

SZÉKESFEHÉRVÁR MEGYEI JOGÚ VÁROS

külterületének valamint egyes belterületi területrészeinek 7/2004. (II. 24.) sz.
rendeletével jóváhagyott

HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA ÉS SZABÁLYOZÁSI TERVE MÓDOSÍTÁSA

SZÉKESFEHÉRVÁR 020265/34 HRSZ-Ú TERÜLETÉRE ÉS SZÚKEBB KÖRNYEZETÉRE

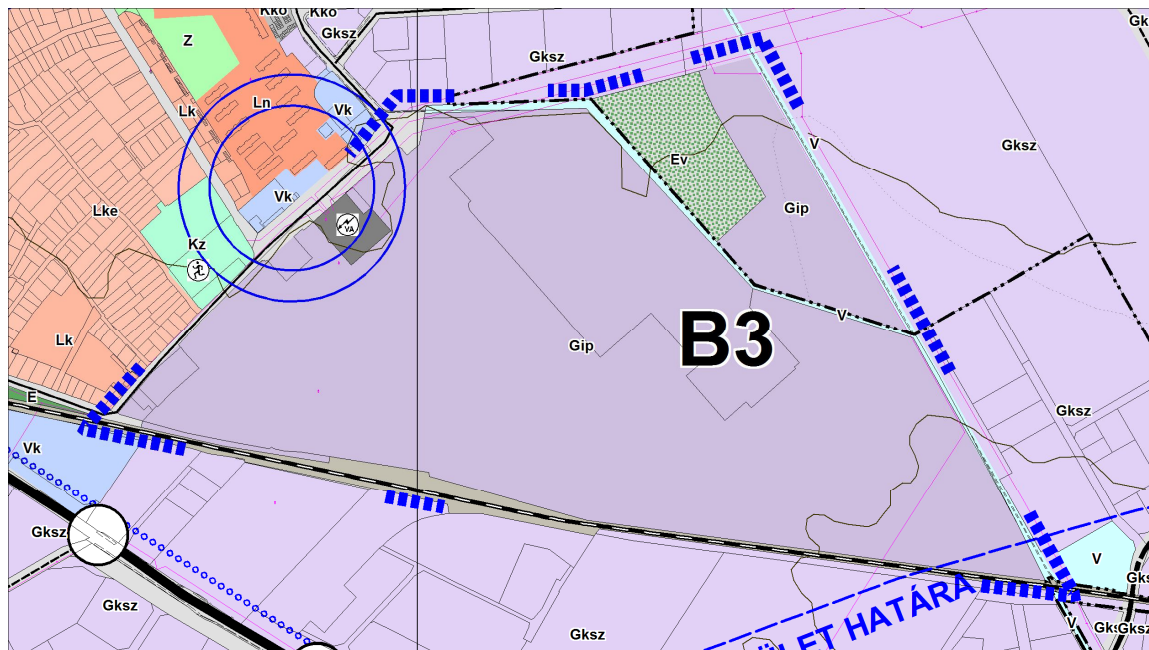
JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK

ÉS

ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK

314/2012. (XI. 8.) KORM. RENDELET 41.§ SZERINTI (EGYSZERŰSÍTETT ELJÁRÁS)

VÉLEMÉNYEZÉSI SZAKASZ



2015. február hó

TOPO PLAN TERVEZŐIRODA KFT.

2040 BUDAÖRS, PATKÓ UTCA 1. TEL: 06-70/ 367-53-31, 06-30/ 246-81-32
E-MAIL: POCSOK@GMAIL.COM

SZÉKESFEHÉRVÁR MEGYEI JOGÚ VÁROS



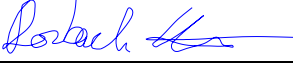



külterületének valamint egyes belterületi területrészeinek 7/2004. (II. 24.) sz. rendeletével
jóváhagyott

HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA ÉS SZABÁLYOZÁSI TERVE MÓDOSÍTÁSA

SZÉKESFEHÉRVÁR 020265/34 HRSZ-Ú TERÜLETÉRE ÉS SZŰKEBB KÖRNYEZETÉRE VONATKOZÓAN

Tervszám: TP - 1/2015.

Megbízó: Székesfehérvár MJV Önkormányzata

SZAKTERÜLET	NÉV	VÉGZETTSÉG JOGOSULTSÁG	
Generáltervezés	Topo Plan Kft. Tóthné Pocsok Katalin	ügyvezető	
Településtervezés	Tóthné Pocsok Katalin	vezető településtervező TT1 01-5086/06	
Közlekedés	Fejér Európa Kft. Grosz Krisztina	Építőmérnök KÉ-T, K1d-1, Th-k, VZ-k/07-743	
	Rozbach Levente	Közlekedésmérnök	
Energiaközművek és elektromos hírközlés	Kész Kft. Hanczár Zsoltné	okl.gépészmérnök és város-rendező mérnök Mk 2418 Tre-T, TRh-T	
Vízi közművek	Kész Kft. Bíró Attila	okl. építőmérnök MK 2456 TRv-T	
Zöldterületek, környezetvédelem	Tóthné Pocsok Katalin	táj- és kertépítész mérnök, környezetgazdálkodási szakmérnök TK 01-5086	

SZÉKESFEHÉRVÁR MEGYEI JOGÚ VÁROS

külterületének valamint egyes belterületi területrészeinek 7/2004. (II. 24.) sz. rendeletével
jóváhagyott

HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA ÉS SZABÁLYOZÁSI TERVE MÓDOSÍTÁSA

SZÉKESFEHÉRVÁR 020265/34 HRSZ-Ú TERÜLETÉRE ÉS SZŰKEBB KÖRNYEZETÉRE VONATKOZÓAN

Tervszám: TP - 1/2015.

Megbízó: Székesfehérvár MJV Önkormányzata

Tartalomjegyzék:

Jóváhagyandó munkarészek:

HÉSZ módosítás rendelet-tervezet

A HÉSZ Mellékletei: a Szabályozási terv **B7.2** és **B6.1** jelű módosított szelvényei

JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK

RENDELET-TERVEZET

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése
...../ 2015. (.....) sz. rendelete
Székesfehérvár Megyei Jogú Város külterületének, valamint egyes belterületi területrészeinek
szabályozási tervéről és helyi építési szabályzatáról szóló
7/2004.(II.24.) számú rendelete módosításáról

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk. (2) bekezdésében, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. 62. § (6) bekezdésének 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk. (1) bekezdés a.) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában kapott feladatkörében eljárva, a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet 41.§ (2) bekezdésben biztosított véleményezési jogkörben eljáró Fejér Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatal Állami Főépítési Irodája, a Nemzeti Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatala, a Nemzeti Környezetügyi Intézet Közép-dunántúli Kirendeltsége, a Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatala, a Fejér Megyei Kormányhivatal Növény- és Talajvédelmi Igazgatósága, a Fejér Megyei Rendőr-főkapitányság, a Fejér Megyei Kormányhivatal Közlekedési Felügyelősége, a Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, a Fejér Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Szakigazgatási Szerve, a Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság, a Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság, a Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatala, a Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság, a Közép-dunántúli Vízügyi Hatóság, a Fejér Megyei Kormányhivatal Földhivatala, a Közép-dunántúli Környezetvédelmi és Természetvédelmi Felügyelőség, az Országos Atomenergia Hivatal, a Pest Megyei Kormányhivatal Erdészeti Igazgatósága, a Magyar Bányászati és Földtani Hivatal Veszprémi Bányakapitányság, az Állami Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálat Országos Tisztiorvosi Hivatal, a Fejér Megyei Kormányhivatal Székesfehérvári Járási Hivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatala, a Forster Gyula Nemzeti Örökséggazdálkodási és Szolgáltatási Központ, a Székesfehérvár Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Közlekedési Irodája, Beruházási Irodája, Városüzemeltetési és Közműellátási Irodája, Vagyongazdálkodási Irodája és Környezetvédelmi Irodája, a Fejér Megyei Mérnöki Kamara, a Fejér Megyei Építésszak Kamarája, a Fehérvári Polgárok Egyesülete, a Gaja Környezetvédő Egyesület, az Öreghegyért Egyesület véleményének kikérésével; a következőket rendeli el.

1. § (1) A Székesfehérvár Megyei Jogú Város külterületének valamint egyes belterületi területrészeinek szabályozási tervéről és helyi építési szabályzatáról szóló 7/2004.(II. 24.) rendelet (továbbiakban: R) 1. sz. tervi mellékletét képező Szabályozási terv **B6.1 és B7.2 jelű szelvénye** helyébe e rendelet 1. sz. tervi mellékletét képező, módosított **B6.1 és B7.2 jelű szelvénye** lép.

2. §

Záró rendelkezések

- (1) Jelen rendelet a kihirdetést követő 15. napon lép hatályba. Jelen rendelet rendelkezéseit a hatálybalépését követően indult ügyekben kell alkalmazni.
- (2) Jelen rendelet a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

Székesfehérvár, 2015. március

.....
dr. Cser-Palkovics András
polgármester

.....
dr. Bóka Viktor
jegyző

A ../2015.(.....) önkormányzati rendelet-tervezet 1. számú melléklete

**SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTOTT B6.1 és B7.2 JELŰ SZELVÉNYEI
(jóváhagyandó)**

ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZ

TARTALOMJEGYZÉK

1. ELŐZMÉNYEK	7
2. TERVEZÉSI ALAPTÉRKÉP	8
3. TERVEZÉSI TERÜLET LEHATÁROLÁSA	8
4. A TERVEZETT MÓDOSÍTÁS CÉLJA, VÁRHATÓ HATÁSA, LEÍRÁSA	8
5. ÖSSZHANG AZ ORSZÁGOS ÉS A MEGYEI TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEL, A TERÜLETRE VONATKOZÓ TERVI KÖVETELMÉNYEK	15
6. A TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVEK MÓDOSÍTÁSA, BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK EGYENSÚLY	18
7. TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM, ÖRÖKSÉGVÉDELEM	18
8. ZÖLDFELÜLETEK	18
9. ÚTHÁLÓZAT, KÖZLEKEDÉSI KAPCSOLATOK	19
10. KÖZMŰVESÍTÉS ÉS ELEKTRONIKUS HÍRKÖZLÉS	21
11. KÖRNYEZETVÉDELEM	25
MELLÉKLETEK	
TERVIRATOK	

SZÉKESFEHÉRVÁR MEGYEI JOGÚ VÁROS

külterületének valamint egyes belterületi területrészeinek 7/2004. (II. 24.) sz. rendeletével jóváhagyott

HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA ÉS SZABÁLYOZÁSI TERVE MÓDOSÍTÁSA

SZÉKESFEHÉRVÁR 020265/34 hrsz-ú területére és szűkebb környezetére vonatkozóan

314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 41.§ szerinti (egyszerűsített eljárás) államigazgatási egyeztetési dok. – 2015. február

1. ELŐZMÉNYEK

A városrendezési szempontok és a tulajdonosi szándékok összehangolása érdekében az érdekeltek, vagyis az Alba Ipari Zóna Kft. és az Aranybulla Mezőgazdasági Zrt. kérésére Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlés 556/2014. (VIII. 29.) számú határozatával döntött a Székesfehérvár, külterület 020265/34 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonásáról, a belterületbe vonással kapcsolatos költségek viseléséről. Az ingatlan tulajdonosa gondoskodott az ingatlan megosztásáról, a megosztás átvezetésre került az ingatlan nyilvántartásban is. Tekintettel arra, hogy a megosztás miatt a helyrajzi számok megváltoztak, valamint további terület belterületbe vonását kérte a tulajdonos, a belterületbe vonás önkormányzati támogatásáról szóló 556/2014. (VIII. 29.) számú határozat visszavonása, új határozat meghozatala vált szükségessé.

Az Alba Ipari Zóna területén elhelyezkedő Székesfehérvár, külterület 020265/34 hrsz-ú ingatlanból a Fejér Megyei Kormányhivatal Székesfehérvári Járási Földhivatalának 800202/2014 ügyiratszámú engedélye alapján kialakított 020265/36, 020265/37, 020265/38 hrsz-ú „Gip-6.3” jelű építési övezetbe tartozó ingatlanokra, valamint a 020265/33 és 020265/35 hrsz-ú út művelési ágú ingatlanokra vonatkozóan az Alba Ipari Zóna Kft. és az Aranybulla Mezőgazdasági Zrt. közösen, új belterületbe vonási kérelemmel fordultak Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzatához. Jelenleg folyik a belterületbe vonás Földhivatali átvezetése, amelynek következtében új helyrajzi számok jelölik az ingatlanokat (lásd a területi kimutatás táblázatban a 13. oldalon).

A Székesfehérvár, külterület 020265/36, 020265/37, 020265/38, 020265/33 és 020265/35 hrsz-ú ingatlanokat, mint ipari gazdasági területet érintően tervezett fejlesztés, beépítés nagysága miatt szükségessé vált a Szabályozási terv módosítása. **Székesfehérvár MJV Önkormányzat Közgyűlése a területen hatályos Szabályozási terve módosítását támogatja** Székesfehérvár, külterület fenti ingatlanjainak területére vonatkozóan (az ingatlan nyilvántartásban a telekmegosztás előtti állapot szerinti Székesfehérvár, külterület 020265/34 hrsz-ú ingatlan területére) **a 7/2004. (II. 24.) sz. rendeletével jóváhagyott Székesfehérvár Megyei Jogú Város külterületének valamint egyes belterületi területrészeinek helyi építési szabályzata és szabályozási terve** módosításának *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban Kormányrendelet) szerinti **egyszerűsített eljárását a Kormányrendelet 41.§-ában foglalt előírásoknak megfelelően** folytatja le.

Jelen tervmódosítás kapcsán a Településszerkezeti terv módosítása nem szükséges.

Az Önkormányzat a településrendezési terv eszközeinek módosításához szükséges tervezési feladatok elvégzésével a Topo Plan Tervezőiroda Kft-t bízta meg.

Tervelőzmények, hatályos településrendezési eszközök:

- Székesfehérvár MJV Közgyűlése 29/2002.(II.21.) határozatával elfogadott Városfejlesztési koncepciója
- Székesfehérvár MJV Közgyűlése 339/2010. (V.27.) határozatával elfogadott Közlekedésfejlesztési Koncepció
- Székesfehérvár MJV Közgyűlése 645/2014 (IX.19) határozatával elfogadott Integrált Városfejlesztési Stratégia.
- Székesfehérvár MJV Közgyűlése 431/2005. (XII.15.) határozatával elfogadott Környezetvédelmi program
- Székesfehérvár MJV Közgyűlése 17/2004.(II.12.) sz. határozatával megállapított Településszerkezeti terve és leírása (továbbiakban: **TSZT**)
- 7/2004. (II. 24.) sz. önkormányzati rendelettel jóváhagyott Székesfehérvár Megyei Jogú Város külterületének, valamint egyes belterületi területrészeinek helyi építési szabályzata és szabályozási terve (továbbiakban: **HÉSZ és SZT**)

- A város teljes közigazgatási területére elkészített 810/2010 (XII.9) számú határozattal elfogadott Kulturális Örökségvédelmi Hatástanulmány

2. TERVEZÉSI ALAPTÉRKÉP

A településrendezési tervek módosításához az ingatlan-nyilvántartási alaptérképet az önkormányzat adatszolgáltatásként átadta a tervezőnek használatra.

3. TERVEZÉSI TERÜLET LEHATÁROLÁSA

1. módosítási terület

A módosítás az Alcoa-Köfém Kft. telephelyével keletről közvetve szomszédos, a 2014. októberben megvalósult telekalakítás előtti 020265/34 hrsz-on nyilvántartott területre terjed ki, amelyből a telekalakítás eredményeként három telek jött létre - 020265/36 hrsz-ú kivett, út; 020265/38 hrsz-ú kivett, beépítetlen terület és árok, valamint a 020265/37 hrsz-ú szántó művelési ágú mezőgazdasági terület.

A terület határai.

- É-ről a Palánkai utca;
- Ny-ról a 020265/31 hrsz-ú, természetben szántó művelési ágú, a hatályos településrendezési tervek (TSZT, SZT) meghatározása szerint védelmi rendeltetésű erdőterület (Ev);
- D-ről, illetve DNy-ről a 9822/11 hrsz-ú C jelű árok vízgazdálkodási területe és
- K-ről a 020262/20 hrsz-ú, természetben szántó művelési ágú, a hatályos településrendezési tervek (TSZT, SZT) meghatározása szerint a Budai kapu tervezett kereskedelmi szolgáltató területéhez (Gksz) tartozó ingatlan.

2. módosítási terület

A módosítás Lippai utca – Lippai köz – Homoksor által határolt „Lke-9.2” jelű lakóterület tömbjének É-i részére, azon belül a Székesfehérvár 7048/3 és 7048/2 hrsz-ú telkekre és a Lippai utca közterületére terjed ki.

4. A TERVEZETT MÓDOSÍTÁS CÉLJA, VÁRHATÓ HATÁSA, LEÍRÁSA

A tervmódosítás célja:

1. módosítási terület

Székesfehérvár DK-i részén, az Alba Ipari Zóna területén belül, a Budai kapu gazdasági terület IV. ütemeként jelölt fejlesztési terület nyugati határán, az Alcoa-KÖFÉM kiépült ipari területéhez K-ről kapcsolódó területen a hatályos szerkezeti tervvel összhangban, a megvalósult telekalakítás eredményeként mintegy 8 ha nagyságú területen két ipari-gazdasági terület számára hasznosítható telek és a feltáró útkapcsolatuk, valamint egy közel 7500 m²-es kereskedelmi gazdasági terület számára hasznosítható telek jön létre.

