



# Székesfehérvár Megyei Jogú Város

## Integrált Településfejlesztési Stratégiája

2014-2020

Székesfehérvár, 2018. október 10.

Dokumentum történet			
Verzió címe	Verzió dátuma	Nem végleges, továbbfejlesztése tervezett (TF) vagy végleges verzió (V)	Megjegyzés
Székesfehérvár MJV ITS 2014-2020 című, SzMJV KGy által 253/2016. (IV.29) sz. határozattal elfogadott - felülvizsgálattal érintett, módosított, társadalmi egyeztetést követő verzió	2018.10.10.	TF	Közgyűlés számára elfogadásra beterjesztett verzió



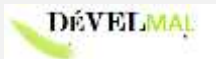
A dokumentum Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzatának megbízásából készült.

*Megbízó: dr. Cser-Palkovics András (Székesfehérvár MJV Önkormányzat)*

*Megbízott: Mali-Gáspár Edit (Dévelmal Kft.)*

Készült „A Kormány 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelete a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” alapján

A dokumentumhoz fűződő szerzői jogok Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzatát illetik, a dokumentum felhasználása, sokszorosítása, abból bármilyenű kivonat készítése az Önkormányzat hozzájárulásával, illetve a forrás pontos jelölésével lehetséges.



*Megbízott: DÉVELMAL Kft.*

*Megbízott vezetője: Mali-Gáspár Edit ügyvezető*

*Bevont szakértők:*

*Horváth Krisztina TT 07-0385, SZTT 07-0385*

*Tóthné Pocsok Katalin TT/1 01-5086, TR 01-5086*

# Tartalomjegyzék

Ábrajegyzék.....	3
Táblázatok jegyzéke.....	3
Térképek jegyzéke .....	3
Rövidítésjegyzék .....	4
<b>BEVEZETÉS .....</b>	<b>5</b>
<b>1. KÖZÉPTÁVÚ CÉLOK ÉS AZOK ÖSSZEFÜGGÉSEI .....</b>	<b>7</b>
1.1. A STRATÉGIAI FEJLESZTÉSI CÉLOK MEGHATÁROZÁSA .....	7
1.2. A TEMATIKUS ÉS A TERÜLETI CÉLOK KÖZÖTTI ÖSSZEFÜGGÉSEK BEMUTATÁSA .....	20
<b>2. A MEGVALÓSÍTÁST SZOLGÁLÓ BEAVATKOZÁSOK .....</b>	<b>22</b>
2.1. PROJEKTEK RENDSZERÉNEK BEMUTATÁSA: STRATÉGIAI CÉLOK ÉS PROJEKTEK ÖSSZEFÜGGÉSE.....	22
2.2. KULCSPROJEKTEK BEMUTATÁSA .....	25
2.3. HÁLÓZATOS PROJEKTEK BEMUTATÁSA.....	44
2.4. AKCIÓTERÜLETI PROJEKTEK BEMUTATÁSA .....	81
2.5. KLÍMAVÉDELMI ÉS KORSZERŰ ENERGIAGAZDÁLKODÁSI CÉLOK ÉRDEKÉBEN SZÜKSÉGES FEJLESZTÉSEK .....	107
2.6. A TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI AKCIÓK ÖSSZEHANGOLT, VÁZLATOS PÉNZÜGYI TERVE .....	111
<b>3. ANTI-SZEGREGÁCIÓS PROGRAM .....</b>	<b>112</b>
3.1. A VÁROS SZEGREGÁCIÓT ÉRINTŐ ADOTTSÁGAI .....	114
3.1.1. A SZOCIÁLIS INTÉZMÉNYRENDSZER ÉS KAPCSOLÓDÓ ANTISZEGREGÁCIÓS TEVÉKENYSÉGEK .....	114
3.1.2. A KÖZNEVELÉS INTÉZMÉNYRENDSZERE ÉS KAPCSOLÓDÓ ANTISZEGREGÁCIÓS TEVÉKENYSÉGEK .....	114
3.1.3. KORÁBBI IVS-BEN ALACSONY STÁTUSÚAK ÁLTAL LAKOTT, POTENCIÁLIS SZEGREGÁTUMOKKÉNT NYILVÁNTARTOTT HELYSZÍNEK 115	
3.1.4. SZOCIÁLIS VÁROS REHABILITÁCIÓRA KIJELÖLT TERÜLET - SZÁRAZRÉT .....	118
3.1.5. BÉRLAKÁSOK HELYZETE .....	119
3.2. INTÉZKEDÉSEK .....	121
3.2.1. A SZEGREGÁCIÓ MÉRSÉKLÉSÉT VAGY MEGSZÜNTETÉSÉT CÉLZÓ INTÉZKEDÉSEK .....	121
3.2.2. A FEJLESZTÉSEK SZEGREGÁCIÓS HATÁSÁNAK KIVÉDÉSÉRE HOZOTT INTÉZKEDÉSEK.....	126
3.2.3. A SZEGREGÁCIÓT OKOZÓ FOLYAMATOK MEGVÁLTOZTATÁSÁRA, HATÁSUK MÉRSÉKLÉSÉRE TEENDŐ INTÉZKEDÉSEK...	126
<b>4. A STRATÉGIÁ KÜLSŐ ÉS BELSŐ ÖSSZEFÜGGÉSEI .....</b>	<b>130</b>
4.1. KÜLSŐ ÖSSZEFÜGGÉSEK .....	130
4.2. BELSŐ ÖSSZEFÜGGÉSEK.....	133
<b>5. A STRATÉGIÁ MEGVALÓSÍTHATÓSÁGÁNAK FŐBB KOCKÁZATAI.....</b>	<b>136</b>
<b>6. A MEGVALÓSÍTÁS ESZKÖZEI ÉS NYOMON KÖVETÉSE .....</b>	<b>138</b>
6.1. A CÉLOK ELÉRÉSÉT SZOLGÁLÓ FEJLESZTÉSI ÉS NEM BERUHÁZÁSI JELLEGŰ ÖNKORMÁNYZATI TEVÉKENYSÉGEK.....	138
6.2. AZ INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIÁ MEGVALÓSÍTÁSÁNAK SZERVEZETI KERETEINEK MEGHATÁROZÁSA .....	139
6.3. TELEPÜLÉSKÖZI KOORDINÁCIÓ MECHANIZMUSAI, EGYÜTTMŰKÖDÉSI JAVASLATOK .....	146
6.4. MONITORING RENDSZER KIALAKÍTÁSA .....	146
<b>7. SZÉKESFEHÉRVÁR TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI DOKUMENTUMAINAK PARTNERSÉGI EGYEZTETÉSE .....</b>	<b>149</b>

## Ábrajegyzék

1. ábra: Székesfehérvár Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalának felépítése .....	139
--	-----

## Táblázatok jegyzéke

1. táblázat: A jövőkép, a településfejlesztési elvek, az átfogó és a specifikus célok kapcsolata Forrás: Saját szerkesztés .....	7
2. táblázat: Az átfogó célok, a stratégiai célok és a prioritások összefüggő rendszere Forrás: Saját szerkesztés.....	10
3. táblázat: Székesfehérvár ITS stratégiai céljainak városrészekkel való kapcsolata Forrás: Saját szerkesztés .....	21
5. táblázat: A településfejlesztési akciók összehangolt, vázlatos pénzügyi terve (mFt) Forrás: Saját szerkesztés.....	111
6. táblázat: A szegregációs mutató 30% feletti értéket mutató érintett területei Székesfehérváron .....	113
7. táblázat: a 2009-es IVS tervezett Szárazréti fejlesztések alakulása Forrás: SZMJV Önkormányzat .....	119
8. táblázat: A Helyi Esélyegyenlőségi Program Intézkedési Terve Forrás: SZMJV Önkormányzat .....	124
9. táblázat: Székesfehérvár TFK és ITS átfogó célok kapcsolata az EU 2020 célokkal Forrás: Saját szerkesztés .....	130
10. táblázat: Székesfehérvár TFK és ITS átfogó célok kapcsolata a Nemzeti fejlesztés 2020 – OFTK célokkal Forrás: Saját szerkesztés .....	131
11. táblázat: Székesfehérvár ITS átfogó és stratégiai célok kapcsolata a Fejér megyei TFP átfogó és stratégiai célokkal Forrás: Saját szerkesztés.....	132
12. táblázat: Székesfehérvár ITS stratégiai célok kapcsolata fő TOP fejlesztési irányokkal Forrás: Saját szerkesztés .....	133
13. táblázat: Székesfehérvár ITS stratégiai céljainak kapcsolata Forrás: Saját szerkesztés .....	134
14. táblázat: Székesfehérvár ITS stratégiai céljainak kapcsolata Forrás: Saját szerkesztés .....	135
15. táblázat: Székesfehérvár ITS stratégia Megvalósíthatóságának főbb kockázatai Forrás: Saját szerkesztés .....	137
16. táblázat: Székesfehérvár ITS célrendszer teljesülését mérő monitoring rendszer Forrás: Saját szerkesztés .....	147

## Térképek jegyzéke

1. térkép: Tervezett kulcs-, hálózatos- és akcióterületi projektek – Székesfehérvár Forrás: Saját szerkesztés .....	24
2. térkép: Tervezett vitális belváros akcióterületi integrált projekt – Székesfehérvár Forrás: Saját szerkesztés .....	81
3. térkép: Tervezett „Tudásközpont – Innovációs és digitalizációs színtér – Műszaki és gazdaságtudományi felsőoktatás” akcióterületi integrált projekt – Székesfehérvár Forrás: Saját szerkesztés.....	87
4. térkép: Tervezett Sóstó és Stadion akcióterületi integrált projekt – Székesfehérvár Forrás: Saját szerkesztés .....	95
5. térkép: Tervezett Sport és rekreációs övezet (Palotaváros - Fehérvár Tüdeje - Zöld Fehérvár) akcióterületi integrált projekt – Székesfehérvár Forrás: Saját szerkesztés.....	99
6. térkép: Tervezett Sport és rekreációs övezet (Keleti városrész) akcióterületi integrált projekt – Székesfehérvár Forrás: Saját szerkesztés .....	104
7. térkép: KSH szegregációs mutató áttekintő kartogram – Székesfehérvár Forrás: KSH, saját magyarázó felirattal .....	113

## Rövidítés jegyzék

ÁNTSZ	Állami Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálat	K+I	kutatás - innováció
AMK	Óbudai Egyetem Alba Regia Műszaki Kar	KA	Kohéziós Alap
B+R	Bike and Ride (biciklizz és utazz)	KDOP	Közép Dunántúli Operatív Program
BHÉ	bruttó hozzáadott érték	KEHOP	Környezeti és Energiahatékonysági Operatív Program
BSC	Bachelor of Science (alapképzés-felsőoktatásban)	KJF	Kodolányi János Főiskola
EFOP	Emberi Erőforrás Fejlesztési Operatív Program	KKV	kis- és középvállalkozások
EMMI	Emberi Erőforrások Minisztériuma	KSH	Központi Statisztikai Hivatal
ERFA	Európai Regionális Fejlesztési Alap	Ltp	lakótelep
ESZA	Európai Szociális Alap	MÁV	Magyar Államvasutak
ESZCSM	Egészségügyi, Szociális és Családügyi Minisztérium	MJV	megyei jogú város
FDI	Foreign Direct Investment (közvetlen külföldi tőkebefektetés)	MSC	Master of Science (Mesterképzés- Felsőoktatásban)
GINOP	Gazdaságfejlesztési és Innovációs Operatív Program	NAV	Nemzeti Adó- és Vámhivatal
GYEMSZI	Gyógyszerészeti és Egészségügyi Minőség és Szervezetfejlesztési Intézet	NKT	Nemzeti Köznevelési Törvény
HEP IT	Helyi Esélyegyenlőségi Program Intézkedési Terv	NYME GEO	Nyugat-Magyarországi Egyetem Geoinformatikai kar
hrsz	helyrajzi szám	OFTK	Országos Fejlesztési és Területfejlesztési Konceptió
IKOP	Integrált Közlekedésfejlesztési Operatív Program	ORÖ	Országos Roma Önkormányzat
I(K)T	Információs (és kommunikációs) technológiák	P+R	Park and Ride (parkolj és utazz)
IMCS	Intermodális Csomópont	SZMJV	Székesfehérvár Megyei Jogú Város
IT	Irányító Testület	TÁMOP	Társadalmi Megújulás Operatív Program
ITB	Integrált Területi Beruházás	TDM	turisztikai desztináció menedzsment
ITS	Integrált Településfejlesztési Stratégia	TFK	Település Fejlesztési Konceptió
IVS	Integrált Városfejlesztési Stratégia	TOP	Terület- és Településfejlesztési Operatív Program
K+F	kutatás - fejlesztés	ÜHG	üvegházhatású gázok
K+F+I	kutatás - fejlesztés - innováció		

## BEVEZETÉS

Az előző Európai Unió forrásokra alapozott támogatási időszak (2007-2013) keretében megkezdődött és a regionális operatív programok keretében finanszírozott, városrehabilitációs kiemelt projektek esetében már kötelezően alkalmazott, *integrált városfejlesztési stratégia (IVS) jelentős továbbfejlesztéseként* minden megyei jogú városnak az új támogatási időszakra koncentrálni integrált településfejlesztési stratégiát (ITS) szükséges készíteniük. Székesfehérvár városfejlesztési elképzelései megvalósításának egyik alapküldetése ez a stratégia, amely sorvezetőjéül szolgál a 2014-2020 közötti tervezési időszakban terület- és településfejlesztésre fordítandó Európai Unió források helyi felhasználhatóságának is.

Az integrált településfejlesztési stratégia (ITS) egy olyan *7 évre szóló, középtávú dokumentum*, amelynek elsődleges célja a megalapozott stratégiai alátámasztás megteremtése Székesfehérvár a következő hét éves támogatási ciklushoz igazodó (2014-2020) fejlesztési elképzelései megvalósításához. Bár a jelzett időtáv alapvetően az Európai Unió támogatási források ciklikusságához kötődik, a stratégiának nem csak az ezekből megvalósítható fejlesztéseket kell alátámasztania, hanem a megelőző helyzetfelmérő munkafolyamat és a kialakult helyi településfejlesztési koncepció prioritásrendszerének minél teljesebb megvalósulását lehetővé tévő *egyéb forrásokból finanszírozható fejlesztési területeket* is.

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Integrált Településfejlesztési Stratégiájának kidolgozása a *KDOP 3.1.1/E-13-2013-0004* azonosító számú „Fenntartható városfejlesztés előkészítése, megalapozása Székesfehérváron és funkcionális térségében” című pályázat, a felhíváshoz mellékelt tervezési segédlet, a Városfejlesztési Kézikönyv és mellékletei, illetve „a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló” *314/2012. (XI.8.). Kormányrendelet* iránymutatásai és követelményei szerint történt. A stratégia tartalmát, szerkezetét és részletes tartalmi elemeit a fentebb hivatkozott rendelet határozza meg. A pályázati kiírásban foglaltaknak megfelelően az ITS közgyűlés általi végleges elfogadása *2014. szeptember 19-én megtörtént*, Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése *645/2014. (IX.19.) sz. határozatával* a támogató szervezet minőségbiztosítói észrevételei alapján véglegesített változatot elfogadta.

A Közgyűlés az ITS-t az indikátorokra vonatkozó számszaki vállalások megtétele nélkül fogadta el, tekintettel arra, hogy az operatív programok a döntéshozatal idején még nem voltak véglegesek, s ezzel a város eszközei sem a 2014-2020 közötti céljai elérésében.

A kormányrendelet előírásainak megfelelően az önkormányzat a stratégiát *legalább négyévente áttekinti, ellenőrzi*, és dönt arról, hogy annak tartalmát módosítja, vagy újat készít. A stratégia végrehajtásáról *éves beszámolók* készülnek, amelyekről a helyi önkormányzat képviselő-testülete hoz döntést.

Az ITS-ben fejlesztési *akcióterületeket* szükséges meghatározni, amelyekre a város erőforrásait középtávon összpontosítani tervez. Az akcióterületek kijelölése, a javasolt fejlesztési tevékenységek meghatározása indikatív, így nem kötelező jellegű, azok a fejlesztéspolitikai célkitűzések módosulása és helyi társadalmi-gazdasági-környezeti folyamatok alakulása függvényében változhatnak. Az ITS-nek

ezen túlmenően meg kell határozni *kulcsprojektjeit, hálózatos projektjeit* és egyéb, de a város egésze szempontjából jelentős fejlesztéseit.

Az ITS alapoz az Európai Unió, nemzeti és helyi szintű koncepcionális, stratégiai tervezési-rendezési és a 2014-2020-as időszak fejlesztéspolitikai kereteit kialakító dokumentumokra és biztosítja az azokhoz való illeszkedést az ITS stratégiai céljai vonatkozásában.

Az EU a 2014-2020 éveket meghatározó kohéziós (támogatás) politikai eszközrendszere alapvetéseit tartalmazó ún. közös rendelkezéseket tartalmazó rendelete (1303/2013/EU rendelet [2013. december 17.]) tizenegy ún. tematikus célkitűzést határoz meg.

A városfejlesztés támogatható céljait és eszközeit többek között az Európai Regionális Fejlesztési Alap és az Európai Szociális Alap támogatja 2014-2020 között. Az alapok működésére vonatkozó rendeletek (1301 és 1304/2013/EU rendeletek [2013. december 17.]) meghatározzák azon ún. beruházási prioritások körét, melyek támogatása az adott alapból lehetséges. A beruházási prioritások fent említett tizenegy tematikus célhoz vannak hozzárendelve. Az ERFA beruházási prioritásainak mindegyike megvalósítható városi környezetben, a rendelet ugyanakkor kifejezett beruházási prioritásokat határoz meg a városi problémák és lehetőségek kezelésére.

Ezen tematikus célokhoz való kapcsolódást és a releváns beruházási prioritások körét jelen ITS szintjén is meg kell fogalmazni.

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése 2018. január 26-i ülésén, 29/2018 (I.26) sz. határozatával döntött az ITS áttekintéséről, félidei felülvizsgálatának szükségességéről, és egyben döntött az ITS módosításáról, a helyzetelemzés aktualizálásáról tekintettel a Rendelet 7§-ban szabályozottakra.

Az ITS felülvizsgálatát indokoló körülmények és a felülvizsgálat főbb irányai a következők:

- i. a programidőszak félidejekor (Rendelet 7§-a szerint legfeljebb 4 évente) az ITS áttekintésre kötelezett. A gazdasági-társadalmi folyamatainak nyomon követése és értékelése érdekében, a programrész módosításának alátámasztásához a megalapozó munkarész aktualizálása és egyes fejezeteinek településrendezési szempontú megerősítése szükséges;
- ii. a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program (TOP), valamint az ágazati operatív programok alapvetően befolyásolják az ITS-ben tervezett projektek megvalósíthatóságát, ütemezését, kihatnak az ITS monitoring-fejezetére és megalapozzák az indikátorkészlet utólagos kidolgozását;
- iii. Székesfehérvár területén – kormányzati támogatásból - számos, jelentős volumenű projekt megvalósítása tervezett középtávon (pl. Modern Városok Program). A projektek egy részénél a tartalom, a költségvetés és az ütemezés módosult, más részük 2014 óta került azonosításra. Az ITS felülvizsgálata és módosítása a legfrissebb információkat, vonatkozó kormányhatározatokat figyelembe véve is szükségszerű;
- iv. Székesfehérvár újonnan kidolgozott vagy módosult szakági tervei (pl. Kulturális Stratégia), illetve azok mentén pontosodott stratégiai irányok és beavatkozások (pl. Királysori Fűtőerőmű kapacitásának kitelepítése és a városrész rehabilitáció kulturális aspektusú célja) az ITS cél- és eszközrendszerében is figyelembe veendő stratégiai módosulások.

A felülvizsgálati munkák és szükséges módosítások elvégzésével, a kapcsolódó egyeztetési feladatok előkészítésével Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata a Dévelmal Kft.-t bízta meg.

# 1. KÖZÉPTÁVÚ CÉLOK ÉS AZOK ÖSSZEFÜGGÉSEI

## 1.1. A stratégiai fejlesztési célok meghatározása

Az integrált településfejlesztési stratégiával párhuzamosan készült el Székesfehérvár Településfejlesztési Konceptiója (2014-2030), így a két dokumentum célrendszere közötti kapcsolat igen szoros, hiszen a korábbi településfejlesztési koncepció még 2001-ben került elfogadásra és eredendően 2010-ig szólt annak időtávja.

A településfejlesztési koncepció 2014-2030 közötti időszakra megfogalmazott jövőképét és átfogó céljait, valamint a kapcsolódó célrendszert az alábbiakban foglaljuk össze:

Jövőkép	<b>SZÉKESFEHÉRVÁR MERÍTKEZVE GAZDAG, SZENT ISTVÁN KORÁTÓL SZÁRMAZTATHATÓ SZELLEMI-KULTURÁLIS ÖRÖKSÉGÉBŐL, VITÁLIS XXI. SZÁZADI KÖZPONT A MAGYARORSZÁGI MODERNIZÁCIÓBAN, GAZDASÁGI, INNOVÁCIÓ ALKALMAZÓ, A FENNTARTHATÓSÁG SZEMPONTJAIT ÉRVENYESÍTŐ VONZÓ, URBÁNUS CÉLPONT</b>			
Alapcél	<b>Az ezeréves Székesfehérvár társadalmi-gazdasági-környezeti életképességének fenntartása vonzó, egymást erősítő gazdasági és lakossági letelepedési célterületként való megerősítése</b>			
Átfogó célok	<b>Gazdasági</b>	<b>Társadalmi</b>	<b>Környezeti</b>	<b>Területi</b>
	S1 Székesfehérvár európai szinten is számon tartott gazdasági erőcentrummá történő fejlesztése	S2 Székesfehérvár népességmegtartó erejének megőrzése a társadalmi szolgáltatások és környezet feltételeinek javításával	S3 Székesfehérvár a városi környezeti és infrastrukturális elemek jó állapotával szolgálja a helyi lakosságot és gazdasági szereplőket	S4 Székesfehérvár térségi központ szerepének kibontakozása szolgáltató várossá válás útján
Specifikus célok	1. Fejlesztés-transzfer központi szerep megerősítés	6. Fenntartható és innovatív humán szolgáltatási rendszerek	10. Jó állapotú és elemeiben harmonikusan illeszkedő városi szerkezet	16. Kezdeményező, területi szemléletű helyi fejlesztéspolitika
	2 Versenyképes tudás- és alkalmazkodó munkaerőkínálat elérhetősége	7. Családbarát társadalmi szolgáltatási környezet	11. Rendezett városi infrastruktúra	17. Tudatos arculatépítés térségi szinten
	3 Alkalmazott kutatások és vállalati innováció ösztönzése	8. Méltányos és vonzó helyi lakáspolitiká	12. Fenntartható ökológiai vízgazdálkodás	18. Turisztikai kínálatfejlesztés saját alapokon, városkörnyéki potenciálok becsatornázásával
	4. Stabil helyi vállalkozások	9. Együttműködésen alapuló többszereplős társadalmi szolgáltatások	13. Energiafelhasználás hatékonyságának növelése	
	5. Megerősödő műszaki felsőoktatás		14. Sokoldalú mobilitás optimalizált közlekedésszervezés	
		15. Átfogó és bárki által elérhető IKT szolgáltatás kínálat		

1. táblázat: A jövőkép, a településfejlesztési elvek, az átfogó és a specifikus célok kapcsolata Forrás: Saját szerkesztés

### *Céltípusok*

**Kezdeményezőkézség** – eredményes város- és várostérségi fejlesztési tevékenységek, új kitüntetett fontosságú fejlesztési elemek megvalósulását segítő céljaink

**Új kihívások** – korunk és a középtávú gondolkodásban előtérbe kerülő környezeti, társadalmi és gazdasági problémákra (gazdasági stabilitás és munkahelymegtartás, klíma, víz) adandó válaszokat megjelenítő céljaink

**Területi fejlesztések** – a városi területek képét leginkább befolyásoló illetve várostérségi integrált fejlesztési szemléletet hangsúlyosan megvalósító céljaink

**Felelősségvállalás** – a humán fejlesztések területén a társadalmi aktivitás, befogadás, társadalmi felelősségvállalás elemeinek megújulását, egyben a helyi népesség igényeire reagálni képes szolgáltatáskínálat megteremtését elősegítő céljaink



Fenti célrendszer stratégiai fejlesztési célok meghatározása a jövőkép, az átfogó célok, a stratégiai célok és a prioritások összefüggő rendszerében

Átfogó célok	Gazdasági			Társadalmi			Környezeti			Területi		
	I. Székesfehérvár európai szinten is számon tartott gazdasági erőcentrummá történő fejlesztése			II. Székesfehérvár népességmegtartó erejének megőrzése a társadalmi szolgáltatások és környezet feltételeinek javításával			III. Székesfehérvár a városi környezeti és infrastrukturális elemek jó állapotával szolgálja a helyi lakosságot és gazdasági szereplőket			IV. Székesfehérvár térségi központ szerepének kibontakozása szolgáltató várossá válás útján		
Stratégiai célok 2014-2020	1.1 Magas szintű és színvonalú foglalkoztatás	1.2 A fejlett és prosperáló gazdasági tevékenységhez szükséges tudástőke megteremtése	1.3 Egészséges helyi KKV szféra	2.1 Fenntartható és elérhető humán és közösségi szolgáltatási rendszerek	2.2 A város igényeit és térségét is magas színvonalon kiszolgáló oktatási-képzési kínálat	2.3 Diverzifikált, fenntartható, méltányos bérlakás-piac	3.1 A város élhetőségét támogató korszerű elveken szervezett környezeti infrastruktúra és város-szerkezet	3.2 Energia-felhasználás és a közlekedés viszonyainak optimalizálása	3.3 Korszerű, komplex információ-alapú szolgáltatás kínálat	4.1 Turizmus súlyának növelése térségi összefogással	4.2 Összetett és térségi helyi fejlesztési szemlélet kialakulása	4.3 Székesfehérvár és térségének hatékony pozicionálása
Prioritások 2014-2020	Alkalmazott innovációk, digitális, automatizációs és egyéb Ipar 4.0 technológiák helyi létrehozásának erősítése, az ezt segítő környezet: szervezet és infrastruktúra megteremtése			Önkormányzati intézményrendszer szociális és egyéb elemeinek infrastrukturális állapota javítása, szolgáltatáskínálatuk igény alapú fejlesztése, illetve korszerűsítése			Városi és környezeti infrastruktúra rendszerelvű és fenntarthatósági szempontú fejlesztése			A történelmi Fehérvár kiemelt örökségi értékeinek turisztikai látványosság szempontú fejlesztése		
	Műszaki felsőoktatás spektrumának és együttműködéseinek kiszélesítése			Igényalapú bölcsőde és óvodabővítések			Zöldterületek fejlesztése			Székesfehérvár kulturális örökségének és potenciáljának vonzerőalapú fejlesztése		
	Növekedési pólus pozíció növelése, magas hozzáadott értékű ipari-szolgáltatási tevékenységek bővülése			Köznevelés, szak- és felnőttképzési intézményrendszer tevékenységének összehangolt sokszereplős érdekegyeztetésen alapuló fejlesztése			A természeti és épített környezet megóvása, védelmük erősítése, szemléletformálása			Helyi és környékbeli turisztikai vonzerők piac- és versenyképessé formálása korszerű desztináció menedzsment alapon		
	Komplex gazdaság-szervező funkciót ellátni képes szervezet vagy szervezeti együttműködés, átfogó munkaerőpiaci monitoringgal			Meglévő felsőoktatási bázisok oktatási és egyéb tudás és információalapú szolgáltatáskínálatának fejlesztése			A rendelkezésre álló források ésszerű felhasználását lehetővé tevő városszerkezet kialakíthatósága			MJV önkormányzat hatékonyság-elvű és térségi szemléletű helyi fejlesztéspolitikájának megerősítése		
	Szaktudás megújításának hozzáférhetőségi elemeinek szélesítése, képzés- és gyakorlati kínálat növelése			Gazdaságtudományi felsőoktatás mennyiség és minőségi kínálati elemekkel történő bővítése, megerősítése			Energiatakarékosság és CO <sub>2</sub> kibocsátás csökkentés			Szélesedő megvalósítás-orientált együttműködések kialakítása		

Átfogó célok	Gazdasági			Társadalmi			Környezeti			Területi		
	I. Székesfehérvár európai szinten is számon tartott gazdasági erőcentrummá történő fejlesztése			II. Székesfehérvár népességmegtartó erejének megőrzése a társadalmi szolgáltatások és környezet feltételeinek javításával			III. Székesfehérvár a városi környezeti és infrastrukturális elemek jó állapotával szolgálja a helyi lakosságot és gazdasági szereplőket			IV. Székesfehérvár térségi központ szerepének kibontakozása szolgáltató várossá válás útján		
Stratégiai célok 2014-2020	1.1 Magas szintű és színvonalú foglalkoztatás	1.2 A fejlett és prosperáló gazdasági tevékenységhez szükséges tudástőke megteremtése	1.3 Egészséges helyi KKV szféra	2.1 Fenntartható és elérhető humán és közösségi szolgáltatási rendszerek	2.2 A város igényeit és térségét is magas színvonalon kiszolgáló oktatási-képzési kínálat	2.3 Diverzifikált, fenntartható, méltányos bérlakás-piac	3.1 A város élhetőségét támogató korszerű elveken szervezett környezeti infrastruktúra és város-szerkezet	3.2 Energia-felhasználás és a közlekedés viszonyainak optimalizálása	3.3 Korszerű, komplex információ-alapú szolgáltatás kínálat	4.1 Turizmus súlyának növelése térségi összefogással	4.2 Összetett és térségi helyi fejlesztési szemlélet kialakulása	4.3 Székesfehérvár és térségének hatékony pozicionálása
Prioritások 2014-2020	Helyi gazdaságot erősítő új turisztikai alágazatok meggyökeresedésének elősegítése (konferencia-, (sport)egészségügy), kiszolgáló háttérük megteremtése			Megyeszékhelyi egészségügyi ellátórendszer bővítése, egészségmegőrzés elősegítése			Helyi energiatermelés és szolgáltatás komplex megújítása			Helyi erősségek identitásalakító és város- ill. térségi marketing szempontú becsatornázása		
	Kis- és középvállalkozások fejlesztése az intelligens szakosodás és a digitalizáció lehetőségeinek megteremtésével			Fejér Megyei Szent György Egyetemi Oktató Kórház térségi feladatköréhez illeszkedő fejlesztések			Elérhetőséget javító és a modalitást támogató úthálózat és kapcsolódó infrastruktúrájának felújítása és fejlesztése					
	Lokálpatrióta helyi gazdaság megteremtése			Városi kulturális intézményi kapacitások komplex megújítása			Tömegközlekedés racionalizálása - Közlekedési csomópont létrehozása (IMCS)					
	Börgöndi repülőtér fejlesztése			Önkormányzati tulajdonú lakásállomány korszerűsítése			IKT szolgáltatások szoft (tartalom, intézményi oldal) és egyes hard (eszköz, hálózat) szolgáltatási infrastruktúra elemeinek fejlesztése					
				Lakásállomány kezelés megújítása			IKT szolgáltatások felhasználói kör szélesítése					
			Letelepedést ösztönző lakásépítések erősítése									
			Önkormányzat-magán-civil szféra közösségi ill. szociális célú együttműködések bővülése									

2. táblázat: Az átfogó célok, a stratégiai célok és a prioritások összefüggő rendszere Forrás: Sajat szerkesztés

## 1.1 Magas szintű és színvonalú foglalkoztatás

### *Indoklás*

Székesfehérvár a hazai településhálózat erős tagja, az ország gazdaságában betöltött kiemelkedő szerepét megőrizni és azt tovább fejlesztve nemzetközi szinten jegyzett gazdasági erőcentrummá válni akkor képes, ha versenyképességét vonzaskörzetével együttműködve fenntartja.

A város gazdasága a fejlődési folyamat új szakaszához jutott el. Székesfehérvárnak az innováció, valamint az Ipar 4.0. megoldások, az ipari digitalizáció és automatizáció, a digitális technológiák és a robotika kezdeményező és kedvezményezett területévé kell válnia. Ösztönző és támogató városi szerepvállalással a helyi innovációs rendszer kiépítésére és az innovációs infrastruktúra hiányosságainak a megszüntetésére irányuló fejlesztések fókuszában a vállalati innováció, az alkalmazott K+F, és maguk az innovatív KKV-k állnak.

Székesfehérvár tőkevonzó képessége országos szinten kimagasló, illetve adottak a magas hozzáadott értékű termelés bővítését célzó üzleti infrastrukturális feltételek. Ezen adottságon és meglévő, erős gazdaságán alapulóan a városnak gazdasági megújulása érdekében a magasabb hozzáadott értékeket képviselő ágazatok letelepedését kell ösztönöznie, ami nem csupán vonzó befektetési környezet kialakítását követeli meg, hanem az életminőségi tényezők magas szintű biztosítását, karakteres városi attraktivitást a közszolgáltatások, a környezetminőség, a közlekedési és kommunikációs kapcsolatok, valamint a kultúra tekintetében.

A fejlesztéseket, befektetéseket támogató közigazgatási környezet, az innovációs keresletet és tevékenységet ösztönző várospolitikai lokális eszközrendszere alapján fontos, hogy komplexen és az önkormányzat által vezérelten kialakuljon az összehangolt, operatív városfejlesztés szervezeti, jogi és finanszírozási eszköztára. Ez a szervezeti háttere a helyi és térségi gazdaságszervezésnek a befektetés és beruházás-ösztönzés bázisfeladatai mellett átfogóan, a gazdaságfejlesztés humanerőforrásának biztosítása érdekében a munkaerő-betelepülés szolgáltatások oldali támogatása, a ((z) elsődlegesen műszaki irányú) szak- és középfokú képzés, műszaki felsőoktatási, közgazdasági és informatikai képzés) képzési vertikum és tartalom igényalapú fejlesztése kulcsterületein is képes kell, hogy legyen proaktívan eljárni.

A nemzetközi elérhetőség javításával, az utazási és szállítási módok bővítésével és összekapcsolásával válik teljessé Székesfehérvár gazdasági központi szerepköre.

### *Prioritások*

- Alkalmazott innovációk, digitális, automatizációs és egyéb Ipar 4.0 technológiák helyi létrehozásának erősítése, az ezt segítő aktív gazdasági – K+F környezet: innovációs szervezet és infrastruktúra megteremtése

A megerősödő műszaki felsőoktatás intézményi elemeivel összehangolt kutatási potenciál kutatási és digitális infrastruktúrát, valamint humánkapacitást érintő bővítése fenntarthatósági szempontú szervezeti feltételek és együttműködési tartalmak kialakításával együtt értelmezetten.

- Növekedési pólus pozíció megerősítése, magas hozzáadott értékű ipari-szolgáltatási tevékenységek bővülése

Meglévő és új pari parki bázisú iparterületi fejlesztések megvalósítása, a hiányzó infrastrukturális háttér kiépítése vagy a meglévő elemek versenyképességi potenciált jelentő energiahatékonysági

korszerűsítése; elérhetőséget és feltárást segítő vonalas infrastruktúrák fejlesztése; feldolgozóipari, termelő kapacitások minőségi fejlesztése és szolgáltatások körének bővítése; felkészülés a negyedik ipari forradalom követelményeire és alkalmazásaira; az exportorientált és exportképes innovatív KKV-k közvetlen fejlesztéséig terjedően.

- Komplex gazdaságszervező és gazdaságösztönző funkciót ellátni képes szervezet vagy szervezeti együttműködés, átfogó munkaerőpiaci monitoringgal

Befektetés-ösztönzési szervezet létrehozása beruházás-ösztönzési, letelepedést támogató szolgáltatások nyújtása céljából, valamint nyomkövetési és irányítási mechanizmusok kialakítása a vállalatok munkaerő-utánpótlási, foglalkoztatási és szakképzési igényeinek hatékony kielégítése érdekében.

- Börgöndi repülőtér fejlesztése

Kereskedelmi és polgári hasznosítású repülőtér funkcionalitásának kialakítása a gazdaságfejlesztési igényekkel és lehetőségekkel összhangban.

Kapcsolódó Településfejlesztési Konceptió specifikus célok: 1. Fejlesztés-transzfer központi szerep megerősítése 3. Alkalmazott kutatások és vállalati innováció ösztönzése 6. Fenntartható és innovatív humán szolgáltatási rendszerek; 7. Családbarát társadalmi szolgáltatási környezet; 9. Együttműködésen alapuló többszereplős társadalmi szolgáltatások

## 1.2 A fejlett és prosperáló gazdasági tevékenységhez szükséges tudástőke megteremtése

### Indoklás

Székesfehérvár gazdaságának a fejlődése akkor biztosított, ha a munkaerő mennyiségi és minőségi utánpótlása rendelkezésre áll, ha a képzés helyi szinten elérhető - felsőoktatási és szakképzési - centrumai fogadni tudják az újdonságokat, rugalmasan adaptálni képesek a gazdaság képzési igényeit és képzettségi elvárásait, hosszabb távon biztosítják a munkaerő újratermelődését. Ebben az oktatási infrastruktúra fejlesztése, a duális szakképzési, felnőttképzési és felsőoktatási képzési rendszerek gyakorlati bázisainak, az önálló műszaki felsőoktatásnak a létrehozása, ahhoz kapcsolódva a kutatás-fejlesztési infrastruktúra és intézményi háttér megerősítése, és horizontálisan a munkaerő átképzése, digitális kompetenciáinak, IKT ismereteinek fejlesztése stratégiai kérdések.

A képzések összetételének és minőségének megelőző érdekű fejlesztése a versenyképes és helyi igényeket adaptálni képes tudáskínálat kialakítása céljából és a beruházások helybevonása érdekében

### Prioritások

- Műszaki felsőoktatás spektrumának és együttműködéseinek kiszélesítése  
Diverzifikált és dinamikus felsőoktatási képzési programok (tartalom és hozzáférés szempontjaiból egyaránt) kialakítása; duális képzési rendszer bevezetése (több szinten: felsőfokú szakképzés, felsőfokú képzés); szervezeti és együttműködési modell és támogató mechanizmusok létrehozása az oktatási és gazdasági szféra között a gazdaság igényeit rugalmasan befogadni képes intézményrendszer kialakítása érdekében; Fehérvári Mérnök-képzés ösztöndíjrendszer és program létrehozása.
- Szaktudás megújításának hozzáférhetőségi elemeinek szélesítése, képzés- és gyakorlati kínálat növelése

Képzőhelyi és potenciális foglalkoztatói igényeket egyaránt érvényesítő duális képzési rendszer bevezetése vállalkozói kör – képző intézmények – önkormányzat hármass együttműködésével; tudásbázis-növelő és térítésköteles-specializált e-learning fejlesztések a gazdaság humán erőforrás-igényeihez igazítottan és a meglévő bázisokon (pályakezdők, vállalkozóvá válás/munkába való visszatérés, üzleti szolgáltatások .... mesterképzés....foglalkoztatottak átképzése, felnőttképzés stb.).

Kapcsolódó Településfejlesztési Koncepció specifikus célok: 2. Versenyképes tudás és alkalmazkodó munkaerőkínálat; 5. Megerősödő műszaki felsőoktatás 6. Fenntartható és innovatív humán szolgáltatási rendszerek; 7. Családbarát társadalmi szolgáltatási környezet; 9. Együttműködésen alapuló többszereplős társadalmi szolgáltatások

### 1.3 Egészséges helyi KKV szféra

#### *Indoklás*

A helyi KKV szektor piaci jelenlétének és pozíciójának beszállítói szerepköre és hálózati kapcsolatainak megerősítése, innovációs és digitalizációs hajlandóságuk emelése útján történő megújulás fontos eleme Székesfehérvár gazdaságfejlesztési törekvéseinek.

Versenyképes szolgáltatások fejlesztésének hangsúlyával, illetve versenyelőnyt megteremtő innovatív megoldások megvalósításával a fejlesztések fontos területe a terciér szektor, ezen belül is a piacositható egészségügyi és orvosi szolgáltatások az ehhez kapcsolódó egészségturizmus, illetve a támogatott fejlesztések révén növekvő kereslet kiaknázható multiplikatív hatása.

A megyeszékhely a terület sokoldalú központjaként jelentős hatást gyakorol a tágabb térségének társadalmi-gazdasági életére. Székesfehérvár gazdaságának versenyképessége, országos szinten is egyedülálló erős helyi gazdaság létrehozása a területi együttműködések erősítése, valamint a városban és a térségben rejlő potenciálok összekapcsolása révén képzelhető el.

A helyi gazdasági és munkaerőpiaci potenciál magasabb szintű kiaknázásához a helyi vállalkozások, helyi termelők termékeit, szolgáltatásait minél intenzívebben be kell ágyazni a helyi kínálatba, meg kell találni azokat a platformokat, ahol a helyben előállított termék és szolgáltatás megtalálja a városi és várostérségi fogyasztóját.

#### *Prioritások*

- Kis- és középvállalkozások fejlesztése az intelligens szakosodás és a digitalizáció lehetőségeinek megteremtésével

Olyan, a Kkv-k piacképességét (bel- és külföldi) és működési hatékonyságát növelő sokrétű akciók tartoznak a prioritás alá, mint a belső fogyasztáson alapuló együttműködések előmozdítását célzó, KKV-KKV, KKV-nagyvállalat közötti üzleti kapcsolatok kialakításának támogatása, vagy a területi alapon szervezett együttműködési hálózatosodás előmozdítása egészen a technológiai jellegű fejlesztésekig. Az innováció, a piaci alapon működő innovatív megoldások, valamint a kísérleti jellegű beavatkozások és dinamikus azonosított versenyképességi potenciálok kiaknázására ösztönző (innovációs kereslet élénkítő beavatkozások, szervezeti keretek) és támogató rendszerek kialakításával (kedvező, helyi igényekre szabott finanszírozási konstrukciók, mentorálás) reagál a prioritás a szolgáltatási szektorban a helyi igények, adottságok mentén.

Emellett a helyi gazdaság teljesítmény- és hatékonyságjavulásának alapja az Ipar 4.0 technológiák és a digitalizáció sikerre vitele. Az ipari digitalizálás és automatizálás, a termelési folyamatok optimalizálása, a robotika ... mind-mind annak a napjainkban zajló ipari forradalomnak a kihívásai, melyek a helyi gazdaság kitörési lehetőségeként a versenyelőnyt és számos területen a versenyben maradáást jelentik Székesfehérvár és térsége feldolgozóipari és termelő vállalkozásai számára.

- Helyi gazdaságot erősítő új turisztikai speciális alágazatok meggyökeresedésének elősegítése (konferencia-, (sport)egészségügy), kiszolgáló háttérük megteremtése

A munkaerőigényes ágazatok problémáira való hatékony reagálás érdekében a szolgáltatások fejlesztése, a helyi szolgáltatók közötti együttműködések növelése és a szolgáltatások együttműködésben történő kijánlása értékesítése; az újdonságok, piaci alapon működő innovatív

megoldások ösztönzése a megcélzott a szolgáltatási szektorban, ezzel a terciér szektor új szakosodási elemei (konferenciaturizmus, sport(egészségügy)) megerősítésében rejlő potenciálok kiaknázása. Meglévő és későbbiekben létrehozott rendezvények lebonyolítására alkalmas helyszín és kapcsolódó alpinfrastruktúra kialakítása a konferenciaturizmus infrastrukturális hátterének megteremtését jelenti, karakterisztikus funkciójával a turisztikai potenciál megerősítését is szolgálja.

- Lokálpatrióta helyi gazdaság megteremtése

A termék-, anyag- és energiaforgalom térségen belüli optimalizálása a város-vidék kapcsolatok erősítéséhez; társadalmi aktivitás és kohézió növelése; agrárlogisztikai platformok, városkörnyéki kisgazdaságok termékeinek helyi felhasználása; közösségi terek és szolgáltatások fejlesztése a fenntartható helyi gazdasági megteremtéséhez szükségesen; belső fogyasztáson alapuló együttműködések és kapcsolatteremtési célú infokommunikációs eszközök fejlesztése.

Kapcsolódó Településfejlesztési Koncepció specifikus célok: 4. Stabil helyi vállalkozások 6. Fenntartható és innovatív humán szolgáltatási rendszerek; 16. Kezdeményező, területi szemléletű helyi fejlesztéspolitika; 17. Tudatos arculatépítés térségi szinten; 18. Turisztikai kínálatfejlesztés saját alapokon városkörnyéki potenciálok becsatornázásával

## **II. átfogó cél: Székesfehérvár népességmegtartó erejének megőrzése a társadalmi szolgáltatások és környezet feltételeinek javításával**

### **2.1 Fenntartható és elérhető humán és közösségi szolgáltatási rendszerek**

#### *Indoklás*

Székesfehérvár vonzerejét és megtartó erejének fontos eleme a lakosság, illetve az ide ingázók számára elérhető közösségi és humán szolgáltatáskínálat. Az önkormányzat által fenntartott, támogatott vagy fontosnak tartott humán szolgáltatási ágaknak a különböző életkori, státuszbeli élethelyzetben lévőköt differenciált szolgáltatáskínálatlall kell ellátnia. A gyermekes családok városban tartása különösen fontos egy-egy település számára, de a dolgozó szülők számára is alapvető segítség egy a kapcsolódó igényeket korszerűen és kapacitáshiányok létrejöttének mellőzésével ellátni képes bölcsődei-óvodai hálózat.

A helyi, kisközösségi, civil és egyéb nonprofit együttműködések, kezdeményezések, önkéntes vállalatok hatékonyan tesznek hozzá önkormányzat humán-, szociális feladatellátásához. Az együttműködésre nyitottság és rendszerbe szervezés sokat tehet hozzá a szolgáltatáskínálat fenntarthatóságához, bővítéséhez.

#### *Prioritások*

- Önkormányzati intézményrendszer szociális és egyéb elemeinek infrastrukturális állapot javítása, szolgáltatáskínálatuk igény alapú fejlesztése, illetve korszerűsítése  
A szociális alapellátások körét biztosító intézményrendszeri struktúra fenntarthatóság alapú fejlesztéseinek összefogása, esetlegesen az alapellátási követelményeket meghaladó szolgáltatáselemek létrehozása
- Igényalapú bölcsőde és óvodabővítések  
Férőhelyszűkösséggel rendelkező intézmények kijelölésével, azok kapacitásnövelése, elsősorban a város központi területeitől távolabb eső városrészekben.
- Megyeszékhelyi egészségügyi ellátórendszer bővítése, egészségmegőrzés elősegítése  
A helyi egészségügyi alapellátás helyszíneinek infrastrukturális és akadálymentesítés célú fejlesztései, szakmai-preventív akciók, felvállalt plusztevékenységek támogatása

- Fejér Megyei Szent György Egyetemi Oktató Kórház térségi feladatköréhez illeszkedő fejlesztések  
A kórház által kijelölt fejlesztési irányok támogatása, intézményi racionalizálást és ellátás minőségi fejlesztését lehetővé tevő beavatkozásokkal
- Városi kulturális intézményi kapacitások komplex megújítása  
Meglévő illetve kulturális funkciót kapó új elemek fenntarthatósági és közönségvonzó szemléletű fejlesztése
- Önkormányzat-magán-civil szféra közösségi ill. szociális célú együttműködések bővülése  
Önkormányzati feladatellátást támogató valamint új, innovatív társadalmi célú tevékenységek felkarolása, szolgáltatási környezetük kialakítása, együttműködések feltételeinek kialakítása

Kapcsolódó Településfejlesztési Koncepció specifikus célok: 6. Fenntartható és innovatív humán szolgáltatási rendszerek; 7. Családbarát társadalmi szolgáltatási környezet; 9. Együttműködésen alapuló többszereplős társadalmi szolgáltatások

## 2.2 A város igényeit és térségét is magas színvonalon kiszolgáló oktatási-képzési kínálat

### Indoklás

A megyeszékhely térségi vonzóerővel bíró köznevelési, oktatási, szakmai oktatási és felnőttképzési intézményi hálózata a szakpolitikai átrendeződés és a fenntartói paletta és a piaci viszonyok összetettsége növekedésével új kihívásokkal néz szembe, amellet, hogy képzéskínálatának nemcsak intézményi infrastruktúrája, környezete és tevékenysége fenntarthatóságát kell megteremtenie, illetve reflektálnia kell a helyi-térségi munkaerőpiac képesség-, készség-, alapvető műveltségi (ide tartozik pl. az idegen nyelv, IKT felhasználói ismeretek is) vagy éppen gyakorlati tudás elemek birtoklásával szembeni elvárásaira is. A helyi felsőoktatás beágyazottságát is növelni szükséges képzéskínálatuk és egyéb, a város és térsége számára hasznosítható szolgáltatáskínálatuk fejlesztése révén. A kihívások kezelése elsősorban együttes gondolkodással vezethet sikerre.

### Prioritások

- Köznevelés, szak- és felnőttképzési intézményrendszer tevékenységének összehangolt sokszereplős érdekegyeztetésen alapuló fejlesztése  
A különböző intézményi fenntartók, a helyi gazdasági szféra, a képzésben részt vevők érdekeit egyaránt kiszolgáló fejlesztési tevékenységek létrehozása, egyeztetési és pályaorientációs platformok a szükséges infrastrukturális és szakmai-tartalmi fejlesztések megvalósíthatóságáért
- Meglévő felsőoktatási bázisok oktatási és egyéb tudás és információalapú szolgáltatáskínálatának fejlesztése  
A műszaki felsőoktatás, de elsősorban az azon túli felsőoktatási kapacitások kihasználása intézményi fejlesztéseiken túl korszerű és nem csak hallgatói állományuk számára hasznosítható szolgáltatáskínálatuk kialakíthatóságának érdekében.
- Gazdaságtudományi felsőoktatás mennyiség és minőségi kínálati elemekkel történő bővítése, megerősítése  
Vonzó gazdaságtudományi felsőoktatási képzési programok (tartalom, hozzáférés és gyakorlatorientáltság szempontjaiból egyaránt) kialakítása; duális képzési rendszer bevezetése; szervezeti és együttműködési modell és támogató mechanizmusok létrehozása az oktatási és gazdasági szféra között a gazdaság igényeit hatékonyan követni képes intézményrendszer kialakítása érdekében.

Kapcsolódó Településfejlesztési Konceptió specifikus célok: 6. Fenntartható és innovatív humán szolgáltatási rendszerek; 9. Együttműködésen alapuló többszereplős társadalmi szolgáltatások; illetve 2. Versenyképes tudás- és alkalmazkodó munkaerőkínálat; 5. Megerősödő műszaki felsőoktatás

### 2.3 Diverzifikált, fenntartható, méltányos helyi lakás piac

#### Indoklás

Székesfehérvár számára cél a gazdasági fejlesztési törekvéseket támogató és a demográfiai negatív hatásokat valamennyire egyensúlyozni képes városba költözések (szakemberek, családok, meghatározott időre érkezők) támogatása, amelynek egy eszköze az egészséges szerkezetű és diverzifikált kínálatú helyi bérlakás piac és lakhatási támogatási rendszer működtetése. Fontos társadalmi vonatkozása van a szociális lakásbérlet feltételei megújulásának, illetve az önkormányzati tulajdonú bérlakás portfólió önfenntartó szervezésének.

#### Prioritások

- Önkormányzati tulajdonú lakásállomány korszerűsítése  
Energiahatékonysági illetve egyes kategóriák minőségi szint emelési lehetőségének megteremtése
- Lakásállomány kezelés megújítása  
Szociális, méltányossági, népességvonzó célok összeegyeztetése, szervezeti-jogszabályi működés korszerűsítése
- Letelepédést ösztönző lakásépítések erősítése  
Bérlakások, lakások iránti igények mennyiségi és minőségi szempontú kielégíthetősége, szakképzett, illetve magasan kvalifikált betelepülők, munkavállalók városba vonzása érdekében lakásépítések ösztönzése, lakóparkok létesítése magántőke bevonásával.

Kapcsolódó Településfejlesztési Konceptió specifikus célok: 8. Méltányos és vonzó helyi lakáspolitiká

### III. átfogó cél: Székesfehérvár a városi környezeti és infrastrukturális elemek jó állapotával szolgálja a helyi lakosságot és gazdasági szereplőket

#### 3.1 A város élhetőségét támogató korszerű elveken szervezett környezeti infrastruktúra és város-szerkezet

#### Indoklás

Egy város megítélésében az alapvető szempontok közé tartozik infrastruktúrájának állapota. Életminőségi, gazdasági, illetve letelepülési szempontból vonzó célponttá tesz egy várost az infrastrukturális elemeinek megfelelő kiépítettsége, az általuk biztosított városi környezet, ugyanakkor városgazdálkodási szempontból sem lényegtelen a fenntartható és költségkímélő vagy későbbi extra kiadásokat megelőző infrastruktúrafejlesztés színvonala. Székesfehérvár területe és környezete intenzíven használt városi, illetve mezőgazdasági jellegű táj, zöldterületi hiányosságok tapasztalhatók, az éghajlatváltozás kihívásai elsősorban települési vízgazdálkodási problémákat idézhetnek elő. A lakó-, gazdasági vagy zöldterületi fejlesztések átgondolt városszerkezeti alakításokat igényelhetnek, amelyeket megújult településrendezési eszközökkel kell támogatni.

#### Prioritások

- Városi és környezeti infrastruktúra rendszerelvű és fenntarthatósági szempontú fejlesztése  
A kommunális infrastruktúra (ivóvíz-, szennyvíz-hálózatok, szennyvízkezelés, hulladékgazdálkodás) elemeinek és a környezeti biztonságot szolgáló hálózatos rendszerek (ivóvízbázisok, csapadékvíz elvezető rendszer) olyan fenntarthatósági elvek mentén értelmezett folyamatos megújítása és



fejlesztése mely egy időben járul hozzá az ellátás-, és környezetbiztonság szinten tartásához, illetve növeléséhez, valamint a térségi szintű rendszerek javulásához

- **Zöldterületek fejlesztése**

Az adottságként kezelendő városszerkezetben a mikroklimatikus viszonyokat javítani képes zöldfelületek számának, illetve területének növelése, azok megfelelő elosztása, illetve a területek lehetőség szerinti hálózatos rendszerré fejlesztése, figyelembe véve a funkcionális hasznosítás lehetőségét, hozzájárulva ezzel az egészséges és élhető élettér megteremtéséhez

- **A természeti és épített környezet megóvása, védelmük erősítése, szemléletformálás**

A természeti, környezeti és táji adottságok sérülékenységének csökkentése, fenntarthatósági szempontok szerinti kezelése és területhasználata, az értékek védelmére irányuló ismeretterjesztéssel és tudatformálással kiegészülve (pl. jóléti erdők, városi parkok, közösségi kertek...stb.)

- **A rendelkezésre álló források ésszerű felhasználását lehetővé tévő és klímabarát városszerkezet kialakíthatósága**

A város szétterülésének megakadályozása, kompakt, klímabarát városszerkezet kialakítására való törekvés előmozdítása, az adottságokat figyelembe vevő ésszerű területhasználatok előtérbe kerülése, a zöldmezős beruházások lehetőség szerinti visszaszorításával, valamint a kihasználatlan területek és épületek hasznosítására és funkcióval való megtöltése

Kapcsolódó Településfejlesztési Koncepció specifikus célok: 10. Jó állapotú és elemeiben harmonikusan illeszkedő városi szerkezet; 11. Rendezett városi infrastruktúra, 12. Fenntartható ökológiai vízgazdálkodás

### 3.2 Energiafelhasználás és a közlekedés viszonyainak optimalizálása

#### *Indoklás*

Az energetikai fejlődéssel szemben támasztott elvárások minden területi szinten hasonlóak (globális, európai uniós, nemzeti, térségi, helyi); a hatékony energiafelhasználás, az energiabiztonság, ellátásbiztonság, versenyképesség és fenntarthatóság közös céljai kapcsán a helyi energiapolitikának a legoptimálisabb megoldási mixet kell megtalálnia. A városi intézmények energia megtakarítását jelentő épületenergetikai beruházások ütemezett megvalósítása fontos elem egy-egy önkormányzat számára, csakúgy, mint a lakossági, illetve a gazdasági szervezetek energiatakarékosság lehetőségeinek megteremtése, de éppígy jelentős a helyi alternatív energiafelhasználás lehetőségeinek alapos feltárása és rendszerbe vonása.

A helyi mobilitási igények fenntarthatósági követelményeknek megfelelő kielégítéséhez szükséges infrastruktúra és szolgáltatások szervezését hosszútávra előretekintve kell fejleszteni, mivel egyrészt Székesfehérvár lakosainak kedvező jövedelmi helyzete a nagyfokú egyéni személygépkocsi használatnak kedvez és a jelenlegi színvonalon egyre nehezebb a tömegközlekedés korszerű helyi mobilitás igényeket ellátni képes megszervezése; másrészt a jó közlekedés-földrajzi pozíció kapcsán az átmenő forgalmi illetve logisztikai nyomás is jelentős, amely viszont a város versenyképességéhez is jelentősen hozzájárul.

A legfőbb megoldandó problémák az úthálózati terhelés és a parkolási hiányosságok oldása, a zaj- és levegőszennyezési problémák kezelése, a baleset-megelőzés és kiemelten a személygépkocsi közlekedést kiváltó bármely alternatív mobilitási ág támogatása.

#### *Prioritások*

- Energiatakarékosságot és kibocsátás csökkentést célzó fizikai beavatkozások és tudatos szemléletmód kialakítása

Épített városi környezet energiafelhasználására vonatkozó információs monitoring rendszer kiépítése, energiahatékonysági beruházások végrehajtása, valamint végrehajtásának támogatása az önkormányzati, a lakossági és a gazdasági szférában egyaránt. Demonstrációs célú projektek előmozdításával szemléletformálás az oktatás-nevelési intézményekben, az energiafogyasztási szokásokat célzó tudatformáló akciók elterjesztése, az alacsony kibocsátású technológiák alkalmazásának pozitív piaci megkülönböztetése

- Helyi energiatermelés és szolgáltatás komplex megújítása

A lokális és térségi potenciálokra alapozott energetikai célnövény termesztésének energiahordozói struktúrába vonásával, az agráriummal történő együttműködések és beszállítói hálózat kialakításával a megújuló energiahordozókkal kiegészített helyi hő-, és villamos energia termelés; decentralizált energiaellátási rendszerek kiépítése, valamint a meglévő távhőtermelési és szolgáltatási rendszer energiahatékonyságának korszerűsítése értelmezett a prioritás keretében, illetve a szennyvízkezelésben és hulladékgazdálkodásban rejlő biogáz-potenciálok kiaknázása és hasznosítása.

- Elérhetőséget javító és a modalitást támogató úthálózat és kapcsolódó infrastruktúrájának felújítása és fejlesztése

Közúthálózati és vasúthálózati rendszer hiányzó elemeinek felszámolása, új szükséges kapcsolatok kialakítása, az elégtelen kapacitások fejlesztése, a mobilitást és modalitást támogató infrastruktúra megteremtése és folyamatos fejlesztése. Belváros forgalomterhelésének csökkentése, parkolási lehetőségek fejlesztése, közlekedésszervezéshez szükséges infrastruktúra fejlesztése

- Közösségi közlekedés racionalizálása - Közlekedési csomópont létrehozása (IMCS)

Közösségi és egyéni közlekedési módok összekapcsolását biztosító helyszín, intermodális csomópont kialakítása

Kapcsolódó Településfejlesztési Konceptió specifikus célok: 11. Rendezett városi infrastruktúra, 13. Energiafelhasználás hatékonyságának növelése, 14. Sokoldalú mobilitás optimalizált közlekedésszervezés

### 3.3 Korszerű, komplex információ-alapú szolgáltatáskínálat

#### Indoklás

Az utóbbi évtizedek információs robbanása és az azt kiszolgáló technológiák folyamatos fejlődése sokrétű előnyöket kínál, azonban megfelelő alkalmazási képességek, értékes tartalmak kialakítása és fejlesztése nélkül nem fordítható előnnyé. Az infokommunikációs technológiák adta lehetőségek kihasználása, a hatékonyságnövekedés lakossági, intézményi, gazdasági, életminőségi szempontból is értelmezhető, összeadódva pedig az egész helyi társadalom, végső soron a város jelentős tudásalapú helyzeti előnyévé válhat.

#### Prioritások

- IKT szolgáltatások szoft (tartalom, intézményi oldal) és egyes hard (eszköz, hálózat) szolgáltatási infrastruktúra elemeinek fejlesztése

Korszerű infokommunikációs eszközök fejlesztése, hálózatfejlesztés, e-szolgáltatások tartalmának, elérhetőségének fejlesztése, ügyviteli folyamatok digitális integrálása ... digitális közszolgáltatások mind az intézményi, mind a gazdasági szférában, elektronikus ügyintézés fejlesztése, e-közösségi pontok létrehozása

- IKT szolgáltatások felhasználói kör szélesítése

A korszerű infokommunikációs rendszert használók számának növelése: képzések, e-learning, interaktivitás kialakítása, népszerűsítési akciók

Kapcsolódó Településfejlesztési Konceptió specifikus célok: 15. Átfogó és bárki által elérhető IKT szolgáltatáskínálat

#### **IV. átfogó cél: Székesfehérvár térségi központ szerepének kibontakozása szolgáltató várossá válás útján**

##### **4.1 Turizmus súlyának növelése térségi összefogással**

###### *Indoklás*

Székesfehérvár jelenlegi vonzerő kínálata önmagában nem elegendő a többnapos itt tartózkodások számának növeléséhez. Közvetlen és tágabb környezete azonban már egy olyan potenciált jelent (Pákozdi katonai Emlékhely, Gorsium, Velencei-tó – Vértes, Sárvíz, kastélyok) amely akár tematikailag szervezve változatos formában lehetőséget ad a nagyobb idegenforgalmi bevételek eléréséhez, a többnapos tartózkodások megerősödéséhez. Városon belül a Romkert Nemzeti Emlékhelyhez kötődő lehetséges fejlesztések képviselik azt a súlyt, amely által Székesfehérvár turizmusa újabb látogatókat vonzhat, ugyanakkor új vagy megújított kisebb attrakciók is színesíthetik a megyeszékhelyi palettát. A környék TDM szerveződései és a közöttük felerősíthető együttműködések komoly szakmai alapot jelenthetnek a továbblépésre.

###### *Prioritások*

- A történelmi Fehérvár kiemelt örökségi értékeinek turisztikai látványosság-szempontrú fejlesztése  
Nemzeti Emlékhely és ráfűződő attrakció elemek, Árpád-ház Program elemeinek megvalósíthatósága, egyedi örökség-értékek bemutatthatóságának fejlesztése
- Székesfehérvár kulturális örökségének és potenciáljának vonzerőalapú fejlesztése  
Sokrétű helyi kulturális vonatkozású vonzerőkre, örökségi értékekre alapozva hiánypótló kulturális infrastrukturális kapacitások és szolgáltatások létrehozása, fejlesztése, mint pl. a vízvárosi Tudomány és Művészeti Park és ahhoz kapcsolható vonzerő elemek megvalósíthatósága, egyedi ipar- és technikatörténelmi kulturális értékek bemutatthatósága, illetve hiánypótló kulturális kapacitások létrehozása, fejlesztése.
- Helyi és környékbeli turisztikai vonzerők piac- és versenyképessé formálása korszerű desztináció menedzsment alapon  
Egyedi és hálózatba szervezett turisztikai vonzerő fejlesztések, a helyi térségi idegenforgalmi tevékenység összehangolása a szomszédos TDM szervezetek együttműködésben vagy egyéb összefogáson alapuló kölcsönös előnyökkel járó kooperációk támogatása

Kapcsolódó Településfejlesztési Konceptió specifikus célok: 18. Turisztikai kínálatfejlesztés saját alapokon, városkörnyéki potenciálok becsatornázásával

##### **4.2 Összetett és térségi helyi fejlesztési szemlélet kialakulása**

###### *Indoklás*

Székesfehérvár gazdasági ereje nem csak megyéjében értelmezhetően rajzolja ki egy vezető szerepű város képét, de országos viszonylatban is fontos gazdasági centrum. Ennek okán közvetlen térségére olykor kevesebb figyelem vetődik, a megyeszékhely súlya elfedhet olyan közös fejlesztési lehetőségeket, amely a várostérség egésze számára is hasznos lehet. Ennek kezelésére az önkormányzati kezdeményezések által vezérelt helyi fejlesztéspolitika várostérségi kitekintésének növelése adhatja a megoldást, a meglévő platformok továbbfejlesztésével és új együttműködések létrehozásával a várostérség szereplőinek minél szélesebb körű bevonásával.

## Prioritások

- MJV önkormányzat hatékonyság-elvű és térségi szemléletű helyi fejlesztéspolitikájának megerősítése  
Környéki települési, várostérségi, - egyes esetekben akár megyei szintű - költségcsökkentő és hatékonyságnövelő célú együttműködések kialakítása, kölcsönös előnyök maximalizálása érdekében elsősorban a különböző szolgáltatások, foglalkoztatás, közlekedés területein
- Szélesedő megvalósítás-orientált együttműködések kialakítása  
A város és térségének nagyobb kitekintésű (nagytérségi, országos, nemzetközi) több funkciójú (gazdasági, kulturális, idegenforgalmi, stb.) kapcsolatrendszerének új tartalmakkal, elemekkel való feltöltése

Kapcsolódó Településfejlesztési Konceptió specifikus célok: 16. Kezdeményező, területi szemléletű helyi fejlesztéspolitika

### 4.3 Székesfehérvár és térségének hatékony pozicionálása

#### Indoklás

Székesfehérvár országban belüli és kívüli ismertségét növelni szükséges, pozitív városkép és kapcsolódó városmarketing tevékenység megteremtésével. A helyi erősségek megismertetése nem csak a különböző örökségi értékek, kulturális értékek, jellegzetes helyi termékek számbavételét igényli, de a várost mozgató gazdasági tevékenységei, minőségi termékei-szolgáltatásai, vállalati-vállalkozási környezete propagálását is. Különösen fontos a helyi értékek várostérségi szemléletű bemutatása, a megyeszékhely térbeli-térségbeli keretbe helyezése, identitáselemek erősítése.

- Székesfehérvár önképének erősítése, a megyeszékhely és térségének értékeinek megismerése és megismertetése, szervezett módon véghezvitt város- és térségmarketing célú hasznosítása

Kapcsolódó Településfejlesztési Konceptió specifikus célok: 17. Tudatos arculatépítés térségi szinten

## 1.2. A tematikus és a területi célok közötti összefüggések bemutatása

Székesfehérvár vonatkozásában akcióterületen megvalósuló beavatkozások ugyan tervezettek, de kizárólag akcióterülethez kapcsolódó területi célokat a településfejlesztési stratégia nem határoz meg. A stratégiai célrendszer ún. területi céljai térségi együttműködésen alapuló, a várostérség egésze számára hasznot hozó speciális beavatkozásokra épít. Az egyéb projekt típusok miatt (kulcs, hálózatos, stb.) szintén nem lehetséges egy-egy pontosan körülhatárolható városi területre korlátozva bemutatni hatásait. Ugyanakkor a városrendezési városrészekhez igazodva, azok különböző funkciótömörítő jellegzetességeit figyelembe véve lehetséges az egységesen kezelt stratégiai célok városrészi összefüggéseinek felvázolása.

