



508/16

A 2016. 07. 18-án kelt
EE-08/ÉPÍT/1883-6/2016

Számú jogerős határozattal engedélyezett
műszaki terv

[Handwritten signature]



SZABADIDŐPARKOT KISZOLGÁLÓ ILLEMHELY ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI TERVDOKUMENTÁCIÓJA

(8000 Székesfehérvár, Túrózsági utca hrsz.: 2724/9)

Építtető: Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata,
8000 Székesfehérvár, Városház tér 1

Építész tervező: Katona Péter
É/2 07-0425/2017

Székesfehérvár, 2016. június

SZABADIDŐPARKOT KISZOLGÁLÓ ILLEMHELY ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI TERVDOKUMENTÁCIÓJA

(8000 Székesfehérvár, Túrózsági utca hrsz.: 2724/9)

Építés hely: 8000 SZÉKESFEHÉRVÁR, Túrózsági utca (hrsz.: 2724/9)

Építtető: Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata,
8000 Székesfehérvár, Városház tér 1

Építész tervező: Katona Péter
É/2 07-0425/2017

Előzmények, tervezési program:

Székesfehérvár MJV Önkormányzata Székesfehérvár, Túrózsági utcában az Aszalvölgyi árok mentén egy sporttelepet szeretne kiépíteni. A telep megközelíthetősége a Pozsonyi és Túrózsági út felől is biztosított lenne. A park kiszolgálásához szükséges egy illemhely kiépítése. Az illemhelyhez a Túrózsági út felőli meglévő járdához csatlakozó sétány vezet, melyen továbbhaladva a Pozsonyi úthoz érünk.

Építészeti kialakítás:

Az illemhely épületének kialakításánál a szabályozási terv szerinti előírásokat és a felmerülő igényeket figyelembe vettük.
Az újonnan épülő épületben női-, férfi- és mozgáskorlátozott illemhely található. A 3 külön bejárat egy nyitott, fedett térről közelíthető meg.

Telepítés:

Övezet jele: **Vk-5, SZ, Beép=60% Hmax=14m**
telek területe: 7089 m²
Illemhely bruttó beépített alapterület: 76,0 m²
beépítési százalék: 1,06 % < 60 %
épület hasznos alapterület: 30,51 m²
építménymagasság: 2,68 m < 14 m

Általános szerkezeti leírás:

Alapozás:

Beton alaptestek

Függőleges teherhordó szerkezetek:

Porotherm 38 Klíma falazóelem belső teherhordó fal Porotherm 20 falazóelem

Válaszfalak:

10 cm Porotherm válaszfaltégla

Tetőszerkezet:

Fa tetőszerkezet

Kiváltások, nyílásáthidalók:

Porotherm áthidalók

Padló szerkezeti felépítések: Ld. rétegtrend

Külső és belső nyílászárók:

Beltéri ajtók acél tokos, fabetétes ajtólapos nyílászárók lesznek

Homlokzati nyílászárók: műanyag szerkezetű nyílászárók hőszigetelt üveggel

Szigetelések:

Hőszigetelések

padló: 8 cm Austrotherm AT-N100 hőszigetelő lemez

tető: 18 cm Austrotherm hőszigetelés állmennyezet fölött

Vízszigetelések:

Padlón, külső lábazat: bitumenes vastaglemez szigetelés

Homlokzati felületkezelés:

Baumit hőszigetelő homlokzatvakolat

Épületen belüli felületkezelések:

A belső falfelületek kétszeri csiszolt glettelés után páraáteresztő diszperziós festést kapnak. A vizes helyiségekben ajtó magasságig csempeburkolat készül.

A kiírt anyagok helyettesíthetők más gyártók azonos műszaki paraméterű termékeivel!

Az épület vízelvezetése a telken belül megoldott.

Az utcában minden közmű (víz villany csatorna) rendelkezésre áll.

MEGJEGYZÉSEK:

Munkavégzés során fokozott figyelem fordítandó a technológiai rendszabályok betartásán túl a munkavédelmi, biztonságtechnikai és tűzvédelmi rendszabályok betartására is.

A terv a tervező szellemi tulajdona, mely törvényileg védett. A tervet átruházni és az eredeti céltól eltérően felhasználni nem lehet.

A kivitelezéshez felkészült, engedéllyel bíró felelős műszaki vezető szükséges.

A tervtől való mindennemű eltérést csak a tervező hozzájárulásával lehet elvégezni. A műszaki vezető nem helyettesítheti a tervezőket a tervtől való eltérések eldöntésében.

A jogerős engedélyezési tervtől való eltérésből (kivitelezés során) eredő építésfelügyeleti bírság az építtetőt terheli. Az engedély nélkül végezhető építési tevékenységeket a 312/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet tartalmazza.

