

ADATKEZELÉSI TÁJÉKOZTATÓ

– önkormányzati lakások szociális alapon történő bérbeadásával kapcsolatos adatkezeléshez –

I. Adatkezelő megnevezése:

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: **Önkormányzat**)

8000 Székesfehérvár, Városház tér 1.

Képviseli: Dr. Cser-Palkovics András polgármester (8000 Székesfehérvár, Városház tér 1.; +36 (22) 537-100; polgarmester@pmhiv.szekesfehervar.hu)

II. Adatvédelmi tisztviselő elérhetőségei:

8000 Székesfehérvár, Városház tér 1., adatvedelem@pmhiv.szekesfehervar.hu

III. Kezelt személyes adatok köre, az adatkezelés jogalapja és célja:

	Kezelt személyes adatok	Az adatkezelés célja	Az adatkezelés jogalapja
<p>1. Önkormányzati lakás szociális alapon történő bérbeadása iránti kérelemben szereplő személyes adatok</p>	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Kérelmező és házastársa/ élettársa: <ul style="list-style-type: none"> • neve, születési neve, • születési helye, ideje, • anyja neve, • lakóhelye, • tartózkodási helye, • tartós betegsége/ súlyos fogyatékosága, • állami gondozásban töltött időtartam, • aláírás ➤ Együttköltöző családtagok: <ol style="list-style-type: none"> 1) Gyermekük: <ul style="list-style-type: none"> • neve, • születési helye, ideje, • anyja neve, • tartós betegsége/ súlyos fogyatékosága • állami gondozásban töltött időtartam • havi nettó jövedelme 2) Egyéb együttköltöző családtagok: <ul style="list-style-type: none"> • neve, • születési helye, ideje, • anyja neve, • rokon kapcsolat, • havi nettó jövedelme ➤ Jövedelmi adatok ➤ Vagyonyilatkozat ➤ A kérelem indoklásában szereplő személyes adatok ➤ A kérelem mellékleteként csatolt dokumentumokban szereplő személyes adatok 	<ul style="list-style-type: none"> ➤ A lakásra várók nyilvántartásába, valamint a KIMÉRA programba történő felvétel ➤ Az önkormányzati tulajdonban lévő lakás bérbeadása <ul style="list-style-type: none"> ➤ Kérelmező szociális helyzetének felmérése ➤ A kérelem elbírálása ➤ Azonosítás 	<p>az Európai Parlament és a Tanács 2016. április 27-i (EU) 2016/679 Rendelete (általános adatvédelmi rendelet, a továbbiakban: GDPR) 6. cikk (1) bekezdés e) pontja (az adatkezelés közérdekű vagy az Önkormányzatra ruházott közhatalmi jogosítvány gyakorlásának keretében végzett feladat végrehajtásához szükséges)</p>

	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Kérelmező és házastársa/élettársa: <ul style="list-style-type: none"> • Mióta lakik Székesfehérváron • Mióta dolgozik Székesfehérváron • Jelenlegi munkaadó neve és címe • Foglalkozása, beosztása • Elérhetőségei (telefonszám, e-mail cím) ➤ Együttköltöző családtagok: <ul style="list-style-type: none"> • Nevelési-oktatási, felsőoktatási intézmény neve, • Jelenlegi munkaadó neve és címe • Foglalkozása, beosztása 	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Kérelmező szociális helyzetének felmérése ➤ A kérelem elbírálása ➤ Kapcsolattartás 	<p>GDPR 6. cikk (1) bekezdés a) pontja (az Ön hozzájárulása)</p>
<p>2. A bizottsági előterjesztésben szereplő személyes adatok</p>	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Bérlőnek javasolt személy neve, ➤ egy főre jutó havi nettó jövedelem ➤ a háztartás össz. jövedelme ➤ Bérlőnek javasolt személy életkörülményeinek, élethelyzetének rövid leírása 	<ul style="list-style-type: none"> ➤ döntés meghozatala 	<p>GDPR 6. cikk (1) bekezdés e) pontja (az adatkezelés közérdekű vagy az Önkormányzatra ruházott közhatalmi jogosítvány gyakorlásának keretében végzett feladat végrehajtásához szükséges)</p>
<p>3. A Városüzemeltetési Szakbizottság döntéséről szóló értesítés</p>	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Bérló neve, születési neve ➤ születési helye, ideje, ➤ anyja neve, ➤ telefonszáma 	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Bérló, valamint a Székesfehérvári Városfejlesztési Kft. tájékoztatása, ➤ Bérleti szerződés megkötése 	<p>GDPR 6. cikk (1) bekezdés b) pontja (az adatkezelés olyan szerződés teljesítéséhez szükséges, amelyben az érintett az egyik fél, vagy az a szerződés megkötését megelőzően az érintett kérésére történő lépések megtételéhez szükséges)</p>
<p>4. A lakásbérleti szerződésben szereplő személyes adatok</p>	<p style="text-align: center;">Bérló:</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ neve, születési neve ➤ születési helye, ideje, ➤ anyja neve, ➤ lakcíme, ➤ partnerkód <p>Együttköltöző családtagok:</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ neve, ➤ születési helye, ideje, ➤ rokoni kapcsolat 	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Bérleti szerződés megkötése 	<p>GDPR 6. cikk (1) bekezdés b) pontja (az adatkezelés olyan szerződés teljesítéséhez szükséges, amelyben az érintett az egyik fél, vagy az a szerződés megkötését megelőzően az érintett kérésére történő lépések megtételéhez szükséges)</p>