**Városrészek:** **1. Városközpont** [Belváros, Prohászka, Horváth I. Itp. kelet, Béke tér, Lövölde, József A. u.-i Itp., Mancz J. Itp.]; **2. Keleti városrész** [Víziváros, Vasútkörnyék, Búrtelep, Vezér utcák, Halesz, Almássy- és Fáy A. Itp., Széna tér környéke]; **3. Északi városrész és északi iparterület** [Szedreskert, Bregyó, Felsőváros, Fecskepart, Királykút, Videoton, Szt. Flórián krt.]; **4. Nyugati városrész** [Palotaváros, Tóváros, Tóvárosi Itp., Horváth I. Itp. nyugat]; **5. Öreghegyi városrész és délkeleti iparterület** [benne: Ráchegy, Alba Ipari Zóna, Déli Ipari Zóna, Kőfém és Itp., Író utcák]; **6. Alsóvárosi városrész és déli iparterület** [benne: Alsóváros, Sárkányhegy, Ikarus ipari park, Sóstói ipari park, Vásárhelyi u. Itp., Órhalmi szőlők, Sóstó, Váralja]; **7. Maroshegyi városrész** [benne: Demkő-hegy, Harmatosvölgy, Sóstó-Újtelep, Rádió Itp.]; **8. Feketehegy-**

**Szárazrét** [benne: Iszkai-dűlő, SZIM ipari park]; 9. Börgönd; 10. Kisfalud; 11. Csala; **12. Történelmi belváros** [Belváros, Zichy-liget és környéke; Vörösmarty tér]

xx – erős kapcsolat      x – kapcsolat      ■ – nincs kapcsolat

Székesfehérvár ITS stratégiai céljai	Városrészek											
	1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.
1.1 Magas szintű és színvonalú foglalkoztatás			XX		XX	XX		X				
1.2 A fejlett és prosperáló gazdasági tevékenységhez szükséges tudástőke megteremtése	X	XX	XX		XX	X	XX					X
1.3 Egészséges helyi KKV szféra	X	X	XX	X	XX	XX	X	X	X	X	X	X
2.1 Fenntartható és elérhető humán és közösségi szolgáltatási rendszerek	XX	XX	X	X	X	X	X	X	X	X	X	XX
2.2 A város igényeit és térségét is magas színvonalon kiszolgáló oktatási-képzési kínálat	XX	XX	XX		XX	X	XX					X
2.3 Diverzifikált, fenntartható, méltányos bérlakáspiac	X	X		XX				XX				X
3.1 A város élıhetőségét támogató korszerű elveken szervezett környezeti infrastruktúra és város-szerkezet	X	XX	X	XX	X	XX	X	X	X	X	X	X
3.2 Energia-felhasználás és a közlekedés viszonyainak optimalizálása	XX	XX	XX	XX	X	XX	XX	XX	X	X	X	X
3.3 Korszerű, komplex információ-alapú szolgáltatáskínálat	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
4.1 Turizmus súlyának növelése térségi összefogással	XX					X						XX
4.2 Összetett és térségi helyi fejlesztési szemlélet kialakulása	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
4.3 Székesfehérvár és térségének hatékony pozicionálása	X		X		X	X						X

**3. táblázat: Székesfehérvár ITS stratégiai céljainak városrészekkel való kapcsolata** Forrás: Saját szerkesztés

## 2. A MEGVALÓSÍTÁST SZOLGÁLÓ BEAVATKOZÁSOK

### 2.1. Projektek rendszerének bemutatása: stratégiai célok és projektek összefüggése

Az ITS, mint operatív jellegű stratégia azon lényeges fejlesztési jellegű beavatkozásokat (projektek, illetve programok) tartalmazza, melyek a célok eléréséhez szükségesek. Az ITS céljait alapvetően a kohéziós politika tematikus céljai (11 db) és az ezekhez kapcsolódó beruházási prioritások határozzák meg Székesfehérvár helyi sajátosságaihoz illesztetten, melyeket a nemzeti forrásból vagy sajáterős, illetve magánszféra által finanszírozandó fejlesztések egészítenek ki. A célok meghatározásának logikájából következik, hogy az EU támogatásából megvalósítandó projekteknek egyértelműen kapcsolódniuk kell az alapok (ERFA, ESZA, Kohéziós Alap) beruházási prioritásaihoz.

A stratégia a meghatározó projektek **indikatív** felsorolására és vázlatos bemutatására szorítkozik, mindezt pedig annak céljából, hogy igazolt legyen a középtávú program megvalósíthatósága, a célok indokoltsága és realitása.

Az ITS – elrugaszkodva a megelőző tervezési időszakban kizárólagosan alkalmazott akcióterületi megközelítéstől, az irányadó tervezési útmutatók mentén – három (kulcsprojekt, hálózatos projekt, akcióterületi projekt) projekttypust különböztet meg a projektek középtávú célokhoz való hozzájárulása, térbeli és időbeli egymásra épülése fő szempontjai alapján.

#### Kulcsprojektek

A kulcsprojektek azok a tervbe vett fejlesztések, melyek alapvető feltételét képezik valamely (akár több) középtávú városi cél elérésének, tehát, ha a projekt nem valósul meg, valamelyik cél nem, vagy csak kismértékben érhető el. A kulcsprojekt jellemzően nagyobb összegű projekt, megvalósulása előfeltétele egyéb tervezett fejlesztések realizálásának vagy azok hatásai érvényesülésének. A kulcsprojekt nem feltétlenül integrált projekt, célszerű azonban, ha a kulcsprojekthez további projektek kapcsolódnak.

#### Hálózatos projektek (egymással összehangolt, térben vagy ágazatban kapcsolódó projektek)

Hálózatos projekt

- több, egymáshoz kapcsolódó, akár azonos jellegű projektelemből áll,
- a város egészére vagy annak jelentős részére kiterjed,
- a projektelemek egy együttműködő rendszer elemeit képezik.

Amennyiben a hálózatos projekt integrált projekt, az együttműködő projektelemek különböző jellegűek, más-más megvalósítójuk van (pl. közlekedési hálózat fejlesztés részeként belső tehermentesítő utak építése; kerékpárút hálózat részeként kerékpárutak építése és kijelölése; az energiafelhasználás csökkentéséhez kapcsolódó, közintézmények energetikai célú beruházásait tartalmazó projektek; tehetséggondozási projektek összessége a település közoktatási intézményeiben).

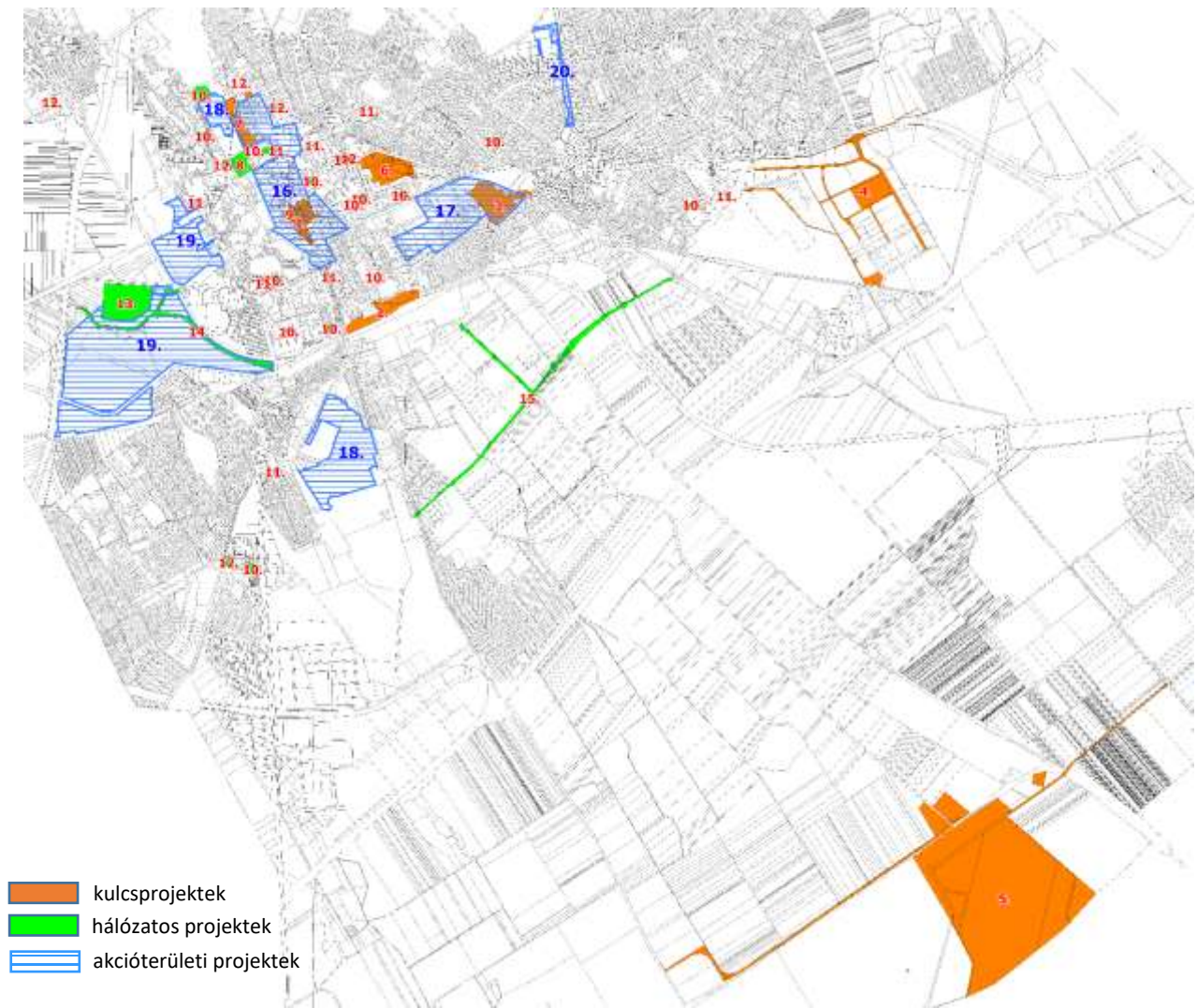
### **Akcióterületi projektek (térben koncentrált és egymással összehangolt projektek)**

A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 2§-a alapján akcióterület „az integrált településfejlesztési stratégiában kijelölt egybefüggő terület, ahol az önkormányzat a fejlesztéseket alapvetően befolyásoló pozícióban van, és amellyel kapcsolatban középtávon jelentős beavatkozást tervez”.

Az egybefüggő vonallal körülhatárolt akcióterületen végbemenő fejlesztések

- egymással szinergikus hatást fejtenek ki, az egyes projektek segítik más projektek megvalósulását illetve hatásának kiteljesedését
- az akcióterület számára megfogalmazott cél érdekében kerülnek megvalósításra,
- volumenük, így várható hatásuk is legyen akkora, hogy érzékelhető változást idézzenek elő az akcióterületen.

Az akcióterületi fejlesztés fontos és hatékony eszköze a források koncentrált felhasználásának, és ajánlott keretét képezi a magánszféra fejlesztésekbe való bevonásának.



**1. térkép: Tervezett kulcs-<sup>1</sup>, hálózatos-<sup>2</sup> és akcióterületi<sup>3</sup> projektek – Székesfehérvár** Forrás: Saját szerkesztés

<sup>1</sup> Kulcsprojektek: 1. Nemzeti Emlékhely, kőtár, Árpád-ház kutatóintézet és ideiglenes látogatóközpont megvalósítása; 2. Intermodális csomópont kialakítása; 3. Fejér Megyei Szent György Kórház fejlesztése; 4. Multifunkcionális sport- és rendezvénycsarnok; 5. Székesfehérvár-Börgönd repülőtéri és iparterületi fejlesztés; 6. Királysori fűtőerőmű kapacitásának kitelepítése, városrész rehabilitációja; 7. Középiskolai Campus kialakítása

<sup>2</sup> Hálózatos projektek: 8. Csitány G. Emil Városi Uszoda; 9. Polgármesteri Hivatal; 10. Bölcsőde- és óvodafejlesztések 11. Orvosi rendelők fejlesztései 12. Szociális intézményrendszer fejlesztései 13. Szennyvíztisztítótelep 14. Déli tehermentesítő „I” ütem; 15. „Székesfehérvár déli összekötőút megvalósítása”

<sup>3</sup> Akcióterületi projektek: 16. Vitális belváros; 17. Tudásközpont – Innovációs és digitalizációs színtér – Műszaki és gazdaságtudományi felsőoktatás projekt ; 18. Sóstói Stadion, Sóstó Természetvédelmi Terület és a Vidámparki csónakázó rehabilitációja 19. Sport és rekreációs övezet (Palotaváros - Fehérvár Tüdeje - Zöld Város); 20. Sport és rekreációs övezet (Keleti városrész)



## 2.2. Kulcsprojektek bemutatása

<b>1. Projekt megnevezése</b>		
Nemzeti Emlékhely, kőtár, Árpád-ház kutatóintézet és ideiglenes látogatóközpont megvalósítása		
<b>2. Lehatárolás/ megvalósítás helyszín</b>		Nemzeti Emlékhely – Püspöki Palota – Városház tér – Várkörút – Szent István-székesegyház által határolt terület
<b>3. Projekt típusa (AT/K/H)</b>	<b>4. Projekthelyszínek</b>	<b>5. Projekt indikatív költsége:</b>
K (kulcsprojekt)	Koronázó tér 134 és 282/4 hrsz-ú ingatlan Várkörút 32. sz. alatti 465 hrsz-ú ingatlan Sétaút nyomvonala által érintett helyszínek Aranybulla emlékmű és kapcsolódó ingatlanok	2,733 MrdFt (2016-2022. első ütem székesfehérvári elemei azzal, hogy az I. ütem teljes forráskerete mintegy 5 MrdFt)  (2038-ig tartó hosszútávú, mindkét ütemet tartalmazó program költségigénye a részletes koncepció birtokában pontosodhat)
<b>6. Projekt költségvetés megoszlása</b>	EU-s hozzájárulás	0%
	Állami támogatás	100%
	Önkormányzat	0%
	Magántőke	0%
	Egyéb (civil)	0%
<b>7. Kohéziós politika tematikus céljai (11 db) és az alapok (ERFA, ESZA, Kohéziós Alap) beruházási prioritásai</b>	<b>EU tematikus cél:</b> Természeti és kulturális örökség megőrzése  <b>EU beruházási prioritás:</b> ERFA 5. c. (6c) természeti örökség védelme elősegítése fejlesztése	
<b>8. Projekt célja</b> <i>fejlesztési célok megfogalmazása, összhangban a TFK-val</i>		
Az „ország bölcsője” alprogramban tervezett fejlesztések célja pedig a középkori keresztény magyar állam megszületése székesfehérvári szakrális, történelmi helyszíneinek és emblematikus emlékeinek bemutatása, fejlesztése (Géza fejedelemtől Szent István királyon át az itt koronázott és eltemetett királyokig), valamint az egyes helyszíneket egységbe foglaló történelmi sétaút kialakítása a történelmi belvárosban.		
<b>9. Fejlesztendő funkciók</b>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>- örökségvédelem</li> <li>- idegenforgalom, turisztikai vonzerő fejlesztés</li> </ul>		
<b>10. Projekt rövid tartalma, tevékenységek meghatározása</b>		
A Kormány 2013. november 15-én határozott az Árpád-ház Program koncepciójának tartalmáról, fejlesztési céljairól és ütemezéséről, ennek keretében a székesfehérvári Nemzeti Emlékhelyhez kötődő látogatóközpont megvalósításáról, valamint az ezzel kapcsolatos hosszú távú koncepció kidolgozása érdekében testület felállítását rendelte el.		
A döntés célja, hogy Magyarország 2022-ben az Árpád-ház európai rangjához méltó módon ünnepelhesse meg az Aranybulla kiadásának 800., majd 2038. augusztus 15-én Szent István halálának 1000. évfordulóját. (az Árpád-ház Programról és kapcsolódó fejlesztési projektjeiről (2013–2038) szóló <b>1832/2013. (XI. 15.) Korm. határozat</b> )		
Az Árpád-ház Program (2013-2038) átfogó szakmai programtervéről és megvalósításának egyes kérdéseiről szóló <b>1315/2016. (VII. 1.) Korm. határozat</b> ban döntött az Árpád-ház Program átfogó szakmai programtervéről úgy, hogy a 2016-2022. évi első ütem vonatkozásában 2 alprogramot különböztet meg:		

1. „Az ország bölcsője” című kiemelt székesfehérvári fejlesztési alprogramot, mely a székesfehérvári királyi koronázó- és temetkezési templom, valamint az azt befogadó koronázó város legkiemelkedőbb kulturális örökségi értékeit egységben kezelő fejlesztési program;
2. az Árpád-ház történelmi művét, annak európai jelentőségét, továbbá az Árpád-ház uralkodóit, szentjeit, az Árpád-kor kulturális örökségi emlékeit, művészetét bemutató nagyszabású hazai és nemzetközi kiállítást tartalmazó kiemelt projektet. („Királyok és szentek. Az Árpádok kora.”)

#### **ERFA típusú programok**

**A Nemzeti Emlékhely – Püspöki Palota – Városház tér – Szent István-székesegyház – Várkörút 32.** számú épület által határolt terület kiemelt helyszíneinek fejlesztése két szakaszban valósul meg. Első szakasz 2020-ra készül el, beleértve a kőtár, Árpád-ház kutatóintézet és ideiglenes látogatóközpont megvalósítását, valamint a Sétaút 1. szakaszának megvalósulását is. („Az ország bölcsője” 1. szakasz)

A Székesfehérvár, Várkörút 32. szám alatti ingatlanban, az egykori Köztársaság Mozi épületében kerül megvalósításra a kőtár, Árpád-ház kutatóintézet és ideiglenes látogatóközpont, melynek célja a Bazilika eredeti örökségi értékeinek, kiemelten művészi kőfaragvány anyagának átmeneti őrzése és kiállítása, látogatóközpont működtetése. Funkciói:

- a **látogatóközpont**, mely alkalmas a Nemzeti Emlékhelyre látogatók fogadására, tájékoztatására és felkészítésére arról, hogy milyen történelmi jelentőségű emléktárgy található a romterületen, történelmi-társadalmi-földrajzi-építészeti kontextusban bemutatva a romterület eredeti funkcióját, jelentőségét.
- **kőtár**: a bazilika eredeti, fennmaradt kőanyagának raktározására alkalmas, ennek megfelelően a kövekkel foglalkozó szakemberek munkaállomásának kialakítása is tervezett.
- **kiállítóter**: fogadja azt a kiállítási anyagot, mely a forgatókönyvben rögzített elvek szerint többek között az eredeti anyagok felhasználásával készülő szerkezeti rekonstrukciókat is be fogja bemutatni. A szerkezeti rekonstrukciók alatt egy-egy építészeti elem rekonstrukcióját kell érteni, mint például a bélletes kapu, a kanonoki kórus, az ülőfülkék. A kiállító tér a földszinti felületen túl az első, valamint a második emeleten is bír új térrel.
- **Árpád-ház kutatóintézet**: a Városi Levéltár kutatómunkáit végző munkatársai számára a kőtárban elhelyezett tárgyi emlékek, iratanyagok kutatásához, rendszerezéséhez kialakított munkaállomások, valamint ezen tárgyakhoz, dokumentumokhoz raktártér biztosítása.

#### **Nemzeti Emlékhely – Sétaút I. szakasz („Az ország bölcsője” 1. szakasz)**

Az alprogram részét képezi az egyes helyszíneket egységbe foglaló történelmi sétaút kialakítása a történelmi Belvárosban.

A Sétaút I. szakaszának megvalósítása során érintett szakaszok a Koronázó tér: Táncsics M. u. sarkától a Városkapuig, Várkörút: Városkaputól a Várkörút 32. épületig. A megvalósítás célja a helyszínek közötti összeköttetés megteremtése, akadálymentes gyalogos közlekedés, valamint a helyszínekre való ráhangolódást segítő információs rendszer megvalósítása.

#### **Nemzeti Emlékhely, Dómmúzeum („Az ország bölcsője” 2. szakasz)**

Az Önkormányzat kezdeményezte „Az ország bölcsője” alprogram első és második szakaszában tervezett beavatkozások, fejlesztések időbeli különválasztását, mely eredményeként a Kormány az 1792/2017. (XI. 8.) Korm. határozatában egyetértett Nemzeti Emlékhely bemutatása és fejlesztése kapcsán további felmérések, vizsgálatok elvégzésének szükségességéről. Ezen vizsgálatok elvégzése után állapítható meg a megvalósítás módja, majd ezt követően annak forrásigénye.

#### **Sétaút továbbtervezése kapcsán - Püspöki Székesegyház körüli közterületek megújítása („Az ország bölcsője” 2. szakasz)**

Székesfehérvári Egyházmegye által lefolytatott felújítást követően, tervezetten 2022-ig valósul meg.

#### **Sétaút továbbtervezése - Aranybulla-emlékmű és környezetének helyreállítása („Az ország bölcsője” 2. szakasz)**

A Sétaút bővítése projektem továbbtervezése, az Aranybulla emlékmű és környezetének méltó helyreállításához szükséges tervek elkészítése (1. szakasz keretében) annak érdekében, hogy a 2022. évi kivitelezése megvalósulhasson (2. szakasz)

### **Ereklyék, tárgyi emlékek körének megállapítása („Az ország bölcsője” 2. szakasz)**

a Székesfehérváron megkoronázott, illetve eltemetett uralkodókhoz, uralkodói családtagokhoz köthető ereklyék, tárgyi emlékek körének megállapítása, a Székesfehérváron történő elhelyezés vagy egyéb bemutatás lehetőségeinek vizsgálata, a szükséges egyeztetések megkezdése.

*Becsült költségigény: 4.742,2 mFt, ebből*

- 1. szakasz: 2668,2 mFt*
- 2. szakasz: 2.074 mFt*

*Forrás: állami (1315/2016. (VII. 1.) Korm. határozat; 1469/2017. (VII. 25.) Korm. határozat; 1792/2017. (XI. 8.) Korm. határozat; Magyarország 2018. évi központi költségvetéséről szóló 2017. évi C. tv. 1. melléklet XI. Miniszterelnökség fejezet, 30. Fejezeti kezelésű előirányzatok jogcímcsoport javára biztosított 1.550 millió Ft)*

### **A Székesfehérvári Egyházmegye projektjei az Árpád-ház Programban**

Szent István király, Szent Imre herceg és Szent László király helyi tiszteletében kiemelkedő művészeti emlékeket őrző székesfehérvári **Szent István király-székesegyház és Szemináriumi templom** művészeti értékeinek restaurálása, helyreállítása.

*Becsült költségigény: br.1896,1 mFt*

*Forrás: állami*

*Kedvezményezett: Székesfehérvári Egyházmegye*

Az Árpád-ház Programhoz kapcsolódó fejlesztés a „**Királyok és szentek. Az Árpádok kora**” című kiállítás kapcsán megvalósuló **Szent István Király Múzeum rekonstrukciója**.

*Bekerülési költség: 425 480 000 Ft*

*Forrás: állami*

*Kedvezményezett: Szent István Király Múzeum*

Az Árpád-ház Program kulcsprojekt fejlesztéseihez illeszkedik tartalmában „**A Magyar Szent Család nyomában. Tematikus zárándokút fejlesztése a Székesfehérvári Egyházmegyében**” című projekt, mely részletesen a Vitális belváros akcióterületi projektben kerül bemutatásra.

A projekt megvalósulása három települést és öt helyszínt érint, ebből a székesfehérváriak a Székesfehérvári Egyházmegye Látogatóközpont és Kiállítótér, az egykori ferences rendház és a Szent István Hitoktatási és Művelődési Ház.

*Bekerülési költség: 1 499 978 615 Ft*

*Forrás: GINOP-7.1.4-16*

*Kedvezményezett: Magyar Katolikus Egyház Székesfehérvári Egyházmegye*

### **ESZA típusú programok**

- **Ereklyék, tárgyi emlékek körének megállapítása („Az ország bölcsője” 2. szakasz) (fenti tartalmi lírás szerint)**

## **11. Projekt fő kedvezményezettjei:**

### **Gesztor szervezet:**

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata

### **Kedvezményezettek:**

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata

Székesfehérvári Egyházmegye

kulturális intézmények

## **12. Célcsoport**

Helyi és megyei lakosok, turisták,

<p><b>13. Kapcsolódás a célrendszerhez (TFK, ITS)</b></p>	<p><u>TFK specifikus célok:</u></p> <p>3. <i>Székesfehérvár a városi környezeti és infrastrukturális elemek jó állapotával szolgálja a helyi lakosságot és gazdasági szereplőket</i> Az alul- vagy nem megfelelően hasznosított épületek fejlesztése, az épített örökség méltó hasznosítása értékmegőrzési célokhoz járul hozzá.</p> <p>4. <i>Székesfehérvár térségi központ szerepének kibontakozása szolgáltató várossá válás útján</i> Székesfehérvár saját turisztikai potenciáljában rejlő lehetőségei kihasználásával olyan vonzerő jön létre, mely a város felismerhetővé tételét teszi lehetővé tágabb környezete számára.</p> <p><u>ITS cél és prioritás:</u></p> <p>2.1 Fenntartható és elérhető humán és közösségi szolgáltatási rendszerek</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Városi kulturális intézményi kapacitások komplex megújítása</li> </ul> <p>3.1 A város élhetőségét támogató korszerű elveken szervezett környezeti infrastruktúra és város-szerkezet</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• A természeti és épített környezet megóvása, védelmük erősítése, szemléletformálása</li> </ul> <p>4.1 Turizmus súlyának növelése térségi összefogással</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• A történelmi Fehérvár kiemelt örökségi értékeinek attrakcióalapú fejlesztése</li> <li>• MJV önkormányzat hatékonyság-elvű és térségi szemléletű helyi fejlesztéspolitikájának megerősítése</li> </ul>
<p><b>14. Projekt indikátorainak megnevezése</b></p>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Városi területeken létrehozott vagy helyreállított nyitott terek: 49 800 m<sup>2</sup></li> <li>• Városi területeken épített vagy renovált köz- vagy kereskedelmi épületek: 3 500 m<sup>2</sup></li> <li>• Múzeumi látogatók számának növekedése (fő): 100 000 fő</li> </ul>	
<p><b>15. Előkészítettsége (1-5)</b></p>	<p><b>16. Megvalósítás tervezett kezdete, időtartama, szakaszai</b></p>
<p>4-5</p> <p>2</p> <p>1</p>	<p><b>„Az ország bölcsője” 1. szakasz (2016-2022)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- előkészítés (2013-2018) (TSz módosítással érintett a 2020-ig való meghosszabbítás)</li> <li>- Várkörút 32. épület kivitelezése (2019-2020) (TSz módosítással érintett)</li> <li>- Sétaút I. szakasza (2019-2020) (TSz módosítással érintett)</li> </ul> <p><b>„Az ország bölcsője” 2. szakasz ( -2038)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Aranybulla és környezete kivitelezés ( -2022)</li> <li>- Nemzeti Emlékhely megvalósítása ( -2038)</li> <li>- Nemzeti Emlékhely Sétaút bővítés megvalósítása ( -2038)</li> <li>- Ereklék, tárgyi emlékek körének meghatározása</li> </ul>

<b>1. Projekt megnevezése</b>		
<b>Intermodális csomópont kialakítása</b> (Székesfehérvár Megyei Jogú Város vasútállomás intermodális átszállókapcsolatainak fejlesztése és P+R parkolók kialakítása c. IKOP kiemelt projekt)		
<b>2. Lehatárolás/ megvalósítás helyszín</b>		Vasútállomás és környéke
<b>3. Projekt típusa (AT/K/H)</b>	<b>4. Projekthelysízinek</b>	<b>5. Projekt indikatív költsége:</b>
K (kulcsprojekt)	Vasútállomás Széchenyi u. Béke tér Mártírok útja Újváralja sor Takarodó út Piac tér	6,5 Mrd Ft
<b>6. Projekt költségvetés megoszlása</b>	EU-s hozzájárulás	100 %
	Állami támogatás	0 %
	Önkormányzat	0 %
	Magántőke	0 %
	Egyéb (civil)	0 %
<b>7. Kohéziós politika tematikus céljai (11 db) és az alapok (ERFA, ESZA, Kohéziós Alap) beruházási prioritásai</b>	<p><b>EU tematikus cél:</b> (4) az alacsony szén-dioxid-kibocsátású gazdaság felé történő elmozdulás támogatása minden ágazatban</p> <p><b>EU beruházási prioritás:</b> 4 (e) alacsony szén-dioxid-kibocsátással járó stratégiák támogatása valamennyi területtípuson, de különösen a városi területeken, ideértve a fenntartható városi mobilitás és a csökkentést előmozdító alkalmazkodási intézkedések támogatását</p>	
<b>8. Projekt célja</b>		
<i>fejlesztési célok megfogalmazása, összhangban a TFK-val</i>		
A projekt megvalósításával a fenntartható mobilitás keretfeltételei alakíthatók ki, az utazási lánc teljes vertikumára vetített közlekedési módok és eszközök kapcsolatrendszerének javításával elérhetővé válik a városi közlekedés minőségi jellemzőinek javulása, a funkciók közötti optimális arány meghatározásával a fenntarthatóság szempontjai előtérbe kerülnek.		
<b>9. Fejlesztendő funkciók</b>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Meglévő épületek átalakítása, szükség esetén újak építése – funkcióváltásnak megfelelően</li> <li>- Autóbusz végállomáson perontető kialakítása</li> <li>- P+R, B+R parkoló</li> <li>- Szükséges informatikai fejlesztések</li> <li>- Útépités</li> <li>- Forgalomtechnika</li> <li>- Műtárgyépítés</li> <li>- Biztonsági kamerák</li> <li>- Gyalogos felüljáró</li> <li>- Zöldfelület</li> <li>- Gimnázium áthelyezése</li> </ul>		
<b>10. Projekt rövid tartalma, tevékenységek meghatározása</b>		
<b>ERFA típusú programok</b>		
A vasúti és közúti, közösségi és egyéb közlekedési módok közötti közvetlen átszállási kapcsolatot magas szintű szolgáltatásokkal biztosító létesítmények kialakítása, P+R parkolók kiépítése.		
<b>A Széchenyi utca és a Béke tér kapcsolatát biztosító út</b>		
Az intermodális csomópont és a Széchenyi utca kapcsolatát, a településszerkezeti tervben is szereplő, a pályaudvar területén haladó gyűjtőút biztosítja. Ennek 2 fő funkciója: a Széchenyi utca felőli autóbusz és célforgalom bevezetése a Béke térig, ezzel a Széchenyi utca – Horvát I. út csomópont tehermentesítése, valamint a Prohászka Ottokár utca érintett lakóterületi szakaszán a közlekedés okozta környezeti ártalmak mérséklése.		
<b>Autóbusz-végállomási tárolóterület</b>		

Az autóbusz végállomás forgalmi és tároló területét külön választva kerül elhelyezésre annak érdekében, hogy az érkező és indító állások a vasútállomáshoz minél közelebb helyezhetők legyenek. (Széchenyi utca – Béke tér bekötő út és a Kölcsey Ferenc utcai garázssor között)

#### **Kerékpáros létesítmények**

Az intermodális csomóponthoz szükséges B+R őrzött kerékpár tárolók elhelyezése javasolt a vasútállomási vagy az autóbusz-állomás felvételi épület keleti és nyugati oldalán 2 egységben. A vasútállomás déli oldalán kisebb B+R egység létesül. A csatlakozó utakon kerékpárutak kiépítése javasolt.

#### **Gyalogos felüljáró a vasútállomás fölött**

A város településszerkezeti terve tartalmazza a vasútállomás északi és déli oldalán levő területek gyalogos – kerékpáros kapcsolatának kialakítását. (részben a KÖZOP-2.10-15 konstrukcióból támogatott, Székesfehérvár vasútállomás korszerűsítése c. szakaszolt projektből megvalósult)

#### **Lépcsős (elkészült a fenti vasútállomás-korszerűsítési projekttel együtt) és liftes kapcsolat szükséges a peronokkal**

A kerékpáros átvezetést a déli oldali kapcsolatok hiánya és a költségek csökkentése érdekében nem folyamatos kerékpárút kialakítással biztosítjuk, hanem liftes megoldással.

#### **A vasútállomás déli oldalának intermodális kapcsolatai**

A vasútállomástól délre eső területeken ezen ütemben városi autóbusz végállomás és P+R parkoló kialakítását javasolt az elérhetőséget biztosító Új Váralja sor átépítése mellett.

#### **Az autóbusz végállomás kialakítása**

Az autóbusz végállomás a Széchenyi utca – Béke tér közötti gyűjtőút, a Vasvári Pál középiskola (volt) épülete és a Kaszap István utca által határolt területen kerül elhelyezésre.

#### **A parkolók és közúti kapcsolataik kialakítása**

P+R parkoló az autóbusz végállomás feletti parkolólemezen kerül elhelyezésre 200 férőhellyel, amely a Széchenyi út felől az új gyűjtőúton keresztül és a Kaszap István utca felől közelíthető meg. Új, kb. 150 férőhelyes P+R parkoló létesül a vasútállomás déli oldalán, az Új váralja sor felőli utasforgalom kiszolgálására.

#### **Közlekedési Informatikai fejlesztések**

##### **Forgalomirányítás**

A végállomási forgalomirányítás tervezésekor alapvetően a jelenlegi autóbusz-állomáson található irányítás átköltöztetésével kell számolni. A jelenlegi diszpécser munkaállomások funkcióbővítését a külső időszakos autóbusz-tároló kialakítása követeli meg. Az irányítási rendszernek biztosítania kell a kétoldalú kommunikációt a diszpécser és a járművezetők, illetve a diszpécser és a járművezetői tartózkodók között.

##### **Utastájékoztató**

Az utastájékoztató kiemelkedő jelentőségű a közlekedési csomópont használhatóságát és akadálymentességét illetően. A beérkező valós idejű forgalmi adatok fogadása és előkészítése az utastájékoztató számára az irányítórendszerrel integráltan kerül kialakításra. A hangos utastájékoztató részben felhívja azok figyelmét is, akik nem keresik az információt vizuális tájékoztatóon keresztül, másrészt vakok és gyengén látók számára biztosít alapvető információt.

##### **P+R és B+R informatika**

A ráhordó közlekedési ágak informatikai vonatkozásában két alapvető fontosságú feladat, hogy a közösségi közlekedésre átszállók saját járműveiket biztonságban tudják, illetve, hogy időben tájékoztatást kapjanak a tároló helyek aktuális kapacitásáról. Ezt térfigyelő kamerarendszer kiépítése, valamint a főbb útvonalakon a parkolók kapacitását jelző táblák biztosítják.

##### **A Vasvári Pál Gimnázium elhelyezése (Középfiskolai campus c. MVP projekt része)**

#### **Déli összekötő „0” ütem, vasúti felüljáró**

A déli elkerülő '0' üteme a Mártírok útja – Új váralja sor közötti vasúti felüljáró kialakítása. A felüljáró és az ahhoz csatlakozó utak az északi és déli városrészek összeköttetését biztosítja, valamint kelet és nyugat irányú tehermentesítő funkciót is ellátja.

Déli elkerülő út 0-ütem, és kapcsolódó úthálózat: A Széchenyi u. - Új váralja sor új körforgalmi csomópontjától kezdődően az Új váralja sor felújítása, Új váralja sor-Takarodó út csomópontjában új körforgalom építése, Takarodó út kiépítése a vasút felé, a Takarodó út folytatásában új közúti felüljáró a vasút felett (kerékpáros átvezetéssel) a Mártírok útjába való bekötéssel, Mártírok útjai új körforgalmi csomópont kiépítése, továbbá a Mártírok útja II. ütem felújítása (IMCS) a V-6-0 csapadékvíz elvezető átépítésével (utóbbi nem része a projektnek, egyéb forrásból szükséges finanszírozni).

A projektre vonatkozóan 2012-2013 években elkészült a Részletes Megvalósíthatósági Tanulmányterv. A projekt indításának feltétele a Vasvári Pál Gimnázium áthelyezése vagy új gimnázium építése, továbbá a Déli tehermentesítő út '0' ütemének megvalósítása.

Bekerülési költség: 6,5 Mrd Ft  
 Forrás: IKOP-3.2.0-15  
 Kedvezményezett: NIF Zrt.

Az IMCS-hoz kapcsolódó, azt megelőzően megvalósuló projekt **Az állomások épületeinek komplex felújítása, utasforgalmi kiszolgáláshoz kapcsolódó infrastruktúra elemek fejlesztése** című 25 helyszínt érintő program és a **Székesfehérvár vasútállomás korszerűsítése - szakaszolt projekt**, melyeknek keretében:

- 2016-ra megújul a székesfehérvári vasútállomás vágányhálózata 19 kilométer összhosszúságban, SK+55 centiméter magasságú peronok épültek, amelyek fölé tetőt is emeltek. Részben átépült a felvételi épület, az áruraktár;
- megvalósul az állomás vasúti pályájának és biztosítóberendezésének korszerűsítése, valamint ETCS2 biztosítóberendezés kiépítése.

Bekerülési költség: KÖZOP-2.5.0-09-11 projekt 32 mrdFt (teljes projekt) székesfehérvári része + IKOP-2.10.-15 projekt 11,04 mrdFt  
 Forrás: KÖZOP-2.5.0-09-11; IKOP-2.1.0-15;

**ESZA típusú programok**

- Fenntartható Városi Mobilitási Terv (SUMP) kidolgozása
- Forrás: önkormányzati saját forrás

**11. Projekt fő kedvezményezettjei:**

**Gesztor szervezet:**

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata

**Kedvezményezettek:**

- Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt;
- Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata;
- MÁV Magyar Államvasutak Zrt;
- KNYKK Zrt.

<b>12. Célcsoport</b>	Helyi és megyei lakosok, turisták, gazdasági szereplők A projektnek országos és nemzetközi szintű hatásai is várhatók.
<b>13. Kapcsolódás a célrendszerhez (TFK és ITS)</b>	<p><u>TFK specifikus célok:</u></p> <p>1. Székesfehérvár európai szinten is számon tartott gazdasági erőcentrummá történő fejlesztése</p> <p>3. Székesfehérvár a városi környezeti elemek jó állapotával szolgálja a helyi lakosságot és gazdasági szereplőket</p> <p><u>ITS cél és prioritás:</u></p> <p>3.2 Energia-felhasználás és a közlekedés viszonyainak optimalizálása</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Elérhetőséget javító és a modalitást támogató úthálózat és kapcsolódó infrastruktúrájának felújítása és fejlesztése</li> <li>• Tömegközlekedés racionalizálása - Közlekedési csomópont létrehozása (IMCS)</li> <li>• Energiatakarékosság és CO2 kibocsátás csökkentés</li> </ul>

**14. Projekt indikátorainak megnevezése**

A projekt keretében létrehozott infrastruktúrát használók száma: 12 350 utasfő/nap  
 Megtakarított utazási idő a projekt keretében létrehozott közlekedési infrastruktúrán: 162,58 100 utasóra/év

(Részletes megvalósíthatósági tanulmányon alapuló indikátorok, a konkrét tervek alapján módosulhatnak)

<b>15. Előkészítettsége (1-5)</b>	<b>16. Megvalósítás tervezett kezdete, időtartama, szakaszai</b>
3	2018. előkészítés-tervezés 2019. I. félév (engedélyezés) 2019. II. félév közbeszerzés 2020 I/II. negyedév – 2022. IV. év megvalósítás

<b>1. Projekt megnevezése</b>		
<b>Fejér Megyei Szent György Egyetemi Oktató Kórház belgyógyászati és onkológiai célú fejlesztése</b>		
<b>2. Lehatárolás/ megvalósítás helyszín</b>		Seregélyesi út – Hunyadi u., Halesz-Búrtelep
<b>3. Projekt típusa (AT/K/H)</b>	<b>4. Projekthelyszínek</b>	<b>5. Projekt (indikatív) költsége:</b>
K - Kórház fejlesztése /AT - Tudásközpont - Innovációs színtér - Műszaki felsőoktatás projekt	8404;9198/1;8438 Seregélyesi út 3.	7 000 000 000 Ft
<b>6. Projekt költségvetés megoszlása</b>	EU-s hozzájárulás	0 %
	Állami támogatás	100 %
	Önkormányzat	0 %
	Magántőke	0 %
	Egyéb (civil)	0 %
<b>7. Kohéziós politika tematikus céljai (11 db) és az alapok (ERFA, ESZA, Kohéziós Alap) beruházási prioritásai – 2013. évi EU rendeletek alapján</b>	nem releváns	
	<p><b>EU tematikus cél:</b> 9) a társadalmi befogadás előmozdítása, a szegénység és mindenfajta diszkrimináció elleni küzdelem</p> <p><b>EU beruházási prioritás:</b> ERFA – 9.a) a nemzeti, regionális és helyi fejlődést szolgáló egészségügyi és szociális infrastruktúrába történő beruházás, az egészségi állapotbeli egyenlőtlenségek csökkentése, a társadalmi, kulturális és rekreációs szolgáltatásokhoz való jobb hozzáférés megteremtésével a társadalmi befogadás előmozdítása, valamint az intézményi szolgáltatásokról a közösségi alapú szolgáltatásokra való átállás;</p>	
<b>8. Projekt célja</b>		
<i>fejlesztési célok megfogalmazása, összhangban a TFK-val</i>		
<p>Elsődleges cél a teljes lakosság számára egyenlő eséllyel biztosítani a magas színvonalú, hatékony, minőségi egészségügyi szolgáltatást. Az ehhez szükséges személyi és tárgyi feltételek biztosítása a gazdasági és finanszírozási, valamint humán erőforrás helyzet miatt egyre nehezebb. Ezen fejlesztések nagy része infrastrukturális jellegű, a tömbösítés és az energetikai korszerűsítés révén a költséghatékonyabb és szakmailag koncentrált, szervezettebb működés irányába mutat a szakellátás valamennyi szintjén.</p>		
<b>9. Fejlesztendő funkciók</b>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Egészségügyi ellátás</li> <li>• Parkolás</li> </ul>		
<b>10. Projekt rövid tartalma, tevékenységek meghatározása</b>		
<p>Az 5. szintes új Belgyógyászati jellegű tömb – 13 267 m<sup>2</sup> alapterületű - megépítésével egy épületben kerül elhelyezésre valamennyi kemoterápiás kezelést nyújtó osztály (onkológia, pulmonológia, haematológia). A Belgyógyászati tömbben az alábbi ellátások kapnak helyet: pulmonológia, onkológia, haematológia, reumatológia, bőrgyógyászat, infektológia, gasztroenterológia). A fejlesztés ágyszám bővítéssel nem jár. A projekt keretében külső és belső parkolószám bővítés is történik, ezáltal több, mint 400 db új parkoló kerül kialakításra. A 1561/2016 (X.13.) Kormányhatározat alapján a teljes 7 milliárd forintos támogatás rendelkezésre áll.</p>		
<i>Forrás: Modern Városok Program, állami forrás</i>		
<b>11. Projekt fő kedvezményezettjei:</b>		
Fejér Megyei Szent György Egyetemi Oktató Kórház		
<b>12. Célcsoport</b>	Az egészségügyi szolgáltatásokat igénybe vevők, kórházi dolgozók	
<b>13. Kapcsolódás a célrendszerhez</b>	<p><u>TFK specifikus célok:</u></p> <p>Átfogó célok: Társadalmi – S2 Székesfehérvár népességmegtartó erejének megőrzése a társadalmi szolgáltatások és környezet feltételeinek javításával</p> <p>Specifikus célok: 6. Fenntartható és innovatív humán szolgáltatási rendszerek</p> <p>Feladat és eszköz: Egészségügyi és szociális szolgáltatási intézményrendszer kapacitásfenntartása, hozzáférés biztosítása – az egészségügyi kapacitások alakulásának az aktuális helyi demográfiai struktúrához igazítása,</p>	



	<p>reagálóképesség; a város alap- és járóbetegellátó rendszerének, illetve a nagyobb területi ellátási kötelezettséggel járó speciális járó- és fekvőbeteg szakellátások minőségi fejlesztése, szakember-ellátottság megoldása; egészségügyi prevenció korosztály-specifikus rendszerének kiépíthetősége</p> <p><i>ITS cél és prioritás</i></p> <p>II. átfogó cél: Székesfehérvár népességmegtartó erejének megőrzése a társadalmi szolgáltatások és környezet feltételeinek javításával</p> <p>Stratégiai célok: 2.1 Fenntartható és elérhető humán és közösségi szolgáltatási rendszerek és 3.1 A város élhetőségét támogató korszerű elveken szervezett környezeti infrastruktúra és város-szerkezet</p> <p>Prioritások: Fejér Megyei Szent György Egyetemi Oktató Kórház nagytérségi feladatköréhez illeszkedő fejlesztések; Megyeszékhelyi egészségügyi ellátórendszer bővítése, egészségmegőrzés elősegítése (2.1); Energiatakarékosság és CO<sub>2</sub> kibocsátás csökkentés (3.1)</p>
--	---

#### 14. Projekt indikátorainak megnevezése

-

15. Előkészítettség (1-5)	16. Megvalósítás tervezett kezdete, időtartama, szakaszai
4	<p>Alapja: 1383/2015. (VI. 12.) Korm. határozat (1)</p> <p>A Projekt megvalósítás időtartama: 2016.IV. negyedév – 2020.IV. negyedév</p>

#### 1. Projekt megnevezése

##### Multifunkcionális sport- és rendezvénycsarnok, kapcsolódó úthálózat

2. Lehatárolás/ megvalósítás helyszín	Budai út – Alba Ipari Zóna közötti terület	
3. Projekt típusa (AT/K/H)	4. Projekthelyszínek	5. Projekt (indikatív) költsége:
Kulcsprojekt H - Gazdasági program (konferenciaközpont)	Székesfehérvár 020262/25; 14446; 14447; 14311; 14317; 14318; 14439; 9823/7, 9823/10, 12220/1, 14273, 14277, 14440, 14444, 14463, 14479, 14435/3, 9822/11; 020255; 12219/1; 12219/9; 12219/10; 12220/2; 12220/3; 020178/2; 020259/2; 14319; 14310; 14312 helyrajzi számú ingatlanok	26 704 682 860,- Ft
6. Projekt költségvetés megoszlása	EU-s hozzájárulás	0 %
	Állami támogatás	100 %
	Önkormányzat	0 %
	Magántőke	0 %
	Egyéb (civil)	0 %
7. Kohéziós politika tematikus céljai (11 db) és az alapok (ERFA, ESZA, Kohéziós Alap) beruházási prioritásai	<p><b>EU tematikus cél:</b> nem releváns</p> <p>4. az alacsony szén-dioxid-kibocsátású gazdaságra való áttérés támogatása minden ágazatban</p> <p><b>EU beruházási prioritás:</b> nem releváns</p> <p>ERFA - 4. az alacsony szén-dioxid-kibocsátású gazdaságra való áttérés támogatása minden ágazatban - c) az energiahatékonyság, az intelligens energiahasználat és a megújuló energiák felhasználásának támogatása a közcélú infrastruktúrákban, beleértve a középületeket és a lakóépületeket is</p>	
8. Projekt célja	<b>fejlesztési célok megfogalmazása, összhangban a TFK-val</b>	

A fejlesztés közvetlenül szolgálja a székesfehérvári és közvetlen környezetében dolgozó munkavállalók rekreációját, növeli a város kulturális szolgáltatásának színvonalát, a fiatalok egészséges életmódjának fenntartását, továbbá erősíti Székesfehérvár sportváros jellegét. A tervezett csarnok multi funkcionális okán biztosíthatja a lakosság

számára egyes közfeladatok, kulturális és közösségi programok helyszínét. A beruházás közvetlenül járul hozzá a köznevelési intézmények gyermekeinek egészséges életmódra neveléséhez, a mindennapos testnevelés oktatás feltételeinek javításához. A rendezvénycsarnokban helyet kaphatnak az önkormányzat fenntartásában működő közművelődési intézmények irodái is, ezáltal folyamatosan egész évben biztosíthatja a város és kiemelten a városrész közművelődési és közösségi programjainak helyszínét. A multifunkcionális szabadidős létesítmény járulékos használata során otthont adhat a jégkorong csapat hazai mérkőzéseinek, valamint egyéb sport rendezvényeknek is.

*Forrás: Modern Városok Program, állami forrás*

## 9. Fejlesztendő funkciók

- Sport- és rendezvényhelyszín funkció
- Konferencia helyszín funkció
- Közművelődési szolgáltató funkció

## 10. Projekt rövid tartalma, tevékenységek meghatározása

A beruházás során megvalósul egy sport, illetve egyéb rendezvények megvalósítására is alkalmas, kb. 6.000 fő lelátón és 2.250 fő küzdőtéren történő elhelyezhetőségével kialakított multifunkcionális csarnok, a szükséges kapcsolódó helyiségcsoportokkal, egyéb, multifunkcionalitást biztosító helyiségekkel és parkolómennyiséggel.

- Ingatlanvásárlás
- Beruházás-előkészítés: tervezés, engedélyezési eljárások, közbeszerzési eljárások
- Közművek kialakítása, közúti kapcsolat kialakítása, parkolók
- Létesítmény kivitelezés, kapcsolódó eszközbeszerzés

## 11. Projekt fő kedvezményezettjei:

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata

<p><b>12. Célcsoport</b></p>	<p>A fejlesztés közvetlenül szolgálja a székesfehérvári és közvetlen környezetében dolgozó munkavállalók rekreációját, növeli a város kulturális szolgáltatásának színvonalát, a fiatalok egészséges életmódjának fenntartását, továbbá erősíti Székesfehérvár sportváros jellegét.</p>
<p><b>13. Kapcsolódás a célrendszerhez</b></p>	<p><u>TFK specifikus célok:</u>          Átfogó célok: Gazdasági - S1 Székesfehérvár európai szinten is számon tartott gazdasági erőcentrummá történő fejlesztése          Specifikus célok: 1. Fejlesztés-transzfer központi szerep megerősítése          Feladat és eszköz: Konferenciaturizmus (konferencia és szakkiállítás) infrastruktúrális háttérének megteremtése, többfunkciós csarnok létrehozása          Átfogó célok: Területi - S4 Székesfehérvár térségi központ szerepének kibontakozása szolgáltató várossá válás útján          17. Tudatos arculatépítés térségi szinten; 18. Turisztikai kínálatfejlesztés saját alapokon, városkörnyéki potenciálok becsatornázásával  <u>ITS cél és prioritás</u>          I. átfogó cél: Székesfehérvár európai szinten is számon tartott gazdasági erőcentrummá történő fejlesztése          Stratégiai cél: 1.3 Egészséges helyi KKV szféra          Prioritás: Helyi gazdaságot erősítő új turisztikai alágazatok meggyökeresedésének elősegítése (konferencia-, (sport) eü.), kiszolgáló háttérük megteremtése          IV. átfogó cél: Székesfehérvár térségi központ szerepének kibontakozása szolgáltató várossá válás útján          Stratégiai célok: 4.1 Turizmus súlyának növelése térségi összefogással és 4.3 Székesfehérvár és térségének hatékony pozicionálása          Prioritások: Helyi és környékbeli turisztikai potenciálok fejlesztése (jelen esetben: sport és kultúra, konferencia), TDM alapú, informatikailag támogatott összeszervezése (4.1); Székesfehérvár önképének erősítése, a megyeszékhely és térségének értékeinek megismerése és megismertetése, szervezett módon véghezvitt város- és térségmarketing célú hasznosítása (4.3)</p>

## 14. Projekt indikátorainak megnevezése

Felújított vagy korszerűsített utak teljes hossza: 3 500 m  
 Létrehozott új vagy megújult sportinfrastruktúra kapacitás: 6.000 fő és 2.250 fő (ideiglenes)  
 Kialakított új épület nettó alapterülete: 21.000 m<sup>2</sup>

15. Előkészítettsége (1-5)	16. Megvalósítás tervezett kezdete, időtartama, szakaszai
<p><b>1-2.</b> Részben, egy-egy elemében: <b>3-5.</b></p>	<p>Alap: 1383/2015. (VI. 12.) Korm. határozat (6.)</p> <p><i>A teljes körű tervezésre vonatkozó feladatok</i> vonatkozásában 2017. december 20-án Támogatói Okirat került kibocsátásra.  <i>Az ingatlanvásárlásra vonatkozó feladatok</i> vonatkozásában 2018. március 28-án Támogatói Okirat került kibocsátásra.</p> <p><b>Előkészítés</b> 2016 II. félév - 2019 II. félév  <b>Megvalósítás</b> 2018 II. félév - 2020 II. félév</p>

1. Projekt megnevezése		
<b>Székesfehérvár-Börgönd repülőtéri és iparterületi fejlesztés</b>		
2. Lehatárolás/ megvalósítás helyszín		Székesfehérvár-Börgönd ill. Aba külterület
3. Projekt típusa (AT/K/H)	4. Projekthelysízinek	5. Projekt (indikatív) költsége:
<p>H – közlekedés K – MVP projekt</p>	<p>Aba külterület hrsz. 0241, 0238/4-20, 0243/8, 0243/24-28, 0243/30; Székesfehérvár külterület 020430/5-16, 020430/3, 20433, 020418/1, 020418/3-5, 020417/1-2, 020434/2, 20424</p>	<p>12 376 658 000 Ft tervezett, kormányelőterjesztésben szereplő költség</p>
6. Projekt költségvetés megoszlása		
		<p>EU-s hozzájárulás 0 %          Állami támogatás 100 %          Önkormányzat 0 %          Magántőke 0 %          Egyéb (civil) 0 %</p>
7. Kohéziós politika tematikus céljai (11 db) és az alapok (ERFA, ESZA, Kohéziós Alap) beruházási prioritásai – 2013. évi EU rendeletek alapján		
		<p><b>EU tematikus cél:</b> nem releváns          (7) a fenntartható közlekedés előmozdítása és szűk keresztmetszetek megszüntetése a kulcsfontosságú hálózati infrastruktúrákban  <b>EU beruházási prioritás:</b> nem releváns  <b>ERFA</b> - 7. a fenntartható közlekedés támogatása és a szűk keresztmetszetek eltávolítása az alapvető fontosságú hálózati infrastruktúrákból / c) környezetbarát (többek között alacsony zajkibocsátású) és alacsony szén-dioxid kibocsátású közlekedési rendszerek, többek között belvízi és tengeri hajózási útvonalak, kikötők, multimodális összeköttetések és repülőtéri infrastruktúrák kifejlesztése és korszerűsítése, a fenntartható regionális és helyi mobilitás előmozdítása érdekében  <b>KA</b> - d) a fenntartható közlekedés támogatása és a szűk keresztmetszetek eltávolítása az alapvető fontosságú hálózati infrastruktúrákból / ii. környezetbarát - többek között alacsony zajkibocsátású - és alacsony szén-dioxid kibocsátású közlekedési rendszerek - többek között belvízi és tengeri hajózási útvonalak, kikötők, multimodális összeköttetések és repülőtéri infrastruktúra - fejlesztése és korszerűsítése, a fenntartható regionális és helyi mobilitás előmozdítása érdekében</p>
8. Projekt célja - fejlesztési célok megfogalmazása, összhangban a TFK-val		
<p>A fejlesztés közvetlen célja a rendelkezésre álló börgöndi területen egy komplex beruházás létrehozása, amely két elválaszthatatlan eleme a <i>sport- és üzleti célú nyilvános polgári kisrepülőtér megvalósítása</i>, valamint kapcsolódó <i>ipari parki területet feltáró alpinfrastruktúra megeremlése</i>, fejlesztése. A Székesfehérvár és térségében jelenleg hiányzó funkciót pótló, vonzerejét növelő fejlesztés.</p>		
9. Fejlesztendő funkciók		

- Kisforgalmú repülőtéri infrastruktúra kiépítése
- Ipari parki betelepülést szolgáló infrastruktúra kiépítése

#### 10. Projekt rövid tartalma, tevékenységek meghatározása

A Székesfehérvár-Börgönd repülőtér és ipari park településen belüli elhelyezkedése a felhasználási cél szempontjából igen előnyös. A terület a város déli határán, lakott területektől távol van, mind a repülésből, mind az ipari tevékenységből származó zaj- és további környezeti terhelések nem zavarhatják a lakosságot, nem terhelik tovább a sűrűn lakott területeket. Kedvező földrajzi elhelyezkedése és közlekedési adottságai révén, mint a vasútvonalak (Székesfehérvár- Börgönd- Sárbogárd- Pécs, csatlakozó irányok; Börgönd- Szabadbattyán- Nagykanizsa illetve Budapest-Székesfehérvár- Nagykanizsa és Budapest- Székesfehérvár- Szombathely), a 62. és 63. főutak közötti elérhetősége, az M7 autópályára bekötés és ezek kapcsolódása a TEN-T közötti, vasúti hálózathoz alkalmassá teszik a területet bármely szegmens betelepítésére, amely igényli illetve, amelyet erősít a vasút-közút-reptér trimodalitása. Egyidejűleg indokolt kiépíteni az ipari parkhoz és a repülőtérhez szükséges utakat, közműveket, tekintettel arra, hogy ezen létesítmények egy nyomvonalon haladnak mindkét cél kiszolgálásához.

- Abai terület megvásárlása
- Beruházás-előkészítés: tervezés, engedélyezési eljárások, közbeszerzési eljárások
- Közművek kialakítása
- Repülőtéri pályarendszer kialakítása; utak, parkolók kialakítása
- Közúti kapcsolat kialakítása 62. sz. és 63. sz főúttal
- Repülőtéri épületek; navigációs és meteorológiai segédeszközök
- Eszközbeszerzés
- Üzemeltetés

*Forrás: Modern Városok Program, állami forrás*

#### 11. Projekt fő kedvezményezettjei:

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata

<b>12. Célcsoport</b>	Székesfehérvári sport és magáncélú repülésben érdekeltek, KKV-k és multinacionális vállalati kör
<b>13. Kapcsolódás a célrendszerhez</b>	<p><u>TFK specifikus célok:</u>          Átfogó célok: Gazdasági - S1 Székesfehérvár európai szinten is számon tartott gazdasági erőcentrummá történő fejlesztése          Specifikus célok: 1. Fejlesztés-transzfer központi szerep megerősítése          Feladat és eszköz: Székesfehérvár-Börgönd reptér fejlesztése, city-logisztikai funkciótól egészen a komplex turisztikai szolgáltatásokkal való megtöltésig  <u>ITS cél és prioritás</u>          I. átfogó cél: Székesfehérvár európai szinten is számon tartott gazdasági erőcentrummá történő fejlesztése          Stratégiai cél: 1.1 Magas szintű és színvonalú foglalkoztatás          Prioritás: Börgöndi repülőtér fejlesztése</p>

#### 14. Projekt indikátorainak megnevezése

A fejlesztett vagy újonnan létesített ipari parkok, iparterületek területe: 30 ha

<b>15. Előkészítettsége (1-5)</b>	<b>16. Megvalósítás tervezett kezdete, időtartama, szakaszai</b>
<p><b>2.</b>          2017. évben a fejlesztéshez elengedhetetlenül szükséges tizennyolc darab abai tulajdonú terület megvásárlására került sor 375.500.000,- Ft összegben. Támogatói okirattal nem rendelkezik, az előkészítési munka zajlik, folynak a szakmai egyeztetések, valamint annak vizsgálata, hogy az előkészítési és megvalósítási szakaszban egyéb külső szakértők bevonása szükséges-e. A tervezés megvalósítása tervezetten 2017. II. félévtől 2019. II. félévig történik.</p>	<p><i>Alapja: 1383/2015. (VI. 12.) Korm. határozat (7)</i></p> <p><b>Előkészítés</b>          2017. I. félév-2019. II. félév  <b>Megvalósítás</b>          2019. I. félév -2021. II. félév</p>

#### 1. Projekt megnevezése

## Királysori fűtőerőmű kapacitásának kitelepítése, városrész rehabilitációja

2. Lehatárolás/ megvalósítás helyszín		
3. Projekt típusa (AT/K/H)	4. Projekthelyszínek	5. Projekt indikatív költsége:
K (kulcsprojekt)	Királysor, Bakony u., Tóváros, Szedreskert, kórház és kapcsolódó új gerincvezeték nyomvonalával érintett helyszínek	I. ütem 3,699 mrdFt (hőtermelő rendszer) 22,263 mrdFt (teljes költség)  II. ütem 25 mrdFt
6. Projekt költségvetés megoszlása	EU-s hozzájárulás	%
	Állami támogatás	%
	Önkormányzat	%
	Magántőke	%
	Egyéb	%
7. Kohéziós politika tematikus céljai (11 db) és az alapok (ERFA, ESZA, Kohéziós Alap) beruházási prioritásai	<b>EU tematikus cél</b> (4) Az alacsony szén-dioxid kibocsátásra való áttérés támogatása minden ágazatban (6) Környezetvédelem és az erőforrások hatékonyságának elősegítése <b>EU beruházási prioritás</b> (4d) az energiahatékonyság és a megújuló energiák felhasználásának támogatása a közcélú infrastruktúrákban (6e) a városi környezetfejlesztést célzó intézkedések, ideértve a rozsdáövezetek helyreállítását és a légszennyezettség csökkentését is	
8. Projekt célja	<b>fejlesztési célok megfogalmazása, összhangban a TFK-val</b>	
	Tudatos, ésszerű energiaszolgáltatás megteremtésével olyan hosszú távon kiegyensúlyozott energiaforrásszerkezet elérése és fenntartása, melynek eredményeképp javul az ellátásbiztonság, javul a levegőtisztaság és a szolgáltatási költségszint.	
9. Fejlesztendő funkciók	- hőellátási rendszer fejlesztése - kármentesítés - városrehabilitáció	
10. Projekt rövid tartalma, tevékenységek meghatározása	<b>ERFA típusú programok</b> A Gáz utca-Királysor-Budai út által bezárt háromszög északi részén telepedett meg 1873-ban a gázgyár, mellette 1903-tól áll a városi villanytelep, 1918-ban épült az Első Székesfehérvári Gőzhengermalom, illetve gabonasilókkal az Akóts-malom, mely az ország 5 megmaradt famalmának egyikeként üzemképes állapotban lévő ipari műemléke, középiskolai tanmalomként szolgált 2011-ig. A telephelyek, üzemek létrejöttékor ez a vidék még a város szélé volt, ma nagy részén a Fűtőerőmű komplexuma áll.  <b>I. ütem</b> A Királysori fűtőerőmű kapacitásának kitelepítésére körvonalazódó műszaki megoldás egy energiahordozót tekintve is komplex, illetve a jelenlegi centralizált hőtermelési rendszertől és sugaras elosztási megoldástól eltérően decentralizált hőellátási rendszer (Bakony u., Tóváros, Szedreskert, kórház és kapcsolódó új gerincvezeték) kialakítását jelenti. <b>Telephelyeken beépítendő hőtermelő berendezések</b> <b>(1) Bakony utca</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 3 db 20,5 MW<sub>t</sub> hőteljesítményű földgáztüzelésű kondenzációs melegvízkazán,</li> <li>- 2 db 8 MW<sub>t</sub> hőteljesítményű faapríték tüzelésű melegvízkazán,</li> <li>- 4 db 100 m<sup>3</sup>-es hőtároló tartály.</li> </ul> <b>Tóváros</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 1 db 7 MW<sub>t</sub> hőteljesítményű meglévő felújítandó földgáztüzelésű melegvízkazán,</li> <li>- 1 db új 7 MW<sub>t</sub> hőteljesítményű földgáztüzelésű melegvízkazán,</li> </ul> <b>Szedreskert</b>	

- 3 db földgáztüzelésű melegvízkazán, 5 MW<sub>t</sub>/db

#### **Királyszori vagy Fejér Megyei Szent György Kórház telephely**

- 2 db 10 MW<sub>t</sub> hőteljesítményű földgáztüzelésű, kondenzációs melegvízkazán.

*Bekerülési költség: 3,699 mrdFt + Áfa*

*Lehetséges forrás: KEHOP 5., egyéb forrás, Széphő Zrt. saját forrás (megvalósulás a megfelelő külső forrás bevonásának függvénye)*

#### **Kapcsolódó fejlesztési beavatkozások, távvezeték hálózatot érintő szükséges és termelő rendszert érintő opcionális továbbfejlesztési beavatkozási elemek:**

- Bakony u-i gázvezeték, bekötés felbővítés
- Hulladékhasznosító mű
- Távvezetékek
  - Szedreskert bekötővezeték bővítés
  - Alcoa Kőfém bekötővezeték
  - hulladékhasznosító bekötő vezeték
  - Bakony utcai bekötővezeték felbővítése
- 20,5 MW gáztüzelésű kondenzációs kazán beépítés

*Bekerülési költség: 18,564 mrdFt + Áfa*

*Lehetséges forrás: KEHOP 5., egyéb forrás, Széphő Zrt. saját forrás (megvalósulás a megfelelő külső forrás bevonásának függvénye)*

A fejlesztés egyszerre jelenti a belváros közeli elhelyezkedésű üzem, légszennyező pontforrás régóta megoldásra váró környezetvédelmi problémájának kezelését, illetve egy ellenőrzött kibocsátású hőtermelési technológia bővített elérhetővé tételét és az energia-ellátásbiztonság növelését.

A komplex program elemeiben való megvalósulása a projektcélok elérését nem teszi lehetővé. Figyelembe véve a projekt összetettségét és azt, hogy egymást feltételező projektelemekből összetevődő fejlesztésről van szó fontos, hogy komplex programként kerüljön támogatásra a város megvalósítani kívánt kulcsprojektje.

## **II. ütem**

### **A.)**

A fűtőerőmű területén a szükséges kármentesítési munkák elvégzését követően a cél, egy **átfogó városrészi rehabilitáció** megvalósítása. A Viziváros rehabilitációja középtávon Székesfehérvár egyik legjelentősebb fejlesztésévé válhat, a belváros közelségből adódóan központi funkciók decentralizációjának haszonélvezője is lehet, első lépésként a – fűtőerőmű kiköltöztetéséhez kapcsolódóan – az elengedhetetlenül szükséges „területi rehabilitációt”, környezeti kármentesítést célozza a projekt elvégezni.

*Bekerülési költség: 5 mrdFt*

*Lehetséges forrás: egyéb forrás (megvalósulás a megfelelő külső forrás bevonásának függvénye)*

### **B.)**

**A Tudomány- és Művészeti Park kialakítása** barnamezős beruházás keretében, – a fűtőerőmű kitelepítését; a fejlesztéssel érintett terület kármentesítését követő – a területen található, hasznosítható épületállomány bevonásával, azok átalakításával valósul meg úgy, hogy a fejlesztés a különösen értékes, ipartörténeti adottsággal rendelkező, viszont elavult épületállományú városrész "újraélesztését", a történeti érték megtartásával, és helyreállító beavatkozással a városrész revitalizációját eredményezi.

A kulcsprojekt a Várkörútra merőleges Rákóczi út-Király sor tengely mentén a Nemzeti Emlékhelytől indul. A fűtőerőmű kiköltözésével erre a tengelyre fűzve részközponti funkciót kapna a terület, amely szolgálhatná a belváros kiterjesztésére vonatkozó célokat is.

A projekt Székesfehérváron jelenleg hiányzó kulturális infrastruktúrának adna helyet, ezek:

- hangversenyterem
- tudásközpont (könyvtár)

- technika-történeti (ipartörténeti) múzeum (és kiállítótér)

Bekerülési költség: 20 mrdFt

Lehetséges forrás: egyéb forrás (megvalósítás a megfelelő külső forrás bevonásának függvénye)

#### ESZA típusú programok

-

#### 11. Projekt fő kedvezményezettjei:

**Gesztor szervezet:**

SZMJV Önkormányzata

**Kedvezményezettek:**

SZMJV Önkormányzata, SZÉPHŐ Zrt.,

#### 12. Célcsoport

Helyi lakosok, vállalkozások

#### 13. Kapcsolódás a célrendszerhez

TFK specifikus célok:

Székesfehérvár a városi környezeti elemek, helyi energiaellátási rendszerek jó állapotával szolgálja a helyi lakosságot és gazdasági szereplőket.

