

HIRDETMÉNY

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata elkészítette a Székesfehérvár, Videoton Holding Zrt. és környéke szabályozási tervéről és helyi építési szabályzatáról szóló 26/2006.(XI.28.) számú rendelet (a továbbiakban: HÉSZ) módosítását.

A módosítás célja, hogy az ipari-, valamint egyes (a Videoton Holding Zrt.-hez tartozó) kereskedelmi szolgáltató gazdasági területek tekintetében lehetőség nyíljon ipari- és kereskedelmi célú sátor és ponyvaépítmény, valamint konténer elhelyezésére – kizárólag a területek beépítési paramétereinek figyelembe vételével – a korábbi időkorlát, darabszám- és alapterületi megkötés nélkül. A termódosítás a HÉSZ 6.§ (5), (6) és (12) bekezdéseiben szabályozott az „egyes építményekre vonatkozó általános előírások”, valamint a kertvárosias lakó-, a kereskedelmi szolgáltató- és az ipari gazdasági területekre vonatkozó általános előírások (a 13.§, a 15.§ és a 17.§-ok) módosítására irányul.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 5.§ (2) bekezdése alapján tájékoztatom, hogy a fent jelzett HÉSZ módosítás kapcsán lefolytatásra került a Korm. rendelet 1.§ (3) bekezdés a) pontja szerinti véleményezés a környezeti vizsgálat készítésének szükségességéről. Az eljárás eredményeképpen – a véleményezésben résztvevők véleménye alapján – megállapításra került, hogy környezeti vizsgálat készítése a HÉSZ tervezett módosítása kapcsán nem szükséges.

Az Önkormányzat a teljes körű nyilvánosság biztosításának érdekében a véleményezési szakasz dokumentációját közzétette a www.szekesfehervar.hu honlapon (<http://onkormanyzat.szekesfehervar.hu> → Főépítési Iroda → Településrendezés → Egyeztetési eljárások), valamint Székesfehérvár Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Főépítési Iroda hirdetőtábláján (8000 Székesfehérvár Városház tér 1. fsz.).

A véleményezés módja: A Településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetési szabályairól szóló 431/2013. (VIII.16.) Kgy. határozat szerinti Partnernek a www.szekesfehervar.hu honlapról letölthető, illetve az Ügyfélszolgálaton átvehető partneri adatlap kitöltésével bejelentkezhetnek a véleményezési eljárásba és közölhetik írásos észrevételeiket, javaslataikat, véleményeiket. A kitöltött partneri adatlapot az Önkormányzat címére (Székesfehérvár Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Főépítési Iroda 8000 Székesfehérvár Városház tér 1.) vagy a foepitesz@pmhiv.szekesfehervar.hu elektronikus levélcímrre szíveskedjenek megküldeni.

A vélemények beérkezési határideje: 2017. január 6.

Jelen hirdetményt a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet és Településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetési szabályairól szóló 431/2013. (VIII.16.) Kgy. határozat alapján teszem közzé.

Együttműködésüket előre is köszönöm.

Székesfehérvár, 2016. december 15.


Lantay Attila
városi főépítész
Dr. Cser-Palkovics András
polgármester megbízásából

