

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat** (székhely: 8000 Székesfehérvár, Városház tér 1., KSH szám: 15726999-8411-321-07, adószám: 15726999-2-07, fizetési számlák száma projektenként: Felsőváros vízrendezése I. ütem: 12023008-00153647-01500002, Felsőváros vízrendszerzése II. ütem: 12023008 - 00153647 - 03600005, törzskönyvi azonosító: 726995; képviseli Dr. Cser-Palkovics András polgármester) mint megrendelő - továbbiakban: **Megrendelő** -

másrészről a **Colas Alterra Építőipari Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhely: 1113 Budapest, Bocskai út 73., cégjegyzékszám: 01-10-048283, adószám: 13961149-2-44, képviseli: Görbedi László vezérigazgató, Bartha Árpád gazdasági igazgató együttesen) mint vállalkozó - továbbiakban: **Vállalkozó**; jelen szerződést kötő felek a továbbiakban együttesen: **Felek** - között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

### I. Bevezetés

1. A szerződés alapja Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének 140/2017. (III.3.) számú határozata, és Székesfehérvár Megyei Jogú Város Polgármesterének 2016. szeptember 28-án kelt Közbenső döntése.

2. Jelen vállalkozási szerződés Megrendelőnek a „**Székesfehérvár, Felsőváros vízrendezése vállalkozási szerződés keretében TOP-6.3.3-15-SF1-2016-00002, TOP-6.3.3-15-SF1-2016-00003**” tárgyú a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény - továbbiakban: Kbt. - 117. § szerint lefolytatott, szabadon kialakított közbeszerzési eljárása eredményeképpen jött létre Felek között. Ennek megfelelően az alább felsorolt dokumentumok a szerződéssel együtt értelmezendők, azzal együtt olvasandók:

- a) Megrendelőnek a szerződés tárgyát képező közbeszerzésére vonatkozó 2016. november 23. napján feladott KÉ-13971/2016. számú Eljárást megindító felhívása, valamint a KÉ-15089/2016. számú Korrigendum - továbbiakban: Felhívás -,
- b) Megrendelő teljes dokumentációja - továbbiakban: Dokumentáció -,
- c) 2017. január 30. napján kelt tárgyalási jegyzőkönyv,
- d) 2016. december 2., 2016. december 15., 2016. december 22., napján kelt kiegészítő tájékoztatások,
- e) 2016. december 2. napján megtartott Konzultáció keretében a tervegyeztetésről készített jegyzőkönyv,
- f) Vállalkozó 2017. január 9. napján kelt ajánlata és 2017. február 7. napján kelt végleges ajánlata - továbbiakban: Ajánlat -.

3. Felek rögzítik, hogy az I/2. pontban meghatározott dokumentumok fizikailag nem kerülnek csatolásra jelen szerződéshez, de azok tartalma Felek számára teljes körűen ismert és kötelező.

1  
4

4. Vállalkozó nyilatkozik, hogy az egyösszegű (átalányáros) vállalási árát az I/2. pontban részletesen felsorolt - általa ismert - dokumentumok együttes figyelembevételével alakította ki.

5. Vállalkozó nyilatkozik, miszerint tudomásul veszi, hogy Megrendelő a szerződés tárgyát képező kivitelezést Székesfehérvár Integrált Területi Programja keretében, az Európai Unió és a Magyar Állami Költségvetés forrásából, tervezetten a TOP-6.3.3-15 kódszámon megjelent Városi környezetvédelmi infrastruktúra-fejlesztések című támogatási felhívás keretén belül kívánja elszámolni. A támogatási intenzitás mértéke 100 %. A finanszírozási konstrukció: utófinanszírozás. A finanszírozásra vonatkozóan a 2014-2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI. 5.) Kormányrendeletben - továbbiakban: Kormányrendelet - meghatározott szabályok az irányadók.

6. Megrendelő kijelenti, hogy a Felsőváros vízrendezése I. és II. ütem pályázatához kapcsolódóan 2 db támogatási szerződés került aláírásra, ennek megfelelően jelen szerződés szerinti Kivitelezés elszámolására két támogatás keretében kerül sor.

## II.

### Vállalkozási szerződés tárgya, a teljesítés helye, ideje, műszaki tartalom és mennyiség

1. Jelen szerződés alapján Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja a **Székesfehérvár, Felsőváros I. és II. ütem vízrendezéssel kapcsolatos csapadécsatorna építési munkáinak** elvégzését - továbbiakban: **Kivitelezés** - a szerződés I/2. pontjában felsorolt dokumentumokban foglalt műszaki tartalomnak és követelményeknek megfelelően.