ITS cél és prioritás:

3.2 Energia-felhasználás és a közlekedés viszonyainak optimalizálása

- Energiatakarékosság és CO<sub>2</sub> kibocsátás csökkentés
- Helyi energiatermelés és szolgáltatás komplex megújítása

3.1 A város élhetőségét támogató korszerű elveken szervezett környezeti infrastruktúra és város-szerkezet

- Városi és környezeti infrastruktúra rendszerelvű és fenntarthatósági szempontú fejlesztése

A rendelkezésre álló források ésszerű felhasználását lehetővé tévő városszerkezet kialakíthatósága

#### 14. Projekt indikátorainak megnevezése

- Megújuló energiahordozó felhasználás növekedése: 412 981 GJ/év
- Megtakarított primer energiahordozó mennyisége: 379 647 GJ/év
- A megújuló energiatermelés további kapacitása (MW): 16 MW
- ÜHG-kibocsátás csökkentése (CO<sub>2</sub>): 21 387 toe/év

#### 15. Előkészítettsége (1-5)

I. ütem (3-4)

II. ütem (1)

#### 16. Megvalósítás tervezett kezdete, időtartama, szakaszai

**2015-2022/23** (két ütemben)

- ütem 2015-2020/21 (kapacitások áttelepítése)
- ütem 2019-2022/23 (városrész-rehabilitáció és revitalizáció)

<b>1. Projekt megnevezése</b>		
<b>Középiskolai Campus kialakítása</b>		
A város oktatási célú fejlesztési terveit, ennek keretében a középfokú oktatási intézmények megfelelő elhelyezését, korszerű képzési körülményeket biztosító, a művészeti és sport funkciókat is integráló Campus kialakítása, fejlesztése című MVP projekt		
<b>2. Lehatárolás/ megvalósítás helyszín</b>		Rózsaliget-Csónakázó tó; Ybl Miklós ltp. észak
<b>3. Projekt típusa (AT/K/H)</b>	<b>4. Projekthelyszínek</b>	<b>5. Projekt (indikatív) költsége:</b>
nem releváns, új kezdeményezés ITS előzmény nélküli	4226; 4390/1; 4390/2; 4255/6 Szabadságarcos út	15 875 000 000 Ft
<b>6. Projekt költségvetés megoszlása</b>	EU-s hozzájárulás	0 %
	Állami támogatás	100 %
	Önkormányzat	0 %
	Magántőke	0 %
	Egyéb (civil)	0 %
<b>7. Kohéziós politika tematikus céljai (11 db) és az alapok (ERFA, ESZA, Kohéziós Alap) beruházási prioritásai – 2013. évi EU rendeletek alapján</b>	nem releváns <b>EU tematikus cél és ERFA beruházási prioritás:</b> 10) az oktatásba, a készségekkel kapcsolatos képzésbe, szakképzésbe és az egész életen át tartó tanulásba történő beruházás oktatási és képzési infrastruktúrák kifejlesztésével	
<b>8. Projekt célja</b> <i>fejlesztési célok megfogalmazása, összhangban a TFK-val</i>		
A fejlesztési program megvalósításának célja, egy olyan komplexum kialakítása, mely meglévő középiskolák és szabadidő, illetve köznevelési célú sportlétesítmények bázisán modern feltételeket teremtsen a városi középfokú oktatás campus jellegű, területileg koncentrált elhelyezésére.		
<b>9. Fejlesztendő funkciók</b>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>• középfokú oktatás</li> <li>• sportinfrastruktúra – többfunkciós tornaterem</li> <li>• közösségi tér</li> <li>• kollégium és szolgáltatásai</li> </ul>		
<b>10. Projekt rövid tartalma, tevékenységek meghatározása</b>		
<p>A „Középiskolai Campus kialakítása” című projekt keretében az alábbi fejlesztések valósulnak meg:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Székesfehérvári Vasvári Pál Gimnázium új 24 osztály elhelyezésére alkalmas épületének építése részben a volt Ybl Miklós Általános Iskola épületének teljes elbontásával létrejövő területen;</li> <li>• Kodolányi János Gimnázium és Szakgimnázium meglévő épületének felújítása és 24 osztály elhelyezésére alkalmas, korszerű körülményeket biztosító iskolává alakítása bővítéssel és átalakítással;</li> <li>• „C” típusú Tornaterem létrehozása;</li> <li>• 4226 hrsz-ú ingatlanon telken belüli parkolók, udvari sportlétesítmények és kerítések létesítése;</li> <li>• a korábbi Kodolányi János Főiskola „A” épületében a Hermann László Zeneművészeti Szakgimnázium és Alapfokú Művészeti Iskola 4 évfolyamának és az alapfokú zeneművészeti képzésének elhelyezése;</li> <li>• Tóparti Gimnázium és Szakgimnázium 24 osztály elhelyezésére alkalmas iskolává alakítása belső átalakítással, valamint a Szabadművelődés Háza épületének igénybevételel történő bővítéssel;</li> <li>• Radnóti Miklós Kollégium épületének átalakítása, felújítása, Étterem korszerűsítése. Az épülethez kapcsolódóan a Campus könyvtár elhelyezése;</li> </ul> <p>Az Önkormányzat a kapcsolódó úthálózat-és közmű fejlesztése saját forrás keretében valósul meg, melynek becsült összege ~ bruttó 376,2 millió Ft.</p> <p>A fejlesztéssel érintett ingatlanokon az új építés és a felújítás 3000 főt meghaladó tanulói létszámot érint.</p>		
Forrás: Modern Városok Program, állami forrás		
<b>11. Projekt fő kedvezményezettjei:</b>		



<b>12. Célcsoport</b>	Fejlesztett intézmények tanulói, tanári kara és egyéb dolgozói
<b>13. Kapcsolódás a célrendszerhez</b>	<p><u>TFK specifikus célok:</u>                  Átfogó célok:                  Gazdasági - S1 Székesfehérvár európai szinten is számon tartott gazdasági erőcentrummá történő fejlesztése                  Társadalmi - S2 Székesfehérvár népességmegtartó erejének megőrzése a társadalmi szolgáltatások és környezet feltételeinek javításával                  Környezeti - S3 Székesfehérvár a városi környezeti és infrastrukturális elemek jó állapotával szolgálja a helyi lakosságot és gazdasági szereplőket                  Specifikus célok: 2 Versenyképes tudás- és alkalmazkodó munkaerő kínálat elérhetősége; 6. Fenntartható és innovatív humán szolgáltatási rendszerek; 10. Jó állapotú és elemeiben harmonikusan illeszkedő városi szerkezet; 11. Rendezett városi infrastruktúra                  Feladat és eszköz: Képzési kimenetek és a gazdasági igények közötti összhang jobbítása (2.); Színvonalas általános iskolai és középiskolai szintű oktatási kínálat és a köznevelési és szakoktatási szolgáltatások térségi vonzóerejének fenntartása, felnőttképzés szakmai megerősítése, A helyi, de térségi hatókörű köznevelési rendszer általános és középfokú iskoláinak, a szakiskoláknak KLIK fenntartói és városi tulajdonosi kötelezettségeinek összehangolása (6.); A funkcionális településrészek arculatának újraélesztése és revitalizációja, új funkcióval történő megtöltése, intézménytelepítés (10.); Közmű hálózatot fenntartó, szolgáltatásbiztonságot és hatékonyságot eredményező beavatkozások (11.)</p> <p><u>ITS cél és prioritás</u>                  I. átfogó cél: I. Székesfehérvár európai szinten is számon tartott gazdasági erőcentrummá történő fejlesztése                  II. átfogó cél: Székesfehérvár népességmegtartó erejének megőrzése a társadalmi szolgáltatások és környezet feltételeinek javításával                  III. Székesfehérvár a városi környezeti és infrastrukturális elemek jó állapotával szolgálja a helyi lakosságot és gazdasági szereplőket                  Stratégiai célok: 1.2 A fejlett és prosperáló gazdasági tevékenységhez szükséges tudástőke megteremtése; 2.2 A város igényeit és térségét is magas színvonalon kiszolgáló oktatási-képzési kínálat; 3.1 A város élhetőségét támogató korszerű elveken szervezett környezeti infrastruktúra és város-szerkezet                  Prioritások: Szaktudás megújításának hozzáférhetőségi elemeinek szélesítése, képzés- és gyakorlati kínálat növelése (1.2); Köznevelés, szak- és felnőttképzési intézményrendszer tevékenységének összehangolt sokszereplős érdekegyeztetésen alapuló fejlesztése (2.2); A rendelkezésre álló források ésszerű felhasználását lehetővé tévő és klímabarát város-szerkezet kialakíthatósága - az adottságokat figyelembe vevő ésszerű területhasználatok előtérbe kerülése, a kihasználatlan területek és épületek hasznosítása és funkcióval való megtöltése (3.1)</p>
<b>14. Projekt indikátorainak megnevezése</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Városi területeken épített vagy renovált köz- vagy kereskedelmi épületek: 34.150 m<sup>2</sup></li> <li>- A korszerűsítéssel érintett középfokú oktatási infrastruktúrát használó hallgatók létszáma: 3.040 fő</li> <li>- Fejlesztett, középiskolai tanulók elhelyezését biztosító férőhelyek száma: 3.000 db</li> <li>- Újonnan létrehozott, középiskolai tanulók elhelyezését biztosító férőhelyek száma: 40 db</li> </ul>	
<b>15. Előkészítettsége (1-5)</b>	<b>16. Megvalósítás tervezett kezdete, időtartama, szakaszai</b>
5	Alapja: 1383/2015. (VI. 12.) Korm. határozat (2)  <b>Megvalósítás tervezett időszaka:</b>

**1. Projekt megnevezése****Munkaerővonzó képesség erősítéséhez szükséges infrastruktúra (lakókörnyezet) megteremtése****2. Lehatárolás/ megvalósítás helyszín****3. Projekt típusa (AT/K/H)**

K (kulcsprojekt)

**4. Projekthelyszínek**Zrínyi és Huszár utca által közrefogott terület  
Öreghegy Püspökkert**5. Projekt indikatív költsége:**

10,6 mrdFt

**6. Projekt költségvetés megoszlása**

EU-s hozzájárulás

%

Állami támogatás

%

Önkormányzat

5%

Magántőke

95%

Egyéb

%

**7. Kohéziós politika tematikus céljai (11 db) és az alapok (ERFA, ESZA, Kohéziós Alap) beruházási prioritásai****EU tematikus cél**

6.) Környezetvédelem és az erőforrások hatékonyságának elősegítése

**EU beruházási prioritás**

6e) a városi környezetfejlesztést célzó intézkedések, ideértve a rozsdadozások helyreállítását és a légszennyezettség csökkentését is

**8. Projekt célja****fejlesztési célok megfogalmazása, összhangban a TFK-val**

A kulcsprojekt célja a gazdasági szereplők munkaerőigényének mennyiségi és minőségi elvárásait kielégítő lakásállomány és lakókörnyezet kialakítása-

Székesfehérvár számára célként megfogalmazott a gazdasági fejlesztési törekvéseket is szolgáló városba költözések (szakemberek, családok, meghatározott időre érkezők) ösztönzése, amelynek egy eszköze az egészséges szerkezetű és diverzifikált kínálatú helyi bérlakás piac és a vonzó települési környezet.

**9. Fejlesztendő funkciók**

- lakhatási célú infrastruktúra
- városi infrastruktúra, lakókörnyezet
- városi szolgáltatások

**10. Projekt rövid tartalma, tevékenységek meghatározása****ERFA típusú programok****Vonzó lakókörnyezet kialakítása a gazdaságfejlesztés és letelepedés ösztönzése érdekében**

Tekintettel arra lakáspolitikájában a szociális lakhatás biztosítása az Önkormányzat kötelezően ellátandó feladata, melyet az arra jogosultaknak - a mindenkori teherbíró képességéhez igazodva - szociális ellátórendszerén keresztül biztosít, a lakáscélú magán- és gazdasági érdekek kiszolgálása, ehhez szükséges infrastruktúra létrehozása a privát szféra bevonásával lehetséges.

Az Önkormányzat elsősorban közvetett eszközök révén képes hozzájárulni a városba települések ösztönzéséhez, így a vonzó városi környezet és szolgáltatáskínálat, család-barát szabadidő-eltöltési lehetőségek kínálatfejlesztési beavatkozásaival.

*Becsült összköltség: éves költségvetési forrástól függően*

*Forrás: önkormányzati saját forrás*

A kulcsprojekt céljait erősítő kapcsolódó projekt még az olyan, fiatal és a munkaképes korosztály helyben maradását, illetve letelepedését segítő intézkedések, mint:

- közép- és felsőoktatási ösztöndíjprogram;
- közép-és felsőfokú duális képzési rendszer fejlesztése

## Komplett, család- és klímabarát lakóparkok kialakítása, és letelepedést ösztönző lakáskínálat fejlesztése

A fejlesztési területeken szükséges rendezési tervi előkészítési, infrastrukturális (közmű, úthálózat) beavatkozások elvégzését követően olyan komplett lakóparkok (mintegy 80-100-200 lakásos) kerülnek kialakításra, melyek energiatakarékos és környezettudatos, illetve smart megoldások előtérbe helyezésével vonzó család-barát környezetet és lakhatási feltételeket kínálnak a helyi gazdaság szakemberei, Székesfehérvárra újonnan betelepülő családok számára.

*Becsült összköltség: 10,598 Mrd Ft*

*Forrás: magántőke (befektetői tőke vagy a munkaerőkeresleti oldalt képviselő vállalkozás)*

### ESZA típusú programok

-

#### 11. Projekt fő kedvezményezettjei:

##### Kedvezményezettek:

SZMJV Önkormányzata,  
befektetői szféra

#### 12. Célcsoport

aktív korú lakosság, munkaerőkeresleti oldalt képviselő vállalkozások

#### 13. Kapcsolódás a célrendszerhez

##### TFK specifikus célok:

10. Jó állapotú és elemeiben harmonikusan illeszkedő városi szerkezet; 11. Rendezett városi infrastruktúra,

##### ITS cél és prioritás:

S2 Székesfehérvár népességmegtartó erejének megőrzése a társadalmi szolgáltatások és környezet feltételeinek javításával; 2.3 Diverzifikált, fenntartható, méltányos helyi lakás piac

S3 Székesfehérvár a városi környezeti és infrastrukturális elemek jó állapotával szolgálja a helyi lakosságot és gazdasági szereplőket; 3.1 A város élhetőségét támogató korszerű elveken szervezett környezeti infrastruktúra és város-szerkezet

Korszerűsítéssel érintett és új építésű lakások száma: 250-500 db

#### 15. Előkészítettsége (1-5)

4-5

#### 16. Megvalósítás tervezett kezdete, időtartama, szakaszai

2017-2022

## 2.3. Hálózatos projektek bemutatása

1. Projekt megnevezése		
<b>Önkormányzati tulajdonú épületek korszerűsítése alprogram</b>		
2. Projekt típusa (AT/K/H)	3. Projekthelyszínek	4. Projekt indikatív költsége:
H (hálózatos)	Indikatív helyszínek: Mészöly Géza utca 4, a jelenlegi uszoda és strand területe, Városház tér 1. és 2.,	6,36 Mrd Ft
5. Projekt költségvetés megoszlása	EU-s hozzájárulás	85%
	Állami támogatás	15%
	Önkormányzat	%
	Magántőke	%
	Egyéb (civil)	%
6. Kohéziós politika tematikus céljai (11 db) és az alapok (ERFA, ESZA, Kohéziós Alap) beruházási prioritásai	<b>EU tematikus cél:</b> (4) az alacsony szén-dioxid-kibocsátású gazdaság felé történő elmozdulás támogatása minden ágazatban	
	<b>EU beruházási prioritás:</b> 4(c): az energiahatékonyság, az intelligens energiahasználat és a megújuló energiák felhasználásának támogatása a közcélú infrastruktúrákban, beleértve a középületeket és a lakóépületeket is	
7. Projekt célja		
<b>fejlesztési célok megfogalmazása, összhangban a TFK-val</b>		
Székesfehérvár népességmegtartó erejének megőrzése társadalmi szolgáltatások és környezet feltételeinek fejlesztése		
8. Fejlesztendő funkciók		
Infrastruktúrafejlesztés		
9. Projekt rövid tartalma, tevékenységek meghatározása		
<b>ERFA típusú programok</b>		
<p><b>1. Csitány G. Emil Városi Uszoda</b> jelenlegi uszodaépületének kapacitása nem tudja kielégíteni az igényeket, valamint maga az épület sem felel meg a kor követelményeinek. A projekt keretein belül tervezetten a meglévő uszoda épületének fizikai, illetve energetikai szempontokat is figyelembe vevő korszerűsítése, valamint az uszodafelület bővítése történik meg. A projekt két fő elemből áll: egyrészt a meglévő, elavult, jelentős fenntartási költségű épület korszerűsítéséből (tömegsport), valamint egy másik, az élsport és utánpótlás számára kialakított uszodaépület létrehozásából.</p> <p><i>Bekerülési költség: 3,571 mrd Ft</i>  <i>Forrás: TAO és önkormányzati saját forrás</i></p>		
<p><b>2. Városház tér 1. és 2. szám alatti Polgármesteri Hivatal</b> épületének ütemezett felújítása keretében az egyes épület a tetőszerkezet rekonstrukciója, külső homlokzat felújítása, valamint a nyílászárók cseréje szükséges, emellett mindkét épület esetében a belső épületgépészeti, épületvillamossági, gyengeáramú hálózati és építészeti, belsőépítészeti felújítás is indokoltá váltak. Fontos a műemléki védelem alatt álló városháza épülete állapotromlásának megakadályozása, fenntarthatóbb működési műszaki modell kialakítása.</p> <p>A felújításra az önkormányzati saját forrás rendelkezésre állásának függvényében és a műszaki prioritásokra tekintettel kerül sor.</p> <p><i>Bekerülési költség: 800 mFt (100 mFt/év átlagos forráskeretet alapul véve)</i>  <i>Forrás: önkormányzati saját forrás (mindenkor rendelkezésre álló éves keret függvényében, ütemezetten)</i></p>		
<b>Szabadművelődés Háza és további művelődési házak épületenergetikai felújítása</b>		
<b>ESZA típusú programok</b>		

-	
<b>10. Projekt fő kedvezményezettjei:</b>	
SZMJV Önkormányzata	
<b>11. Célcsoport</b>	Helyi és megyei lakosok
<b>12. Kapcsolódás a célrendszerhez</b>	<p><u>TFK specifikus célok:</u> Székesfehérvár népességmegtartó erejének megőrzése társadalmi szolgáltatások és környezet feltételeinek fejlesztése <i>A specifikus célon belül a projekt a „fenntartható és innovatív humán szolgáltatási rendszerek” céljához járul hozzá. A projekt megvalósulásával a tömegsportolási lehetőségek bővülnek, korszerű sport és rekreációs közösségi tér jön létre, valamint a kulturális szolgáltatások igénybevétele megfelelő körülmények között lehetséges</i></p> <p><u>ITS cél és prioritás:</u> 3.2 Energia-felhasználás és a közlekedés viszonyainak optimalizálása</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Energiatakarékosság és CO<sub>2</sub> kibocsátás csökkentés</li> <li>• Helyi energiatermelés és szolgáltatás komplex megújítása</li> </ul> <p>2.1 Fenntartható és elérhető humán és közösségi szolgáltatási rendszerek</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Önkormányzati intézményrendszer szociális és egyéb elemeinek infrastrukturális állapota javítása, szolgáltatáskínálatuk igény alapú fejlesztése, illetve korszerűsítése</li> <li>• Igényalapú bölcsőde és óvodabővítések</li> <li>• Megyeszékhelyi egészségügyi ellátórendszer bővítése, egészségmegőrzés elősegítése</li> <li>• Városi kulturális intézményi kapacitások komplex megújítása</li> </ul> <p>2.3 Diverzifikált, fenn-tartható, méltányos bérlakás-piac</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Önkormányzati tulajdonú lakásállomány korszerűsítése</li> </ul>
<b>13. Projekt indikátorainak megnevezése</b>	
- Városi területeken épített vagy renovált köz- vagy kereskedelmi épületek: 7.780 m <sup>2</sup>	
(tekintettel a városi uszoda fejlesztésének forráskockázatára, és a saját forrás korlátozottságára, indikátórvállalást kizárólag a saját forrásból megvalósításra tervezett Városház tér. 1. szám alatti épület képez 2.430 m <sup>2</sup> nettó alapterülettel)	
<b>14. Előkészítettsége (1-5)</b>	<b>15. Megvalósítás tervezett kezdete, időtartama, szakaszai</b>
3-4	1. 2019-2022 2. 2014-2022 éves ütemezésben

<b>1. Projekt megnevezése</b>		
<b>Közvilágítás korszerűsítése alprogram</b>		
<b>2. Projekt típusa (AT/K/H)</b>	<b>3. Projekthelyszínek</b>	<b>4. Projekt indikatív költsége:</b>
H (hálózatos)	Székesfehérvár közigazgatási területén belül	0,25 mrd Ft
<b>5. Projekt költségvetés megoszlása</b>	EU-s hozzájárulás	5,2%
	Állami támogatás	%
	Önkormányzat	94,8%
	Magántőke	%
	Egyéb (civil)	%
<b>6. Kohéziós politika tematikus céljai (11 db) és az alapok (ERFA,</b>	<b>EU tematikus cél:</b> (4) az alacsony szén-dioxid-kibocsátású gazdaság felé történő elmozdulás támogatása minden ágazatban	

<b>ESZA, Kohéziós Alap) beruházási prioritásai</b>	<b>EU beruházási prioritás:</b> 4(c): az energiahatékonyság, az intelligens energiahasználat és a megújuló energiák felhasználásának támogatása a közcélú infrastruktúrákban, beleértve a középületeket és a lakóépületeket is
<b>7. Projekt célja</b> <i>fejlesztési célok megfogalmazása, összhangban a TFK-val</i>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Közvilágítási hálózat energiatakarékos célú fejlesztése, korszerűsítése,</li> <li>• az energiaköltségek csökkentése révén elérhető működési hatékonyság növelése, a megtakarított energiaköltségek „megújuló” fejlesztési forrásként való felhasználása.</li> </ul>	
<b>8. Fejlesztendő funkciók</b> Infrastruktúrafejlesztés	
<b>9. Projekt rövid tartalma, tevékenységek meghatározása</b>	
<b>ERFA típusú programok</b>	
<p>Közvilágítás korszerűsítése energiatakarékos és/vagy LED technológiára való átállással, a szükséges lámpatestek, karok cseréjével. A program nem tartalmaz oszlop cserét, és hálózatbővítést, -cserét tekintettel a tulajdonviszonyokra. Az önkormányzat számára jelentős kiadáscsökkenést eredményezne az elavult energetikai rendszerek felújítása.</p>	
<p>Tekintettel arra a 2014-20-as fejlesztési és programozási időszakban önálló támogatási területként egyetlen OP sem tartalmazza a közvilágítás korszerűsítését, a fejlesztési célok megvalósítása alapvetően az alábbi két beavatkozási irány mentén lehetséges.</p>	
<b>A. Közvilágítási rendszerek városrészi korszerűsítése</b>	
<p>Székesfehérvár teljes közigazgatási területére kiterjedő közvilágítás korszerűsítésre és azon belül Maroshegy, Szárazrét, Alsóváros fókuszával kell sor kerülnön.</p>	
<p><i>Bekerülési költség: 149 714 000 Ft</i></p>	
<p><i>Forrás: önkormányzati saját forrás (megvalósítás: 2017)</i></p>	
<b>B. Közvilágítás-korszerűsítés és fejlesztés integráltan, útfelújításokkal együtt</b>	
<p>A beavatkozásokra az önkormányzat éves költségvetése, illetve az egyéb útfelújítási források rendelkezésre állása alapján és az éves útfelújítási programmal (Saára Gyula Program) összehangoltan kerül sor.</p>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Sóstói kerékpárút kiépítése a Holland fasor (Jüllich Glas utcátlakozástól) az Amerikai fasor - Japán utcán át a Vásárhelyi útig (KÖZOP-3.5.0-09-11), <i>Bekerülési költség: 197 928 000 Ft,</i> <i>Ebből közvilágítás kiépítésének költsége: 13 260 000 Ft</i> <i>Forrás: KÖZOP (megvalósítás: 2015)</i></li> <li>• Alsóvárosi kerékpárút mellett közvilágítás kiépítése <i>Bekerülési költség: 9 213 000 Ft</i> <i>Forrás: önkormányzati saját forrás (előkészítés: 2014, megvalósítás: 2016)</i></li> <li>• Csala gyalogosátkelőhely (Megvalósítás 2014)</li> <li>• Gellért újsor - Schwabisch G. u. összekötő út, átereszt kiépítése (megvalósítás 2017)</li> <li>• Salétrom utca sétány II. ütem (Megvalósítás 2018)</li> </ul>	
<p><i>Bekerülési költség: 80 m Ft (5-15 mFt/év)</i></p>	
<p><i>Forrás: önkormányzati saját forrás</i></p>	
<b>ESZA típusú programok</b> -	
<b>10. Projekt fő kedvezményezettjei:</b>	
SZMJV Önkormányzata	
<b>11. Célcsoport</b>	Helyi lakosok, turisták, vállalkozások

<b>12. Kapcsolódás a célrendszerhez</b>	<p><u>TFK specifikus célok:</u> 3. Székesfehérvár a városi környezeti és infrastrukturális elemek jó állapotával szolgálja a helyi lakosságot és gazdasági szereplőket A projekt megvalósulásával javulna a közbiztonság valamint jelentős energia megtakarítás érhető el.</p> <p><u>ITS cél és prioritás:</u> 3.2 Energia-felhasználás és a közlekedés viszonyainak optimalizálása</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Energiatakarékosság és CO2 kibocsátás csökkentés</li> </ul>
<b>13. Projekt indikátorainak megnevezése</b>	
Korszerűsített lámpatestek száma: 1.950 db Korszerűsítéssel érintett közvilágítási hálózat hossza: 40 km	
<b>14. Előkészítettség (1-5)</b>	<b>15. Megvalósítás tervezett kezdete, időtartama, szakaszai</b>
4-5	a) 2014-2017 b) 2015-2022 (évente, útfeljesztéssel együtt)

<b>1. Projekt megnevezése</b>		
<b>Helyi energiatermelés és szolgáltatás komplex megújítása program</b>		
<b>2. Projekt típusa (AT/K/H)</b>	<b>3. Projekthelyszínek</b>	<b>4. Projekt indikatív költsége:</b>
H (hálózatos)	Székesfehérvár közigazgatási területe Honvéd u. 1. Bakony u.	<b>3,48 mrdFt</b>
<b>5. Projekt költségvetés megoszlása</b>	EU-s hozzájárulás	23,2%
	Állami támogatás	0%
	Önkormányzat	76,8%
	Magántőke	%
	Egyéb (civil)	%
<b>6. Kohéziós politika tematikus céljai (11 db) és az alapok (ERFA, ESZA, Kohéziós Alap) beruházási prioritásai</b>	<p><b>EU tematikus cél:</b> (4) az alacsony szén-dioxid-kibocsátású gazdaság felé történő elmozdulás támogatása minden ágazatban</p> <p><b>EU beruházási prioritás:</b> KA rendelet 4. cikk a) iii.: az energiahatékonyság, az intelligens energiahasználat és a megújuló energiák felhasználásának támogatása a közcélú infrastruktúrákban, beleértve a középületeket és a lakóépületeket is</p>	
<b>7. Projekt célja</b>		
<b>fejlesztési célok megfogalmazása, összhangban a TFK-val</b>		
A székesfehérvári energiagazdálkodás innováció-vezérelt és az ellátás-biztonságot szem előtt tartó megújítása a hagyományos energiarendszerek revitalizációjával, valamint a megújuló primer energiahordozók alkalmazásával.		
<b>8. Fejlesztendő funkciók</b>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>távfűtés termelő és szolgáltatási rendszer korszerűsítése, a meglévő infrastruktúra energia-hatékonyságának növelése Székesfehérváron</li> <li>helyi megújuló energiapotenciálok kiaknázása, hőellátási rendszer megújuló energia alapú fejlesztése</li> </ul>		
<b>9. Projekt rövid tartalma, tevékenységek meghatározása</b>		
<b>ERFA típusú programok</b>		
<b>A.) Távfűtő rendszerek hőtermelő kapacitásainak kiegészítése megújuló energiaforrásokkal</b>		
a. 10-16 MW-os „Biomassza-fűtőmű” létesítése Bekerülési költség: 1,6 mrdFt + Áfa		

*Forrás: KEHOP / egyéb (megvalósítás a megfelelő külső forrás rendelkezésre állásától függ)*

## **B.) Távhőtermelő és -szolgáltatási rendszer modernizálása**

b.1. Kisméretű gázmotorok decentralizált elhelyezése a jelentősebb és egyenletes villamosenergia-- fogyasztók környezetébe, akik távhősek, vagy a környezetében húzódik távhővezeték.

*Bekerülési költség: 200 mFt + Áfa (potenciálisan 2-3 db létesítmény megvalósítása esetén, 50-100 mFt + Áfa/projekt költséget alapul véve)*

*Forrás: saját forrás*

b.2. A távhőrendszer veszteségeinek csökkentése; beavatkozási terület a távhőrendszer, a vezetékek és a hőközpontok.

*Bekerülési költség: 1,6-1,7 mrdFt + Áfa (240 mFt/év + Áfa)*

*Forrás: saját forrás*

b.3. Hőtároló(k) létesítése a gázmotorok hatékonyságának növelésére, az egyenletes terheléssel történő üzemeltetés érdekében 4 db 100 m<sup>3</sup>-es tárolóra van szükség a nappali többlethő puffereként

*Forrás: saját forrás*

(Királyszori fűtőerőmű kapacitásának fokozatos kitelepítése kulcsprojektként besorolt)

## **C.) Decentralizált távhőtermelő rendszerek, „távhőszigetek” kialakítása**

(pl. Felsőváros (Fecskepart), Ráchegy-Búrtelep, Vasút és környéke városrészekben)

*Bekerülési költség: n.a*

*Forrás: saját forrás*

### **ESZA típusú programok**

- „Zöld” információs adatbázis és energiagazdálkodási monitoring rendszer kialakítása
- szemléletformálás az oktatás-nevelési intézményekben, lakosság körében, írott és elektronikus médián keresztül
- távfűtő rendszerre való csatlakozás ösztönzése

*Forrás: IMEA nemzetközi projekt és saját forrás*

## **10. Projekt fő kedvezményezettjei:**

*SZÉPHŐ Zrt.*

<b>11. Célcsoport</b>	Helyi lakosok, vállalkozások, távhőszolgáltatással ellátott fogyasztók
<b>12. Kapcsolódás a célrendszerhez</b>	<p><u>TFK specifikus célok:</u> Székesfehérvár a városi környezeti elemek, helyi energiaellátási rendszerek jó állapotával szolgálja a helyi lakosságot és gazdasági szereplőket.</p> <p><u>ITS cél és prioritás:</u> 3.2 Energia-felhasználás és a közlekedés viszonyainak optimalizálása</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Energiatakarékosság és CO<sub>2</sub> kibocsátás csökkentés</li><li>• Helyi energiatermelés és szolgáltatás komplex megújítása</li></ul> <p>3.1 A város élhetőségét támogató korszerű elveken szervezett környezeti infrastruktúra és város-szerkezet</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Városi és környezeti infrastruktúra rendszerelvű és fenntarthatósági szempontú fejlesztése</li><li>• A rendelkezésre álló források ésszerű felhasználását lehetővé tévő városszerkezet kialakíthatósága</li></ul>

## **13. Projekt indikátorainak megnevezése**

### **ERFA**

- Megújuló energiahordozó felhasználás növekedése (GJ/év) 150-200 000
- Megtakarított primer energiahordozó mennyisége (GJ/év): 150-200 000
- ÜHG-kibocsátás csökkentése (CO<sub>2</sub>) (t/év): 8 415–11 220

(az indikátorok teljesíthetősége a külső forrás bevonásának függvénye)

### **ESZA**

- a szemléletformálási akciókba bevont lakosok száma: 2000 fő



14. Előkészítettsége (1-5)	15. Megvalósítás tervezett kezdete, időtartama, szakaszai
3	2015-től ütemezetten 2020-ig a. 2019-2020 b.1. 2019-2021 b.2. 2014-2020

## 1. Projekt megnevezése

Lakóépületek szerkezeti és épületgépészeti elemeinek energiatakarékosságot és hatékonyságot célzó felújítása

2. Projekt típusa (AT/K/H)	3. Projekthelyszínek	4. Projekt indikatív költsége:
H (hálózatos)	később pontosításra kerülő helyszínen	1,8 Mrd Ft
5. Projekt költségvetés megoszlása	EU-s hozzájárulás	%
	Állami támogatás	30%
	Önkormányzat	%
	Magántőke	70%
	Egyéb (civil)	%
6. Kohéziós politika tematikus céljai (11 db) és az alapok (ERFA, ESZA, Kohéziós Alap) beruházási prioritásai	<b>EU tematikus cél:</b> (6) a környezet megőrzése és védelme, valamint a forráshatékonyság támogatása valamint (4) az alacsony szén-dioxid-kibocsátású gazdaság felé történő elmozdulás támogatása minden ágazatban	
	<b>EU beruházási prioritás:</b> 6(e): a városkörnyezet-fejlesztést, a városok megújítását, a rozsdáövezetek (köztük az átalakuló használatú területek) helyreállítását és szennyezés-mentesítését és a légszennyezés csökkentését célzó intézkedések, valamint a zajcsökkentési intézkedések támogatása valamint 4(c): az energiahatékonyság, az intelligens energiahasználat és a megújuló energiák felhasználásának támogatása a közcélú infrastruktúrákban, beleértve a középületeket és a lakóépületeket is	

## 7. Projekt célja

*fejlesztési célok megfogalmazása, összhangban a TFK-val*

meglévő lakhatási és új letelepedési igények differenciált biztosítása

## 8. Fejlesztendő funkciók

Infrastruktúrafejlesztés

## 9. Projekt rövid tartalma,

tevékenységek meghatározása

### ERFA típusú programok

#### Kulcsprojekthez kapcsolódó lakóépületek – vonzó letelepedési környezet kialakítása

Részletesen a „Munkaerővonzó képesség erősítéséhez szükséges infrastruktúra (lakókörnyezet) megteremtése” elnevezésű kulcsprojektnél kifejtve.

#### Egyéb lakóépületek

Az Európa 2020 Stratégiában megfogalmazott célok között szerepel az energiahatékonyság 20%-os csökkentésének elősegítése. Ezen célhoz való hozzájárulás mellett a lakóépületek energia-hatékony felújítása a települési életminőség javulását is szolgálja. A projekt keretein belül elsősorban magántulajdonban lévő épületek felújítását tervezzük, így a lakóépületek szerkezeti és épületgépészeti elemeinek energiatakarékosságot és hatékonyságot célzó felújítása történik meg. Ennek keretein belül a hatályos rendeleteknek megfelelően az épületek utólagos hőszigetelése, és nyílászáró cseréje, a fűtésrendszer rekonstrukciója, opcionálisan megújuló energiaforrások alkalmazásával történik.

Fenti munkálatok épületenkénti felméréssel, és igényszint alapján egyedi tervezéssel külön-külön valósítandók meg.

Bekerülési költség: 1,8 mrd Ft  
 Forrás: hazai forrás, GINOP-8.4; magánforrás

**ESZA típusú programok**

-

**10. Projekt fő kedvezményezettjei:**

Székesfehérvár közigazgatási területén élő lakosság

<b>11. Célcsoport</b>	Helyi lakosok, vállalkozások
<b>12. Kapcsolódás a célrendszerhez</b>	<p><u>TFK specifikus célok:</u>          2.Székesfehérvár népességmegtartó erejének megőrzése társadalmi szolgáltatások és környezet feltételeinek fejlesztése</p> <p><u>ITS cél és prioritás:</u>          3.2 Energia-felhasználás és a közlekedés viszonyainak optimalizálása</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Energiatakarékosság és CO<sub>2</sub> kibocsátás csökkentés</li> <li>Helyi energiatermelés és szolgáltatás komplex megújítása</li> </ul> <p>2.3 Diverzifikált, fenn-tartható, méltányos bérlakás-piac</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Önkormányzati tulajdonú lakásállomány korszerűsítése</li> </ul> <p>4.2 Összetett és térségi helyi fejlesztési szemlélet kialakulása</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>MJV önkormányzat hatékonyság-elvű és térségi szemléletű helyi fejlesztéspolitikájának megerősítése</li> </ul>
<b>13. Projekt indikátorainak megnevezése</b>	
Korszerűsítéssel érintett lakások száma: 400 db	
<b>14. Előkészítettsége (1-5)</b>	<b>15. Megvalósítás tervezett kezdete, időtartama, szakaszai</b>
2-4	2016-2020

**1.Projekt megnevezése**

**Bölcsőde és óvodafejlesztés alprogram**

2. Projekt típusa (AT/K/H)	3. Projekthelyszínek	4. Projekt indikatív költsége:
H (hálózatos)	<p>Rádió utca 1., 6879/1 hrsz.            Ybl Miklós lakótelep, hrsz.: 38/3.            Kígyó utca 1/B, 8777/4 hrsz            Kígyó utca 1/A, 8777/5 hrsz            Rákóczi út 30., hrsz.: 8831</p> <p>Sziget u. 6., 5862/21 hrsz.; Árpád út 5., 883 hrsz.; Ligetsor 49. B. ép., 4359/7 hrsz.; Salétrom u. 8., 8688/20 hrsz.; Zombori u. 19., 9733 hrsz.; Sarló u. 11/e., 8587/19 hrsz.; Hosszúsétatér 42., 6148/3 hrsz</p> <p>Tóvárosi ln. 69. (hrsz. 6188/11); Szeder utca 10. (hrsz. 4403); Kisteleki utca 86/B (hrsz. 1719); József A. utca 34. (hrsz. 8692/2).</p>	<b>1,261 Mrd Ft</b>
<b>5. Projekt költségvetés megoszlása</b>	EU-s hozzájárulás	100 %
	Állami támogatás	%
	Önkormányzat	%
	Magántőke	%

	Egyéb (civil)	%
<b>6. Kohéziós politika tematikus céljai (11 db) és az alapok (ERFA, ESZA, Kohéziós Alap) beruházási prioritásai</b>	<b>EU tematikus cél:</b> (8) A fenntartható és minőségi foglalkoztatás, valamint a munkavállalói mobilitás támogatása	
	<b>EU beruházási prioritás:</b> 8 (c) Helyi fejlesztési kezdeményezések és szomszédos szolgáltatásokat nyújtó struktúrák támogatása új munkahely teremtés érdekében	
<b>7. Projekt célja</b> <b>fejlesztési célok megfogalmazása, összhangban a TFK-val</b>		
<p>A program célja a gyermekjóléti alapellátásokhoz (bölcsődei ellátás), valamint az óvodai ellátáshoz való hozzáférés javítása és a szolgáltatások minőségi fejlesztésének megvalósítása.</p> <p>További fejlesztési cél az óvodai ellátás korszerűsítése és biztonságosabbá tétele a külső tér megújításával és eszközök beszerzésével; valamint a bölcsődék korszerű, a gyermekek lelki és testi fejlődésüket elősegítő, biztonságos, korszerű játékokkal való ellátása.</p>		
<b>8. Fejlesztendő funkciók</b>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Bölcsődei szolgáltatás, kisgyermekellátás – infrastruktúrafejlesztés</li> <li>- Óvodai szolgáltatás, kisgyermekellátás - infrastruktúrafejlesztés</li> </ul>		
<b>9. Projekt rövid tartalma, tevékenységek meghatározása</b>		
<p>Az utóbbi években tapasztalt férőhely hiány mind a bölcsődei ellátás területén, mind az óvodai férőhelykapacitások tekintetében 2016-ra megszűnt tekintettel az alábbi főbb körülményekre:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- a bölcsődei férőhelyek száma 2012-ig folyamatosan bővült, emellett a családi napközik kapacitása is 46 férőhellyel nőtt az eltelt 4 év viszonylatában (illetve 2017-től három új ellátási forma jelent meg: mini, munkahelyi és családi bölcsőde);</li> <li>- az Önkormányzat 2012. évben 50, majd 2015. évben 60 új óvodai férőhelyet hozott létre</li> </ul> <p>Az önkormányzati és nem önkormányzati fenntartású óvodák biztosítják a nemzeti köznevelésről szóló törvény szerinti óvodai nevelést, a nemzetiséghez tartozók óvodai nevelését, és a többi gyermekkel együtt nevelhető sajátos nevelési igényű kisgyermek óvodai nevelését.</p> <p>A rendelkezésre álló kapacitás a települési és városkörnyéki igényeket is kielégíti, a városban nincs sem óvodai, sem bölcsődei férőhelyhiány.</p> <p>Emiatt elsősorban a bölcsődék és óvodák férőhelyeinek a fejlesztése az indokolt, a kor igényeinek megfelelő módon és energiahatékonysági szempontokat is figyelembe véve.</p> <p>Másik kiemelt területe a programnak az óvodák udvarának korszerűsítése, a gyermekek mozgásigényét kielégítő és testi fejlődésüket elősegítő, biztonságos játékokkal való ellátása, illetve a bölcsődék korszerű, a gyermekek lelki és testi fejlődésüket elősegítő, biztonságos játékokkal való fejlesztése.</p>		
<b>ERFA típusú programok</b>		
<p>A.) A felmérések alapján, a bővíthetőség vizsgálata, a városban belüli elhelyezkedés szempontja és a városrészi igények figyelembe vételével egyedül a Maroshegyi óvoda bővítése indokolt és valósul meg a programidőszakon belül.</p>		
<p>1. <u>Maroshegyi óvoda bővítése</u></p> <p>A fejlesztés eredményeként létrejövő új épületrészben az óvodai férőhely 60 fővel bővül. A meglévő 8 csoportszoba mellett további két foglalkoztató csoportszoba, tornaszoba, szószoza, két öltöző (+WC, +mosdó), mozgáskorlátozott WC és egy több funkciót ellátó közlekedő, folyosó kialakítása valósul meg. Az épület bővítésével együtt energetikai és gazdasági szempontból az intézmény épületgépészeti felújítására is sor kerül. Az épület tervezése során az akadálymentes kialakításra kiemelt figyelmet fordítottunk, továbbá az óvoda megnövekedett parkoló igényének biztosítása és az óvoda udvarán korszerű, az európai unió előírásainak megfelelő játékok biztosítása is a projekt részét képezi.</p>		
<p><i>Bekerülési költség: 159 983 796 Ft</i></p> <p><i>Forrás: önkormányzati saját forrás és TOP-6.2.1.</i></p>		
<p>B.) A meglévő intézmények feltérképezése és azokban a fejlesztési igények vizsgálata szükséges. Ennek eredményeképp meghatározásra kerülő férőhelyfelújítások során az épületek fizikai és energetikai célú megújításától, a megújuló energia hasznosítását célzó beavatkozásoktól kezdve, az intézménybe jutás és az</p>		

épületen belüli közlekedés akadálymentesítési feladatain át, a játszóudvarok felújításáig, játszóeszközök cseréjéig széles körben és kombinációban valósulhatnak meg az igényalapú intézményi beruházások.

2. 3. számú Bölcsőde felújítása

*Bekerülési költség: 167 294 000 Ft*

*Forrás: TOP-6.2.1.*

3. Szászorszép Bölcsőde felújítása

*Bekerülési költség: 229 000 000 Ft*

*Forrás: TOP-6.2.1*

4. Bölcsődei intézmények eszközfejlesztése

Székesfehérvár négy különböző intézményét (Nyitnikék, Napraforgó, 7. számú és 8. számú bölcsődét) érintő fejlesztés a 3 év alatti gyermekek napközbeni ellátását, testi-szellemi fejlődését elősegítő eszközök (játékok és fejlesztőeszközök, higiénia megtartását segítő eszközök, informatikai eszközök, csoportszobai bútorok) beszerzését takarja.

*Bekerülési költség: 10 656 983 Ft*

*Forrás: TOP-6.2.1.*

5. Belvárosi Brunszvik Teréz Óvoda Tulipános Tagóvodája felújítása

*Bekerülési költség: 141 602 000 Ft*

*Forrás: TOP-6.2.1.*

6. Rákóczi utcai óvoda felújítása

*Bekerülési költség: 367 077 000 Ft*

*Forrás: TOP-6.2.1.*

7. Óvodai udvarok megújítása

Ezen fejlesztés megvalósulásával hét intézményben (Tolnai Utcai Óvoda Sziget Utcai Tagóvodája, Árpád Úti Óvoda, Ligetsori Óvoda, Napsugár Óvoda, Szivárvány Óvoda, Árpád Úti Óvoda Vízivárosi Tagóvodája és a Hosszúsétatéri Óvoda) közel 1200 fő óvodás korú gyermek mindennapjai válnak színvonalasabbá közös játszóudvar továbbfejlesztésével, mozgáskoordinációt fejlesztő és egyéb csoportos foglalkozásokra használható külső játékok, sporteszközök telepítésével.

*Bekerülési költség: 185 648 199 Ft*

*Forrás: TOP-6.2.1.*

### ESZA típusú programok

-

## 10. Projekt fő kedvezményezettjei:

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata

<b>11. Célcsoport</b>	Az egyes közszolgáltatási funkciókat igénybe vevő – városi és városkörnyéki - lakosság (elsősorban GYES-ről, GYED-ről a munka világába visszatérő nők)
<b>12. Kapcsolódás a célrendszerhez</b>	<u>TFK specifikus célok:</u> Átfogó cél: Társadalmi - S2 Székesfehérvár népességmegtartó erejének megőrzése társadalmi szolgáltatások és környezet feltételeinek fejlesztése Specifikus célok: 7. Családbarát társadalmi szolgáltatási környezet Feladat és eszköz: a kisgyermekkel kapcsolatos bölcsődei-óvodai ellátás igényalapú megszervezése, korszerű nevelési módszertanok alkalmazása <u>ITS cél és prioritás</u> Átfogó cél: II. Székesfehérvár népességmegtartó erejének megőrzése a társadalmi szolgáltatások és környezet feltételeinek javításával Stratégiai célok: 2.1 Fenntartható és elérhető humán és közösségi szolgáltatási rendszerek • Prioritások: Igényalapú bölcsőde és óvodabővítések
<b>13. Projekt indikátorainak megnevezése</b>	

Fejlesztett, 0-3 éves gyermekek elhelyezését biztosító férőhelyek száma – 424 fő  
 Fejlesztett, 3-6 éves gyermekek elhelyezését biztosító férőhelyek száma – 1 834 fő  
 Újonnan létrehozott, 3-6 éves gyermekek elhelyezését biztosító férőhelyek száma – 60 fő  
 Az üvegházhatású gázok becsült éves csökkentése – 73,07 toe

14. Előkészítettség (1-5)	15. Megvalósítás tervezett kezdete, időtartama, szakaszai
4-5	1. 2015. I. félév-2018. II. félév 2. 2016 II. félév-2017. I. félév 3. 2018 I. félév-2019. I. félév 4. 2018. II. félév 5. 2016. II. félév-2017. I. félév 6. 2017 I. félév-2018. II. félév 7. 2018 I. félév-2019. II. félév

1. Projekt megnevezése		
<b>Orvosi rendelők fejlesztése, egészségmegőrzés elősegítése alprogram</b>		
2. Projekt típusa (AT/K/H)	3. Projekthelyszínek	4. Projekt indikatív költsége:
H (hálózatos)	Indikatív helyszínek: Batthyány utca 12., hrsz.: 7475/4, Szekfű Gy. utca 9., hrsz.: 8817 Ybl Miklós lakótelep, 38/3. hrsz Versei utca, Ybl ltp, Jancsár utca,	1,22 Mrd Ft
5. Projekt költségvetés megoszlása	EU-s hozzájárulás	56,3%
	Állami támogatás	%
	Önkormányzat	43,7%
	Magántőke	%
	Egyéb (civil)	%
6. Kohéziós politika tematikus céljai (11 db) és az alapok (ERFA, ESZA, Kohéziós Alap) beruházási prioritásai	<b>EU tematikus cél:</b> (9) a társadalmi befogadás előmozdítása és a szegénység elleni küzdelem  <b>EU beruházási prioritás:</b> (9) a) a nemzeti, regionális és helyi fejlődést szolgáló egészségügyi és szociális infrastruktúrába történő beruházás, az egészségi állapotbeli egyenlőtlenségek csökkentése, a társadalmi, kulturális és rekreációs szolgáltatásokhoz való jobb hozzáférés megteremtésével a társadalmi befogadás előmozdítása, valamint az intézményi szolgáltatásokról a közösségi alapú szolgáltatásokra való áttérés	
7. Projekt célja		
<b>fejlesztési célok megfogalmazása, összhangban a TFK-val</b>		
Az alprogram célja az egészségügyi alapellátás infrastrukturális feltételeinek biztosításán keresztül, a minőségi egészségügyi szolgáltatások költséghatékonyabb működtetése, a lakosság egészségben eltöltött éveinek a növekedése, a megelőzés, az életminőség javítás és a munkaképesség mielőbbi visszaállítása.		
8. Fejlesztendő funkciók		
<ul style="list-style-type: none"> <li>Háziorvosi/ házi gyermekorvosi/ iskolaorvosi/ védőnői / fogorvosi alapellátás infrastruktúrafejlesztés</li> </ul>		
9. Projekt rövid tartalma, tevékenységek meghatározása		
<b>ERFA típusú programok</b>		
<b>Orvosi rendelők korszerűsítése</b>		
A 60/2003 (X.20) EszCsM rendelet meghatározza, hogy a háziorvosi alapellátás érdekében minden egészségügyi szolgáltatónak biztosítani kell megfelelő rendelőhelyiséget, öltöző területet, váróhelyiséget, mellékhelyiséget. Az SZMJV Önkormányzat tulajdonában álló orvosi rendelők közül több esetben a felújítás, a szükséges helyiségek kialakítása megtörtént, azonban egyes épületeknél vannak még megoldandó problémák. Kiemelten fontos		

számunkra, hogy a betegek ellátása megfelelő infrastrukturális körülmények között történjen, ennek érdekében a projekt keretein belül a következő felújítások tervezettek:

- Batthyány utcai rendelő felújítása

A rendelő infrastrukturális megújítása szükséges, ennek keretében az épület fűtési- és elektromos hálózatának felújítása, energetikai korszerűsítési, valamint felújítási szempontok miatt a nyílászárók cseréje és a homlokzat szigetelése, valamint a tető korszerűsítése. Emellett orvosi eszközök, rendelők/tanácsadók, várók komfortosítását szolgáló bútorzatok, valamint informatikai eszközök beszerzése is tervezett.

*Bekerülési költség: 90 238 382 Ft*

*Forrás: TOP-6.6.1.*

- Szekfű Gyula utcai rendelőépület fejlesztése

A rendelőben a teljes épület felújítását, fejlesztését valósítjuk meg. Az energiahatékonysági intézkedések során az épület nyílászáróinak cseréje, a homlokzati felület hőszigetelése, az elektromos hálózat és a fűtési rendszer felújítása, a tető szükség szerinti felújítása történik. A projektarányos akadálymentesítés biztosítás érdekében akadálymentes vizes blokk kialakítását, a bejárat akadálymentesítését, valamint egy 3 állomásos lift beépítését céloztuk elő. A belső terek felújítása, valamint a korszerű orvosi- és fogorvosi eszközök beszerzése is az egészségügyi alapellátás infrastrukturális fejlesztését, korszerűsítését eredményezi.

*Bekerülési költség: 375 511 618 Ft*

*Forrás: TOP-6.6.1.*

- Ybl lakótelep rendelőépület felújítása

A rendelőépület a Százszorszép Bölcsőde egyik gondozási egységéből került kialakításra, felújításra szorul. Ennek keretében az épület elektromos hálózatának felújítása, energetikai korszerűsítési, valamint fizikai felújítási szempontok miatt a nyílászárók cseréjét és a homlokzat szigetelését, valamint a lapostető korszerűsítését tervezzük. Az egészséges- és a betegforgalom elkülönítése a helyiségek elosztásának átalakításával és két, külön bejárat kialakításával, valamint a projektarányos akadálymentesítés szintén a projekt részét képezik. Emellett orvosi eszközök, rendelők/tanácsadók, várók komfortosítását szolgáló bútorzatok, valamint informatikai eszközök beszerzése is tervezett.

*Bekerülési költség: 69 000 000 Ft*

*Forrás: TOP-6.6.1.*

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése 268/2017.(IV.7.) számú határozatával fogadta el a Kégl György Városi Egészségügyi Programot. A programhoz kapcsolódóan az alábbi főbb rendelő-felújításokról és korszerűsítésekről döntött a 2017-2021 évek közötti időszakra vonatkozóan összesen 485 495 950 Ft forráskerettel.

- Versei utcai (KÖFÉM) rendelő felújítása és korszerűsítése

A Versei utcai rendelőnél a tervezett *beruházás főbb elemei* a nyílászárók cseréje, az elektromos hálózat és a fűtési rendszer felújítása a fejlesztéssel érintett részeken, a meglévő tető felújítása, az épület akadálymentesítésével kapcsolatos munkáinak elvégzése (akadálymentes vizesblokk és lift kialakításával), illetve lehetőséget kell biztosítani gyermekorvosi ellátásra is az épület földszintjén.

*Bekerülési költség: 161 330 000 Ft*

*Forrás: önkormányzati saját forrás; Kégl György Városi Egészségügyi Program (2017-2021)*

- Berényi utcai gyermek-rendelő

A rendelő épületének felújítása során a fűtési rendszer korszerűsítése tervezett kazán cserével, a falszerkezetek utólagos vízszigetelésének elkészítése, a kerítés felújítása, illetve egyéb felújítási munkák és eszközbeszerzés.

*Bekerülési költség: 33 432 750 Ft*

*Forrás: önkormányzati saját forrás; Kégl György Városi Egészségügyi Program (2017-2021)*

- Jancsár utcai Ifjúság-egészségügyi szolgálat rendelője

Akadálymentes vizesblokk kialakítása és berendezés korszerűsítése, valamint az „Egészségfejlesztési programok megvalósítása a Székesfehérvári járásban” elnevezésű projekt helyszíne, mely utóbbi az ESZA típusú projektek között kerül bemutatásra.

*Bekerülési költség: 30 715 000 Ft*

*Forrás: Kégl György Városi Egészségügyi Program (2017-2021)*

- Széchenyi utcai gyermekorvosi és iskola fogászati rendelő  
A rendelő épületében gyermekorvosi és védőnői, illetve iskola fogászati szolgálatok vannak elhelyezve. A megvalósítandó beruházás főbb elemei: a gyermekorvosi rendelő és a védőnői tanácsadó vonatkozásában az egészséges és betegforgalom elkülönítése a szükséges átalakítási munkálatokkal vizesblokkok teljes körű felújítása, akadálymentesítési feladatok elvégzése (akadálymentes vizesblokk kialakítása, az akadálymentes bejárat kialakítása), energiatakarékosági szempontokra tekintettel a nyílászárók cseréje, illetve az elektromos hálózat és a fűtési rendszer korszerűsítése.  
*Bekerülési költség: 112 102 900 Ft (tervezés költsége nélkül)*  
*Forrás: Kégl György Városi Egészségügyi Program (2017-2021)*
- Kelemen Béla utcai gyermek- és felnőtt házi orvosi rendelő  
Az orvosi rendelőben házi gyermekorvosi és védőnői, valamint felnőtt házi orvosi szolgálatok működnek. A megvalósítandó beruházás főbb elemei: hőközpont kialakítása és a fűtési rendszer rekonstrukciója, elektromos hálózat felújítása, a nyílászáró szerkezetek szükség szerinti cseréje, a személyzeti vizesblokkok felújítása, a várók elhasználandó bútorzatának, berendezéseinek cseréje, korszerűsítése.  
*Bekerülési költség: 68 440 300 Ft (tervezés költsége nélkül)*  
*Forrás: Kégl György Városi Egészségügyi Program (2017-2021)*
- Család- és Nővédelmi Központ  
A Központ épületének beruházási munkái keretében a tetőszerkezet felújítása (a felújításhoz szükséges tervek és engedélyek alapján), a nyílászárók cseréje, korszerűsítése a szükséges és kapcsolódó javítási, felújítási munkálatokkal számba vettek.  
*Bekerülési költség: 63 500 000 Ft (tervezés költsége nélkül)*  
*Forrás: Kégl György Városi Egészségügyi Program (2017-2021)*

#### **Sportolásra alkalmas közösségi terek és létesítmények felújítása, új terek létesítése**

A zöldfelületek megújítása, közösségi terek létrehozása kiemelten fontos a város számára. Az utóbbi években a város számos részén újultak meg parkok, terek. Jelen programelem keretében a Palotavárosi tavaknál lévő zöldfelület, a Túrószaiki utca és a Spar közötti kihasználatlan tér, valamint az Új-Csóri úti parkerdő megújítása (tartalékprojekt) tervezett. Fontosnak tartjuk, hogy az így létrejövő új közösségi terek élhetőek és működők legyenek, így a tervezési/építészeti szempontok figyelembe vétele mellett hangsúlyos az ott élők, az adott területet használó emberek igényei is.

*Bekerülési költség: 0,9 mrd Ft (mely költségek az akcióterületi projektek részét képezik; új-Csóri úti parkerdő fejlesztésének költségei – tartalékterület lévén - nem része a költségeknek)*

*Forrás: TOP, egyéb forrás*

*Kedvezményezett: önkormányzat (új-csóri úti parkerdő esetében Vadex Zrt.)*

#### **ESZA típusú programok**

##### **Egészségfejlesztési Iroda (továbbiakban: EFI) egy új szolgáltatási forma az egészségfejlesztés területén**

A Jancsár utcai orvosi rendelőben létrehozásra kerülő EFI közvetlen kapcsolatot alakít ki az egészségfejlesztési programok célcsoportjaival, illetve oly módon javítja az egészségügyi ellátórendszer prevenciós tevékenységét, hogy a házi orvosi szolgálatoktól, a járóbeteg szakrendelésről vagy fekvőbeteg szakellátást követően az EFI-be irányított életmódváltásra szorulókat, vagy saját elhatározásukból életmódváltást kezdeményezőket kockázatbecslés alapján életmódváltó programokba vonja be és követi a programokban való részvételüket. A hálózat átfogó célja, hogy javuljon a lakosság egészségi állapota, növekedjen a születéskor várható élettartam és az egészségben eltöltött életek száma.

A projekt megvalósítási és fenntartási időszakában az Intézet részére az EFI működtetésére, határozott időre 3 álláshely létesítése tervezett.

*Bekerülési költség: 90 000 000 Ft*

*Forrás: EFOP – 1.8.19-17*

*Kedvezményezett: Humán Szolgáltató Intézet*

#### **10. Projekt fő kedvezményezettjei:**

*Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata*

*Humán Szolgáltató Intézet*

<b>11. Célcsoport</b>	A közszolgáltatásokat igénybe vevő lakosság, a közszolgáltatást végző szakemberek
<b>12. Kapcsolódás a célrendszerhez</b>	<p><u>TFK specifikus célok:</u>          Átfogó célok: Társadalmi - S2 Székesfehérvár népességmegtartó erejének megőrzése a társadalmi szolgáltatások és környezet feltételeinek javításával; Környezeti - S3 Székesfehérvár a városi környezeti és infrastrukturális elemek jó állapotával szolgálja a helyi lakosságot és gazdasági szereplőket          Specifikus célok: 6. Fenntartható és innovatív humán szolgáltatási rendszerek, 13. Energiafelhasználás hatékonyságának növelése          Feladat és eszköz: Egészségügyi és szociális szolgáltatási intézményrendszer kapacitásfenntartása, hozzáférés biztosítása - a város alapellátó rendszerének, minőségi fejlesztése, egészségügyi prevenció korosztály-specifikus rendszerének kiépíthetősége (6.); Önkormányzati energiahatékonysági fejlesztések támogatása (13.)</p> <p><u>ITS cél és prioritás</u>          II. átfogó cél: Székesfehérvár népességmegtartó erejének megőrzése a társadalmi szolgáltatások és környezet feltételeinek javításával          III. átfogó cél: Székesfehérvár a városi környezeti és infrastrukturális elemek jó állapotával szolgálja a helyi lakosságot és gazdasági szereplőket          Stratégiai célok: 2.1 Fenntartható és elérhető humán és közösségi szolgáltatási rendszerek és 3.2 Energia-felhasználás és a közlekedés viszonyainak optimalizálása</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Prioritások: Megyeszékhelyi egészségügyi ellátórendszer bővítése, egészségmegőrzés elősegítése (2.1); Energiatakarékosságot és kibocsátás csökkentést célzó fizikai beavatkozások és tudatos szemléletmód kialakítása (3.2)</li> </ul>
<b>13. Projekt indikátorainak megnevezése</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Fejlesztéssel érintett egészségügyi alapellátást nyújtó szolgáltatók (benne: házi orvos, házi gyermekorvos, fogorvosi, védőnői szolgálat és kapcsolódó ügyeleti ellátás, iskolaegészségügyi ellátás) száma: 70 db</li> <li>• Jobb egészségügyi szolgáltatásokban részesülő lakosság: 79 500 fő</li> <li>• Újonnan épített vagy felújított rendelők, tanácsadók száma: 38 db</li> </ul>	
<b>14. Előkészítettsége (1-5)</b>	<b>15. Megvalósítás tervezett kezdete, időtartama, szakaszai</b>
5 (4)	1. 2018. I. félév-2018. II. félév 2. 2018. II. félév-2020. I. félév 3. 2018. I. félév-2018. II. félév 4. 2017; 2018; 2018-21



1. Projekt megnevezése		
<b>Szociális intézmények szolgáltatásbővítő korszerűsítése, megújítása, racionalizálása és kapacitásbővítése alprogram</b>		
2. Projekt típusa (AT/K/H)	3. Projekthelyszínek	4. Projekt indikatív költsége:
H (hálózatos)	Rádió u. 7., Rákóczi utca 34., Farkasvermi utca 40., Hosszúsétatér 12. Sörház tér 3., Palotai út 51/a. (Szent Vendel köz) Gellért új sor 8., Kikindai út 8.  Irányi Dániel utca 4., hrsz.: 4113	3,73 Mrd Ft
5. Projekt költségvetés megoszlása	EU-s hozzájárulás	84,6 %
	Állami támogatás	%
	Önkormányzat	15,4 %
	Magántőke	%
	Egyéb (civil)	%
6. Kohéziós politika tematikus céljai (11 db) és az alapok (ERFA, ESZA, Kohéziós Alap) beruházási prioritásai	<p><b>EU tematikus cél:</b> (9) a társadalmi befogadás előmozdítása és a szegénység elleni küzdelem</p> <p><b>EU beruházási prioritás:</b> (9) a) a nemzeti, regionális és helyi fejlődést szolgáló egészségügyi és szociális infrastruktúrába történő beruházás, az egészségi állapotbeli egyenlőtlenségek csökkentése, a társadalmi, kulturális és rekreációs szolgáltatásokhoz való jobb hozzáférés megteremtésével a társadalmi befogadás előmozdítása, valamint az intézményi szolgáltatásokról a közösségi alapú szolgáltatásokra való átállás</p>	
7. Projekt célja		
<i>fejlesztési célok megfogalmazása, összhangban a TFK-val</i>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>szociális ellátás szolgáltatási színvonalának, hatékonyságának és kapacitásának növelése</li> <li>a közszolgáltatások egyenlő esélyű hozzáférése, annak javítása; magas színvonalú önkormányzati közszolgáltatások biztosítása a szociális alapszolgáltatások és szakosított ellátások területén; a járási szinten meglévő a területi különbségek kiegyenlítésének elősegítése.</li> </ul>		
8. Fejlesztendő funkciók		
<ul style="list-style-type: none"> <li>Szociális alapszolgáltatások infrastruktúra fejlesztése - család-és gyermekjóléti központ, ESZI, Kríziskezelő Központ</li> <li>Szociális szakosított ellátási formák infrastruktúra fejlesztése – ESZI, Kríziskezelő Központ</li> </ul>		
9. Projekt rövid tartalma, tevékenységek meghatározása		
<b>ERFA típusú programok</b>		
<p>A városban jól kiépült szociális intézményrendszer működik, ugyanakkor az épületek állaga sok esetben korszerűsítésre szorul, egyes intézményekben zsúfoltság, helyhiány tapasztalható. A jelenlegi állapotok nem teszik lehetővé a szükséges funkcióbővítést valamint problémát jelent még ezen épületekben az akadálymentesítés, így a területet érintő projektek elsősorban ezekre fókuszálnak.</p> <p><u>Családok átmeneti otthona</u> esetében a férőhely bővítése jelent megoldásra váró feladatot. Szükséges a közösségi együttlétre alkalmas helyiség és krízisszoba kialakítása, valamint az egész család /anya-apa-gyermek/ együttes elhelyezésének biztosítása, valamint nemenkénti tisztálkodási és mellékhelyiség kialakítása. A fejlesztésre a meglévő épület nem alkalmas, ezért a Palotai úti anyaotthon kiváltása szükséges, az önkormányzat tulajdonában lévő Szent Vendel közti épületek – volt szociális bérlakások - funkció befogadására alkalmassá tételével.</p> <p><i>Bekerülési költség: 140 mFt, Forrás: önkormányzati saját forrás (megvalósítás a forrás rendelkezésre állásától függ)</i></p>		

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése 127/2018. (III.9.) számú határozatával fogadta el a Nagy Sándor Városi Időotthoni Programot. A programhoz kapcsolódóan az alábbi intézményi felújításokról, korszerűsítést és férőhelybővítést érintő fejlesztésekről döntött a 2018-2023 évek közötti időszakra vonatkozóan.

Idősellátás tekintetében az utóbbi időben jelentősen emelkedtek az igények, a tendencia várhatóan a jövőben is megmarad, így a város számára szükséges a jelenlegi kapacitások bővítése, a kor igényeinek megfelelő épületek kialakítása. A fejlesztések eredményeképp 70 férőhelyes kapacitásbővülés valósul meg a Rádió u. 7. szám alatti Gondozási Központ területén azzal, hogy a megvalósításhoz a fejlesztéssel érintett területen telekalakítás és HÉSZ módosítás szükséges.

A NSP program végén az ellátás tárgyi feltételei az intézményrendszer valamennyi férőhelyén a mindenkor hatályos szakmai minimumfeltételeknek megfelelően biztosítottak lesznek, így

- a Rádió u. 7. szám alatti telephelyen új épület létrehozásával összesen 150 fő elhelyezését (átlagos szintű ápolás-gondozó és fokozott ápolást igénylő demens és emelt szintű ellátást) biztosító idősok otthona kerül kialakításra; valamint főzőkonyha, műhelyek, mosoda.
- a Rákóczi utca 34. szám alatt lévő Idősok Otthona megfelelően biztosítani tudja az ellátottak részére a jogszabályban rögzített minimális helyigényt, zsúfoltsága megszűnik; valamint a kiszolgáló irodák, szociális helyiségek elhelyezése átszervezésre, racionalizálásra kerül;
- a Farkasvermi utca 40. szám alatt lévő Idősok Otthona épületének energetikai és fizikai korszerűsítésére kerül sor az akadálymentesítés feladatain túl.