<p>5. Lakbértámogatás megállapítására irányuló kérelemben szereplő személyes adatok</p>	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Kérelmező és házastársa/ élettársa: <ul style="list-style-type: none"> • neve, születési neve, • születési helye, ideje, • anyja neve, • lakóhelye, • tartózkodási helye, • aláírás • Mióta lakik Székesfehérváron • Mióta dolgozik Székesfehérváron • Jelenlegi munkaadó neve és címe • Foglalkozása, beosztása • Elérhetőségei (telefonszám, e-mail cím) ➤ Együttköltöző családtagok: <ol style="list-style-type: none"> 1) Gyermekük: <ul style="list-style-type: none"> • neve, • születési helye, ideje, • anyja neve, • havi nettó jövedelme 2) Egyéb együttköltöző családtagok: <ul style="list-style-type: none"> • neve, • születési helye, ideje, • anyja neve, • rokoni kapcsolat, • havi nettó jövedelme ➤ Vagyonnyilatkozat ➤ Az önkormányzati bérlakás címe ➤ A bérleti jogviszony időtartama ➤ A kérelem indoklásában szereplő személyes adatok ➤ A kérelem mellékleteként csatolt dokumentumokban szereplő személyes adatok 	<ul style="list-style-type: none"> ➤ lakbértámogatási kérelem elbírálása <ul style="list-style-type: none"> ➤ azonosítás 	<p>GDPR 6. cikk (1) bekezdés e) pontja (az adatkezelés közérdekű vagy az Önkormányzatra ruházott közhatalmi jogosítvány gyakorlásának keretében végzett feladat végrehajtásához szükséges)</p> <p>A pénzbeli és természetben nyújtott szociális-, család- és gyermekvédelmi ellátások biztosításának szabályairól szóló 10/2015. (II.27.) önkormányzati rendelet</p>
<p>6. Részletfizetés engedélyezésére irányuló kérelemben szereplő személyes adatok</p>	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Kérelmező és házastársa/ élettársa: <ul style="list-style-type: none"> • neve, születési neve, • születési helye, ideje, • anyja neve, • lakóhelye, • tartózkodási helye, • tartós betegség/súlyos fogyatékoság, • aláírása ➤ Együttköltöző családtagok: <ol style="list-style-type: none"> 1) Gyermekük: <ul style="list-style-type: none"> • neve, • születési helye, ideje, • anyja neve, • havi nettó jövedelme 	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Kérelmező szociális helyzetének felmérése ➤ A kérelem elbírálása ➤ Azonosítás 	<p>GDPR 6. cikk (1) bekezdés e) pontja (az adatkezelés közérdekű vagy az Önkormányzatra ruházott közhatalmi jogosítvány gyakorlásának keretében végzett feladat végrehajtásához szükséges)</p>

	<p>2) Egyéb együttműködő családtagok:</p> <ul style="list-style-type: none"> • neve, • születési helye, ideje, • anyja neve, • rokoni kapcsolat, • havi nettó jövedelme <p>➤ A hátralék keletkezésének indoka</p> <p>➤ A kérelem mellékleteként csatolt dokumentumokban szereplő személyes adatok</p>		
	<ul style="list-style-type: none"> • Kérelmező és házastársa/élettársa: • Mióta lakik Székesfehérváron • Mióta dolgozik Székesfehérváron • Jelenlegi munkaadó neve és címe • Foglalkozása, beosztása • Elérhetőségei (telefonszám, e-mail cím) 	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Kérelmező szociális helyzetének felmérése ➤ A kérelem elbírálása ➤ Kapcsolattartás 	<p style="text-align: center;">GDPR 6. cikk (1) bekezdés a) pontja (az Ön hozzájárulása)</p>

IV. Az adatkezelés időtartama:

Az Önkormányzat az Ön személyes adatait az önkormányzati hivatalok egységes irattári tervének kiadásáról szóló 78/2012. (XII.28.) BM rendeletben meghatározott megőrzési időig kezeli.

