

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

**Székesfehérvár, Pozsonyi úti piac területén egy vizesblokk épület megtervezése és kivitelezése a szükséges kiviteli, szakági tervekkel, közmű csatlakozásokkal együtt a TOP-6.3.2-15-SF1-2016-00001 azonosító számú projekt keretében /tervezet/**

amely létrejött egyrészről **Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhely: 8000 Székesfehérvár, Városház tér 1., KSH szám: 15726999-8411-321-07, adószám: 15726999-2-07, fizetési számla száma: 12023008-00153647-.....Raiffeisen Bank Zrt., törzskönyvi azonosító: 726995; képviseli Dr. Cser-Palkovics András polgármester) mint megrendelő - továbbiakban: **Megrendelő** -

másrészről.....(székhely: ....., cégjegyzékszám: ....., adószám: ....., fizetési számla száma: ....., képviseli: ..... ) mint vállalkozó- továbbiakban: **Vállalkozó**; jelen szerződést kötő felek a továbbiakban együttesen: **Felek** - között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

### **I.** **Bevezetés**

1. A szerződés alapja Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének ...../..... (.....) számú határozata.

2. Jelen vállalkozási szerződés Megrendelőnek a **Székesfehérvár, Pozsonyi úti piac területén egy vizesblokk épület megtervezése és kivitelezése a szükséges kiviteli, szakági tervekkel, közmű csatlakozásokkal együtt a TOP-6.3.2-15-SF1-2016-00001 azonosító számú projekt keretében** tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény - továbbiakban: Kbt. - Kbt. 115. § (1) bekezdése szerinti hirdetmény nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárása eredményeképpen jött létre Felek között. Ennek megfelelően az alább felsorolt dokumentumok a szerződéssel együtt értelmezendők, azzal együtt olvasandók:

- a) Megrendelőnek a szerződés tárgyát képező közbeszerzésre vonatkozó 2017. június 28. napján megküldésre került ajánlattételi felhívása,
- b) Megrendelő teljes dokumentációja,
- c) Megrendelő 2017. .... napján kelt kiegészítő tájékoztatása,
- d) 2017. .... napján kelt tárgyalási jegyzőkönyv,
- e) Vállalkozó 2017. .... napján kelt ajánlata - továbbiakban: **Ajánlat**.

Felek rögzítik, hogy az I/2. pontban meghatározott dokumentumok fizikailag nem kerülnek csatolásra jelen szerződéshez, de azok tartalma Felek számára teljes körűen ismert és kötelező.

3. Vállalkozó nyilatkozik, hogy az egyösszegű (átalányáras) vállalási árát az I/2. pontban részletesen felsorolt - általa ismert - dokumentumok együttes figyelembevételével alakította ki.

4. Vállalkozó nyilatkozik, miszerint tudomásul veszi, hogy Megrendelő a szerződés tárgyát képező munkálatokat a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program keretében a **TOP-6.3.2-15-SF1-2016-00001** projektazonosító számú - továbbiakban: **Projekt** - támogatásából utófinanszírozással valósítja meg.

### **II.** **Vállalkozási szerződés tárgya, a teljesítés helye, ideje, műszaki tartalom és mennyiség**

1. Jelen szerződés alapján Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja a **Pozsonyi úti piac területén egy vizesblokk épület megtervezésével - továbbiakban: Tervezés - és kivitelezésével - továbbiakban:**

**Kivitelezés – kapcsolatos munkák elvégzését** a szerződés I/2. pontban felsorolt dokumentumokban foglalt műszaki tartalomnak és követelményeknek megfelelően.

2. **Teljesítés helye:** Székesfehérvár, belterület 2724/5 helyrajzi számú terület.
3. **Teljesítés ideje:** a munkaterület átadástól számított **120 napon** belül, azzal, hogy a kiviteli tervek elkészítésére nem állapítanak meg Felek részhatáridőt.
4. Felek rögzítik, hogy Vállalkozó akkor teljesít határidőre, amennyiben – figyelemmel az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Kormányrendelet (továbbiakban: **Kivitelezési r.**) 32. § (3) bekezdésében foglaltakra – a Kivitelezés átadás-átvételének időpontját jelen szerződés II/3. pontjában rögzített időtartamon belül jelöli meg és erről 5 nappal korábban írásban értesíti a Megrendelőt – továbbiakban: **Készre jelentés** -.
5. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Készre jelentésben az átadás-átvétel időpontjaként kizárólag olyan időpontot jelölhet meg, amely időpontra a Kivitelezés 100%-ban és maradéktalanul megvalósul.
6. Felek rögzítik, hogy amennyiben a Megrendelő a Készre jelentésben meghatározott átadás-átvétel napjától későbbi időpontban kezdi meg az átvételt - mely átvétel időpontja így a teljesítési határidőt túllépi - úgy Vállalkozó terhére jelen szerződés VI/1. pontjában foglalt jogkövetkezmény nem alkalmazható, Vállalkozó késedelme jogszerűen nem állapítható meg, feltéve, hogy a Vállalkozó jelen szerződés II/4-5. pontjai szerinti kötelezettségének eleget tett és a műszaki-átadás átvételi eljárás egyébként eredményesen zárult.
7. A Tervezés és Kivitelezés műszaki tartalmát és mennyiségét az I/2. pontban részletesen felsorolt dokumentumok tartalmazzák.
8. Felek rögzítik, hogy **a Kivitelezés nem építési hatósági engedély-köteles, ezért** az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142. § (1) bekezdésének b) pontja értelmében **Vállalkozó kötelezett a Vállalkozási díj ÁFA tartalmának megfizetésére.**