*Bekerülési költség: 2,0-2,5 mrdFt*

*Forrás: önkormányzati saját forrás, Nagy Sándor Városi Időotthoni Program*

A hálózatos projekt keretein belül értelmezett pontszerű beavatkozási igényeket jelentik indikatívan az alábbiak, melyekre az önkormányzat saját költségvetéséből, illetve más fejlesztésekhez illesztett módon kíván külső forrást biztosítani:

- Egyesített Szociális Intézmény konyha építése (IV. sz. Gondozási Központ, Rádió u. 7.)  
*Bekerülési költség: 119 829 000 Ft*  
*Forrás: önkormányzati saját forrás*
- II. sz. Idősok Otthona épületének akadálymentesítése, illetve süllyedésének megakadályozása (lift, épület körüli járda cseréje, javítása, megsüllyedt aljzat és válaszfalak újjáépítése)  
*Bekerülési költség: 70 000 000 Ft*  
*Forrás: önkormányzati saját forrás*
- I. számú Idősok Otthona tetőszerkezet és kémények felújítása  
*Bekerülési költség: 19 386 000 Ft*  
*Forrás: önkormányzati saját forrás*

A szociális intézmények esetében az akadálymentesítés kiemelt jelentőséggel bír, így szükséges a Gellért újsor 8. szám alatt lévő ESZI Gondozási Központ, a Kikindai utca 8. szám alatti átmeneti szállás, valamint a Sörház tér 3. szám alatt Kríziskezelő Központ teljes körű akadálymentesítése (a női szálló és a nappali centrum kivételével).

*Forrás: önkormányzati saját forrás*

A Kríziskezelő Központ esetében az akadálymentesítésen túl további felújítások, átalakítások is szükségesek:

- a hajléktalanok átmeneti szállásán a zuhanyzók és illemhelyek teljes körű felújítása\*, mozgáskorlátozott vizesblokk kialakítás\* és a nyílászárók cseréje elengedhetetlen.  
*Forrás: önkormányzati saját forrás*
- az éjjeli menedékhelyen hiányzik a betegszoba, valamint a megfelelő lakótér biztosítása, valamint az épület nyílászáróinak cseréje szükséges  
*Forrás: önkormányzati saját forrás*
- míg a nappali melegedőben nem biztosított külön a mosóhelyiség és a nemenkénti fürdő.  
*Forrás: önkormányzati saját forrás*
- ÁNTSZ javaslatra fertőtlenítő állomás kialakítása is tervezhető.

*Bekerülési költség: 0,135 mrdFt*

*Forrás: önkormányzati saját forrás*

Kríziskezelő Központ átmeneti szállásain a férőhelyszám kihasználtsága 96,7%-os volt 2017-ben. A tendencia várhatóan a jövőben is megmarad, így a város számára szükséges a jelenlegi szolgáltatások és kapacitások fenntartásával, a kor igényeinek megfelelő épületállomány és infrastruktúra kialakítása, ennek keretében az éjjeli menedékhely épületének bővítése és fejlesztése a szomszédos ingatlan (Depónia Kft.) területére kiterjedően.

*Bekerülési költség: n.a.*

*Forrás: önkormányzati saját forrás (megvalósítás a forrás rendelkezésre állásától és a Depónia Kft. kiköltözésétől függ)*

### Székesfehérvári Család- és Gyermekjóléti Központ – „Innovatív Szociális Szolgáltató Központ kialakítása Székesfehérváron”

A Székesfehérvári Család- és Gyermekjóléti Központ egy korábban oktatási célra használt, jelenleg üres, használaton kívüli épületben kerül elhelyezésre. Az épület felújításra szorul; a felújítás magába foglalja az épület projekt arányos akadálymentesítését, energiahatékonysági korszerűsítését (pl. külső határoló falak hőszigetelése, nyílászárók cseréje, fűtés-, és hideg-melegvíz korszerűsítése). A belső terek a Központ speciális feladatainak figyelembevételével kerülnek kialakításra. A földszinten ügyféltér és a hozzá kapcsolódó helyiségek kialakítására kerül sor; az emeleten az igazgatási, üzemeltetési funkciókat ellátó személyzet kerül elhelyezésre, valamint a szakmai munkát végző személyzet. A külső térben parkolók, zöldfelület kerül kialakításra. A projekt részét képezi továbbá új eszközök, bútorok és berendezési, felszerelési tárgyak, IKT eszközök beszerzése; külső terekhez kapcsolódó új tárgyi eszközök beszerzése, új járművek beszerzése.

*Bekerülési költség: 730 250 000 Ft (ebből TOP 580 250 000 Ft)*

*Forrás: TOP-6.2.2. és önkormányzati saját forrás*

#### **ESZA típusú programok**

*Intézményi képzések, továbbképzések helyi megszervezése*

#### **10. Projekt fő kedvezményezettjei:**

**Gesztor szervezet:**

-

**Kedvezményezettek:**

*Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata*

*Székesfehérvári Család- és Gyermekjóléti Központ*

#### **11. Célcsoport**

A közszolgáltatásokat igénybe vevő lakosság, a közszolgáltatást végző szakemberek

#### **12. Kapcsolódás a célrendszerhez**

TFK specifikus célok:

*2.Székesfehérvár népességmegtartó erejének megőrzése társadalmi szolgáltatások és környezet feltételeinek fejlesztése*

ITS cél és prioritás:

2.1 Fenntartható és elérhető humán és közösségi szolgáltatási rendszerek

- Önkormányzati intézményrendszer szociális és egyéb elemeinek infrastrukturális állapota javítása, szolgáltatáskínálatuk igény alapú fejlesztése, illetve korszerűsítése

3.2 Energia-felhasználás és a közlekedés viszonyainak optimalizálása

Energiatakarékosság és CO2 kibocsátás csökkentés

#### **13. Projekt indikátorainak megnevezése**

A fejlesztés révén létrejövő, megújuló szociális alapszolgáltatások száma: 9 db

A fejlesztés révén létrejövő, megújuló gyermekjóléti alapellátások száma: 2 db

A fejlesztés révén létrejövő, megújuló szociális szakosított ellátások száma: 9 db

Fejlesztett bentlakásos férőhelyek (idősellátás) száma: 281 férőhely (ebből 243 férőhely (tartós bentlakásos ellátás) + 38 férőhely (átmeneti bentlakásos ellátás))

Új bentlakásos férőhelyek (idősellátás) száma: 70 férőhely

#### **14. Előkészítettsége (1-5)**

#### **15. Megvalósítás tervezett kezdete, időtartama, szakaszai**

2	2015-2018
2	2018-2023
4	2018. II. félév-2020. I. félév

1. Projekt megnevezése		
Ivóvíz alprogram		
2. Projekt típusa (AT/K/H)	3. Projekthelyszínek	4. Projekt indikatív költsége:
H (hálózatos)	Székesfehérvár és Csór közigazgatási területe Csór 316/4 hrsz	<b>4,46 Mrd Ft</b>
5. Projekt költségvetés megoszlása	EU-s hozzájárulás	%
	Állami támogatás	53,8%
	Önkormányzat	46,2%
	Magántőke	%
	Egyéb (civil)	%
6. Kohéziós politika tematikus céljai (11 db) és az alapok (ERFA, ESZA, Kohéziós Alap) beruházási prioritásai	<p><b>EU tematikus cél:</b> (6) Környezetvédelem és az erőforrás-felhasználás hatékonyságának előmozdítása</p> <p><b>EU beruházási prioritás:</b> KA rendelet 4. cikk c) ii.:a vízgazdálkodási ágazatba történő beruházás az uniós környezeti vívmányok követelményeinek való megfelelés, és a tagállamok által megállapított, e követelményeken túlmutató beruházási igények kielégítése érdekében</p>	
7. Projekt célja		
<i>fejlesztési célok megfogalmazása, összhangban a TFK-val</i>		
Ivóvízellátás biztonságának megőrzése, és javítása, hatékonyságának fejlesztése		
8. Fejlesztendő funkciók		
Infrastruktúrafejlesztés		
9. Projekt rövid tartalma, tevékenységek meghatározása		
<b>ERFA típusú programok</b>		
<p>Manapság a vízminőség mellett a víz mennyiségi kérdése is egyre nagyobb problémákat vet fel. Ennek okán a projekt két fő elemet tartalmaz: a folyamatosan szükséges rekonstrukciós munkák mellett fontos, hogy Székesfehérváron megbízható forrásból megfelelő mennyiségű víz álljon rendelkezésre. Székesfehérvár vízellátását több vízbázisból biztosítják, melyből az egyik a projektben is szereplő csóri vízbázis (1996-tól).</p> <p><b>A. Az ivóvízellátás megoldása elsősorban a város közigazgatási határán belül található ivóvízbázisokból, valamint a Csór település vízbázishoz kiépítésre kerülő ivóvíz-távvezeték révén</b></p> <p><b>Bekerülési költség:</b> 2,96 mrdFt</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ebből 560 mFt a Csóri Vízbázis védelembe helyezése</li> <li>• ebből 2 399 mFt az 12 324 fm, DN 500 ivóvíztávvezeték kiépítése</li> </ul> <p><b>Forrás:</b> egyéb (csóri vízbázis védelembe helyezése - Vízgazdálkodási Alap (VGA); távvezeték kiépítése forrás függvénye)</p> <p><b>B. Elavult ivóhálózati elemek rekonstrukciója, valamint fejlesztése</b></p> <p><b>Bekerülési költség:</b> 1,5 mrd Ft + Áfa (190 mFt/év átlagos fejlesztési keretet alapul véve)</p> <p><b>Forrás:</b> Önkormányzati saját forrás - Vízgazdálkodási Alap (VGA)</p>		

**ESZA típusú programok**

-

**10. Projekt fő kedvezményezettjei:**

**Gesztor szervezet:**

-

**Kedvezményezettek:**

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata  
Fejérvíz Zrt.

<b>11. Célcsoport</b>	Helyi lakosok, vállalkozások
<b>12. Kapcsolódás a célrendszerhez</b>	<p><u>TFK specifikus célok:</u> 3.Székesfehérvár a városi környezeti és infrastrukturális elemek jó állapotával szolgálja a helyi lakosságot és gazdasági szereplőket</p> <p><u>ITS cél és prioritás:</u> 3.1 A város élhetőségét támogató korszerű elveken szervezett környezeti infrastruktúra és város-szerkezet</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Városi és környezeti infrastruktúra rendszerelvű és fenntarthatósági szempontú fejlesztése</li> <li>A rendelkezésre álló források ésszerű felhasználását lehetővé tévő városszerkezet kialakíthatósága</li> </ul>
<b>13. Projekt indikátorainak megnevezése</b>	
<p>Felújított, korszerűsített ivóvízvezeték hossza: 5 500 fm          Kiépült új ivóvíz-távvezeték hossza: 12 324 fm          Védelembe helyezett vízbázis kapacitása: 40.000 m<sup>3</sup>/d</p>	
<b>14. Előkészítettsége (1-5)</b>	<b>15. Megvalósítás tervezett kezdete, időtartama, szakaszai</b>
A.) 2	A.) 2018-2019.I.n.év előkészítés, műszaki tervek kidolgozása 2020/21 megvalósítás
B.) 4	<ul style="list-style-type: none"> <li>2019/2020. csóri vízbázis védelembe helyezése (VGA)</li> <li>2020-2021 távvezeték kiépítése (külső forrás függvénye)</li> </ul> B.) ütemezetten, évente

**1.Projekt megnevezése**

**Szennyvíz alprogram**

<b>2. Projekt típusa (AT/K/H)</b>	<b>3. Projekthelyszínek</b>	<b>4. Projekt indikatív költsége:</b>
H (hálózatos)	Székesfehérvár közigazgatási területe Bakony utca 10., hrsz.: 020532	<b>4,25 Mrd Ft</b>
<b>5. Projekt költségvetés megoszlása</b>	EU-s hozzájárulás	25,7 %
	Állami támogatás	40,8 %
	Önkormányzat	33,5 %
	Magántőke	%
	Egyéb (civil)	%
<b>6. Kohéziós politika tematikus céljai (11 db) és az alapok (ERFA, ESZA, Kohéziós Alap) beruházási prioritásai</b>	<b>EU tematikus cél:</b> (6) Környezetvédelem és az erőforrás-felhasználás hatékonyságának előmozdítása valamint (4) Az alacsony szén-dioxid-kibocsátású gazdaságra való áttérés támogatása minden ágazatban	

**EU beruházási prioritás:** KA rendelet 4. cikk c) ii.:a vízgazdálkodási ágazatba történő beruházás az uniós környezeti vívmányok követelményeinek való megfelelés, és a tagállamok által megállapított, e követelményeken túlmutató beruházási igények kielégítése érdekében valamint KA rendelet 4. cikk (a) i): megújuló forrásokból nyert energia előállításának és elosztásának támogatása

## 7. Projekt célja

*fejlesztési célok megfogalmazása, összhangban a TFK-val*

Szennyvízkezelés üzembiztonságának megőrzése, hatékonyságának növelése

## 8. Fejlesztendő funkciók

Infrastruktúrafejlesztés

Megújuló energiatermelés – biogáz hasznosítás

## 9. Projekt rövid tartalma, tevékenységek meghatározása

### ERFA típusú programok

#### A.) Szennyvízkezelési műtárgyak, illetve a szennyvízkezelési hálózat elavult elemeinek rekonstrukciója, cseréje.

*Bekerülési költség: 1,44 mrd Ft + Áfa*

*Forrás: Önkormányzati saját forrás - Vízgazdálkodási Alap (VGA)*

#### B.) Szennyvíztelepen keletkező biogáz mennyiségének növelésére irányuló fejlesztések, a keletkező biogáz energetikai hasznosítása a rendelkezésre álló szerves hulladék függvényében két ütemben tervezett megvalósításra.

I. ütem „*Székesfehérvári szennyvíztisztító telep biogáz vonalának fejlesztése*” a székesfehérvári szennyvíztelep meglévő kapacitásán, Székesfehérvár teljes és 9 település területén keletkező szennyvízének kezelését célozza biogáz előállításával (5-6000 m<sup>3</sup>/nap). A keletkező biogáz hasznosításával a telep működésének és technológiájának villamos és hőenergia igénye kerül kielégítésre ezzel költség- és energiatakarékosabb műszaki megoldásként a közszolgáltatás hatékonysága is javul.

*Teljes bekerülési költség: 1 582 604 450 Ft*

*TOP keretében elszámolható költség: 1 102 022 500 Ft*

*Forrás: TOP-6.5.2. konstrukció és egyéb (megvalósítása külső forrás rendelkezésre állásától függ)*

II. ütem az I. ütem műszaki bővítését jelent, kísérleti projektként a programidőszak alatt kerül kidolgozásra megcélözva egy lehetséges integrált, helyi igényekre szabott hulladék és energiagazdálkodási projekt megvalósítását energetikai és helyi közösségi közlekedési célú hasznosításával.

*Bekerülési költség: 1,270 mrd Ft*

*Forrás: egyéb (megvalósítása külső forrás rendelkezésre állásától függ)*

### ESZA típusú programok

-

## i10. Projekt fő kedvezményezettjei:

### Gesztor szervezet:

-

### Kedvezményezettek:

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata

Fejérvíz Zrt.

## 11. Célcsoport

Helyi lakosok, vállalkozások

<b>12. Kapcsolódás a célrendszerhez</b>	<p><i>TFK specifikus célok:</i>  3. Székesfehérvár a városi környezeti és infrastrukturális elemek jó állapotával szolgálja a helyi lakosságot és gazdasági szereplőket</p> <p><i>ITS cél és prioritás:</i>  3.1 A város élhetőségét támogató korszerű elveken szervezett környezeti infrastruktúra és város-szerkezet</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Városi és környezeti infrastruktúra rendszerelvű és fenntarthatósági szempontú fejlesztése</li> <li>• A rendelkezésre álló források ésszerű felhasználását lehetővé tévő városszerkezet kialakíthatósága</li> </ul>
---	---

### 13. Projekt indikátorainak megnevezése

A megújuló energiaforrásból előállított energiamennyiség: 10 605,76 GJ/éve  
A megújuló energiatermelés további kapacitása: 1,56 MW  
Az üvegházhatású gázok becsült éves csökkenése: 2 988,85 toe/év

Felújított, korszerűsített szennyvízvezeték hossza: 2 000 fm

14. Előkészítettsége (1-5)	15. Megvalósítás tervezett kezdete, időtartama, szakaszai
A.) 5	B.) ütemezetten, évente
B.) 1	B.) I. ütem 2016-2018. III. negyedév előkészítés 2018. IV. negyedév-2020. I. negyedév megvalósítás B.) II. ütem 2020-2021 (forrás függvénye)

### 1. Projekt megnevezése

#### Belterületi vízrendezést célzó alprogram

2. Projekt típusa (AT/K/H)	3. Projekthelyszínek	4. Projekt indikatív költsége:
H (hálózatos)	<p><b>A-0-0 főgyűjtő</b> A-0-0 I/5; A-0-0 I/6;  A-3-0, A-5-0 jelű szakaszok</p> <p><b>Felsőváros</b>  Koppány u. - hrsz.: 3350; 3351  Kertalja u. - hrsz.: 3358/3, 3595, 3659  Zámoly u. - hrsz.: 3692/1, 3692/3-5,  Mészáros József u. - hrsz.: 3843/2  Kivett terület - hrsz.: 3357/2, 3672  Csutora utca - hrsz.: 3293  Berényi út, hrsz.: 8849, 3129, 3295  Nefelejcs utca, hrsz.: 9014  Névtelen utca, hrsz.: 8933</p> <p><b>Varga csatorna</b> Bórgyár utca, hrsz.: 5498; Kivett csatorna, hrsz.: 5506</p> <p><b>Aszalvölgyi-árok</b> V-6-0 gyűjtőcsatorna</p> <p>egyéb pontszerű beavatkozások helyszínei</p>	<b>1,60 Mrd Ft</b>
<b>5. Projekt költségvetés megoszlása</b>	EU-s hozzájárulás Állami támogatás Önkormányzat Magántőke Egyéb (civil)	% % % % %

**6. Kohéziós politika tematikus céljai (11 db) és az alapok (ERFA, ESZA, Kohéziós Alap) beruházási prioritásai**

**EU tematikus cél:** (6) környezetvédelem és az erőforrás-felhasználás hatékonyságának előmozdítása valamint (5) Az éghajlat-változáshoz való alkalmazkodás, a kockázatmegelőzés és -kezelés előmozdítása

**EU beruházási prioritás:** 6(e) környezetvédelem és az erőforrás-felhasználás hatékonyságának előmozdítása a városi környezetfejlesztést célzó intézkedések révén, ideértve a rozsdaovezetek helyreállítását és a légszennyezettség csökkentését is. valamint KA rendelet 4. cikk b) i.: az éghajlatváltozáshoz való alkalmazkodást, többek között az ökoszisztémán alapuló megközelítéseket célzó beruházások támogatása

**7. Projekt célja**

***fejlesztési célok megfogalmazása, összhangban a TFK-val***

Cél a klímaadaptációs szempontok mentén egy vonzó, biztonságos és élhető városi környezet kialakítása a vizekkel való ésszerű, felelős és fenntartható módon történő gazdálkodás elérésével. A székesfehérvári felszíni víz elvezetés fejlesztése több szempontból fontos.

A program és kapcsolódó projektek elsődleges célja a csapadékvizek belterületről való biztonságos elvezetésének érdekében a vízkárokkal veszélyeztetett területeken a csapadékvíz elvezető infrastruktúra fejlesztése, környezeti káresemények megelőzése, illetve megszüntetése, a biztonságos és egészséges lakókörnyezet megteremtése. Másrészt az éves csapadékeloszlás változása, zöldfelületeink fenntartási költségnövekedése indokoltá teszi a csapadékvíz-gazdálkodás átgondolását, esetlegesen tározók építését, másrészt a meglévő hálózatok terheltségét csökkenthetik, úttestek fenntartását szolgálhatják, parkfenntartási feladatokba segíthetnek be illetve rekreációs célokat szolgálhatnak.

**8. Fejlesztendő funkciók**

Infrastruktúrafejlesztés  
Szemléletformálás

**9. Projekt rövid tartalma, tevékenységek meghatározása**

A 2014-2020-as programidőszakban megvalósítandó vízgazdálkodási fejlesztési igények a lokális problémák megoldását célzó szigetszerű beavatkozásoktól a komplex, több városrészt érintő és további fejlesztéseket megalapozó beruházásokig terjed, fontosságok, előkészítettségük és területi hatásuk szempontjából kerülnek prioritizálásra.

***ERFA típusú programok***

***Előntéssel veszélyeztetett városrészek vízvezetési problémáinak megoldása, a csapadékvíz elvezetők méretezési problémáinak felszámolásával***

***A.) Aszaltölgyi-árok fejlesztése***

Az Aszaltölgyi-árok a város teljes területén áthaladó egyik fő vízvezető, melynek befogadója a Gaja patak.

Önálló vízvezetési beavatkozási elemek:

a.1. Aszaltölgyi-árkot érintően a V-6-0 Gyűjtőcsatorna átépítése (Mártírok útja, Seregélyesi út) déli tehermentesítő „0” ütemével, illetve az Intermodális Csomópont kialakításával összehangoltan,

a.2. mederfelújítás, burkolat helyreállítás a Lehel út – Béla út szakaszán

*Bekerülési költség: n.a*

*Forrás: egyéb (forrás rendelkezésre állás függvénye a megvalósítás)*

***B.) A-0-0 és Varga csatorna fejlesztése***

Az A-0-0 főgyűjtő A-0-0-1/5 szakasza jelenleg kiépítetlen, megvalósításával egyrészt további, a vizek visszatartását és a károk megelőzését szolgáló Gugásvölgyi tározó kiépítésére kerülhet sor, másrészt jelentősége abban mérhető, hogy a Felsőváros csapadékvíz problémáinak jelentős része kezelhetővé válik, illetve a Viziváros leromlott állapotú útjainak korszerűsítése megalapozottá.

A projektem eredményeképp: Varga csatorna mederrendezésével és árapasztó létesítésével megvalósul a Jancsár-csatorna tehermentesítése is.

Az „A” jelű csapadékvíz elvezető rendszer főgyűjtő csatornája az A-0-0. A főgyűjtő kivitelezése a magas beruházási költségek miatt 3 szakaszban történik.

***b.1. Felsőváros vízrendezése I. ütem - A-0-0 I/5-ös szakaszának megépítése***



A projekt az A-0-0 csapadékvíz főgyűjtő csatorna 1+059,94 és 1+311,75 m szelvények közötti, a Zámoly utca 3–5 sz. előtti, megépült, hordalék-kiemelő műtárgytól a Kertalja utca 8. sz. előtt létesítendő tervezett hordalékkiemelő műtárgyig tartó, 250,8 m hosszú I/5 számú szakaszát tartalmazza és az A-0-0 vezeték mellékágaként a meglévő A-3-0 vezeték egy részének rekonstrukcióját (159,2 m).

- *Bekerülési költség:* (202 274 178 Ft)
- *Forrás:* TOP-6.3.3. konstrukció

#### b.2. Felsőváros vízrendezése II. ütem

A projekt az A-0-0 főgyűjtőhöz kapcsolódóan tartalmazza egyrészt az A-0-0 I/6 jelű szakasz - 225,23 fm hosszban, Koppány utca északi oldalán - kiépülő új szakaszát, valamint az A-5-0 jelű csapadékvíz főgyűjtő csatorna 220,40 fm hosszúságú szakaszát, mely a Csutora utca nyugati oldalán épül ki.

- *Bekerülési költség:* (199 956 474 Ft)
- *Forrás:* TOP-6.3.3. konstrukció

#### b.3. Felsőváros vízrendezése III. ütem

A projekt tartalma Székesfehérvár, Koppány utca meglévő csapadékcsonna felújítása, valamint a Csutora utca 3. számú akna utáni 74,5 m hosszú csapadékelvezető kiépítése a Berényi u. átépítéséhez illeszkedve. A teljes csapadékcsonna rendszer felújítása során 490 folyóméter gerincvezeték kiépítése szükséges. A Berényi út és a Nefejejs utcai meglévő csapadékcsonna befogadja az A-5-0 j. csapadékcsonna.

- *Bekerülési költség:* (286 602 721 Ft)
- *Forrás:* TOP-6.3.3. konstrukció

#### b.4. Berényi út II. ütem vízrendezése

A projekt tartalma A projekt keretében a Berényi út 21. és Cserkész utca alatt húzódó csapadékcsonna szakasz, valamint a Csutora és Nefejejs u. közötti szakasz kerül felújításra, illetve átépítésre 488 m hosszban.

- *Bekerülési költség:* (114 411 318 Ft)
- *Forrás:* TOP-6.3.3. konstrukció

#### b.5. Varga-csatorna mederrendezése és árapasztó műtárgy kialakítása (vízjogi engedélyes)

- *Bekerülési költség (i):* 59 815 028 Ft; *Forrás:* TOP- 6.3.3. (mederrendezés)
- *Bekerülési költség (ii):* 100 mFt
- *Forrás:* önkormányzati saját forrás (árapasztó műtárgy)

#### b.6. Bátky Zs. utcai áteresztő bővítése, ikresítése a csatornán

- *Bekerülési költség:* 61,0 mFt
- *Forrás:* önkormányzati önkormányzati saját forrás;

**B) Bekerülési költség összesen: 1.006,03 millió Ft**

**Forrás: TOP 6.3.2; önkormányzati saját forrás**

### **C.) A vízvisszatartás előmozdítása csapadékvíz-tározók kialakításával, a lökészerű hálózati terhelések csillapítása és a környezetbiztonság növelése érdekében**

#### c.1. Gugásvölgyi tározó rendezése kb. 6,5 ha területen

- *Bekerülési költség:* 335 mFt + Áfa
- *Forrás:* egyéb (forrás rendelkezésre állás függvénye a megvalósítás)

A hálózatos projekt keretein belül értelmezett pontszerű beavatkozási igényeket jelentik indikatívan az alábbiak, melyekre az önkormányzat saját költségvetéséből, illetve más fejlesztésekhez illesztett módon kíván külső forrást biztosítani:

*Forrás TOP-6.3.3:*

- Távirida - Kégl György utcai csapadékcsonna rekonstrukciója (*Bekerülési költség: 167 985 961 Ft;*)

*Forrás önkormányzati saját forrás:*

- Vereckei utca alsó szakaszán csapadékcsonna építése az Öreghegy városrész lezúduló csapadékvizei elvezetésére és kártételei megelőzésére (20, 7 mFt);
- Brassói utca - csapadékcsonna rekonstrukciója (9,2 mFt), valamint az Aszalvölgyi árok kotrása a Balatoni u. és a Lugosi úti árok közötti szakaszon (12,7 mFt) Maroshegy városrész vízvezetési és vízrendezési problémáinak kezelésére

- Jancsár csatornát érintően a Cserepes köznél ikeráteresz bontása, ARMCO áteresztés építése (12,5 mFt),
- Horvát I. ltp csapadékvíz elvezetése (24,5 mFt),
- Arany J. utca csapadékcsonna rekonstrukció (28,1 mFt)
- Bakony utcai J-9-0 és J-0-0 közötti szakasz, csatlakozó műtárgy kiépítése a J-0-0 főgyűjtőn a Rákóczi út – Széna tér sarkán 154 mFt + Áfa összköltséggel.

*Forrás önkormányzati saját forrás, Saára Gyula program:*

- Fiskális úti gerinccsatorna kiépítése (*Bekerülési költség: 285 mFt + Áfa; Forrás: Saára Gy. program útfejlesztéssel együtt ütemezve;*
- Malom csatorna: Iber-csatorna zsilipjének átépítését, a Felsővárosi árok közvetlen átkötését az Iber csatornába, Bregyó Sportcentrum és a Bregyó köz közötti szakaszán a mederburkolat helyreállítását, illetve a Fürdőszori régi malom és környékének rendbehozatalát *Bekerülési költség: 50 mFt + Áfa; Forrás: Saára Gy. program útfejlesztéssel együtt ütemezve;*

### **ESZA típusú programok**

*TOP-6.3.3. konstrukcióból megvalósuló csapadékvíz elvezési projektek infrastrukturális beavatkozásaihoz kapcsolódnak.*

Az infrastrukturális tevékenységeket kiegészítő, kötelezően megvalósítandó szemléletformáló akciók igazodnak a fejlesztésekkel érintett városi lakosság bevonhatóságához, relevanciájához, ennél fogva a megcélzott társadalmi hatás: (1) a projekt helyi elfogadtatása, (2) átfogóbb, a klímavédelemmel kapcsolatos lakossági szerepeket szélesebb módon feltáró szemléletmód-változtatási programok tervezettek, (3) a tervezési területen főleg földszintes, szabadon álló családi házas beépítésű, ennél fogva a csapadékvíz öntözési célú használatának ösztönzése.

### **i10. Projekt fő kedvezményezettjei:**

**Gesztor szervezet:**

-

**Kedvezményezettek:**

SZMJV Önkormányzata

<b>11. Célcsoport</b>	érintett helyi vállalkozások és lakosság
<b>12. Kapcsolódás a célrendszerhez</b>	<p><u>TFK specifikus célok:</u>  3. Székesfehérvár a városi környezeti és infrastrukturális elemek jó állapotával szolgálja a helyi lakosságot és gazdasági szereplőket  Kiemelten fontos és egyre nagyobb területet érintő probléma a szélsőséges időjárási körülmények okozta károk megelőzése, megfelelő csapadékvíz gazdálkodással a meglévő hálózatok terheltségének csökkentése.</p> <p><u>ITS cél és prioritás:</u>  3.1 A város élhetőségét támogató korszerű elveken szervezett környezeti infrastruktúra és város-szerkezet</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Városi és környezeti infrastruktúra rendszerelvű és fenntarthatósági szempontú fejlesztése</li> <li>• A rendelkezésre álló források ésszerű felhasználását lehetővé tévő városszerkezet kialakíthatósága</li> </ul>

### **13. Projekt indikátorainak megnevezése**

Korszerűsítéssel érintett és/vagy új bel- és csapadék-vízvédelmi létesítmények hossza: 2.884,03

<b>14. Előkészítettsége (1-5)</b>	<b>15. Megvalósítás tervezett kezdete, időtartama, szakaszai</b>
4/5	<p><b>b.1.</b> 2017 I. félév-2018. II. félév  <b>b.2.</b> 2017 I. félév-2018. II. félév  <b>b.3.</b> 2019 I. félév-2020. I. félév  <b>b.4.</b> 2018 I. félév-2018. II. félév  <b>b.5.</b> 2016. II. félév-2017. II. félév  Távirda/Kégl 2017. II. félév-2019. I. félév</p>

1. Projekt megnevezése		
<b>Közutak fejlesztése alprogram</b>		
2. Projekt típusa (AT/K/H)	3. Projekthelyszínek	4. Projekt indikatív költsége:
H (hálózatos)	A projekt komplex, megvalósítása több helyszínen történik, a lista indikatív	<b>21,74 Mrd Ft</b> (állami útfejlesztési projektek és MVP program komplex projektjei nélkül)
5. Projekt költségvetés megoszlása	EU-s hozzájárulás	21,8%
	Állami támogatás	69,1%
	Önkormányzat	9.1%
	Magántőke	%
	Egyéb (civil)	%
6. Kohéziós politika tematikus céljai (11 db) és az alapok (ERFA, ESZA, Kohéziós Alap) beruházási prioritásai	<p><b>EU tematikus cél:</b> (4) az alacsony szén-dioxid-kibocsátású gazdaság felé történő elmozdulás támogatása minden ágazatban</p> <p><b>EU beruházási prioritás:</b> 4 (e) alacsony szén-dioxid-kibocsátással járó stratégiák támogatása valamennyi területtípuson, de különösen a városi területeken, ideértve a fenntartható városi mobilitás és a csökkentést előmozdító alkalmazkodási intézkedések támogatását</p>	
7. Projekt célja		
<i>fejlesztési célok megfogalmazása, összhangban a TFK-val</i>		
<p>A projekt célja a város közlekedési hálózatában található hiányosságok felszámolása, városrészek összeköttetését szolgáló, illetve városrészeket elkerülő úthálózati kapcsolatok kialakítása, a kialakításra kerülő új kapcsolatok figyelembe vételével intelligens közlekedési rendszer kiépítése forgalomszervezési fejlesztések végrehajtása (forgalom által vezérelt jelzőlámpás rendszer, IT alapú parkolás szabályozás), További cél a közösségi közlekedés szolgáltatási színvonalának fejlesztése, mely olyan megújuló energiahordozóval működő járműflotta beszerzését takarja, korszerű IT alapú információs és tájékoztató rendszerrel van ellátva.</p>		
8. Fejlesztendő funkciók		
Közlekedési infrastruktúrafejlesztés		
9. Projekt rövid tartalma, tevékenységek meghatározása		
<b>ERFA típusú programok</b>		
<b>Megújuló energiával működő flotta (biogáz, elektromos, hibrid) kialakítása (eszközbeszerzés OBU-val és utastájékoztató rendszerrel)</b>		
60 db megújuló energiahordozóval működő busz beszerzése, kapcsolódóan flottamenedzsment rendszer kialakítása, utastájékoztató rendszer kiépítése és az elektronikus menetjegy bevezetése.		
<i>Bekerülési költség: 10 mrdFt</i>		
<i>Forrás: egyéb (megvalósítás a bevonható külső forrás függvénye)</i>		
<b>Intelligens közlekedési rendszer kiépítése (Forgalom által vezérelt jelzőlámpás rendszer, közösségi közlekedés előnyben részesítése, IT alapú parkolásszabályozás)</b>		
I. ütem:		
Jelzőlámpák korszerűsítése, vezérlőgépek cseréje, új programok, jelzőlámpák LED lámpákra való cseréje, optikai kábellel való összekötés,		
II. ütem: forgalom által vezérelt jelzőlámpás rendszer, közösségi közlekedés előnyben részesítése (kamerák felszerelése)		
<i>Bekerülési költség (I-II. ütem): 0,35 mrdFt (35-40 mFt/év)</i>		

*Forrás: önkormányzati saját forrás*

III. ütem: IT alapú parkolás-szabályozás, forgalomirányítás

*Bekerülési költség: n.a*

*Forrás: egyéb (megvalósítás a bevonható külső forrás függvénye)*

#### **Déli tehermentesítő „I” ütem**

Nyugati elkerülő út elválási csomópontjától a Balatoni útig kialakítva. A projekt előfeltétele a Bobai vasútvonal-Balatoni úti felüljárójának átépítése.

*Bekerülési költség (teljes): 3,0 mrdFt*

*Forrás: egyéb és tervezetten MVP (Zichy-liget vagy Fehérvár Tüdeje című programjai, a formálódó műszaki tervektől függően). A teljes megvalósulás az állami forrás rendelkezésre állásától függ (mind MVP, mind címzett közlekedési források)*

Tekintettel arra a Kormány 2022-ig nem rendelt Bobai vasútvonal korszerűsítéséhez fejlesztési forrást, az önkormányzat a szakaszolt megvalósítás mellett döntött (költségvetési rendeletei keretében) annak érdekében, hogy önerejéhez mérten elinduljanak az állami projekttől függetleníthető rész(ek).

- **Déli tehermentesítő út I. ütem I/1 részüteme a nyugati elkerülő út elválási csomópontjától, Bakony utca, Szalontai úti bekötésig című részprojekt**

*Bekerülési költség (teljes): 2,0 mrdFt (ebből 20 mFt előkészítés)*

*Forrás: tervezetten MVP (Zichy-liget vagy Fehérvár Tüdeje című programjai, a formálódó műszaki tervektől függően). A teljes megvalósulás az állami forrás rendelkezésre állásától függ (mind MVP, mind címzett közlekedési források)*

**Déli tehermentesítő „II” ütem – „Székesfehérvár déli összekötőút megvalósítása”** című TOP-6.1.5 projekt Új közúthálózati elemként megvalósul a 62. sz. főút és a 63. sz. főút folytatásaként városba vezető a Seregélyesi út és Sárkeresztúri út átkötése a Juharfa utca és a Köles utca közötti tervezett nyomvonalon 2 db vasúti keresztezés feletti közúti felüljáró létesítésével, valamint az Új Váralja sor – Déli Vasút utca folytatásaként megvalósuló – összekötését tartalmazó átkötő út. Emellett tervezetten kapcsolódó közúthálózati fejlesztésként elkészül a Takarodó út korszerűsítése és bekötése a 62. sz. főút és a 63. sz. főút közötti átkötő útba, illetve Köles utcába a beavatkozási területtel érintett gazdasági területek elérhetőségének megerősítése céljából.

*Bekerülési költség: 3 282 917 736 Ft*

*Forrás: TOP-6.1.5 konstrukció*

#### **Feketehegy – Szárazrét – Palotaváros viszonylat kiépítése**

A beruházás fő indoka a kapacitáshiányos Új Csóri úti körforgalmi csomópont kikerülési lehetősége.

*Bekerülési költség: 1,5 mrdFt*

*Forrás: egyéb (megvalósításuk a saját és a bevonható külső forrás rendelkezésre állásától függ)*

#### **Fő- és gyűjtőutak felújítása**

*Forrás: egyéb, állami (megvalósításuk az állami forrás rendelkezésre állásától függ)*

- 7-8. számú főút -7201.jelű út (Úrhidai út) keresztezése; csomópont létesítése
- 7-81. számú főutak csomópontja turbó körforgalommal kapacitásproblémái kezelése
- 801. 7. sz. főút (Új Csóri úti) csomópont fejlesztése lassító/gyorsító sávok kiépítésével
- Székesfehérvár elkerülő út IV. üteme (a 8-81. számú főutak közötti szakasz), (1222/2011. (VI. 29.) Korm. határozat alapján 2021-24 programciklusra ütemezett) és a lekötés az M7 autópályára a 7. számú és 8. számú főutak külön szintű csomópontjától
- 81. számú főút 2x1 sávorról 2x2 sávossá kiemelt főúttá való bővítése (1222/2011. (VI. 29.) Korm. határozat alapján 2017-20 programciklusra ütemezett) annak forgalomnagysága és baleseti mutatói miatt
- Székesfehérvár elkerülő (2x1) és (Mór - Kisbér (13. sz. főút) (2x2)) (1222/2011. (VI. 29.) Korm. határozat alapján 2021-24 programciklusra ütemezett)
- elégtelen, balesetveszélyes kapcsolati elem az M7 autópálya - 63. számú főút - 8. számú főút csomópontja (Auchan közelében), melynek külön szintű csomóponttá való fejlesztése lenne indokolt (1222/2011. (VI. 29.) Korm. határozat alapján 2025-27 programciklusra ütemezett)
- M7 autópálya 2x2 sávorról 2x3 sávra való bővítése Balatonvilágos és Budapest között

- Alba Ipari Zóna IV. ütemhez szükséges M7 autópálya-7. sz. főút új feltáró út csomópontja  
*Bekerülési költség: n.a*  
*Forrás: állami (megvalósítás az állami forrás függvénye)*

*Forrás: Modern Városok Program (MVP)*

- 7. számú főút - Nagyszombati út csomópont fejlesztése (Multifunkciós csarnok c. MVP projekt részét képezi)
- Mátyás király krt. - Várkörút csomópont körforgalommá történő átépítése (Zichy-liget c. MVP projekt részét képezi)
- Szent Vendel - Móri út csomópont körforgalommá történő átépítése (Középiskolai Campus c. MVP projekt részét képezi)
- Szent Vendel - Malom utca csomópont körforgalommá történő átépítése (Középiskolai Campus c. MVP projekt részét képezi)
- Mészöly u. - Móri út - Dózsa Gy. csomópont körforgalommá történő átépítése (Középiskolai Campus c. MVP projekt részét képezi)

*Bekerülési költség: MVP projektek részeként*

*Forrás: állami*

*Forrás: Terület- és Településfejlesztési Operatív Program (TOP-6.1.5 konstrukció)*

- Berényi út felújításának II. üteme (*Bekerülési költség: 518 mFt; Forrás: TOP-6.1.5; Ütemezés: 2017 I. félév-2019. I. félév*)
- Ligetsor felújítása (*Bekerülési költség: 495 mFt; Forrás: TOP-6.1.5; Ütemezés: 2017 I. félév-2018. II. félév*)
- Kisléptékű közlekedési célú fejlesztés 3 helyszínen a munkaerő mobilitás és a gazdaságfejlesztés érdekében (*Bekerülési költség: 327 mFt; Forrás: TOP-6.1.5; Ütemezés: 2017 I. félév-2017. II. félév*)
  - Balatoni út felújítása az Úrhidai úti körforgalomtól az elkerülő út (7 – 8sz. főutak) – csomópontjáig;
  - útfelújítás Feketehegy Kőrösi utca - Sajó utca csomóponttól a Farkasvermi út - Pityer utca csomópontig;
  - Szárcsa utca felújítása a Sóstó-Basa összekötő ároktól a Sárkeresztúri út Juharfa utcai buszmegállójáig.
- Vásárhelyi út felújítása (*Bekerülési költség: 365 mFt; Forrás: TOP-6.1.5; Ütemezés: 2018 II. félév-2020. II. félév*)<sup>4</sup>

*Forrás: önkormányzati saját forrás (Saára Gyula Program)*

- Pozsonyi út I. ütem (megvalósítás: 2017; 250 mFt)
- Berényi út III. ütem (Cserkész utca és Virág Benedek utca között) (142 mFt, megvalósítás: 2018-2019)
- 62. sz. főút (Seregélyesi út) – Mártírok útja csomópont fejlesztése (25 mFt; tervezett megvalósulás 2018)
- Pozsonyi út felújítása Zsolnai és Nagyszombati út között (Bekerülési költség 150,635 mFt; Ütemezés (előkészítés, kivitelezés) 2018-2019)
- Nagyszombati út felújítása (Zsolnaitól a Béla útig tartó szakasz) (tervezett megvalósítás: előkészítés 2017-2018 (10,5 mFt); kivitelezés 2019 (400 mFt))
- Fiskális út felújítása I. ütem (Budai út – Pozsonyi út között) (285 mFt, tervezett megvalósítás 2018-2019)
- Zombori út felújítása (300 mFt; tervezett megvalósítás 2018-2019)
- Széchenyi út I. ütem (Budai út és Horvát István utca között) (217,416 mFt; 2018)
- Horvát I. - Széchenyi u. csomópont fejlesztése, új sáv kiépítése középsziget csökkentésévé (95 mFt; 2018) (kiegészítő forrás kerékpárforgalmi létesítményhez a TOP-6.4.1.)
- Vásárhelyi út felújítása az 1+800 - 2+272,76 km között (200 mFt, tervezett megvalósítás 2018-2019) (kiegészítő forrás kerékpárforgalmi létesítményhez a TOP-6.4.1.)

Kisebbségi volumenű további csomóponti fejlesztések:

- Királlyor- Géza u. körforgalom (megvalósítás 2016; 30 mFt, Saára Gyula Program)
- Pozsonyi út - Zsolnai út - Pöstyéni u. csomópontjának körforgalma való átépítése
- Zsolnai út - Nagyszombati út csomópont fejlesztése

<sup>4</sup> SZMJV Önkormányzat Közgyűlésének 580/2018. (IX.14.) sz. határozata alapján az Önkormányzat eláll a Támogatási szerződéstől, egyúttal döntött arról, hogy a Vásárhelyi út felújítását ütemezetten, több év alatt tartja célszerű megvalósítani.

- Balatoni út - Rádió utcai csomópont átépítése
- Kisebb volumenű (közép/hosszútávú) további hálózatrekonstrukciós fejlesztések:

- Nagyszombati út I. ütem (Zsolnai út – Budai út)
- Pozsonyi út II. ütem (Fiskális út – Zsolnai út)
- Móri út
- Palotai út
- Prohászka u.
- Horváth István u.
- Vörösmarty tér, Piac tér buszsáv
- Budai út I. ütem (Seregélyesi út – Gáz utca)
- Balatoni út (Úrhidai úti csomóponttól kifelé)
- Széchenyi út II. ütem (Horvát István u – Csíkvári út)
- Széna téri út
- Hunyadi út
- Madách Imre u.

*Forrás: önkormányzati és/vagy egyéb (megvalósításuk a saját és a bevonható külső forrás rendelkezésre állásától függ)*

### Lakóutcák felújítása

### Járdahálózat felújítása

Elsősorban az intézmények megközelítését szolgáló járdák felújítása szükséges, illetve a hiányzó járdaszakaszok kiépítése a tömegközlekedési útvonalak mellett.

### ESZA típusú programok

-

## 10. Projekt fő kedvezményezettjei:

### Kedvezményezettek:

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata

<b>11. Célcsoport</b>	Helyi és megyei lakosok, gazdasági szereplők
<b>12. Kapcsolódás a célrendszerhez</b>	<p><u>TFK specifikus célok:</u></p> <p>3. Székesfehérvár a városi környezeti elemek jó állapotával szolgálja a helyi lakosságot és gazdasági szereplőket</p> <p>A közlekedési hálózat fejlesztésével egyrészt megfelelőbb forgalomszervezési lehetőségekre kerülhet sor, illetve az újabb, magas gazdasági potenciállal rendelkező területek feltárása indulhat meg.</p> <p><u>ITS cél és prioritás:</u></p> <p>3.2 Energia-felhasználás és a közlekedés viszonyainak optimalizálása</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Elérhetőséget javító és a modalitást támogató úthálózat és kapcsolódó infrastruktúrájának felújítása és fejlesztése</li> <li>• Tömegközlekedés racionalizálása - Közlekedési csomópont létrehozása (IMCS)</li> <li>• Energiatakarékosság és CO2 kibocsátás csökkentés</li> </ul> <p>1.1 Magas szintű és színvonalú foglalkoztatás</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Növekedési pólus pozíció növelése, magas hozzáadott értékű ipari-szolgáltatási tevékenységek bővülése</li> </ul>

## 13. Projekt indikátorainak megnevezése

Felújított vagy korszerűsített utak teljes hossza – 17 100 m  
 ebből új utak hossza – 3 000 m  
 Kialakított kerékpárforgalmi létesítmények hossza – 9 600 m  
 bel- és csapadékvízvédelmi létesítményhossza – 6 745 m

## 14. Előkészítettsége (1-5)

2-5

## 15. Megvalósítás tervezett kezdete, időtartama, szakaszai

2015-2020

1. Projekt megnevezése		
Kerékpárútfejlesztési alprogram		
3. Projekt típusa (AT/K/H)	4. Projekthelyszínek	5. Projekt (indikatív) költsége:
H	<p>Királykút-Széna tér-Víziváros; Sóstó-Sárkányhegy (Belterület, hrsz.: 8504, 8870, 8850, 8849, 3706, 3332, 3595, 3585, 7595, 7594, 7376, 7285/2, 7374/3)</p> <p>Belváros, Ybl Miklós Itp., Palotaváros, Királykút-Felsőváros (Belterület, 54 db helyrajzi szám)</p> <p>Szedreskert, Ybl Miklós Itp., Palotaváros, Tóváros, Felsőváros, Víziváros-Széna tér, Belváros-Prohászka, Sóstó (Belterület, 35 db helyrajzi szám)</p>	1,63 mrdFt
6. Projekt költségvetés megoszlása	EU-s hozzájárulás	100 %
	Állami támogatás	0 %
	Önkormányzat	0 %
	Magántőke	0 %
	Egyéb (civil)	0 %
7. Kohéziós politika tematikus céljai (11 db) és az alapok (ERFA, ESZA, Kohéziós Alap) beruházási prioritásai	<p><b>EU tematikus cél:</b> 4. az alacsony szén-dioxid-kibocsátású gazdaságra való áttérés támogatása minden ágazatban</p> <p><b>EU beruházási prioritás:</b> ERFA - 4 (e): az alacsony szén-dioxid-kibocsátással járó stratégiák támogatása valamennyi területtípuson, de különösen a városi területeken, ideértve a fenntartható városi mobilitás és a csökkentést előmozdító alkalmazkodási intézkedések támogatását</p>	
8. Projekt célja <i>fejlesztési célok megfogalmazása, összhangban a TFK-val</i>		
<p>A projekt keretében olyan lakó- és forgalomvonzó területeket egyaránt magába foglaló funkcionális egységek kijelölésével tervezett fejlesztések megvalósítása történik, amely a beavatkozási területen a közlekedési úthálózat kerékpárosbaráttá alakítását, kerékpáros alaphálózat kialakítását eredményezi.</p>		
9. Fejlesztendő funkciók		
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Városi kerékpáros infrastruktúra hálózatos fejlesztése</li> <li>• Szemléletformálás</li> </ul>		
10. Projekt rövid tartalma, tevékenységek meghatározása		
<p>A kerékpárosokat a nagy forgalmú, fő- és gyűjtőutakon szükséges külön választani a gépjármű forgalmtól. A városban irányhelyes kerékpársávok építése célszerű, amelyek fejlesztését a fő-, és gyűjtőutak felújításával összehangoltan javasolt megvalósítani.</p> <p><b>ERFA típusú beavatkozások</b></p> <p><b>A.) Kerékpárúthálózati fejlesztések</b></p> <p><b>a.1. Sóstói kerékpárút – „Székesfehérvár 8. sz. főút kiváltására a Japán utca - Amerikai fasor - Holland fasor mentén kerékpárút-hálózat fejlesztés” c. KÖZOP-3.5.0-09-11 projekt</b></p> <p>A projekt célja az Alsóvárosi kerékpárút és a Vásárhelyi út között hiányzó kerékpárút-hálózati kapcsolat megteremtése a 8. sz. főúttal párhuzamosan, valamint a Sóstó Ipari Park kerékpáros megközelítése, a biztonságos közlekedés feltételeinek megteremtése.</p>		

A projekt eredményeképp a Sóstó Ipari Parktól Székesfehérváron át egészen Iszkaszentgyörgyig összefüggő kerékpárút-hálózat, észak-déli tengely jön létre.

*Bekerülési költség: 198 mFt*

*Forrás: KÖZOP-3.5.0-09-11 (megvalósítás: 2015)*

#### **a.2. Székesfehérvár területén fenntartható városi közlekedésfejlesztés I. ütem (TOP-6.4.1-16-SF1-2017-00001)**

A I. ütem keretében tervezetten Gáz utca; Széna téri út (Királysor/Rákóczi utcai körforgalomtól a Berényi út); Cserkész utca – Kertalja utca; Alvinci utca – Dési utca – Segesvári utca kerékpárforgalmi létesítményei kerülnek kialakításra.

*Bekerülési költség: 151 720 500 Ft*

*Forrás: TOP-6.1.5 konstrukció*

#### **a.3. Székesfehérvár területén fenntartható városi közlekedésfejlesztés II. ütem (TOP-6.4.1-16-SF1-2017-00002)**

A II. ütem keretében tervezetten a Mátyás király körút (Ady Endre utcától a Várkörútig); Schwäbisch Gmünd utca; Szabadságharcos utca (Mátyás király körúttól a Mészöly Géza utcáig); Palotai út (Schwäbisch Gmünd u. – Halász u.); Palotai út – Piac tér (a Selyem utcától a Vörösmarty térig); Vörösmarty tér; Balatoni utca (Hosszúsétatér – Vörösmarty tér) – Vak Bottyán köz; Széchenyi utca (Horváth I. -tól délre jobb oldalon); Színház utca, Domus melletti átvezetés; Ybl Miklós lakótelep (az óvoda és bölcsőde mellett lakóutca felé); Bőrgyár utca (a Palotai úttól a Kelemen Béla utcáig, a Palotavárosi tavak felé); Mikszáth Kálmán u. kerékpárforgalmi létesítményei kerülnek felújításra, illetve kiépítésre.

*Bekerülési költség: 372 507 849 Ft*

*Forrás: TOP-6.1.5 konstrukció*

#### **a.4. Székesfehérvár területén fenntartható városi közlekedésfejlesztés III. ütem (TOP-6.4.1-16-SF1-2017-00003)**

A III. ütem keretében tervezetten Palotai út (a Mészöly Géza u. – Schwäbisch Gmünd u.); Prohászka Ottkár utca; Hosszúsétatér (Balatoni utca – Horvát István utca); Rákóczi utca (Széna tér – József A. u.); Zámoly utca; Kiskút útja; Királysor; Berényi út (7. sz. főúttól a Pozsonyi útig); Vásárhelyi út (Battyhány utca – Japán utca) kerékpárforgalmi létesítményei kerülnek felújításra, illetve kiépítésre.

*Bekerülési költség: 905 771 650 Ft*

*Forrás: TOP-6.1.5 konstrukció*

### **B.) Kerékpárútfejlesztés integráltan, útfejlesztésekkel együtt**

A beavatkozásokra az önkormányzat éves költségvetése, illetve az egyéb útfejlesztési források rendelkezésre állása alapján, valamint az éves útfejlesztési programmal (Saára Gyula Program) összehangoltan kerül sor.

- Berényi út II. ütem (megvalósítás 2018-2019) (Forrás: TOP 6.1.5)
- Ligetsor felújítása (megvalósítás: 2017-2018) (Forrás: TOP 6.1.5)
- Pozsonyi út I. ütem (megvalósítás: 2017) (Forrás: önkormányzati saját forrás)
- Fiskális út (tervezett megvalósítás 2018) (Forrás: önkormányzati saját forrás)
- Nagyszombati utca (Budai út – Zsolnai u.) tervezett megvalósítás: (2019-2020) (Forrás: önkormányzati saját forrás)
- Déli összekötőút fejlesztéséhez kapcsolódó kerékpárforgalmi létesítmények (Forrás: TOP-6.1.5 és egyéb forrás)
- Intermodális csomópontfejlesztési projektben szereplő kerékpárforgalmi létesítmények (Új Váralja sor, stb.) (Forrás: IKOP)
- Alba Aréna kiszolgáló úthálózatához kapcsolódó kerékpárforgalmi létesítmények (Forrás: MVP)

A kerékpárútfejlesztési programhoz kapcsolódó állami projekt **Budapest – Balaton kerékpárút fejlesztése, mely** útvonal teljes hossza 110 km. Ennek Székesfehérvárt érintő szakasza keretében megvalósul a Fehérvári út - Budai út – Lövölde út – Horvát István út – Hosszúsétatér – Csíkvári út – Battyhány u. – Balatoni út – 7. sz. főút nyomvonalon



tervezett székesfehérvári szakasz kiépítése (Döntéselőkészítő Tanulmány, Megvalósíthatósági Tanulmány és Cselekvési Terv dokumentumok alapján).

Lebonyolító: NIF Zrt.

Bekerülési költség (teljes): mintegy 8-10 mrdFt, ennek egy része a Székesfehérvárt érintő szakasz

Forrás: állami és/vagy EU-s (GINOP) forrás

### ESZA típusú beavatkozások

A TOP-finanszírozású projektekben önállóan nem támogatható, kötelezően megvalósítandó tevékenység a kötelező szemléletformáló tevékenység. A cél olyan – a kötelező tájékoztatás és nyilvánosság mellett – aktivitás megvalósítása, amellyel a helyi lakosság bővebb tájékoztatást kap a tervezett beruházásról. Fontos szempont, hogy a realizálni kívánt akció a fejlesztéssel érintett városi lakosság bevonhatósága, társadalmi hatás elérése, azaz a projekt helyi elfogadtatása, átfogóbb, a kerékpáros közlekedést, közlekedésbiztonságot érintő lakossági szerepeket szélesebb módon feltáró szemléletmód-változtatási tevékenység megvalósítása.

## 11. Projekt fő kedvezményezettjei:

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata

<b>12. Célcsoport</b>	A városi kerékpárút hálózatot igénybe vevő lakosság
<b>13. Kapcsolódás a célrendszerhez</b>	<p><u>TFK specifikus célok:</u>            Átfogó cél: Környezeti - S3 Székesfehérvár a városi környezeti és infrastrukturális elemek jó állapotával szolgálja a helyi lakosságot és gazdasági szereplőket            Specifikus célok: 14. Sokoldalú mobilitás optimalizált közlekedésszervezés            Feladat és eszköz: A városi közlekedés minőségi jellemzőinek javítása - Kerékpáros közlekedés feltételeinek javítása</p> <p><u>ITS cél és prioritás</u>            III. átfogó cél: Székesfehérvár a városi környezeti és infrastrukturális elemek jó állapotával szolgálja a helyi lakosságot és gazdasági szereplőket            Stratégiai cél: 3.2 Energiafelhasználás és a közlekedés viszonyainak optimalizálása            Prioritás: Elérhetőséget javító és a modalitást támogató úthálózat és kapcsolódó infrastruktúrájának felújítása és fejlesztése</p>

## 14. Projekt indikátorainak megnevezése

Kialakított kerékpárforgalmi létesítmények hossza – 15,7 km

ebből:

- a projekt keretében a forgalomtechnikai beavatkozás hossza 3 840 m
- újonnan épített kerékpárforgalmi létesítmények hossza 9 060 m
- a meglévő kerékpáros létesítmény korszerűsítés hossza 1 000 m

(Az útfeljesztésekkel együtt megvalósuló kerékpárforgalmi létesítmények output mutatói a közútfejlesztés alprogram c. hálózatos projektnél szerepelnek.)

<b>15. Előkészítettsége (1-5)</b>	<b>16. Megvalósítás tervezett kezdete, időtartama, szakaszai</b>
4.	<b>a.2. Mérföldkövek alapján</b> 2018. II. félév-2019. II. félév
3.	<b>a.3. Mérföldkövek alapján</b> 2018. II. félév-2020. I. félév
3-4.	<b>a.4. Mérföldkövek alapján</b> 2018. II. félév-2020. II. félév

<b>1. Projekt megnevezése</b>		
<b>Velencei-tó és környezete hatékonyabb turisztikai kihasználását biztosító rehabilitációját, valamint infrastrukturális fejlesztését szolgáló intézkedések</b>		
<b>2. Lehatárolás/ megvalósítás helyszín</b>		Székesfehérvár és Velencei-tó körüli települések
<b>3. Projekt típusa (AT/K/H)</b>	<b>4. Projekthelyszínek</b>	<b>5. Projekt (indikatív) költsége:</b>
H	Székesfehérvár, Velence, Börgönd, Dinnyés, Pákozd, Sukoró	2 540 000 000,- Ft
<b>6. Projekt költségvetés megoszlása</b>	EU-s hozzájárulás	0 %
	Állami támogatás	100%
	Önkormányzat	0 %
	Magántőke	0 %
	Egyéb (civil)	0 %
<b>7. Kohéziós politika tematikus céljai (11 db) és az alapok (ERFA, ESZA, Kohéziós Alap) beruházási prioritásai – 2013. évi EU rendeletek alapján</b>	<b>EU tematikus cél:</b> nem releváns (4) az alacsony szén-dioxid-kibocsátású gazdaság felé történő elmozdulás támogatása minden ágazatban <b>EU beruházási prioritás:</b> nem releváns <b>ERFA - 4 (e)</b> alacsony szén-dioxid-kibocsátással járó stratégiák támogatása valamennyi területtípuson, de különösen a városi területeken, ideértve a fenntartható multimodális városi mobilitást és a kárenyhítést előmozdító alkalmazkodási intézkedések támogatását	
<b>8. Projekt célja</b>		
<b>fejlesztési célok megfogalmazása, összhangban a TFK-val</b>		
A projekt célja a Székesfehérvár és a Velencei-tó környéki települések kerékpáros elérhetőségének javítása, előtérben e városkörnyéki térség turisztikai-rekreációs potenciáljának további kihasználásával. E célt kiegészítő elemként egyedi turisztikai infrastruktúra korszerűsítési beavatkozások is tervezettek a KEMPP és a városi gyermektábor területén.		
<b>9. Fejlesztendő funkciók</b>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Kerékpáros mobilitás</li> <li>• Közlekedésbiztonság</li> <li>• Rekreációs infrastruktúra</li> <li>• Turisztikai vonzerő</li> <li>• Térségi marketing</li> </ul>		
<b>10. Projekt rövid tartalma, tevékenységek meghatározása</b>		
A projekt a fejlesztési ötletek, helyszínek és tulajdonviszonyok figyelembe vételével <b>6 projektelemre</b> különíthető el a következők szerint:		
<ol style="list-style-type: none"> <li><b>1. Börgönd-Székesfehérvár kerékpárút:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Börgöndöt Székesfehérvárral összekötő kerékpárút építése</li> </ul> </li> <li><b>2. Börgönd-Dinnyés kerékpárút:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Börgöndöt Dinnyéssel összekötő kerékpárút építése</li> </ul> </li> <li><b>3. Velencei tábor:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- faházak, táborvezetői faház vizesblokk külső-, belső korszerűsítése;</li> <li>- az üzemeltetéshez szükséges új eszközök, bútorok beszerzése;</li> <li>- új foglalkoztató építése (adott esetben);</li> <li>- kültéri munkálatok (sportpálya korszerűsítés, térburkolatok felújítása, parkolók bővítése)</li> </ul> </li> <li><b>4. Katonai Emlékpark Pákozd:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- katonai kalandpark építése</li> </ul> </li> <li><b>5. Pákozd-Dinnyés kerékpárút:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Pákozdöt Dinnyéssel összekötő kerékpárút építése</li> </ul> </li> <li><b>6. Sukoró-Velence kerékpárút:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Sukorót Velencével összekötő kerékpárút építése</li> </ul> </li> </ol>		
A projekt megvalósítása több Támogatói Okirat keretében történik.		

Forrás: Modern Városok Program, állami forrás

#### 11. Projekt fő kedvezményezettjei:

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata

12. Célcsoport	Székesfehérvár és a Velencei-tó körüli települések lakossága, turisztikai célból érkezők, rekreációs szolgáltatásokat igénybe vevők, táboroztatásban részt vevő vendégek
13. Kapcsolódás a célrendszerhez	<p><u>TFK specifikus célok:</u> Átfogó célok: Területi - S4 Székesfehérvár térségi központ szerepének kibontakozása szolgáltató várossá válás útján Specifikus célok: 18. Turisztikai kínálatfejlesztés saját alapokon, városkörnyéki potenciálok becsatornázásával Feladat és eszköz: a város és környéke (közvetlen térség, Velencei-tó Vértes Üdülőkörzet, királyi városok, Tác és Pákozdi Nemzeti Emlék helyek, város körüli kastélyok és kertek hálózata) látványosságainak összehangolt fejlesztése, kapcsolati hálóban vagy integráltan kínált turisztikai termékcsomaggá alakítása</p> <p><u>ITS cél és prioritás</u> IV. átfogó cél: Székesfehérvár térségi központ szerepének kibontakozása szolgáltató várossá válás útján Stratégiai célok: 4.1 Turizmus súlyának növelése térségi összefogással; 4.2 Összetett és térségi helyi fejlesztési szemlélet kialakulása Prioritások: Helyi és környékbeli turisztikai potenciálok fejlesztése, TDM alapú, informatikailag támogatott összeszervezése (4.1); MJV önkormányzat hatékonyság-elvű és térségi szemléletű helyi fejlesztéspolitikájának megerősítése (4.2)</p>

#### 14. Projekt indikátorainak megnevezése

Nincs megfogalmazva hivatalos indikátor (megépített kerékpárút hossza, létrehozott kerékpáros létesítmények száma, felújított/épített létesítmény alapterülete, zöldfelület fejlesztés alapterülete, stb.)

15. Előkészítettsége (1-5)	16. Megvalósítás tervezett kezdete, időtartama, szakaszai
1	Alapja: 1383/2015. (VI. 12.) Korm. határozat (5) <b>Előkészítés</b> 2017. II. félév – 2020. II. félév <b>Megvalósítás</b> 2019 II. félév –

#### 1. Projekt megnevezése

##### Gazdasági alprogram

2. Projekt típusa (AT/K/H)	3. Projekthelyszínek	4. Projekt indikatív költsége:
H (hálózat)		<b>237,14 mrd Ft</b>
5. Projekt költségvetés megoszlása	EU-s hozzájárulás	38,25%
	Állami támogatás	6,75%
	Önkormányzat	%
	Magántőke	55%
	Egyéb (civil)	%
6. Kohéziós politika tematikus céljai (11 db) és az alapok (ERFA, ESZA, Kohéziós Alap) beruházási prioritásai	<b>EU tematikus célok:</b>	
	1. A kutatás, a technológiai fejlesztés és az innováció megerősítése;	
	2. az információs és kommunikációs technológiák hozzáférhetőségének, használatának és minőségének javítása;	
3. A KKV-k versenyképességének fokozása;		

4. az alacsony szén-dioxid-kibocsátású gazdaság felé történő elmozdulás támogatása minden ágazatban;
6. a környezetvédelem és az erőforrás-hatékonyság propagálása;
8. a foglalkoztatás előmozdítása és a munkaerő mobilitásának támogatása;
9. a társadalmi együttműködés előmozdítása és a szegénység, valamint a hátrányos megkülönböztetés elleni küzdelem
10. beruházások az oktatás, készségfejlesztés és élethosszig tartó tanulás területén;

**EU beruházási Prioritások:**

- ERFA 5. cikk (1) a) A kutatási és innovációs (K+I) infrastruktúra és ennek kiválóságának a fejlesztésére irányuló kapacitás megerősítése és különösen az európai érdekeltségű kompetenciaközpontok támogatása.
- 5. cikk (1) b) A vállalatok K+I beruházásának, a termék- és szolgáltatásfejlesztés elősegítése, technológiaátadás, szociális innováció és közszolgálati alkalmazások, kereslet-élénkítés, hálózatépítés, klaszterek és nyílt innováció intelligens specializáció által. A technológiai és alkalmazott kutatás, kísérleti programok, korai termékhitelítési intézkedések, az alaptechnológiák fejlett gyártási kapacitásának és az első gyártás támogatása, az általános célú technológiák terjesztése.
- ERFA 5. cikk (2) a) a szélessáv-kiépítés kiterjesztése és nagy sebességű hálózatok kiépítése, valamint a digitális gazdaságot szolgáló feltörekvő technológiák és hálózatok bevezetésének támogatása;
- ERFA 5. cikk (2) c) az e-kormányzás, az e-tanulás, az e-befogadás, az e-kultúra és az e-egészségügy IKT-alkalmazásainak megerősítése; Kormányzati hálózatok konszolidációja, kapacitásainak, teljesítményének növelése
- ESZA 3. cikk (2) b):: Az IKT-hoz való hozzáférés elősegítése és e technológiák használatának és minőségének fokozása a digitális jártasság fejlesztésével és a digitális társadalmi befogadással
- ERFA 5. cikk (4) b) A vállalkozásoknál az energiahatékonyság és a megújuló energia használatának elősegítése
- ERFA 5. cikk (8a) Üzleti inkubátorok létrehozásának támogatása, valamint az önfoglalkoztatásba, mikrovállalkozásokba és cégalapításba való beruházások támogatása
- ESZA 3. cikk (1) c) ii: A fiatalok tartós munkaerő-piaci integrációjának segítése
- ESZA 3. cikk (1) a) i.: Munkaerő-piaci hozzáférés a munkakeresők és az inaktív személyek számára többek között helyi foglalkoztatási kezdeményezések és a munkavállalói mobilitás ösztönzése révén.
- ESZA 3. cikk (1) c) iii: Az egész életen át tartó tanulás lehetőségeihez való hozzáférés ösztönzése, a munkavállalók készségeinek és kompetenciáinak naprakészé tétele, továbbá az oktatási és képzési rendszereknek a munkaerő-piaci igényekhez való jobb igazítása, beleértve a szakoktatás és -képzés színvonalának a javítását, a munkahelyi tanulási és a tanulószereződéses gyakorlati képzési rendszerek, mint pl. a duális oktatási rendszerek kialakítását és továbbfejlesztését.
- ESZA 3. cikk (1) a) v.: A munkavállalók, vállalkozások és vállalkozók alkalmazkodása a megváltozott körülményekhez
- 1301/2013/EU rendelet 5. cikk 8 b): a foglalkoztatásbarát növekedés elősegítése a saját belső potenciál kifejlesztése által, az adott területeket

érintő területi stratégia részeként, beleértve a hanyatló ipari régiók átalakítását, valamint az egyes természeti és kulturális erőforrások fejlesztését, illetve az ezekhez való hozzáférhetőség javítását;

- 1301/2013/EU rendelet 5.cikk 9 (d): közösségvezérelt helyi fejlesztési stratégiák keretében végzett beruházások
- 1304/2013/EU rendelet 3.cikk (1) b) vi: közösségvezérelt helyi fejlesztési stratégiák
- 1301/2013/EU rendelet 5. cikk 8 c): helyi fejlesztési kezdeményezések és szomszédos szolgáltatásokat nyújtó struktúrák támogatása munkahelyek teremtése érdekében, amennyiben ezek a tevékenységek a(z) 1304/2013/EU európai parlamenti és tanácsi rendelet (1) alkalmazási körén kívül esnek;

## 7. Projekt célja

### *fejlesztési célok megfogalmazása, összhangban a TFK-val*

Nemzetközi szinten versenyképes befektetési övezet létrehozása, amely dinamikusan fejlődő otthont biztosít meglévő magas színvonalú feldolgozóipari kapacitásai fenntartásával a kutatás-fejlesztés, valamint az innovatív tevékenységeket végző vállalkozások számára

## 8. Fejlesztendő funkciók

gazdaságfejlesztés (nagyterületi, helyi és városkörnyéki megközelítésben)  
K+F kutatási potenciál  
műszaki felsőoktatás

## 9. Projekt rövid tartalma,

### tevékenységek meghatározása

#### 1. Együttműködő – Vitális - Innovatív Gazdasági Szféra Program

*A program fő célja új gazdasági szintér létrehozása és új funkció telepítése az együttműködő helyi gazdaság megteremtésével egy innovatív beruházásokat támogató, illetve ösztönző önálló INNOVÁCIÓS park létrehozásával (akár meglévő ipari park címmel rendelkező kevésbé kihasznált ipari park bázisán).*

Emellett a tudásáramlás elősegítése a helyi gazdaság szereplői számára, illetve a csúcstechnológiához és információhoz történő hozzáférés növelése a külföldi tudásközpontokkal és innovációs hálózatokkal való kapcsolat kialakítása, a magas hozzáadott értékű – termelő és szolgáltató – külföldi működőtőke-befektetések (FDI) vagy jelentős hazai forrású befektetés, állami támogatások növelése révén került célként kijelölésre.

