

**Székesfehérvár Megyei Jogú Város Szerkezeti terve, és a Székesfehérvár Megyei Jogú Város külterületének, valamint egyes belterületi területrészeinek helyi építési szabályzata és szabályozási terve módosítása a 7329 hrsz-ú sportpálya (Sóstói Videoton Stadion) és annak tágabb környezetre vonatkozóan**

## **TÁJÉKOZTATÁS**

a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42.§ bekezdés szerint.  
Jelen módosítási eljárásra a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet „33. Átmeneti rendelkezések” 45. §. (2) pontja alkalmazandó.

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat a **472/2013. (XII.11.) Kormányrendelet alapján** és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló **314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32. § (1) c) és (6) a) pontjának értelmében „kiemelt társadalmi cél érdekében központi költségvetési forrásból finanszírozott, nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügy tárgyát képező építési beruházás megvalósítása miatt”** ezen Korm. rendelet 42. § szerinti tárgyalásos eljárás keretében kívánja lefolytatni az érvényben lévő településrendezési eszközök módosítását a Székesfehérvár 7329 hrsz-ú sportpálya (Sóstói Videoton Stadion) és annak tágabb környezetére vonatkozóan.

### **A rendezés célja és hatása:**

A módosítás célja, hogy a Településszerkezeti terv, a Helyi építési szabályzat és a Szabályozási terv tartalma megfelelő keretet adjon a Székesfehérvár 7329 hrsz-ú sportpálya (Sóstói Videoton Stadion) területén állami beruházással történő, stadionrekonstrukciós program keretében megvalósuló, meglévő stadion UEFA IV. kategóriájú labdarúgó stadionná történő átalakításával összefüggő épület, és a lelátók átépítésével, felújításával járó, befogadóképességet nem növelő beruházás megvalósításához.

A tervezési területre vonatkozó módosításnak tartalmilag és formailag illeszkednie kell a hatályos szerkezeti tervhez és az adott területre vonatkozóan hatályos helyi építési szabályzathoz és szabályozási tervhez.

### **A rendezés alá vont terület:**

Az 1. számú melléklet alapján körbehatárolt terület.

### **A területre jelenleg a következő településrendezési eszközök vannak hatályban:**

- Székesfehérvár Megyei Jogú Város 17/2004 (II.12) számú határozatával elfogadott szerkezeti terve
- Székesfehérvár Megyei Jogú Város 7/2004.(II.24.) számú rendelettel jóváhagyott Székesfehérvár Megyei Jogú Város külterületének valamint egyes belterületi területrészeinek helyi építési szabályzata és szabályozási terve

A tervek letölthetőek a <http://onkormanyzat.szekesfehervar.hu> honlapról (Ügyfélszolgálat→ Főépítési Iroda→ Településrendezés →Jóváhagyott településrendezési tervek→ Székesfehérvár Megyei Jogú Város külterületének és egyes belterületi területrészeinek helyi építési szabályzata, szabályozási terv szelvényei)

**Székesfehérvár, 2014. június 23.**

  
Lantay Attila  
városi főépítész  
Dr. Cser-Palkovics András  
polgármester megbízásából

Tervezési terület körbehárolása