### **III.** **Vállalkozási díj**

1. A Tervezés és Kivitelezés ellenszolgáltatásának a díja – továbbiakban együtt: **Vállalkozási díj** - mindösszesen nettó .....,- Ft + ÁFA, azaz nettó ..... forint plusz ÁFA, összesen bruttó .....,- Ft, azaz bruttó ..... forint.
2. A Vállalkozási díj a Tervezés és a Kivitelezés megvalósításához szükséges minden díjat és költséget tartalmazza. A Vállalkozási díj a beépítésre kerülő anyagok költségét is magában foglalja. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Vállalkozási díjon felül további díjazásra, költségtérítésre semmilyen jogcímen nem jogosult. Vállalkozó a rendeltetésszerű használathoz műszakilag szükséges munkákat többletdíjazás nélkül köteles elvégezni.
3. Felek rögzítik, hogy az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény - továbbiakban: **Art.** - 36/A. §-ában foglaltak figyelembe vételével járnak el az ellenérték megfizetése tekintetében.

#### IV. A számlák kiegyenlítése

1. Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó **1 (egy) db előlegszámla**, a Megrendelő által kiállított teljesítésigazolás birtokában ..... **db részszámla** és **1 (egy) db végszámla** benyújtására jogosult. /A részszámlák darabszámát és a benyújtás feltételeit Ajánlatkérő a tárgyalás(ok)on kívánja pontosítani./

2. Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó jogosult a nettó Vállalkozási díj 5%-ának megfelelő, azaz nettó .....,- Ft, azaz nettó ..... forint előleg – továbbiakban: **Előleg** - igénybevételére. Az Előleget az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül fizeti meg Megrendelő azzal, hogy Vállalkozó köteles a munkaterület átadástól számított 5 napon belül az Előlegről előlegbekérő okiratot kiállítani, és azt a Megrendelő részére megküldeni. A Megrendelő köteles az Előleget az előlegbekérő okirat átvételét követő 10 napon belül átutalni. Vállalkozó köteles az Előlegről számlát kiállítani és azt az Előleg Vállalkozó bankszámláján történő jóváírást követő 15 napon belül a Megrendelő részére megküldeni. Vállalkozó köteles a részére folyósított Előleget a szerződés céljával és tartalmával összhangban felhasználni. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő az Előleg felhasználását jogosult ellenőrizni, és annak kapcsán – ideértve Vállalkozó szerződésszegésének eseteit is – fenntartja magának a jogot az Előlegnek a szerződés céljával és tartalmával nem összeegyeztethető módon történő felhasználása vagy hasznosítása esetén az Előleg visszakövetelésére.

3. Az Előleg összege a végszámla benyújtásakor kerül elszámolásra.

4. Felek rögzítik, hogy a Vállalkozási díj – ide nem értve az Előleget – az alábbiak szerint kerül kifizetésre: /A részszámlák darabszámát és a benyújtás feltételeit Ajánlatkérő a tárgyalás(ok)on kívánja pontosítani./

- **Részszámla:** a Vállalkozó a Szerződés IV.5. pontja szerinti feltétel teljesülése esetén a .... megvalósulásakor nettó .....,- Ft + ÁFA, azaz nettó ..... forint plusz ÁFA, összesen bruttó .....,- Ft, azaz bruttó ..... forint összegről jogosult a részszámlát kiállítani.

- **Végszámla:** a Vállalkozó a Szerződés IV.5. pontja szerinti feltétel teljesülése esetén a 100%-ban hiánytalanul megvalósult teljesítés nettó .....,- Ft + ÁFA, azaz nettó ..... forint plusz ÁFA, összesen bruttó .....,- Ft, azaz bruttó ..... forint összegről jogosult a végszámlát kiállítani.