#### ERFA típusú programok

- 1.1.1. Inkubátorház létesítése, illetve szolgáltatásainak bővítése, inkubátor kapacitások összeszervezése
- 1.1.2. gazdasági és társadalmi célú alkalmazott kutatás-fejlesztés intézményi feltételeinek (szervezeti és technológia) kialakítása, innovációs parkba telepítése,
- 1.1.3. helyi ösztönző és támogató rendszer kialakítása az innovatív termékek kifejlesztésére és piacra vitelére induló vállalkozások, vagy létező vállalkozások ötleteinek termékké fejlesztésére (tanácsadás, képzés, lokális mikrohitel program<sup>5</sup> és kapcsolódó szolgáltatások (pl. mentorálás, képzés)
- 1.1.4. területi alapon szervezett együttműködési hálózat előmozdítása, felsőoktatási intézményi kapcsolatok, együttműködések kialakítása (pl. diverzifikált és dinamikus szakképzési- és felsőoktatási képzési programok)
- 1.1.5. Új és már meglévő iparterületi fejlesztések a térségi gazdasági funkciók erősítésére (összevontan az 1.2.2. törekvésekkel)
- 1.2.1 Gazdaságfejlesztési hatású tartalmi és fizikai intézkedések a város vonzerejének, a városba település növelése érdekében  
**fizikai intézkedések:** (ii) kedvező letelepülési környezet kialakítása a gazdaságfejlesztés érdekében (komplett városrész kialakítása, vonzó szabadidő-eltöltési lehetőségek, lakáskínálat fejlesztése (Tudásközpont-innovációs szintér Akcióterületi projekt részeként)
- 1.2.4 Konferenciaturizmus fellendítése a meglévő és későbbiekben létrehozott rendezvények lebonyolítására alkalmas helyszínek bázisain.

<sup>5</sup> az országos programok által nyújtott lehetőségeken túl, helyi igényekre szabottan

### **ESZA típusú programok**

#### 1.1.1. innovációs keresletet és kényszert teremtő környezet komplex akciói

A helyi ösztönző rendszer „policy” szintű és támogató eszközöket érintő komplex megújítása, ebben a keresletet érintő helyi szabályozáson (pl. innováció és/vagy beruházásösztönző adópolitika), illetve közvetlenül a közbeszerzésein át egyfajta innovációs kényszert teremthet az önkormányzat.

#### 1.2.1. (ii) **tartalomfejlesztési elemek:** Székesfehérvár gazdaságfejlesztési hatású életminőségi tényezőinek azonosítására, megelőző felmérések a városi beavatkozások megalapozására

#### 1.2.3. Önkormányzat és a betelepült cég(ek) közötti stratégiai együttműködés kialakítása (összehangoltan az 1.1. részprogrammal), ebben komplex társadalmi-gazdasági célkitűzések kialakítása

*Bekerülési költség: 164,4 mrd Ft + Áfa*

*Forrás: GINOP 1, 1139/2014 (III.14.) Korm. hat. Kormányzati hazai forrás, önkormányzati és gazdasági szféra saját forrás*

### **2. Információs és kommunikációs technológiák fejlesztési program**

*Cél a meglévő elektronikus közigazgatási folyamatok továbbfejlesztése, szolgáltatások bővítése a vonzóbb városi környezet megteremtése az itt élők és itt működő gazdasági szervezetek számára.*

Vonzó befektetési környezet kialakításához elengedhetetlen a megfelelő infokommunikációs rendszer kialakítása. A városvezetés több szintű intézkedéscsomaggal igyekszik a lakossági és vállalkozói környezet számára megteremteni a megfelelő környezetet. Ez az innovációs parki törekvéssel együtt és kölcsönhatásban vonzó feltételt teremthet a településen már megtelepedett, illetve az ország, vagy más külföldi vállalatok hozzáadott értéket teremtő call-center szerű támogató szolgáltatáscentrumok városba telepítésével.

### **ERFA típusú programok**

- 2.1. Információs hálózatfejlesztési program: 2.1.2. IKT alapon vonzó befektetési környezet kialakítás vállalkozói környezet számára szélessávú infrastrukturális fejlesztések - IKT szektor fejlesztése KKV-kra fókuszálva;  
KKV-k számára ügyintézési és kapcsolatteremtési célú információs hálózat kialakítása (pl. szolgáltatásbörze) gazdasági szerepük megerősítése, hatékonyságuk növelése és a vállalatok közötti kohézió fejlesztése céljaiból.
- 2.1. Ingyenes internet elérhetőségű helyszínek kialakítása - „Hotspot” pontok kialakítása,

### **ESZA típusú programok**

- 2.1. Információs hálózatfejlesztési program: 2.1.1. E-közigazgatás fejlesztés,
- 2.2. Tudásbázis-növelő és térítésköteles-specializált E-learning fejlesztések a meglévő bázisokon (pályakezdők, vállalkozóvá válás/munkába való visszatérés, üzleti szolgáltatások, mesterképzés stb.)

*Bekerülési költség: 0,6 mrd Ft + Áfa*

*Forrás: GINOP*

### **3. Kis- és középvállalkozások fejlesztési program**

*Cél a kulcsiparágakhoz és perspektivikus iparágakhoz kapcsolódó KKV-k piaci jelenlétének megerősítése*

### **ERFA típusú programok**

- 3.2. Kedvező helyi hitelkonstrukciók kidolgozása.
- 3.3. KKV-ok közötti kereskedelem előmozdítása, „cserekereskedelem”/”szolgáltatásbörze” kialakítása
- 3.4. KKV-ok (hazai és külföldi) piacképességének növelése technológiai és egyéb beavatkozásokkal

### **ESZA típusú programok**

- 3.1. Székesfehérvár gazdasági versenyképességét, specializációját jelentő ún. perspektivikus ágazatok azonosítása, szakosodási területek felmérése
- 3.5. Önkormányzati, magán és támogatási forrásból mindig az aktuális igényekre reflektáló és folyamatosan megújuló Városfejlesztési alap létrehozása
- 3.6. nemzetközi kiállításokon és kereskedelmi rendezvényeken való megjelenés és részvétel támogatása
- 3.7. újonnan létrehozandó állami intézmények Székesfehérvárra telepítése (pl. önálló KKV fejlesztési Hivatal)
- 3.8. A térség munkaerő-piaci helyzetének javítása foglalkoztatás ösztönző programokkal (megyei programba javasolt és megyei foglalkoztatási központtal együtt megvalósítandó elem)

Bekerülési költség: 60,25 mrd Ft  
Forrás: GINOP, SzMJV és KKV-k saját forrása

#### 4. Tercier szektor fejlesztési program

##### ERFA típusú programok

- 4.1. Székesfehérvár versenyképességét és szakosodását jelentő szolgáltatások fejlesztése, bővítése (magán és/vagy közfeladat-ellátás bázisán, önálló vagy meglévő intézményi hálózaton keresztül)
- 4.2. Helyi szolgáltatók közötti együttműködések növelése, azokkal párhuzamosan vagy ráépülően működő turisztikai szolgáltatások bővítése

##### ESZA típusú programok -

Bekerülési költség: 9,9 mrd Ft  
Forrás: GINOP

#### 5. Helyi gazdaságot és identitás tudatot erősítő program

##### ERFA és ESZA típusú programok

- 5.1. Identitástudat erősítése a fogyasztók körében (akciók, kampányok)
- 5.2. Helyi keresleti és felvásárlási rendszer kialakítása KKV-k, multik bevonásával (logisztika, marketing és fogyasztás)
- 5.3. Védjeggyel ellátott termékcsoport kialakítása
- 5.4. innovatív kereslet élénkítő és lokálpatriotizmusra építő beavatkozások
- 5.4.1. Helyben megtermelt élelmiszerek, termékek értékesítését támogató helyi közösségi piacok, agrárlogisztikai platformok, helyi termék boltok/polcok létesítése
- 5.4.2. helyi (közvetlen térségi) termék felvásárlás biztosítása bármely közétkeztetési célú helyi intézményi ellátásnál
- 5.5. Vitális belváros program (Akcióterületi projektként költsége nem itt szerepel)  
a belváros kulturális szerepének megújítása és a kapcsolódó szolgáltatások megerősítése a városközponti közlekedési kultúra komplex megreformálásával  
a kiskereskedelmi és vendéglátóipari egységek megújítása a helyi gazdaság nyújtotta lehetőségek bázisán, a helyi fogyasztás növelésével és attrakciók bővítésével

Bekerülési költség: 1,0 mrd Ft + Áfa  
Forrás: egyéb

#### i10. Projekt fő kedvezményezettjei:

##### Kedvezményezettek:

ipari parki infrastruktúrával rendelkező vállalkozások,  
Innovatív, nemzetközi vagy nemzetközi kapcsolataiban beágyazott nagyvállalatok és kis- és középvállalkozások,  
felsőfokú műszaki képzés székesfehérvári intézményi alanyai (AREK),  
egyéb szakmai és gazdasági szervezetek (pl. kamarák, start-up szövetség, vállalkozás-fejlesztési alapítvány),  
Kis- és középvállalkozások, lakosság és idelátogatók  
egészségügyi ellátórendszer (köz- és magántőke), sportegyesületek, terciér szektor, humánszolgáltatások területén működő vállalkozások

#### 11. Célcsoport

Helyi lakosok, vállalkozások

#### 12. Kapcsolódás a célrendszerhez

##### TFK specifikus célok:

1. Székesfehérvár európai szinten is számon tartott gazdasági erőcentrummá fejlesztése

Az innovációs színtér kialakításával, az üzlet – oktatás – kutatás területi alapon szervezett innovációs rendszerével, fejlett, diverzifikált gazdaságával és magasan képzett munkaerejével és versenyképes tudáskínálatával Székesfehérvár továbbra is vonzó befektetési övezetként szerepel mind hazai, mind országhatáron túli beruházók számára.

2. Székesfehérvár népességmegtartó erejének megőrzése társadalmi szolgáltatások és környezet feltételeinek fejlesztése

Az információs és kommunikációs technológiák fejlesztésével, városban, és a városhatáron is túlnyúló kínálatával kielégítő feltételeket biztosít a térségi lakosság és vállalkozási szféra számára.

*3. Székesfehérvár a városi környezeti és infrastrukturális elemek jó állapotával szolgálja a helyi lakosságot és gazdasági szereplőket*

A zöld- és barnamezős fejlesztések révén a város egy modern, befogadó környezet képét hozza létre, ezáltal a lakosság és vállalkozási szféra egy életminőségében kedvező megjelenésű városban élhet/működhet.

*4. Székesfehérvár térségi központ szerepének kibontakozása szolgáltató várossá válás útján*

Székesfehérvár, mint kiemelt gazdasági erőcentrum, jelentős ipari potenciálján túl szolgáltatási kínálatában és a lokálpatrióta gazdaság megteremtésében is kimagaslót nyújthat, ezáltal tér- és gazdaságszervező ereje tovább erősödik mind hazai, mind nemzetközi szinten.

ITS cél és prioritás:

1.1 Magas szintű és színvonalú foglalkoztatás

- Alkalmazott innovációk helyi létrehozásának erősítése, az ezt segítő aktív gazdasági – K+F környezet: innovációs szervezet és infrastruktúra megteremtése
- Műszaki felsőoktatás spektrumának és együttműködéseinek kiszélesítése
- Növekedési pólus pozíció növelése, magas hozzáadott értékű ipari-szolgáltatási tevékenységek bővülése

1.2 A fejlett és prosperáló gazdasági tevékenységhez szükséges tudástőke megteremtése

- Komplex gazdaságszervező funkciót ellátni képes szervezet vagy szervezeti együttműködés, átfogó munkaerőpiaci monitoringgal
- Szaktudás megújításának hozzáférhetőségi elemeinek szélesítése, képzés- és gyakorlati kínálat növelése

1.3 Egészséges helyi KKV szféra

- Helyi gazdaságot erősítő új turisztikai alágazatok meggyökeresedésének elősegítése (pl. konferenciaturizmus), kiszolgáló háttérük megteremtése
- Kis- és középvállalkozások fejlesztése intelligens szakosodás lehetőségeinek megteremtésével
- Lokálpatrióta helyi gazdaság megteremtése

2.2 A város igényeit és térségét is magas színvonalon kiszolgáló oktatási-képzési kínálat

3.3 Korszerű, komplex információ-alapú szolgáltatáskínálat

- IKT szolgáltatások szoft (tartalom, intézményi oldal) és egyes hard (eszköz, hálózat) szolgáltatási infrastruktúra elemeinek fejlesztése
- IKT szolgáltatások felhasználói kör szélesítése

4.2 Összetett és térségi helyi fejlesztési szemlélet kialakulása

- MJV önkormányzat hatékonyság-elvű és térségi szemléletű helyi fejlesztéspolitikájának megerősítése
- Szélesedő megvalósítás-orientált együttműködések kialakítása

4.3 Székesfehérvár és térségének hatékony pozicionálása

- Helyi erősségek identitásalakító és város- ill. térségi marketing szempontú becsatornázása

### 13. Projekt indikátorainak megnevezése

-

### 14. Előkészítettsége (1-5)

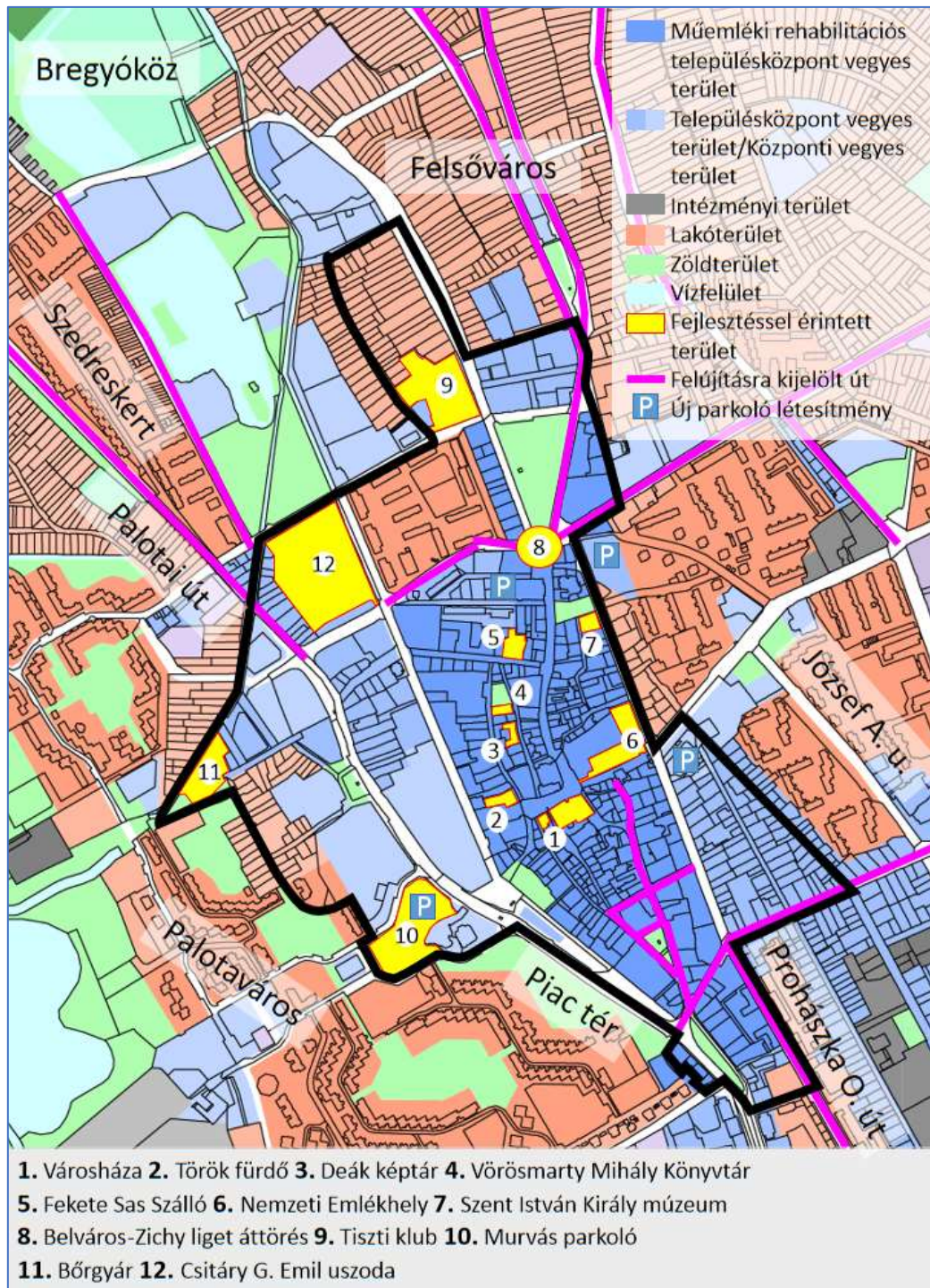
2

### 15. Megvalósítás tervezett kezdete, időtartama, szakaszai

2015-2020



## 2.4. Akcióterületi projektek bemutatása



2. térkép: Tervezett vitális belváros akcióterületi integrált projekt – Székesfehérvár Forrás: Saját szerkesztés

### 1. Projekt megnevezése

Vitális belváros

### 2. Lehatárolás/ megvalósítás helyszín

A történelmi belváros területe az Ybl Miklós utca – Mészöly Géza utca – Szabadságharcos út – Fürdő utca – Malom utca – Honvéd utca – Dózsa György út – Ányos

		Pál utca – Szekfű Gyula utca – Várkörút – Rákóczi utca – Kégl György utca – Budai út – Prohászka Ottokár utca – Vak Bottyán köz – Vörösmarty tér nyugati oldala mögötti Műemléki Környezet – Piac tér – Mátyás király körút által határolt terület,
<b>3. Projekt típusa (AT/K/H)</b>	<b>4. Projekthelyszínek</b>	<b>5. Projekt indikatív költsége:</b>
AT (akcióterületi)	Vörösmarty Színház Szent István Király Múzeum (Csók István Képtár, Fekete Sas Múzeum, Budenz-ház) Városi Képtár (Deák Gyűjtemény, Pelikán Galéria) Fekete Sas Szálló Zichy-liget Fő utca, Színház utca, Várkörút, Jávor Ottó tér, Palotai út	15,77 Mrd Ft
<b>6. Projekt költségvetés megoszlása</b>	EU-s hozzájárulás	12,08%
	Állami támogatás	64,30%
	Önkormányzat	0,42%
	Magántőke	3,66%
	Egyéb	19,54%
<b>7. Kohéziós politika tematikus céljai (11 db) és az alapok (ERFA, ESZA, Kohéziós Alap) beruházási prioritásai</b>	<p><b>EU tematikus cél:</b> (6) A környezet megóvása és védelme és az erőforrás-felhasználás hatékonyságának előmozdítása</p> <p><b>EU beruházási prioritás:</b> (6) c) A természeti és kulturális örökség megőrzése, védelme, elősegítése és fejlesztése valamint 6 (e) környezetvédelem és az erőforrás-felhasználás hatékonyságának előmozdítása a városi környezetfejlesztést célzó intézkedések révén, ideértve a rozsdáövezetek helyreállítását és a légszennyezettség csökkentését is.</p>	
<b>1. Projekt célja</b>		
<b>fejlesztési célok megfogalmazása, összhangban a TFK-val</b>		
A „vitális belváros” akcióterületi fejlesztés átfogó célja, hogy egy olyan „élhető és életteli belváros” alakuljon ki Székesfehérváron, amely egyszerre tölt be városi, gazdasági, kulturális és közösségi funkciókat úgy, hogy harmonikusan jelent korszerű szolgáltatási kínálatot és kikapcsolódási lehetőséget az itt élő lakosság és annak valamennyi korosztálya, valamint a Székesfehérvárra látogató turisták számára egyaránt.		
<b>9. Fejlesztendő funkciók</b>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>- a belváros kulturális szerepének megújítása és a kapcsolódó szolgáltatások megerősítése</li> <li>- városközponti közlekedési kultúra komplex megreformálása</li> <li>- kiskereskedelmi és vendéglátóipari egységek megújítása a helyi gazdaság nyújtotta lehetőségek bázisán, a helyi fogyasztás növelésével és attrakciók bővítésével</li> <li>- közvetett támogatás keretében megvalósuló Programalap révén cél a helyi társadalom kohézióját és lokálpatriotizmusát erősíteni, másrészt az infrastrukturális elemek helyi elfogadtatását növelni</li> </ul>		
<b>10. Projekt rövid tartalma, tevékenységek meghatározása</b>		
<b>ERFA típusú programok</b>		
<b>„Kulturális negyed” létrehozása (infrastruktúra+eszköz+szolgáltatás) a történelmi belvárosban</b>		
A projektelelem központi része a <b>Vörösmarty Színház – Szent István Király Múzeum – Városi Képtár-Deák Gyűjtemény – Fekete Sas Szálló</b> intézmények által <b>határolt terület</b> , illetve azok – meglévő, vagy jövőben kialakítandó – <b>kulturális szerepe</b> révén körvonalazódó turistavonzó attraktív elemeket is tartalmazó fejlesztések. Ezek az intézmények a belváros területén koncentráltan helyezkednek el, a színházzal együtt tökéletes kulturális egységet alkotva a Fő utca északi felében.		

A projekt a kulturális negyed kialakításával nem csak az intézményi elemek integrált megújítását, azok infrastrukturális felújítását (épület és eszköz) tartalmazza, hanem a tartalmi kínálat összehangolását, bővítését és közös kijánlását.

- (i) Az egykori **Fekete Sas Szálló** örökségvédelmi célú beavatkozásain túl az átépítéssel egy olyan belvárosi kulturális központ kialakítása történik meg, mely rendezvények, kamarazenei koncertek lebonyolítására és kiállítások, vendégtárlatok bemutatására is alkalmas helyszíneként működik.

*Bekerülési költség: 3,810 mrd Ft*

*Forrás: állami forrás, Modern Városok Program*

- (ii) A **múzeumi élmény útvonal** a Szent István Király Múzeum (Csók István Képtár, Fekete Sas Múzeum, Budenz-ház) és a Városi Képtár (Deák Gyűjtemény, Pelikán Galéria) múzeumépületeinek felújítását, bővítéssel egybekötött rekonstrukcióját tartalmazza, valamint múzeum látványraktár és további gyűjteményi raktárak kialakítását a meglévő intézmények kínálatának bővítéseként.

Ehhez a projektelemhez kapcsolódik a **Szent István Király Múzeum** jelentősebb **leletanyagainak 3D archiválása**. Amellett, hogy muzeológiai, régészeti szempontból is fontos, hogy felmérésre és archiválásra kerüljön a jelenlegi állapot, az adatbázis turisztikai szempontból is nagyszerű lehetőségeket nyújt a város számára.

Az infrastrukturális rekonstrukción túl a projekt részeként megfelelő, egymás elérését is szolgáló információs felületek is kialakításra kerülnek:

- múzeumi leletek 3D felmérésével és archiválásával **virtuális séta, múzeumi látogatás és on-line tárlatvezetés** (költségei az EsZA típusú tevékenységek között szerepelnek),
- **ingyenes internet elérhető helyszínek** – „Hotspot” pontok kialakítása a kulturális és forgalmilag indokolt területeken, mely tevékenység elősegíti a hatékonyabb információ áramlást és kommunikációt, a városba látogató turisták számára informáló szolgáltatást biztosít.

*Bekerülési költség: 1,85 mrd Ft*

*Forrás: EFOP, GINOP, egyéb (megvalósítás külső forrás bevonásának függvénye)*

#### **Bartók Béla tér, Fehérvár új Agórája és környezete közösségi célú térré fejlesztése**

A Bartók Béla tér fizikai és funkcionális megújítása: rekonstrukciós tevékenységek (egységes térburkolat kialakítása, zöldfelületi rendszer megújítása, díszkivilágítás kialakítása, ...stb.); állandó jellegű és időszakos programok befogadására alkalmas közösségi tér, rendezvénytér kialakítása; árkádsor kapcsolat teremtése a Bartók Béla térrel.

*Bekerülési költség: 322 358 000 Ft*

- ebből TOP-7 forrás: 261 648 800 Ft
- ebből önkormányzati saját forrás: 60 710 000 Ft

*Forrás: TOP-7.1.1. (CLLD) és önkormányzati saját forrás*

#### **Bőrgyár multifunkcionális civil közösségi központ kialakítása**

*Bekerülési költség: 0,15 mrd Ft*

*Forrás: önkormányzati saját forrás*

A **múzeumi élmény útvonal** projektelemhez – és az Árpád-ház Program kulcsprojekt fejlesztéseihez is - kapcsolódik „**A Magyar Szent Család nyomában. Tematikus zárandokút fejlesztése a Székesfehérvári Egyházmegyében**” című projekt, mely azzal a céllal indul, hogy innovatív eszközökkel járuljon hozzá a keresztény Magyarország bölcsőjének megismertetéséhez. A projekt megvalósulása három települést és öt helyszínt érint: a Székesfehérvári Egyházmegye Látogatóközpont és Kiállítótér, további állomások Székesfehérváron az egykori ferences rendház, a Szent István Hitoktatási és Művelődési Ház, Bodajkon a Segítő Szűz Mária Kegyetemplom és a Szent Imre Zárandokház, továbbá Vértessomlón a Sarlós Boldogasszony templom. A projekt főbb székesfehérvári elemei:

- **Látogatóközpont és Kiállítótér** kialakítása, amelyben interaktív kiállítás, kőtár, látványraktár, tematikus kiállítótér kap helyet; az emeletén múzeumpedagógiai foglalkoztatóterem létesülnek;
- megújul az **Egyházmegyei Múzeum** (egykori ferences rendház) épülete: a homlokzat részleges rekonstrukciója mellett a belső udvart a zárandokok fogadására alkalmas térré alakítják, ahol kisebb rendezvények, koncertek lebonyolítására is lehetőség nyílik;
- a **Püspöki Palota** részleges – látogató útvonalat érintő – felújítására is sor kerül;

- **Szent István Hitoktatási és Művelődési Ház** földszintjén akadálymentes mosdó létesítése és felvonó építése valósul meg, valamint a rendezvények megtartásához szükséges eszközök beszerzésére kerül sor.

*Bekerülési költség: 1 499 978 615 Ft*

*Forrás: GINOP-7.1.4-16*

*Kedvezményezett: Magyar Katolikus Egyház Székesfehérvári Egyházmegye*

A Kulturális negyed intézményi bázisát és szolgáltatásait egészítik ki a belváros vendéglátóhelyei és a megrendezésre kerülő fesztiválok, kulturális programok, illetve az egyházi programok és intézmények (templomok, Egyházmegyei Múzeum) valamint a formálódó Nemzeti Emlékhely elemei.

### **A történelmi belváros közlekedésének átfogó, komplex és a parkolási lehetőségek differenciált fejlesztése**

A történelmi belváros élıhetőség és mőködőképesség szempontú fejlesztése elképzelhetetlen a közlekedés-szervezés infrastrukturális és szabályozási elemeinek összehangolt kezelése nélkül és a belváros közvetlen környezetére kiterjesztetten.

A történelmi belváros és belváros közlekedési és közlekedésszervezési problémáit áttekintve a parkolási gondok javítására és a belváros teljes forgalommentesítésére helyezük a hangsúlyt az akcióterületi projekt részeként, illetve azzal párhuzamosan, a projekt hatásainak elérése érdekében a Palotai út tehermentesítésére („belső déli elkerőlı” út megépítése, intermodális csomópont kialakítása).

**parkolási kapacitások javításaként** (felszíni parkolók, mélygarázsok, parkolóházak kialakítása, B+R és P+R parkolók kialakítása a belvárosban és a belváros szélén, jármőváltó pontok (kerékpár, autóbuszváltás) kialakítása, kerékpárkölcsönző helyek létesítése) reálisan és a készülő új szabályozási terv mentén az alábbi beavatkozásokra nyílik lehetőség a 2014-20 fejlesztési időszakban (indikatív lista):

1. Domus áruház mellett (Koch L. téren) felszíni parkoló létesítése (60 parkolóhely);
2. Távírda utcában parkolóház építése (magánberuházás; 100-120 parkolóhely);
3. „Vasaló ház” mellett, a Jávor Ottó téren felszíni parkoló bővítése az Evangélikus templom parkolójának és a Vasalóház között területnek a felszíni összekötésével (+40 parkolóhely; Megvalósulás: 2017; 26 mFt)
4. Palotai úti parkolóház I-II ütemben történő megvalósítása - a későbbi bővíthetőséget szem előtt tartva (MVP Zichy-liget projektjéhez, illetve középiskolai Campus projekthez kapcsolódóan), valamint a kapcsolódó közlekedési beavatkozások (cca 200 parkolóhely)
5. Fűtőerőmű területén felszíni parkolók kialakítása (200 parkolóhely)
6. Forgalmvonzó létesítményekkel együtt kialakításra kerülő parkolók,

melyek révén mintegy 700 db új parkolóhellyel bővül a belváros parkoló-kapacitása. Új parkolók létesítésénél az Önkormányzat az elektromos töltés kialakítására figyelemmel jár el, a töltőinfrastruktúra létesítéshez felmerülő esetleges igényekhez a szükséges kiépítési lehetőséget biztosítja.

*Bekerülési költség: cca. 1,5-2,0 mrdFt*

*Forrás: önkormányzati saját forrás, magántőke, Modern Városok Program*

### **forgalommentes és forgalomcsillapított övezetek kijelölése,**

- o a belváros forgalomcsillapítására a nagyobb győjtőutakon (Szabadságharcos út és folytatása a Mátyás király körút az Alba Plaza-ig autóbuszok közlekedését nem korlátozó eszközök alkalmazása, mint középsziget, burkolati pódium.
- o belváros forgalommentesítésének kiterjesztése a Távírda és Kégl György utcákra, a már kialakult intenzív bevásárló utca-jelleg megerősítése korlátozott behajtási lehetőséggel, és forgalomcsillapítással (oldalváltásos parkolósávokkal, szigetnyúlványokkal)

### **parkolási rendszer megújítása**

- o intelligens parkolás-szabályozási rendszer (jelzőrendszer) kialakítása (*Intelligens közlekedési rendszer kiépítése (Forgalom által vezérelt jelzőlámpás rendszer, közösségi közlekedés előnyben részesítése, IT alapú parkolás-szabályozás)*)
- o Parkolás díjrendszerének összehangolása
  - lakó és hivatásforgalmi célú parkolás,
  - felszíni parkolás díjaival a parkolóházak, mélygarázsok igénybevételének ösztönzése
  - az autóbusz tarifa, a parkolási díj és a kerékpár-kölcsönzési díj komplex módon, egymást segítő rendszerben való kialakítása a mindenkori lehetőségekhez mérten a projektek között kölcsönhatást mérlegelve (pl. a parkolójegy ára tartalmazza a buszjegy, ill. a kerékpárkölcsönzés díját is.)

**szemléletformálás és tudatosságformálás** a fenntartható közlekedési formák és módok (kerékpáros, közösségi közlekedés) minél magasabb arányú használatára *(szoft elem a Programalap részeként)*

#### **Belváros élhetőségét szolgáló Zichy-liget projekt**

A megvalósítás első lépése az átkötés lehetőségének létrehozása a főtér fejlesztési cél megvalósítása érdekében. A főtér fejlesztésével egy a helyi rendezvények számára alkalmas, nyílt közösségi tér jön létre, látvány térelemekkel, forgalomtechnikai megoldásokkal a város élhetőségének javítása érdekében. A fejlesztés további eleme a kapcsolódó parkolóház építése (ld. fenn), valamint csomópont-építési és útfejlesztési elemek megvalósítása a belváros forgalmának csökkentése érdekében.

*Bekerülési költség: 5,568 mrd Ft*

*Forrás: állami forrás, Modern Városok Program*

#### **A történelmi belváros vendéglátóhelyei, kiskereskedelmi egységei részvétel alapú fejlesztése**

- A „Vendéglátó és vendégváró” belváros egyrészt jelent városképileg egységes (belvárosi kötelező arculat) és életképes belvárosi kereskedelmi-vendéglátó üzlethálózat kialakítása a vállalkozások által
  - ahol az Önkormányzat elsősorban közvetett eszközök révén, szabályozási feltételek megteremtésével (HÉSZ, településképi rendelet) járul hozzá a megvalósuláshoz
  - illetve kapcsolódik hozzá az önkormányzati saját forrásból létrehozott homlokzatfejlesztési alapja társasházak részére,
- a belváros „vásár funkciójának” növelése pedig olyan tematikus jelleggel működő és a helyi, térségi termelők, kézművesek által előállított termékek megismerhetőségét, elérését célzó infrastrukturális, információs beruházásokat jelenti (kézműves udvar, térségi termelők utcája), valamint a tudatos és értékvédő fogyasztás erősítését célzó szemléletformálást, mely a lakosság identitástudatán és kötődésén túl a helyi megtermelt és eszmei értékek, területre jellemző hagyományok bemutatásának helyszínévé válást is szolgálja.

*Kedvezményezett: civilek, belvárosi vállalkozások*

*Bekerülési költség: ESZA típusú programok alatt szerepel*

*Forrás: TOP-7, CLLD, illetve magánforrás*

#### **Épített örökség védelme, turisztikai vonzerők fejlesztése**

- Török fürdő – barokk ház rekonstrukciója és turisztikai célú hasznosítása – tematizált látogatóközpont/múzeumi élmény útvonal eleme *(forrás: török nemzeti támogatás (megvalósítás függ a külső forrás rendelkezésre állásától), becsült összköltség 1,0 mrdFt)*

#### **ESZA típusú programok**

- Székesfehérvár történelmi belváros városi, közösségi- és gazdasági funkcióit erősítő infrastrukturális (városrehabilitációs jellegű) fejlesztésekkel érintett városi lakosság társadalmi célú fejlesztési elemei (identitás, lokálpatrióta gazdaság, közlekedési szokások/szemléletmód, városrehabilitációs projekt helyi elfogadtatása, stb.) közvetett támogatási rendszer (ún. programalap típusú beavatkozás) útján történő támogatása.

*Bekerülési költség: 30 mFt*

*Kedvezményezett: önkormányzati egyéb állami fenntartású intézmény, civilek, kkv-k*

*Forrás: TOP-7, CLLD*

- Székesfehérvár történelmi belvárosának és a Szent István Király Múzeum leletanyagainak 3D felmérése, műemlékvédelmi és turisztikai célú (pl. web alapú virtuális idegenvezetés, városbemutató, virtuális séta, múzeumi látogatás és on-line tárlatvezetés) hasznosítása

*Bekerülési költség: 50 mFt*

*Forrás: TOP-7, CLLD és egyéb forrás*

### **11. Projekt fő kedvezményezettjei:**

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat

Óbudai Egyetem Alba Regia Műszaki Kar

Székesfehérvári Egyházmegye

civil szervezetek

kulturális intézmények

TDM

helyi gazdasági szféra KKV-ai, kiskereskedelmi egységek, vendéglátóipari egységek üzemeltetői

## 12. Célcsoport

Helyi és megyei lakosok, turisták, vállalkozások, civil szervezetek

## 13. Kapcsolódás a célrendszerhez

### TFK specifikus célok:

**1. Székesfehérvár népességmegtartó erejének megőrzése társadalmi szolgáltatások és környezet feltételeinek fejlesztése**

A Vitális Belváros, ennek részeként a Kulturális negyed egy olyan megújított szolgáltatást és annak teret adó környezetet biztosít a városban, ami a korszerű és színvonalas ellátási feladaton túl a családbarát társadalmi szolgáltatások rendszerszerű alkalmazását jelenti, ezzel a fiatalok megtartását és a betelepülési szándékot segíti elő.

**3. Székesfehérvár a városi környezeti és infrastrukturális elemek jó állapotával szolgálja a helyi lakosságot és gazdasági szereplőket**

Az alul- vagy nem megfelelően hasznosított épületek fejlesztése, az épített örökség méltó hasznosítása értékmegőrzési célokhoz járul hozzá, a belváros komplex közlekedésszervezési beavatkozása a lakosság egészséges környezet iránti igényét szolgálja.

**4. Székesfehérvár térségi központ szerepének kibontakozása szolgáltató várossá válás útján**

Székesfehérvár kulturális központi szerepének megerősítését szolgálja a projekt, a kulturális negyed létrehozásával Székesfehérvár hozzájárul a helyi és térségi településeken élő lakosság jóléti törekvésekhez, egyúttal megkülönböztethető arculattal felismerhetővé válik tágabb környezete számára.

### ITS cél és prioritás:

1.3 Egészséges helyi KKV szféra

- Lokálpatrióta helyi gazdaság megteremtése

2.1 Fenntartható és elérhető humán és közösségi szolgáltatási rendszerek

- Városi kulturális intézményi kapacitások komplex megújítása

3.1 A város élhetőségét támogató korszerű elveken szervezett környezeti infrastruktúra és város-szerkezet

- A természeti és épített környezet megóvása, védelmük erősítése, szemléletformálása

3.2 Energia-felhasználás és a közlekedés viszonyainak optimalizálása

- Elérhetőséget javító és a modalitást támogató úthálózat és kapcsolódó infrastruktúrájának felújítása és fejlesztése

4.1 Turizmus súlyának növelése térségi összefogással

- A történelmi Fehérvár kiemelt örökségi értékeinek attrakcióalapú fejlesztése

4.3 Székes-fehérvár és térségének hatékony pozicionálása

- Helyi erősségek identitásalakító és város- ill. térségi marketing szempontú becsatornázása

## 14. Projekt indikátorainak megnevezése

Városi területeken épített vagy renovált köz- vagy kereskedelmi épületek: 7 800 m<sup>2</sup>

Városi területeken létrehozott vagy helyreállított nyitott terek: 3 500 m<sup>2</sup>

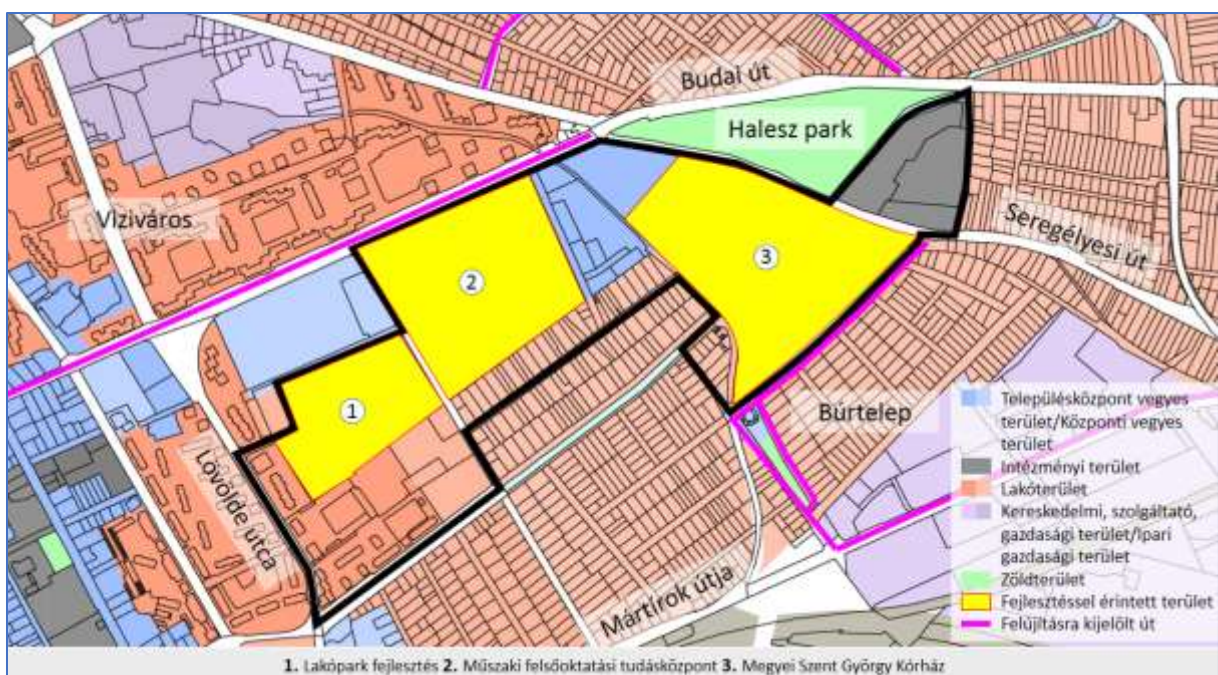
Létrehozott parkoló férőhelyek száma: 700 db

## 15. Előkészítettsége (1-5)

2-3

## 16. Megvalósítás tervezett kezdete, időtartama, szakaszai

2017-2022



3. térkép: Tervezett „Tudásközpont – Innovációs és digitalizációs színtér – Műszaki és gazdaságtudományi felsőoktatás” akcióterületi integrált projekt – Székesfehérvár Forrás: Saját szerkesztés

<b>1. Projekt megnevezése</b>		
Tudásközpont – Innovációs és digitalizációs színtér – Műszaki és gazdaságtudományi felsőoktatás projekt		
<b>2. Lehatárolás/ megvalósítás helyszín</b>		Az akcióterület a Lövölde u. – Huszár u. – Zrínyi u. - Budai út – Seregélyesi u. – Hunyadi u. – Erzsébet út – Tüzér u. által határolt terület.
<b>3. Projekt típusa (AT/K/H)</b>	<b>4. Projekthelyszínek (hrsz)</b>	<b>5. Projekt indikatív költsége:</b>
Akcióterületi (AT)	Budai út menti volt laktanya épületegyüttese Óbudai Egyetem Alba Regia Műszaki Kar Corvinus Egyetem székesfehérvári campusa (hrsz: 8483/7; 8483/6; 8483/5)  Fejér Megyei Szent György Egyetemi Oktató Kórház Zrínyi és Huszár utca által közrefogott terület  Budai út és Zrínyi Miklós utca által határolt terület, hrsz.: 8483/10; 8502/43	Összesen: 7,25 Mrd Ft
<b>6. Projekt költségvetés megoszlása</b>	EU-s hozzájárulás Állami támogatás Önkormányzat Magántőke Egyéb	40,9% 34,5% 13,1% 11,5% %

**7. Kohéziós politika tematikus céljai (11 db) és az alapok (ERFA, ESZA, Kohéziós Alap) beruházási prioritásai**

**EU tematikus cél:**

1.A kutatás, a technológiai fejlesztés és az innováció megerősítése  
10.) Beruházás az oktatásba, készségekbe és az egész életen át tartó tanulásba

**EU beruházási prioritás:**

(1) a) A kutatási és innovációs (K+I) infrastruktúra és ennek kiválóságának a fejlesztésére irányuló kapacitás megerősítése és különösen az európai érdekeltségű kompetenciaközpontok támogatása.

10c) a felsőfokú vagy annak megfelelő szintű oktatás minőségének, hatékonyságának és hozzáférhetőségének javítása az oktatásban való részvétel növelése és a végzettségi szintek emelése érdekében

**8. Projekt célja**

**fejlesztési célok megfogalmazása, összhangban a TFK-val**

A „Tudásközpont-Innovációs színtér-műszaki felsőoktatás fejlesztése” akcióterületi integrált projekt átfogó célja, hogy egy olyan „tudásintenzív”, szolgáltató környezet alakuljon ki Székesfehérváron, amely nem csupán városi, hanem megyehatáron túlnyúlóan is kínál gazdasági és társadalmi szolgáltatásokat, mindemellett hozzájárul a város töretlen dinamikájú fejlődéséhez.

**9. Fejlesztendő funkciók**

- Kutatás-fejlesztési-innovációs (K+F+I) kapacitás növelése (felsőoktatási intézmények alkalmazott kutatási potenciálja megerősítése; mesterképzések bővítése),
- K+F+I szervezeti feltételek megerősítése: kutatóbázis (egyetemek, karok) - önkormányzat- vállalkozások - civil szféra közötti együttműködések erősítése,
- Tudásgazdaság alapjainak lefektetése,
- Székesfehérvár gazdaságfejlesztési hatású életminőségi tényezőinek fejlesztése a városba település növelése érdekében

**10. Projekt rövid tartalma, tevékenységek meghatározása**

Székesfehérvár dinamikus fejlődésének egyik kulcsa, egy innovációs tevékenységeknek otthont adó **Innovációs és digitalizációs színtér**, egy **Technológia- és Tudásközpont** és az önálló **műszaki felsőoktatás** megerősítése az alkalmazott K+F háttérének kialakításában és az egyetem-gazdasági szféra együttműködésében rejlik.

A létrehozáshoz a kezdeti feltételek adottak: az Óbudai Egyetem keretei között Alba Regia Műszaki Kar létrehozásának kormányzati és helyi döntéshozói támogatása (a *székesfehérvári műszaki felsőoktatás fejlesztéséről* szóló 1139/2014. (III. 14.) Korm.határozat), rendelkezésre álló szabad/kihasználatlan terület, ideális közlekedési helyzet, tudásintenzív vállalkozások, ezen belül is a high-tech feldolgozóipar magas arányú jelenléte, illetve a meglévő gazdasági szolgáltató szervezetek fejlesztési tapasztalata.

A **Corvinus Egyetem** és az **Alba Regia Műszaki Kar** tevékenységével a Budai úton egy olyan felsőoktatási campus jöhet létre az állam és az önkormányzat együttműködésével, támogatásával, amely hosszú időre megoldást jelent az ipar magas minőségű szakemberigényének kielégítésére.

Az **Innovációs és digitalizációs színtér** egyrészt fizikailag a modern és környezettudatos beruházási környezetet jelenti, másrészt azt a szervezeti és humánkapacitási háttérrel, mely az oktatás-kutatás-üzlet szféra hármásának az innovációs intézményi rendszere. Ezek együttesen tehetik vonzóvá a térséget az innovatív tevékenységet folytató, vagy magas hozzáadott értéke előállítására képes kis- és középvállalkozások, nagyvállalatok, valamint a tudást/emberi erőforrást biztosító kutatóintézetek (egyetemek) számára egyaránt. Az **Innovációs és digitalizációs színtér**, mint helyi innovációs rendszer generálja az ipar és a tudomány közötti kapcsolat – ideértve tudományos és az üzleti szektor közötti mobilitást – intenzívebbé tételét; valamint a K+F, a külföldről származó tudás begyűjtő hatásának érvényesülését a helyi gazdaságba.

Emellett a helyi gazdaság teljesítmény- és hatékonyságjavulásának alapja az **Ipar 4.0** alkalmazások és a digitalizáció sikerre vitele. Az ipari automatizálás, a termelési folyamatok optimalizálása, a robotika ... mind-mind annak napjainkban zajló ipari forradalomnak a kihívásai, melyek a helyi gazdaság kitörési lehetőségeként a versenylőnyt és számos területen a versenyben maradási jelentik Székesfehérvár és térsége vállalkozásai számára.



A székesfehérvári **Technológia- és Tudásközpont** előirányzott küldetése a meglévő kulcspiparagi területeken (mechatronika, elektronika, autóipari termelési ágak, informatika, anyagtechnológia) és a perspektivikus ágazatokban (egészségipar, környezetipar), valamint a felsőoktatási intézmények közötti integrátori szerep betöltése, a "know-how" összegyűjtése, további tudás generálása és a vállalati szféra számára történő szolgáltatás bővítése. A Tudásközpont egyetemi és ipari partnerei a teljes innovációs láncot lefedik az alapkutatástól kezdve az alkalmazásorientált kutatáson át a termékfejlesztésig bezárólag.

A **Technológia- és Tudásközpont** jelentős oktatási és oktatásfejlesztési tevékenységet vetít előre, új MSc szakok és doktoranduszképzés létjogosultságát jelentheti, illetve kutató-fejlesztők létszámának növekedését mind a felsőoktatási, mind a gazdasági szférában.

#### **ERFA típusú programok**

- 1.) Belváros szélén, a műszaki felsőoktatás intézményeivel területileg koncentráltan egy - a gazdaságot háttérbázisként támogató - új funkció, **Technológia- és Tudásközpont** létesítése; a tudásbázist biztosító egyetemi, felsőoktatási és egyéb szakkönyvtárak kitelepítése, centralizálása; egységes adatbázis és informatikai támogató rendszer, felület létrehozása;

- 1.1. „Felsőoktatási infrastruktúra fejlesztése Salgótarjánban és Székesfehérváron”** című EFOP-4.2.1-16 projekt (mely projekt kapcsolódó fejlesztésként kiterjed a Kar akcióterületen kívüli Pirosalma utcai épületére is)

A projekt székesfehérvári telephelyt érintő elemei oktatási eszközfejlesztés, műszer és labormodernizálás, melynek célja a gyakorlati képzéssel, oktatással, kutatással kapcsolatos infrastruktúra fejlesztése a társadalom és gazdaság elvárásainak megfelelő, nemzetközileg is versenyképes szolgáltatások nyújtása érdekében. Kiemelt szerepet kap az intelligens tanulási környezet feltételeinek megteremtése, a modern informatikai eszközökkel és hálózatokkal való ellátottság növelése, a székesfehérvári két telephely maradéktalan WiFi lefedettségének biztosítása, valamint a könyvtári eszközpark fejlesztésével az online tananyagok elérhetőségének biztosítása.

*Bekerülési költség: 1 129 968 583 Ft (ennek egy része érinti a székesfehérvári kart)*

*Forrás: EFOP-4.2.1-16*

- 1.2. „Az Óbudai Egyetem komplex intézményi fejlesztései a felsőfokú oktatás minőségének és hozzáférhetőségének együttes javítása érdekében”** című EFOP-3.4.3-16 projekt (ESZA típusú beavatkozások alatt részletezett) – mely projekt kapcsolódó fejlesztésként kiterjed a Kar akcióterületen kívüli Pirosalma utcai épületére is

- 1.3. Corvinus Egyetem székesfehérvári megjelenése** és ezzel a gazdaságtudományi felsőoktatás mennyiség és minőségi kínálati elemekkel történő bővítése, megerősítése Székesfehérváron.

2016. szeptember 1-jével a Budapesti Corvinus Egyetem – gazdálkodási és menedzsment, pénzügy és számvitel, gazdaságinformatikus, emberi erőforrások, kommunikáció és médiatudomány, illetve nemzetközi tanulmányok szakokon – tervezi megkezdeni oktatási tevékenységét Székesfehérváron, a tervek szerint évfolyamonként 240 fővel. Emellett a helyi vállalatok igényét felmérve szakirányú továbbképzések, illetve mesterszakok indítása is a tervek között szerepel.

Az előkészítés szakaszában Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Budapesti Corvinus Egyetem között 2015. szeptember 29. napján Együttműködési megállapodás jött létre a székesfehérvári gazdaságtudományi, gazdaságinformatikai, és társadalomtudományi felsőoktatási képzések 2016/2017. tanévtől felmenő rendszerben történő indítása érdekében, ennek keretében

- az Egyetem vállalta két szakon a duális képzés elindítását a 2016/2017-es tanévben, valamint azt, az intézmény teljes létszámát tervezetten 2018/2019-ra eléri (874 fő).
- az Önkormányzat a Budai úti épületek rendelkezésre bocsátását, valamint a szükséges alapinfrastruktúrák (közmvévek, parkolók) bővítését biztosítja költségvetése terhére.
- Az Egyetem a képzések elindításához az „A” épületet vesz első ütemben használatba, azonban mivel az épület nem elegendő a célok megvalósításához, kialakítja és felújítja a Székesfehérvári 8483/7 hrsz alatt nyilvántartott „B” épületet.

*Becsült összköltség (önkormányzati vállalások): 200 000 000 Ft*

*Forrás: önkormányzati saját forrás*

**„A Budapesti Corvinus Egyetem Székesfehérvári Campusának infrastrukturális fejlesztése, tudásközpontjának kialakítása” című EFOP-4.2.1-16 projekt**

A Budapesti Corvinus Egyetem - a Fokozatváltás a felsőoktatásban című szakmapolitikai fejlesztési stratégiával összhangban - Székesfehérvári Campusa területén ingatlanfejlesztést és hozzá kapcsolódó eszközbeszerzést tervez megvalósítani 2017. II. félévi kezdettel.

A Budai úti ingatlanegyüttes 2 épülete közül a „B” épület – jelen pályázat megvalósítási helyszíne – felújítással alkalmassá válik a tervezett képzések megindításához.

Az intézmény 21. századi körülményeket kíván az oktatás helyszínéül biztosítani, mely egyúttal kutatóknak is helyet fog biztosítani. A Campus második épülete nem egyszerűen háromszorosára növeli befogadóképességet, hanem új funkciókat is ad a Corvinus székesfehérvári telephelyének: a felsőoktatási intézményekben megszokott oktatótermek mellett három nagyméretű **előadó** is készül (egy 160 és kettő 80 főre optimalizálva), illetve egy **konferencia és kutatóközpont** is.

*Bekerülési költség: 1 475 000 000*

*Forrás: EFOP-4.2.1-16*

**Budapesti Corvinus Egyetem duális és kooperatív felsőoktatási képzéseinek és szakirányú továbbképzéseinek fejlesztése” című EFOP-3.5.1-16 projekt (ESZA típusú beavatkozások alatt részletezett)**

**„A Budapesti Corvinus Egyetem intézményi fejlesztései a felsőfokú oktatás minőségének és hozzáférhetőségének együttes javítása érdekében” című EFOP-3.4.3-16 projekt (ESZA típusú beavatkozások alatt részletezett)**

**2.) az Innovációs és digitalizációs színtér** egyik kiemelt projekteleme az Óbudai Egyetem Alba Regia Műszaki Kar Budai úti ingatlanainak felújítása, bővítése, ebben

- kutatási és digitalizációs, robottechnikai infrastruktúra fejlesztése, kutatólaborok kialakítása,
- kutatás humánerőforrásának megőrzése, illetve bővítése

mely elsősorban az alkalmazott K+F-re, illetve az üzleti alapon szervezett és fókuszált kutatás-fejlesztési, innovációs tevékenységre irányul, az egyetemi oktatók és kutatók a vállalkozásokkal és más, kutatásban, innovációban érdekelt szervezetekkel együttműködve tervezett,

**2.1. „Intelligens szakosodást szolgáló intézményi fejlesztések az Óbudai Egyetemen” című EFOP-3.6.1-16 projekt**

A projekt futamideje alap és alkalmazott kutatások végrehajtása, illetve kapcsolódó emberi erőforrás feltételek fejlesztése tervezett:

**1. Kiberfizikai Kompetencia Központ létrehozása és működtetése**

A kutatási téma fő szakmai célkitűzése, hogy a kiberfizikai rendszerek (CPS), mint komplex interdiszciplináris műszaki területet lefedő, térségi szinten egyedi kompetencia központ alakuljon ki az alábbi két fő irányban: • Komplex vállalati információs rendszerek és a gyártóeszköz-szintű alrendszerek integrációja az Ipar 4.0 irányzat jegyében. • Nagyléptékű egészségügyi információs rendszerek és az egyes diagnosztikai állomások integrációja és új típusú adatgyűjtési elvek vizsgálata.

**2. Nagy energiasűrűségű hegesztési technológiák fejlesztése a jármű és az energia iparban.**

*Becsült összköltség: 392 789 930*

*Forrás: EFOP-3.6.1-16*

**2.2. Ipari Elektronikai Labor létrehozása az Óbudai Egyetem Alba Regia Műszaki Karán, mely az Egyetem és az Arconic-Köfém Kft. stratégiai megállapodása bázisán, a duális képzéssel megkezdett együttműködésével indult és elősegíti az ipari igények, elvárások megjelenését a felsőoktatásban, a gyakorlatorientált képzés tovább erősítését (megvalósulás 2017. ősze).**

A laboratórium további fejlesztésével a smart manufacturing folyamatok modellezése is lehetővé válik (pld. Internet of Things....")

*Bekerülési költség: 30 mFt*

*Forrás: Arconic Alapítvány (korábban Alcoa Alapítvány)*

**2.3. Smart Manufacturing (Ipar 4.0.) Arconic**

**2.4. Robottechnikai laboratórium kialakítása** az Óbudai Egyetem Alba Regia Műszaki Kar, Székesfehérvár MJV Önkormányzata és a Hanon Systems Hungary Kft. összefogásával.

A projekt részeként:

- egyrészt 2018. őszétől egy labor, oktatási infrastruktúra kerül kialakításra az egyetem intézményi keretei között 10 fős oktatói team felállításával úgy, hogy a robottechnika megismerése mind a hallgatók, mind az ipari alkalmazottak számára nyitott lesz;
- másrészt 2019 őszétől az Egyetem robottechnikai szakmérnöképzés elindítását, robottechnikai tanszék felállítását tervezi.

*Becsült összköltség: 58 mFt + Hanon Systems Kft (Kuka és ABB robot felajánlása kb. 10-12 mFt) + Egyetem (tudás, szakértelem és Fanuc robot beruházásával, 5 mFt)*

*Forrás: önkormányzati forrás, magántőke, állami forrás*

**3.) innováció keresleti és kínálati oldalának piaci alapú összeszervezése, tudástérkép és támogató informatikai felület kialakítása**

*Becsült összköltség: 100 mFt*

*Forrás: GINOP 1, 2*

**4.) ún. „Knowledge Hub Székesfehérvár” Sport és Tudomány Klaszter a Királyok Városában című fejlesztés**

A projekt keretében 3.000 férőhelyes „multifunkcionális” sportcsarnok kialakítása tervezett, melyben megrendezésre kerülhetnek az Alba Regia SC férfi kosárlabda és Köfém SC női kézilabda csapatának bajnoki és nemzetközi kupamérkőzése, valamint a két szövetség válogatott mérkőzéseinek rendezvényei.

Része a fejlesztésnek a szükséges parkolókapacitás kialakítása, valamint a generált forgalmakkal megnövelt hálózati terhelés miatt szükséges infrastrukturális és közlekedésszervezési fejlesztések megvalósítása.

A felsőoktatási campus melletti fejlesztési területén a projekt egy olyan innovatív koncepciót takar, melyben a Corvinus Egyetemmel együttműködve és **oktatási, kutatási** céljaival összehangolva - nemcsak egy kosárlabda, kézilabda sportlétesítmény, hanem - egy sajátos székesfehérvári **kiválóságcentrum** valósul meg. Harmadsorban az Alba Regia Sport Club a Budapesti Corvinus Egyetemmel való együttműködése keretében tevékenyen részt vesz a tervezett **sportközgazdász** mesterszak képzési rendszerének kialakításában.

*Bekerülési költség: 3,3 – 4,0 mrd Ft*

- *ebből önkormányzati saját forrás: 700 mFt (2018)*
- *ebből TAO forrás: 2 500 mFt*

*Forrás: TAO, önkormányzati forrás, egyéb forrás*

*Kedvezményezett: Fehérvár KC; Alba Regia SC, Alba Regia SC Kft.*

**Kapcsolódó projektek** a Tudásközpont akcióterületi projektjéhez:

- **Vonzó letelepülési környezet kialakítása** a gazdaságfejlesztés érdekében (*kulcsprojekt részeként*)

- **Alba Innovár digitális élményközpont**

A létesítmény „újfajta” tudásszerzési módszerrel, csúcstechnológiás digitális eszközök kipróbálásával teszi lehetővé, hogy elsősorban a fehérvári fiatalok – szociális helyzetűtől függetlenül – ingyenesen ismerkedhessenek meg a digitális világgal.

**ESZA típusú programok**

**„Az Óbudai Egyetem komplex intézményi fejlesztései a felsőfokú oktatás minőségének és hozzáférhetőségének együttes javítása érdekében”** című EFOP-3.4.3-16 projekt

A pályázat célja a felsőoktatási szolgáltatások minőségének fejlesztése, a hallgatók vállalkozói készségek, képességek fejlesztése, biztosítva a munkaerő-piac szakember utánpótlás igények kielégítését a képzéseinkkel érintett területeken. A projekt keretében ezért hangsúlyos szerepet szánunk a versenyszféra bevonásának a gyakorlatorientált oktatásba.

*Bekerülési költség: 1 214 859 392 Ft (ennek egy része érinti a székesfehérvári kart)*

*Forrás: EFOP-3.4.3-16*

**„Budapesti Corvinus Egyetem duális és kooperatív felsőoktatási képzéseinek és szakirányú továbbképzéseinek fejlesztése” című EFOP-3.5.1-16 projekt**

A Budapesti Corvinus Egyetem célja a projektben

- a. a meglévő duális képzési portfólió fejlesztése, azaz a Gazdálkodás és menedzsment, a Pénzügy-számvitel alapszakok, továbbá a Logisztika mesterszak fejlesztése;
- b. két új duális képzés fejlesztése: Emberi Erőforrások alapszak, Sportközgazdász mesterszak;
- c. a székesfehérvári képzések vállalatközeliségének, gyakorlatiasságának erősítése kooperatív képzési formák kialakítása, a szakmai gyakorlatok rendszerének újragondolása révén.

*Bekerülési költség: 306 020 272 Ft*

*Forrás: EFOP-3.5.1-16*

**„A Budapesti Corvinus Egyetem intézményi fejlesztései a felsőfokú oktatás minőségének és hozzáférhetőségének együttes javítása érdekében” című EFOP-3.4.3-16 projekt**

A projekt átfogó célja a Budapesti Corvinus egyetem tudásközpontú fejlesztése, a tanítási-tanulási folyamat eredményességét növelő tanulászervezési és módszertani innovációk bevezetése.