V. Adatfeldolgozók:

Az adatfeldolgozói feladatokat **Székesfehérvár Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala** (Székesfehérvár, Városház tér 1.), **az Önkormányzati Informatika Központ Nonprofit Kft.** (Székesfehérvár, Városház tér 1.), **a Magyar Államkincstár, a Székesfehérvári Városfejlesztési Közhasznú Nonprofit Kft.** (8000 Székesfehérvár, Irányi D. utca 4. C épület) és **a KIMÉRA Plusz Kft.** látja el.

Az Önkormányzat informatikai rendszerét **az Önkormányzati Informatika Központ Nonprofit Kft.** biztosítja, a személyes adatok elektronikus rendszerekben történő tárolása az Önkormányzati Informatika Központ Nonprofit Kft. által üzemeltetett szervereken valósul meg.

A beérkezett kérelmek **ASP IRAT iratkezelő rendszerben** történő iktatása során rögzített adatok adatfeldolgozója az önkormányzati ASP rendszerről szóló 257/2016. (VIII. 31.) Korm. rendelet 2. § (3) bekezdése alapján a **Magyar Államkincstár**.

Az Önkormányzat a Városüzemeltetési Szakbizottság döntéséről szóló értesítést a bérleti szerződés megkötése céljából megküldi **a Székesfehérvári Városfejlesztési Közhasznú Nonprofit Kft.** részére.

A kérelmek benyújtását követően az Önkormányzat a kérelmekben szereplő személyes adatokat rögzíti a **KIMÉRA SQL Szociálpolitika Programban**, melynek működtetője a **KIMÉRA Plusz Kft.**

VI. Az Ön adatkezeléssel kapcsolatos jogai:

Önt a személyes adatai kezelésével összefüggésben az alábbi jogok illetik:

1. Hozzáféréshez való jog

Ön jogosult arra, hogy az Önkormányzattól visszajelzést kapjon arra vonatkozóan, hogy személyes adatainak kezelése folyamatban van-e.

Amennyiben ilyen adatkezelés folyamatban van, jogosult arra, hogy tájékoztatást kapjon:

- az adatkezelés céljáról,
- az érintett személyes adatok kategóriáiról,
- a címzettekről, akikkel a személyes adatokat közölték vagy közölni fogják,
- a személyes adatok tárolásának időtartamáról,
- a személyes adatok gyűjtésének módjáról,

- a személyes adatai kezelésével kapcsolatos jogairól, továbbá
- a személyes adatai kezelésével kapcsolatos jogorvoslati jog gyakorlásának módjáról.

A hozzáféréshez való jog keretén belül az Önkormányzat az adatkezelés tárgyát képező személyes adatok másolatát díjmentesen az Ön rendelkezésére bocsátja. További másolásért az Önkormányzat adminisztratív költségeken alapuló, észszerű mértékű díjat számíthat fel.

2. A helyesbítéshez való jog

Ön jogosult arra, hogy kérésére az Önkormányzat indokolatlan késedelem nélkül helyesbítse az Önre vonatkozó pontatlan személyes adatokat.

3. A törléshez való jog

Az Ön kérésére az Önkormányzat indokolatlan késedelem nélkül törli a személyes adatokat, ha

- a személyes adatokra már nincsen szükség abból a célból, amelyből azokat az Önkormányzat gyűjtötte vagy más módon kezelte, vagy
- Ön tiltakozik az adatkezelés ellen, és nincsen elsőbbséget élvező jogszerű ok az adatkezelésre, vagy
- a személyes adatokat jogellenesen kezelte, vagy
- a személyes adatokat jogi kötelezettség teljesítéséhez törölni kell.