A módosítás elsődleges célja a területen a hatályos településrendezési eszközök által biztosított építési lehetőség bővítése, ennek érdekében a terület „Gip-6.3” jelű építési övezeti besorolásának „Gip-6.2” jelű építési övezeti besorolásra történő módosítása. Az építési övezet módosításának eredményeként a területre vonatkozó legnagyobb beépíthetőség 35%-ról 50%-ra növekszik.

Az Alcoa-Köfém Kft. telephelyével keletről közvetve szomszédos, a 2014. októberben megvalósult telekalakítás eredményeként létrejött 020265/38 hrsz-ú kivett, beépítetlen területen kialakuló építési

telken az Alcoa-Köfém Kft. új csarnoképület építésével kívánja a gazdasági tevékenységének bővítési feltételeit biztosítani. A tervezett csarnoképület elhelyezhetősége szükségessé teszi a telek beépíthetőségének növelését, az övezetmódosítást.

2. módosítási terület

A hatályos településszerkezeti terv alapján beépítésre szánt, „Lke-9.2” jelű építési övezetben a Székesfehérvár 7048/3 és 7048/2 hrsz-ú, Lippai utcában lévő ingatlanok beépíthetőségének biztosítása a közterületi kapcsolat szabályozásával, a szabályozási vonal módosításával. Az építési övezet kijelölése a szabályozási vonal áthelyezésével kis mértékben csökken. A területen meghatározott „Lke-9.2” jelű építési övezetre vonatkozó építési előírások nem változnak.

A Településszerkezeti terv nem módosul. A tervművelet alapvetően a Szabályozási terven jelölt módosítási területeken belüli változtatásokra terjednek ki.

A rendezés várható hatása, a környezeti vizsgálat szükségessége:

A módosítás az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005.(I.11.) Korm. rendelet (továbbiakban: KV. Rendelet) 1. § (3) bekezdése alá tartozik, aminek értelmében a környezeti vizsgálat készítésének szükségessége a várható környezeti hatás jelentőségének eseti meghatározása alapján, a KV.Rendelet 2. sz. melléklete szerint meghatározott szempontok figyelembe vételével dönthető el.

Mivel az Önkormányzat a településrendezési eszközök módosítását a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42. § szerint tárgyalásos eljárás keretében kívánja lefolytatni, ezért a KV. rendelet 3. számú melléklete alapján, a 12895/2/2014 számú 2014. november 12-én kelt levelével előzetesen megkereste a környezet védelméért felelős szerveket, véleményüket kérve a környezeti vizsgálat szükségességéről.

A módosítás megvalósulása következtében várható környezeti hatások a KV. Rendelet 2. sz. melléklete szerint meghatározott szempontok figyelembe vételével:

1. a) A terv megvalósítása eredményeként a hatályos településrendezési tervekben meghatározott ipari gazdasági területen belül az építési övezet módosítása, ennek eredményeként a legnagyobb beépítettség maximális értéke nő 35 %-ról 50 %-ra.

A terület tervezett fejlesztése, a hatályos Településszerkezeti terv szerinti ipari gazdasági terület övezetmódosítása nem szab keretet más tevékenységek későbbi megvalósítása lehetőségeinek.

b) A terv megvalósulása nem befolyásol más tervet vagy programot. A változtatás környezeti hatásainak hatásterülete a módosítással érintett tömb területén belül határozható meg.

c) A tervezett módosítás a települési térség, a hatályos tervekben meghatározott tervezett belterület beépítésre szánt ipari gazdasági területének övezeti besorolását érinti. A tervmódosítás a tervezett iparterület környezetében érdemben nem befolyásolja a kialakult közműellátást és közlekedési kapcsolatokat.

d) A terv megvalósulásával a meglévő létesítmények környezeti viszonyaiban nem történik jelentős változás. A fejlesztés nem érint környezeti problémákkal terhelt területeket.

e) A terv megvalósításának nincs jelentősége a környezettel kapcsolatos közösségi jogszabályok (mint pl. a hulladékgazdálkodással, vízgazdálkodással összefüggő tervek, programok stb.) végrehajtása szempontjából.

2. a) A terv megvalósítása egyszeri. A módosítás következtében a területhasználat a környezet szempontjából változatlan marad (pl. A parkolási igényeknek a kielégítése továbbra is a módosítással érintett területen, az építési telkeken belül történhet.).

b) A meglévő környezeti hatások jellege, nagyságrendje nem változik..

- c) A terv megvalósulása nem jár az országhatáron átnyúló környezeti hatásokkal.
 - d) A tervezett övezetmódosítás nem idéz elő olyan környezeti változásokat, amelyek az emberi egészségre, a környezetre kockázatot jelentenek.
 - e) A változtatással érintett terület kiterjedése, a terület használatának környezeti hatása nem jelentős.
 - f) A terv nem érint védett területet.
 - g) A terv megvalósulása közvetve sincs kedvezőtlen hatással a környezetre.
- 3. a)** A terv területén természeti és kulturális érték nincs. A város területe a felszíni vizek szennyeződése szempontjából érzékeny, így a felszínen összefolyó és elvezésre kerülő csapadékvizek szennyeződését el kell kerülni. A tervmódosítás ezen körülményeket nem befolyásolja.
- b)** A területen nincs a környezetvédelmi határértékeket [Kvt. 4. § s), t), u) pontjai] elérő vagy azt meghaladó igénybevétel, kibocsátás, illetve szennyezettség.
- c)** A tervezett változtatás nem eredményez a hasznosításban meghatározó nagyságrendű változást.

A KV. Rendelet 4.§ (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelő tartalmú fenti részletes tájékoztatás alapján, a terv kidolgozója a környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek.

A visszaérkezett vélemények alapján a megkeresett szervek – elfogadva az Önkormányzat döntését – úgy ítélik meg, hogy a tervezett módosításból jelentős negatív környezeti hatások nem várhatók, azaz nem tartják szükségesnek a környezeti vizsgálat lefolytatását.

SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA:

1. módosítási terület

A területet szinte minden irányban jellemzően a zavaró környezeti hatásokra kevésbé, illetve nem érzékeny gazdasági területek határolják, É-i és K-i irányban kereskedelmi-szolgáltató gazdasági területtel, Ny-i irányban védelmi rendeltetésű erdőterülettel és ipari gazdasági területtel szomszédos.

A terület a Palánkai utcán keresztül tárható fel. A terület környezetében a teljes közműellátás kiépítése folyamatban van, a közművek a szolgáltatókkal történő egyeztetések alapján az esetleges fejlesztéshez rendelkezésre állnak.

A területen természeti érték, kulturális örökség nincs.

A módosítás eredményeként a terület építési telkeinek „Gip-6.3” jelű építési övezeti besorolása „Gip-6.2” jelű építési övezeti besorolásra módosul. Az építési övezet módosításának eredményeként a területre jelenleg vonatkozó legnagyobb beépíthetőség 35%-ról 50%-ra, a legnagyobb építménymagasság 12,0 m-ről 15,0 m-re növekszik, a legkisebb zöldfelület mértéke 30%-ról 25%-ra csökken.

A HATÁLYOS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT „Gip-6” JELŰ IPARI GAZDASÁGI ÉPÍTÉSI ÖVEZETEKRE VONATKOZÓ ELŐÍRÁSAI

„Gip-6” jelű építési övezetek 60. §

(1) ⁵Az övezetek a volt nehézfémöntöde, az ALCOA valamint a tőle északkeletre vezető árok közötti területen lévő ipari telephelyek területét foglalják magukba.

(2) Az egyes építési övezetek építési telkein betartandó telekalakítási és beépítési előírások:

övezet jele	beép. módja (ép.hely)	A kialakítható telek legkisebb széless./mélys./ter.			legnagy. beép. [%]	legnagyobb építm mag. [m]	legkisebb zöldfelül. [%]
		[m]	[m]	[m ²]			
OTÉK - Gip	-	-	-	-	50	-	25
^{5, 164} Gip-6.1	K-SZ	30	-	3000	50	9,0	25
⁵ Gip-6.2	K-SZ	-	-	3000	50	15,0	25
⁵ Gip-6.3	K-SZ	40	-	3000	35	12,0	30

(3) Az övezetekben a Seregélyesi út mentén, az utcavonaltól mért 40 m-es sávban a telephelyek parkolóigényét szolgáló fásított parkolók létesítendők.

(4) ⁵A Gip-6.3 jelű övezetben

- a) a löszös talajra való tekintettel minden esetben részletes talajmechanikai szakvéleményben előírtak szerint kell kialakítani a felszín alatti építményeket, építményrészeket; rendezni kell a terepet, és ki kell alakítani a vízelvezetést.
- b) Az övezetek újonnan beépítésre kerülő ingatlanjain az építési engedélyezési dokumentáció kötelező része a kertépítészeti terv, amelyben a zöldfelület legalább 60 %-án (döntően a telekhatárok közelében) 3 szintes zöldfelületet kell tervezni.

A Székesfehérvár, külterület 020265/38 hrsz-ú telket az Alcoa-Köfém Kft. kívánja a Keréktermék gyáregysége bővítésére, egy új csarnok elhelyezésére hasznosítani. A csarnoképület elhelyezésére Telepítési tanulmányterv készült. A tanulmányterv a gyártási igényeknek megfelelő, kb 18.000 m² nettó alapterületű, egyedileg méretezett ipari padozattal rendelkező, hídदारuval daruzható csarnok elhelyezhetőségének feltételeit, igényeit vizsgálta. A csarnoképületben a daruk alatt a technológia számára legalább 8m, a présterületen 12m szükséges. Az új létesítmény zöldmezős beruházásként, mezőgazdasági terület végleges más célú hasznosításával valósul meg.

Az új ipari létesítmény 4 műszakban 170-190 fő számára ad új munkahelyet.

SZÉKESFEHÉRVÁR MEGYEI JOGÚ VÁROS

külterületének valamint egyes belterületi területrészeinek 7/2004. (II. 24.) sz. rendeletével jóváhagyott

HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA ÉS SZABÁLYOZÁSI TERVE MÓDOSÍTÁSA

SZÉKESFEHÉRVÁR 020265/34 hrsz-ú területére és szűkebb környezetére vonatkozóan

314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 41.§ szerinti (egyszerűsített eljárás) államigazgatási egyeztetési dok. – 2015. február

TERÜLETI KIMUTATÁS

Telek				
Jelenlegi külterületi hrsz-ek	Földhivatali átvezetés alatt álló új belterületi hrsz-ek	területe (m²)	Övezeti/építési övezeti szabályozása	
			Hatályos Szabályozási terv szerint	Módosított Szabályozási terv szerint
020265/33	14433	966	Köu	Köu
020265/35	14434	1171	Köu	Köu
		1830	Gksz-6.0	Gksz-6.0
020265/36	14435	5414	Gip-6.3	Gip-6.2
020265/37		22986	Gip-6.3	Gip-6.2
		7489	Gksz-6.3	Gksz-6.3
		2273	V	V
020265/38	14436	51880	Gip-6.3	Gip-6.2
		1786	V	V
Módosítással érintett terület összesen		95795		

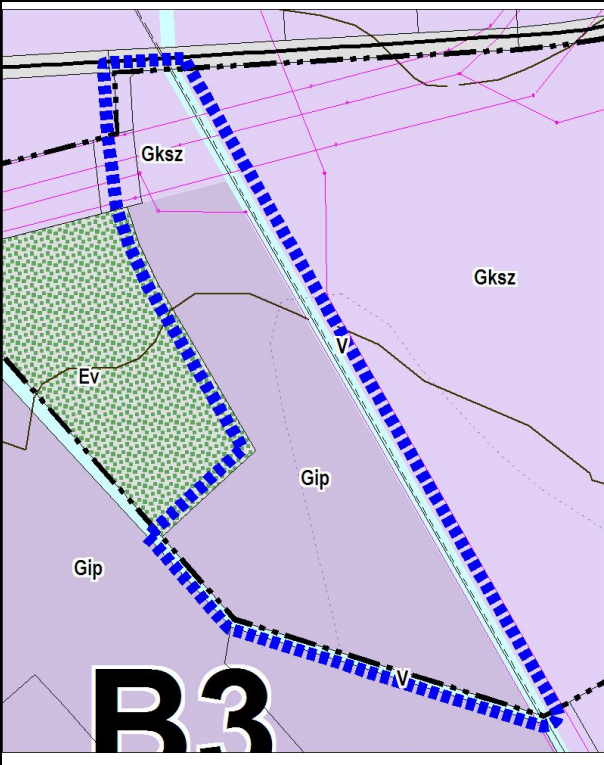
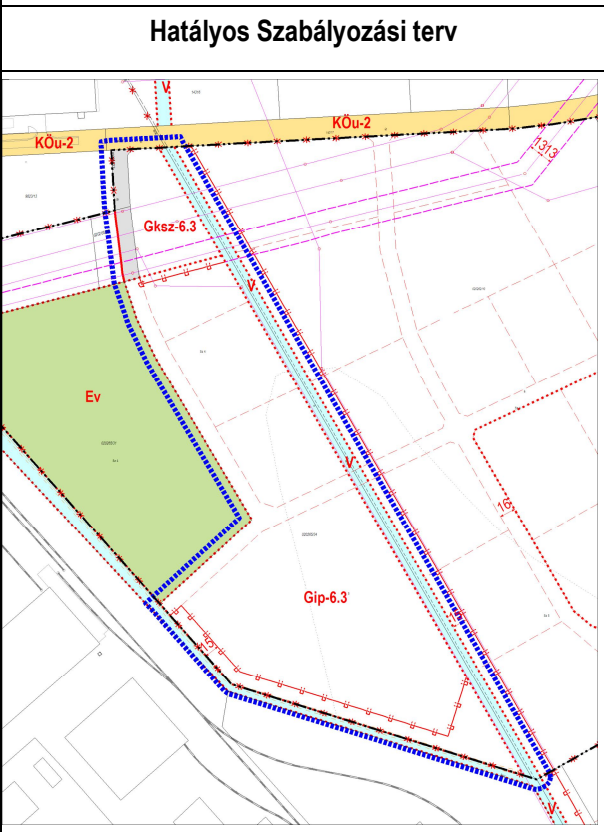
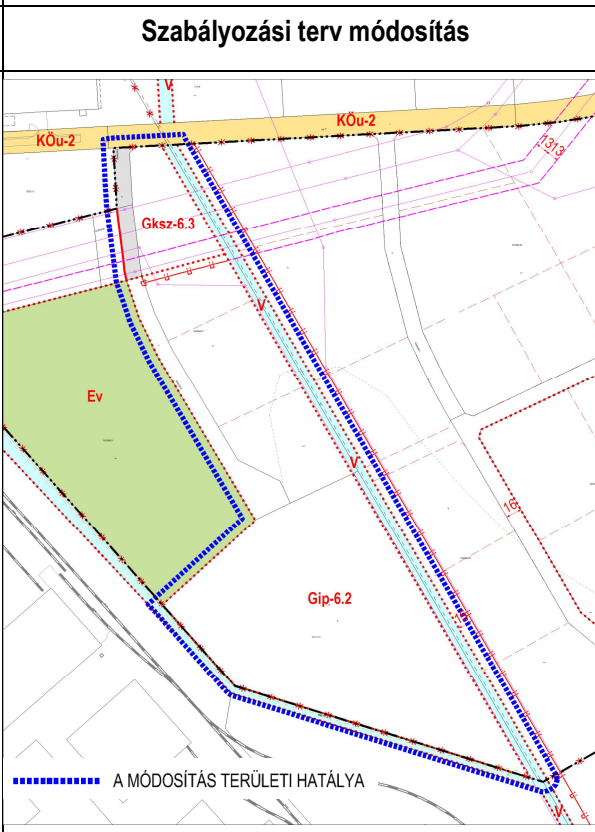
SZÉKESFEHÉRVÁR MEGYEI JOGÚ VÁROS

külterületének valamint egyes belterületi területrészeinek 7/2004. (II. 24.) sz. rendeletével jóváhagyott

HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA ÉS SZABÁLYOZÁSI TERVE MÓDOSÍTÁSA

SZÉKESFEHÉRVÁR 020265/34 hrsz-ú területére és szűkebb környezetére vonatkozóan

314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 41.§ szerinti (egyszerűsített eljárás) államigazgatási egyeztetési dok. – 2015. február

1.		
<p>Hatályos Településszerkezeti terv</p> 	<p>Településszerkezeti terv módosítás</p> <p>A településszerkezeti terv nem módosul</p>	
<p>Hatályos Szabályozási terv</p> 	<p>Szabályozási terv módosítás</p>  <p>..... A MÓDOSÍTÁS TERÜLETI HATÁLYA</p>	

SZÉKESFEHÉRVÁR MEGYEI JOGÚ VÁROS

külterületének valamint egyes belterületi területrészeinek 7/2004. (II. 24.) sz. rendeletével jóváhagyott

HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA ÉS SZABÁLYOZÁSI TERVE MÓDOSÍTÁSA