*Bekerülési költség: 175 351 671 Ft*

*Forrás: EFOP-3.4.3-16*

**Egyéb „soft” tevékenységek:**

- területi alapon szervezett együttműködési hálózat létrehozása. Az önkormányzat, a felsőoktatás és szakképzés, a kis- és középvállalkozások és nagyvállalatok közötti, akár többoldalú együttműködések ösztönzése a térség gazdasága hatékony és versenyképes jövőjének biztosításához. (pl. stratégiai megállapodás az önkormányzat és a KKV-k között, vagy technológiatranszfer szolgáltatások fejlesztése a felsőoktatás-vállalkozások, vállalkozások-vállalkozások között)
- felkészülési programok és cselekvési tervek kidolgozása az automatizáció, a digitalizáció meghatározta Ipar 4.0 egyik hatására, a munkaerőpiac átrendeződésére (önkormányzat- gazdasági szféra- felsőoktatási intézmények - felnőttoktatási intézmények - szakképző intézmények közösen);
- átképzési programok, digitális kompetenciafejlesztés a magasabb hozzáadott értékű termelés felé történő elmozdulás képzésoldali támogatására,
- az innovációs színtér szervezeti hátterének és szolgáltató-támogató rendszerének létrehozása, mely egyúttal a KKV-k innovációs tevékenységét megalapozó és innovációt generáló, a tudás áramlását hatékonyan közvetíteni képes szervezeti kereteket is jelent, szolgáltatási palettája egészen az innovatív ötletek piacra jutását segítő, innovációs-menedzsmenttevékenység biztosításáig terjed
- technológia- és tudástranszfer szolgáltatások megalapozása, feltételeinek biztosítása
- dinamikus és a gazdaság igényeire szabott felsőoktatási képzési kínálat, BSc és MSc szakok bővítése
- duális képzési rendszer meghonosítása, szervezeti együttműködések, feltételek és vállalati infrastruktúrák kialakítása, valamint minél intenzívebb alkalmazása a felsőoktatásban
- Mérnök-ösztöndíj rendszer létrehozása
- Székesfehérvár gazdaságfejlesztési hatását életminőségi tényezőinek azonosítása a város vonzerejének, a városba település növelése érdekében

*Becsült összköltség: 400 mFt*

*Forrás: GINOP 1, 2, 5, EFOP, önkormányzati saját forrás, magántőke*

**11. Projekt fő kedvezményezettjei:**

**Gesztor szervezet:**

*Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata*

**Kedvezményezettek:**

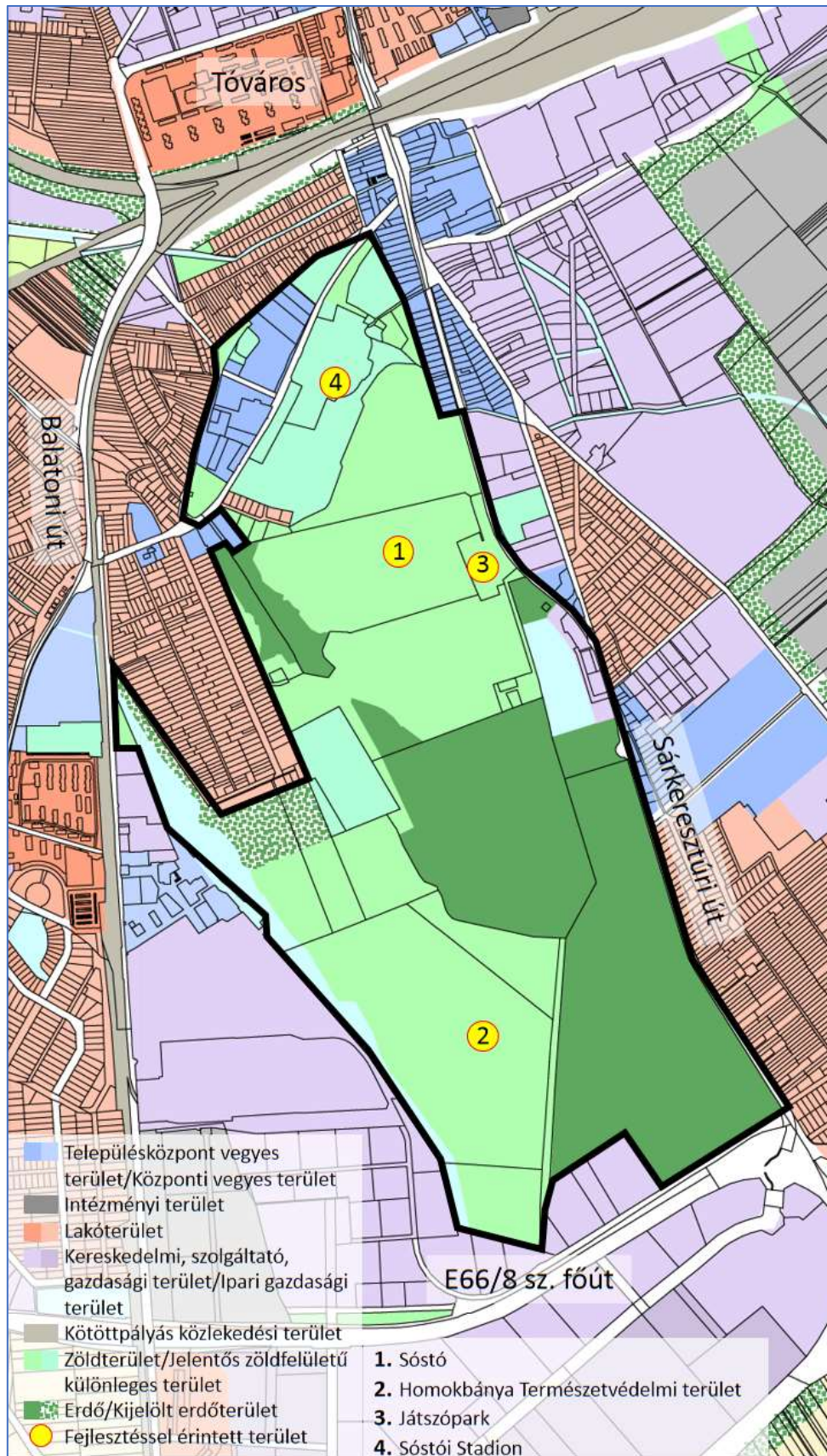
*Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata*

*Óbudai Egyetem Alba Regia Műszaki Kar*

*Corvinus Egyetem székesfehérvári telephelye*

<p>nagyvállalat(ok), KKV-k Ipari parkok Civil szervezetek és térségi lakosság</p>	
<p><b>12. Célcsoport</b></p>	<p>Helyi és megyei lakosok, turisták, egyetemek, vállalkozások, civil szervezetek</p>
<p><b>13. Kapcsolódás a célrendszerhez</b></p>	<p><u>TFK specifikus célok:</u>  <b>1. Székesfehérvár európai szinten is számon tartott gazdasági erőcentrummá fejlesztése</b>  A Tudásközpont létrehozásával megteremtődik az a tudást biztosító bázis, mellyel elérhető, hogy a terület továbbra is vonzó befektetési övezetként szerepeljen mind hazai, mind országhatáron túli beruházók számára.  <b>2. Székesfehérvár népességmegtartó erejének megőrzése társadalmi szolgáltatások és környezet feltételeinek fejlesztése</b>  A Tudásközpont egy olyan új szolgáltatás honosít meg a városban, ami a városhatáron is túlnyúló kínálatával kielégítő feltételeket biztosít a térségi lakosság és vállalkozási szféra számára.  <b>3. Székesfehérvár a városi környezeti és infrastrukturális elemek jó állapotával szolgálja a helyi lakosságot és gazdasági szereplőket</b>  <b>4. Székesfehérvár térségi központ szerepének kibontakozása szolgáltató várossá válás útján</b>  <u>ITS cél és prioritás:</u>  <b>1.1 Magas szintű és színvonalú foglalkoztatás</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Növekedési pólus pozíció növelése, magas hozzáadott értékű ipari-szolgáltatási tevékenységek bővülése</li> </ul> <b>1.2 A fejlett és prosperáló gazdasági tevékenységhez szükséges tudástőke megteremtése</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Műszaki felsőoktatás spektrumának és együttműködéseinek kiszélesítése</li> </ul> <b>2.2 A város igényeit és térségét is magas színvonalon kiszolgáló oktatási-képzési kínálat</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Köznevelés, szak- és felnőttképzési intézményrendszer tevékenységének összehangolt sokszereplős érdekegyeztetésen alapuló fejlesztése</li> <li>Meglévő felsőoktatási bázisok oktatási és egyéb tudás és információalapú szolgáltatáskínálatának fejlesztése</li> </ul> <b>3.1 A város élhetőségét támogató korszerű elveken szervezett környezeti infrastruktúra és városszerkezet</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>A rendelkezésre álló források ésszerű felhasználását lehetővé tévő városszerkezet kialakíthatósága</li> </ul> <b>4.2 Összetett és térségi helyi fejlesztési szemlélet kialakulása</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>MJV önkormányzat hatékonyság-elvű és térségi szemléletű helyi fejlesztéspolitikájának megerősítése</li> <li>Szélesedő megvalósítás-orientált együttműködések kialakítása</li> </ul> </p>
<p><b>14. Projekt indikátorainak megnevezése</b></p>	
<p>Felsőoktatási intézmény - gazdasági szféra közötti új együttműködések száma: 40 db  Duális képzésben indított felsőoktatási szakok száma: 10 db/13 db  A korszerűsítéssel érintett felsőoktatási infrastruktúrát használó hallgatók létszáma: 1600 fő  Létrehozott új vagy megújult sportinfrastruktúra kapacitás: 3000 férőhely</p>	
<p><b>15. Előkészítettség (1-5)</b></p>	<p><b>16. Megvalósítás tervezett kezdete, időtartama, szakaszai</b></p>
<p>3</p>	<p>1. ütem: 2015 -2019  Budai úti ingatlanok fejlesztése, Óbudai Egyetem Alba Régia Műszaki Kar, valamint a Corvinus Egyetem székesfehérvári campusa oktatási épületeinek felújítása</p> <p>2. ütem: 2015-2019  Technológia- és Tudásközpont létrehozása</p>





4. térkép: Tervezett Sóstó és Stadion akcióterületi integrált projekt – Székesfehérvár Forrás: Saját szerkesztés

<b>1. Projekt megnevezése</b>		
<b>A székesfehérvári stadionrekonstrukciós program, valamint a székesfehérvári Sóstó Természetvédelmi Terület és a Vidámparki csónakázótó rehabilitációja</b>		
<b>2. Lehatárolás/ megvalósítás helyszín</b>		A Sóstó Természetvédelmi Terület, a Sóstói Stadion területe, a Vidámparki csónakázótó területe és közvetlen környezetük
<b>3. Projekt típusa (AT/K/H)</b>	<b>4. Projekthelyszínek</b>	<b>5. Projekt indikatív költsége:</b>
AT (akcióterület)	Sóstó Sóstói Stadion Sóstó Természetvédelmi Terület	18,1 Mrd Ft
<b>6. Projekt költségvetés megoszlása</b>	EU-s hozzájárulás	%
	Állami támogatás	100%
	Önkormányzat	%
	Magántőke	%
	Egyéb (civil)	%
<b>7. Kohéziós politika tematikus céljai (11 db) és az alapok (ERFA, ESZA, Kohéziós Alap) beruházási prioritásai</b>	<b>EU tematikus cél:</b> nem releváns (6) környezetvédelem és az erőforrás-felhasználás hatékonyságának előmozdítása <b>EU beruházási prioritás:</b> nem releváns (6) c) A természeti és kulturális örökség megőrzése, védelme, elősegítése és fejlesztése	
<b>8. Projekt célja</b>		
<i>fejlesztési célok megfogalmazása, összhangban a TFK-val</i>		
A „Sóstó és Stadion” akcióterületi fejlesztés átfogó célja egy olyan összefüggő komplex terület kialakítása a városi szövetben, amely képes kielégíteni a városlakók egészséges életér iránti igényét, a szabadidő aktív és passzív módon történő eltöltéséhez kulturált teret biztosít, adottságainál fogva oktatási, nevelési, turisztikai funkciókat is ellát, hozzájárul a környezettudatos és egészséges életmódra történő nevelés előmozdításához és egy kimagasló természeti és tájképi értékkel bíró terület megőrzéséhez.		
<b>9. Fejlesztendő funkciók</b>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>• a Sóstó mederkotrás és a vízpótlási munkáinak megvalósítása</li> <li>• a Sóstó Természetvédelmi Terület hasznosítása, tájépítészeti fejlesztések, a tanösvény felújítása, bővítése, új tájékoztató táblarendszer kialakítása</li> <li>• a Sóstói Stadion színvonalának magasabb szintre emelése: a jelenlegi labdarúgó stadion helyén egy UEFA IV. kategóriájú, 14.000 férőhelyes labdarúgó stadion létesítése</li> <li>• egészséges életmód előmozdítása</li> <li>• a Sóstó közúti elérhetőségének javítása (parkolás, utak, járdák, sétányok, keréksávok)</li> <li>• a Vidámparki csónakázótó mederkotrás munkáinak megvalósítása, a tó körüli sétány felújítása, környezetének rendezése</li> </ul>		
<b>10. Projekt rövid tartalma, tevékenységek meghatározása</b>		
<b>Sóstó rehabilitációjának teljeskörű megvalósítása</b>		
A Sóstó Székesfehérvár belterületén, a város déli részén fekszik, amelyet a 121 ha területű országos védettségű Sóstó- Homokbánya Természetvédelmi Terület és a 97 ha területű helyi védettségű Sóstó Természetvédelmi Terület alkot.		
A tó vízgyűjtő területe 2 km <sup>2</sup> , amelyet valaha a Basa árok táplált, később a folyásirány megfordításával a Basa- árok túlfolyóként funkcionált, így az eredeti vízgyűjtő terület lecsökkent. Területén 24,67 hektáros területtel az északi, 1,39 hektáron pedig a déli tó fekszik, a kettőt egy gát osztja ketté. Jelenlegi állapot szerint a déli tó területén nincs nyílt vízfelület, a meder eliszapolódott, az üledékképződés hatására teljesen kiszáradt.		
A Sóstó területén korábban tanösvény került kialakításra, a Segesvári út felőli bejáratánál a 2004-ben felújított Zöldtanya található, amely különböző rendezvények, ismeretterjesztő előadások, programok helyszínéül szolgál.		
A természetvédelmi terület rehabilitációjára és fejlesztésére 2007-ben egy átfogó tanulmány készült. Az első kitűzött feladat az élőhelymentés, melynek célja a tavak vízpótlásának, mederkotrásának megvalósítása, az élőhely szerkezet stabilizálása és javítása, a biológiai sokféleség megőrzése. (Mederkotrásról szóló terv elkészült, vízjogi létesítési engedéllyel rendelkezik; 2011-ben a vízpótlás megoldására is készültek tervek, melyekben a Basa árok		



visszafejtése, valamint a betáplálás duzzasztással történő megoldása szerepel egészen a csapadékvíz és a tisztított szennyvíz útján történő vízpótlásig.) Az eddig elkészült rehabilitációra vonatkozó tanulmányok eredményeit felhasználva 2015-ben kezdődött meg a tényleges tervezési munka, amelynek célja továbbra is egy természetvédelmi és oktatóbázis létrehozása, amely megismerteti a látogatókkal a terület tájvédelmi és természetvédelmi értékeit, valamint szemléletformáló napi programokkal próbálja felhívni a figyelmet környezetünk védelmének fontosságára. A projektelelem célja a védett természeti értékek megóvásával együtt egy többfunkciós, városi pihenőpark létrehozása.

A kivitelezési munka 2017-ben kezdődött. A mederkotrás és vízépítési munkák a 2018. év első felében befejeződtek, a tájépítészeti munkák 2018 nyarán zárulnak.

A Sóstó rehabilitációs programjának részeként megújításra kerülnek Sóstó városrész közlekedési létesítményei is a rehabilitációval érintett területek elérhetőségének javítása érdekében. A Csíkvári út felújításra és szélesítésre kerül a Vásártérig, a stadion oldalán járda kerül kialakításra, valamint irányhelyes kerékpársáv létesül. Megújul a Hosszúsétatér a vasúti felüljárótól Sóstóig. Felújításra kerül a Sóstó köz és a Temető utca. Sétány kerül kialakításra az Aszalölglyi árok vonalában. Parkolók létesülnek a Hosszúsétatéren, a Homoksonon, valamint vendégparkoló és aluljáró a stadion mellett. A Serényi utca vízvezetési problémái rendezésre kerülnek a program keretében. Az útfelújításokkal egy időben megújul az utcák vízvezetése és közvilágítási rendszere. A közútfejlesztési programelemek tervezett befejezése 2019 nyara.

#### **Vidámparki csónakázótó rehabilitációja**

A Vidámparki csónakázótó felújítása során 2016-2017-ben megvalósult a tómeder kotrása, a partfal rekonstrukciója, a tó körüli sétány kialakítása és közvilágítás kiépítése, majd a Csónakázótó szigetének megújítása, a tó szigetén a Deák Dénes szökőkút elhelyezése. A rehabilitáció után ismét megnyílt a lehetőség a csónakázásra.

**Bekerülési költség: 3,8 Mrd Ft**

#### **Sóstói Stadion rekonstrukciója**

A 1638/2013 (IX. 11.) számú kormányhatározat alapján került felmérésre a létesítmény, célként került megfogalmazásra egy 14.000 férőhelyes, teljesen fedett, UEFA IV. besorolású futballstadion megépítése a Sóstói Stadion területén. Az Európai Labdarúgó Szövetség (UEFA) infrastruktúra-szabályai szerint a legfelső, négyes kategóriájú stadionok a legmagasabb szintű és legjobb stadionnak számítanak, minden fontos biztonsági és kényelmi szempontnak megfelelnek.

A Sóstói Stadiont az 1950-es évektől kezdve többször átalakították, bővítették. A legutóbbi felújítás során, 2002. évben, a régi főlelátót teljesen lebontották, 2004. évben adták át az új építményt. Az átépített létesítményben a nézőtér egyharmada fedett. Az utóbbi évek bővítései nyomán a Sóstói Stadionban összesen 13 908 ülőhely várja a szurkolókat. A Sóstói Stadionban játssza hazai és nemzetközi mérkőzéseit a Videoton FC, az utánpótlás csapatok, emellett a Stadion több válogatott mérkőzésnek is otthont ad.

A Kormány a 1922/2013. (XII. 11.) Korm. határozatával úgy döntött, hogy egyetért a székesfehérvári sportberuházások beruházási programmal, amely keretében a jelenlegi labdarúgó stadion helyén egy UEFA IV. kategóriájú labdarúgó stadion épüljön fel, melyhez 9 milliárd forint támogatást biztosít 2014-2015 években.

A 2016. évben további 2 Mrd Ft, majd 3,3 Mrd Ft többlet támogatás biztosításáról döntött a Kormány a stadionrekonstrukció megvalósítása érdekében, így a megvalósítás állami forrásból biztosított keretösszege 14,3 Mrd Ft-ra növekedett.

2016-ban megvalósult a lelátókaréj bontása, majd megkezdődött a stadionrekonstrukciós munkák generál kivitelezése. A fejpület teljes elbontásának szükségessége miatt a kivitelezés 2018. augusztus végén fejeződik be.

**Bekerülési költség: 14,3 Mrd Ft**

### **11. Projekt fő kedvezményezettjei:**

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata

<b>12. Célcsoport</b>	Helyi és megyei lakosok, turisták (országos és nemzetközi kihatással)
<b>13. Kapcsolódás a célrendszerhez</b>	<p><u>TFK specifikus célok:</u>          Átfogó cél: Környezeti - S2 Székesfehérvár népességmegtartó erejének megőrzése a társadalmi szolgáltatások és környezet feltételeinek javításával          Specifikus célok: 6. Fenntartható és innovatív humán szolgáltatási rendszerek, 7. Családbarát társadalmi szolgáltatási környezet, 9. Együttműködésen alapuló többszereplős társadalmi szolgáltatások          Feladat és eszköz: Rekreációs területek kijelölésekor, a pontos funkciók és területhasználat előzetes kidolgozása, Prevenációs célból a mozgásra, egészséges életmód felé terelő szemléletformálási akciók (6.); Biztonságos</p>

játszóterek, játszóparkok, zöldterületek kialakítása, fenntartása; Családi kulturális programkínálat fejlesztése (7.); Egészség- és környezettudatos életmódra nevelés, szemléletformálás (9.)

Átfogó cél: Környezeti - S3 Székesfehérvár a városi környezeti és infrastrukturális elemek jó állapotával szolgálja a helyi lakosságot és gazdasági szereplőket

Specifikus célok: 10. Jó állapotú és elemeiben harmonikusan illeszkedő városi szerkezet; 12. Fenntartható ökológiai vízgazdálkodás

Feladat és eszköz: Hosszabb távú célokból levezethető fejlesztések előtérbe helyezése; Ökológiai hálózat terhelésének mérséklése, terhelhetőségének növelése hálózatban történő kezeléssel és fejlesztéssel (10.); Vizekkel való takarékos bánásmód tudatossági akciói egészen a tározó kapacitások növeléséig, Városkép javítása a vízfelületek megjelenítésével és beillesztésével a funkcionális zöldövezetekbe (12.)

ITS cél és prioritás:

II. átfogó cél: Székesfehérvár népességmegtartó erejének megőrzése a társadalmi szolgáltatások és környezet feltételeinek javításával

III. átfogó cél: Székesfehérvár a városi környezeti és infrastrukturális elemek jó állapotával szolgálja a helyi lakosságot és gazdasági szereplőket

Stratégiai célok: 2.1 Fenntartható és elérhető humán és közösségi szolgáltatási rendszerek és 3.1 A város élhetőségét támogató korszerű elveken szervezett környezeti infrastruktúra és városszerkezet

Prioritások: önkormányzat-magán-civil szféra közösségi ill. szociális célú együttműködéseinek bővülése (2.1); városi és környezeti infrastruktúra rendszerelvű és fenntarthatósági szempontú fejlesztése, zöldterületek fejlesztése, a természeti és épített környezet megóvása, védelmük erősítése, szemléletformálása, a rendelkezésre álló források ésszerű felhasználását lehetővé tévő városszerkezet kialakíthatósága

#### 14. Projekt indikátorainak megnevezése

Létrehozott új vagy megújult sportinfrastruktúra kapacitás: 14 200 fő

Megújult vagy újonnan kialakított zöldfelület nagysága: 23 000 m<sup>2</sup>

Kialakított új és/vagy felújított épület nettó alapterülete: 17 500 m<sup>2</sup>

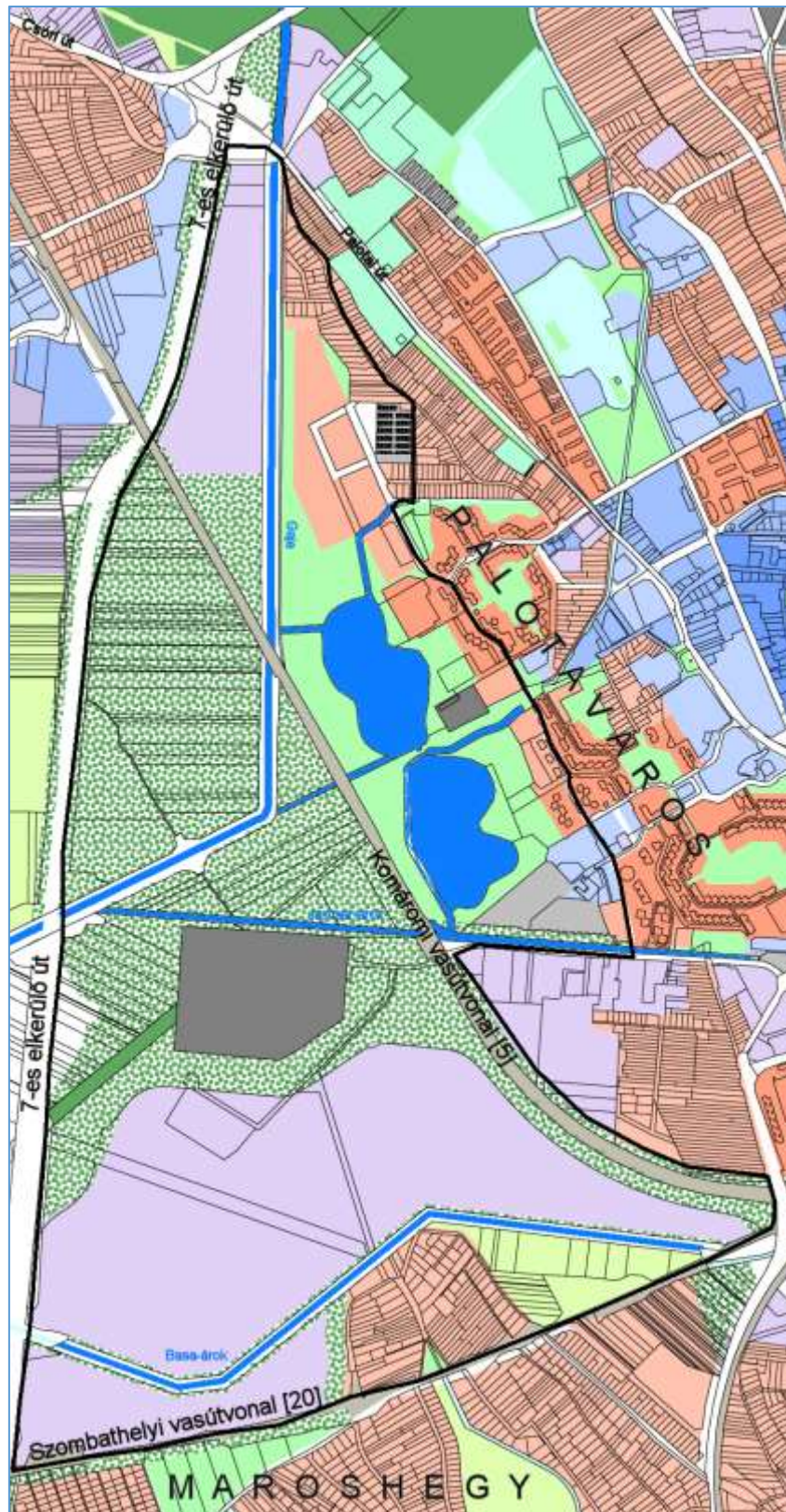
Felújított vagy korszerűsített utak teljes hossza: 2 900 m

#### 15. Előkészítettsége (1-5)

5

#### 16. Megvalósítás tervezett kezdete, időtartama, szakaszai

2015 I. félév - 2019 I. félév



5. térkép: Tervezett Sport és rekreációs övezet (Palotaváros - Fehérvár Tüdeje - Zöld Fehérvár) akcióterületi integrált projekt – Székesfehérvár Forrás: Saját szerkesztés

1. Projekt megnevezése		
<b>Sport és rekreációs övezet (Palotaváros - Fehérvár Tüdeje - Zöld Város)</b>		
2. Lehatárolás/ megvalósítás helyszín		Palota városi tavak és kapcsolódó ingatlanok területe Az akcióterület a 7. sz. főút elkerülő út – 20. sz. vasútvonal maroshegyi szakasza – 5. sz. vasútvonal – Bakony u. – Horog u. – Kelemen Béla u. – Hübner András u. – Kodolányi János u. – Komlóskert u. – Szent Gellért u. – Palotai út – szárazréti kerékpárút által határolt terület folyt.
3. Projekt típusa (AT/K/H)	4. Projekthelyszínek	5. Projekt indikatív költsége:
AT (akcióterület)	Palotavárosi tavak és környezete Palotavárosi tavak és az elkerülő út közötti külterület, Székesfehérvár, komáromi vasútvonal- veszprémi vasútvonal- 7-8. sz. főút elkerülő szakasza által határolt terület Alsóvárosi rét  Belterület hrsz.: 5937; 5501; 5531/22; 5921/2; 5921/3; 5921/9; 5502; 5933/2-4; 5921/5; 5917/2  Érintett helyrajzi számok: 14359, 020533, 14351, 14352, 14355, 14356, 14357, 14358, 14360, 020525/13, 020525/15, 020525/17, 020525/4, 020525/8, 020528/1, 020529/9, 020530/3, 020534/1, 020534/2, 14354/4.	5,25 Mrd Ft
6. Projekt költségvetés megoszlása	EU-s hozzájárulás	%
	Állami támogatás	100%
	Önkormányzat	%
	Magántőke	%
	Egyéb (civil)	%
7. Kohéziós politika tematikus céljai (11 db) és az alapok (ERFA, ESZA, Kohéziós Alap) beruházási prioritásai	<b>EU tematikus cél:</b> (6) környezetvédelem és az erőforrás-felhasználás hatékonyságának előmozdítása	
	<b>EU beruházási prioritás:</b> (6) c) A természeti és kulturális örökség megőrzése, védelme, elősegítése és fejlesztése	
8. Projekt célja <i>fejlesztési célok megfogalmazása, összhangban a TFK-val</i>	<b>EU tematikus cél:</b> (9) a társadalmi befogadás előmozdítása és a szegénység elleni küzdelem	
	<b>EU beruházási prioritás:</b> (9) a) a nemzeti, regionális és helyi fejlődést szolgáló egészségügyi és szociális infrastruktúrába történő beruházás, az egészségi állapotbeli egyenlőtlenségek csökkentése, a társadalmi, kulturális és rekreációs szolgáltatásokhoz való jobb hozzáférés megteremtésével a társadalmi befogadás előmozdítása, valamint az intézményi szolgáltatásokról a közösségi alapú szolgáltatásokra való átállás	
A „Zöld Város” akcióterületi fejlesztés átfogó célja egy olyan összefüggő 3 megvalósítási ütemből álló komplex terület kialakítása a városi szövetben, amely képes jelentős mértékben jobbitani Székesfehérvár területének ökológiai és környezeti terheltségén. Célunk az egész várost átfogó - ökológiai szempontokat előnyben részesítő -		

koordinált területgazdálkodással a zöldfelületi rendszerek mennyiségi és minőségi fejlesztése, egyensúlya biztosítása.

A projekt megvalósítása előrelépést jelent azon célok eléréséhez is, hogy Székesfehérvár a városi környezeti és infrastrukturális elemeinek jó állapotával egyrészt javítsa és mérsékelje az ipari tevékenység okozta ökológiai és környezeti terheltséget, másrészt szolgálja a lakosságot, a munkaeő rekreációját. Várható eredményként a városi sportolási lehetőségek bővítése, testmozgás népszerűsítése és az egészségesebb környezet kialakítása révén nagymértékben nő Palotavárosi tavak körüli terület látogatottsága és kihasználtsága

## 9. Fejlesztendő funkciók

- erdőtelepítés, zöldfelült megújítás
- sportcélú létesítmények és rendezvénytér kialakítása
- a természeti terület hasznosítása
- egészséges életmód előmozdítása
- megközelíthetőség javítása (parkolás, utak, kerékpárutak)
- Fásítás, zöldfelület megújítása
- Közösségi tér
- Piackorszerűsítés

## 10. Projekt rövid tartalma, tevékenységek meghatározása

### ERFA típusú programok

#### I. ütem Palotavárosi tavak sport és rekreációs célú hasznosítása című TOP-6.3.2-15-SF1-2016-00002 projekt

A projekt egy, az egész akcióterületet átfogó a Fehérvár Tüdeje – „Zöld város koncepció” fejlesztés I. üteme, amely keretében a Palotavárosi tavakat övezően a városlakók egészséges életér iránti igényét, a szabadidő aktív és passzív módon történő eltöltéséhez kulturált tér biztosítását jelenti. Az akcióterület a Nyugati városrészben terül el. A legnépesebb városrésztől van szó, Székesfehérvár lakosságának több, mint 21%-a él itt.

A Projekt keretében a déli tó keleti oldalán jellemzően rendezvények színtere kerül kialakításra, valamint főzőtér, színpad és egy kisebb játszótér és sportpályák (kosárlabda- és focipálya) kerülnek kiépítésre. Az északi tó mellett az iskolát is kiszolgáló funkciók kerülnének telepítésre: fitnesspark, kondipark fogyatékkal élők számára is, kresz tanpálya, játszótér kicsiknek és nagyobb gyerekeknek egyaránt, valamint egy kutya futtató. A déli tó nyugati oldalán a mountain bike, bmx közösséget és a vállalkozó szellemű embereket kiszolgáló dirt-bringapark kerül megvalósításra. A szabadidőpark és pályák megvilágítása is kiépítésre kerül.

A palotavárosi szabadtéri piac területén egy új épülettömb kerül kialakításra, amelyben egy vizesblokk és piacfelügyeleti iroda is helyet kap. A piac a helyi rendezet szerint működik, a termékínalat megfelelő, azonban a mai piaci elvárások szerinti korszerű szolgáltatás nyújtásához szükséges az épülettömbben kialakításra kerülő 2 új funkció.

A déli tó körül egy vegyes használatú (kerékpározásra, futásra, sétálásra alkalmas) murvás sétány kerül kialakításra, közvilágítással mely az északi tó keleti részén folytatódik egészen az István Király Általános Iskoláig. A szabadidőpark területén akadálymentes vizesblokk épül, valamint közműfejlesztés valósul meg. Parkolás lehetősége a Varga csatorna mellett szilárd burkolatú parkoló és út kiépítésével valósulna meg, a terület fennmaradó részén pedig ideiglenes, nem burkolt felületű, rendezvény idejére kijelölhető parkoló terület lenne.

A projektben kötelező soft elemként környezettudatosság és a bűnmegelőzés témákban kerülnek majd programok megszervezésre a projekt megvalósítás ideje alatt. A sport- és rekreációs park ingyenesen bárki által látogatható lesz korlátozás nélkül így az alacsony státuszú lakosság sem kerül kirekesztésre

*Bekerülési költség:* 748.410.236 Ft

*Forrás:* TOP 6.3.2. intézkedés

#### II ütem Fehérvár Tüdeje - Zöld Város

A 2015. évben hozta létre Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata a Zöld Város – Fehérvár Tüdeje fejlesztési programot azzal a szándékkal, hogy a Székesfehérváron az elmúlt évtizedekben végbement extenzív fejlődést – amelynek fő komponense az iparfejlesztés, és ezzel összefüggésben a tömeges lakásépítés volt – ellensúlyozza egy nagyszabású zöld- és rekreációs terület fejlesztéssel. A több projektelemet tartalmazó program helyszíne a Székesfehérvár, komáromi vasútvonal-Székesfehérvár, veszprémi vasútvonal-Székesfehérvár, 7-8. sz.

főút elkerülő szakasza által határolt terület. Ezen terület vonatkozásában 2016-ban elkészült egy döntés előkészítő tanulmányterv. A tanulmányterv három önállóan is megvalósítható, működő és működtethető ütemre bontottan került kidolgozásra.

A program I., "Palotavárosi tavak sport és rekreációs célú hasznosítása" című ütemének megvalósítására 748.410.236 Ft támogatást nyert Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata a TOP-6.3.2-15 kódszámú, "Zöld város kialakítás" című felhívás keretében. A program II. ütemének megvalósítása az előzetes becslések szerint 5,445 milliárd forint forrást igényel, ezért a II. ütemet csak további szakaszokra bontva, európai uniós (TOP) és központi kormányzati források (MVP) bevonásával lehetséges megvalósítani. MVP keretében elsősorban a szükséges ingatlanok vásárlása valósul meg, míg a kivitelezés egy jelentős része TOP forrásból. A projekt elsődleges célja az akcióterület környezettudatos, család- és klímabarát megújítása, olyan infrastrukturális fejlesztések tervezése, amely hozzájárul a családok és a fiatalok számára szabadidejük hasznos eltöltéséhez. Mindeközben a fejlesztések a környezeti fenntarthatóság követelményeit szolgálják, a városi zöld környezet megteremtéséhez, ezek gazdaságos fenntartásához járulnak hozzá.

A projekt keretében parkosítás, valamint gazdaságélénkítő tevékenységként kiszolgáló létesítmények kialakítása valósul meg, vizesblokk és kereskedelmiszolgáltató funkciójú épület építésével, a működtetéshez szükséges tárgyi eszköz beszerzésekkel együtt. A projekt tartalmazza a fenti elemek megközelítését és rendeltetésszerű használatát biztosító infrastruktúra kiépítését, ezen belül is gyalogos úthálózatok (sétányok) és parkolók kialakítását, valamint közművesítést.

**Bekerülési költség: 4,5 Mrd Ft**

- ebből 2,0 mrdFt MVP
- ebből 2,5 mrdFt TOP-6.3.2

**Forrás: TOP-6.3.2., Modern Városok Program**

### **ESZA típusú programok**

A fentiek felül kötelező „soft” elemként környezettudatosság és a bűnmegelőzés témákban programok kerülnek megszervezésre.

## **11. Projekt fő kedvezményezettjei:**

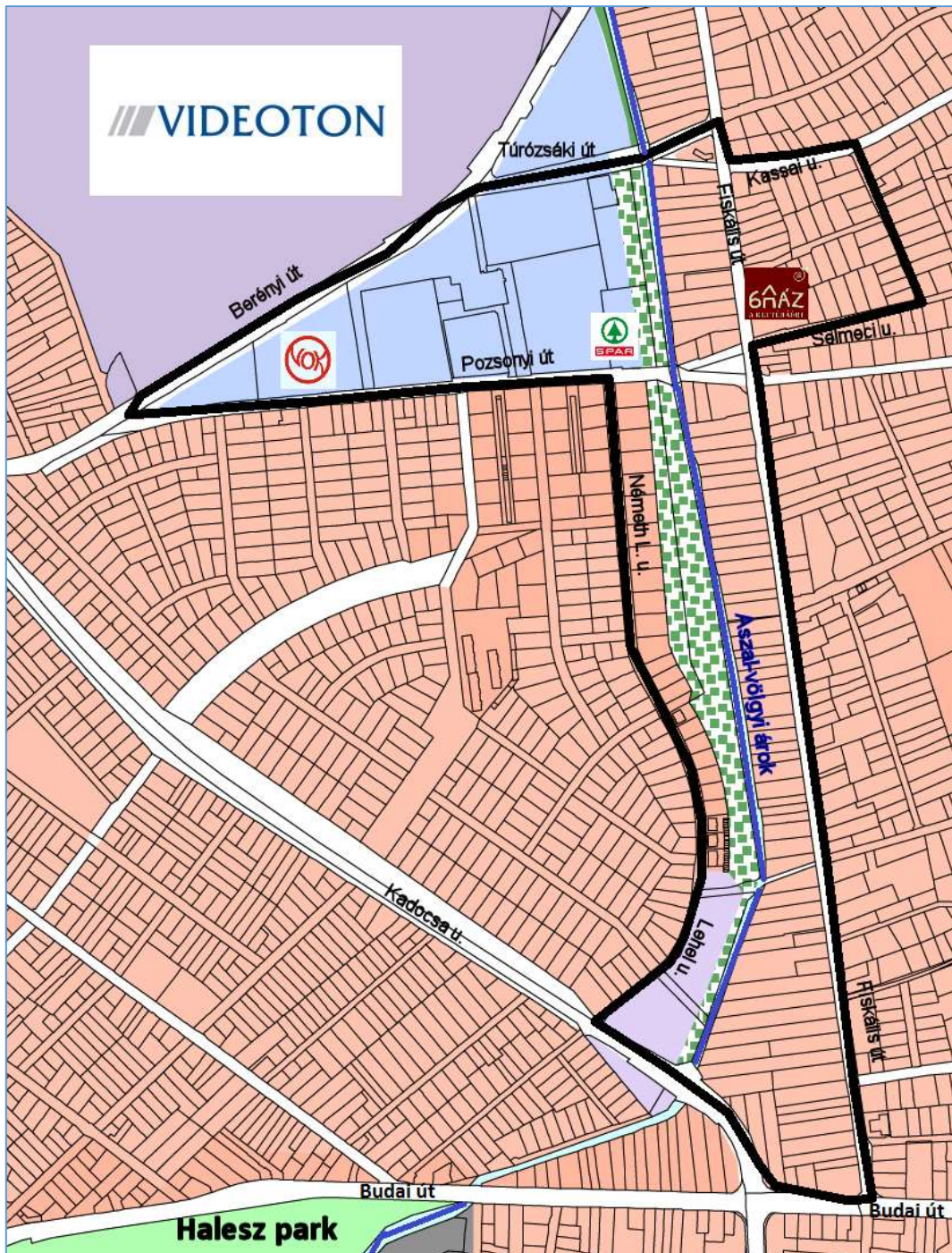
Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata

<b>12. Célcsoport</b>	Székesfehérvár lakossága, városba rekreációs célból érkezők, civil szervezetek
<b>13. Kapcsolódás a célrendszerhez</b>	<p><u>TFK specifikus célok:</u>  3. Székesfehérvár a városi környezeti és infrastrukturális elemeinek jó állapotával szolgálja a helyi lakosságot és gazdasági szereplőket  A terület fejlesztésével jelentős előrelépés érhető el egy jó állapotú és elemeiben harmonikusan illeszkedő városi szerkezet felé, ugyanakkor a fenntartható ökológikus vízgazdálkodás mellett a város mikroklimatikus viszonyaira is kedvező hatással van, ideális környezetet biztosítva ezzel az egészséges kapcsolódási és sportolási lehetőségeket biztosító szintérnek.</p> <p><u>ITS cél és prioritás:</u>  3.1 A város élhetőségét támogató korszerű elveken szervezett környezeti infrastruktúra és város-szerkezet</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Városi és környezeti infrastruktúra rendszerelvű és fenntarthatósági szempontú fejlesztése</li> <li>• Zöldterületek fejlesztése</li> <li>• A természeti és épített környezet megóvása, védelmük erősítése, szemléletformálása</li> <li>• A rendelkezésre álló források ésszerű felhasználását lehetővé tevő városszerkezet kialakíthatósága</li> </ul> <p>2.1 Fenntartható és elérhető humán és közösségi szolgáltatási rendszerek</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Önkormányzat-magán-civil szféra közösségi ill. szociális célú együttműködéseinek bővülése</li> </ul>

## **14. Projekt indikátorainak megnevezése**

Megújult vagy újonnan kialakított zöldfelület nagysága – 28 030 m<sup>2</sup>  
 Városi területeken létrehozott vagy helyreállított nyitott terek: 1.592.903 m<sup>2</sup>  
 (ebből a TOP tartalmi II. ütem vállalása min. 1 288 200 m<sup>2</sup> új projektjavaslat keretében változhat 2018. őszéig)

15. Előkészítettsége (1-5)	16. Megvalósítás tervezett kezdete, időtartama, szakaszai
<p><b>3-4</b></p> <p><b>2</b> 2016-ban elkészült egy döntés előkészítő tanulmányterv</p>	<p><i>Alapja: 1383/2015. (VI. 12.) Korm. határozat (4)</i></p> <p><b>I ütem Mérföldkövek alapján</b> 2018. II. félév-2020. I. félév</p> <p><b>II ütem</b> <b>Előkészítés</b> 2016. I. félév – 2019. II. félév <b>Megvalósítás</b> 2019. II. félév – 2021. II. félév</p>



6. térkép: Tervezett Sport és rekreációs övezet (Keleti városrész) akcióterületi integrált projekt – Székesfehérvár Forrás: Saját szerkesztés

<b>1. Projekt megnevezése</b>		
<b>Sport és rekreációs övezet (Keleti városrész)</b>		
<b>2. Lehatárolás/ megvalósítás helyszín</b>		Öreghegy, Író utcák
<b>3. Projekt típusa (AT/K/H)</b>	<b>4. Projekthelyszínek</b>	<b>5. Projekt indikatív költsége:</b>
AT (akcióterület)	Túrósáki út - Aszalvölgyi árok menté a Bártfai utcáig, hrsz.: 2740/1; 2724/9; 2724/10; 2268; 2724/5	300 934 208 Ft



<b>6. Projekt költségvetés megoszlása</b>	EU-s hozzájárulás	%
	Állami támogatás	100%
	Önkormányzat	%
	Magántőke	%
	Egyéb (civil)	%
<b>7. Kohéziós politika tematikus céljai (11 db) és az alapok (ERFA, ESZA, Kohéziós Alap) beruházási prioritásai</b>	<p><b>EU tematikus cél:</b> 5. Az éghajlat-változáshoz való alkalmazkodás, a kockázatmegelőzés és -kezelés előmozdítása; 6. a környezet megőrzése és védelme, valamint a forráshatékonyság támogatása; 9. a társadalmi befogadás előmozdítása és a szegénység elleni küzdelem</p> <p><b>EU beruházási prioritás:</b> ERFA - 5(a) az éghajlatváltozáshoz való alkalmazkodást, többek között az ökoszisztémán alapuló megközelítéseket célzó beruházások támogatása; 5(b) egyedi kockázatok kezelésére, a katasztrófákkal szembeni ellenálló képesség biztosítására és katasztrófavédelmi rendszerek kifejlesztésére irányuló beruházások elősegítése</p> <p>6(c) a természeti és kulturális örökség megőrzése, védelme, elősegítése és fejlesztése; 6(e) a városi környezetfejlesztést, a városok megújítását, a rozsdaovezetek (köztük az átalakuló használatú területek) helyreállítását és szennyezés-mentesítését és a légszennyezés csökkentését célzó intézkedések, valamint a zajcsökkentési intézkedések támogatása</p> <p>9(a) a nemzeti, regionális és helyi fejlődést szolgáló egészségügyi és szociális infrastruktúrába történő beruházás, az egészségi állapotbeli egyenlőtlenségek csökkentése, a társadalmi, kulturális és rekreációs szolgáltatásokhoz való jobb hozzáférés megteremtésével a társadalmi befogadás előmozdítása, valamint az intézményi szolgáltatásokról a közösségi alapú szolgáltatásokra való átállás</p>	
	<p><b>8. Projekt célja</b>  <b>fejlesztési célok megfogalmazása, összhangban a TFK-val</b></p> <p>A fejlesztés célja, hogy egy zöldebb, egészségesebb levegőjű, sportolási lehetőséggel felszerelt parkot biztosítsunk a lakosság számára, mely egyben az egészség megőrzés helyszínéül is funkcionálna. További célok még a természeti örökség megőrzése, védelme, így a kivágásra szánt, elöregedett fajok helyett olyan fák kerülnek elültetésre, amelyek a park adottságának, a város éghajlatának megfelelnek. A Túrósáki úti fejlesztés adottságainál fogva hozzájárul a környezettudatos és egészséges életmódra történő neveléshez. A projekt megvalósítása előrelépést jelent azon cél eléréshez, hogy Székesfehérvár a városi környezeti és infrastrukturális elemeinek jó állapotával szolgálja a lakosságot.</p>	
<p><b>9. Fejlesztendő funkciók</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- fásítás, zöldfelület megújítása</li> <li>- sportcélú létesítmények kialakítása</li> <li>- a természeti terület hasznosítása</li> <li>- egészséges életmód előmozdítása</li> <li>- megközelíthetőség javítása (parkolás, utak, sétányok)</li> </ul>		
<p><b>10. Projekt rövid tartalma, tevékenységek meghatározása</b></p> <p>Az akcióterület Székesfehérvár Öreghegyi városrészében terül el, a városrészek között a legnagyobb kiterjedésű. A fejleszteni kívánt terület Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat tulajdonában van. A Túrósáki út és a Spar közötti zöldterület jelenleg kihasználatlan. A szabadidőpark és sétány kialakítása a rendelkezésre álló források ésszerű felhasználását lehetővé tévő városszerkezet kialakíthatóságához járul hozzá.</p> <p>A projekt keretében belül megvalósításra került, illetve megépült a rekortános futópálya (280 m hosszú, 1,5 m széles), műfüves focipálya (20x40 m), kosárlabda pálya (15x28 m), rehab kondipark (5 db eszköz), fitnesspark (6 db eszköz), kondipark (13 db eszköz), játszótér (12 db eszköz), sétány a Túrósáki úttól egészen a Bártfai utcáig (3 m széles), az akadálymentes vizesblokk a szabadidőpark területén (45 m<sup>2</sup>), a vizesblokk csere a Pozsonyi úti időszaki piac területén, valamint megtörtént az utcabútorok elhelyezése is. A projekt helyszínén térfelügyelő kamerarendszer (9 db) került kiépítésre, illetve megtörtént a növények elültetése, a fásítás is. Kiépítésre került a vizesblokk ellátását szolgáló vízvezeték (142 m) és a szennyvízcsatorna (136 m).</p>		

A piac a helyi rendelet szerint működik, a termékínálat megfelelő, viszont a működési környezet, a korszerű infrastrukturális feltételek megteremtése érdekében szükséges beavatkozásként a vizesblokk megújítása került megfogalmazásra. A vizesblokk elhelyezésének tervezésénél is kiemelt szempont volt az akadálymentesség. Térfigyelő kamerák továbbá kerékpártárolók, pihenőpadok, szemetesek is elhelyezésre kerülnek. A projektben kötelező soft elemként környezettudatosság és a bűnmegelőzés témákban kerültek majd programok megszervezésre a projekt megvalósítás ideje alatt.

A szabadidőpark területén telepítésre kerülő eszközök, és pályák elhelyezése tekintetében több verzió is felmerült, azonban a területen fennálló nagy szintkülönbség miatt, költséghatékony megoldásként a fogyatékkal élők számára kialakításra kerülő rehab kondipark a Túrószáki úthoz és vizesblokkhoz közel kerül elhelyezésre, ahogy egyes játszótéri eszközök is így elkerülve a kirekesztettség érzését. A közösségi terek kialakítása kiemelten fontos a város számára azonban hogy ezek az újonnan létrehozott terek élhetőek és működőek legyenek, fontos az adott területen élő, emberek igényeinek figyelembe vétele. Várható eredményként a városi sportolási lehetőségek bővítése, testmozgás népszerűsítése és az egészségesebb környezet kialakítása révén nagymértékben nő a park látogatottsága, a fitness parkok telepítésével az idősebb korosztály érdeklődését is sikerül felkelteni.

#### 11. Projekt fő kedvezményezettjei:

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata

<b>12. Célcsoport</b>	Települési önkormányzat (fenntartó), lakosság
<b>13. Kapcsolódás a célrendszerhez</b>	<p><u>TFK specifikus célok:</u>  3. Székesfehérvár a városi környezeti és infrastrukturális elemeinek jó állapotával szolgálja a helyi lakosságot és gazdasági szereplőket  A terület fejlesztésével jelentős előrelépés érhető el egy jó állapotú és elemeiben harmonikusan illeszkedő városi szerkezet felé, ugyanakkor a fenntartható ökológikus vízgazdálkodás mellett a város mikroklimatikus viszonyaira is kedvező hatással van, ideális környezetet biztosítva ezzel az egészséges kikapcsolódási és sportolási lehetőségeket biztosító szintérnek.</p> <p><u>ITS cél és prioritás:</u>  3.1 A város élhetőségét támogató korszerű elveken szervezett környezeti infrastruktúra és város-szerkezet</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Városi és környezeti infrastruktúra rendszerelvű és fenntarthatósági szempontú fejlesztése</li> <li>• Zöldterületek fejlesztése</li> <li>• A természeti és épített környezet megóvása, védelmük erősítése, szemléletformálása</li> <li>• A rendelkezésre álló források ésszerű felhasználását lehetővé tevő városszerkezet kialakíthatósága</li> </ul> <p>2.1 Fenntartható és elérhető humán és közösségi szolgáltatási rendszerek</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Önkormányzat-magán-civil szféra közösségi ill. szociális célú együttműködéseinek bővülése</li> </ul>
<b>14. Projekt indikátorainak megnevezése</b>	
Megújult vagy újonnan kialakított zöldfelület nagysága – 8070 m <sup>2</sup>	
Városi területeken létrehozott vagy helyreállított nyitott terek – 14 954 m <sup>2</sup>	
<b>15. Előkészítettsége (1-5)</b>	<b>16. Megvalósítás tervezett kezdete, időtartama, szakaszai</b>
5. megvalósult	<b>Mérföldkövek alapján</b> 2017. II. félév-2018. I. félév

## 2.5. Klímavédelmi és korszerű energiagazdálkodási célok érdekében szükséges fejlesztések

Székesfehérvár társadalmi-gazdasági tevékenységének mozgásterét, az életkörülmények alakulását jelentősen befolyásolja az energiahordozók megléte, tulajdonlása vagy annak hiánya, az energiahordozókkal való gazdálkodás módja, a hasznosítás, végül az energiahordozóknak a fogyasztói helyekre juttatása, elosztása, azaz az energiaellátás.

Székesfehérvár környezetvédelem és energiagazdálkodás iránt mutatkozó elkötelezettségén alapulva 2012-ben alkotta meg energiastratégiáját (Székesfehérvár középtávú energiastratégiája (2020) c. tervdokumentum), mely programban Székesfehérvár azonosította szerepvállalását, a lokális sajátosságok és potenciálok elemzésével meghatározta a hozzájárulásának a mértékét és módját az Európai Unió tagsságával összefüggő, nemzeti szinten vállalt klímavédelmi, energiahatékonysági és a megújuló energiaforrások hasznosításának, használatának növelésére irányulóan.

A város energetikai jövőképeként 2030-ig kitekintően vizionálta, hogy *„Székesfehérvár energetikailag megújult és innovatív városként a megújuló energiaforrások hasznosítására – fenntartható és biztonságos módon – kialakított komplex energiagazdálkodási rendszerben versenyképes gazdaságot, élhető környezetet, fenntartható életmódot terem”*.

Székesfehérvár egyben felismerte, hogy energiagazdálkodási, illetve klímavédelmi aspektusból az improvizatív fejlesztések korszaka lejárt, a döntések meghozatalakor, a fejlesztések tervezése, megvalósítása folyamán különös tekintettel kell lenni a fenntarthatóság biztosítására, azon belül pedig az erőforrásokat hatékonyan hasznosító, alacsony-kibocsátású megoldások alkalmazására, horizontális érvényesítésére.

Székesfehérvár **alapvetően és elsődlegesen** felelősséget úgy vállal a klímaváltozást megelőző (mitigációs) és az ahhoz való alkalmazkodást (adaptációt) segítő globális törekvésekben, hogy **jelen településfejlesztési stratégia elkészítésével együtt, integrált módon** (nem önálló klímavédelmi tervként) tervezi klímavédelmi programjait; klímapolitikáját horizontálisan, ágazatokon átívelően érvényesíti, klímavédelmi akcióit kifejezetten az alábbi beavatkozási területeken fogatosítja úgy, hogy egyúttal elemzi a 2014-20 közötti fejlesztési projektjeit éghajlatra gyakorolt hatásuk szempontjából. Viszont Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzatának **középtávú terve között** - a források rendelkezésre állásától függően - szerepel a **klímavédelmi stratégia** kidolgozása.

A kialakult **városszerkezet** klímavédelmi szempontból nem túl előnyös, a klasszikus „urban sprawl - városszétfolyás” vonásai fedezhetők fel benne: körülzárt belváros, belváros területén és közvetlen környezetében megtelepedett főbb forgalomvonzó létesítmények, a város szélén található a városlakók számára és igényeiknek megfelelő, jórészt csak autóval bejárható, általában egyfunkciós lakó-, kereskedelmi- és ipari övezetek, egészen az egyéni gépjárműhasználattól eltérő közlekedési lehetőségek összefüggő rendszerbe kapcsolásának hiányosságaiig terjedőek (pl. a város belsőbb területein a kerékpárutak kialakítása nem kínál vonzó közlekedési lehetőséget, bizonyos területeken nincs kijelölt vagy kiépített kerékpárút, a meglévő, külsőbb területekről benyúló kerékpárutak bekapcsolása jelenleg nem biztosított) automatikusan kikényszerítik a városlakóktól az autóhasználatot (Székesfehérváron a gépjármű ellátottsági mutató 351 db gépjármű/1000 lakos, ami országos szinten magasnak számít).

A város kialakult szerkezete adottságként kezelendő, a mai képet markánsan megváltoztató reális beavatkozási lehetőség nincs, viszont a jövőben törekedni kell arra, hogy a területrendezési döntések során a klímavédelmi szempontok horizontálisan érvényesüljenek, tehát az olyan alkalmazkodási szempontokat kell érvényre juttatni, amelyek a szerkezeti adottságból adódó hátrányokat lehetőleg mérsékelni, de legalábbis szinten tartani képesek. Ilyen alkalmazkodási szempontoknak tekinthetők az egyes ágazatok **energiafelhasználásainak racionalizálási** kérdései (pl. közlekedés, épületenergetika-építéset, közszolgáltatások, stb.).

A városi szerkezet és a közlekedés szerves kapcsolatban áll egymással. A közlekedést - klímavédelmi aspektusból vizsgálva - alapvetően a város levegőminőségére van meghatározó hatással. Az egyes útfejlesztési projektek klímavédelmi aspektusú megvalósítása mellett az **intermodális közösségi közlekedési központ** kialakítása az egyéni gépjárműhasználatától eltérő közlekedési módok közötti váltás lehetőségét teremti meg.

Jelentős károsanyag kibocsátás csökkentési lehetőség a közösségi közlekedés előnyben részesítése az egyéni gépjárműhasználattal szemben, mely a közlekedési módok láncolatának kialakítását, P+R parkolók kialakításán keresztül a közösségi közlekedés színvonalának növeléséig számos beavatkozást kíván.

A gépjárművek károsanyag kibocsátásának további mérséklési lehetősége a kerékpáros és gyalogos közlekedési módok népszerűsítése, amelyhez a szükséges feltételek megteremtése elengedhetetlen. A kerékpárutak száma Székesfehérváron még csekélynek mondható, de folyamatosan növekszik, a további növelés szerepel a város jövőbeni tervei között. Ahhoz, hogy a kerékpáros közlekedés vonzó és egyre népszerűbb közlekedési móddá tudjon válni, elsősorban biztonságos és jó minőségű kerékpárutakat kell kialakítani, ami leginkább az önálló kerékpárutakkal érhető el, a városban viszont erre a beépítettség miatt csak korlátozott lehetőség van. A kerékpáros közlekedés zöme kijelölt, illetve közös kerékpárutakon bonyolódik a városban. A kerékpárutak felületének kiválasztásakor - akárcsak a gyalogos közlekedés esetében - szintén fontos szempont a burkolat típusa. Jelenleg a kerékpárutak zöme aszfaltos burkolatú, ami azok kijelölt, illetve közös használatú voltunkból adódik.

A levegő terhelése nem csak a magas gépjárműszámnak köszönhető, közrejátszanak benne az úthálózat hiányosságai által kikényszerített „kényszerpályák” és a forgalomvonzó létesítmények elhelyezkedése egyaránt. A **város külső és belső elérhetőségeiben** meglévő hiányosságok megszüntetése, a folyamatos áthaladás biztosítása a levegőminőség javítása érdekében elengedhetetlen.

Fontos tényező a hatékony klímavédelemben az utak állapota, az útminőség megőrzése. A rossz minőségű burkolat a közlekedésbiztonsági kockázatokon túl lassabb áthaladást eredményez, megnövelve egy-egy gépjármű tartózkodási idejét az adott útszakaszon.

Székesfehérváron már önmagában a több mint 90%-os belterületi útkiépítettség jelentős és rendszeres forrásigényt jelent a burkolat minőségének fenntartása okán. Az önkormányzat 2011-ben hirdette meg a Saára Gyula programot, melynek keretében ütemezetten, évente több tízezer m<sup>2</sup>-nyi városi út burkolatának megfelelő kialakítása történik meg (2013: 42.631 m<sup>2</sup>; 2014-ben előirányzott: 99.725 m<sup>2</sup>), egyúttal rendszeres levegőminőség javítása érdekében felhasznált forrásként értelmezhető.

Az útfelújítások során javasolt a nyári hőhullámoknak jobban ellenálló burkolat előnyben részesítése, illetve a burkolat megerősítése legalább a nagyobb pontszerű terhelést elszenvedő felületeken (pl. buszmegállók), másrészt mind az utak, mind a járdák korszerűsítésénél – amennyiben erre lehetőség van - az árnyékoltság növelése fásítással.

A város **beépítettsége** szempontjából, különösen a belvárosi területeken jellemző magas burkoltsági arányt és a kevés, a zömmel foltszerűen megjelenő zöldfelületeket a fejlesztések műszaki megoldásainak „zöldalternatíváival”, a **zöldfelületek és zöldterületek mennyiségi és minőségi növelésével**, összefüggő ökológiai rendszerré fejlesztésével kell javítani.

A belvárosi területek sűrűn beépített tömbházas jellege, a történelmi belvárost körülvevő, annak közvetlen szomszédságában található többszintes épületek (pl. Palotaváros, Víziváros) kedveznek a városi hősziget kialakulásának, az alapos átszellőzést korlátozzák. Ennélfogva belváros, azon belül is a történelmi belváros integrált városrehabilitációjában a forgalomcsillapítás eszközeinek és forgalommentes övezeteknek a bővítése klímavédelmi szempontból hatékony intézkedések, melyeket a parkolási lehetőségek növelésének kell lekövetni.

A városi klímát – ezen belül is leginkább a CO<sub>2</sub> kibocsátást - egyik legjelentősebb mértékben befolyásolni képes tényező a **város energiagazdálkodása**. Az energiagazdálkodásban elsősorban megelőző, mint inkább alkalmazkodó célzatú fejlesztések kerültek megfogalmazásra, melyek jelentősen hozzájárulnak a klímaváltozás mérsékléséhez.

**Épített városi környezet energetikai megújítása program** megelőző intézkedései (önkormányzat intézmények energetikai korszerűsítése, felújítása; önkormányzati tulajdonú lakóépületek szerkezeti és épületgépészeti elemeinek energiatakarékosságot és hatékonyságot célzó felújítása, közvilágítás korszerűsítése) meghatározóan az energiahatékonyság növelésére irányulnak, kiegészítve a megújuló energiaforrásokat alkalmazó beruházások minél szélesebb körben való elterjesztésének törekvésével.

Energiahatékonyságot célzó intézkedésekben - elsősorban a panelprogramban - Székesfehérvár példaértékű eredményeket ért el a korábbi évek során. Városrészi vetületét adva a támogatott épületenergetikai korszerűsítések eredményeként a Tóvárosban teljes körűen, a Palotavárosban pedig magas arányban újultak meg a panelépületek úgy, hogy a városban napjainkra már csak csekély számban található korszerűsítésen át nem esett épületek. A város távlati célja kell, hogy legyen települési szinten a panelépületek teljes körű felújításán túl azok megújuló energiával való ellátásának növelése is.

Székesfehérvár lakásállományának közel a fele (48,4 %-a) távfűtött, ennél fogva a helyi eszközrendszerrel egyik leghatékonyabban kezelhető fejlesztési terület a távhőellátás. A meglévő infrastruktúra, a távhőtermelés és szolgáltatás energia-hatékonyságának növelése mellett a helyi megújuló energiapotenciálok kiaknázását, a megújuló energia alapú hőellátási rendszer létesítését is a fejlesztések fókuszába kell helyezni:

1. Távfűtő rendszerek hőtermelő kapacitásainak részleges átalakítása megújuló energiaforrásokra (elsősorban biomassza)
2. Napenergia-hasznosítás fokozása a helyi energiaellátásban
3. Városrészek (kistelepülések) energetikai programjainak támogatása, bio-kogenerációs „távfűtés” kialakítása
4. Decentralizált – elsősorban megújuló energia bázisú, vagy kisméretű gázmotoros technológiájú – energiaellátási rendszerek kiépítése

Az alacsony hatásfokú fűtőművek korszerűsítésével, a hálózati veszteségek csökkentését eredményező vezeték-korszerűsítésekkel és a hőközpontok alacsonyabb hőmérsékletre való méretezésével számolva, primer energiára visszavetítve jelentős potenciált hordoz magában a meglévő, jellemzően centralizált távfűtés.

A klímavédelmi szempontokat a város **vízgazdálkodásában és kommunális infrastruktúrájában** is szükséges érvényesíteni. A város életében – és általánosságban is – fontos szerepet játszik a fenntartható vízgazdálkodás, amelyben a vízre, az éghajlatváltozás okozta szélsőséges időjárási körülmények között, mint stratégiai elemre kiemelt figyelemmel kell tekinteni.

**A vizeket érintő fejlesztések** tekintetében elengedhetetlen az ivóvizet biztosító vízbázisok védelmének megerősítése, a lehetséges szennyező források felszámolása, az ellátásbiztonság érdekében pedig az ivóvíz ellátást biztosító infrastruktúra folyamatos karbantartása és fejlesztése. Fontos a városi és városkörnyéki vízbázisok olyan jellegű és mértékű kihasználása, mely az optimális egyensúlyra törekszik és hozzájárul a nagyobb térségi rendszerek zavartalan fennmaradásához is, biztosítja ezáltal a hosszútávon megfelelő mennyiségű és minőségű ivóvíz rendelkezésére állását a városlakók számára. Optimális kihasználhatóságot a minél szélesebb körben kialakított rendszerekkel is el lehet érni, így a város közigazgatási határain kívüli vízbázisok megfelelő mértékben történő kihasználása is lehetőséget jelent a fenntarthatóság kialakításához

Általánosságban a város a közszolgáltatásaiban az ellátás biztonságának szinten tartására, növelésére törekszik, így a kommunális hálózati infrastruktúráiban lévő rendellenességek, hiányosságok kiküszöbölése, illetve az elégtelenségek felszámolása olyan alapvető feladatok, mely

folyamatos monitoringra alapozott karbantartást, fejlesztést és korszerűsítést követelnek meg. Az infrastrukturális elemek megújításának fontosságát növeli, hogy azok adott esetben más olyan fejlesztési területek előfeltételei, illetve alapjai lehetnek, amelyek szintén hozzájárulnak a klímavédelemhez, a városi mikroklíma alakulását befolyásolják, ilyenek pl.:

- a kritikus pontok, szakaszok vízvezetési problémáinak megoldása hiányában olyan, akár egész városrészt érintő szükséges útfejlesztések valósíthatatlanok meg, amelyek minőségi és mennyiségi fejlődésükkel folyamatosabb áthaladást képesek biztosítani alacsonyabb légszennyeződést eredményezve ezzel,
- korszerűbb szennyvízkezelési technológia révén megújuló energiaforrásra alapozott, alacsonyabb CO<sub>2</sub> kibocsátást eredményező technológiák kerülhetnek alkalmazásra, újabb fejlesztési irányokat nyílnak meg,
- vízvisszatartással az elvezető rendszer terheléscsökkenésén túl, a meglévő zöldfelületek vízszükséglete biztosítható, a kezelésre fordított költségek csökkenése révén további zöldfelületi növelés irányozható elő, hozzájárulva ezzel a városklíma és városkép javulásához, valamint rekreáció célzatú fejlesztések generálódásához, előmozdítva az egészséges életmódra irányuló intézkedéseket.

## 2.6. A településfejlesztési akciók összehangolt, vázlatos pénzügyi terve

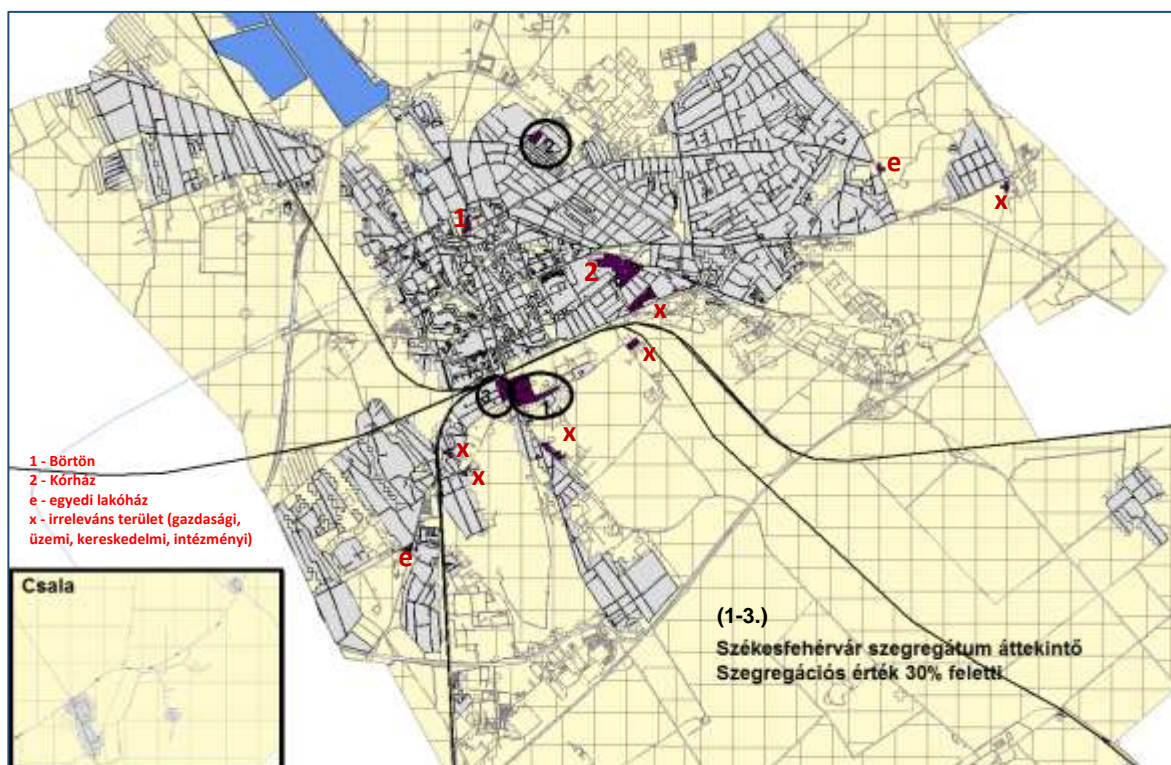
Projektek, alprogramok		2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	Összesen
KULCSPROJEKTEK	Nemzeti Emlékhely, kőtár, Árpád-ház kutatóintézet és ideiglenes látogatóközpont megvalósítása	0,0	0,0	200,0	918,2	65,0	550,0	1 000,0	1 000,0	1 009,0	0,0	4 742,2
	Intermodális csomópont kialakítása	0,0	0,0	0,0	0,0	195,0	65,0	2 080,0	2 080,0	2 080,0	0,0	6 500,0
	Fejér Megyei Szent György Egyetemi Oktató Kórház belgyógyászati és onkológiai célú fejlesztése*	0,0	0,0	0,0	210,0	70,0	3 360,0	3 360,0	0,0	0,0	0,0	7 000,0
	Multifunkcionális sport- és rendezvénycsarnok, kapcsolódó úthálózat*	0,0	0,0	365,2	234,7	3 014,3	11 678,8	11 411,7	0,0	0,0	0,0	26 704,7
	Székesfehérvár-Börgönd repülőtéri és iparterületi fejlesztés*	0,0	0,0	0,0	375,5	185,6	2 610,6	4 602,4	4 602,4	0,0	0,0	12 376,7
	Királyosi fűtőerőmű kapacitásának kitelepítése, városrész rehabilitációja és hasznosítása	0,0	0,0	0,0	180,2	956,1	11 297,1	13 974,0	9 427,1	5 714,3	5 714,3	47 263,0
	Középiskolai Campus kialakítása	0,0	0,0	6,0	260,4	543,2	7 532,7	7 532,7	0,0	0,0	0,0	15 875,0
	Munkaerővonzó képesség erősítéséhez szükséges infrastruktúra (lakókörnyezet) megteremtése	0,0	0,0	0,0	1 059,8	2 119,6	2 119,6	2 119,6	2 119,6	1 059,8	0,0	10 598,0
HÁLÓZATOS PROJEKTEK	Önkormányzati tulajdonú épületek korszerűsítése alprogram	27,9	5,8	1,0	46,8	365,3	385,7	1 424,8	1 407,0	706,7	0,0	4 371,0
	Közvilágítás korszerűsítése alprogram	0,2	13,3	9,0	149,7	12,8	13,0	13,0	13,0	13,0	13,0	250,0
	Helyi energiatermelés és szolgáltatás komplex megújítása program	0,0	0,0	240,0	240,0	240,0	346,0	714,0	1 460,0	240,0	0,0	3 480,0
	Lakóépületek felújítása	0,0	0,0	360,0	360,0	360,0	360,0	360,0	0,0	0,0	0,0	1 800,0
	Bölcsőde és óvodafejlesztés alprogram	0,0	117,6	143,1	186,3	689,1	125,2	0,0	0,0	0,0	0,0	1 261,3
	Orvosi rendelők fejlesztése, egészségmegőrzés elősegítése alprogram	0,0	0,0	0,0	104,6	367,4	397,4	188,6	63,5	0,0	0,0	1 121,6
	Szociális intézmények fejlesztése alprogram	130,6	88,4	21,2	0,0	322,1	268,8	1 290,5	804,2	804,2	0,0	3 729,9
	Ivóvíz alprogram	190,0	190,0	190,0	190,0	190,0	223,6	1 916,4	1 369,0	0,0	0,0	4 459,0
	Szennyvíz alprogram	175,0	175,0	177,0	184,9	364,1	942,6	1 212,4	1 021,7	0,0	0,0	4 252,6
	Csapadékvíz alprogram	0,0	0,0	10,6	410,3	371,5	229,8	577,3	0,0	0,0	0,0	1 599,5
	Közutak fejlesztése alprogram	44,5	66,9	69,4	739,6	1 468,6	2 302,1	7 728,7	8 296,2	1 027,5	0,0	21 743,5
	Kerékpárútfejlesztési alprogram	0,0	198,0	0,0	0,0	81,4	833,4	515,2	0,0	0,0	0,0	1 628,0
	Velencei-tó és környezete fejlesztését szolgáló MVP intézkedések*	0,0	0,0	0,0	0,0	33,0	390,1	709,0	703,9	703,9	0,0	2 540,0
	Gazdasági program	0,0	0,0	0,0	21 876,0	56 881,0	52 280,0	51 907,0	51 903,0	1 207,0	0,0	236 054,0
AKCIÓTERÜLETI PROJEKTEK	Vitális belváros	0,0	0,0	0,0	244,5	1 528,3	4 923,1	5 995,9	2 184,6	892,6	0,0	15 769,0
	Tudásközpont	0,0	0,0	0,0	274,3	2 971,6	2 776,9	1 125,0	100,0	0,0	0,0	7 247,8
	Sóstói Stadion, Sóstó Természetvédelmi Terület és a Vidámparki csónakázó rehabilitációja	0,0	48,6	882,3	7 043,6	10 118,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	18 092,8
	Palotaváros - Fehérvár Tüdeje - Zöld Város	0,0	546,7	546,7	6,9	30,5	1 826,4	1 201,1	1 090,1	0,0	0,0	5 248,4
	Sport és rekreációs övezet (Keleti városrész)	0,0	0,0	4,2	187,6	109,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	300,9
<b>Összesen</b>	<b>568,2</b>	<b>1 450,3</b>	<b>3 225,7</b>	<b>35 484,0</b>	<b>83 653,0</b>	<b>107 837,7</b>	<b>122 959,4</b>	<b>89 645,3</b>	<b>15 458,1</b>	<b>5 727,3</b>	<b>466 008,8</b>	

4. táblázat: A településfejlesztési akciók összehangolt, vázlatos pénzügyi terve (mFt) Forrás: Saját szerkesztés

### 3. ANTI-SZEGREGÁCIÓS PROGRAM

A KSH 2011-es népszámlálás adatai alapján elvégzett székesfehérvári szegregátumok lehatárolása a 314/2012. (XI. 8.) számú, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről című Korm. rendelet 2014. december 22-től hatályos 10. mellékletében meghatározott szegregációs mutató alapján történt. A mellékletben foglaltak szerint megyei jogú városok esetében azon területek tekinthetők *szegregált területnek*, amelyeknél a szegregációs mutató értéke - a legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők és a rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkezők aránya - az aktív korúakon belül (15-59 év) nagyobb egyenlő, mint 35%. *Szegregációval veszélyeztetett terület*, amelynél a szegregációs mutató értéke nagyobb egyenlő mint 30%, de kisebb mint 35%. 200 főnél népesebb települések esetében szegregátumnak, illetve szegregációval veszélyeztetett területnek azok az egybefüggő területek tekintendők, melyek megfelelnek a fenti mutatók egyikének, és a terület lakónépességének száma eléri az 50 főt.