5. Felek rögzítik, miszerint számla kizárólag a műszaki ellenőr által jóváhagyott jegyzőkönyv alapján kiállított teljesítésigazolás - továbbiakban: Teljesítésigazolás - birtokában állítható ki. A Teljesítésigazolás valamennyi munka hiánytalan és szerződésszerű elvégzése, valamint a szerződésben rögzített valamennyi egyéb feltétel teljesítése esetén adható ki. Megrendelő a Teljesítésigazolást részszámla tekintetében a jegyzőkönyv aláírásától, végszámla tekintetében a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv sikeres lezárásától számított 5 napon belül állít ki. Amennyiben a Vállalkozó által megjelölt átadás-átvétel időpontját követő tizenöt napon belül Megrendelő nem kezdi meg az átadás-átvételi eljárást, vagy megkezdí, de azt a Kbt. 135. § (2) bekezdésében foglalt határidőn belül nem fejezi be, Vállalkozó kérésére Megrendelő a Teljesítésigazolást köteles kiadni.

6. Vállalkozó részszámlát és végszámlát a Teljesítésigazolás kiadását követő 15 napon belül állít ki.

7. Megrendelő alvállalkozó igénybe vétele esetén az alábbiak szerint teljesíti a kifizetést:

a) Vállalkozó legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig köteles nyilatkozatot tenni, hogy az általa a teljesítésbe bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból, egyidejűleg felhívja az alvállalkozókat, hogy állítsák ki ezen számláikat;

b) a Vállalkozó a teljesítés elismerését követően állítja ki számláját, a számlában részletezve az alvállalkozói teljesítés, valamint a saját teljesítés mértékét;

c) a b) pont szerinti számlában az **alvállalkozói teljesítés ellenértékét a Megrendelő a számla kézhezvételét követő 30 napon belül átutalja a Vállalkozónak,**

d) a Vállalkozó haladéktalanul kiegyenlíti az alvállalkozók számláit, vagy az Art. 36/A. § (3) bekezdése szerint azt vagy annak egy részét visszatartja, illetve az alvállalkozóval kötött szerződésben foglaltak szerint az alvállalkozói díj egy részét visszatartja;

e) a Vállalkozó átadja a d) pont szerinti átutalások igazolásainak másolatait vagy az alvállalkozó köztartozást mutató együttes adóigazolásának másolatát az ajánlatkérőként szerződő félnek (annak érdekében, hogy a Megrendelő megállapíthassa, hogy a Vállalkozó jogszerűen nem fizette ki a teljes összeget az alvállalkozónak);

f) a Vállalkozó által benyújtott számlában megjelölt, **fővállalkozói teljesítés ellenértékét a Megrendelő 30 napon belül átutalja a Vállalkozónak,** ha ő az alvállalkozókkal szembeni fizetési kötelezettségét az Art. 36/A. §-ára is tekintettel teljesítette;

g) ha a Vállalkozó a d) vagy az e) pont szerinti kötelezettségét nem teljesíti, az ellenszolgáltatás fennmaradó részét a Megrendelő őrzi, és az akkor illeti meg a Vállalkozót, ha a Megrendelő részére igazolja, hogy a d) vagy az e) pont szerinti kötelezettségét teljesítette, vagy hitelt érdemlő irattal igazolja, hogy az alvállalkozó vagy szakember nem jogosult a Vállalkozó által az a) pont szerint bejelentett összegre vagy annak egy részére.

Vállalkozó tudomásul veszi, hogy Megrendelő a kifizetések megtörténtének igazolására csak pénzügyi intézet által kiállított igazolást vagy bizonylatot, vagy olyan egyéb igazolást fogad el, amely a kifizetés tényét hitelt érdemlően bizonyítja.

Megrendelő a számlán feltüntetett összeget a számlán megjelölt bankszámlaszámra utalja át.

8. Alvállalkozó igénybe vétele nélküli esetben a számla ellenértéke a **Ptk. - 6:130. § (1)-(2)** bekezdéseiben foglalt szabálya szerint kerül kiegyenlítésre.

9. Vállalkozó kijelenti, hogy nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontjai szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

## V.

### **Tervezés és Kivitelezés megvalósítása**

1. Vállalkozó köteles a Tervezés folyamán általa elkészített **kivitelezési tervdokumentációkat** a mindenkor jogszabályi előírásoknak, szakmai szabályoknak, így különösen az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Kormányrendeletben foglaltaknak megfelelően elkészíteni.

2. Vállalkozó a kivitelezési tervdokumentációt .. példány nyomtatott vagy digitális (CD-n vagy DVD-n pdf, valamint tovább szerkeszthető doc/.xls, dwg/ pla) formátumban köteles Megrendelő részére átadni. Vállalkozó köteles a továbbá a Megvalósulási tervdokumentáció (javított kiviteli terv, papír és CD alapon) és a geodéziai bemérés (papír és elektronikus formában, az Alba-Geotrade-nek is átadva) átadására, továbbá az épületfeltüntetésre, valamint a terület épületeinek aktualizálására/törlésére a Földhivatalnál.