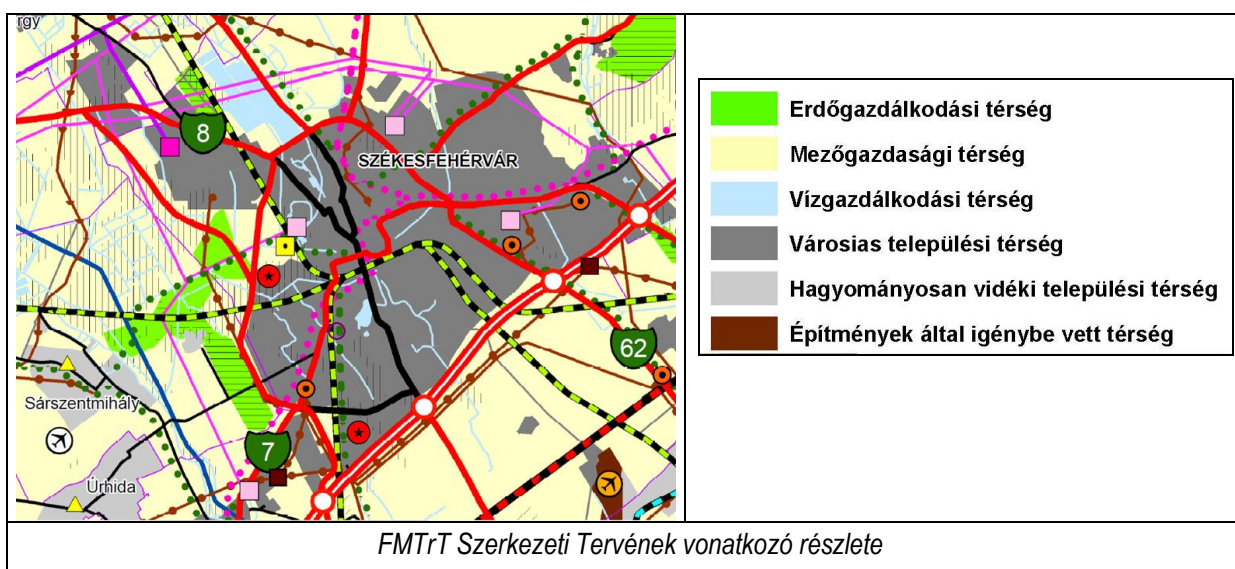
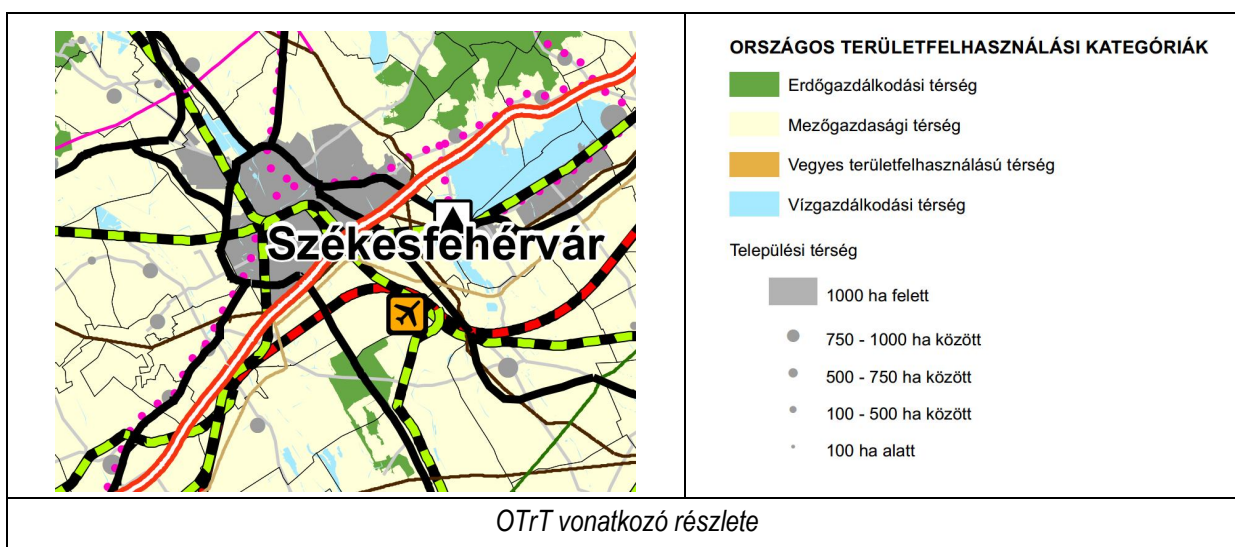
SZÉKESFEHÉRVÁR 020265/34 hrsz-ú területére és szűkebb környezetére vonatkozóan

314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 41.§ szerinti (egyszerűsített eljárás) államigazgatási egyeztetési dok. – 2015. február

5. ÖSSZHANG AZ ORSZÁGOS ÉS A MEGYEI TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEL, A TERÜLETRE VONATKOZÓ TERVI KÖVETELMÉNYEK

A tárgyi módosítás az egyes törvények területrendezéssel összefüggő módosításáról szóló 2013. évi CCXXIX. törvénnyel (továbbiakban: **MTv.**) módosított Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény (továbbiakban: **OTrT**) előírásaival, valamint Fejér megye Területrendezési Tervéről szóló 1/2009. (II. 13.) K. r. sz. rendelet (továbbiakban: **FmTrT**) előírásaival **összhangban van**.

A módosítással érintett terület a belterület részeként, az OTrT és a FmTrT Szerkezeti terve szerint a települési térség része, országos, illetve térségi infrastruktúra hálózati elemmel nem érintett.



A módosítás hatálya alá tartozó terület a hatályos FmTrT-ben lehatárolt alábbi térségi övezetekkel nem érintett, azaz a vonatkozó előírások, a tárgyi módosítás tekintetében nem relevánsak:

- Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete (Mtv. módosította az előírásokat)
- Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete (Mtv. módosította az előírásokat)
- Országos komplex tájrehabilitációt igénylő terület övezete (Mtv. megszüntette)
- Térségi komplex tájrehabilitációt igénylő terület övezet (Mtv. megszüntette)
- Országos jelentőségű tájképvédelmi terület övezete (Mtv. módosította az előírásokat)
- Térségi jelentőségű tájképvédelmi terület övezete (Mtv. módosította az előírásokat)
- Kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi terület övezete (Mtv. megszüntette)
- Kiemelt fontosságú meglévő honvédelmi terület övezete (Mtv. módosította az előírásokat)
- Magterület övezete (Mtv. módosította az előírásokat)
- Ökológiai folyosó övezete (Mtv. módosította az előírásokat)
- Pufferterület övezete (Mtv. módosította az előírásokat)
- Erdőtelepítésre alkalmas terület övezete (Mtv. módosította az előírásokat)
- Világörökség és világörökség-várományos terület övezete (Mtv. megszüntette)
- Rendszeresen belvízjárt terület övezete (Mtv. módosította az előírásokat)
- Nagyvízi meder övezete (Mtv. megszüntette)
- Vízeroziónak kitett terület övezete (Mtv. megszüntette)
- Széleroziónak kitett terület övezete (Mtv. megszüntette)

A teljes közigazgatási terület, azaz a módosítás hatálya alá tartozó terület is érintett a hatályos FmTrT szerinti alábbi országos övezetekkel:

- Felszíni vizek vízminőség-védelmi vízgyűjtő területének övezete
- Ásványi nyersanyag-gazdálkodási terület övezete
- Együtt tervezhető térségek övezete

Fenti országos övezeteket az OTrT 31/B. § e) bekezdése alapján településrendezési eszközök készítésénél, módosításánál **nem kell alkalmazni**, mivel azokat az Mtv. megszüntette.

A teljes közigazgatási terület, azaz a módosítás hatálya alá tartozó terület is érintett a hatályos FmTrT szerinti alábbi megyei övezetekkel:

- Történeti települési terület övezete

Fenti megyei övezetet az OTrT 31/B. § g) bekezdése alapján településrendezési eszközök készítésénél, módosításánál **nem kell alkalmazni**, mivel az Mtv. megszüntette.

A teljes közigazgatási terület, azaz a módosítás hatálya alá tartozó terület is érintett a hatályos FmTrT szerinti alábbi megyei övezetekkel:

- Földtani veszélyforrás területének övezete

Az OTrT 31/B. § h) bekezdése alapján azokat a kiemelt térségi és megyei övezeteket, amelyeket a megyei területrendezési terv megállapít, azonban a rá vonatkozó előírásokat az Mtv. módosította, a településrendezési eszközök készítésénél, módosításánál e törvénynek az Mtv.-vel megállapított övezeti előírásaival kell alkalmazni.

Az OTrT 2.§ 8. pontja szerint *földtani veszélyforrás területe*: kiemelt térségi és megyei területrendezési tervekben megállapított övezet, amelybe a lejtős tömegmozgásokkal, egyéb kedvezőtlen mérnökgeológiai adottságokkal és építésföldtani kockázatokkal jellemezhető területek, továbbá az emberi tevékenység hatására jelentkező vagy felerősödő kedvezőtlen földtani folyamatokkal és vízjárással összefüggő földtani veszélyek által érintett területek tartoznak.

Az OTrT 25. § -a rögzíti:

SZÉKESFEHÉRVÁR MEGYEI JOGÚ VÁROS

külterületének valamint egyes belterületi területrészeinek 7/2004. (II. 24.) sz. rendeletével jóváhagyott

HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA ÉS SZABÁLYOZÁSI TERVE MÓDOSÍTÁSA

SZÉKESFEHÉRVÁR 020265/34 hrsz-ú területére és szűkebb környezetére vonatkozóan

314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 41.§ szerinti (egyszerűsített eljárás) államigazgatási egyeztetési dok. – 2015. február

(1) A földtani veszélyforrás területének övezetét a településrendezési eszközökben kell a tényleges kiterjedésnek megfelelően lehatárolni.

(2) Az övezet területén új beépítésre szánt terület csak akkor jelölhető ki, ha ahhoz a bányafelügyelet a településrendezési eszközök egyeztetési eljárása során adott véleményében hozzájárul.

A hatályos településrendezési eszközök készítésekor az építést befolyásoló, földtani veszélyforrások (pl. mélyfekvésű, vízjárta területek) területe lehatárolásra kerültek, melyek a módosítás területi hatálya alá tartozó területet nem érintik. A módosítás során új beépítésre szánt terület kijelölése nem történik.

OTrT 31/B. § I) bekezdése alapján azon új országos, kiemelt térségi és megyei övezeteket, amelyeket az MTv. állapított meg, azonban a kiemelt térségi és megyei területrendezési tervben még nem kerültek alkalmazásra, a településrendezési eszközök készítésénél, módosításánál az OTrT MTv.-vel megállapított **12/A. § (1) bekezdése** és övezeti előírásai szerint kell lehatárolni és alkalmazni

- jó termőhelyi adottságú szántóterület – országos övezet, a módosítás hatálya alá tartozó terület, az OTrT mellékletében ábrázoltak szerint nem érintett az övezettel
- világörökségi és világörökségi várományos terület - országos övezet, a módosítás hatálya alá tartozó terület, az OTrT mellékletében ábrázoltak szerint nem érintett az övezettel
- országos vízminőség-védelmi terület - országos övezet, a módosítás hatálya alá tartozó terület, az OTrT mellékletében ábrázoltak szerint nem érintett az övezettel
- nagyvízi meder és a Vásárhelyi-terv továbbfejlesztése keretében megvalósuló vízkár-elhárítási célú szükségtározók területe - országos övezet, a módosítás hatálya alá tartozó terület, az OTrT mellékletében ábrázoltak szerint nem érintett az övezettel.

Tekintve, hogy a fenti övezetek alapján egyértelműen megállapítható, hogy az OTrT mellékleteiben szereplő lehatárolás szerint a módosítás hatálya alá tartozó terület nem érintett, így előzetes adatszolgáltatás kérés nem történt az övezetek pontos lehatárolásához.

- ásványi nyersanyagvagyon-terület, - megyei övezet, mely a megyei területrendezési tervben még nem került alkalmazásra

OTrT 12/A. § (1) bekezdés szerint a kiemelt térségi és megyei területrendezési tervek, valamint a településrendezési eszközök készítése során a 12. § (1) és (2) bekezdésében felsorolt térségi övezetek által érintett területeket az országos, a kiemelt térségi és a megyei övezetek területi érintettségével kapcsolatos állásfoglalásra kötelezett államigazgatási szervek köréről szóló kormányrendelet szerint, az abban meghatározott államigazgatási szervek előzetes adatszolgáltatása figyelembevételével kell lehatárolni.

A kiemelt térségi és megyei területrendezési tervek, valamint a településrendezési tervek készítése során az országos, a kiemelt térségi és a megyei övezetek területi érintettségével kapcsolatosan állásfoglalásra kötelezett államigazgatási szervek köréről és az eljárás részletes szabályairól 282/2009. (XII. 11.) Korm. rendelet szerint a Magyar Bányászati és Földtani Hivatal bányakapitánysága az adatszolgáltatásra kötelezett.

A Magyar Bányászati és Földtani Hivatal Veszprémi Bányakapitányságától előzetes állásfoglalást kért a polgármester a környezeti vizsgálat szükségességéről a földtani és ásványvagyon védelemre vonatkozóan. A Bányakapitányság nem válaszolt a megkeresésre.

Az OTrT 2.§ 1. pontja szerint: *ásványi nyersanyagvagyon-terület: kiemelt térségi és megyei területrendezési tervekben megállapított övezet, amelyben a megállapított bányatelekkel lefedett és bányatelekkel le nem fedett, az állam kizárólagos tulajdonát képező, az Országos Ásványanyag Nyilvántartás szerint nyilvántartott ásványi nyersanyagvagyon területei találhatók.*

SZÉKESFEHÉRVÁR MEGYEI JOGÚ VÁROS

külterületének valamint egyes belterületi területrészeinek 7/2004. (II. 24.) sz. rendeletével jóváhagyott

HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA ÉS SZABÁLYOZÁSI TERVE MÓDOSÍTÁSA

SZÉKESFEHÉRVÁR 020265/34 hrsz-ú területére és szűkebb környezetére vonatkozóan

314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 41.§ szerinti (egyszerűsített eljárás) államigazgatási egyeztetési dok. – 2015. február

A hatályos településrendezési eszközökben szerepelnek a bányatelekkel fedett területek, illetve a nyilvántartott ásványi nyersanyagvagyon területek. A módosítás hatálya alá tartozó terület nem érintett a fentiekkel.

6. A TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVEK MÓDOSÍTÁSA, BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK EGYENSÚLY

A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSA, BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK EGYENSÚLY

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Tv. (Étv.) 7.§ (3) bek. b) pontja szerint „*újonnan beépítésre szánt területek kijelölésével egyidejűleg a település közigazgatási területének biológiai aktivitás értéke az átminősítés előtti aktivitás értékéhez képest nem csökkenhet*”. A tervek készítésekor a területek biológiai aktivitásértékét a *területek biológiai aktivitásértékének számításáról* szóló 9/2007. (IV.3.) ÖTM rendelet előírásai szerint kell számítani. A tervmódosítás során új beépítésre szánt terület kijelölése nem történik, tehát a vonatkozó hatályos jogszabályi előírások alapján biológiai aktivitásérték számításra nincs szükség.

7. TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM, ÖRÖKSÉGVÉDELEM

A tervmódosítással érintett területen természeti érték nincs. Az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló 275/2004. (X.8.) Korm. rendelet szerinti EU-normatívák alapján meghatározott „Natura 2000” területek és az országos ökológiai hálózat lehatárolása a módosítás beépítésre szánt területeit nem érintik. A területen egyedi tájérték nincs.

A területen kulturális örökségvédelmi érték nincs.

8. ZÖLDFELÜLETEK

ZÖLDFELÜLETI ADOTTSÁGOK

A tervezett beépítésű ipari gazdasági terület Székesfehérvár, külterület 020265/36, 020265/37, 020265/38, 020265/33 és 020265/35 hrsz-ú ingatlanok területe jelenleg még beépítetlen. A telkek hasznosítása ez ideig szántóként történt, a terület tervezett beépítése „zöldmezős” beruházásként valósítható meg.

A szántóként megművelt területen fás növényzet csak elvétve található. A terület jelenlegi zöldfelületi értéke a művelt termőföldekéhez hasonló.

ZÖLDFELÜLETI JAVASLAT

A tervezett változtatás eredményeként az ipari gazdasági területen a beépítés feltétele a „Gip-6.2” jelű építési övezetben lévő telkek területének legalább 25%-án – a „Gip-6.3” jelű építési övezetben előírt 30 %-nál kisebb mértékben - a kötelező zöldfelület kialakítása. A nagy csarnoképülettel beépülő telkeken a kötelező zöldfelület kialakítására elsősorban a telekhatárok mentén van lehetőség. A telekhatárok menti zöldfelületeket a lehetséges mértékig fásítani kell. Az ipartelep kis területarányú zöldfelületein javasolt minden lehetséges helyen (pl. közmű és védősávja által nem érintett zöldsávok, parkolók) a fa- és cserjeültetés. A Gip-6.2 jelű ipari gazdasági építési övezetben szabályozott területen a kötelező zöldfelület egy részét a zöldfelületek kondicionáló értékének növelése érdekében háromszintes növénytelepítéssel (fa, cserje, gyep v. gyep pótló cserje szint) javasolt kialakítani.