Az előállt települési kartogram jelzi, hogy mely területek tesznek eleget a fenti kritériumoknak, emellett a térkép olyan területeket is megjelenít, amelyek eleget tesznek ugyan a szegregációs mutató kritériumának, de az alacsony népességszámuk, vagy intézeti háztartásban élők miatt mégsem tekinthetők valódi szegregátumoknak (pl. SZGYEOK; KDOBVI székesfehérvári börtön).







1. szegregátum (Széchenyi u. - Váralja sor - Új Váralja sor - Széchenyi u.)



2. szegregátum (Marhacsapás - Nemes u. - Mester u. - Hajnal u.)



3. szegregátum (Széchenyi u. - Csikvári u. - Hosszúséta tér)

**7. térkép: KSH szegregációs mutató áttekintő kartogram – Székesfehérvár** Forrás: KSH, saját magyarázó felirattal

A KSH adatai szerint nem található olyan terület Székesfehérváron, amely a szegregációs mutató alapján megfelelné a tényleges szegregátum feltételeinek.

A mutatószámok három szegregáció által veszélyeztetett (30% feletti kategória) területet mutattak ki az alábbi adatok szerint:

Mutató megnevezése	Székesfehérvár összesen*	1. szegregátum (Széchenyi u. - Váralja sor - Új Váralja sor - Széchenyi u.)	2. szegregátum (Marhacsapás - Nemes u. - Mester u. - Hajnal u.)	3. szegregátum (Széchenyi u. - Csikvári u. - Hosszúséta tér)
Lakónépesség száma	100 570	143	69	83
Lakónépességen belül 0-14 évesek aránya	13,3	33,6	24,6	18,1
Lakónépességen belül 15-59 évesek aránya	63,2	61,5	53,6	72,3
Lakónépességen belül 60-X évesek aránya	23,5	4,9	21,7	9,6
Legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők aránya az aktív korúakon (15-59 évesek) belül	9,3	61,4	54,1	45,0
Felsőfokú végzettségűek a 25 éves és idősebb népesség arányában	26,9	10,3	9,3	15,1
Lakásállomány (db)	44 774	42	20	34
Alacsony komfort fokozatú lakások aránya	2,0	21,4	0,0	17,6
Rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkezők aránya az aktív korúakon (15-59 évesek) belül	32,3	70,5	64,9	61,7
Legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők és rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkezők aránya az aktív korúakon belül	5,4	47,7	43,2	36,7
Foglalkoztatottak aránya a 15-64 éves népességen belül	62,9	29,7	33,3	37,1
Foglalkoztatott nélküli háztartások aránya	33,2	56,3	56,5	52,9
Alacsony presztízsű foglalkoztatási csoportokban foglalkoztatottak aránya	28,3	66,7	42,9	39,1
A gazdaságilag nem aktív népesség aránya a lakónépességen belül	50,3	62,9	69,6	48,2
Munkanélküliek aránya (munkanélküliségi ráta)	9,5	49,1	33,3	46,5
Tartós munkanélküliek aránya (legalább 360 napos munkanélküliek aránya)	5,5	18,9	23,8	32,6
A komfort nélküli, félkomfortos és szükség-lakások aránya a lakott lakásokon belül	1,5	21,6	0,0	11,1
Egyszobás lakások aránya a lakott lakásokon belül	6,5	64,9	5,0	33,3

\* Az oszlop tartalmazza a lakcím nélküli hajléktalanok (187 fő) adatait [Forrás: KSH adatszolgáltatás 2011. évi népszámlálás alapján]

**5. táblázat: A szegregációs mutató 30% feletti értéket mutató érintett területei Székesfehérváron**

A fenti három területből a Váralja sorként megjelölt 1. számú szegregátum terület csak a korábról is ismert szegregációs problémával küzdő, 2015 és 2016 évek során 2 ütemben megszüntetésre került Széchenyi u. 76. szám alatti bérlakás tömbökre értelmezhető. Részletes bemutatására később kerül sor e dokumentumban.

A felsővárosi Marhacsapás-Nemes u.-Mester u.-Hajnal u. által lehatárolta tömb (2. számú szegregátum) lakónépessége alacsony, kertvárosias lakóházai nem ütnek el közvetlen felsővárosi környezetüktől és rendezettnek tekinthetők, lakóterület funkciója mellett egy szolgáltató vállalkozás is működik rajta (gumiszerező).

A 3. számú szegregátum Hosszúsétatéri tömbje a székesfehérváriak előtt jól ismert korábbi Hosszúsétatér 64. szám alatt élők helyzete miatt kerülhetett fel a 2011. évi adatokon alapuló térképre. 2014-ben a helyi önkormányzat teljes egészében rehabilitálta az épülettömböt, ahol a korábbi lakók

kiköltöztetése után nyolc, akadálymentesített önkormányzati bérlakást alakítottak ki és vettek azóta használatba.

### **3.1. A város szegregációt érintő adottságai**

#### **3.1.1. A szociális intézményrendszer és kapcsolódó antiszegregációs tevékenységek**

A szegregáció szempontjából Székesfehérváron lényeges kérdés a *szociális szolgáltatásokhoz* való hozzáférés lehetősége. Az ezekhez kapcsolódó általános szociális intézkedések a súlyosabb szociális problémák megelőzésére szolgálnak. Ebből kiemelhetők a nappali ellátást nyújtó intézmények. Ezek közül az idősek ellátását az Egyesített Szociális Intézmény a hajléktalanok ellátását a Kríziskezelő Központ, a fogyatékkal élők ellátását pedig a Frim Jakab Képességfejlesztő Szakosított Otthon végzi, az egész városra kiterjedő hatáskörrel. Az Egyesített Szociális Intézmény az idősek nappali ellátásáról négy telephelyen gondoskodik, emiatt az egyes településrészek ellátottsága egyenletes.

2012. novemberében létrejött a Család, Esélyteremtési és Önkéntes Házak Hálózatának Fejér megyei irodája, a Fejér Megyei Esélyteremtési Iroda. Tevékenységük fókuszában a fogyatékoság, nem, kor (kiemelten az ifjúság és időskor), mélyszegénység (kiemelten a romák, a gyermekek és a hátrányos helyzetű településeken élők) miatt kialakuló hátrányos megkülönböztetés megelőzése és mérséklése, valamint a társadalomban meglévő előítéletek leküzdése áll. Emellett külön figyelmet fordítanak a családokra, valamint az önkéntesség kultúrájának terjesztésére.

A szociális intézményrendszer részeként a legkisebbek, a *3 éven aluli gyermekek napközbeni ellátását* az Önkormányzat fenntartásában működő hat bölcsőde és egy alapítványi bölcsőde látja el. Ezen korosztályból a Szakértői Bizottság szakértői vélemény alapján sajátos nevelési igényű gyermekek, a mozgásszervi, érzékszervi, értelmi vagy beszéd fogyatékos, halmozottan fogyatékos, autizmus spektrum zavarral vagy egyéb pszichés fejlődési zavarral küzdő gyermekek intézményi ellátását az önkormányzati Nyitnikék Bölcsőde (a korábbi Speciális Fejlesztő Bölcsőde) biztosítja 32 férőhellyel.

#### **3.1.2. A köznevelés intézményrendszere és kapcsolódó antiszegregációs tevékenységek**

A szegregáció szempontjából központi elem a köznevelés intézményrendszere, a neveléshez-oktatáshoz való hozzáférés lehetősége.

Székesfehérváron jelenleg ötvenhét nevelési-oktatási intézmény működik, melyből az Önkormányzat 12 óvoda fenntartója. A korábban a székesfehérvári önkormányzat fenntartásában működő iskolák, gyógypedagógia, konduktív pedagógia intézmények, és kollégiumok fenntartója 2013. január 1. napjától az állam, mely feladatát a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ, a Székesfehérvári Szakképzési Centrum, illetve a Földművelésügyi Minisztérium Agrárszakképzési Főosztálya révén látja el.

Az önkormányzat óvodái gondoskodnak a többi gyermekkel együtt nevelhető sajátos nevelési igényű gyermekekről, akik a Szakértői Bizottság szakértői véleménye alapján beszéd fogyatékosok, értelmi fogyatékosok, érzékszervi (hallás, látás) fogyatékosok, autizmus spektrum zavarral, vagy egyéb pszichés fejlődési zavarral küzdenek. A Rákóczi Utcai Óvodában a mozgásszervi fogyatékos gyermekek ellátása részben integráltan történik.

Külön csoportban folyik az Árpád Úti Óvodában a beszéd fogyatékos gyermekek, a Gyöngyvirág Óvodában pedig az autizmus spektrum zavarral küzdő gyermekek nevelése, ellátása. Mindkét csoport tagjai esetében a Szakértői Bizottság szakértői véleményében állapította meg, hogy a sajátos nevelési igényű gyermek nevelése az erre a célra létrehozott csoportban történhet.

Az önkormányzat óvodáiban az alapító okiratuknak megfelelő sajátos nevelési igényű gyermekek részére biztosított az integrált nevelés. A speciális szakképzettséggel rendelkező szakembereket az utazó-gyógy pedagógus hálózat biztosítja hozzá. Az utazó-gyógy pedagógus hálózat megszervezése és működtetése az állami intézményfenntartó központ feladata.

2012. január 1-jétől a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. tv. (Továbbiakban: Nkt.) 74. §-a értelmében az állam gondoskodik a köznevelési alapfeladatok ellátásáról, ezen belül a sajátos nevelési igényű tanulók megfelelő fejlesztéséről is.

Az Nkt. értelmező rendelkezési alapján sajátos nevelési igényű gyermek, tanuló: az a különleges bánásmódot igénylő gyermek, tanuló, aki a szakértői bizottság szakértői véleménye alapján mozgásszervi, érzékszervi, értelmi vagy beszéd fogyatékos, több fogyatékoság együttes előfordulása esetén halmozottan fogyatékos, autizmus spektrum zavarral vagy egyéb pszichés fejlődési zavarral (súlyos tanulási, figyelem- vagy magatartásszabályozási zavarral) küzd. Az Nkt. 47. §-a alapján a sajátos nevelési igényű tanulóknak joga, hogy különleges bánásmód keretében állapotának megfelelő pedagógiai, gyógy pedagógiai, konduktív pedagógiai ellátásban részesüljön attól kezdődően, hogy igényjogosultságát megállapították. A különleges bánásmódnak megfelelő ellátást a szakértői bizottság szakértői véleményében foglaltak szerint kell biztosítani.

A sajátos nevelési igényű tanuló neveléséhez és oktatásához szükségesek a következő feltételek:

- a tanuló külön neveléséhez és oktatásához a sajátos nevelési igény típusának és súlyosságának megfelelő gyógy pedagógus, gyógy pedagógiai tanár vagy terapeuta, konduktor, konduktor-tanító, konduktor(tanító) foglalkoztatása,
- a neveléshez és oktatáshoz szükséges speciális tanterv, tankönyv és egyéb segédlet.

A stratégia készítésének és felülvizsgálatának idején Székesfehérvár Megyei Jogú Város területén működő valamennyi általános és középiskola esetében a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ Székesfehérvári Tankerülete az integráltan oktatható sajátos nevelési igényű tanulók fejlesztését utazó szakszolgálat segítségével és a fejlesztő pedagógusok közreműködésével oldja meg. A hálózat fokozatos kiépítése nyomán mára a Székesfehérvári Tankerületi Központ területén rehabilitációs fejlesztésben részesülők száma - ötvennél több intézményben - átlagosan 350 gyermek, tanuló. A rehabilitációs, rehabilitációs tevékenységet a folyamatos tanévi igények függvényében az Arany János Óvoda, Általános Iskola, Speciális Szakiskola és Egységes Gyógy pedagógiai Módszertani Intézmény utazó pedagógusai: közel 60 utazó gyógy pedagógus, konduktor végzi. Ezt a munkát segítik szinte valamennyi általános iskolában a gyógy pedagógia végzettséggel rendelkező fejlesztő pedagógusok.

### **3.1.3. Korábbi IVS-ben alacsony státusúak által lakott, potenciális szegregátumokként nyilvántartott helyszínek**

A megyeszékhely 2009-es IVS antiszegregációs tervéhez kapcsolódóan az eredmények azt mutatták, hogy a szegregátumok Székesfehérváron a városszövetbe ágyazódva helyezkednek el, s öt olyan terület került akkor lehatárolásra, amelyek teljesítették a településrészi szegregátumokra vonatkozó jogosultsági feltételeket, habár egyikük sem érte el a 100 fős létszámot:

- Hosszúsétatér 64.
- Móri út 8.
- Móri út 42.
- Palotai út 13.
- Széchenyi út 76., 76/b
- Szövetség utca, Hajnal utca

A vizsgálat óta eltelt öt éves időszak történéseit az alábbiakban foglaljuk össze:

#### *Székesfehérvár, Hosszúsétatér 64. szám alatti önkormányzati ingatlan*

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése az 519/2013. (IX.27.) számú határozatában kinyilvánította szándékát, miszerint az önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő Székesfehérvár, Hosszúsétatér 64. szám alatti, 7275/33 hrsz-ú ingatlanból **8 db teljes körűen akadálymentesített bérlakást alakít ki**. A közgyűlési szándéknak megfelelően a megjelölt számú, fogyatékkal élő személyek/családok számára kialakítandó lakóingatlanok építési munkálatai 2014. évben megvalósultak. Ezen ingatlanban élő *8 család elhelyezéséről* az önkormányzat üresen álló, beköltözhető bérlakás-állományának terhére a munkaterület átadásának időpontjáig gondoskodott.

#### *Székesfehérvár, Móri út 8. szám alatti önkormányzati ingatlan*

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése a 109/2012. (III.1.) számú határozatában az önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő, Székesfehérvár, Móri út 8. szám alatti ingatlan kiürítését – az ingatlan élet- és vagyonbiztonságot közvetlenül veszélyeztető műszaki állapotára figyelemmel – haladéktalanul elrendelte, illetve elbontatta, jelenleg telek-ingatlan, hasznosításának kérdéséről a döntés folyamatban van.

Az épületben található 12 lakás évtizedek óta szociális bérlakásként funkcionált. 2012. márciusában mindössze 2 személy rendelkezett érvényes, határozott idejű lakásbérleti jogvisztonnyal. A többi lakásra vonatkozó, határozott idejű lakásbérleti jogviszonyok (részben a bérleti jogviszony lejárt, részben bérbeadó részéről történt felmondás miatt) megszűntek, az egykori bérlők részben kiköltöztek a lakásból, részben jogcím nélküli használóként laktak az általuk korábban bérelt lakásban. Az érvényes bérleti jogvisztonnyal rendelkezők részére az önkormányzat megfelelő cserelakást biztosított az üresen álló, beköltözhető állapotú bérlakás-állomány terhére, emellett a jogcím nélküli használók lakhatását is átmenetileg az önkormányzat megnyugtatóan rendezni tudta.

2 személy (jogcím nélküli lakáshasználó) önerőből, családjánál oldotta meg lakhatását, 5 család önkormányzati bérlakásban került elhelyezésre, további 3 család lakhatásának megoldásában a Kríziskezelő Központ nyújtott segítséget (anyagi támogatással lakás-, illetve szobabérlet). Az érintett családok esetében a nyomon követés, a szociális monitoring-tevékenység a 2012. évben folyamatos volt a Székesfehérvári Kistérségi Szociális Alapszolgáltatási Központ szakemberei által. A Kríziskezelő Központ segítségnyújtásában lakhatáshoz (lakásbérlet) jutott, támogatott családok egyike családsegítői javaslatra a 2013. évben önkormányzati bérlakás bérlője lett.

Az önkormányzat fontosnak érezte valamennyi érintett, rendkívüli élethelyzetéből adódó lakhatásának átmeneti jelleggel történő megoldását. Ennek lehetőségére vonatkozó javaslatok a Polgármesteri Hivatal illetékes szervezeti egységei a Székesfehérvári Kistérségi Szociális Alapszolgáltatási Központ családsegítés alapszolgáltatás, valamint a gyermekjóléti szolgáltatás szakmai egységeivel, továbbá a Kríziskezelő Központ szakembereivel történt multiszektorális intézményi egyeztetés eredményei.

A családok elhelyezését szolgáló azonnali intézkedések megtétele mellett az önkormányzat az érintett családok lakhatásának önerőből történő tartós, esetlegesen végleges megoldásához egyszeri, vissza nem térítendő átmeneti segély biztosításával nyújtott további segítséget.

*Székesfehérvár, Móri út 42.*

Ez az épület már nincsen önkormányzati tulajdonban.

*A Székesfehérvár, Palotai út 13. szám alatti önkormányzati ingatlan*

A rossz állapotú épületek elbontása miatt az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező ingatlanban élő 20 fő bérlő/jogcím nélküli lakáshasználó elhelyezéséről a tulajdonos önkormányzat az üresen álló, beköltözhető bérlakás-állomány terhére gondoskodott.

Az érintett családok esetében a nyomon követés, a szociális monitoring-tevékenység folyamatos volt a Székesfehérvári Kistérségi Szociális Alapszolgáltatási Központ szakemberei által.

*A Székesfehérvár, Széchenyi út 76. szám alatti önkormányzati ingatlan*

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése a 2012. október 12-i ülésén az 570/2012. (X.12.) számú határozatával döntött a TÁMOP 5.3.6-11/1. kódszámú Komplex telep-program című pályázati kiíráson való indulásról, annak 100%-os támogatottság mellett történő megvalósításáról. Az ESZA Kft. 2013. június 17. napján kelt támogató levele alapján Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata által benyújtott TÁMOP 5.3.6-11/1-2012-0047. számú „Komplex telep-program a Székesfehérvár, Széchenyi út 76. szám alatti ingatlan vonatkozásában” című pályázatát 150 millió Ft összegű támogatásra érdemesnek ítélte. A támogatási szerződés megkötésének kötelező eleme volt az Országos Roma Önkormányzattal (ORÖ) megkötendő együttműködési megállapodás. Az ESZA támogatói levelének értelmében a Polgármesteri Hivatal illetékes szervezeti egységei megkezdték az ORÖ szakembereivel való egyeztetést. Az ORÖ által elfogadásra javasolt együttműködési megállapodás tervezet a pályázati kiírással, a benyújtott és elfogadott pályázattal, annak költségvetésével nem összeegyeztethető elemeket tartalmazott, melytől az ORÖ nem kívánt eltekinteni. Fentiekre tekintettel Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése az 553/2013. (X.25.) számú határozatával elállt a támogatásban részesített pályázattól, a támogatási szerződést nem kötötte meg. 2014. áprilisában a Széchenyi út 76. szám alatti önkormányzati tulajdonú képező lakóingatlanban (A és B épület) mindösszesen 25 lakásban 117 személy élt. A roma nemzetiségi közösség társadalmi szocializációját érintett lakótömbökben a szociális szakma eszközrendszerével kívánja a jövőben önkormányzatunk megvalósítani.

2015. júliusában a telken álló, szociális bérlakásoknak helyet adó két épület közül a tizenegy lakásos élnemzetlennek bizonyult félkomfortos „A” tömböt elbontották, és 2016. májusában sor került a „B” épület elbontására, majd a jövőben az ingatlan eladására és a terület hasznosítására is. A befolyó bevételt az önkormányzat szociális bérlakások felújítására költi, a jogszerű lakáshasználók elhelyezését pedig továbbra is az önkormányzat biztosítja.

A beavatkozást indokolja az összesen 26 szociális bérlakásnak helyet adó épületek leromlott műszaki állapota, egyes lakók magatartási problémái, valamint a környéken élőkől és működő vállalkozásoktól érkezett nagyszámú bejelentés, illetve a közvetlen településrészi környezet ipari jellege. Az önkormányzat megvizsgálta annak a lehetőségét, hogy a Hosszúsétatér 64-hez hasonlóan felújítsák a lakásokat, de az állapotuk ezt nem tette lehetővé.

Az önkormányzat fontosnak tartotta, hogy megfelelő módon rendezze a bérleti jogviszonnyal rendelkezők lakhatását, így két személy a korábbinál előnyösebb fekvésű és magasabb komfortfokozatú cserelakást kapott, két jogcím nélküli lakáshasználót átmenetileg a szomszédos „B” épületben helyeztek el. Négy, ugyancsak jogcím nélküli lakónak nem ajánlottak fel cserelakást, két önkényes lakásfoglalót kilakoltattak, egy lakás pedig üres volt.

#### Szövetség utca, Hajnal utca

Korábban is kis létszámúként (59 fő) kijelölt szegregátum, közelebbi lehatárolás nélkül. A településrész a 2011-es adatok alapján történt KSH vizsgálat által kijelölt Marhacsapás-Nemes u.-Mester u.-Hajnal u. által kijelölt tömb közvetlen közelében fekszik, mely bejárás alapján és segélyezési adatok szerint sem tekinthető valós szegregátumnak.

A 2009-es IVS antiszegregációs vizsgálatok a készítőik felmérték azokat a területeket, amelyek társadalmi-környezeti mutatóik alapján leginkább alkalmasak lehetnek szociális városrehabilitációs beavatkozás támogatásra. A vizsgálat három városi területnek része volt a Szövetség utca-Hajnal utca környéke a kiterjedtebb Tompa Mihály utca -Szt. Flórián utcák körzete elemeként. Nevezett körzet a felmérésben részt vevő három városrész közül a legjobban szerepelt, így nem itt került kialakításra szociális városrehabilitációs projekt.

#### 3.1.4. Szociális város rehabilitációra kijelölt terület - Szárazrét

A 2009-es IVS antiszegregációs vizsgálatok teljesített kritériumok száma alapján Székesfehérvár északnyugati kertvárosias városrésze, a Szárazrét illetve a Fekete-hegy keleti része felelt meg a jogosultsági kritériumoknak, ez a terület lehetett a szociális rehabilitáció kijelölt akcióterülete.

Többszörös áttervezés, koncepcióváltás miatt a fejlesztés kiemelt projektként „Szociális városrehabilitáció Szárazréten KDOP-3.1.1/D2-13-k2-2013-0004,” címen végül 2013 őszén indult el, megvalósítása folyamatban van.

Az alábbi táblázat a 2009-es IVS tervezett Szárazréti fejlesztések alakulását foglalja össze:

Javasolt tevékenység	Megvalósulás	Megjegyzés
<b>Szárazrét – szociális városrehabilitáció</b>		
Az önálló jövedelemmel nem rendelkező aktív korúak munkaerőpiaci reintegrációjának támogatása. E tekintetben különösen fontos az Önkormányzat és a Regionális Munkaügyi Központ közötti együttműködés bővítése, különösen a Megváltozott munkaképességű emberek rehabilitációjának és foglalkoztatásának segítése témájú TÁMOP 1.1.1. projekt keretében.	nincs információ	Az akcióterület dedikált keretet nem kapott a Fejér Megyei Kormányhivatal Munkaügyi Központja TÁMOP 1.1.1, 1.1.2 és 1.1.3 programjaiból
Az önkormányzat által elosztott rendszeres szociális támogatásban részesülő családok számának csökkentése is központi feladat. Ezt is aktív foglalkoztatáspolitikai eszközök segítségével, pozitív munkaerőpiaci diszkriminációval célszerű oldani.	nincs információ	
Az akcióterületen élő lakosság átlagosnál alacsonyabb iskolai végzettsége miatt javasolható a célzott képzési programok beindítása, amely elsősorban a Regionális Munkaerőfejlesztő és Képző Központ bázisára alapozható.	Folyamatban	Közvetlen támogatásban részesülő „soft” tevékenységek*: - Hitéleti és vallási közösség program, - Társadalmi részvétel és Közösségfejlesztő programok, - Oktatási, Szociális szolgáltatást bővítő és Humán szolgáltatás programok megvalósítása
Az akcióterület szociális szolgáltatásokkal való ellátottsága hiányos, szükséges ennek minőségi javítása. Ennek javasolt formája nem a szolgáltatások városrészben való kialakítása, hanem a hozzáférés technikai és szakmai feltételeinek javítása (pl. szociális munkás hálózat fejlesztése).	Folyamatban	- Közösségi központ kialakítása a Vörösmarty Mihály Általános Iskola Farkasvermi úti tagiskola külső felújításával, bővítésével és kapcsolódó belső átalakítással - Óvoda bővítése, meglévő épület felújítása és belső átalakítása

Javasolt tevékenység	Megvalósulás	Megjegyzés
		- Szárazréti Fatimai Boldogasszony Plébánia és Római Katolikus Templom külső felújítása és fűtőkorszerűsítése - Közvetett támogatásban részesülő „soft” tevékenységek az ún. Programalap támogatási rendszerében a nonprofit szervezetek által megvalósítandó „mini-projektek”
Az akcióterület <b>közútjainak és közterületeinek leromlott állapota</b> szükségessé teszi a korábban elfogadott városi fejlesztések ütemezésének újragondolását, a Szárazréten szükséges fejlesztések megvalósítását.	Folyamatban	Kapcsolódó projekt beruházási elemek*: - Bodrogi, Dráva, Száva utcák út- és járda felújítása - Farkasvermi út és Mura utca burkolatcsere és járdafelújítás közlekedést segítő rendszerek kiépítése; Gaja utca, Kertész utca, Kertész köz, Sió utca, Opole tér, Régi Csóri út burkolatfelújítása - Gaja patakon gyalogos és kerékpáros híd építése <b>Közterület</b> - Parkolók építése az új Közösségi Központ területén - Óvoda és szociális otthon között játszó- és szabadidőpark kialakítása - Mura utcai lakónegyed melletti terület rekreációja új játszótér kialakításával - Térfigyelő rendszer bővítése
A városrész elhelyezkedéséből adódóan jelentős <b>környezeti terhelést</b> kap. Ennek <b>csökkentése</b> kiemelt infrastruktúrafejlesztési feladat, például zajvédő falak építésével.	Nem valósult meg	

\* „Szociális város-rehabilitáció Szárazréten” kiemelt projekt részeként.

6. táblázat: **a 2009-es IVS tervezett Szárazréti fejlesztések alakulása** Forrás: SZMJV Önkormányzat

### 3.1.5. Bér lakások helyzete

Székesfehérváron 2017. december 31-én az önkormányzati tulajdont képező bér lakások száma 1023 darab volt, kezelője a Székesfehérvári Városfejlesztési Kft.. Bérbeadási jelleg szerint *szociális alapon* 483, költségelven 261, piaci alapon pedig 100 bér lakás került kiadásra. Bérleti joggal nem rendelkező, lakáshasználati díjat fizető személyek, illetve családok (jogcím nélküli használat) száma 40.

Székesfehérvár szociális alapon kiutalható önkormányzati bér lakásainak nagy részét (az összes bérleti jogviszony 56,0%-át, a teljes bér lakásállomány 46,2%-át) magukba foglaló lakótömbjei:

- *Hübner András* utcában (2, 4, 6, 8 házszám) 4 lépcsőházban, 104 bér lakás (Palotaváros),
- a szomszédos *Gántyó Pál* utcában (1, 3, 5, 7 házszám) 4 lépcsőházban, 98 bér lakás (Palotaváros),
- *Köfém lakótelep 1.* szám alatti lakóépületben 80 bér lakás (Ráchegy),
- *Mura utcában* (4/A, 4/B, 4/C házszám) 3 lakóépületben mindösszesen 191 bér lakás (Szárazrét) található.

Teljesen akadálymentes a Köfém ltp. 1. szám alatti épületben található 80 db lakás. A Székesfehérvár, Hosszúsétatér 64. szám alatti 10 db félkomfortos, vagy komfortnélküli lakás átépítésével az Önkormányzat 8 db akadálymentes összkomfortos lakást alakított ki 2014-ben.

A megyeszékhelyen 2017 végén az üresen álló önkormányzati bér lakások száma 139 darab (ebből nem lakható 76 db), míg a lakásigénylők nyilvántartásában szereplők száma 311 fő, illetve család.

A 735/2012. (XII.21.) számú határozatában elfogadott lakás- és helyiséggazdálkodási koncepció tartalmazza az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanállomány jellemzőit, az önkormányzati ingatlan-gazdálkodás főbb céljait és eszközeit, a lakás- és helyiséggazdálkodás stratégiai koncepcióját, melyet a 871/2015.(XII.18.) számú határozatával megerősített.

A Lakáskonceptió feloldani hivatott a szociális lakhatás biztonságának megteremtését célzó és a piaci profit-szemléletű lakásgazdálkodás közt húzóó lehetséges ellentmondásokat.

A 2011. január 1. napjával hatályba lépett, az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 48/2010. (XII. 14.) önkormányzati rendelet egyik hangsúlyos eleme, hogy - az Önkormányzat eddig alkalmazott gyakorlattól eltérően - *nem valamennyi lakásra megállapított lakbért tartja -szociális célból - mesterségesen alacsonyan.* Ehelyett a bérlakásban élő személyeket segíti pénzbeli és természetbeni szociális támogatás formájában, amennyiben erre a lakók, objektív mutatók alapján, rászorulnak, ily módon a korábbiaknál hangsúlyosabban különválhatnak a szűkebb értelemben vett lakásgazdálkodási tevékenységek és hatáskörök a lakásokhoz kapcsolódóan az Önkormányzat által nyújtott szociálpolitikai feladatoktól.

A lakáskonceptió megalkotásával az Önkormányzat a következő 8 éves időtartamra az alábbi szociális szempontokat előtérbe helyező célokat, irányelveket tűzött maga elé:

- fiatalok első lakáshoz jutásának elősegítése, népességmegtartás;
- időskorúak megfelelő lakhatási lehetőségeinek biztosítása;
- annak elősegítése, hogy a bérlők a teherviselő képességüknek megfelelő méretű, bérleti díjú és rezsiköltségű lakásokban nyerjenek elhelyezést, ezzel is elősegítve a lakás mobilitást, valamint a bérleti díjhátralékokból és a rezsiköltségekből fakadó hátralékok csökkentését;
- az önkormányzati bérlakás-hasznosítás éles elválasztása a szociális és a piaci alapú bérbeadás szempontjából, mind az egyes ingatlanok, mind a bérbeadás eltérő módjával érintett célközönség egyértelmű elhatárolásával, megteremtve ezzel a piaci lakásgazdálkodás és a szociálpolitika elhatárolását egymástól
- a szociális bérlakás – tényleges funkciója és szerepe betöltése érdekében – lehetőleg átmeneti jellegű, legfeljebb 3-8 évre szóló segítséget jelentsen a szociális bérlakás-rendszerbe bekerültek számára, annak elősegítése, hogy a szociális bérlők a kedvező mértékű szociális bérleti díj és az Önkormányzat által esetlegesen nyújtott további szociális támogatási formák igénybevétele mellett, meghatározott idő elteltével lakáshelyzetüket önerőből képesek legyenek megoldani;
- azon alapelv deklarálása, miszerint az Önkormányzat hosszabb távon sem tud valamennyi, szociális lakásigénylő részére maradéktalanul lakást biztosítani, szociális alapú lakásbérbeadás esetén a fluktuáció fokozása annak érdekében, hogy átmeneti jelleggel a lehető legtöbb rászoruló kerülhessen be a szociális bérlakás-rendszerbe;
- a szociális jellegű és a „piaci” alapú bérleti díj mellett a költségelven történő lakásbérbeadás lehetőségének megteremtése, a részletszabályok kidolgozása mellett;
- az energiafelhasználás csökkentése, valamint a lakáshoz kapcsolódó, bérlőt terhelő költségek és hátralékok mérséklése érdekében, előrefizetős kártyás mérőórák elhelyezése a szociális alapon bérbe adott lakások egy, meghatározott csoportja (első körben 40-50 lakás) esetében, a tapasztalatok ismeretében a rendszer esetleges kibővítésével;
- az esélyegyenlőség megteremtése érdekében az akadálymentesített szociális bérlakások számának megtartása.

#### *Szociális alapon történő lakásbérbeadás*

A szociális lakhatás biztosítását az Önkormányzat kötelezően ellátandó feladatának ismeri el, és az arra jogosultaknak – a mindenkori teherbíró képességéhez igazodva – szociális ellátórendszerén keresztül



biztosítja. Az önkormányzati tulajdonú szociális lakásokkal az Önkormányzat a lehető legtöbb rászoruló átmeneti megsegítését tűzi ki fő célként, ezért szabályozási rendszerét, eljárási rendjét és tényleges gyakorlatát úgy alakítja ki, hogy fenti cél teljesülését megfelelő módon elősegítse.

A szociális bérlakások esetében a fizetendő bérleti díjat az Önkormányzat lakásonként jelenleg rendeletben állapítja meg, azzal, hogy a megállapított bérleti díj azonban nem lehet kevesebb, mint a hasonló adottságú, az Önkormányzat tulajdonában lévő bérlakás Rendeletben meghatározott lakbérének 90 %-a.

A lakás szociális alapon történő bérbeadása esetén – a lakás övezeti elhelyezkedésének függvényében – az Önkormányzat rászorultság alapján a szociális alapú lakbért mérték meghatározásán túl, szociális ellátórendszerén keresztül, további, elsősorban természetben nyújtott lakbér és egyéb kedvezményeket biztosíthat szociális kiadásainak terhére. A szociális bérlők részére, természetben biztosítható lakbérkedvezmény a lakásra megállapított szociális alapú lakbér 50%-os mértékét nem haladhatja meg.

Az Önkormányzat a szociális bérlakások esetében a szociális alapú bérbeadásból befolyó lakberek mellé további forrásokat biztosít a szociális bérlakás-rendszer fenntartására. Ezen források havi összege megegyezik a szociális bérlők részére biztosított lakbérkedvezmények havi összegével.

Szociális lakhatás biztosítására való jogosultságot az Önkormányzat különösen az alábbi, együttes feltételek teljesülése esetén ismeri el:

- aki Székesfehérvár közigazgatási területén legalább 5 éve életvitelszerűen él, és
- akinek lakhatása veszélyeztetett, és/vagy lakhatását önerőből megoldani nem tudja, továbbá
- akinek rászorultság alapján és egyéb szempontok szerint a mindenkor hatályos önkormányzati rendeletek alapján ezen ellátás biztosítható.

Mellőzi az Önkormányzat a bérbeadást azon igénylő esetében, ahol alapos okkal feltételezhető, hogy az igénylő a lakhatásának – az esetlegesen nyújtott szociális támogatással csökkentett – költségét (bérleti díj és alapvető rezsi költségek) sem tudja viselni. (Egyre több Önkormányzat normatív alapon a lakásrendeletében is megfogalmazza a fenti elvárást akként, hogy a szociális alapon történő lakásbérbeadást egy, pontosan meghatározott, az Önkormányzat által minimálisan elvárt, a bérlő által igazolt jövedelemtől teszi függővé. A szociális bérlakás-rendszer potenciális célközönsége számára ezek az Önkormányzatok nem kizárólag felső, de alsó jövedelmi korlátot is jogszabályban határoznak meg (alulról és felülről egyaránt korlátos rendszer), a jogalkotó célja nyilvánvaló: előzetes szűrő a jövőbeni hátralekötés mérséklése, a felmondások, lakás kiürítési perek, végrehajtások megelőzése érdekében.

## 3.2. Intézkedések

### 3.2.1. A szegregáció mérséklését vagy megszüntetését célzó intézkedések

#### A 2013-ban elkészült helyi esélyegyenlőségi program intézkedési terve

Elsősorban az egyenlő bánásmódról és az esélyegyenlőség előmozdításáról szóló 2003. évi CXXV. törvény és a helyi esélyegyenlőségi programok elkészítésének szabályairól és az esélyegyenlőségi mentorokról szóló 321/2011. (XII. 27.) Korm. rendelet, valamint a helyi esélyegyenlőségi program elkészítésének részletes szabályairól szóló 2/2012. (VI. 5.) EMMI rendelet rendelkezéseivel

összhangban Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata Esélyegyenlőségi Programjában (2018-22) rögzítette az esélyegyenlőség érdekében szükséges intézkedéseket, feladatokat. A program szemlélete nem antiszegregációs fókuszú, ugyanakkor a témakör természetesen több helyütt megjelenik a dokumentumban. Átfogó céljai között szerepel a szegregációmentesség érvényesítése, kiemelt figyelemben kell részesíteni a lakóhelyi szegregáció felszámolására, munkaerő-piaci, tevékenységi szegregáció visszaszorítására irányuló tevékenységeket.

A helyi esélyegyenlőséget támogató célok megvalósításának lépéseit, tervezett ütemezését a Helyi Esélyegyenlőségi Program Intézkedési Terve tartalmazza. Szemlélete okán, illetve városrészi szinten értelmezhető szegregálódó területek hiányában sem a program, sem intézkedési terve nem tartalmaz direkt szegregációoldó településrészekre vonatkozó intézkedéseket. Az intézkedések rendszere hatékonyan szolgálni képes a szegregációmenteségre vonatkozó cél elérését, de a nyomkövetés feladatoként jelölhető meg a szegregációveszélyes folyamatok és érintett potenciális városi területek folyamatos figyelemmel kísérése a megvalósítás időszakában.

**A Helyi Esélyegyenlőségi Program Intézkedési Terve (HEP IT) 3. melléklet a 2/2012. (VI. 5.) EMMI rendelet szerint (egyszerűsítve)**

Az intézkedés címe, megnevezése	A helyzetelemzés következtetéseiben feltárt esélyegyenlőségi probléma megnevezése	Az intézkedéssel elérni kívánt cél	A célkitűzés összhangja egyéb stratégiai dokumentumokkal	Az intézkedés tartalma	Az intézkedés megvalósításának határideje	Az intézkedés eredményességét mérő indikátor	Az intézkedés megvalósításához szükséges erőforrások (humán, pénzügyi, technikai)	Az intézkedés eredményeinek fenntartásának hatósága	
<b>I. A mélyszegénységben élők és a romák esélyegyenlősége</b>									
1	egészséges életmódra ösztönzés	egészségi állapot romlása	egészségmegőrzés	egészségfejlesztési terv	ingyenes szűrővizsgálatok, tanácsadások szervezése	2018. 12. 31.	résztevők száma	meglévő egészségfejlesztő szakember	5 év
2				sportkoncepció	„nyitott tornaterem” program, fitneszparkok biztosítása	2018. 12. 31.	résztevők száma	meglévő fitneszparkok	5 év
<b>II. A gyermekek esélyegyenlősége</b>									
1	egészségügyi ellátások biztosítása	az egészségügyi ellátáshoz való hozzáférés lehetősége teljes körűen biztosított, mind az alapellátás, mind a szakellátás tekintetében	egészségügyi ellátás további fenntartása	egészségfejlesztési terv	orvosok, védőnők bevonása a minél kisebb korban kezdődő prevencióba	2020. 12. 31.	látogatások száma	meglévő humán erőforrás	5 év
2	gyermek-védelmi jelzőrendszer fenntartása	vannak veszélyeztetett gyermekek	prevenció hatékonyságának növelése	a gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatokról szóló éves beszámoló	kapcsolat-felvétel, tájékoztató készítése és a gyermekvédelemmel foglalkozó szakemberek részére	2018. 12. 31.	védelembe vett gyermekek száma	saját humán erőforrás	2 év

	Az intézkedés címe, megnevezése	A helyzetelemzés következtetéseiben feltárt esélyegyenlőségi probléma megnevezése	Az intézkedéssel elérni kívánt cél	A célkitűzés összhangja egyéb stratégiai dokumentumokkal	Az intézkedés tartalma	Az intézkedés megvalósításának határideje	Az intézkedés eredményességét mérő indikátor	Az intézkedés megvalósításához szükséges erőforrások (humán, pénzügyi, technikai)	Az intézkedés eredményeinek fenntartásának határideje
3	hátrány-kompenzáló juttatások biztosítása	vannak veszélyeztetett gyermekek	hátrány-kompenzáló juttatások és szolgáltatások fenntartása		tájékoztatás a támogatások feltételeiről az intézmények, a szakemberek és a lakosság felé	2019. 12. 31.	támogatásban részesítettek száma	meglévő saját humán erőforrás + anyagi erőforrás	3 év
4	innovatív informatikai eszközökhöz való hozzáférés biztosítása	innovatív informatikai, digitális eszközök hiánya az iskolákban	munkaerő-piaci elhelyezkedéshez szükséges korszerű tudás biztosítása		civil szervezet bevonásával a 21. századi informatikai eszközök és programozások megismertetése a tanulókkal	2018. 12. 31.	programban résztvevők száma	támogatás biztosítása	2 év
5	pálya-orientációs programhoz való hozzáférés biztosítása	jellemzően nincs korszerű pályaorientációs foglalkozás az iskolákban	életpálya tervezéshez segítségnyújtás a tanulók részére		életpálya tervezéshez szükséges eszközök, erőforrások biztosítása	2018. 08. 31.	programban résztvevők száma	támogatás biztosítása	1 év
6	sajátos nevelési igényű, valamint a beilleszkedési, tanulási és magatartási problémákkal küzdő kisgyermekek integrált nevelése	a sajátos nevelési igényű, valamint a beilleszkedési, tanulási és magatartási problémákkal küzdő gyermekek integrált óvodai nevelése iránti igény folyamatosan emelkedik	sajátos nevelési igényű, valamint a beilleszkedési, tanulási és magatartási problémákkal küzdő gyermekek integrált óvodai nevelésének fenntartása		óvodákban az engedélyezett álláshelyek számának felülvizsgálata, pedagógiai asszisztensek létszáma tekintetében	2018. 08. 31.	integrált óvodai nevelést segítő pedagógiai asszisztensek száma	meglévő humán erőforrás + anyagi erőforrás	5 év
<b>III. A nők esélyegyenlősége</b>									
1	krízishelyzetbe került családok ellátásának biztosítása	családok átmeneti otthonában a helyiségek száma és mérete kedvezőtlen	Családok Átmeneti Otthonának további fenntartása, a tárgyi feltételek bővítése lehetőségének vizsgálata		építészeti, költségvetési felmérés a tárgyi feltételek bővítésére	2022. 12. 31.	ellátottakkal kötött megállapodások száma	tervezés/beruházás költségnek fedezetéhez anyagi erőforrás	5 év
<b>IV. Az idősek esélyegyenlősége</b>									
1	idősellátás	az idősek száma folyamatosan nő	az időskor tartalmas és hasznos eltöltésének segítése		civil szervezetek támogatási rendszerének fenntartása költségvetési forrásokra figyelemmel	2019. 12. 31.	résztvevők száma	támogatás anyagi költsége	3 év

	Az intézkedés címe, megnevezése	A helyzetelemzés következtetéseiben feltárt esélyegyenlőségi probléma megnevezése	Az intézkedéssel elérni kívánt cél	A célkitűzés összhangja egyéb stratégiai dokumentumokkal	Az intézkedés tartalma	Az intézkedés megvalósításának határideje	Az intézkedés eredményességét mérő indikátor	Az intézkedés megvalósításához szükséges erőforrások (humán, pénzügyi, technikai)	Az intézkedés eredményeinek fenntartásának hatósága
2	idősellátás	az idősok száma folyamatosan nő	meglévő intézményhálózat fenntartása, a zszűfoltág megszűntetésének vizsgálata		építészeti, költségvetési felmérés a zszűfoltág megszűntetésére érdekében	2022. 12. 31.		tervezés/ beruházás költségnek fedezetéhez anyagi erőforrás + meglévő humán erőforrás,	5 év
3	idősok egészségi állapotának fenntartása / javítása	az egészségügyi szakellátásban várakozói listák alakultak ki	egészségmegőrzést célzó szűrések, tanácsadások biztosítása	egészségfejlesztési terv	orvosok, egyéb szakemberek bevonása a prevenciót célzó szűrések, tanácsadások szervezésébe	2019. 12. 31.	résztevők száma	meglévő humán erőforrás, + dologi, személyi költség és helyszín biztosítása	5 év
<b>V. A fogyatékkal élők esélyegyenlősége</b>									
1	akadálymentesítés biztosítása	középületek akadálymentesítése még nem teljes körűen megoldott	teljes körű akadálymentesítés a felújításokkal érintett középületeken		meglévő intézmények felújítása során teljes körű akadálymentesítés tervezése	2022. 12. 31.	akadálymentesített középületek száma	beruházás anyagi költsége	5 év
2	fogyatékos személyek tájékoztatása	a fogyatékkal élők számára az ellátásokhoz történő hozzáférési lehetőségekről és feltételekről való tájékoztatás nem teljes körűen biztosított	széleskörű tájékoztatás		kapcsolat-felvétel civil szervezetekkel, tájékoztató nyomtatványok, cikkek megjelentetésének elősegítése	2019. 12. 31.	ellátást igénybe vevők száma	saját humán erőforrás és honlap	3 év
3	fogyatékos személyek foglalkoztatása	a fogyatékkal élők a foglalkoztatási igényük kielégítése hiányában gyakran szociális támogatásra szorulnak	foglalkoztatottak számának megtartása		kapcsolat-felvétel, anyagi támogatás, work-shopok szervezése	2022. 12. 31.	foglalkoztatottak száma	támogatás anyagi költsége	5 év
4	fogyatékkal élők elfogadtatása	az oktatásban az érzékenyítés jellemzően nem biztosított	érezkenyítő program támogatása		érezkenyítő programhoz kapcsolódó kezdeményezések támogatása	2018. 12. 31.	programban részttevők száma	támogatás biztosítása	2 év

7. táblázat: A Helyi Esélyegyenlőségi Program Intézkedési Terve Forrás: SZMJV Önkormányzat

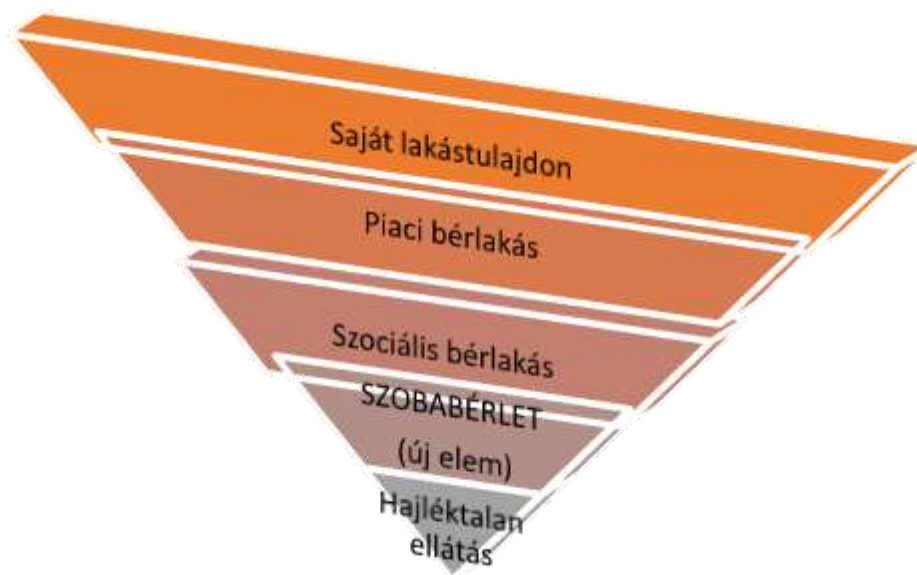
## Bérlakás portfólió diverzifikáció

Székesfehérváron – az országos viszonyokkal egyezően – az önkormányzati ingatlanvagyon jelenlegi állapotát (darabszámát, elhelyezkedését, jellegét, műszaki és egyéb állapotát stb.) elsősorban a törvényi szabályozás, nem pedig az Önkormányzat által tudatosan kialakított és következetesen végrehajtott tulajdonosi döntések alakították. Ezt a kiinduló adottságot figyelembe véve, az ingatlanállomány teljes körű átvilágításával javaslatot kell készíteni a jelenlegi lakásportfólió átalakítására, és egy gazdaságosan és hatékonyan üzemeltethető lakásállomány kialakítására. Az Önkormányzati ingatlanállomány tudatos, funkcionális átalakításához, a célcsoportok meghatározása és kijelölése alapvető fontossággal bír. Ezt követően az érintett célcsoportok részére részletes programelemeket kell kidolgozni, melyhez a szükséges források biztosításával határidőket kell rendelni.

Célcsoportok: letelepedés, elsősorban munkavállalás céljából Székesfehérvárra érkezők; fiatalok; szociálisan halmozottan hátrányos helyzetűek; nyugdíjasok; mozgáskorlátozottak.

### „Fecskeház” program

Az önálló ingatlannal nem rendelkező, fiatal pályakezdők, házaspárok illetve felsőfokú tanulmányaikat a városban végző hallgatók lakhatásának átmeneti megsegítéséhez meghirdetett program. A program a 35 életévüket be nem töltött személyek bérlakáshoz jutását segíti, akik maximum 5 éves, nem hosszabbítható, időtartamra szerezhetnek bérleti jogviszonyt kedvezményes bérleti díj megfizetése mellett. A programban résztvevőknek a bérleti jogviszony időtartama alatt lakás elő takarékoság formájában megtakarítást (pl.: minimum 20.000 Ft/hó) kellene vállalniuk.



### Szociálisan fokozottan hátrányos helyzetűek lakhatása:

Azon, halmozottan hátrányos helyzetű rászorulóknak részére, akik számára a szociális alapon biztosított bérlakás sem fenntartható, új lakhatási megoldás bevezetése nyújthat alternatívát. Ennek egyik lehetséges módja a szobabérleti rendszer kialakítása. A rendszer lényege, hogy a szobabérlet keretében – arra alkalmas lakóingatlanokban – az adott lakásban lévő szobákat külön bérlik, míg a közös használatú helyiségeket a bérlők együttesen használják. Ez a lakhatási forma ugyan sok tekintetben problémák forrása lehet, de a hajléktalan ellátásnál lényegesen élhetőbb lakhatási forma alakítható ki.

#### *Bérlői beruházási program:*

A rossz műszaki állapotú, jelenleg üres – állapota miatt kiadhatatlan, nem beköltözhető állapotú – lakások lakhatóvá tétele a majdani bérlő beruházásával valósulhatna meg a tulajdonos és a bérlő előzetes megállapodása alapján.

A programban résztvevők hosszú távú, minimum 5 évre szóló bérleti jogot kaphatnak az általuk végzett beruházásokért cserébe, piaci vagy a piacihoz közelítő bérleti feltételekkel, az elvégzett beruházások összege pedig havonta, a bérleti díjba kerülhet elszámolásra.

#### *Adósságcsapda-elkerülő program:*

Az önkormányzat szociális alapú lakásbérbeadás során ösztönzi az adósságspirál elkerülését célzó rendszerek bevezetését, ennek keretében támogatja az előrefizetős (kártyás) közüzemi mérőórák alkalmazását. Az Önkormányzat ugyanakkor tulajdonosként joggal várja el valamennyi bérlőtől, hogy amennyiben folyó fizetési kötelezettségeiknek nem, vagy nem teljes mértékben tudják teljesíteni, ezt a tulajdonos felé haladéktalanul, a bérleti díj-, és rezsiköltség-hátralékok felhalmozódását megelőzően jelezzék a lehető leggyorsabb és leghatékonyabb eszköz megtalálása és alkalmazása, valamint a – a bérlő számára már kezelhetetlenné váló – adósságspirál kialakulását megelőzően. Megfontolásra érdemes, hogy az Önkormányzat meghatározzon egy ún. limitösszeget, egy elismert lakásnagyságot, valamint alsó és felső jövedelemhatárt, amelyek teljesülése esetén a szolgáltatás igénybe vehető.

### **3.2.2. A fejlesztések szegregációs hatásának kivédésére hozott intézkedések**

A következő fejlesztési időszak beavatkozásainak, programjainak, egyedi fejlesztéseinek esetleges szegregációs hatásainak kezelésére Székesfehérváron a helyi esélyegyenlőségi program mentén, annak ajánlott módosításával kerülhet sor elsősorban. A módosítások, kiegészítések fő elemeként a fent bemutatott intézkedési terv szolgálhat, amelynek a végrehajtás részleteit is tartalmaznia kell.

A helyi esélyegyenlőségi referens feladatkörét a szegregációs hatások figyelemmel kísérésével ki kell egészíteni, vagy egyéb szervezeti megoldást kell találni a szempont illetve a Nemzeti Társadalmi Felzárkózási Stratégia szakmai céljait maradéktalan érvényesítéséhez.

### **3.2.3. A szegregációt okozó folyamatok megváltoztatására, hatásuk mérséklésére teendő intézkedések**

#### **Székesfehérvár MJV segélyezési politikája**

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése egy széles körű, társadalmi igény- és szükségletfelmérést követően, valamint teljes körű szakmatársadalmi egyeztetés eredményeképpen megalkotta a *pénzbeli és természetben nyújtott szociális-, család- és gyermekvédelmi ellátások biztosításának szabályairól szóló 8/2011. (IV.1.) önkormányzati rendeletét* (a továbbiakban: Rendelet).

A cél a korábbi statikus, illetve sematikus rendszer ésszerű újjáépítése volt, a méltányos igazságosság – igazságos méltányosság, valamint az innovatív racionalitás – racionális innovativitás vezérelveknél megfelelően. A Rendelet megalkotásának előkészítő fázisában a szakmatársadalom által lefektetett irányelvek az alábbiak voltak:

- multiszektorális, multipoláris nyitottság,
- helyi szakmatársadalmi felelős részvétel,
- szakmatudatosság,
- reális szükséglet-centralitás,
- hiteles szakmaorientáció,

- értéktudatosság, értékvezéreltség, szakmai értékintegritás,
- szakmaközösségi, helyi társadalmi szemléletformálás,
- dinamizmus,
- transzparencia,
- kiszámíthatóság,
- konkrétság,
- célzottság,
- reális tervezhetőség – tervezhető realitás,
- az „egyértelmű” taxáció tudatos megjelenítése,
- a redistribúció „aktivizálódásának” primátusa (a közös terhek viseléséért való felelősség elismerésének elsődlegessége),
- túlszabályozás-mentesség,
- normatív pontosság,
- indokolatlan igénybevételi párhuzamosságok tudatos csökkentése,
- kógens szabályozás a méltányossági jogkörgyakorlás esetében (is)

A helyi képviselő-testület a szociális- és időügyi területet olyan sokoldalú komplex megközelítést, érdemi koordinációt, speciális szakértelmet igénylő területnek tekintette, s tekinti mind a mai napig, amelynek felügyeletére tanácsnok (*szociális és időügyi tanácsnoki feladatkör*) választásával különös figyelmet kíván fordítani. A humanizmus, demokratizmus, a szakmai véleménynyilvánítási szabadság, a tudatos kommunikáció, a „szociális célcsoportok” (idősek, fogyatékosok, tartós betegségben szenvedők, hajléktalanok, gyermekek) valós megjelenése, a család, illetve az egyén szociális helyzete tudatos jobbításában való felelős részvétele kiemelt jelentőséget kapott.

A helyi szakmatársadalom **kiemelten méltányolható élethelyzetnek, életkörülménynek** tekintette:

- az egyedül élőség, gyermekét/gyermekét egyedül nevelőség tényét,
- a súlyos fogyatékos, tartós beteg gyermek eltartásáról való gondoskodás tényét,
- a három vagy több kiskorú gyermek eltartásáról való gondoskodás tényét,
- az egyedül élő nyugellátottság tényét,
- a lakáscélú pénzügyi kölcsön törlesztésének tényét.

Döntés született az **önkormányzat által biztosított egyes szociális-, család és gyermekvédelmi ellátások formái, a jogosultság feltételei, valamint azok érvényesítésének garanciái** tekintetében.

*Rendeleti szinten került megfogalmazásra:*

- a felelősség, az egyéni közre- és együttműködés, a család egysége, illetve a szociális rászorultság elve,
- az önkéntesség elve, a hatóság felelős együttműködésének elve,
- a szakmai érdekérvényesítés/ügyféli érdekérvényesítés elve, annak fórumrendszere,
- a szükséglet-megfeleltetés, a természetben nyújtott ellátások primátusának elve.

Országosan egyedülálló módon, helyi jogszabályi szinten meghatározásra került a *szakmai konzultációs fórum* jogintézménye, valamint az ügyfél-tájékoztatás egyéb helyben szokásos formáinak igénybe vétele mellett a *szociális meghallgatás* jogintézménye a rendeleti szabályok szerint kialakított ellátórendszer gyakorlati érvényesülésének vizsgálata céljából.

Bevezetésre került az ügyintézés szervezet-strukturális igazgatási racionalitásának elve, amely az ún. „*Városházi ablak*”-ot jeleníti meg az ellátórendszerben, maradéktalanul elősegítve mind az ügyféli, mind pedig az igazgatási oldalról a szakmai hatékonyságot.

Kiemelt szerepet szánt az önkormányzat a *lakhatást veszélyeztető krízisállapotok* miatt (lakásfenntartással kapcsolatos közüzemi-, szolgáltatási díjhátralékok, hajléktalan szállásdíj fizetési kötelezettségből adódó hátralékok, tüzelőanyag költség kifizetése), a lakhatást veszélyeztető elemi kár

elszenvedése miatt, az egészségi állapot megőrzéséhez és helyreállításához kapcsolódó gyógyszerköltségek kifizetése okán a megélhetés súlyos veszélyeztetettsége miatt, a munkaerő-piaci integráció, reintegráció elősegítése miatt szociálisan rászorultak támogatására.

Lehetőség teremtődött a szociális körülmények indokoltsága esetén a temetési segély, temetést megelőzően történő nyújtására.

Rendelet segítségi lehetőséget nyújt a válsághelyzetben lévő *várandós anyák számára* gyermekü(ei)k megtartására, a nevelésbe vett gyermek családjával való kapcsolattartásra, a gyermek családjába történő visszakerülésének elősegítésére, a gyermek iskoláztatásával kapcsolatosan jelentkező többletkiadások részben történő támogatására, valamint a közgyógyellátási igazolvánnyal nem rendelkező gyermekek gyógyszerköltségének részben történő támogatására.

Az *intézményi étkezési térítési díj támogatása*, valamint a *családi napközi térítési díj támogatása* is a szociálisan hátrányt szenvedett gyermekek célzott, természetbeni támogatását szolgálja.

Az *adósságkezelési szolgáltatás* kapcsán *szabályozott előgondozás intézménye* megteremtette a lehetőséget

- az adósság keletkezése okainak feltárására,
- az anyagi egyensúlyvesztés okainak feltárására,
- a lakhatást veszélyeztető, krízishelyzetet előidéző okok feltárására,
- az adósságkezelési szolgáltatással kapcsolatos kötelezettségek teljesíthetőségének vizsgálatára,
- a veszélyeztetettség megszüntetése érdekében a tanácsadóval történő aktív, tevékeny közreműködés vizsgálatára.

A fent megfogalmazott előírások az adósságkezelési szolgáltatás kapcsán lehetőséget teremtettek a *szociálisan rászorult háztartás komplex életkörülmény-vizsgálatára a szociális monitor-tevékenység teljes körűségére*.

A tartósan gondozásra szoruló, 18. életévét betöltött tartósan beteg személy otthoni ápolását, gondozását ellátó nagykorú hozzátartozó számára biztosított anyagi hozzájárulás (*ápolási díj*) kapcsán beépítésre került az ellátórendszer keretei közé az ápolást végző személy kötelezettségének az ápolott személy érdekének megfelelő módon történő teljesítésének vizsgálata. Az ún. *segítő szakmai ellenőrzést* a házi segítségnyújtás alapszolgáltatás ellátásának nyújtásáért felelős intézmény szakemberei végzik.

A pénzbeli és természetben nyújtott szociális-, család- és gyermekvédelmi ellátások biztosításának szabályairól szóló *59/2013. (XII.17.) önkormányzati rendelethez* szabályozó elemei:

1. A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 2014. január 01. napján bekövetkezett módosítása értelmében **az átmeneti segély, a rendkívüli gyermekvédelmi támogatás, valamint a temetési segély integrált ellátási formaként önkormányzati segélyként vált biztosíthatóvá**. Ezen központi szociálpolitikai normatív intézkedés sem központi, sem helyi szinten nem jelenti a szociális ellátások szűkítését, ugyanis önkormányzati segélyként a korábbi ellátási formák valamennyi jogcímén a 2014. évtől kezdődően is a helyi ellátórendszer támogatást nyújt, sőt a *helyi ellátórendszer új, speciális, az időseket is érintő elemekkel került kibővítésre*:



- A korábbi szociális rendelet alapelveiben, értékeiben, céljaiban, a közösségi felelősségérzet hangsúlyozásában változást nem hozott.
- A Rendelet előkészítésében a támogatások/segélyek/juttatások/ellátások a helyi igényekhez és szükségletekhez mérten történő meghatározásában a szociális szektor valamennyi szolgáltatója, szervezete, intézménye, civil- és karitatív szereplője részt vett.
- Az új szociális rendelet nem kizárólag a központi jogalkotás következtében szükséges kötelező módosításokat tartalmazza, hanem számos új elemet hívott életre a *célzott és egyben komplex segítő támogatás megteremtése érdekében*. Például a *környezettanulmány fő szabály szerinti normatív elemmé tétele* azt a célt szolgálja, hogy a segítő szakemberek a tényleges és konkrét, egyéni és egyedi élethelyzetek teljes körű ismeretében a pénzbeli támogatáson túlmenően a Székesfehérváron példa- és mintaértékű együttműködésben „élő” szakemberek további segítségnyújtásához is hozzáférhessenek (egyéb természetbeni, mentális, egyéb támogatást kaphassanak az önkormányzati támogatások mellett a szolgáltató szektor szereplőitől).
- A szakma által kialakított új ellátórendszer abszolút figyelemmel van a *valódi rászorultság elvére, kiemelten kezeli az egyedül élő, saját jogon öregségi nyugellátásban részesülőket*, lehetőséget teremtve az ellátásokhoz való hozzájutásra abban az esetben is, ha nyugellátásuk összege a nyugdíjminimum 300%-át (jelenleg 85.500,- Ft.) nem haladja meg ( a korábbi 200 %-os értékhatárral szemben). Kizárólag a nyugdíjasokat érintő támogatások:
  - ⇒ **Szociális védelmi támogatást** a **gyógyszerköltségük** kifizetése miatt megélhetésüket súlyosan nehezítő élethelyzetbe került egyedül élő nyugellátottak számára (jövedelemhatárhoz kötött).
  - ⇒ **Új ellátásként** került a rendszerbe a **mozgásegítő, mozgáskönnyítő elektromoped** vételárához legfeljebb 20.000,- Ft. támogatást nyújtása (jövedelemhatárhoz kötött)
  - ⇒ **Önkormányzati segély** címén az **elhunyt személy eltemettetésével** kapcsolatosan felmerült kiadásokhoz nyújtott támogatás (akár előre is, jövedelemhatárhoz kötött).
  - ⇒ **Önkormányzati lakbértámogatás** jogosulti körének kibővítése - az egyedül élő, saját jogú nyugdíjasok számára (jövedelemhatárhoz kötött).

### Általánosan alkalmazható intézkedések

A proaktív szegregációs monitoringtevékenység eredményeképpen szükséges az önkormányzat szociális tevékenységét meghatározó dokumentumok közvetlen és szisztematikus felülvizsgálása, esetleges kiegészítése és módosítása, intézkedési tervek megújítása:

- helyi rendeletek felülvizsgálata a gyermekszegénység, a foglalkoztatás, a képzés, lakhatás, egészségügyi ellátás, a nők védelme és támogatása, a fogyatékos személyek támogatása, valamint az idősellátás speciális szempontrendszerei érvényesítéshez
- helyi esélyegyenlőségi programban megfogalmazottak visszacsatolása, szegregáció mentességet eredményező elemekkel való kiegészítése, intézkedési terv megújítása – végrehajtási ajánlásokkal
- szociális szolgáltatósszervezés szakmai anyagai.