3. Az esetleges **építési engedélyeket**, a rendelkezésre álló **kivitelezési tervdokumentációkat** a Vállalkozónak papír alapú formában az építkezés helyszínén kell tartani, és azokat a hatóságok és a Megrendelő részére hozzáférhetővé kell tenni. A dokumentációk papír alapú előállítási költsége a Vállalkozót terheli.
4. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a kivitelezési tervdokumentációktól eltérni csak a Megrendelő előzetes írásbeli engedélyével lehet.
5. A munkaterületet Megrendelő átadás-átvételi eljárás során bocsátja Vállalkozó rendelkezésére. **A munkaterület átadásának időpontja legkésőbb 2018. március 15. napja.** Az építési naplót Megrendelő helyezi készenlétbe és azt a Vállalkozó a munkaterület átadásakor köteles megnyitni.
6. A munkaterület átadása a műszaki ellenőr kötelezettsége, a munkaterület átadás időpontjáról a műszaki ellenőr az átadást megelőzően kellő időben értesíti a Vállalkozót, az illetékes hatóságokat, valamint a közműszolgáltatókat is. Felek a Kivitelezéssel kapcsolatos minden lényeges adatot, körülményt és utasítást az építési naplóban, a munkaterület átadásakor jegyzőkönyvben kötelesek egymással közölni.
7. A műszaki ellenőr utasítására a munkaterületről, illetve a munkaterület környezetében található épületekről a Kivitelezés megkezdése előtt állapotfelmérést kell készíteni és ezt a műszaki ellenőr utasítására a műszaki átadás-átvételi eljárást megelőzően meg kell ismételni.
8. A munkaterület átadási jegyzőkönyvben rögzített egyéb feltételeket (például szakfelügyelet, stb.) a Vállalkozónak kell teljesíteni.
9. Az eltakarásra kerülő munkarészek eltakarás előtti bemérése - jogszabályi előírás szerinti körben – és dokumentálása Vállalkozó kötelessége. Vállalkozó köteles az eltakarásra kerülő munkarészeknél az eltakarást megelőző 3 nappal korábban Megrendelőt és a műszaki ellenőrt értesíteni. Az eltakarás csak a műszaki ellenőr jóváhagyásával történhet meg. A bemérések és dokumentálások elmulasztása miatt felmerülő kár vagy költségterhel a Vállalkozót terheli.
10. A műszaki átadás-átvételi eljárást a Kivitelezési r. 32. §-ában foglaltak szerint kell Vállalkozónak és Megrendelő képviselőjének a műszaki ellenőrnek lefolytatnia.
11. Az utófelülvizsgálati eljárást a műszaki ellenőr hívja össze az eredményes műszaki átadás-átvételi eljárást követő egy év leteltének időpontjában.
12. Feleket tájékoztatási és együttműködési kötelezettség terheli a Tervezés, Kivitelezés teljesítését befolyásoló bármely lényeges körülményt illetően. Amennyiben bármelyik fél jelen pontban rögzített kötelezettségét megszegi, köteles a másik fél ebből eredő kárát a szerződésszegéssel okozott károkért való felelősség szabályai szerint megtéríteni.

## VI.

### Vállalkozó teljesítéssel kapcsolatos egyéb kötelezettségei és jogai

1. Amennyiben Vállalkozó a szerződés II/3. pontjában meghatározott teljesítési határidőhöz képest - olyan okból, amelyért felelős - késedelembe esik, Megrendelő késedelmi kötbérre jogosult. A késedelmi kötbér naptári napi mértéke a nettó Vállalkozási díj 1 %-a. A késedelmi kötbér maximálisan igényelhető összege a nettó Vállalkozási díj 20 %-a (20 napos késedelem). Megrendelő jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani vagy elállni és kártérítést követelni, amennyiben a késedelmi kötbér összege eléri a nettó Vállalkozási díj 20 %-át. A késedelmi kötbért Megrendelő a teljesítési határidő eredménytelen elteltét követő naptól a Vállalkozó teljesítése napjáig számítja fel. A késedelmi kötbért Megrendelő jogosult a végszámlából visszatartani.



2. Vállalkozó köteles a Kivitelezés során használt területet és útvonalat folyamatosan tisztán tartani, és a Kivitelezés befejeztével a területet rendeltetésszerű és használatra alkalmas állapotban átadni. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy Megrendelő Székesfehérvár lakó- és gyűjtőutcainak anyagszállítás igénybevételre történő használatát nem engedélyezi.

3. Vállalkozó köteles a Kivitelezés során mindenkor a jogszabálynak megfelelő építési naplót vezetni. Vállalkozó köteles a Megrendelő műszaki ellenőre által megjelölt időpontra kitűzött egyeztetésen és ellenőrzésen részt venni és a kért tájékoztatást és felvilágosítást megadni.

4. A munkavégzéssel kapcsolatos esetleges kritikai észrevételeit a műszaki ellenőr az építési naplóba jegyzi be. A műszaki ellenőr munkáját a Vállalkozó köteles elősegíteni, pl. oly módon, hogy előre értesíti őt az utólag kibontás nélkül már nem ellenőrizhető munkák eltakarásának várható időpontjáról, amelynek befejezése esetén az ellenőrzés már csak utólagos bontás útján végezhető el.