Az újonnan kialakított parkolók fásítását a HÉSZ 7.§ (3) bek. előírásai szerint kell megvalósítani. A parkolók fásítása a parkoló felületek árnyékolását, valamint a mikroklíma, a környezetminőség javítását szolgálják.

A 2012. augusztus 6-án hatályos OTÉK 42 § (7) bekezdése az alábbiak szerint rendelkezik a parkolók fásításáról:

“(7) A 10 gépjárműnél nagyobb befogadóképességű felszíni várakozó-(parkoló) helyet fásítani kell. A fásítást minden megkezdett 4 db várakozó-(parkoló) hely után 1 db, nagy lombkoronát növelő, környezettűrő, túlkoros lombos fa telepítésével kell megoldani.”

Székesfehérvár területén a HÉSZ parkolók fásítására vonatkozó 7.§ (3) bekezdés előírásai a 2012. augusztus 6-án hatályos OTÉK 42 § (7) bekezdése vonatkozó előírásaival összhangban vannak.

„7.§ (3) A felszíni parkoló helyet fásítani kell. A fásítást minden megkezdett 4 parkoló hely után 1 nagy lombkoronájú fával kell megoldani. A fásítást úgy kell elvégezni, hogy a fa a parkoló területébe, ne pedig azon kívüli területre kerüljön.”

9. ÚTHÁLÓZAT, KÖZLEKEDÉSI KAPCSOLATOK

Közúthálózat

Térségi kapcsolatok

A tervezési terület Székesfehérvár dél-keleti részén, a Budai út (7. számú elsőrendű főút), Seregélyesi út (62. számú másodrendű főút), valamint az M7 autópálya által közrezárt, közúti és vasúti kapcsolatokkal jól ellátott területen helyezkedik el.

A tervezett övezetmódosítással érintett 020265/34 hrsz-ún (a telekalakítási vázrajz szerint 020265/36, 020265/37, 020265/38 hrsz) gazdasági terület közvetlen határait keleti irányból a Nagyszombati árok, déli irányból a 9822/11 hrsz-ú C jelű árok adja. A gazdasági területet nyugati irányból a C jelű árok, illetve a 020265/31 hrsz-ú szántó (a hatályos szerkezeti terv szerint védelmi célú erdő terület), továbbá a 020265/33 és 020265/35 hrsz-ú utak területe határolja. A terület északi határa a Palánkai utca 14318 hrsz-ú útterülete. A közvetlen közúti kapcsolatot az északi oldalról határoló Palánkai utca adja, mely a Budai útra köt ki.

A tervezési feladattal érintett közlekedési területek az alábbiak:

Székesfehérvár 020265/33 és 020265/35 hrsz-ú közlekedési területek

A hatályos szabályozási terv a területen a gazdasági terület feltárásához szükséges kiszolgálóút számára 16 m széles közlekedési területet szabályoz.

Székesfehérvár 020265/34 hrsz-mal jelölt területen belül létesítendő utak

A hatályos szabályozási terv irányadó elemként a gazdasági terület belső feltárására a tervezett véderdővel közös határán, azzal párhuzamosan 16 m széles tervezett utat jelöl, amely a tervezett közlekedési területekkel együtt biztosítja a földrészlet közúti kapcsolatát. A tervezett kiszolgáló út a Palánkai utcán keresztül kapcsolódik a város közút hálózatára, az utca „zsákszerű” jellege a tervezési terület belsejében járműforduló kialakítását teszi szükségesszerűvé.

A terület déli részén az Alcoa – Kőfém Kft. csarnokbővítést tervez (AWPE-2 csarnok). Az új létesítmény a tervek szerint a C jelű árok keresztezésével kapcsolódik az Alcoa – Kőfém Kft belső úthálózatához. A Palánkai utca felőli közúti kapcsolat tervezése szintén folyamatban.

A belterületbe vonás és az övezetmódosítás hatásai a közlekedési területekre

A terület közlekedési létesítményei a hatályos szabályozási terv figyelembe vételével a belterületre vonatkozó paraméterekkel megtervezhetők. Az övezetmódosítás a közlekedési létesítmények helyigényére nincs hatással, a meglévő szabályozás módosítása közlekedési szempontból a tervezett és kialakított építési telkek közúti kapcsolatainak biztosítása szempontjából szükséges.

Kerékpáros közlekedés

A területen nincs a kerékpárosok számára alkalmas, kijelölt út. A jövőbeni fejlesztések meghatározása során figyelmet kell szentelni az Alcoa - Kőfém ipari park és Budai úti kerékpárút között létesíthető kerékpáros hálózati elemek vizsgálatára.

Tömegközlekedés

A tervezési terület beépülésével párhuzamosan a meglévő közösségi közlekedési hálózat fejlesztése válhat szükségessé. Az új munkahelyekkel együtt megjelenő hivatásforgalom kiszolgálására a meglévő Verseci utcai végállomással üzemelő autóbusz vonalak meghosszabbítása vizsgálandó a Palánkai utca irányába.

Gyalogos közlekedés

A területen a jövőben megvalósuló beruházásokkal egy időben a gyalogosáramlatok impulzusszerű vonzása várható. A gyalogjárdák kiépítése a tömegközlekedési hálózat fejlesztésével összhangban végzendő.

Várakozóhelyek

A parkolási igényeket a 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (OTÉK) 4. számú melléklete és az Önkormányzat parkolási rendelete alapján előírt darabszámban a létesítmény telkén belül kell biztosítani.

Az OTÉK 4. számú melléklete 11, 12 pontjai alapján a parkoló szám következő módon határozható meg:

"11. ipari (üzemi) önálló rendeltetési egység gyártó, szerelő helyiségeinek minden megkezdett 200 m²-e után,

12. raktározási önálló rendeltetési egység raktárhelyiségeinek minden megkezdett 1500 m²-e után,"

A létesítendő parkolók száma a Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése 32/2010. (IX. 7.) számú rendeletével módosított, az építési engedélyezési eljárás során szükséges parkolóhely-biztosítási kötelezettség teljesítéséről szóló 17/2000.(V.30.) számú önkormányzati rendelete alapján eltérhet az alábbiak szerint:

5. táblázat Gksz – Gazdasági, kereskedelmi, szolgáltató övezet, Gip – Ipari, gazdasági övezetek

Ssz.	Funkció	Eltérés mértéke	
		A [%]	B [%]
1.	Lakás, üdülőegység	+50	0
2a.	Kereskedelem (300 m ² bruttó szintterületig)	0	0
2b.	Kereskedelem (300 m ² bruttó szintterület felett)	+20	0
3.	Szálláshely - szolgáltatás	0	0
4.	Vendéglátás	0	0
5.	Alsó- és középfokú nevelés, oktatás	-20	0
6.	Felsőfokú oktatás	0	0
7.	Egyéb közösségi szórakoztatás	0	0
8.	Egyéb művelődés	0	0
9.	Sportlétesítmény, strand	+20	0
10.	Igazgatás, ellátás, szolgáltatás, nem fekvőbeteg-ellátás	0	0
11.	Fekvőbeteg-ellátó gyógykezelés	0	0
12.	Ipar	0	0
13.	Raktározás	+30	0
14.	Közforgalmú személyközlekedés	-50	0
15.	Egyéb	0	0
16.	Jelentős zöldfelületet igénylő közösségi létesítmény, park	0	0
17.	Öregek otthona	0	0

SZÉKESFEHÉRVÁR MEGYEI JOGÚ VÁROS

külterületének valamint egyes belterületi területrészeinek 7/2004. (II. 24.) sz. rendeletével jóváhagyott

HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA ÉS SZABÁLYOZÁSI TERVE MÓDOSÍTÁSA

SZÉKESFEHÉRVÁR 020265/34 hrsz-ú területére és szűkebb környezetére vonatkozóan

314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 41.§ szerinti (egyszerűsített eljárás) államigazgatási egyeztetési dok. – 2015. február

A: az OTÉK alapján számított gépjármű várakozóhely (parkoló) létesítési kötelezettségtől való %-os eltérés határértékei

B: A minimálisan biztosítandó parkolóhelyek mennyiségéből a közterületen kiépíthető mérték

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése 32/2010. (IX. 7.) számú közterületi parkolásról szóló rendelete 5. táblázat 12. és 13. pontja alapján az ipari gazdasági terület és a raktározásra hasznosított gazdasági terület OTÉK 4. számú melléklete 11, 12 pontjai alapján számított parkolási igényét teljes egészében a saját telken kell biztosítani, valamint a helyi rendelet 13. pontja alapján a raktározási célú gazdasági területen az OTÉK 4. számú melléklete 12 pontja alapján számított parkolási igényen felül további 30%-kal több parkolóhely biztosításáról szükséges gondoskodni saját telken belül.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló **314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 45.§ (2) a) bekezdése alá tartozó jelen tervmódosítás esetén az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési követelményeit kell figyelembe venni.**

Az új parkolókat a kialakításukkal egy időben szükséges fásítani. (A tervezési területtel szomszédos, már kialakított gazdasági területen a parkolók fásítása hiányos, ami környezeti szempontból kedvezőtlen. A tervezési terület környezetében lévő meglévő parkolók utólagos fásítása a környezet jó minősége, komfortossága miatt javasolható.)

A közterületi parkolók létesítéséhez közútkezelői hozzájárulás és a Fejér Megyei Kormányhivatal Közlekedési Felügyelősége Útügyi Osztály építési engedélye szükséges.

Az Alcoa - Kőfém Kft. a tulajdonában lévő telephelyre vonatkozóan minden évben parkoló-mérleg számítását végeztet. A számítás célja az új épületek kiszolgálására a helyi jogszabályok által előírt parkoló szám meghatározása, és a szükséges várakozóhelyek tanulmány szintű megtervezése.

Vasúti közlekedés

Az ipari parkon belüli vasúti pályák változatlan formában üzemelnek tovább.

Tűzvédelmi szempontok

A közlekedési területen, az utak mellett a tűzcsapokat a közúti úrszelvényen kívül, jól megközelíthető helyen kell elhelyezni. A tűzcsapok észlelhetőségét biztosítani kell, környezetükben a növényzetet el kell távolítani.

10. KÖZMŰVESÍTÉS ÉS ELEKTRONIKUS HÍRKÖZLÉS

KÖZMŰVIZSGÁLATOK, KÖZMŰADOTTSÁGOK

1. módosítási terület (B1-es)

Székesfehérvár dél-keleti részén az Alba Ipari Zóna Kft. Budai kapu gazdasági terület IV. ütemeként jelölt fejlesztési terület nyugati szélén, az Alcoa-KÖFÉM telkéhez kapcsolódó terület telekalakításával, a hatályos szerkezeti tervvel összhangban mintegy 8 ha-on két ipari-gazdasági telek és a feltáró útkapcsolatuk és mintegy 7500 m²-es telken kereskedelmi gazdasági hasznosítású telek alakítható ki.

Az előzetes egyeztetések szerint a terület funkcióváltásának a megvalósításához, a szükséges szabályozási terv elkészítésén, telekalakításon és a terület művelés alóli kivételen kívül feltétele a közforgalomnak megnyitott magánút út és a teljes közműellátás kiépítése és a közművek térítésmentes átadása a szolgáltatóknak.

A fejlesztésre javasolt terület keleti és nyugati szélén is árok halad, amelyek a felszíni vizeket gyűjtik össze és szállítják tovább a befogadóig.

A terület jelenleg beépítetlen, így közműellátás vonatkozásában ellátatlan, de területén több oszlopokra fektetett villamosenergia hálózati nyomvonal halad keresztül.

2. módosítási terület (B2-es)

A Lippai utcában levő ingatlanok számára jelenleg a teljes közműellátás biztosított.

KÖZMŰFEJLESZTÉSI JAVASLAT

1. módosítási terület (B1-es)

Az új beépítésre szánt terület környezetében üzemelő gazdasági területek közműellátására ma már a teljes közműellátás rendelkezésre áll, így az új beépítés számára is a teljes közműellátást kell biztosítani.

A teljes közműellátáshoz szükséges várható igények a következők:

	területe	Vízigény	Tüzipvíz igény		keletkező szennyvíz	Villamos energia igény	Földgáz igény
	m2	m3/nap	Külső	belső	m3/nap	kW	nm3/h
			l/min	l/min			
Gksz	7500	16	2700	450	16	200	62
Gip	80000	24	6000	900	24	2800	66
összes		40			40	3000	128

A prognosztizált igények kielégítéséhez szükséges a közüzemi hálózati csatlakozások kiépítése és vízi közművenként a szolgáltatónak a közműfejlesztési hozzájárulás befizetése, energiaközműveknél a szolgáltatói megállapodás megkötése, amelyben a szolgáltató a szolgáltatás műszaki és gazdasági feltételeit rögzíti.

A teljes közműellátás keretében a területen a megengedett beépítés megvalósításával növekvő burkoltság okozta többlet csapadékvíz zavarmentes elvezetését is meg kell oldani. A csapadékvíz elvezetés tervezésénél figyelembe kell venni a városi vízvezetési koncepciót tartalmazó 2742 munkaszámú Székesfehérvár felszíni vízvezetési tanulmánytervben foglaltakat.

A vizsgált terület megengedett beépítésének teljes megvalósulása esetén biztosítandó közműellátáshoz szükséges közműfejlesztési igények közművenként a következők:

Vízellátás

A vizsgált terület térségében a vízellátást a Fejérvíz Zrt szolgáltatja, kiépített városi vízellátási hálózati rendszerének segítségével. A területhez legközelebb eső kiépített hálózati csatlakozást az Alcoa irányából lehet biztosítani. A hálózati rendszerhez tartozó gerinc ivóvíz vezeték a Zombori út felől érkezik a területre NÁ 400-as KM-PVC paraméterrel és a Verseci utcában halad tovább déli irányba. A tervezési terület környezetében még kisebb átmérőjű vízelosztó hálózatok üzemelnek, amelyekről a hálózat menti telkek vízellátása megoldott. Az Alcoa-Köfém telkének bekötése a szolgáltató Verseci utcai NÁ 150-es vezetékéről épült ki. Reális vízellátási lehetőség ennek a vezetéknek a továbbépítése a Topolyai utca-Palánkai utca nyomvonalán és úgy érheti el a tervezett új beépítésre javasolt telkeket. A Gksz terület ellátása közvetlenül a Palánkai utca felől megoldható, míg a Gip telkek számára a tervezett magánút területén kell a vízvezeték csatlakozási lehetőséget kiépíteni.

Az Alcoa-Köfém telkének vízellátására a DRV is a kiépített hálózatával áll rendelkezésre. A Titeli utca felől érkezik célvezetéként az NÁ 500-as gerincvezeték, amely továbbhalad a Verseci utcában, az

Alcoa-Köfém telkének bekötéséig. Erről a vezetékről kedvezőbb paraméterű vezetékkel lehetne a vizsgált új beépítés ellátását megoldani. A továbbtervezés során lehet az optimális csatlakozást eldönteni.

A közhálózaton az előírásoknak megfelelően a tűzvíz csapok felszerelésre kerültek, biztosítva a szükséges tűzvíz ellátást. Telken belül amennyiben a tűzvíz igény a közhálózatról vételezhető mértéket meghaladja, akkor telken belül kell gondoskodni kiegészítő tűzvíz tárolásról, a megfelelő tűzvíz igény kielégítésére.

A tervezett tevékenység várhatóan nem csak ivóvíz minőségű vízellátást igényel. A nem ivóvíz minőségű vízigény kielégítésére, a fenntartási költségek csökkentése érdekében, helyben létesítendő vízkivétel, amelyre évi 500 m³-ig az engedélyt a jegyző adja, az ezt meghaladó igény esetén a vízbeszerzés kialakításához vízjogi létesítési engedély szükséges.

Vízelvezetés

A vizsgált terület térségében elválasztott rendszerű vízelvezetés üzemel. A szennyvízelvezetésre 40-es beton csatorna halad a Verseci utcán észak-keleti irányból dél-keleti irányba az Alcoa-Köfém telke előtt. Erre a csatornára csatlakozhat az új beépítésre javasolt telkek számára kiépítendő szennyvízgyűjtő csatorna. A terepviszonyok előzetesen a gravitációs hálózati csatlakozás lehetőségét biztosítják. A továbbtervezésnél, amennyiben a szükséges csatornacsatlakozás mélyebbre kerülne a befogadó csatornához képest, akkor átemelő műtárgy építése is szükségessé válhat. Új szennyvíz-átemelő bűzzáróan és zajvédelemmel ellátott műtárgyként kell kivitelezni, hogy védőtávolság igénye ne akadályozza a környezet fejlesztését.

A tágabb térséghez tartozó utcákban is kiépítették a szennyvízgyűjtő hálózatot, amely a vizsgált területtől dél-nyugatra üzemelő átemelőbe szállítja a vizeket, ahonnan nyomóvezetéken jut tovább. A gyűjtőhálózat befogadója a székesfehérvári városi szennyvíztisztító telep. A kiépített szennyvízgyűjtő hálózat és a tisztító telep üzemeltetője a Fejérvíz Zrt.

