



Székesfehérvári
VÁROSFEJLESZTÉSI Kft.

TÁJÉKOZTATÓ KIADVÁNY

Szociális város-rehabilitáció Szárazréten
KDOP-3.1.1/D2-13-k2-2013-0004



SZÉCHENYI TERV

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata **„Szociális város-rehabilitáció Szárazréten”** címmel projektet valósít meg.

A Feketehegy-Szárazrét településrész szociális célú rehabilitációjának célja a településrész és annak közvetlen környezetében élő lakosság szociális kohéziójának erősítése a helyi identitást, közösségformálást erősítő terek, létesítmények fejlesztésével.

Projekt kezdete: 2013. július 1.

Projekt tervezett befejezése: 2015. június 30.

Beruházások kivitelezésének kezdete: 2013. augusztus, a közbeszerzési eljárások lezárását és a vállalkozási szerződések megkötését követően.

Beruházások kivitelezésének befejezése: 2014. december 31.

„Soft” tevékenységek tervezett kezdete: 2013. július 1.

„Soft” tevékenységek tervezett befejezése: 2015. június 30.

Projekt összköltsége: 1.199.178.708 Ft.

EU támogatás: 1.199.178.708 Ft (100%)

Projekttel kapcsolatos rendezvények:

Projektlátogatás újságírók részére: 2013. június

Lakossági fórum, közmeghallgatás: 2013. június

Projektindító rendezvény: 2013. július

Ünnepélyes projektátadó rendezvény: 2015. május

A projekt megkezdését követően megvalósuló rendezvényekről szórólapok készülnek, amelyek 2013 júliusától megtalálhatók a Feketehegy-Szárazréti Közösségi Házban.



A PROJEKT BERUHÁZÁSI ELEMEI:

1. **Közösségi Központ** kialakítása a **Farkasvermi úti általános iskola** külső felújításával, belső átalakításával és felújításával (közösségi funkció), valamint **parkolók építése** (városi funkció)

Kapcsolódó belső átalakítás: külső és belső felújítások, 495,76 m² alapterület bővítés a Közösségi Központ részére, amelyben oktatószoba, közösségi helyiség, gazdasági helyiség és kiszolgáló helyiségek kerülnek kialakításra. 15 db új parkoló és a hozzájuk kapcsolódó kiszolgáló út építése.



2. **Szárazréti Óvoda** bővítése új épületrészsel, meglévő épület felújítása és belső átalakítása (közösségi funkció)

162,36 m² alapterület bővítés. A bővítésben logopédiai szoba, közösségi tér és kiszolgáló helyiségek kerülnek kialakításra. A meglévő épület külső felújítása, homlokzati- és lapostető hőszigetelése. Elektronikus hálózat korszerűsítése, gépészet felújítása, festés.



3. **Játszó- és szabadidőpark** kialakítása az óvoda és az idősek otthona között (városi funkció)

1 db központi játszótéri elem és 8 db kisebb játszóeszköz telepítése, burkolatok kialakítása, köztéri bútorok (kerékpártároló, WC, padok, hulladékgyűjtők, esőbeálló) elhelyezése, növényzet telepítése.



4. **Játszótér** kialakítása a Mura utcai lakónegyed mellett (városi funkció)
1 db központi játszótéri elem és 8 db kisebb játszóeszköz telepítése, burkolatok kialakítása, köztéri bútorok elhelyezése, növényzet telepítése, labdahálóval határolt sporttér kialakítása.

5. **Bodrogi, Dráva, Száva utcák** út- és járda felújítása (városi funkció)
Az útalapok megépítése az utak szélesítésével, a meglévő aszfalt burkolatok bontása és új burkolatok készítése, csapadékvíz elvezetés biztosítása, gyalogjárda építése.

6. **Farkasvermi út** és **Mura utca** burkolatcsere és járdafelújítás közlekedést segítő rendszerek kiépítése; **Gaja utca, Kertész utca, Kertész köz, Sió utca, Opole tér, Régi Csóri út** burkolat-felújítása (városi funkció)

7. **Térfigyelő rendszer** kiépítése (városi funkció)
10 db új kamera beszerzése, telepítése és beüzemelése a közbiztonság javítása érdekében.



8. Szárazréti Fatimai Boldogasszony Plébánia és Római katolikus templom külső felújítása és fűtőkorszerűsítése (közösségi funkció)

Komplex energetikai korszerűsítés hőszigeteléssel, külső felújítással és a jelenlegi korszerűtlen gázkonvektoros fűtés átalakításával. A gázkonvektorok helyett zárt égésterű gázkazán és radiátoros fűtési rendszer kerül kialakításra.



9. Gaja-patakon gyalogos és kerékpáros közlekedés biztosítására alkalmas **híd** építése az Új Csóri út térségében (városi funkció)

A létesítmény a meglévő, csatlakozó kerékpárúton keresztül biztosítja az összeköttetést Szárazrét és a Városközpont között.