## 4. A STRATÉGIA KÜLSŐ ÉS BELSŐ ÖSSZEFÜGGÉSEI

### 4.1. Külső összefüggések

#### EU2020 Stratégia

EU 2020 célok	Székesfehérvár TFK és ITS átfogó célok			
	I. Székesfehérvár európai szinten is számon tartott gazdasági erőcentrummá történő fejlesztése	II. Székesfehérvár népességmegtartó erejének megőrzése a társadalmi szolgáltatások és környezet feltételeinek javításával	III. Székesfehérvár a városi környezeti és infrastrukturális elemek jó állapotával szolgálja a helyi lakosságot és gazdasági szereplőket	IV. Székesfehérvár térségi központ szerepének kibontakozása szolgáltató várossá válás útján
Foglalkoztatás	++	+	+	+
Kutatás+Fejlesztés +Innováció	++	+	X	X
Energiapolitika	X	+	++	X
Oktatás	++	++	+	+
Társadalmi kirekesztés	X	++	X	+

++ erős kapcsolat    + kapcsolat    x közvetett kapcsolat

8. táblázat: Székesfehérvár TFK és ITS átfogó célok kapcsolata az EU 2020 célokkal Forrás: Saját szerkesztés

#### Nemzeti Fejlesztés 2020 - Országos Fejlesztési és Területfejlesztési Koncepció 2014-2030 (OFTK)

Az OFTK a 2014-2020-as fejlesztéspolitikai időszak új kihívásaira is reagálva tett javaslatot a nemzeti fejlesztési és területfejlesztési célrendszerre, a területfejlesztési beavatkozásokra, kiemelten a városok és várostérségek fejlesztésére, a város-vidék kapcsolatok erősítésére.

Nemzeti Fejlesztés 2020 - OFTK	Székesfehérvár TFK és ITS átfogó célok			
	I. Székesfehérvár európai szinten is számon tartott gazdasági erőcentrummá történő fejlesztése	II. Székesfehérvár népességmegtartó erejének megőrzése a társadalmi szolgáltatások és környezet feltételeinek javításával	III. Székesfehérvár a városi környezeti és infrastrukturális elemek jó állapotával szolgálja a helyi lakosságot és gazdasági szereplőket	IV. Székesfehérvár térségi központ szerepének kibontakozása szolgáltató várossá válás útján
<b>Átfogó célok</b>				
Értékteremtő, foglalkoztatást biztosító gazdasági fejlődés	++	+	+	+
Népesedési fordulat, egészséges és megújuló társadalom	X	++	+	X
Természeti erőforrásaink fenntartható használata, értékeink megőrzése és környezetünk védelme	X	X	++	+
Térségi potenciálokra alapozott, fenntartható térszerkezet	+	+	++	++
<b>Szakpolitikában érvényesítendő specifikus célok</b>				
Versenyképes, innovatív gazdaság	++	X	+	+
Gyógyító Magyarország, egészséges társadalom, egészség- és sportgazdaság	+	+	+	+

Nemzeti Fejlesztés 2020 - OFTK	Székesfehérvár TFK és ITS átfogó célok			
	I. Székesfehérvár európai szinten is számon tartott gazdasági erőcentrummá történő fejlesztése	II. Székesfehérvár népességmegtartó erejének megőrzése a társadalmi szolgáltatások és környezet feltételeinek javításával	III. Székesfehérvár a városi környezeti és infrastrukturális elemek jó állapotával szolgálja a helyi lakosságot és gazdasági szereplőket	IV. Székesfehérvár térségi központ szerepének kibontakozása szolgáltató várossá válás útján
Életképes vidék, egészséges élelmiszertermelés és ellátás, az élelmiszer-feldolgozóipar fejlesztése	+	x	0	x
Kreatív tudástársadalom, piacképes készségek, K+F+I	++	++	+	x
Értéktudatos és szolidáris öngondoskodó társadalom	0	++	+	+
Jó állam, szolgáltató állam és biztonság	x	x	x	x
Stratégiai erőforrások megőrzése, fenntartható használata, környezetünk védelme	0	0	++	x
<b>Területi specifikus célok</b>				
Az ország makro-regionális szerepének erősítése	++	x	0	x
A többközpontú térszerkezetet biztosító városhálózat	++	++	+	+
Vidéki térségek népességmegtartó képességének növelése	x	x	x	x
Kiemelkedő táji értékű térségek fejlesztése	0	0	+	+
Területi különbségek csökkentése, térségi felzárkóztatás és gazdaságösztönzés elősegítése	x	+	x	+
Összekapcsolt terek: az elérhetőség és mobilitás biztosítása	x	x	++	x
<b>Középtávú (2014–2020 között) stratégiai fókuszok az EU támogatási időszak jegyében</b>				
Patrióta gazdaság, kis- és középvállalati bázison, nagyvállalati partnerségben	++	+	x	+
Fordulat a teljes foglalkoztatottság és tudástársadalom felé	++	+	x	x
Útban az erőforrás- és energiahatékonyság, illetve az energiafüggetlenség felé	x	x	++	x
Népesedési és közösségi fordulat	x	++	+	+
Területi integráció, térségi és helyi fejlesztések a helyi gazdaság bázisán	+	+	x	++

++ erős kapcsolat    + kapcsolat    x közvetett kapcsolat    0 nincs kapcsolat

9. táblázat: Székesfehérvár TFK és ITS átfogó célok kapcsolata a Nemzeti fejlesztés 2020 – OFTK célokkal Forrás: Saját szerkesztés

## Fejér megye területfejlesztési programja

A magyar területi közigazgatás elmúlt években lezajlott reformja (a helyi önkormányzatok, a járások, a megyék és a központi állam közötti feladat- és forrásmegosztás újrászabályozásával) a térségi és helyi fejlesztéspolitikát is átalakította. Ebből a szempontból a legfontosabb, a területfejlesztési törvényben rögzített változás, hogy a megyék erős tervezési és területfejlesztési feladatköröket kaptak.

Fejér megye TFP átfogó és stratégiai célok		I. A helyi közösségtudat, a kohézió, a népeségmegtartó képesség erősítése, a vállalkozó – innovatív társadalom megteremtése			II. Az élhető környezet minőségének javítása, a meglévő erőforrások védelme		III. A gazdasági vezető szerep megőrzése és további pozícióerősítés, kiegyenlített gazdasági fejlődés megvalósítása		
		1.1. Hálózati együttműködések fejlesztése	1.2. Vállalkozó – innovatív társadalom megteremtése	1.3. Befektetés az emberekbe	2.1. Természeti és kulturális értékek megőrzése, bemutatása, lakókörnyezet javítása	2.2. Természeti erőforrások védelme	3.1. Versenyképesség vállalatok támogatása	3.2. Versenyképesség gazdaság feltételeinek megteremtése	3.3. Periférikus és vidéki térségek felzárkóztatása
I. Székesfehérvár európai szinten is számon tartott gazdasági erőcentrummá történő	1.1 Magas szintű és színvonalú foglalkoztatás	++	++	+	x	0	++	++	x
	1.2 A fejlett és prosperáló gazdasági tevékenységhez szükséges tudástöke megteremtése	+	++	++	+	0	x	+	x
	1.3 Egészséges helyi KKV szféra	+	++	++	x	x	++	++	x
II. Székesfehérvár népeségmegtartó erejének megőrzése a társadalmi szolgáltatások és környezet feltételeinek	2.1 Fenntartható és elérhető humán és közösségi szolgáltatási rendszerek	+	x	+	+	0	0	x	x
	2.2 A város igényeit és térségét is magas színvonalon kiszolgáló oktatási-képzési kínálat	x	+	++	x	x	+	+	+
	2.3 Diverzifikált, fenntartható, méltányos bérlakáspiac	0	0	x	x	0	0	0	0
III. Székesfehérvár a városi környezeti és infrastrukturális elemek jó állapotával szolgálja a helyi lakosságot és gazdasági szereplőket	3.1 A város élhetőségét támogató korszerű elveken szervezett környezeti infrastruktúra és város-szerkezet	x	x	0	+	++	+	+	0
	3.2 Energia-felhasználás és a közlekedés viszonyainak optimalizálása	x	x	x	+	+	+	+	x
	3.3 Korszerű, komplex információ-alapú szolgáltatáskínálat	x	+	x	x	+	+	+	0
IV. Székesfehérvár térségi központ szerepének kibontakozása szolgáltató városává válás útján	4.1 Turizmus súlyának növelése térségi összefogással	+	x	x	++	+	++	+	+
	4.2 Összetett és térségi helyi fejlesztési szemlélet kialakulása	+	x	x	+	+	+	+	+
	4.3 Székesfehérvár és térségének hatékony pozicionálása	x	0	x	+	+	x	x	x

++ erős kapcsolat    + kapcsolat    x közvetett kapcsolat    0 nincs kapcsolat

10. táblázat: Székesfehérvár ITS átfogó és stratégiai célok kapcsolata a Fejér megyei TFP átfogó és stratégiai célokkal

Forrás: Saját szerkesztés

## Terület és Településfejlesztési Operatív Program 2014-2020

A stratégiai célrendszer kapcsolódási pontjait a 2014-2020 közötti uniós támogatásokat kezelő hazai operatív programok között a regionális programok örökösén, a területi Operatív Program (TOP) EB által elfogadott tartalmán keresztül mutatjuk be. Ez az az operatív program, ahol a megyei jogú városok számára dedikált forráskeret kapcsán a legtöbb releváns fejlesztési lehetőség koncentrálódik. Az operatív programstruktúra kormányhatározatokkal megtámogatott verzió nyilvánosságra kerülésével a többi ágazati jellegű operatív program kapcsán is elvégzendő a székesfehérvári ITS célrendszerével kapcsolatos összefüggések feltárása.

Székesfehérvár ITS 2014-2020 stratégiai célok	TOP fejlesztéspolitikai célok					
	I. Gazdaságélénkítéshez és foglalkoztatási szint növeléséhez szükséges helyi feltételek biztosítása	II. Vállalkozásbarát és népességmegtartó település-, kiemelten városfejlesztés, az életminőség és társadalmi összetartozás javításához szükséges helyi feltételek biztosítása				
	Fő TOP fejlesztési irányok					
	Térségi gazdaságfejlesztés a foglalkoztatási helyzet javítása érdekében	Vállalkozás-barát, népesség- megtartó település-fejlesztés	Alacsony CO <sub>2</sub> kibocsátású gazdaságra való áttérés kiemelten a városi területeken	A helyi közösségi szolgáltatások fejlesztése és a társadalmi együttműködés erősítése	Városi közösségek erősítése a közösségi és kulturális szolgáltatások minőségének javításával	Megyei és helyi emberi erőforrás fejlesztések foglalkoztatás- ösztönzés és társadalmi együttmű- ködés
1.1 Magas szintű és színvonalú foglalkoztatás	++	+	+	X	X	+
1.2 A fejlett és prosperáló gazdasági tevékenységhez szükséges tudástőke megteremtése	+	+	X	X	0	+
1.3 Egészséges helyi KKV szféra	++	+	+	+	X	++
2.1 Fenntartható és elérhető humán és közösségi szolgáltatási rendszerek	X	+	X	++	++	X
2.2 A város igényeit és térségét is magas színvonalon kiszolgáló oktatási-képzési kínálat	+	X	0	X	+	+
2.3 Diverzifikált, fenntartható, méltányos bérlakás-piac	X	+	+	X	0	0
3.1 A város élıhetőségét támogató korszerű elveken szervezett környezeti infrastruktúra és város- szerkezet	X	++	++	X	X	0
3.2 Energia-felhasználás és a közlekedés viszonyainak optimalizálása	+	++	++	X	X	0
3.3 Korszerű, komplex információ-alapú szolgáltatás kínálat	X	X	X	X	X	X
4.1 Turizmus súlyának növelése térségi összefogással	+	++	+	X	+	+
4.2 Összetett és térségi helyi fejlesztési szemlélet kialakulása	+	+	+	++	+	+
4.3 Székesfehérvár és térségének hatékony pozicionálása	X	X	X	X	X	X

++ erős kapcsolat    + kapcsolat    x közvetett kapcsolat    0 nincs kapcsolat

11. táblázat: Székesfehérvár ITS stratégiai célok kapcsolata fő TOP fejlesztési irányokkal Forrás: Saját szerkesztés

### 4.2. Belső összefüggések

A következő táblázatban az átfogó célokhoz rendelt stratégiai célrendszer belső összefüggéseit ábrázoljuk egy táblázatban. Az itt felvázolt belső logikai kapcsolatrendszer szoros összefüggéseket mutat fel, köszönhetően a helyzetértékelésben azonosított és a településfejlesztési koncepcióban ez

alapján lefektetett célrendszerrel való egyenes ági kapcsolat miatt. Egymásra gyakorolt hatásuk több területen jelentős, egyedül a „Diverzifikált, fenntartható, méltányos bérlakás piac” stratégiai cél esetében szűkebb a kapcsolódási pontok köre, köszönhetően annak kifejezetten specifikus tartalma miatt, külön szerepeltetését kettős arca, a szociális alapon történő lakhatáshoz juttatás és a piaci alapú bérlakás kínálat fejlesztése indokolja, ennek okán nem lehetett egyértelműen szociális vagy városszerkezeti problémaként kezelni.

Problémás vagy egymást kioltó hatású célmegfeleléseket nem tudtunk kimutatni a stratégiai célok rendszerében, ugyanakkor meg kell jegyezni, hogy a célok megvalósulást lehetővé tévő beavatkozások esetében különös figyelemmel kell lenni az infrastruktúraelemeket is tartalmazó fejlesztések létrehozása (akár gazdasági, szociális, kulturális, közlekedési vagy turisztikai tartalmú) és a vonzó, egészséges városszerkezet, városi környezet fenntartása, megteremtése között.

A stratégia céljai között: 👍 erős kapcsolat van; 👉 van kapcsolat; x nincs kapcsolat

Átfogó célok	I. Székesfehérvár európai szinten is számon tartott gazdasági erőcentrummá történő fejlesztése			II. Székesfehérvár népességmegtartó erejének megőrzése a társadalmi szolgáltatások és környezet feltételeinek javításával		
	1.1 Magas szintű és színvonalú foglalkoztatás	1.2 A fejlett és prosperáló gazdasági tevékenységhez szükséges tudástőke megteremtése	1.3 Egészséges helyi KKV szféra	2.1 Fenntartható és elérhető humán és közösségi szolgáltatási rendszerek	2.2 A város igényeit és térségét is magas színvonalon kiszolgáló oktatási-képzési kínálat	2.3 Diverzifikált, fenntartható, méltányos bérlakás piac
1.1 Magas szintű és színvonalú foglalkoztatás		👍👍	👍👍	👍	👍👍	X
1.2 A fejlett és prosperáló gazdasági tevékenységhez szükséges tudástőke megteremtése	👍👍		👍👍	👍👍	👍👍	X
1.3 Egészséges helyi KKV szféra	👍👍	👍		👍	👍👍	X
2.1 Fenntartható és elérhető humán és közösségi szolgáltatási rendszerek	👍	👍	👍		👍	👍👍
2.2 A város igényeit és térségét is magas színvonalon kiszolgáló oktatási-képzési kínálat	👍👍	👍👍	👍👍	👍		X
2.3 Diverzifikált, fenntartható, méltányos bérlakás-piac	X	X	X	👍👍	X	
3.1 A város élıhetőségét támogató korszerű elveken szervezett környezeti infrastruktúra és város-szerkezet	👍	👍	👍	👍	👍	👍👍
3.2 Energia-felhasználás és a közlekedés viszonyainak optimalizálása	👍👍	👍	👍	👍	👍👍	👍
3.3 Korszerű, komplex információ-alapú szolgáltatáskínálat	👍	👍👍	👍	👍	👍👍	👍
4.1 Turizmus súlyának növelése térségi összefogással	👍	👍	👍	👍	👍	X
4.2 Összetett és térségi helyi fejlesztési szemlélet kialakulása	👍👍	👍	👍	👍👍	👍👍	👍
4.3 Székesfehérvár és térségének hatékony pozicionálása	👍	👍	👍	👍	👍	X

12. táblázat: Székesfehérvár ITS stratégiai céljainak kapcsolata Forrás: Saját szerkesztés

Átfogó célok	III. Székesfehérvár a városi környezeti és infrastrukturális elemek jó állapotával szolgálja a helyi lakosságot és gazdasági szereplőket			IV. Székesfehérvár térségi központ szerepének kibontakozása szolgáltató várossá válás útján		
	3.1 A város élıhetőségét támogató korszerű elveken szervezett környezeti infrastruktúra és városszerkezet	3.2 Energia-felhasználás és a közlekedés viszonyainak optimalizálása	3.3 Korszerű, komplex információ-alapú szolgáltatáskínálat	4.1 Turizmus súlyának növelése térségi összefogással	4.2 Összetett és térségi helyi fejlesztési szemlélet kialakulása	4.3 Székesfehérvár és térségének hatékony pozicionálása
1.1 Magas szintű és színvonalú foglalkoztatás	👍	👍👍	👍	👍	👍👍	👍
1.2 A fejlett és prosperáló gazdasági tevékenységhez	👍	👍	👍👍	👍	👍	👍

Átfogó célok	III. Székesfehérvár a városi környezeti és infrastrukturális elemek jó állapotával szolgálja a helyi lakosságot és gazdasági szereplőket			IV. Székesfehérvár térségi központ szerepének kibontakozása szolgáltató várossá válás útján		
Stratégiai célok	3.1 A város élhetőségét támogató korszerű elveken szervezett környezeti infrastruktúra és városszerkezet	3.2 Energia-felhasználás és a közlekedés viszonyainak optimalizálása	3.3 Korszerű, komplex információ-alapú szolgáltatáskínálat	4.1 Turizmus súlyának növelése térségi összefogással	4.2 Összetett és térségi helyi fejlesztési szemlélet kialakulása	4.3 Székesfehérvár és térségének hatékony pozicionálása
szükséges tudástöke megteremtése						
1.3 Egészséges helyi KKV szféra	👍	👍	👍	👍	👍	👍
2.1 Fenntartható és elérhető humán és közösségi szolgáltatási rendszerek	👍	👍	👍	👍	👍👍	👍
2.2 A város igényeit és térségét is magas színvonalon kiszolgáló oktatási-képzési kínálat	👍	👍👍	👍👍	👍	👍👍	👍
2.3 Diverzifikált, fenntartható, méltányos bérlakás-piac	👍👍	👍	👍	X	👍	X
3.1 A város élhetőségét támogató korszerű elveken szervezett környezeti infrastruktúra és város-szerkezet		👍👍	👍	👍	👍👍	👍
3.2 Energia-felhasználás és a közlekedés viszonyainak optimalizálása	👍👍		👍	👍	👍👍	👍
3.3 Korszerű, komplex információ-alapú szolgáltatáskínálat	👍	👍		👍	👍	👍
4.1 Turizmus súlyának növelése térségi összefogással	👍	👍	👍		👍👍	👍👍
4.2 Összetett és térségi helyi fejlesztési szemlélet kialakulása	👍👍	👍👍	👍	👍👍		👍
4.3 Székesfehérvár és térségének hatékony pozicionálása	👍	👍	👍	👍👍	👍👍	

13. táblázat: Székesfehérvár ITS stratégiai céljainak kapcsolata Forrás: Saját szerkesztés

## 5. A STRATÉGIA MEGVALÓSÍTHATÓSÁGÁNAK FŐBB KOCKÁZATAI

A következő táblázat a stratégia célrendszere vonatkozásában mutatja be a lehetséges legnyilvánvalóbb és elsősorban külső kockázatokat. Beavatkozás szinten általánosságban elmondható, a megvalósítást nehezítő szabályozási, forráshoz jutási, tulajdonjogi kockázatok mellett a nem megfelelő előkészítettség (tervezésben, kapacitás és igényfelmérésben, hatásvizsgálatokban) jelentik a legnagyobb kockázatot.

	Stratégiai cél		Kockázat	Valószínűsége	Kezelési lehetősége
I. Székesfehérvár európai szinten is számon tartott gazdasági erőcentrummá történő fejlesztése	1.1 Magas szintű és színvonalú foglalkoztatás	•	<ul style="list-style-type: none"> <li>Alacsonyabb hozzáadott értékű, jelentős foglalkoztatotti létszámmal dolgozó feldolgozóipari egységek elvándorlása</li> <li>Szakember és szakmunkáshiány</li> <li>Gazdasági válságdőzsák visszatérése</li> </ul>	<p>Közepes</p> <p>Nagy</p> <p>Közepes/alacsony</p>	<p>Vállalati-önkormányzati-állami/foglalkoztatási szervezet együttműködése</p> <p>Vállalati - képzési szféra együttműködése</p> <p>Alkalmazkodóképesség javítása</p>
	1.2 A fejlett és prosperáló gazdasági tevékenységhez szükséges tudástőke megteremtése	•	<ul style="list-style-type: none"> <li>Felsőoktatási paletta szélesítésének elmaradása</li> <li>K+F, innovációs tevékenység alacsony szinten beragadása</li> </ul>	<p>Közepes</p> <p>Nagy</p>	<p>Állami-önk.- intézményi megállapodások, gazdasági szféra bevonása</p> <p>Vállalati-felsőoktatási kooperáció erősítése, innovációs tevékenység támogatása</p>
	1.3 Egészséges helyi KKV szféra	•	<ul style="list-style-type: none"> <li>Szakember és szakmunkáshiány</li> <li>Piaci lehetőségek szűkösége</li> <li>Diverzifikáltság kialakulásának lelassulása</li> </ul>	<p>Nagy</p> <p>Közepes</p> <p>Alacsony/közepes</p>	<p>Vállalati - képzési szféra együttműködése</p> <p>Képzések, piacszerzés, támogatások</p> <p>Vállalkozástámogatás</p>
II. Székesfehérvár népességmegtartó erejének megőrzése a társadalmi szolgáltatások és környezet feltételeinek javításával	2.1 Fenntartható és elérhető humán és közösségi szolgáltatási rendszerek	•	<ul style="list-style-type: none"> <li>Előregedés</li> <li>Forráshiány</li> <li>Kapacitástervezési hibák</li> <li>Együttműködés hiánya</li> </ul>	<p>Nagy</p> <p>Közepes</p> <p>Alacsony</p> <p>Közepes</p>	<p>Proaktív szolgáltatásszervezés</p> <p>Fenntartható gazdálkodás, külső források bevonása</p> <p>Közösségek-civilek-önkormányzat együttgondolkodása</p>
	2.2 A város igényeit és térségét is magas színvonalon kiszolgáló oktatási-képzési kínálat	•	<ul style="list-style-type: none"> <li>Intézményrendszeri bizonytalanságok</li> <li>Csökkenő tanulólétszám</li> <li>Szakmai és reálszféra kapcsolatok gyengésége</li> <li>KJF meggyöngyölése</li> </ul>	<p>Közepes</p> <p>Nagy</p> <p>Közepes</p>	<p>Intézményi fenntartók – önk. együtt-működése magánszféra bevonásával</p> <p>Vonzó képzési kínálat</p> <p>Vállalati - képzési szféra együttműködése</p>
	2.3 Diverzifikált, fenntartható, méltányos bérlakáspiac	•	<ul style="list-style-type: none"> <li>Nehezen fenntartható bérlakás mix fennmaradása</li> </ul>	<p>Közepes</p>	<p>Jogszábeli változások, körültekintő tervezés</p>
III. Székesfehérvár a városi környezeti és infrastrukturális elemek jó állapotával szolgálja a helyi lakosságot és gazdasági szereplőket	3.1 A város élhetőségét támogató korszerű elveken szervezett környezeti infrastruktúra és város-szerkezet	•	<ul style="list-style-type: none"> <li>Városi zöldterületek bővülése elmarad</li> <li>Csapadékvízvezetési hiányosságok</li> </ul>	<p>Közepes</p> <p>Közepes</p>	<p>Körültekintő tervezés és beruházási megállapodások</p> <p>Forrásteremtés és átgondolt beruházási prioritizálás</p>
	3.2 Energia-felhasználás és a közlekedés viszonyainak optimalizálása	•	<ul style="list-style-type: none"> <li>Egyéni szgk. közlekedés arányának növekedése</li> <li>Veszteséges tömegközlekedési rendszer</li> <li>Forráshiány</li> </ul>	<p>Nagy</p> <p>Nagy</p> <p>Nagy</p>	<p>Vonzó alternatív közlekedési módok kialakítása</p> <p>Fenntarthatósági szempontok érvényesítése, forrásbevonás</p>
	3.3 Korszerű, komplex információ-alapú szolgáltatáskínálat	•	<ul style="list-style-type: none"> <li>Lakossági érdektelenség</li> <li>Hatékonytalan szolgáltatások</li> <li>Forráshiány</li> </ul>	<p>Nagy</p> <p>Közepes</p> <p>Közepes</p>	<p>Tájékoztatási kampányok, képzési lehetőségek</p> <p>Fejlesztések visszacsatolása</p> <p>Költségracionalizálás</p>
IV. Székesfehérvár térségi központ	4.1 Turizmus súlyának növelése térségi összefogással	•	<ul style="list-style-type: none"> <li>Attrakciófejlesztések nem közönségvonzóak</li> <li>Ismertség nem szélesedik</li> <li>Egymást kioltó fejlesztések</li> </ul>	<p>Közepes</p> <p>Nagy</p> <p>Alacsony</p>	<p>Körültekintő szolgáltatástervezés</p> <p>Hatékony marketingtevékenység</p> <p>Térségi együttműködés</p>



	Stratégiai cél		Kockázat	Valószínűsége	Kezelési lehetősége
	4.2 Összetett és térségi helyi fejlesztési szemlélet kialakulása	•	<ul style="list-style-type: none"> <li>Megyeszékhelyi szempontok kizárólagossága</li> <li>Szereplők érdektelensége, inaktivitása</li> </ul>	<p>Közepes</p> <p>Közepes</p>	Rendszeres, tervszerű és szervezett kommunikáció az együttműködő partnerek között
	4.3 Székesfehérvár és térségének hatékony pozicionálása	•	<ul style="list-style-type: none"> <li>Szürke zónában ragadás</li> <li>Helyi identitás erőtlensége</li> </ul>	<p>Alacsony</p> <p>Közepes</p>	Hatékony marketingtevékenység Közösségi alkalmazk, platformok szervezése

**14. táblázat: Székesfehérvár ITS stratégia Megvalósíthatóságának főbb kockázatai** Forrás: Saját szerkesztés

## 6. A MEGVALÓSÍTÁS ESZKÖZEI ÉS NYOMON KÖVETÉSE

A 2014-20 közötti végrehajtási intézményrendszer és központi indikátor elvárásoktól jelentősen függő és felülvizsgálatra köteles tartalom.

### 6.1. A célok elérését szolgáló fejlesztési és nem beruházási jellegű önkormányzati tevékenységek

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzatának fejlesztési és nem beruházási jellegű tevékenységeit a Megalapozó munkarész 1.10. Önkormányzat gazdálkodása, a településfejlesztés eszköz- és intézményrendszere című fejezete tartalmazza. A fejezet többek között kitér az önkormányzat vagyongazdálkodására, település- és gazdaságfejlesztési, foglalkoztatáspolitikai, intézmény-fenntartási és energiagazdálkodási, valamint lakás- és helyiséggazdálkodási tevékenységeire.

Székesfehérváron a gazdaság és városfejlesztés fenntarthatóságának alapjai adottak: sikeres várospolitikai, egyfajta stratégiai gondolkodás, melynek lényege, hogy a gazdaság és így a helyben felhasznált jövedelmek növekedésével, annak elsőbbségével jut a városi funkciók bővülése újabb és újabb forrásokhoz.

A Településfejlesztési Konceptióban és Integrált Településfejlesztési Stratégiában megfogalmazott célok elérésében nélkülözhetetlen a város támogató szerepe, az ösztönző helyi gazdaságpolitika és direkt koordináció.

Számba véve az önkormányzat számára elérhető és meglévő eszközöket, valamint jelen stratégia 1. Középtávú célok és azok összefüggései című fejezetében, a Településfejlesztési Konceptió 1.5. A településfejlesztési elvek rögzítése alatt megfogalmazottakat, a lehetséges nem beruházási jellegű eszközök:

#### **Addicionalitás**

A mindenkor elérhető közösségi támogatásokat kiegészítő források megteremtésén túl az addicionalitás a támogató és ösztönző helyi szabályozói, illetve működési környezet megteremtését is jelenti. A tudatos városfejlesztés lényegi eleme a helyi építési és működési **szabályozói környezet fejlesztésorientált kialakítása**, a hatékony forrásfelhasználást támogató, lokális jogi szabályozói és ösztönző eszközök fejlesztése, pl. a termelő beruházásokkal elért helyi adóbevételek folyamatosan „megújuló” programalapjával egymásra épülő, vagy helyi fejlesztéspolitikai célok és szükségégek rendszerében hangsúlyos fejlesztések megvalósítása.

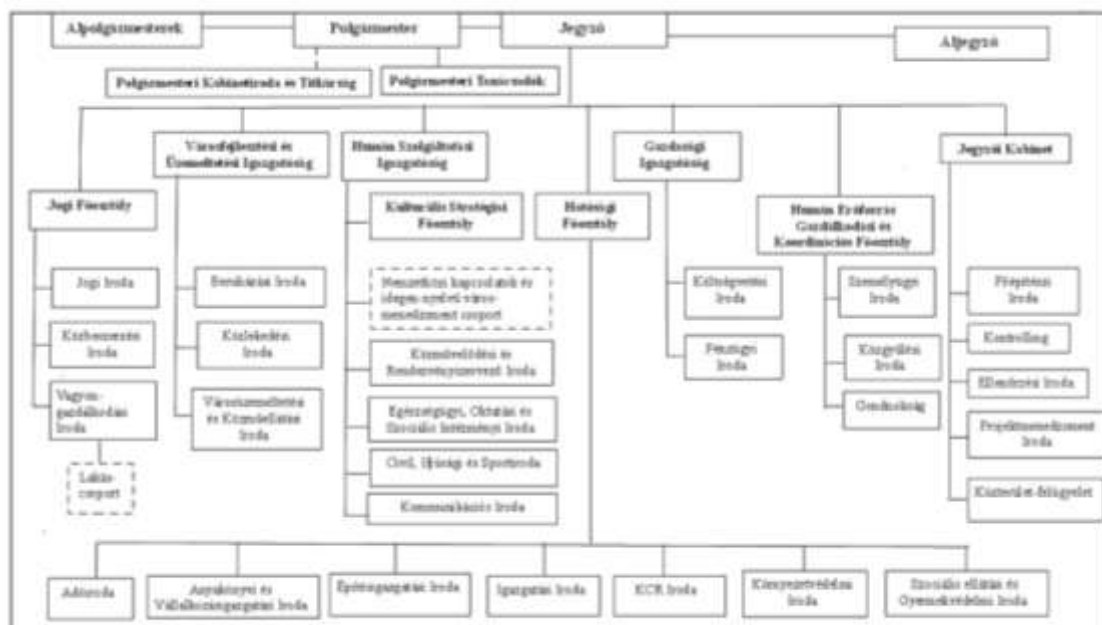
#### **Koordináció**

A fejlesztéseket, befektetéseket támogató közigazgatási környezet, az innovációs keresletet és tevékenységet ösztönző várospolitikai lokális eszközrendszer alapjain fontos, hogy komplexen és az önkormányzat által vezérelten kialakuljon az összehangolt, operatív városfejlesztés szervezeti, jogi és finanszírozási eszköztára. Ez a szervezeti háttér a helyi és térségi gazdaságszervezésnek a befektetés és beruházás-ösztönzés bázisfeladatai mellett átfogóan, a gazdaságfejlesztés humanerőforrásának biztosítása érdekében a munkaerő-betelepülés szolgáltatások oldali támogatása, a ((z) elsődlegesen műszaki irányú) szak- és középfokú képzés, műszaki felsőoktatási, közgazdasági és informatikai képzés)

képzési vertikum és tartalom igényalapú fejlesztése kulcsterületein is képes kell, hogy legyen proaktívan eljárni.

## 6.2. Az integrált településfejlesztési stratégia megvalósításának szervezeti kereteinek meghatározása

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata településfejlesztési feladatai ellátását elsősorban saját hivatali szervezetén belül és több osztály feladatain keresztül oldja meg településfejlesztési szervezeti egység létrehozása nélkül. Településfejlesztési kérdésekben alapvetően a Jegyzői Kabinet (Főépítési Iroda, Projektmenedzsment Iroda), a Gazdasági Igazgatóság (Költségvetési Iroda), a Városfejlesztési és Üzemeltetési Igazgatóság a Közlekedési és Közműellátási-, Városüzemeltetési- és Beruházási irodái révén; a Humán Szolgáltatási Igazgatóság, különösen a Közművelődési és Rendezvényszervező Iroda, Egészségügyi, Oktatási és Szociális intézményi iroda, Civil, Ifjúsági és Sportiroda, a Jogi Főosztályhoz tartozó Vagyongazdálkodási Iroda illetve a Jegyzői Kabinethez tartozó Főépítési Iroda illetékes.



1. ábra: Székesfehérvár Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalának felépítése Forrás: SZMJV Önkormányzat

Az Önkormányzat működésére vonatkozó előírásokat és az Önkormányzat – és azon belül az igazgatóságok és szakterületi irodák – kötelező és önként vállalt feladatait a Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzata tartalmazza.

Az Integrált Településfejlesztési Stratégia megvalósításának legfontosabb önkormányzati szereplői a Jegyzői Kabinet, ezen belül a Főépítési Iroda és Projektmenedzsment Iroda, valamint a Gazdasági Igazgatóság.

A Főépítési Iroda előkészítő, tervező, terveztető szerepet tölt be a településrendezési kérdésekben, míg ügyviteli szereppel a településfejlesztési kérdésekben a Projektmenedzsment Iroda rendelkezik amellet, hogy mindkét szervezeti egység funkciója a kölcsönös és a Hivatal többi illetékes szakterületi irodával való együttműködéssel teljes.

## JEGYZŐI KABINET

### Főépítész iroda

#### Általános feladatok

- a településrendezés, a település szerkezetének és terület-felhasználásának szabályozásával kapcsolatos előkészítő feladatokat, valamint a város építészeti, városképi, illetve természeti értékeinek védelme és igényes alakítása érdekében végzett feladatok ellátása;

#### Településrendezési eszközökkel kapcsolatos feladatok

- A településrendezés körében az önkormányzat településszerkezeti tervének, helyi építési szabályzatának elkészítésével, felülvizsgálatával összefüggő jogszabályban meghatározott feladatok ellátása:
  - a rendezés alá vonandó területre vonatkozó javaslat, a tervezési megbízás feltételeinek és követelményeinek, döntésre való előkészítése
  - településrendezéssel összefüggő partnerség
  - az előzetes tájékoztatás előkészítése az érdekelt államigazgatási szervek, az érintett lakosság, partnerek, szervezetek, érdek-képviselői szervek, valamint településszerkezeti tervet érintően a szomszédos települések önkormányzatai, és a megyei önkormányzat szervei részére a rendezés helyéről, céljáról, várható eredményéről,
  - a településrendezési eszközök készítése során az önkormányzat érdekeinek képviselője valamint folyamatos együttműködés a tervezőkkel
  - a településrendezési eszközök véleményezési- és egyeztetési eljárásainak szervezése és irányítása,
  - a véleményezési eljárás során a településrendezési eszköz tervezetének lakossági véleményezésre történő közzététele, a közszemle biztosítása,
  - a véleményezési és egyeztetési eljárás befejezését követően a beérkezett észrevételek figyelembevételével a településrendezési eszközök jóváhagyásra való előkészítése,
  - gondoskodás a megállapítás során hozott változtatások átvezetéséről, illetőleg szükség szerint az újbóli véleményeztetés lefolytatásáról,
  - nyilvántartás vezetése a település, illetve a térség területére készült településrendezési eszközökről,
  - amennyiben az információtechnológiai feltételei biztosítottak, gondoskodás a jóváhagyott, hatályos településrendezési eszközök önkormányzat honlapján történő közzétételéről.

#### Együttműködéssel kapcsolatos feladatok

- közreműködés az építésügyi és a településrendezési tevékenység összehangolásában, szakmai tanácsadás az építési hatósági és település-fejlesztési tervezési munka ellátásához,
- javaslattétel a településrendezési tervek készíttetésére, a meglévő tervek korszerűsítésére,
- közreműködés a kulturális örökség védelméről szóló törvényben foglaltakkal, valamint a kulturális örökség védetté nyilvánításának részletes szabályairól szóló miniszteri rendeletben foglaltakkal kapcsolatos önkormányzati feladatok ellátásában,

- az önkormányzat helyi építészeti értékek védelmével kapcsolatos szabályozásának előkészítése, érvényesülésének figyelemmel kísérése, az azokkal összefüggő nyilvántartás vezetése,
- az állami főépítéssel együttműködés a területrendezési és településszerkezeti terv összhangjának megteremtése érdekében,
- szakmai vélemények és állásfoglalások által a település egységes táji és építészeti arculatának alakításának segítése.

#### *Településképi eljárásokkal kapcsolatos feladatok*

- a Polgármester településképi véleményének előkészítése a településképi véleményezési és a településképi bejelentési eljárás keretében,
- a helyi építészeti- műszaki tervtanács üléseinek lebonyolítása, vezetése.

#### *Véleményezési feladatok*

- közreműködés a települési önkormányzat Étv.-ben meghatározott építésügyi feladatainak az ellátásában.
- véleményt ad a településpolitikai, településfejlesztési dokumentumok előkészítése során a település szerkezetét valamint városképet érintő kérdésekben.

#### **Projektmenedzsment Iroda**

Az iroda a pályázatok, projektek előkészítésével, menedzselésével, végrehajtásával és utánkövetésével kapcsolatos feladatokat látja e, többek között:

- a pályázati projektekhez kapcsolódó társadalmi egyeztetések koordinálása
- a pályázati lehetőségek figyelemmel kísérése, a feladatellátásban résztvevők tájékoztatása a pályázati lehetőségekről,
- pályázatok előkészítése és végrehajtása (kivéve a műszaki menedzsmentet) a vonatkozó útmutatók és szerződés szerint, monitoring tevékenység ellátása,
- projektek előrehaladási és zárójelentéseinek elkészítése,
- projektkoordinációs feladatok ellátása, a munkálatok előrehaladásának nyomon követése, az indikátorok megvalósulásáról való gondoskodás,
- az utánkövetési időszakban esedékes jelentések benyújtása
- pályázati és projektnyilvántartás vezetése,
- projektekhez kötődő nemzetközi kapcsolatok kialakítása, kezelése
- hatásvizsgálatok, szakvélemények elkészítése, elkészíttetése

#### **GAZDASÁGI IGAZGATÓSÁG**

##### **Költségvetési Iroda**

Az iroda a költségvetési tervezéssel, beszámolóval, önkormányzati szintű gazdálkodással, intézményi finanszírozással, állami támogatások igénylésével kapcsolatos feladatokat látja el, többek között:

- az önkormányzat költségvetési koncepciójának, költségvetési rendeletervezetének, módosításának előkészítése, az azokat alátámasztó igények felmérése, feldolgozása, az egyeztetések lefolytatása,
- intézményi likviditási terv készítése, a teljesítés figyelemmel kísérése,

- az önkormányzat zárszámadási rendeletervezetének, a gazdálkodás féléves és háromnegyed éves helyzetéről szóló beszámolóknak az összeállítása, a negyedéves pénzforgalmi és mérlegjelentések elkészítése, a zárszámadás keretében az intézményi pénzmaradvány megállapítása, a központi pénzügyi információs rendszer szerinti adatszolgáltatás teljesítése,
- az önkormányzati intézmények költségvetési előirányzatainak nyilvántartása, pénzellátásuk „kiskincstári” rendszerben, a kiutalt intézményi támogatások nyilvántartása,
- a költségvetési gazdálkodással összefüggő testületi döntések szakmai, jogszabályi előírásoknak megfelelő, megalapozott előkészítése,
- az önkormányzati gazdálkodás alakulásának figyelemmel kísérése, az ésszerű takarékos gazdálkodás megvalósítására ösztönző javaslatok, összehasonlító kimutatások, eljárások kidolgozása.

## **JOGI FŐOSZTÁLY**

### **Közbeszerzési Iroda**

Az iroda a Közgyűlés által elfogadott Közbeszerzési Szabályzatban és a helyben központosított közbeszerzésekről szóló önkormányzati rendeletben foglaltak szerint az önkormányzat és egyes tárgykörökben intézményei közbeszerzési feladatait látja el, többek között:

- tárgyévi összesített közbeszerzési terv elkészítése, jóváhagyását követően közzététele,
- közbeszerzési eljárások előkészítésével kapcsolatos feladatok ellátása, közreműködés a közbeszerzési szakmai tartalmát meghatározó irodákkal, intézményekkel, gazdasági társaságokkal,
- közbeszerzési eljárások lefolytatása, a Bírálóbizottság és az eljárásban részt vevők munkájának szervezése, koordinálása,
- közbeszerzési eljárást lezáró döntések előkészítése, kihirdetése,
- közbeszerzési eljárás eredményeként létrejövő szerződés tervezetek közbeszerzési szempontú előkészítése.

### **Vagyongazdálkodási Iroda**

Az iroda ellátja az önkormányzat tulajdonát képező ingó és ingatlan vagyon hasznosításával kapcsolatos feladatokat, többek között:

- az önkormányzat tulajdonában levő ingatlanvagyon nyilvántartása, a vagyonkataszter vezetése, statisztika készítése és adatszolgáltatás,
- az önkormányzati tulajdonú ingatlanok (helyi lakás célú és nem lakás céljára szolgáló helyiségek) hasznosítása körében
  - értékesítésére, bérbeadására kiírt pályázati eljárások lebonyolítása
  - bérbeadással, a bérleti jogviszony létesítésével, módosulásával, valamint megszűnésével kapcsolatos feladatok ellátása, a döntések előkészítése,
  - testületi előterjesztések előkészítése, a döntés végrehajtása
  - egészen az adatgyűjtésig;
- mezőgazdasági hasznosításra alkalmas önkormányzati tulajdonú földterületek haszonbérbe adásával kapcsolatos feladatok ellátása,
- életjáradék lakásért konstrukcióval kapcsolatos ügyintézés,

- szabályozási terv szerinti közcélú felhasználásra rendelt ingatlanok átvételével kapcsolatos intézkedések előkészítése,
- kisajátítás megelőzésére kötött adásvételek alapjául szolgáló geodéziai munkarészek, szakértői értékbecslések elkészíttetése, egyeztetések lefolytatása, döntés előkészítése, szerződéskötés előkészítése,
- állami lakásépítési kedvezményekkel és adó-visszatérítési támogatással kapcsolatos jegyzői hatáskörbe tartozó eljárások lefolytatása,
- térinformatikai rendszerhez tartozó alrendszer (vagyonkataszter) működtetésével kapcsolatos feladatok ellátása.

## **VÁROSFELJESZTÉSI ÉS ÜZEMELTETÉSI IGAZGATÓSÁG**

### **Beruházási Iroda**

Az iroda az önkormányzati beruházások előkészítésével, lebonyolításával, aktiválásával kapcsolatos eljárásokat folytatja le, többek között feladatai:

- éves fejlesztési tervjavaslat és költségvetési javaslat összeállítása,
- támogatással megvalósuló beruházások műszaki előkészítése, tervezetése (megvalósíthatósági tanulmány, tanulmánytervek, engedély terv, tender terv, kiviteli terv, esetleg tervpályázat lebonyolítása), tervegyeztetés, engedélyeztetés, beruházás lebonyolítás
- beruházások kivitelezésének indítására nyílt pályázatok lebonyolítása, valamint a közbeszerzési eljárásokban való részvétel (testületi előterjesztések előkészítése, munkacsoport üléseken való részvétel, döntés-előkészítő anyagok összeállítása, részletes műszaki dokumentáció összeállítása), a kivitelezővel szerződéskötés előkészítése, munkaterület átadása,
- önkormányzati intézmények által benyújtott felújítási igények, javaslatok összesítése, az éves intézmény-felújítási költségvetési javaslat összeállítása, felmérések elvégzése, tervek elkészíttetése, engedélyeztetés lefolytatása, az intézményvezetőkkel való koordináció,
- kivitelezési munkáknál koordinációkon való részvétel, műszaki átadás-átvételi, üzembe helyezési, forgalomba helyezési eljárásokon az építető képviselője.

### **Közlekedési és Közműellátási Iroda**

Az iroda ellátja a közútkezelői hatásköröket, a közlekedés fejlesztésével, a közterületek használatával kapcsolatos döntések előkészítését, feladatai különösen:

- út- és járdaépítési engedélyezési eljárásban a közútkezelői hatáskör ellátása,
- építésigazgatási eljárásokban nyomvonalas létesítmények engedélyezési eljárásaiban közútkezelőként történő közreműködés, valamint közművek építése esetén a közterületek igénybevételéhez szükséges tulajdonosi hozzájárulások kiadásának előkészítése,
- a közlekedési fejlesztési koncepciók, tanulmánytervek, engedélyezési tervek kidolgozásában való közreműködés
- az útépitések figyelemmel kísérése, önkormányzati projektek bonyolítása
- helyi közösségi közlekedést érintő kérdésekben kapcsolattartás és egyeztetés a szolgáltatóval, a menetrend-változással kapcsolatos döntések előkészítése, útvonalak, megállóhelyek kijelölésének előkészítése
- forgalmi rend felülvizsgálatában való részvétel.
- helyi közutak nem közlekedési célú igénybevételének engedélyezése.

## HUMÁN SZOLGÁLTATÁSI IGAZGATÓSÁG

### Civil, Ifjúsági és Sportiroda

Az iroda ellátja a civil szervezetek működésének, tevékenységének támogatásával kapcsolatos, valamint az ifjúsági és sportfeladatokat, többek között:

- az önkormányzati támogatások rendjéről szóló önkormányzati rendelet végrehajtásában való közreműködés,
- Fehérvári Civil Központ működésével kapcsolatos feladatok ellátásában való közreműködés,
- Önkormányzat Társadalmi Felelősségvállalási Programja keretében megvalósuló feladatok koordinálása,
- társadalmi felelősségvállalási tevékenységet is megvalósító helyi vállalatokkal való kapcsolattartás, valamint közvetítés a civil, az önkormányzati és a vállalati szektor között,
- Érdekegyeztető Fórum, a Kábítószerügyi Egyeztető Fórum, a Székesfehérvári Érdekegyeztető Fórum és a Városi Időügyi Tanács munkájának támogatása,
- gyermekek és fiatalok érdekében végzendő feladatok ellátása, valamint megoldási lehetőségek felkutatása az ifjúság korosztály problémáira,
- ifjúságot segítő önkormányzati, hivatali, intézményi, civil szervezetek tevékenységének koordinációja,
- ifjúság önszerveződésének elősegítése,
- költségvetésben az ifjúsági és sportcélokra elkülönített pénzeszközök felhasználásának figyelemmel kísérése, különös tekintettel az ifjúság, versenysport, a diák- és szabadidősport, táboroztatás célját szolgáló előirányzatokra.

### Egészségügyi, Oktatási és Szociális Intézményi Iroda

Az iroda az önkormányzati fenntartású köznevelési, szociális és gyermekvédelmi intézmények működtetésével, fenntartói irányításával, valamint az egészségügyi igazgatással kapcsolatos feladatokat látja el, ennek keretében többek között:

- egészségügyi ellátással kapcsolatos feladat-ellátási szerződések elkészítése, kapcsolódó vállalkozó egészségügyi szolgáltatók ellenőrzése,
- önkormányzati fenntartású, valamint ellátási szerződés alapján feladatot ellátó szociális, gyermekjóléti, egészségügyi intézmények működésének figyelemmel kísérése, közreműködés szakmai ellenőrzésükben, beszámoltatásukban, a fenntartói döntések végrehajtásának ellenőrzésében.

### Közművelődési és Rendezvényszervező Iroda

Az iroda ellátja a kulturális (közművelődési, közgyűjteményi, művészeti) intézmények, szerveződések irányításával, a kulturális élet szervezésével kapcsolatos, valamint a rendezvényszervezéssel, a nemzetközi kapcsolatok fenntartásával kapcsolatos feladatokat, többek között:

- a nemzetközi és partnervárosi, testvérvárosi együttműködések tervezése, a végrehajtással kapcsolatos teendők ellátása, a testvérvárosi kapcsolatok ápolásában, fejlesztésében közreműködés,
- partnervárosi, testvérvárosi, valamint a nemzetiségi önkormányzatokkal való együttműködés,
- közpénzekből nyújtott támogatásokkal kapcsolatos előkészítési feladatok, közzétételi feladatok ellátása,



- gondoskodás a fenntartó és az intézmények közötti információáramlásról, rendszeres kapcsolattartás az intézményvezetőkkel, az intézmények közötti szakmai munka koordinálása,
- önkormányzati fenntartású kulturális intézmények működésének figyelemmel kísérése, közreműködés szakmai ellenőrzésükben, beszámoltatásukban, a fenntartói döntések végrehajtásának ellenőrzésében,
- kapcsolattartás a kulturális területen működő szervezetekkel,
- Székesfehérvári Turisztikai Közhasznú Nonprofit Kft. működésével kapcsolatos szakmai feladatok ellátása.

## **HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY**

### **Környezetvédelmi Iroda**

A Közgyűlés, a polgármester, a jegyző hatáskörébe tartozó környezetvédelmi, természetvédelmi hatósági és nem hatósági feladatok ellátása keretében feladatai többek között:

- Környezetvédelmi Program folyamatos végrehajtása, felülvizsgálatára javaslatok összeállítása,
- a helyi jelentőségű természetvédelmi értékek és területek kijelölésének megalapozásához szükséges vizsgálatok elvégzése, a felmérés eredményeinek ismeretében a helyi védetté nyilvánítás előkészítése,
- az építésügyi, telepengedélyezési és környezetvédelmi engedélyezési eljárásokban – előzetes és részletes hatásvizsgálatok, teljesítményértékelések, felülvizsgálatok, egységes környezethasználati engedélyezési eljárások esetében – szakhatóságként való közreműködés,
- környezetvédelemmel kapcsolatos adatok értékelése, a környezetállapotról szóló éves jelentésekbe történő beépítése,
- városrendezési, fejlesztési tervek kidolgozása során a környezet- és természetvédelmi szempontok meghatározása,
- közreműködés a hulladékgazdálkodási törvényben és végrehajtási rendeleteiben meghatározott feladatok ellátásában,
- vízügyi hatósági és szakhatósági feladatok ellátása, eljár a talajvíz kutak építésének engedélyezése ügyében, részt vesz a vízügyi eljárásokban,
- kisebb vízfolyásokkal, vízi létesítményekkel összefüggő hatósági eljárások lefolytatása,
- jegyzői hatáskörbe utalt levegőtisztaság-védelmi, zaj- és rezgésvédelmi eljárások lefolytatása.

Az Önkormányzat négy állandó bizottsága közül a **Gazdasági Szakbizottság** értékelésével terjeszthetők Közgyűlés elé – többek között – a település- és területfejlesztéssel, városrendezéssel kapcsolatos tervezetek, fejlesztési koncepciók, stratégiák.

A Hivatal településfejlesztési munkáját támogatja Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzatának két saját tulajdonú cége, melyek elsősorban a megvalósítás területén fontos szereplői az önkormányzat településfejlesztési tevékenységének:

- Székesfehérvári Városfejlesztési Közhasznú Nonprofit Kft. – elsődlegesen a KDOP 3.1.1.D pályázati forrásokból megvalósított városrehabilitációs célzatú projektek projektmenedzsment szervezete (1+4 fő),
- Székesfehérvár Városgondnoksága Kft. (Városüzemeltetés).

### 6.3. Településközi koordináció mechanizmusai, együttműködési javaslatok

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata a fejlesztések előkészítése során elsősorban a saját kompetenciájában törekszik a közigazgatási határán belül szükséges és funkcionális térségével szerves fejlesztési tevékenységek összehangolt tervezésére és megvalósítására.

A megvalósítási feladatokat ennél fogva – a program kidolgozását támogató szervezeti keretek bázisán – Székesfehérvár Megyei Jogú Város 6.2. fejezetben bemutatott településfejlesztési intézményrendszere látja el.

Az önkormányzat a város fejlesztésének koordinációját a stratégia kidolgozásának szervezeti modelljét és részvételen alapuló módszerét átörökítve továbbra is az érintettek bevonásával együtt tervezi elvégezni és partnerségben a helyi társadalmi-gazdasági szereplőkkel, valamint térségével.

Jelenleg létező, elsősorban a 2014-20 időszak megyei, járási és megyei jogú városi tervezésének összehangolását és területileg dedikált források koordinációját szolgáló megyei, járási munkacsoportok fórumai.

### 6.4. Monitoring rendszer kialakítása

A középtávra szólóan 2020-ra kitűzött településfejlesztési célok eléréséhez megtett előrehaladást megítélhetővé, a beavatkozások eredményességét értékelhetővé kell tenni.

Az Integrált Településfejlesztési Stratégia és kapcsolódó cselekvési tervek, valamint az induló egyedi programok végrehajtásának nyomon követéséhez és az intézkedések eredményeinek méréséhez részletesen kidolgozásra kerülő monitoring rendszer megbízhatóan kell, hogy alkalmazható legyen az indikátorteljesülések nyomonkövetése esetében is.

Átfogó célok	Stratégiai célok	Outputmutatók	Célérték (2020/22)	
I. Székesfehérvár európai szinten is számon tartott gazdasági erőcentrummá történő fejlesztése	1.1 Magas szintű és színvonalú foglalkoztatás	Felsőoktatási intézmény - gazdasági szféra közötti új együttműködések száma	40	db
	1.2 A fejlett és prosperáló gazdasági tevékenységhez szükséges tudástőke megteremtése	Duális képzésben indított felsőoktatási szakok száma	13	db
		A korszerűsítéssel érintett felsőoktatási infrastruktúrát használó hallgatók létszáma	1 600	fő
	1.3 Egészséges helyi KKV szféra	Létrehozott új vagy megújult sportinfrastruktúra kapacitás	23 200	fh
A fejlesztett vagy újonnan létesített iparterületek és ipari parkok területe		30	ha	
II. Székesfehérvár népességmegtartó erejének megőrzése a társadalmi szolgáltatások és környezet feltételeinek javításával	2.1 Fenntartható és elérhető humán és közösségi szolgáltatási rendszerek	Fejlesztett, 0-3 éves gyermekek elhelyezését biztosító férőhelyek száma	424	fő
	2.2 A város igényeit és térségét is magas színvonalon kiszolgáló oktatási-képzési kínálat	Fejlesztett, 3-6 éves gyermekek elhelyezését biztosító férőhelyek száma	1 834	fő
		Újonnan létrehozott, 3-6 éves gyermekek elhelyezését biztosító férőhelyek száma	60	fő
	2.3 Diverzifikált, fenntartható, méltányos bérlakás-piac	Fejlesztéssel érintett egészségügyi alapellátást nyújtó szolgáltatók (benne: házi orvos, házi gyermekorvos, fogorvos, védőnői szolgálat és kapcsolódó ügyeleti ellátás, iskolaegészségügyi ellátás) száma	70	db
		Jobb egészségügyi szolgáltatásokban részesülő lakosság	79 500	fő
	Újonnan épített vagy felújított rendelők, tanácsadók száma	38	db	
	A korszerűsítéssel érintett középfokú oktatási infrastruktúrát használó hallgatók létszáma	3 040	fő	
	Fejlesztett, középiskolai tanulók elhelyezését biztosító férőhelyek száma	3 000	fh	
	Újonnan létrehozott, középiskolai tanulók elhelyezését biztosító férőhelyek száma	40	fh	
	A fejlesztés révén létrejövő, megújuló szociális alapszolgáltatások száma	9	db	
	A fejlesztés révén létrejövő, megújuló gyermekjóléti alapellátások száma	2	db	
	A fejlesztés révén létrejövő, megújuló szociális szakosított ellátások száma	9	db	
	Fejlesztett bentlakásos férőhelyek (idősellátás) száma	281	fh	
Új bentlakásos férőhelyek (idősellátás) száma	70	fh		
III. Székesfehérvár a városi környezeti és infrastrukturális elemek jó állapotával szolgálja a helyi lakosságot és gazdasági szereplőket	3.1 A város élıhetőségét támogató korszerű elveken szervezett környezeti infrastruktúra és városszerkezet	Az üvegházhatású gázok becsült éves csökkentése	24 468	toe
	3.2 Energia-felhasználás és a közlekedés viszonyainak optimalizálása	Megújuló energiahordozó felhasználás növekedése	423 587	GJ/év
		Megtakarított primer energiahordozó mennyisége	379 647	GJ/év
	3.3 Korszerű, komplex információ-alapú szolgáltatáskínálat	A megújuló energiatermelés további kapacitása	17,56	MW
		Felújított vagy korszerűsített utak teljes hossza	23 500	m
	ebből új utak hossza	3 000	m	
	Kialakított kerékpárgalmi létesítmények hossza	25 300	m	
	Korszerűsítéssel érintett és/vagy új bel- és csapadék-vízvédelmi létesítmények hossza	9 141	m	
	IV. Székesfehérvár térségi központ szerepének kibontakozása szolgáltató városává válás útján	4.1 Turizmus súlyának növelése térségi összefogással	Létrehozott parkoló férőhelyek száma	700
4.2 Összetett és térségi helyi fejlesztési szemlélet kialakulása		Korszerűsített lámpatestek száma	1 950	db
		Korszerűsítéssel érintett közvilágítási hálózat hossza	40 000	m
4.3 Székesfehérvár és térségének hatékony pozicionálása		Városi területeken létrehozott vagy helyreállított nyitott terek	1 601 157	m <sup>2</sup>
		Megújult vagy újonnan kialakított zöldfelület nagysága	63 450	m <sup>2</sup>
Városi területeken épített vagy renovált köz- vagy kereskedelmi épületek		49 800	m <sup>2</sup>	
Kialakított új és/vagy felújított épület nettó alapterülete	38 500	m <sup>3</sup>		

15. táblázat: Székesfehérvár ITS célrendszer teljesülését mérő monitoring rendszer Forrás: Saját szerkesztés

A program kidolgozását, valamint megvalósítását a Székesfehérvár Megyei Jogú Város koordinációjával működő 6.2. fejezetben bemutatott intézményrendszer szolgálja úgy, hogy Székesfehérvár Megyei Jogú Város Közgyűlése számára évente be kell számolni az ITS végrehajtásának helyzetéről.

A stratégiában megfogalmazott célok időarányos teljesülését legalább négyévente szükséges felülvizsgálni. Az értékelés eredményéről tájékoztató és előterjesztett módosítási javaslat formájában szükséges Székesfehérvár Megyei Jogú Város Közgyűlését tájékoztatni.

## 7. SZÉKESFEHÉRVÁR TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI DOKUMENTUMAINAK PARTNERSÉGI EGYEZTETÉSE

### 7.1. ITS 2013-2014 évi kidolgozása

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének 259/2013.(V.24), a módosító 386/2013.(VI.28), 510/2013.(IX.27) számú döntései értelmében elfogadta és meghatározta az Európa2020 stratégiai dokumentum szellemében a város és térsége 2014-20-as programozási időszakra vonatkozó **Integrált Településfejlesztési Stratégiája (ITS)**, a Településfejlesztési Konceptiója (TFK) elkészítésének, a kapcsolódó partnerségi egyeztetések lebonyolításának a keretrendszerét, a stratégiaalkotás és kapcsolódó feladatok cselekvési és ütemtervét, a partnerségi tervet, a partnerségi egyeztetés szabályait, a tervezés szervezeti modelljét, a javaslatok, vélemények dokumentálásának módját és a nyilvánosságot biztosító intézkedéseket. A tervek elkészítésével a Közgyűlés az önkormányzat 100%-os tulajdonában álló SZÉPHŐ Zrt. (Székesfehérvári Épületfenntartó és Hőszolgáltatási Zártkörűen működő részvénytársaság) szakembereit bízta meg.

2013-ban a tervezési munka meghatározásakor alapvető cél volt, hogy a választott stratégiai programozás rendszere és módszere tegye lehetővé a helyi igényekhez leginkább igazodó és reálisan megvalósítható program kialakítását úgy, hogy

- a 2014-20 EU-s programidőszakban várhatóan rendelkezésre álló fejlesztési források a lehető legnagyobb mértékben szolgálják majd Székesfehérvár növekedési, versenyképességi céljait, fejlesztési igényeit;
- a specifikusan Székesfehérvárt érintő problémák érvényesítésre kerüljenek.

Székesfehérvár településfejlesztési koncepciójának és integrált településfejlesztési stratégiájának készítése és véleményezése az alábbi partnerségi szintereken keresztül született meg:

- helyi és városrészi szereplőkkel folytatott egyeztetések (közösségi tervezés),
- tematikus munkacsoportok keretében folyó szakmai műhelymunka,
- a helyi Irányító Testület értékelő tevékenységével,
- társadalmi vitákba és egyeztetésekbe bevont partnerek részvételével, észrevételeik útján,
- SzMJV Közgyűlés bizottságai szakmai véleménye mentén,
- végezetül SzMJV Közgyűlése jóváhagyásával.

#### **Stratégiai programozási módszer**

A **tervezési módszer** a helyi (városi, térségi, illetve az egyes városrészeket érintő) érintettek bevonásával lefolytatott tervezés, a **közösségi tervezés** módszertana volt, elfogadva, hogy azt a programot lehet helyi szinten sikeresen menedzselten megvalósítani, ami a közös gondolkodás során konszenzussal jön létre, a város egésze sajátjaként tekint rá.

#### **Projektszervezeti irányítási struktúra**

Megalakult az önkormányzati, állami, civil érdekképviselői, valamint a gazdasági szférát és a felsőoktatást reprezentáló **Irányító Testület (IT)**, illetve három **tematikus** (gazdasági versenyképesség és turizmusfejlesztés, környezet- és közlekedésfejlesztés valamint városfejlesztés és társadalmi szolgáltatások fejlesztése) **munkacsoport**, melyekbe az egyes szakterületek érintett szervezetei és

elismert szakemberei kerültek bevonásra. Ezzel **közel 100 témában jártas szakember** dolgozott aktívan a mindennapi tervezés során.

Az IT főbb feladata volt, hogy a cselekvési- és ütemterv mérföldkövei mentén eljárva koordinálja a TFK és az ITS tervezését, meghozza az operatív döntéseket a tervezési munka első fázisától a kész dokumentumok közgyűlési elfogadásáig.

A munkacsoportok feladata pedig közvetlenül az IT, közvetve SzMJV Önkormányzat Közgyűlése stratégia kidolgozásával kapcsolatos döntéseinek szakmai – szakterületi kompetenciájukba utalt fejlesztési területekre vonatkozó - előkészítése, megalapozása.

Mind a tervezés folyamata, az alkalmazott stratégiai programozási módszer mind annak fentiekben vázolt szervezeti aspektusa a **valódi partnerség** elvét tükrözi és támogatja. Azt szolgálta és szolgálja, hogy Székesfehérvár és a székesfehérváriak számára szakmailag, társadalmilag és politikailag legitim tervdokumentum álljon rendelkezésére az elkövetkező időszakban.

A közel egy éves tervezési munka során a tematikus munkacsoportok 6 alkalommal üléseztek, és vitatták meg szakmailag az aktuális verzióit a készülő tervdokumentumoknak, az Irányító Testület pedig a projektmérföldkövek szerinti ütemezés alapján és 5 ülés keretében értékelte a szakmai előrehaladást.

*A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI.8.) Korm.rendelet VI. fejezetében foglaltak figyelembe vételével elkészítésre került Székesfehérvár Megyei Jogú Város Településfejlesztési Koncepciója (továbbiakban: TFK) és az Integrált Településfejlesztési Stratégiája (továbbiakban: ITS) kidolgozásához kapcsolódó Partnerségi terve, melyet Székesfehérvár Megyei Jogú Város Közgyűlése 259/2013. (V.24.) számú döntésével hagyott jóvá.

A 314/2012. (XI.8.) Kormányrendeletben meghatározottak szerint 2013. július 16-án előzetes tájékoztató levélben kerültek megkeresésre az egyeztetési eljárásban kötelezően résztvevő államigazgatási szervek, valamint az érintett területi és települési önkormányzatok; az érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetek, egyházak a helyi adottságoknak megfelelően.

Az így elkészült dokumentumok **társadalmi egyeztetésére** bocsátható verzióját **2014. május 30-án**, 333/2013. (V.30) sz. határozatával fogadta el SZMJV Közgyűlése. Ezt követően elektronikus és/vagy postai úton kerül megkeresésre a fentiekben már vázolt, közel száztíz szervezet.

Kialakításra került egy web alapú felület, melyen keresztül 2014. május 30-tól egy hónapon keresztül lehetőség volt az elkészült dokumentumok véleményezésére. A társadalmi vita mindenki számára nyitott volt, mind az Önkormányzat ([www.szekesfehervar.hu](http://www.szekesfehervar.hu)), mind a SZÉPHŐ Zrt. ([www.szepho.hu](http://www.szepho.hu)) honlapjáról letölthetőek voltak a dokumentumok, elérhető volt az online véleményező felület. Emellett a társadalmi egyeztetésben érdekeltek postai úton is megküldhették észrevételüket. A webes felület úgy került kialakításra, hogy a véleményezők fejezetenként tehessék meg észrevételüket az egyes dokumentumokra vonatkozóan, ezzel elősegítve az átláthatóságot, megkönnyítve a feldolgozást. Az egy hónapig tartó társadalmi egyeztetés során a helyi írott médiában kétszer jelent meg egy-egy cikk a tervezési folyamatról, az elkészült dokumentumokról, a véleményezés lehetőségéről. Elektronikus és postai úton 23 szervezettől és **összesen 97 vélemény** került

megfogalmazásra. Ennek közel 60%-a részben vagy teljesen elfogadásra és beépítésre került a dokumentumokba.

## 7.2. ITS 2018 évi felülvizsgálata

Az Integrált Településfejlesztési Stratégia felülvizsgálatának alapvető indoka, hogy a programidőszak félidejekor - *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 7§-a szerint legfeljebb 4 évente – a tervdokumentum áttekintésre kötelezett.

A felülvizsgálati munkák és szükséges módosítások elvégzésével, a kapcsolódó egyeztetési feladatok előkészítésével Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata a Dévelmal Kft.-t bízta meg.

Az ITS felülvizsgálatának egyeztetésére és elfogadására a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm.rendelet) VI. fejezetében foglaltak figyelembe vételével és Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének vonatkozó, *a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, a településrendezési eszközök, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet partnerségi egyeztetési szabályairól* szóló 9/2017. (III.27) önkormányzati rendeletében (továbbiakban: Önkormányzati Rendelet) foglalt előírások szerint került sor.

Két szakaszra: előzetes tájékoztatási és véleményezési szakaszra bontva történt meg az államigazgatási szervek, érintett önkormányzatok, illetve a partnerségi tervvel megcélzott, helyi adottságok szerint meghatározott szervezetek.

A véleményezési szakasz 2018. augusztus 2-ával kezdődött. Az közel egy hónapig tartó egyeztetés során a helyi írott médiában jelent meg cikk az elkészült dokumentumokról, a véleményezés lehetőségéről, valamint a város honlapján és hirdetmény útján került sor – az államigazgatási szervek, érintett önkormányzatok és nyilvántartásba vett partnerek közvetlen megkeresésén túl - a széles nyilvánosság bevonására összhangban a 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet egyeztetési előírásaival, valamint az önkormányzat partnerségi rendeletével. Elektronikus és postai úton 19 szervezettől és összesen 56 vélemény került megfogalmazásra. Ennek 87,5%-a részben vagy teljesen elfogadásra került és 23,2%-a beépítésre került a tervdokumentumokba. A felülvizsgált, leegyeztetett és az elfogadott módosításokkal átvezetett tervdokumentum-csomag tervezetten 2018. őszén kerül a Közgyűlés elé.