A vizsgált terület mentén haladó nyílt árokrendszer Székesfehérvár nyugati oldalának fő csapadékvíz befogadója, amely a Budai út felől érkezik a vizsgált terület térségébe, a Topolyai utca észak-keleti oldalán, majd az Alcoa-Köfém telkének keleti, s a vizsgált beépítésre javasolt telkek nyugati oldalán halad tovább. Befogadja a vizsgált tömb északi oldalán haladó nyílt árokkal szállított vizeket is. Az Alcoa-Köfém telkének dél-keleti sarkánál, a Zsálya utcánál hagyja el a vizsgált terület környezetét. Ezt követően keresztezve a vasutat, autópályát déli irányba halad tovább a nyílt árok nyomvonala. Az árok befogadója a Dinnyés-Kajtori csatorna, amelyen keresztül a felszíni víz a Nádor-csatornába, majd a Sió-csatornába, végbefogadóként a Dunába jut. A terület a Duna részvízgyűjtőjén az Észak- Mezőföld és Keleti-Bakony tervezési alegység területén fekszik.

A vizsgált terület keleti és nyugati oldalán is árok halad. A befogadó árok kezelője a Székesfehérvári Vízi Társulat.

A Complanex Kft. által készített és a város képviselő-testülete által jóváhagyott csapadékvíz elvezetési tanulmány jelezte a Zombori úti és Verseci utcai csatorna rekonstrukció igényét.

Energiaellátás

A vizsgált terület térségében a korszerű energiaellátás biztosítására a villamosenergia és a földgázellátás kiépített hálózatával rendelkezésre áll. A legnagyobb energiafogyasztó a térségben az Alcoa-Köfém ipari létesítmény együttese, aminek ellátására önálló bázisokat létesítettek.

Villamosenergia ellátás

A tervezési terület és térsége villamosenergia ellátását az E.ON-ÉDÁSZ Zrt biztosítja a már kiépített hálózati rendszerén keresztül.

Az Alcoa-Köfém villamosenergia ellátására a telkén belül alállomást építettek. Korábban ennek tápfeszültsége 35 kV volt, amelynek hálózatai ma is üzemelnek. 35 kV-os oszlopokra fektetett

távvezeték halad a Verseci utcában észak és déli irányban egyaránt, valamint a Zombori úton. A Titeli utca-Verseci utca keresztezésénél a Titeli utca közepén levő oszlop akadályozza a közlekedés fejlesztésének lehetőségét.

Több 35 kV-os hálózati oszlopsor halad keresztül a vizsgált területen. A szomszédos területen üzemelő KÖFÉM alállomás ma már 132 kV-os hálózati csatlakozással is rendelkezik, amely oszlopokra fektetve célvezetéként érkezik az alállomásra. Ezek a vezetékek is áthaladnak a vizsgált területen, korlátozva annak beépítési lehetőségét. A továbbtervezésnél a beépítés lehetőségét, annak építési helyét a villamosenergia hálózatok figyelembe vételével kell meghatározni. Indokolt esetben a hálózatok kiváltását is meg lehet oldani, az üzemeltetővel egyeztetve.

Az ipari üzemek ellátása jelenleg az Alcoa-Köfém területén üzemelő alállomásról biztosítható. A vizsgált terület tágabb térségében a szolgáltató 22 és 10 kV-os hálózati rendszere került kiépítésre. A tervezett Gksz terület ellátására célszerűnek tűnik a szolgáltató tágabb térségben üzemelő hálózati rendszeréhez kapcsolódni, míg a Gip telkek ellátását az Alcoa alállomásáról kellene biztosítani.

Új építésű hálózat a VET értelmében már csak földalatti elhelyezéssel építhető.

A közvilágítás a térség utcáiban kiépítésre került. A Verseci utcában lámpatestek biztosítják a megfelelő megvilágítást és annak betáplálása földalatti hálózatról megoldott, aminek továbbbepítésével lehet a fejlesztési terület térségében a közvilágítást biztosítani.

Földgázellátás

A vizsgált terület és térségében a földgázellátást az E.ON-DDGÁZ Hálózati Zrt. biztosítja. A térségben nagy-középnomású hálózati rendszere üzemel, amelyről a nagyobb ipari fogyasztók betáplálása megoldott. Nagyközép-nomású hálózat halad végig a vizsgált terület nyugati szélén. A telkek ellátása erről a nagy-középnomású vezetékről kiépíthető. Telken belül a megfelelő nyomásra történő csökkentéshez házi nyomásszabályozó telepítési igényével kell számolni.

Elektronikus hírközlés

Vezetékes hírközlési létesítmények

Székesfehérváron, ezen belül a vizsgált terület számára is a vezetékes távközlési ellátást jelenleg a Magyar Telekom Nyrt. biztosítja. A Székesfehérvári szekunder központhoz tartozó 17-es körzetszámú Székesfehérvár primer központ a település vezetékes távközlési hálózatának bázisa. A primerközpontoz tartozó települések 22-es hívószámokon csatlakoznak az országos, illetve nemzetközi távhívó hálózathoz.

Vezetékes hírközlési hálózat kiépített nyomvonala a Verseci utcán halad földalatti elhelyezéssel.

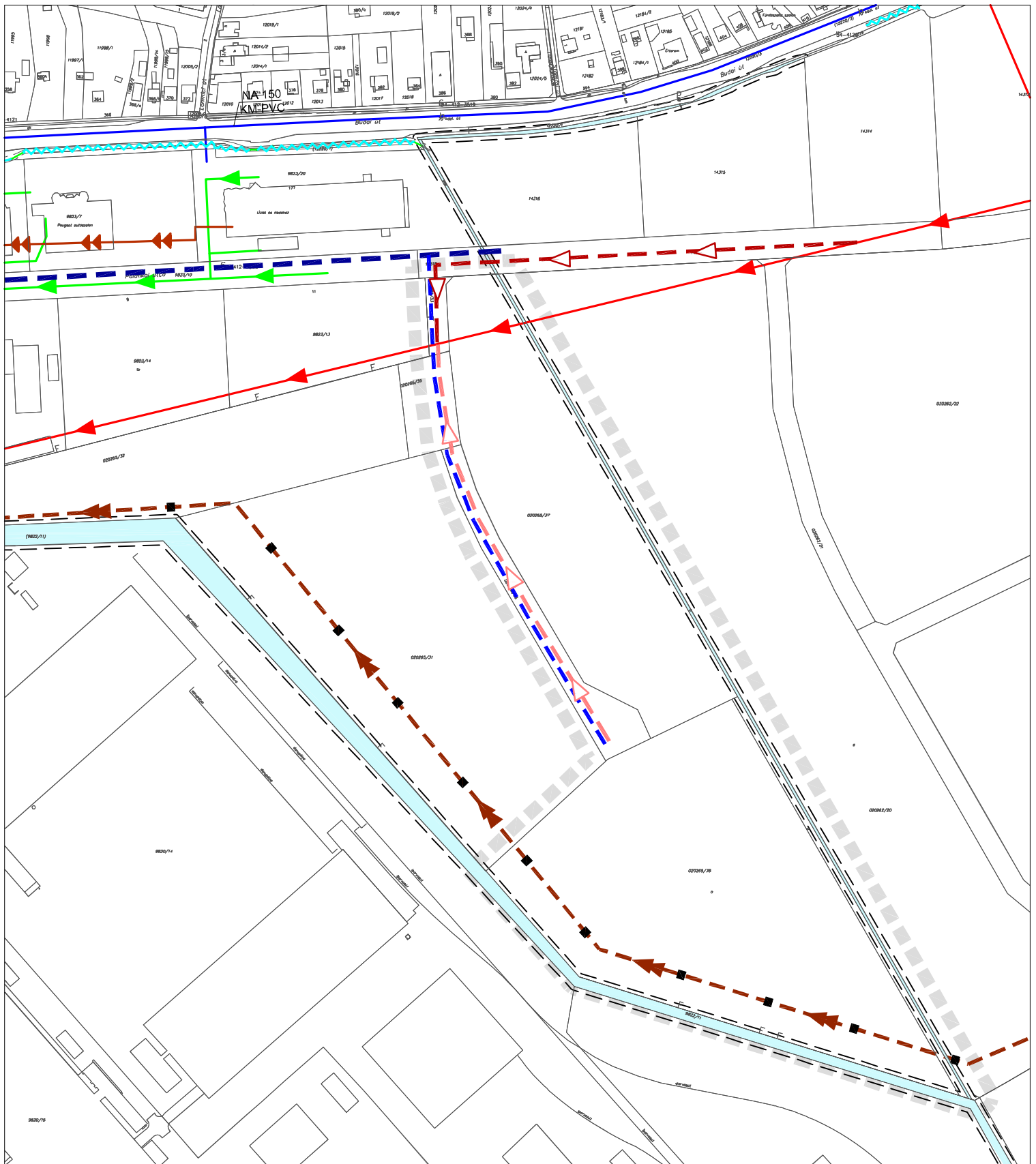
Vezeték nélküli létesítmények

Az üzemi terület magasabb épületei és építményei kínálják a lehetőséget a vezeték nélküli elektronikus hírközlési létesítmények elhelyezésére.

2. módosítási terület (B2-es)

A Lippai utcában a már korábban tervezett utcaszélesítés korrekciója, annak déli oldalának kiegyenesítése javasolt. Az utca északi oldala változatlan marad, a szélesítés összhangban a korábbi javaslattal, a déli irányú telkeket érinti. A közművek jelenleg az északi oldalhoz közel fekszenek, így az útszélesítés nem érinti a meglévő közműhálózatokat. Meg kell jegyezni azonban, hogy a kifeszültségű hálózat és a vezetékes távközlési hálózat az északi kerítésvonalon halad. Útépítés kapcsolt beruházásaként célszerű lenne ennek a hálózatnak is az átépítése. Az új hálózatot már kábelbe fektetéssel kellene kivitelezni

Az útszélesítés tényleges megvalósítása esetén közműfejlesztési feladat az útépítéshez kapcsolódóan annak víztelenítési és közvilágítási igényének megoldása. Az út-víztelenítés jelenleg nincs megoldva,

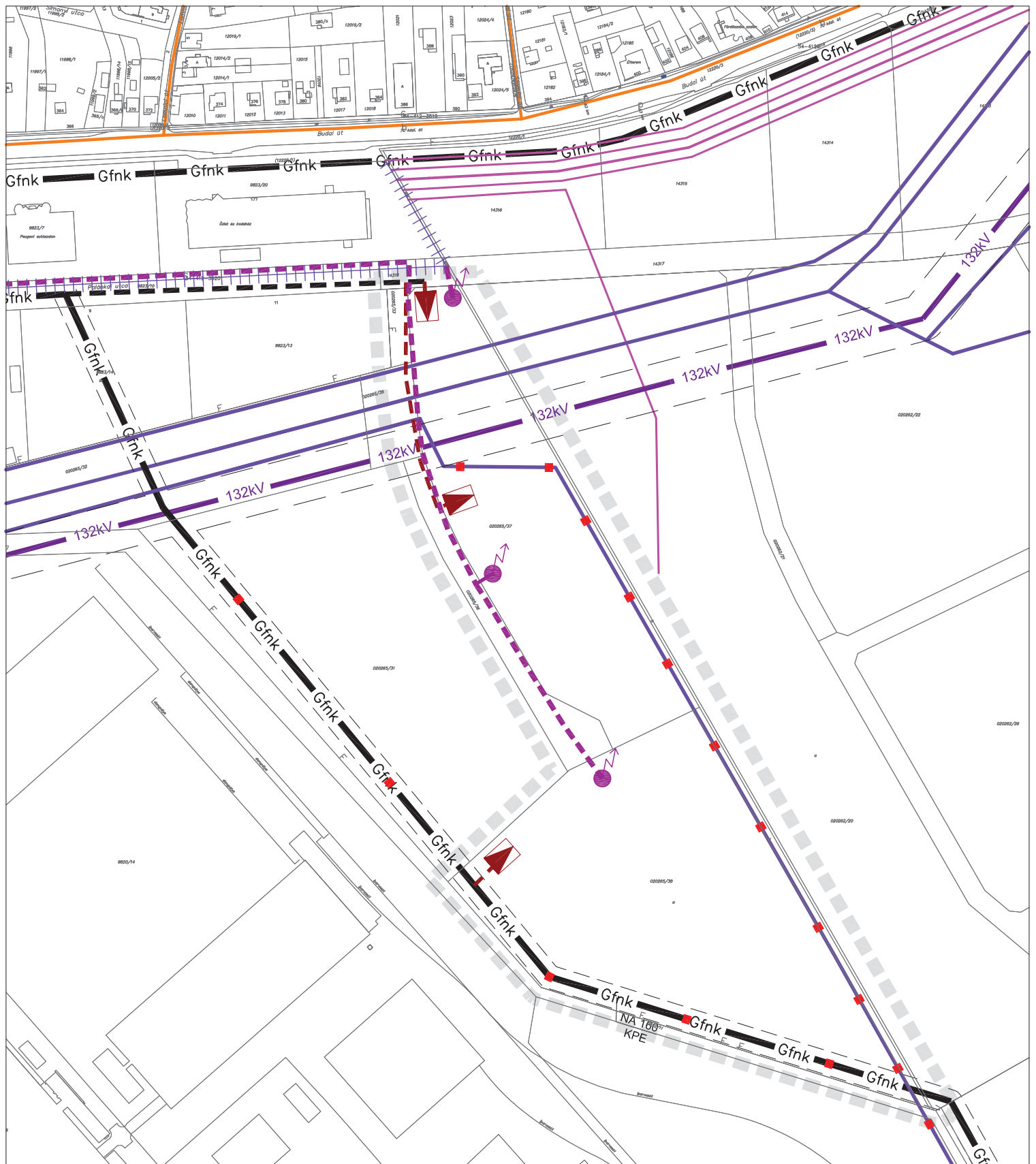


Jelmagyarázat:

meglévő	tervezett		
Ivóvízvezeték			Szolgalmi jog bejegyzés
Magán ivóvízvezeték		Vizgádkodási terület	mederkarbantartó sávval
Gravitációs szennyvízcsatorna			
Magán gravitációs szennyvízcsatorna			
Nyomott szennyvízvezeték			
Csapadékvíz csatorna			
Árok burkolattal			



Ez a terv a KÉSZ Tervező Kft. szellemi tulajdona, amely védelmét jogszabály biztosítja.			
KÉSZ KÖZMŰ ÉS ENERGETIKAI TERVEZŐ KFT.		Munkaszám:	06/2015
1016 Budapest, I. Naphegy utca 26. Tel: 489-0365 Fax: 201-4692		Módosítás:	
Email: kozmu@kesztervezo.hu		Tervfázis:	Javaslat
Megbízó:	TOPO PLAN Tervezőiroda Kft.		Tervszám:
2040 Budaörs, Patkó u. 1. IV.em. 31.			KF-V
A munka megnevezése:	SZÉKESFEHÉRVÁR MJV Településrendezési eszközök módosítása B1-es területre vonatkozóan		Méretarány:
A munkarész megnevezése:	Közműfejlesztési javaslat: Víziközművek		M=1:4000
Tervező munkatársait:	Szakág vezető tervező:	Szakág vezető tervező:	Ögyvezető:
Hanczár Gábor Hanczár Edit Tóth Nóra	Csöveltszállás Judd Szőke-Béres Tóth Gábor	Biró Anikó Hanczár Zoltán Tóth Gábor	Hanczár Zoltán
Dátum:	2015. február		