A munkálatok érvényes építési engedély határozat jogerőre emelkedése után kezdhetőek meg a tervdokumentációban és a határozatban foglaltak szerint.

VILLAMOS TERVFEJEZET

ld. külön tervdokumentáció

GÉPÉSZ TERVFEJEZET

1. Általános ismertetés

Tervezési feladat:

- vízellátás-csatornázás
- fűtés
- szellőzés

2. Vízellátás – csatornázás

2.1 Belső vízellátás:

Az épület vízellátása a helyszínen kiépítendő vízáraaknából a közcélú vezetékes ivóvíz hálózatról történik.

A vizes helyiségek hideg-melegvizes mosdót, hátsó kiömlésű alacsonyra szerelt öblítőtartállyal rendelkező WC-t tartalmaznak.

A beépített/beépítendő csővezetékek anyaga horganyzott acélcső, illetve a padlóban és falban vezetett ágvezetékek esetén hétrétegű műanyag csővezeték. A hálózat az épületen kívül földárókban meglévő KPE csővel kiépített. Az új kiépített ágvezetékek falban, elosztóvezetékek szabadon szerelve lesznek elhelyezve. Az átvezetést rugalmas és rezgésmentes módon kell megoldani.

Az épületen belül vezetett csöveket páralecsapódás ellen szigetelni kell 10mm vastag műanyaghab szigetelőhéjjal.

A szerelés végeztével nyomáspróbát kell tartani, majd a fertőtlenítés előtt tízszeres vízmennyiséggel át kell mosni a vezetékrendszert. A fertőtlenítést 5% klórmészt tartalmazó vízzel kell elvégezni, majd utána a hálózatot ismét át kell mosni.

2.2 Belső szennyvízhálózat:

A csatorna vezeték anyaga épületen kívül kiépített, épületen belül KA-PVC. A csatornahálózat padlóba, ágvezetékekből, függőleges ejtőkből, alap és gerincvezetékekből áll. Az ejtő vezetékek kiszellőztetettek, és mindegyik tisztítónyílással van ellátva.

A keletkező kommunális szennyvíz az utcában található közcélú szennyvízhálózatra csatlakozik tisztítóidomon keresztül.

3. Fűtés

3.1 Épületfizikai leírás:

Az épület szerkezetei az épületfizikai követelményeknek megfelelnek. A hő szükséglet számítását MSZ 04-104/2-91 szakvélemény alapján (-) 13°C külső hőmérsékletre készült. A helyiségekben felvett belső levegő, illetve külső méretezési hőmérsékletek megfelelnek a 7/2006 TNM rendeletben előírt értékeknek.

3.2 Fűtési rendszer leírása:

Az épület helyiségeiben padlófűtés lesz. A szabályozás a külső hőmérséklet függvényében történik. Részletes leírást ld. külön épületvillamossági terv.

Mesterséges szellőzés

A helyiségekben nyitható ablakok vannak, melyek természetes úton biztosítják a szükséges gravitációs szellőzést.

TŰZVÉDELMI TERVFEJEZET

A tervdokumentáció az Országos Tűzvédelmi Szabályzat kiadásáról szóló 54/2014. (XII.5.) BM rendelet (a továbbiakban: OTSZ), illetve a kapcsolódó irányelvek alapján készült.

Jelen tűzvédelmi leírás a műszaki követelményeket az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 72. § (2) bekezdése alapján csak a tervezett építési tevékenység jellegének megfelelő részletességgel tartalmazza.

Az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet Kormányrendelet 6. számú melléklet alapján az építés engedélyezési eljárásba tűzvédelmi szakhatóság **bevonása nem szükséges**.

Előzmények

Az épület egy földszintes illemhely egy épülettömbben. Az épület 3 egységet (mozgáskorlátozott-, női-, férfi vizesblokk) tartalmaz.

1. Kockázati osztályba sorolás

Az épület főrendeltetése illemhely, egy kockázati egységbe tartozik az OTSZ 10.§ (2) és (4) bekezdése alapján.

Kockázati osztály meghatározása:

Építményszint szintmagassága:	0,00m	NAK
Befogadóképesség:	6 fő (50 fő alatti)	NAK
Menekülési képesség:	önállóan menekülnek	NAK

A fentiek alapján a lakóépület mértékadó **kockázati osztálya: NAK**. A kockázati osztály alapterülete 30,51m².