SOFT (SZOCIÁLIS) TEVÉKENYSÉGEK:

1. Közvetlen támogatásban részesülő „soft” tevékenységek: Hitéleti és vallási közösség program, Társadalmi részvétel és Közösségfejlesztő programok, Oktatási, Szociális szolgáltatást bővítő és Humán szolgáltatás programok megvalósítása

2. Közvetett támogatásban részesülő „soft” tevékenységek: az ún. Programalap támogatási rendszerében a non-profit szervezetek által megvalósítandó „mini-projektek” A „soft” tevékenységek a beruházások átadásáig a Feketehegy-Szárazréti Közösségi Házban, valamint szabadterén valósulnak meg. A Közösségi Központ a megépítését követően a „soft” tevékenységek legfőbb színterévé válhat.

A PROJEKT MEGVALÓSÍTÓI:

Projektgazda: **Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata**

Tevékenységei:

- Tervezés (műszaki dokumentációk, engedélyezési eljárások)
- Közbeszerzési eljárások
- Építési beruházások
- Eszközbeszerzések
- Műszaki ellenőrzés

Konzorciumi partnerek:

1. Székesfehérvári Városfejlesztési Közhasznú Nonprofit Kft.

- Projektmenedzsment
- Programalap Közvetítő Szervezete
- Nyilvánosság
- Projektszintű könyvvizsgálat

2. Szárazréti Római Katolikus Egyházközség

- Fatimai Boldogasszony templom és plébánia korszerűsítése
- „Soft” tevékenység: Hitéleti és vallási közösség program megvalósítása: filmklubok, hangversenyek, adományozás, ünnepi és egyéb rendezvények, hitoktatás

3. A Szabadművelődés Háza

- „Soft” tevékenység: Társadalmi részvétel és Közösségfejlesztő programok megvalósítása: számítógép kezelői tanfolyamok, médiaismereti klubok, fogyasztó-védelmi tanácsadás, szakkörök, táncórák, tornák, színjátszás, ját-színházak, koncertek, táborok, ki-állítások, irodalmi estek, fűzőklub, ismeretterjesztő előadások

4. ECHO Innovációs Műhely

- „Soft” tevékenység: Oktatási, Szociális szolgáltatást bővítő és Humán szolgáltatás programok megvalósítása: képzések (7-8 osztály, ECDL, pénztárgépkelzői), tréningek, logopédia, sport animációs foglalkozások, egészségügyi- és gyógytorna tanácsadás, gyógytorna, családi sport- és egészségnapok, foglalkoztatási mentorálás, álláskeresési tanácsadás

SAKMAI TÁMOGATOTTSÁG, A TÁMOGATÓI CSOPORT:

Az Önkormányzat a Székesfehérvári Városfejlesztési Közhasznú Nonprofit Kft. közreműködésével ún. **Támogatói Csoportot** hozott létre a városrészben és közvetlen környezetében lévő oktatási és szociális intézmények, egyházi és civil szervezetek bevonásával.

A csoport szakmai információkkal látja el a projekt tervezésében és megvalósításában résztvevő szervezeteket a programok hatékony és célzott megvalósítása érdekében.



Támogatói csoport tagjai:

1. Székesfehérvár MJV Önkormányzata
2. Fejér Megyei Kormányhivatal Munkaügyi Központja
3. Türr István Képző és Kutató Intézet Székesfehérvári Igazgatósága
4. Székesfehérvári Nevelési Tanácsadó Intézet
5. Beszédjavító Intézet
6. A Szabadművelődés Háza
7. Szárazréti Római Katolikus Egyházközség
8. ECHO Innovációs Műhely
9. Szigli István Feketehegy-Szárazrét városrész területi képviselője
10. Vörösmarty Általános Iskola Farkasvermi úti tagiskola
11. Szárazréti Óvoda
12. Székesfehérvári Kistérségi Szociális Alapszolgáltatási Központ
13. Alba Regia Atlétikai Klub

PROJEKTTTEL KAPCSOLATOS TOVÁBBI INFORMÁCIÓK:

www.szekesfehervar.hu

www.proalbaregia.hu

www.feketehegyszarazret.hu

PROJEKTMENEDZSMENT SZERVEZET:

Székesfehérvári Városfejlesztési Közhasznú Nonprofit Kft.

Projekttel kapcsolatos általános információk: noti.annamaria@proalbaregia.hu
„Soft” tevékenységekkel, rendezvényekkel, Programalappal kapcsolatos információk: csurai.szabina@proalbaregia.hu, Programalap pályázataival kapcsolatos információk: programalap@proalbaregia.hu



Nemzeti Fejlesztési Ügynökség
www.ujszachenyiterv.gov.hu
06 40 638 638



MAGYARORSZÁG MEGÚJUL



A projekt az Európai Unió
támogatásával valósul meg.