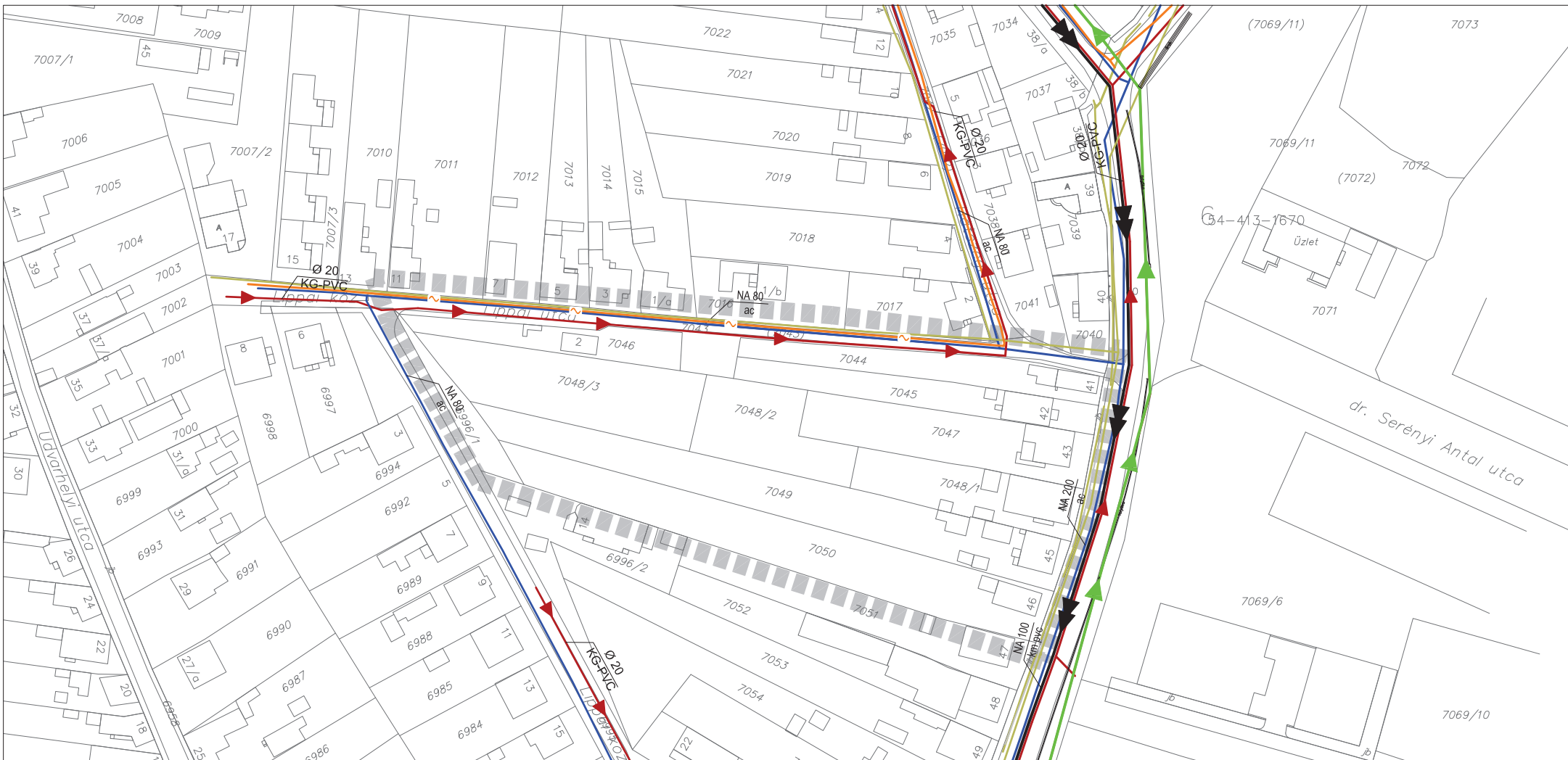


Jelmagyarázat:

		Nagyközép-nyomású földgázvezeték 9-9 m-es biztonsági övezettel		Transzformátor
		Magán nagyközép-nyomású földgázvezeték		Szolgalmi jog, vezetékjog bejegyzés
		Középnomású földgázvezeték		Gáznymáscsökkentő berendezés
		132 kV-os villamosenergia légvezeték az oszlop tengelyétől mért 18-18 m-es biztonsági övezettel		22 kV-os villamosenergia légvezeték
		35 kV-os villamosenergia légvezeték		22 kV-os villamosenergia légvezeték
		22 kV-os villamosenergia légvezeték		22 kV-os villamosenergia földkábel



Ez a terv a KÉSZ Tervező Kft. szellemi tulajdona, amely védelmét jogszabály biztosítja.			
KÉSZ KÖZMŰ ÉS ENERGETIKAI TERVEZŐ KFT.		Munkaszám:	06/2015
1016 Budapest, I. Naphegy utca 26. Tel.: 489-0365 Fax: 201-4692		Módosítás:	
Email: kozmu@kesztervezo.hu		Tervfázis:	Javaslat
Megbízó:	TOPO PLAN Tervezőiroda Kft.	Tervszám:	KF-E
2040 Budaörs, Patkó u. 1. IV.em. 31.		Méretarány:	M=1:4000
A munka megnevezése: SZÉKESFEHÉRVÁR MJV Településrendezési eszközök módosítása B1-es területre vonatkozóan			
A munkarész megnevezése: Közműfejlesztési javaslat: Energiaközművek és elektronikus hírközlés			
Tervező munkatársak:	Szakági vezető tervező:	Szakági vezető tervező:	Ügyvezető:
Hanczár Gábor Csikó-Takács Judit Hanczár Eszter Tóth Anikó	Bíró Attila	Hanczár Zoltán	Hanczár Zsolt
Tóth Gábor	TK1, TE1, TE2	TK1, TE1, TE2	TK1, TE1, TE2
Dátum:	2015. február		



Jelmagyarázat:

-  Ivóvízvezeték
-  Gravitációs szennyvízcsatorna
-  Középnomású földgázvezeték
-  Nyomott szennyvíz főgyűjtőcsatorna
-  Csapadékvíz csatorna
-  Távközlés
-  Bizonytalan nyomvonal



Ez a terv a KÉSZ Tervező Kft. szellemi tulajdona, amely védelmét jogszabály biztosítja.			
KÉSZ KÖZMŰ ÉS ENERGETIKAI TERVEZŐ KFT.		Munkaszám:	06/2015
1016 Budapest, I. Naphegy utca 26. Tel.: 489-0365 Fax: 201-4692		Módosítás:	
Email: kozmu@kesztervezo.hu		Tervfázis:	
Megbízó:	TOPO PLAN Tervezőiroda Kft.		Tervszám:
2040 Budaörs, Patkó u. 1. IV.em. 31.		KV	
A munka megnevezése:	SZÉKESFEHÉRVÁR MJV Településrendezési eszközök módosítása B2-es területre vonatkozóan		
A munkarész megnevezése:	Közműellátás		Méretarány:
		M=1:1500	
Tervező munkatársak:	Szakági vezető tervező:	Szakági vezető tervező:	Ügyvezető:
Hanczár Gábor Heroldi Eszter Tóth Árpád	Bíró Attila Siklóssy Balázs Tóth Gábor	Hanczár Zoltán Mik. D. Hanczár Zoltán Tóth, Tóth, Tóth	Hanczár Zsolt
Dátum:	2015. február		

illetve egy rövid szakaszán sekély mélységű nyílt árkot alakítottak ki, amely szikkasztó árokként funkcionál. A vízvezetést az útbővítés területén korrekten kialakított folyókéval célszerű megoldani, amely keleti irányban lejtene.

Jelenleg a közvilágítás az északi oldalon haladó kifeszültségű elosztóhálózat tartóoszlopaira szerelt lámpa fejekkel biztosított, ennek korszerűbb lámpatestekre való cseréje az utcaképet javítaná. A lámpaoszlopok táphálózatát a kifeszültségű elosztóhálózathoz hasonlóan földalatti elhelyezéssel kellene kivitelezni.

A javasolt szerkezeti tervi módosítás többlet közműigényt nem jelent így egyéb közműfejlesztést nem igényel

11. KÖRNYEZETVÉDELEM

A javasolt módosítással összefüggésben jelentős mértékű, a környezet jó minőségét veszélyeztető környezeti hatás bekövetkezése a vonatkozó környezetvédelmi előírások betartása mellett a terv távlatán túl sem várható, nem prognosztizálható.

Levegőtisztaság-védelem

A légszennyezettségi agglomerációk és zónák kijelöléséről szóló 4/2002.(X.7.)KvVM rendelet meghatározása szerint Székesfehérvár város területe a 4. számú Székesfehérvár-Veszprém elnevezésű légszennyezettségi zónába tartozik. A területen lévő légszennyezőanyag-kibocsátók pontforrásaira vonatkozó egyes kibocsátási határértékeket a környezetvédelmi hatóság a légszennyezettségi zóna határértékeinek megfelelően írja elő.

A település területe az egyes légszennyező anyagok tekintetében az alábbi légszennyezettségi zónacsoportokba tartozik:

- a) kéndioxid: F,
- b) nitrogéndioxid: C,
- c) szénmonoxid: F,
- d) szilárd (PM10): D,
- e) benzol: F

C: a légszennyezettség a határérték és a tűréshatár között van.

D: a légszennyezettség egy vagy több légszennyező anyag tekintetében a felső vizsgálati küszöb és a légszennyezettségi határérték között van.

E: a légszennyezettség a felső és az alsó vizsgálati küszöb között van.

F: a légszennyezettség az alsó vizsgálati küszöböt nem haladja meg.

A zónában nincs a légszennyezettségi határérték feletti zónacsoport.

A módosítással érintett terület még beépítetlen, de a szomszédságában lévő gazdasági területeken, különösen az Alcoa-Kőfém kiépült ipari létesítményeinek területén több bejelentés kötelezett légszennyező pontforrás található, amelyek kibocsátása az üzemeltetők kötelező bevállása alapján követhető és ellenőrizhető. A terület környezeti levegőjének minőségét alapvetően ezen pontforrások kibocsátása és a tervezett gazdasági területek még beépítetlen és a vegetációs időn kívül időszakosan fedetlen térfelszínének felporzása, illetve a szántóföldi művelésből eredő porhatás, valamint a környező létesítmények fűtéséből eredő légszennyező anyag kibocsátás határozza meg.

A tervezett változtatással érintett ipari és kereskedelmi-szolgáltató gazdasági terület tömbje elsősorban már kialakult gazdasági területekkel, illetve K-i irányban közvetlenül a felszíni vízvezetést árokkal, azon túl a hatályos településrendezési tervekben meghatározott új gazdasági területtel (jelen állapotában még mezőgazdasági hasznosítású terület) és Ny-i irányban közvetlenül szintén a felszíni vízvezetést biztosító C jelű árokkal, a hatályos tervekben védelmi célú erdőként meghatározott (jelen

állapotában még mezőgazdasági hasznosítású terület) területtel, valamint a kiépült iparterülettel határos.

A területtől távolabb, É-ra lévő védendő lakóterületek környezeti levegőjének jó minőségét sem a meglévő, sem az újonnan kialakuló iparterület légszennyező forrásainak kibocsátása nem veszélyeztetheti.

A módosítás megvalósulása a tervezett gazdasági területen várható légszennyező anyag kibocsátás mértékét, jellegét beazonosíthatóan nem befolyásolja, így az új gazdasági létesítmények építéséből, üzemeltetésből eredő környezeti hatások a vonatkozó környezetvédelmi előírások betartása mellett a környezeti levegő jelenlegi állapotára nem hatnak jelentősen, a gazdasági célú területhasználattól eltérően.

Az újonnan épülő parkolók területén és a kötelező zöldfelületeken megvalósuló fásítás eredményeként kialakuló fásított zöldsávok, fasorok fás növényzete a fotoszintézissel járó oxidáció és a párologtatás, valamint az árnyékolás következtében kedvezően kondicionálhatja a környezeti levegőt, a szűkebb környezet mikroklímáját. Az Alcoa-Kőfém ipartelep területén a kialakult beépítés és területhasznosítás miatt első sorban a tömb határain és a fogadóterületek közelében van erre kismértékű lehetőség.

Felszíni-, felszín alatti vizek védelme, talajvédelem

Az OTrT 3/8. számú melléklete szerint Székesfehérvár területe érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi területek övezetébe tartozik, a vízbázisok felszíni védőövezetei a kiemelten érzékeny övezetbe tartoznak. A felszín alatti víz és a földtani közeg minőségi védelméhez szükséges határértékeket a 10/2000. (VI.2.) KöM-EüM-FVM-KHVM együttes rendelet határozza meg. Székesfehérvár „a felszín alatti vizek állapota szempontjából érzékeny területen lévő települések besorolásáról” szóló 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet alapján érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi területen fekszik. A szennyeződéserzékenység miatt a terület hasznosításakor, az építéskor fokozott figyelemmel kell gondoskodni arról, hogy a talaj, a földtani közeg, a felszín alatti vizek ne szennyeződjenek.

A tervezett gazdasági terület környezetében a környezetvédelmi előírások betartásával folytatott területhasználat esetén a felszín alatti vizek védelme biztosítható, a módosítás ezt érdemben nem befolyásolja.

A felszínen összegyülekező csapadékvizek befogadója a C jelű árok. A 10. Közműfejlesztési javaslatnak a Felszíni vízrendezésről, csapadékvíz elvezetéséről szóló fejezete a közműellátási lehetőségeket és javaslatokat a szükséges intézkedésekkel együtt részletesen tartalmazza. A tervezett változtatás következtében az iparterület beépíthetősége 35%-ról 50%-ra nő, a legkisebb kötelező zöldfelület mértéke 30%-ról 25%-ra csökken, így az összefolyó, elvezetést igénylő csapadékvíz mennyisége is nőni fog.

A felszíni vizeket befogadó élővizekbe csak a hatályos jogszabály, a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól szóló 220/2004. (VII. 21.) Kormányrendelet előírásainak megfelelő minőségben és módon lehet bevezetni. A befogadó vízminőség védelme miatt csak hordalékfogó műtárgy közbeiktatásával lehet a csapadékvíz élővízbe vezetését kivitelezni. A 20 gépkocsinál több férőhelyes parkoló csak vízzáró réteggel is rendelkező pályaszerkezettel létesíthető, melynek felületén összefolyó csapadékvizet csak olajfogón keresztül szabad a nyílt árokba bevezetni. A szennyezett víz talajba, vagy felszíni vízbe kerülését minden lehetséges műszaki eszközzel meg kell akadályozni.

A módosítás „zöldmezős” beruházással megvalósítható tervezett gazdasági területet érint, ahol az építés feltétele a vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelően a termőföld művelés alóli kivonása, továbbá talajvédelmi szakvélemény alapján, a földvédelmi hatóság által előírt módon a termőföldön lévő humuszvagyon mentése, az újrahasznosítás feltételeinek biztosítása.

Zaj- és rezgésvédelem

A települési környezeti zajvédelem követelményeit a zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X.29.) Korm. rendelet és a zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló új 27/2008. (XII.3) KVM-EüM együttes rendelet (továbbiakban ZHR) előírásai határozzák meg.

A módosítással érintett Alcoa-Köfém iparteleptől K-re lévő gazdasági terület tömbje az Alba Ipari Parkkal együtt, egy összefüggő gazdasági zóna része. A terület környezetében nincs zaj ellen védendő területhasználat, védendő funkciójú épület. A terület közötti feltárása a Budai út felől, a Palánkai utcán keresztül, a Topolyai utcán vagy a Zombori úton és a Verseci utcán át, illetve Adonyi és az Adonyi út felől történhet, helyenként a zajtól védendő lakóterületek érintésével.

A közlekedési eredetű zaj- és rezgésterhelés ellen védendő laza beépítésű kertvárosias lakóterületek megengedett zajterhelési határértékei a vonatkozó jogszabály szerint lakóutcától, átmenő forgalom nélküli kiszolgáló úttól származó zajra 55/45 dB nappal/éjjel értékek; gyűjtőt, országos összekötőt, illetve vasúti mellékvonalaktól származó zajra **60/50 dB nappal/éjjel** értékek, nagyvárosias lakóterület és vegyes területek esetén gyűjtőt mellett a megengedett zajterhelés határértékei **65/55 dB nappal/éjjel** értékek. A tervezett gazdasági terület, a tervezett ipartelep várható gazdasági teherforgalma és a kiszolgáló buszforgalom is általában hétköznapokon, nappali üzemi időben a legnagyobb, így jelentősebb éjszakai forgalom a lakók nyugalma nem zavarja. A módosításnak nincs jelentős, érdemi hatása a várható teherforgalom nagyságára, összetételére.

A terület jellegéből adódóan a tervezett változtatások megvalósításához szükséges tervek engedélyezésekor várhatóan nincs szükség a zajvédelmi megfelelés igazolására.

Hulladékgazdálkodás

A tervezett gazdasági terület tömbje jelenleg még kialakítatlan. A terület jelenlegi fenntartásából elsősorban zöldhulladék keletkezik.

A hulladékgazdálkodás, ezen belül a szervezett hulladékgyűjtés és szállítás feltételei a területen adottak. A belterületen a szervezett szemétszállítást a Depónia Kft., mint szolgáltató bevonásával az önkormányzat biztosítja. A települési hulladék a szervezett szemétszállítás keretében gyűjthető és a város területén lévő térségi hulladéklerakón ártalmatlanítható.

A gazdasági tevékenységhez kötődően a gazdálkodó az üzemi tevékenységből eredő termelési hulladékokról dokumentációt vezet (Egyedi hulladékgazdálkodási terv). A gazdálkodó az adott területen adott feltételek mellett szerződés alapján a rendelkezésre álló közszolgáltatást is igénybe veheti. A közszolgáltatás keretében nem kezelhető hulladékról a vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelően a gazdálkodónak külön, egyedi megoldásokkal kell gondoskodnia. A hulladékgazdálkodás rendszere a magasabb rendű vonatkozó jogszabályok előírásainak megfelelően az ipartelepen, azok létesítményeinél kialakulhatnak tekinthető.

Az új gazdasági terület tömbjében, az új ipartelep létesítményeiben keletkező veszélyes hulladékok gyűjtése, tárolása és elszállítása is a 98/2001. (VI. 15.) Korm. rendelet előírásai szerint történhet. A gazdasági területek gépészeti berendezéseinek működtetéséből rendszeresen keletkeznek veszélyes hulladékok, de az alkalmazott technológiákból is származhat veszélyes minőségű hulladék.

A módosítás eredményeként az érintett területeken megvalósítható új gazdasági létesítmények hulladékgazdálkodási jellemzői a beépítési % növekedése következtében érdemben beazonosíthatóan nem változnak.