5. Vállalkozó kötelezettsége a munkaterület biztonságos elzárása és környezetének rendben tartása, őrzése, valamint a szükséges figyelmeztető jelzések elhelyezése a vonatkozó hatályos jogszabályok figyelembe vételével. A munkaterületen bekövetkező balesetekért és káresetekért Vállalkozót terheli a felelősség.

6. Vállalkozó köteles a Kivitelezést úgy megszervezni, hogy biztosítsa a munka gazdaságos és gyors befejezését. Vállalkozó a Kivitelezés során köteles folyamatosan egyeztetni a Megrendelővel.

7. Vállalkozó köteles a Kivitelezés során keletkezett törmelékot és hulladékot a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény alapján kezelni. Az elszállított törmelék és hulladék hulladéklerakó telep által igazolt befogadására vonatkozó bizonylatot, iratot Vállalkozó köteles átadni a műszaki ellenőrnek. Vállalkozó köteles a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 5. számú melléklete szerinti hulladék nyilvántartó lapot vezetni, továbbá a 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendeletben foglaltakat betartani. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy Megrendelő az építés helyszínén történő hulladékkezelést a lakosság megnövekedő por- és zajterhelése miatt nem engedélyezi.

8. Vállalkozó alvállalkozó igénybevételére jogosult.

A szerződés megkötésekor már ismert alvállalkozók:

- ..... (székhely: ....., cégjegyzékszám: ....., adószám: .....)

Vállalkozó tudomásul veszi továbbá, hogy a teljesítéshez az alkalmasságának igazolásában részt vett szervezetet a Kbt. 65. § (9) bekezdésében foglalt esetekben és módon köteles igénybe venni, valamint köteles a teljesítésbe bevonni az alkalmasság igazolásához bemutatott szakembereket. E szervezetek vagy szakemberek bevonása akkor maradhat el, vagy helyettük akkor vonható be más (ideértve az átalakulás, egyesülés, szétválás útján történt jogutódlás eseteit is), ha a Vállalkozó e szervezet vagy szakember nélkül vagy a helyette bevont új szervezettel vagy szakemberrel is megfelel azoknak az alkalmassági követelményeknek, amelyeknek a Vállalkozó a közbeszerzési eljárásban az adott szervezettel vagy szakemberrel együtt felelt meg.

A teljesítéshez az alkalmasság igazolásában részt vett szervezet:

- ..... (székhely: ....., cégjegyzékszám: ....., adószám: .....), a .....-t bocsátja rendelkezésre.

9. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az alvállalkozói teljesítés összesített aránya nem haladhatja meg a nettó Vállalkozási díj 65 %-át. Vállalkozó tudomásul veszi továbbá, hogy az építési napló vezetéséhez folyamatosan, de legalább hetente tájékoztatja Megrendelőt és a műszaki ellenőrt az alvállalkozók által

teljesített munkarészekről, azok teljesítési arányáról. Amennyiben az alvállalkozói teljesítés eléri a nettó Vállalkozási díj 65 %-át a továbbiakban alvállalkozói teljesítés nem vehető igénybe a Kivitelezéshez.

10. A Vállalkozó a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a Megrendelőnek minden további, a teljesítésbe bevonni kívánt alvállalkozót előzetesen bejelenteni, és a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a közbeszerzési eljárásban meghatározott kizáró okok hatálya alatt.

11. A teljesítésben részt vevő alvállalkozó nem vehet igénybe saját teljesítésének 65%-át meghaladó mértékben további közreműködőt.

12. Vállalkozó a munkaterület átadásának időpontjára felelősségbiztosítási szerződést köt vagy meglévő felelősségbiztosítási szerződését kiterjeszti. A felelősségbiztosítás mértéke a kivitelezésre kiterjedően összesen legalább a nettó Vállalkozási díj értéknek megfelelő mértékű, az éves káresemény mértéke is legalább ugyanezen értéket garantálja, a káronkénti limit minimuma nettó 50.000,- Ft, a felelősségbiztosításnak építésre, szerelésre, Megrendelőnek és 3. személynek okozott kárra terjed ki. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a felelősségbiztosítást a kivitelezés időtartama alatt fenntartja, a biztosítás hatályát valamennyi, jelen szerződés alapján kiállított számlájának a Megrendelő felé történő benyújtásával egyidejűleg a Megrendelő felé igazolja.

13. Vállalkozó kijelenti, hogy a Kivitelezéshez szükséges minden személyi, tárgyi és pénzügyi feltétel rendelkezésére áll.

14. Vállalkozó felelősséggel tartozik a hatályos munkaügyi, munka-, tűz- és egészségvédelmi, valamint biztonságtechnikai előírások betartásáért. Vállalkozó nyilatkozik, hogy a munkavégzés teljes időszaka alatt munka-, tűz- és egészségvédelmi, valamint biztonságtechnikai szempontból teljes körűen felelősséget vállal a tárgyi munkával összefüggő tevékenységből esetlegesen eredő mindenféle személyi és vagyoni káreseményre.

15. Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződött munka végrehajtásában részt vevő dolgozói után a törvényben meghatározott járulékokat rendszeresen fizeti, illetve a szakképesítéshez kötött munkákat csak a megfelelő képzettségű dolgozóval végezteti.

16. A szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos igények biztosítékeként Vállalkozó a szerződés szerinti, ÁFA nélkül számított Vállalkozási díj 5 %-ának megfelelő .....,- Ft, azaz ..... forint **jótállási biztosítékot** köteles Megrendelő részére biztosítani a jótállási kötelezettség kezdetének időpontjától, amely a Kivitelezés maradéktalan teljesítését igazoló átadás-átvételi jegyzőkönyv lezárását követő naptári nap 0:00 órája. Vállalkozó a jótállási biztosítékkal kapcsolatban a Kbt. 134. § (6) és (8) bekezdéseiben előírtaknak megfelelően jár el. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a végszámra benyújtásának feltétele, hogy a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásával egyidejűleg a jótállási biztosítékot Megrendelő részére bocsátja.

## VII.

### Megrendelő teljesítéssel kapcsolatos kötelezettségei és jogai

1. Megrendelő műszaki ellenőre bármikor, de legalább (5) öt naponként ellenőrzi a Kivitelezést, amely során az addig már elvégzett, a folyamatban lévő és az elvégzendő munkákról felvilágosítást kérhet és tájékoztatást adhat.

2. Megrendelő műszaki ellenőre az ellenőrzés során köteles a Vállalkozó naplóbejegyzésére hatályosan írásban válaszolni.

3. Megrendelő és műszaki ellenőre a Kivitelezés során köteles figyelemmel kísérni az alvállalkozói teljesítés arányát, összhangban a jelen szerződés VI/9. pontjában foglaltakkal.

4. Megrendelő – ide nem értve a Tervezést - csak a felhasználásra kerülő anyagok minősége kérdésében, valamint a jogszabályi és más hatósági előírások betartása és a hibás teljesítés megakadályozása, továbbá a létesítmény rendeltetésszerű használatához elengedhetetlenül szükséges munkák elvégzése érdekében **adhat utasítást Vállalkozónak**. Az utasítás nem terjedhet ki a munkák megszervezésére és nem teheti terhesebbé Vállalkozó teljesítését. Az utasítás csak az építési naplóba bejegyezten érvényes.

## VIII.

### Átadás-átvétel

1. Az átadás-átvételi eljárásról Felek – mindkét fél részéről aláírt - jegyzőkönyvet vesznek fel, amelyben rögzítik a Kivitelezés átvételét vagy annak megtagadását, az észlelt mennyiségi hiányokat és minőségi hibákat, valamint a Megrendelő által érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket. A megállapított hibákat, hiányokat Vállalkozó a jegyzőkönyvben rögzített határidőn belül köteles kiküszöbölni, és az egyéb hatóságok által tett előírásokat maradéktalanul teljesítenie kell. Felek az újabb átadás-átvételre olyan póthatáridőt tűznek ki, amely elegendő a hibák (hiányok) kiküszöbölésére. Ha ez a póthatáridő is eredménytelenül telik el, akkor Megrendelő gyakorolhatja a hibás teljesítésből eredő jogait.

2. Megrendelő nem tagadhatja meg az átvételt, a rendeltetésszerű használatot nem akadályozó kisebb jelentőségű hibák, hiányosságok miatt.

3. Az átadás-átvételi eljárás során **Vállalkozó köteles átadni** a Megrendelő részére .. db nyomtatott és digitális példányban a megvalósulási tervet, a minősítési dokumentációt (benne a beépített építési termékek teljesítmény nyilatkozatait), a felelős műszaki vezetői nyilatkozatot, az építési naplót, és a környezetvédelmi hatóság átvételi igazolásával ellátott hulladék nyilvántartó lapot.

## IX.

### Jótállás

1. Megrendelő köteles jelen szerződés VI/16. pontja szerinti jótállási időszakon belül az esetleges jótállási munka elvégzésére való felhívást a Vállalkozó székhelyére írásban megküldeni. A jótállási időszakon belül Vállalkozó a Megrendelő által jelzett, a hibásan teljesített munkarészek kijavítását 15 napon belül, amennyiben ezt az időjárás vagy a javítási technológia nem teszi lehetővé, úgy az időjárás okozta akadály elhárulását követően vagy a technológia feltételek szakmailag indokolt határidőre történő biztosítása után haladéktalanul köteles megkezdeni és a műszakilag indokolt időtartamon belül térítésmentesen befejezni. A balesetveszélyt jelentő meghibásodás esetén a balesetveszély elhárításáról azonnal intézkednie kell a Vállalkozónak. Üzemeltetést gátló meghibásodás esetén a hiba elhárításának időtartama maximum 48 óra.