2. Alkalmazott épületszerkezetek tűzvédelmi paramétereit:

Építményszerkezet		Beépítésre kerülő szerkezet	NAK követelmény földszint esetén
Teherhordó építménysz erkezetek	Teherhordó falak	38 cm Porotherm téglafal	D REI 15
	födém térelhatároló szerkezete	gipszkarton	D
	Fedélszerkezet	fa fedélszerkezet	D
Menekülési útvonalon alkalmazott építmény szerkezetek	Padlóburkolat	-	Dfl s1
	Álmennyezet, mennyezetburkolat	-	D s1, d0
	Álpadló	-	DEI 15
	Hő- és hangszigetelés, burkolat nélkül vagy burkolat mögött	-	B s1, d0

3. Tűzszakaszolás, tűzterjedés gátlás, tűztávolság:

A tervezett épület két oldalsó szomszédos ingatlana üres.

4. Hő- és füstelvezetés elleni védelem:

Az OTSZ 88.§ (1) bekezdése alapján nem kell létesíteni hő- és füstelvezetés, mivel menekülési útvonal nincs az épületben. (lásd kiürítés)

5. Hasadó, hasadó-nyíló felületek:

Az OTSZ 99.§ alapján nem kell létesíteni hasadó vagy hasadó-nyíló felületet.

6. Tűzoltósági beavatkozási feltételek:

6.1. Tűzoltási felvonulási területek és útvonalak

Az épületnek tűzoltási felvonulási területet és útvonalat nem kell biztosítani. Az épület a Túrósáki utcáfronttal rendelkezik, a Pozsonyi út felől pedig murvás szervízúton megközelíthető.

6.2. Oltóanyag biztosítása

A mértékadó tűzszakasz területe 30,51 m². Az OTSZ 8. melléklet 1. táblázata alapján **nincs előírt** szükséges oltóvíz-intenzitás.

Az építmény 200 és 140 méteres körzetén belül található egy-egy föld feletti tűzcsap, melynek megfelelőségét a vízmű szolgáltató igazol vízhozam méréssel és időszakos felülvizsgálattal.

Az OTSZ 79.§ (1) bekezdése alapján nem kell fali tűzcsapot létesíteni a NAK kockázati osztályba tartozó épületbe.

7. Kiürítés, mentés

Az épületben általánosságban épületegységenként 2-2 fővel számolhatunk.

Az OTSZ 52.§ (1) és (2) bekezdése alapján a menekülési útvonalak legnagyobb hosszúságát a 7. melléklet 1. táblázata tartalmazza:

A NAK esetében a biztonságos tér elérési távolsága menekülési útvonal nélkül 30 méter. Az épületben a bejáratától nézve a legtávolabbi helyiség 4,2 méter.

A fentiek alapján menekülési útvonal nincs az épületben, ettől függetlenül az épületben lévő előterek legkisebb szélessége 1,50 méter biztosított, továbbá a bejáratú ajtó 1 méter széles nyílásba építhető, amivel a 0,9 méter szabad szélesség biztosítható.

8. A villamos és villámvédelmi berendezések tűzvédelmi követelményeinek teljesülésére

8.1. Villamos berendezések

Az épületben villamos hálózat létesül a vonatkozó előírások szerint. Ld. épületvillamossági terv.

8.3. Villámvédelem

Az OTSZ 12. melléklete alapján nem kell villámvédelmet létesíteni a tervezett épületben.

9. Beépített automatikus tűzjelző és tűzoltó berendezések kialakítása

Az épületben az OTSZ 14. melléklet 56. sora alapján nem szükséges beépített tűzjelző- és oltóberendezés.

9.1. Biztonsági világítás

Az épületben nem előírás biztonsági világítás létesítése.

9.2. Menekülési jelek

Az épületben menekülési útvonal nincs, ezért nem szükséges kihelyezni.

9.3. Tűzvédelmi jelek

A tervezett épületben tűzoltó készülék elhelyezése nem előírás.

ÉPÍTMÉNYÉRTÉK SZÁMÍTÁS

Szabadidőparkot kiszolgáló vizesblokk építési engedélyezési tervéhez

8000 SZÉKESFEHÉRVÁR, Túrózsáki utca (hrsz.: 2724/9)

Építtető: Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata,
8000 Székesfehérvár, Városház tér 1

Építész tervező: Katona Péter
É/2 07-0425/2017

Építési tevékenység: vizesblokk építése

**Dokumentáció
megnevezése:** Építési engedélyezési tervdokumentáció

Ingatlan tulajdonosa: Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata,
8000 Székesfehérvár, Városház tér 1

Építés helye: 8000 Székesfehérvár, Túrózsáki utca, hrsz.: 2724/9

1. melléklet a 245/2006. (XII. 5.) Korm. Rendelet 1. sz melléklet alapján az épület bekerülési költsége:

földszint-bővítmény: $46,18 \text{ m}^2 \times 100.000,-\text{Ft} = 4.618.000,-\text{Ft}$

amely nem haladja meg az 50 millió Ft-os határt.