SZÉKESFEHÉRVÁR MEGYEI JOGÚ VÁROS

külterületének valamint egyes belterületi területrészeinek 7/2004. (II. 24.) sz. rendeletével jóváhagyott

HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA ÉS SZABÁLYOZÁSI TERVE MÓDOSÍTÁSA

SZÉKESFEHÉRVÁR 020265/34 hrsz-ú területére és szűkebb környezetére vonatkozóan

314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 41.§ szerinti (egyszerűsített eljárás) államigazgatási egyeztetési dok. – 2015. február

TERVIRATOK

SZÉKESFEHÉRVÁR MEGYEI JOGÚ VÁROS
 külterületének valamint egyes belterületi területrészeinek 7/2004. (II. 24.) sz. rendeletével jóváhagyott
HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA ÉS SZABÁLYOZÁSI TERVE MÓDOSÍTÁSA
 SZÉKESFEHÉRVÁR 020265/34 hrsz-ú területére és szűkebb környezetére vonatkozóan
 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 41.§ szerinti (egyszerűsített eljárás) államigazgatási egyeztetési dok. – 2015. február

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti előzetes állásfoglalás a környezeti vizsgálat szükségességéről

A környezet védelméért felelős szerv		Vezető		Cím			Ügyszám
Fejér Megyei Kormányhivatal	Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatal Állami Főépítési Iroda	Fakász Tamás	Állami Főépítész	Székesfehérvár	Várkörút 22-24.	8000	FED/01/623-2/2014
Közép-dunántúli Környezetvédelmi és Természetvédelmi Felügyelőség		dr. Zay Andrea	Igazgató	Székesfehérvár	Pf.: 137	8002	23735/2014.
Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság		Füri András	Igazgató	Budapest	Pf.: 86	1525	6561/1/2014.
Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság		Magosi Lajos	tű. Alezredes	Székesfehérvár	Pf.: 238.	8000	2341-2/2014./F-VH
Fejér Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Szakigazgatási Szerve		dr. Müller Cecilia	Megyei Tisztifőorvos	Székesfehérvár	Mátyás király krt. 13	8000	FER/043/02544-2/2014.
Fejér Megyei Kormányhivatal Székesfehérvár Járási Hivatal	Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatala	Tolvaj Botond	Szakigazgatási Szerv Vezető	Székesfehérvár	Honvéd utca 8.	8000	FE-09D/ÉPÍT/3033-2/2014.
Pest Megyei Kormányhivatal	Erdészeti Igazgatósága	Klemencsics András	Igazgató	Gödöllő	Pf.: 431	2101	XIV-G-013/14727-2/2014
Fejér Megyei Kormányhivatal	Növény- és Talajvédelmi Igazgatósága	dr. Pálmai Ottó	Igazgató	Velence	Ország út 23.	2481	FEF/01/21274-1/2014.
Magyar Bányászati és Földtani Hivatal	Veszprémi Bányakapitányság	dr. Káldi Zoltán	Bányakapitány	Veszprém	Budapest u. 2..	8200	VBK/2685-2/2014.
Állami Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálat	Országos Tisztiorvosi Hivatal	Dr. Paller Judit	Mb. Országos Tisztiorvos	Budapest	Pf. 839	1437	KEF-26529-2/2014.!
Országos Kémiai Biztonsági Intézet		Dr. Major Jenő		Budapest	Nagyvárad tér 2.	1096	KNHF-31425-2/2014.
Fejér Megyei Kormányhivatal Székesfehérvár Járási Hivatal	Járási Földhivatala	László Zsolt	Hivatalvezető	Székesfehérvár	Várkörút 22-24.	8001	10.826/2014.



FEJÉR MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatal
Allami Főépítési Iroda

Ügyszám: FED/01/623-2/2014 Tárgy: Székesfehérvár Megyei Jogú Város egyes
Ügyintéző: Székely Nóra ipari besorolású területeivel kapcsolatos
Hiv.szám: 12895/2/2014 településrendezési eszköz módosítással
összefüggésben
-környezeti vizsgálat szükségességéről /
tematika tartalmáról -

Székesfehérvár MJV Polgármesteri Hivatal

Jegyzői Kabinet Főépítési Irodája

Lantay Attila városi főépítész

SZÉKESFEHÉRVÁR

Városház tér 1.

8000

Tisztelt Főépítész Úr!

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Alcoa.Kőfém Kft területét érintő bővítésre vonatkozó településrendezési eszköz módosításával kapcsolatos tájékoztatót áttekintettük, arról az épített környezet védelme vonatkozásában az alábbiakról tájékoztatom.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban:rendelet) 1.§ (3) bekezdése szerint a várható környezeti hatásuk jelentőségének eseti meghatározása alapján dönthető el a környezeti vizsgálat szükségessége [Kvt. 43. § (5) bekezdés b) pontja] a település egy részére készülő szabályozási tervnél, illetve helyi építési szabályzat módosításánál. A környezeti vizsgálat lefolytatásában Irodánk a fenti rendelet 4.§ (2) bekezdése alapján vesz részt.

Tekintettel arra, hogy a módosítás igen kis területre koncentrálódik és a beavatkozás mértéke csekély a környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartom szükségesnek.

Felhívom az önkormányzat figyelmét a rendelet 5. § (1) bekezdésében foglaltakra: „ha a kidolgozó véleménye a környezeti vizsgálat szükségességéről eltér a környezet védelméért felelős szervek 4. § szerint megkapott véleményétől, a kidolgozó végleges döntését megelőzően az indokok tisztázása érdekében megbeszélést tart az érintett szervekkel.”

Székesfehérvár, 2014. november 26.

SZÉKESFEHÉRVÁR MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATAL

Érkezett: 2014-11-26

Szám:.....12895/10/2014..... Mell.:

Előadó: Csikona János Előirat:

Tisztelettel:

Fakász Tamás
állami főépítész





KÖZÉP-DUNÁNTÚLI KÖRNYEZETVÉDELMI ÉS TERMÉSZETVÉDELMI
FELÜGYELŐSÉG

Székesfehérvár Megyei Jogú Város
Polgármesteri Hivatal
Főépítési Iroda
Lantay Attila városi főépítész

Ügyszám: 23735/2014.
Iktatószám: 79616 /2014.
Ügyintéző: Csécsi Judit
Melléklet: -

Székesfehérvár
Városház tér. 1. fsz. 4.
8000

Hivatkozási szám: 12895/2//2014.
Ügyintéző: Czikora József

Tárgy: Településrendezési eszközök módosítása (Székesfehérvár MJV 020265/34 hrsz-ú területe), egyszerűsített eljáráshoz kapcsolódó környezeti vizsgálat szükségességéről vélemény

Tisztelt Főépítész Úr!

Székesfehérvár MJV önkormányzata a településrendezési eszközei módosítását tervezi a Székesfehérvár 020265/34 hrsz-ú területre vonatkozóan, a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 41. §-ban foglaltak alapján, egyszerűsített eljárás keretében.

A módosítás célja Székesfehérvár 020265/34 hrsz-ú, jelenleg Gip-6.3 építési övezetbe sorolt ingatlan területének Gip-6.2 építési övezetbe történő átsorolása, tekintettel az ALCOA-KÖFÉM Kft. fejlesztési szándékaira, melynek kapcsán, a tárgyi területen tervezett a Kft. bővítése.

A terv az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 1. § (3) bekezdés hatálya alá tartozik, így a környezeti vizsgálat elkészítésének szükségessége a várható környezeti hatás jelentőségének eseti meghatározása alapján dönthető el.

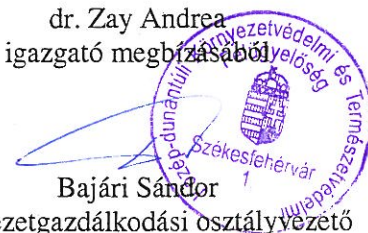
Ennélfogva a Rendelet 4. § (2) bekezdésének megfelelően a környezeti vizsgálat szükségességének eldöntéséhez a kidolgozó Önkormányzat kikérte a Felügyelőség szakmai véleményét, melynek megalapozásához mellékelte a 4.§ (3) bekezdésben meghatározott tartalmú tájékoztatót.

A Felügyelőség – elfogadva az Önkormányzat döntését - úgy ítéli meg, hogy a tervezett módosításból jelentős negatív környezeti hatások nem várhatók, azaz nem tartja szükségesnek környezeti vizsgálat lefolytatását, azonban az Önkormányzat nyilvánosságot érintő tájékoztatási kötelezettsége ebben az esetben is fennáll.

A Felügyelőség a továbbiakban a tervezett módosításhoz a Korm. rendelet 41. § alapján adja meg részletes környezetvédelmi, valamint táj- és természetvédelmi szempontú véleményét.

Székesfehérvár, 2014. november 19.

dr. Zay Andrea
igazgató megbízásából



Bajári Sándor
környezetgazdálkodási osztályvezető

Kapják:

1. Címzett
2. Irattár

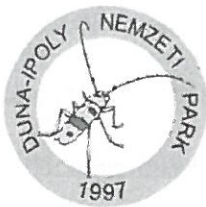
Kérem, hogy válaszában hivatkozzon az iktatószámra!

Telefon: (22) 514-300
Telefax: (22) 313-564
Ügyfélszolgálat: (22) 514-310

Székesfehérvár, Hosszúsétátér 1.
Levélcím: 8002 Székesfehérvár Pf.: 137
Honlap: <http://kdtktvf.zoldhatosag.hu>
E-mail: kozepdunantuli@zoldhatosag.hu

Ügyfélfogadási idő: Hétfő: 8³⁰-12⁰⁰
Szerda: 8³⁰-12⁰⁰ és 13⁰⁰-16⁰⁰
Péntek: 8³⁰-12⁰⁰

Kedd, Csütörtök: Nincs ügyfélfogadás



Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság

2509 Esztergom, Strázsa-hegy ☒ 1525 Budapest, Pf. 86.

Ügyfélfogadás: 1121 Budapest, Költő utca 21.

Tel.: 1/391-4610 Fax: 1/200-1168

E-mail: dinpi@dinpi.hu www.dinpi.hu

Kérjük, válaszában hivatkozzon ügyiratszámunkra!

Üi.sz.: 6561/1/2014.

Ü.int.: Vrabély Panni

Tárgy: Székesfehérvár MJV településrendezési eszközeinek módosítása a 020265/34 hrsz-ú ingatlan területére vonatkozóan – egyszerűsített eljárás szerinti véleménykérés

Hiv.sz.: 12895/2/2014.

Dr. Cser-Palkovics András
polgármester úr megbízásából

Lantay Attila
főépítész részére

SZÉKESFEHÉRVÁR MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Érkezett:	2014-12-09
Szám:	12895/20/2014
Előadó:	Csikvári József

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata
Polgármesteri Hivatal

Székesfehérvár
Városház tér 1.
8000

Tisztelt Főépítész Úr!

Székesfehérvár MJV településrendezési eszközeinek a 020265/34 hrsz-ú ingatlan területére vonatkozó módosításával kapcsolatban táj- és természetvédelmi szempontból az alábbiakat állapítottuk meg:

A benyújtott véleményezési anyagban bemutatott módosítási elképzelések országos jelentőségű védett, vagy védelemre tervezett természeti területet, európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területet (Natura 2000 területet), országos ökológiai hálózat övezetét, illetve egyéb táj- és természetvédelmi szempontból jelentős területet nem érintenek.

A megkeresés mellékletében foglaltak szerinti módosítások ellen táj- és természetvédelmi szempontból nem emelünk kifogást, az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése értelmében, a benyújtott tájékoztatás alapján egyetértünk az önkormányzat álláspontjával, miszerint a településrendezési eszközök jelen módosításával kapcsolatban környezeti vizsgálat készítését nem tartjuk szükségesnek.


A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. r. 43.§ (2) bekezdése értelmében a jóváhagyott településrendezési terv egy nyomtatott példányát Igazgatóságunknak ügyiratszámunkra hivatkozva megküldeni szíveskedjenek!

Állásfoglalásunkat a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. r. 41. § (3) bekezdés, valamint a környezetvédelmi, természetvédelmi, vízvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 481/2013. (XII. 17.) Korm. rendelet 42. § d) pontja alapján adtuk meg.

Budapest, 2014. november 26.

Üdvözlettel:

Füri András
igazgató megbízásából


Sipos Katalin
szakmai igazgatóhelyettes





**Fejér Megyei
Katasztrófavédelmi Igazgatóság**
Igazgató-helyettesi Szervezet
Területi Vízügyi Hatóság



503/0976(3)-900(3)



H-8000 Székesfehérvár, Szt. Flórián krt. 2. ☒: 8050 Székesfehérvár, Pf.: 947.
Tel: (06-22) 512-150 Fax: (06-22) 512-168 E-mail: fejer.vizugy@katved.gov.hu

Szám: 2341-*2*/2014/F-VH

Tárgy: Tájékoztatás
Ügyintéző: Saláta Zoltán
Ügyiratszámuk: 12895/2/2014.
Ügyintézőjük: Czikora József

**Székesfehérvár Megyei Jogú Város
Polgármesteri Hivatal
Főépítési Iroda**

**8000 Székesfehérvár,
Városház tér 1. fsz. 4.**

SZÉKESFEHÉRVÁR MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Érkezett:	2014-11-28
Szám: 12895/14/2014	Mell.:
Előadó: Czikora József	

Tisztelt Cím!

Hivatkozott számú levelükben a Székesfehérvár egyes ipari besorolású területeivel kapcsolatos településrendezési eszköz módosítása ügyében tájékoztatást és véleményt kértek a Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóságtól.

A rendelkezésre álló adatok alapján megállapítható, hogy az ALCOA-KÖFÉM Székesfehérvári Könnyűfémű Korlátolt Felelősségű Társaság (8000 Székesfehérvár, Verseci u. 1-15.) a székesfehérvári telephelyének bővítését tervezi. A bővítés a szomszédos 020265/34 helyrajzi számú ingatlan igénybevételel valósulna meg. Az ingatlan jelentős része a Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének többször módosított, Székesfehérvár Megyei Jogú Város külterületének, valamint egyes belterületi területrészeinek szabályozási tervéről és helyi építési szabályzatáról szóló 7/2004. (II. 24.) számú rendeletében foglaltak szerint ipari gazdasági övezetbe van sorolva. A jelenleg érvényes övezeti előírások (legnagyobb beépítettség, legkisebb zöldfelület, legnagyobb építménymagasság) nem felelnek meg a fejlesztési elképzeléseknek, ezért szükségessé vált a településrendezési eszköz módosítása.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdés a) pontja szerint várható környezeti hatásuk jelentőségének eseti meghatározása alapján dönthető el a környezeti vizsgálat szükségessége, a település egy részére készülő szabályozási tervnél, illetve helyi építési szabályzatnál, továbbá olyan más, a

Ügyfélfogadás és ügyintézői telefonos ügyfélfogadás:

8000 Székesfehérvár, Hosszúsétátér u. 1. Tel.: 22/514-318, 70/443-9349

hétfő és szerda 9:00-12:00 és 14:00-16:00, péntek 9:00-12:00

kedden és csütörtökön nincs ügyfélfogadás

Vízügyi és vízvédelmi hatósági ügyekben előzetes időpont-egyeztetést követően az ügyfelek az alábbi időpontokban fordulhatnak kérdéseikkel személyesen a hatósághoz, illetve tekinthetnek be az eljárás során keletkezett iratokba:

hétfő és szerda 9:00-12:00 és 14:00-16:00, péntek 9:00-12:00

(2) bekezdés b) pontjába tartozó tervnél, illetve programnál, amely helyi szinten kis terület használatát határozza meg.

A megkereséshez csatolásra került a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 2. számú melléklete szerinti dokumentum (A terv megvalósítása következtében várható környezeti hatások jelentőségének meghatározása).

A rendelkezésre álló nyilvántartások szerint az ingatlan üzemelő vagy távlati vízbázis védőterületét nem érinti.

A felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 7. § (4) bekezdésén alapuló 1:100.000-es méretarányú érzékenységi térkép alapján a terület szennyeződés-érzékenységi besorolása a felszín alatti víz állapota szempontjából: *érzékeny terület.*

A tervezett tevékenység megvalósításából jelentős környezeti hatások nem származnak felszíni és felszín alatti vízvédelmi szempontból, ezért a tevékenység megkezdéséhez környezeti hatásvizsgálati eljárás lefolytatását nem tartjuk indokoltnak.

A Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság hatáskörét a vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 10. § (1) bekezdés 4. pontja, a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 28. § (1) bekezdése és a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V.22.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése, illetékességét a Korm. rendelet 10. § (2) bekezdése és 2. mellékletének 4. pontja állapítja meg.

Székesfehérvár, 2014. november 24,

**Magosi Lajos t. ezredes
igazgató nevében és megbízásából**



Készült: 2 példányban

Egy példány: 2 oldal

Kapják: 1. Címzett + **tértivevény**
2. Irattár

Fájl azon: C:\Users\salata\Documents\Dokumentumok 2\2014\Katasztrófavédelmi\Egyéb\Tájékoztatás\2341.doc



FEJÉR MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
NÉPEGÉSZSÉGÜGYI SZAKIGAZGATÁSI SZERVE

Iktatószám: FER/043/02544-2/2014.

Tárgy: Székesfehérvár MJV településrendezési tervének módosítása a Székesfehérvár 020265/34 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozóan

Ügyintézőnk: Lencse Szilvia

Elérhetőség: 06-22/511-720/202.

Ügyiratszám: 12895/2/2014.