2. Felek rögzítik, hogy Vállalkozó a jótállási kötelezettsége körében végzett hibaelhárításért ellenszolgáltatást, költségtérítést nem követelhet.

3. Amennyiben Vállalkozó a jótállás időszaka alatt a szerződés IX/1. pontja szerinti javításról nem gondoskodik, Megrendelő a szerződés VI/16. pontjában meghatározott jótállási biztosítékból annak rendelkezésre tartásáig elszámolási kötelezettség mellett érvényesíti a javítással kapcsolatban felmerült költségeit.



## X. A szerződés módosítása

1. Felek tudomásul veszik, hogy a Kbt. 141. § rendelkezései szerint járnak el az esetleges szerződésmódosítás tekintetében.

2. Amennyiben a jelen szerződésben bármelyik szerződő fél adószáma, székhelye, fizetési számla száma, kapcsolattartásra megjelölt személye, illetőleg Vállalkozó tekintetében a cégjegyzékszám megváltozna, valamint a szerződéskötést követően bejelentett teljesítésbe bevonni kívánt alvállalkozók személyében történt változást, valamint az alvállalkozók személyében történt változást Felek szerződésmódosítás nélkül a szerződés mellékletének tekintik. Felek rögzítik, hogy az Ajánlatban szereplő, meghatározott gyártmányra, típusra történő hivatkozások csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történtek, ezért a Megrendelő - a műszaki ellenőr által jóváhagyott, egyenértékűnek minősülő - a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X. 30.) Kormányrendelet 46. § (3) bekezdése alapján azzal mindenben egyenértékű terméket elfogad a Kivitelezés során. A műszaki ellenőr írásos nyilatkozatban elfogadott, a szükséges releváns dokumentumokkal alátámasztott és a Megrendelő által műszakilag egyenértékűnek tartott, a Kivitelezés során eszközölt termékkiváltást Felek a szerződés részének tekintik, melynek alapján jelen szerződés I/2. e) alpontja szerinti Ajánlat vonatkozó része értelemszerűen módosul – feltéve, ha a termékkiváltás nem jár a Vállalkozási díj módosításával. Megrendelő a Kbt. 141. § (7) bekezdésében foglaltak alapján jár el jelen esetben, tekintettel a Kbt. 141. § (4) bekezdés a) pontjában foglaltakra.

## XI. Kapcsolattartás

1. Vállalkozó részéről a Tervezés és Kivitelezés elvégzésért felelős kapcsolattartó személy:

Név:  
Cím:  
Tel.:  
E-mail:

**Tervező, felelős műszaki vezető:**

**Tervező:**

Név:  
Cím:  
Szakmai tapasztalat mértéke: ... hónap /Ajánlattevő ajánlata alapján/  
Kamarai szám:  
Jogosultság:  
Tel:  
Mobil:  
e-mail:

**Felelős műszaki vezető:**

Név:  
Cím:  
Szakmai tapasztalat mértéke: ... hónap /Ajánlattevő ajánlata alapján/  
Kamarai szám:  
Jogosultság:

Tel:  
Mobil:  
e-mail:

2. Megrendelő kapcsolattartója, műszaki ellenőre, teljesítésigazolója:

Kapcsolattartó és teljesítésigazoló:  
Név:  
Cím:  
Tel.:  
E-mail:

Műszaki ellenőr:

Név:  
kamarai szám:  
Cím:  
Tel.:  
E-mail:

3. Felek kölcsönösen tudomásul veszik, hogy kapcsolattartásra megjelölt képviselőik semmilyen olyan kérdésben, amely a szerződés módosítását tenné szükségessé, jognyilatkozatot nem tehetnek.

4. Felek kölcsönösen kötelesek egymást minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a Tervezés, Kivitelezés eredményességét veszélyezteti vagy gátolja. Amennyiben a szerződés teljesítését veszélyeztető vagy gátló körülmény nem a Vállalkozó érdekkörében merül fel az akadály elhárítása érdekében Megrendelő - amennyiben erre jogosult - haladéktalanul intézkedik, Vállalkozó pedig közreműködik. A munkavégzésre alkalmatlan időszakokat Felek az építési naplóban rögzítik.

5. Vállalkozó nyilatkozik, miszerint jogosult jelen szerződésben vállalt kötelezettség teljesítésére, ahhoz tagja vagy vele munkavégzésre irányuló jogviszonyban álló más személy a szükséges jogosultsággal, szakképzettséggel rendelkezik, és ez a tag, személy részt vesz a tevékenység ellátásában.

## **XII.**

### **Egyéb rendelkezések**

1. Felek a szerződés teljesítése során felmerülő műszaki vita esetén kölcsönösen elfogadják az ÉMI Építésügyi Minőségellenőrző Innovációs Nonprofit Kft., illetve a Budapesti Műszaki és Gazdaságtudományi Egyetem szakvéleményét.