4. Az adatkezelés korlátozásához való jog

Ön jogosult arra, hogy kérésére az Önkormányzat korlátozza az adatkezelést, ha

- Ön vitatja a személyes adatok pontosságát (ez esetben a korlátozás arra az időre vonatkozik, amely lehetővé teszi, hogy az Önkormányzat ellenőrizze a személyes adatok pontosságát)
- ha az adatkezelés jogellenes, és Ön ellenzi az adatok törlését, és ehelyett kéri azok felhasználásának korlátozását, vagy
- az Önkormányzatnak már nincsen szüksége a személyes adatokra adatkezelés céljából, de Ön igényli azokat jogi igények előterjesztéséhez, érvényesítéséhez vagy védelméhez,
- Ön tiltakozott az adatkezelés ellen (ez esetben a korlátozás arra az időtartamra vonatkozik, amíg megállapításra nem kerül, hogy az Önkormányzat jogos indokai elsőbbséget élveznek-e az Ön jogos indokaival szemben).

5. Tiltakozáshoz való jog:

Ön jogosult arra, hogy a saját helyzetével kapcsolatos okokból bármikor tiltakozzon személyes adatainak a 6. cikk (1) bekezdésének e) vagy f) pontján alapuló kezelése ellen.

Ebben az esetben az Önkormányzat a személyes adatokat nem kezelheti tovább, kivéve, ha az Önkormányzat bizonyítja, hogy az adatkezelést olyan kényszerítő erejű jogos okok indokolják, amelyek elsőbbséget élveznek az Ön érdekeivel, jogaival és szabadságaival szemben, vagy amelyek jogi igények előterjesztéséhez, érvényesítéséhez vagy védelméhez kapcsolódnak.

6. A hozzájárulás visszavonásához való jog

Ön jogosult arra, hogy hozzájárulását bármikor visszavonja. A hozzájárulás visszavonása nem érinti a hozzájáruláson alapuló, a visszavonás előtti adatkezelés jogszerűségét. A hozzájárulás visszavonása esetén az Önkormányzat haladéktalanul gondoskodik a személyes adatok törléséről.

A joggyakorlás menete:

- 1) Az Önkormányzat a kérelem beérkezésétől számított legfeljebb egy hónapon belül tájékoztatja a Önt a VI.1-6. pontban foglalt jogok gyakorlása iránti kérelme nyomán hozott intézkedésekről. Szükség esetén, figyelembe véve a kérelem összetettségét és a kérelmek számát, ez a határidő további két hónappal meghosszabbítható. A határidő meghosszabbításáról az Önkormányzat a késedelem okainak megjelölésével a kérelem kézhezvételétől számított egy hónapon belül tájékoztatja Önt.
- 2) Ha az Önkormányzat nem tesz intézkedéseket a kérelme nyomán, késedelem nélkül, de legkésőbb a kérelem beérkezésétől számított egy hónapon belül tájékoztatja Önt az intézkedés elmaradásának okairól, valamint arról, hogy panaszt nyújthat be a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóságnál, és élhet bírósági jogorvoslati jogával.
- 3) Az Önkormányzat díjmentesen tájékoztatja Önt, és díjmentesen teljesíti kérelmét, de amennyiben kérelme egyértelműen megalapozatlan vagy - különösen ismétlődő jellege miatt - túlzó, az Önkormányzat, figyelemmel a kért információ vagy tájékoztatás nyújtásával vagy a kért intézkedés meghozatalával járó adminisztratív költségekre:
 - a) észszerű összegű díjat számíthat fel, vagy
 - b) megtagadhatja a kérelem alapján történő intézkedést.

- 4) Felhívjuk a figyelmet arra, hogy az Önkormányzat a kérelmét Ön az **azonosítását követően** tudja teljesíteni.
- 5) Amennyiben Önnek megalapozott kétségei vannak a VI.1-6. pontban foglalt jogok gyakorlása iránti kérelmet benyújtó természetes személy kilétével kapcsolatban, további, az érintett személyazonosságának megerősítéséhez szükséges információk nyújtását kérheti.

VII. Egyéb rendelkezések:

A személyes adatok kezeléséről az Önkormányzat adatkezelési nyilvántartást vezet.

VIII. Az adatkezeléssel kapcsolatos jogorvoslati lehetőségek:

Ön a jogainak megsértése miatt vagy személyes adatai kezelésével összefüggő jogai érvényesítésével kapcsolatban az Önkormányzathoz, illetve **a Székesfehérvári Törvényszékhez** (8000 Székesfehérvár, Dózsa Gy. u. 1.) fordulhat.

Ön az Önkormányzattal, illetve az adatkezeléssel szemben a **Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóságnál** panasszal élhet.

A Hatóság elérhetősége:

Cím: 1055 Budapest, Falk Miksa u. 9-11.,

Levelezési cím: 1363 Budapest, Pf. 9.,

Telefon: +36 (1) 391-1400

Fax: +36 (1) 391-1410

E-mail: ugyfelszolgalat@naih.hu