Ügyintézőjük: Czikora József

Válaszában kérem, szíveskedjék a fenti iktatószámra hivatkozni.

SZÉKESFEHÉRVÁR MEGYEI JOGÚ VÁROS

Polgármesteri Hivatal

Főépítési Iroda

Lantay Attila

városi főépítész

Székesfehérvár

Városház tér 1.

8000

SZÉKESFEHÉRVÁR MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Érkezett:	2014-11-26
Szám:	12895/2/2014
Előadó:	Czikora József
Előirat:	

Tisztelt Főépítész Úr!

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (IX.8) Kormányrendelet 32.§ (1) bekezdés b) pontja és (4) bekezdésben foglaltak értelmében megküldte a településrendezési eszközének módosítását egyszerűsített véleményezésre a 7/2004. (II.24) számú önkormányzati rendelettel jóváhagyott, többször módosított Székesfehérvár Megyei Jogú Város külterületének valamint egyes belterületi területrészeinek helyi építési szabályzata és szabályozási terve módosítását az ALCOA-KÖFÉM Kft. szomszédos 020265/34 hrsz.-ú ingatlan jelenleg Gip-6.3. övezeti besorolásból Gip-6.2 övezeti besorolásba történő módosítására vonatkozóan.

A tervezett módosítás közegészségügyi és egészségvédelmi előírásokat nem sért, így a tervezett módosítás ellen közegészségügyi szempontból kifogást nem emelünk.

Az eljárás további szakaszában is részt kívánunk venni.

Kérem, Szakigazgatási Szervünk részére a további tervdokumentációt elektronikus adathordozón megküldeni szíveskedjék.


A megküldött dokumentáció alapján az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (1) bekezdése szerint, a 2. számú melléklet szempontjait figyelembe véve, a 3. számú melléklet II. 1. pontja alapján nyilatkozom, hogy ***környezet- és település-egészségügyre kiterjedően a tervezett módosításokra vonatkozóan jelentős környezeti hatás nem várható, környezeti hatásvizsgálat lefolytatását nem tartjuk szükségesnek.***

Közegészségügyi szakmai véleményemet hatósági megkeresésre az egészségügyi hatósági és igazgatási tevékenységről szóló 1991. évi XI. törvény 11. § (1) és (2) bekezdése, az Állami Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálatról a népegészségügyi szakigazgatási feladatok ellátásáról, valamint a gyógyszerészeti államigazgatási szerv kijelöléséről szóló 323/2010. (XII. 27.) Korm. rendelet 10. §-a, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet és az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet számú melléklet II. 1. c.) pontja alapján adtam ki.

Székesfehérvár, 2014. november 24.

Tisztelettel:




Belláné Apostol Mária
közegészségügyi osztályvezető



Czikora J.

**Fejér Megyei Kormányhivatal
Székesfehérvári Járási Hivatal
Járási Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatal**

Ügyiratszám: FE-09D/ÉPÍT/3033-2/2014
Ügyintéző: Csiki József Attila
Elérhetősége: 22/511-084

Tárgy: Tájékoztatás és vélemény kérés a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat szükségességéről Székesfehérvár egyes ipari besorolású területeivel kapcsolatos településrendezési eszköz módosítással összefüggésben ügyében adott vélemény

Hiv. szám: 12895/2/2014
Ügyintéző: Czíkora József

**Székesfehérvár Megyei Jogú Város
Polgármesteri Hivatal
Főépítési Iroda**

**Székesfehérvár
Városház tér 1. fsz. 4.
8000**

Tisztelt Főépítész Úr!

Köszönettel vettük a „Tájékoztatás és vélemény kérés a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat szükségességéről Székesfehérvár egyes ipari besorolású területeivel kapcsolatos településrendezési eszköz módosítással összefüggésben” kapcsolatos megkeresését, melyre hivatkozva az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. §-a alapján örökségvédelmi szempontból az alábbi véleményt adom:

- **A környezeti hatásvizsgálati eljárás folytatása örökségvédelmi szempontból nem indokolt.**

Székesfehérvár, 2014. december 02.

Tisztelettel:

Székesfehérvár Megyei Jogú Város
Polgármesteri Hivatal

Érkezett: 2014-12-05

Szám: 12895/10/2014

Előadó: Czíkora József





**PEST MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
ERDÉSZETI IGAZGATÓSÁGA**

Tárgy: Székesfehérvár Egyes ipari besorolású területeivel
kapcsolatos településrendezési eszköz módosításával
összefüggésben tájékoztatás a 2/2005 (I.11.) Korm. rendelet
szerinti környezeti vizsgálat szükségességéről
Melléklet: -
Hivatkozási szám: 12895/2/2014 (Czikora József)
Az eljárás megindulásának napja: -

Ügyiratszám: **XIV-G-013/14727-2/2014**
Előzményi ügyiratszám: -
Ügyintéző: Szalainé
☎: 22/510-504
Ügyintézőink kizárólag a láblécben feltüntetett
hétfői ügyfélfogadási időben érhetők el!

Kérjük, beadványaiban hivatkozzon ügyiratszámunkra!

**Székesfehérvár Megyei Jogú Város
Főépítészeti Iroda
8000 Székesfehérvár
Városház tér 1.**

Tisztelt Polgármester Úr!

SZÉKESFEHÉRVÁR MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERSÉGI HIVATAL	
Érkezett:	2014-12-03
Szám:	12895/18/2014
Előadó:	Czikora József

Köszönettel megkaptam fenti tárgyú levelét, melyben az erdészeti hatóság állásfoglalását kéri.

Az erdészeti hatóság elfogadja az önkormányzat álláspontját, miszerint nem szükséges a környezeti vizsgálat lefolytatása.

A jelen eljárás hatósági hatáskörünkbe tartozó szakkérdéseiben kialakított véleményemet az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény 1. §-a, 4. §-a, 6. § (1) bekezdése, az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005 (I.11.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdés a) pontja, 4. § (2) és (4) bekezdése, a 3. sz. melléklet II. pontja, valamint a fővárosi és megyei kormányhivatalok mezőgazdasági szakigazgatási szerveinek kijelöléséről szóló 328/2010. (XII. 27.) Korm. rendelet 12. § (4) bekezdés (i) pontjának figyelembevételével adtam meg.

Gödöllő, 2014. november 24.



Klemencsics András
igazgató

Kapják:

1. Címzett
2. Szalainé Csomós Krisztina erdőfelügyelő
3. Irattár



FEJÉR MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
Növény- és Talajvédelmi Igazgatósága
2481 Velence, Ország út 23.

SZÉKESFEHÉRVÁR MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATAL
FŐÉPÍTÉSZI IRODA

Tárgy: Székesfehérvár 20265/34 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó településrendezési eszközök módosításából adódó környezeti hatásvizsgálat szükségessége

SZÉKESFEHÉRVÁR MEGYEI JOGÚ VÁROS		Hivatkozás: 12895/2014.
POLGÁRMESTERI HIVATAL		Ügyintéző: Dr. Tóth Pál
Érkezett: 2014-11-26		talajvédelmi felügyelő
Szám: 12895/6/2014	Mell.:	☎: +3622/589-221; +3620/411-04-65;
		e-mail: TothP@nebih.gov.hu ;
8000 Székesfehérvár Városház tér 1. fsz. 4.		Ügyiratszám: FEF/01/21274 – 1/2014.

Tisztelt Főépítész Úr!

A Fejér Megyei Kormányhivatal Növény- és Talajvédelmi Igazgatósága részéről a székesfehérvári 20265/34 hrsz-ú ingatlanra tervezett ALCOA-KÖFÉM Kft. fejlesztési beruházása miatt a településrendezési eszközök módosításához kapcsolódó környezeti vizsgálat szükségességére vonatkozó kérésére az alábbi véleményt adom:

A tervezett iparterület bővítés közvetlenül érinti a Növény- és Talajvédelmi Igazgatóság feladat és hatáskörét, mivel a megvalósításhoz újabb termőterület igénybe vétele szükséges. A közvetlen érintettségen túlmenően a fejlesztés területének környezetében még mezőgazdasági hasznosítás alatt álló szántó művelési ágú termőterületek találhatók.

A talajvédelmi hatóság a 20265/34 hrsz-ból 5,9080 ha terület végleges máscélú hasznosítására irányuló földügyi eljárásban szakhatósági előírásait már megtette.

A szakhatósági állásfoglalásban előírtak megisméltése nem szükséges.

Talajvédelmi szempontból környezeti vizsgálat elvégzése – tekintettel a 2. számú mellékletben a tervezett beruházás megvalósítása következtében várható környezeti hatások jelentőségének a meghatározására – nem indokolt.

A levelükben megfogalmazott megállapításukat – *a módosítási szándék nagyságrendje nem hordoz jelentős környezeti hatást* – talajvédelmi vonatkozásban elfogadom.

Kérem véleményem szíves tudomásul vételét!

Kelt: Velence, 2014. november 19.

Tisztelettel: dr. Pálmai Ottó igazgató megbízásából és nevében



Dr. Tóth Pál :/ talajvédelmi felügyelő

Kapják:

1. Székesfehérvár Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Főépítész Iroda
8000 Székesfehérvár, Városház tér 1. fsz. 4.
2. Fejér Megyei KH NTI Velence, Irattár
3. Talajvédelmi Felügyelő

Tértivevény



Horváth

MAGYAR BÁNYÁSZATI ÉS FÖLDTANI HIVATAL
VESZPRÉMI BÁNYAKAPITÁNYSÁG

VBK/2685-2/2014.

ügyintéző: Horváth Attila

☎: +36 88 576 634

☎: +36 88 576 644

Tárgy: Székesfehérvár településrendezési terv módosítás.

Önök ügyszáma: 12895/2014

Székesfehérvár M. J. V. Polgármesteri Hivatal

8000 Székesfehérvár

Városház Tér 1.

A Bányakapitányság tárgyi tervvel kapcsolatos véleménykérő levelükre válaszolva közli hogy a hatáskörébe tartozó szakmai kérdések tekintetében nem érintett a terv, ezért azzal szemben kifogást vagy feltételeket nem támaszt.

A Bányakapitányság további eljárásban nem kíván részt venni.

Veszprém, 2014. november 18.

dr. Káldi Zoltán Bányakapitány nevében



Horváth Attila
Bányafelügyeleti Főmérnök

Kapják:

1. Címzett (tértivevénnyel)
2. Irattár.

SZÉKESFEHÉRVÁR Bányafelügyeleti Városi Polgármesteri Hivatal	
Érkező: 2014. 11. 24.	
Szám: 12895/7/2014	
Előadó: Csikona János	

Iktatószám: KEF-26529-2/2014.
Tárgy: Tájékoztatás, Székesfehérvár egyes ipari
területek szabályozási terv módosítása
Előadó: Debreczeni-Lázár András
Telefon: (06-1) 476-1100/2830

*Válaszadás esetén kérem, a fenti iktatószámra
hivatkozni szíveskedjék.*

Hivatkozási szám: 12895/2/2014.

Lantay Attila
főépítész

Székesfehérvár Megyei Jogú Város
Polgármesteri Hivatal
Főépítészeti Iroda

Székesfehérvár
Városház tér 1.
8000

Tisztelt Főépítész Úr!

SZÉKESFEHÉRVÁR MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Érkezett:	2014-11-28
Szám: 12895/15 2014	Művelet:
Előadó: Csikvari József	Művelet:

Székesfehérvár Megyei Jogú Város településrendezési eszközeinek 020265/34 hrsz-ú területre vonatkozó módosítása kapcsán 12895/2/2014. számú levelében történt megkeresésére válaszolva az alábbi tájékoztatást adom:

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú melléklete II.2. pont h) bekezdése szerint az Országos Tisztifőorvosi Hivatal természetes gyógytényezők, gyógyhelyek természeti adottságainak védelmére vonatkozóan **csak érintettség esetén ad véleményt.**

A benyújtott dokumentáció alapján megállapítottam, hogy természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn, ezért véleményezési lehetőséggel nem rendelkezem.

Budapest, 2014. november „ 25.”

Dr. Paller Judit
mb. országos tisztifőorvos
nevében kiadmányozza



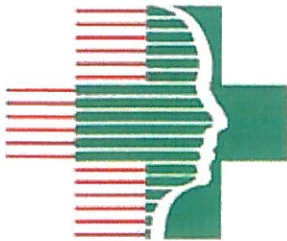
Dr. Kovács Márta
főosztályvezető

Cs. Kovács

Főépítési Iroda

Feladó: OKBI <okbi@okbi.antsz.hu>
Küldve: 2014. november 28. 12:56
Címzett: foepitesz@pmhiv.szekesfehervar.hu
Másolatot kap: Turóci Ágnes; Dr. Kardos Márta
Tárgy: környezeti hatásvizsgálat
Mellékletek: KNHF-31425-2-2014.pdf

Iktatószám: KNHF-31425-2/2014



Dr. Major Jenő
főigazgató
Országos Kémiai Biztonsági Intézet
1097 Budapest, Nagyváradi tér 2.
Tel: 06 1 476-1195
Fax: 06 1 476-1227
E-mail: okbi@okbi.antsz.hu
major.jeno@okbi.antsz.hu

SZÉKESFEHÉRVÁR MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Érkezett	2014-12-01
Szám: 12895/16/2014	
Előadó: Csikora József	



ORSZÁGOS KÉMIAI BIZTONSÁGI INTÉZET

Főigazgató

1097 Budapest, Nagyvárad tér 2.
Telefon: (06-1) 476-1195, (06-1) 476-1100* Fax: (06-1) 215-2732 E-mail: okbi@okbi.antsz.hu

Székesfehérvár Megyei Jogú Város
Polgármesteri Hivatal, Főépítész Iroda

Iktatószám: KNHF-31425-2/2014
Hivatkozási szám: 12895/2/2014
Tárgy: környezeti hatásvizsgálat

Székesfehérvár

Városház tér 1. fsz. 4.
8000

Tisztelt Cím!

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet (3. sz. melléklete II/2. pontja) hatálya alá eső tervek esetében az Országos Kémiai Biztonsági Intézet a véleményezésre „*érintettség esetén*”, nem „*minden*” esetben bevonandó államigazgatási szervek közé tartozik.

Székesfehérvár Megyei Jogú Város településrendezési eszközeinek egyes ipari besorolású területeit érintő módosításával kapcsolatban **az Országos Kémiai Biztonsági Intézetnek észrevétele nincs, kémiai biztonsági szempontból a környezeti vizsgálat elvégzését nem tartja szükségesnek.**

Kérem, szíveskedjenek intézetünket kifogást nem emelő véleményezőnek tekinteni.


Az eljárás további szakaszában az intézet nem kíván részt venni, valamint az egyeztetési dokumentáció, papír alapú hordozón történő megküldésétől eltekintünk.

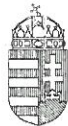
Abban az esetben, ha az Országos Kémiai Biztonsági Intézet törvényben és rendeletekben meghatározott feladataihoz kapcsolódó problémák merülnek fel, –konkrét kémiai biztonsági kérdésekben– készséggel állunk rendelkezésükre.

Budapest, 2014. november 28.

Tisztelettel:




Dr. Major Jenő
főigazgató



**FEJÉR MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL
SZÉKESFEHÉRVÁRI JÁRÁSI HIVATAL
JÁRÁSI FÖLDHIVATALA**

Ügyiratszám: 10.826/2014.
Ügyintéző: Zsédely Henrietta

Tárgy: Nyilatkozat
Hiv. szám: 12895/2/2014.
Ügyintéző: Czikora József

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Főépítész Iroda

Székesfehérvár
Városház tér 1. fsz. 4.
8000

SZÉKESFEHÉRVÁR MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATALA	
Érkezett	2014. 11. 26.
Szám:	12895 / 8 / 2014
Előadó:	Czikora József

A Székesfehérvár Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Főépítész Iroda (8000 Székesfehérvár, Városház tér 1. fsz. 4.), 2014. november 14-én érkezett levelében értesíti, tájékoztatja a Székesfehérvári Járási Földhivatalt, Székesfehérvár egyes ipari besorolású területeivel kapcsolatos településrendezési eszköz módosítással összefüggésben folytatott, egyszerűsített eljárásával kapcsolatban. Megkeresésükre az alábbi nyilatkozatot tesszük:

A Székesfehérvári Járási Földhivatal a megkeresést áttanulmányozta és megállapította, hogy az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló, 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú mellékletének II.2. f) pontja alapján a termőföld mennyiségi védelmére kiterjedően részt vesz az egyszerűsített eljárásban.

Hatáskörünket érintően a megkeresésben foglaltakat megvizsgáltuk és elfogadjuk az önkormányzat azon álláspontját, hogy a megjelölt módosítási szándék nagyságrendjére tekintettel nem szükséges a környezeti vizsgálat lefolytatása, mivel az érintett ingatlan a hatályban lévő HÉSZ-ben is ipari gazdasági övezetbe sorolt, melynek módosítása nem hordoz jelentős környezeti hatást, így az Önök eljárásával kapcsolatosan kifogást nem emelünk.

Nyilatkozatunkat kikötés nélkül megadjuk.

Székesfehérvár, 2014. november 20.

László Zsolt hivatalvezető
névében és képviseletében
a kiadmányozó:



/:Kenyér Szilvia:/
földügyi osztályvezető