2. Felek a szerződés megkötése és a teljesítése kapcsán keletkezett esetleges jogviták elintézését közvetlen tárgyalások útján kísérlik meg. Ennek eredménytelensége esetén alávetik magukat a polgári perrendtartásról szóló 1952. évi III. törvényben meghatározott értékhatártól függően I. fokon a Székesfehérvári Járásbíróság, illetve a Székesfehérvári Törvényszék kizárólagos illetékességének.

3. Felek megállapodnak abban, miszerint a Vállalkozó által jelen szerződés alapján készített valamennyi - esetlegesen engedélyezési - kivitelezési tervdokumentációra vonatkozóan a Megrendelő további díjfizetés nélkül, területi korlátozás nélküli, határozatlan idejű, kizárólagos és harmadik személynek átengedhető felhasználási jogot **szerez** - Vállalkozó személyhez fűződő jogai tiszteletben tartásával - különösen a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény 17.§-ban leírt jogok tekintetében. Megrendelő a tervdokumentációk és a gyártmánytervek feletti felhasználási jogot - azok átvételével - szerzi meg. Jelen szerződés aláírásával egyidejűleg Vállalkozó Megrendelő részére engedélyt ad a tervdokumentációk és gyártmánytervek átdolgozására vonatkozóan. **A Vállalkozó szavatolja, hogy a jelen szerződés alapján**

**szolgáltatott kivitelezési tervdokumentációk harmadik személy jogától mentesek.** Amennyiben harmadik személy valamely jogra hivatkozva követelést támaszt Megrendelő felé, úgy Vállalkozó Megrendelő helyett köteles helytállni.

4. Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

5. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - ha

a) a Vállalkozó gazdasági társaságban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely nem felel meg a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltételeknek;

b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely nem felel meg a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltételeknek.

6. Megrendelő a Kbt. 143.§ (1) bekezdésében foglaltak szerint a szerződést felmondhatja, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - a szerződéstől elállhat, ha:

a) feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;

b) a Vállalkozó nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy az ajánlattevőként szerződő fél személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak;

c) az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.

7. Megrendelő a Kbt. 143. § (2) bekezdésében foglaltak szerint köteles a szerződést felmondani, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a szerződő fél tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

8. Felek rögzítik, hogy semmis - a késedelmi kamat tekintetében a Ptk. 6:155. § (4) bekezdésében lehetővé tett eset kivételével - a közbeszerzési eljárás alapján megkötött szerződés azon rendelkezése, amely kizárja vagy korlátozza a Megrendelő szerződésszegése esetére irányadó jogkövetkezmények alkalmazását.

9. Vállalkozó kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdés 1. pontja szerint átlátható szervezetnek minősül. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy amennyiben jelen szerződés hatálya alatt már nem felel meg az átlátható szervezetre vonatkozó feltételeknek, arról köteles a Megrendelőt haladéktalanul tájékoztatni.

10. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 54. §-a alapján köteles a költségvetési támogatások lebonyolításában részt vevő és a költségvetési támogatást ellenőrző szervezetekkel együttműködni, az ellenőrzést végző szerv képviselőit ellenőrzési munkájukban a megfelelő dokumentumok, számlák, a megvalósítást igazoló okmányok, bizonylatok rendelkezésre bocsátásával, valamint a fizikai teljesítés vizsgálatában a helyszínen is segíteni. Ha a

kedvezményezett az ellenőrzés során felróható magatartásával az ellenőrző szerv munkáját ellehetetleníti, a támogató a támogatói okiratot visszavonhatja, a támogatási szerződéstől elállhat. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy köteles minden feltételt biztosítani a Megrendelő ezen kötelezettsége teljesítésének biztosítása érdekében, így köteles a költségvetési támogatások lebonyolításában részt vevő és a költségvetési támogatást ellenőrző szervezetekkel együttműködni, az ellenőrzést végző szerv képviselőit ellenőrzési munkájukban a megfelelő dokumentumok, számlák, a megvalósítást igazoló okmányok, bizonylatok rendelkezésre bocsátásával, valamint a fizikai teljesítés vizsgálatában a helyszínen is segíteni. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a Projekttel kapcsolatos minden dokumentumot legalább 2027. december 31. napjáig megőrzi.

11. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a Kbt., továbbá a mindenkor hatályos vonatkozó jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni.

Jelen szerződést – mely 7 egymással mindenben egyező, eredeti példányban készült, és .. oldalból valamint .. fejezetből áll – Felek annak elolvasása, közös értelmezése, tartalmának megértése, és magukra nézve kötelezőnek elismerése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helyben hagyóan aláírták.

Székesfehérvár, ..... ..

Székesfehérvár Megyei Jogú Város  
Önkormányzata  
Dr. Cser-Palkovics András polgármester  
Megrendelő

.....  
.....  
.....  
Vállalkozó