2. A **Teljesítés helye**: Székesfehérvár, Zámolyi u. 3-5. sz. előtt lévő 17. sz. korábban megépült műtárgyból indul és a Kertalja utca 8. sz. előtt létesítendő 20. sz. tervezett műtárgyig tart. (1+059,94-1+307,30 közötti szakasz), (3843/2,3692/3,3692/4,3692/1,3692/5,3672,3659,3595, 3351, 3357/2, 3358/3. hrsz.)  
A-0-0 I/6. j. csapadécsatorna: Székesfehérvár, Koppány utca 3350. hrsz., Székesfehérvár, Csutora utca 3293. hrsz., Kertalja utca 3595. hrsz.,  
A-5-0 j. csapadécsatorna: Székesfehérvár, Csutora utca 3293. hrsz.

3. Teljesítési határidő: Vállalkozó a Kivitelezést a **munkaterület átadás-átvételétől számított 450 napon belül köteles elvégezni**. Megrendelő előteljesítést elfogad.

4. Felek rögzítik, hogy Vállalkozó akkor teljesít határidőre, amennyiben – figyelemmel az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 32. § (3) bekezdésében foglaltakra – a Kivitelezés átadás-átvételének időpontját jelen szerződés II. 3. pontjában rögzített időtartamon belül jelöli meg és erről 5 nappal korábban írásban értesíti a Megrendelőt - továbbiakban: **Készre jelentés** -.

5. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Készre jelentésben az átadás-átvétel időpontjaként kizárólag olyan időpontot jelölhet meg, amely időpontra a Kivitelezés 100%-ban, szerződésszerűen és maradéktalanul megvalósul.

2  
L  
Z TB



6. Felek rögzítik, hogy amennyiben a Megrendelő a Készre jelentésben meghatározott átadás-átvétel napjától későbbi időpontban kezdi meg az átvételt - mely átvétel időpontja így a teljesítési határidőt túllépi - úgy Vállalkozó terhére jelen szerződés VI./1. pontjában foglalt jogkövetkezmény nem alkalmazható, Vállalkozó késedelme jogszerűen nem állapítható meg, feltéve, hogy a Vállalkozó jelen szerződés II./4-5. pontja szerinti kötelezettségének eleget tett és a műszaki-átadás átvételi eljárás egyébként eredményesen zárult.

7. A Kivitelezés műszaki tartalmát és mennyiségét az I/2. pontban részletesen felsorolt dokumentumok tartalmazzák.

8. Vállalkozó feladata a **technológiai tervek és utasítások, a forgalomkorlátozási terv, a mintavételi és minősítési terv, valamint a megvalósulási terv készítése és ezek jóváhagyatása** Székesfehérvár Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Közlekedési Irodájával és a Megrendelő műszaki ellenőrével, továbbá a **Kivitelezéssel kapcsolatos valamennyi geodéziai munka** (pl. felmérés, kitűzés, stb.) készítése, mely a megvalósításához, illetve a dokumentáláshoz szükséges.

9. Megrendelő kijelenti, hogy a Kivitelezés engedélyköteles, így az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142. § (1) bekezdés b) pontja értelmében Megrendelő kötelezett a Kivitelezés ellenszolgáltatása ÁFA tartalmának megfizetésére.

10. Megrendelő kijelenti, hogy a vízjogára vonatkozóan engedélyekkel rendelkezik:

**A-0-0 csapadékvíz főgyűjtő I/5. szakasz:** VKSZ: 244/2184-17966

- Vízjogi létesítési engedély: ügyszám 27410/2007.
- Vízjogi létesítési engedély módosítás 1.: 20688/2010.
- Vízjogi létesítési engedély módosítás 2.: 24804/2012.
- Vízjogi létesítési engedély módosítás 3.: 35700/5491-10/2015.ált.

**A-0-0 I/6. és A-5-0 j. csapadécsatornákra vonatkozóan:** VKSZ: 244/2184-21414

- Vízjogi létesítési engedély: 35700/7807-9/2016.ált.

### III.

#### Vállalkozási díj

1. A Kivitelezés ellenszolgáltatásának a díja - továbbiakban: **Vállalkozási díj** - összesen **nettó 279.978.463,-Ft + ÁFA**, azaz **nettó Kettőszázhetvenkilecmillió-kilencszázhetvennyolcezer-négyszázhatvanhárom forint** plusz ÁFA, mindösszesen **bruttó 355.572.648,- Ft**, azaz **bruttó Háromszázötvenötmillió-ötszázhetvenkettőezer-hatszáznegyvennyolc forint**.

2. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Vállalkozási díjon felül további díjazásra vagy költségtérítésre semmilyen jogcímen nem jogosult. A Vállalkozási díj a Kivitelezés megvalósításához szükséges minden díjat és költséget tartalmaz. A Vállalkozási díj a beépítésre kerülő anyagok költségét is magában foglalja. Vállalkozó a rendeltetésszerű használathoz műszakilag szükséges munkákat többletdíjazás – ide nem értve a Ptk. 6:244. § (1) bekezdés rendelkezését - nélkül köteles elvégezni.

3. Felek rögzítik, hogy az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény - továbbiakban: Art. - 36/A. §-ában foglaltak figyelembe vételével járnak el a Vállalkozási díj megfizetése tekintetében.

4. A kifizetésre a Kbt. 135. § (4) bekezdését is alkalmazni kell.

#### IV.

#### A számlák kiegyenlítése

1. Vállalkozó a Kivitelezés során pályázonként 1 (egy) darab előlegszámla, 3 (három) darab részszámla és 1 (egy) darab végszámla benyújtására jogosult.

2. Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó jogosult projektenként a projekt nettó vállalkozási díja 5-5 %-ának megfelelő összegről előleget igényelni, az alábbiak szerint:

- Felsőváros I. projekt keretében nettó 7.053.702,- Ft, azaz nettó Hétmillió-ötvenháromezer-hétszázkettyő forint.

- Felsőváros II. projekt keretében nettó 6.945.222,- Ft, azaz nettó Hatmillió-kilencszáznegyvenötezer-kétszázhuszonkettyő forint.

3. A Vállalkozó köteles az **előlegről** előlegbekérő okiratokat kiállítani és azokat a Megrendelő részére megküldeni a munkaterület átadás-átvételét követő 5 napon belül. A Megrendelő köteles az előleget az előlegbekérő okiratok átvételét követő 10 napon belül átutalni. Vállalkozó köteles az előlegről jelen pont szerint számlákat kiállítani és azokat az előleg Vállalkozó bankszámláján történő jóváírást követő 15 napon belül a Megrendelő részére megküldeni. Az előleg összege az első részszámlákban kerül elszámolásra.

4. Vállalkozó köteles a részére folyósított előleget a szerződés céljával és tartalmával összhangban felhasználni. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő az előleg felhasználását jogosult ellenőrizni, és annak kapcsán – ideértve Vállalkozó szerződésszegésének eseteit is – fenntartja magának a jogot az előlegnek a szerződés céljával és tartalmával nem összeegyeztethető módon történő felhasználása vagy hasznosítása esetén az előleg visszakövetelésére.

5. Felek rögzítik, hogy a Vállalkozási díj – ide nem értve az előleget – az alábbiak szerint kerül kifizetésre:

5.1. Felsőváros I. és Felsőváros II. projekt keretében is 25 %-ban hiánytalanul megvalósult műszaki teljesítés esetén mindösszesen nettó 69.994.616,- Ft összegről jogosult a Vállalkozó az első részszámlát kiállítani külön-külön, az alábbi bontásban:

Felsőváros I: a fordított adózás szabálya szerint nettó 35.268.506,- Ft, azaz nettó harmincötmillió-kettőszázhatvannyolcezer-ötszázhat forint összegről.

Felsőváros II: a fordított adózás szabálya szerint nettó 34.726.110,- Ft, azaz nettó Harmincnégymillió-hétszázhuszonhatezer-egyszázöttyő forint összegről.

5.2. Felsőváros I. és Felsőváros II. projekt keretében is 50 %-ban hiánytalanul megvalósult műszaki teljesítés esetén mindösszesen nettó 69.994.615,- Ft összegről jogosult a Vállalkozó a második részszámlát kiállítani külön-külön, az alábbi bontásban:

Felsőváros I: a fordított adózás szabálya szerint nettó 35.268.506,- Ft, azaz nettó Harmincötmillió-kettőszázhatvannyolcezer-ötszázhat forint összegről.

Felsőváros II: a fordított adózás szabálya szerint nettó 34.726.109,- Ft, azaz nettó Harmincnégymillió-hétszázhuszonhatezer-egyszázkilenc forint összegről.



5.3. Felsőváros I. és Felsőváros II. projekt keretében is 75 %-ban hiánytalanul megvalósult műszaki teljesítés esetén mindösszesen nettó 69.994.616,- Ft összegről jogosult a Vállalkozó a harmadik részszámlát kiállítani külön-külön, az alábbi bontásban:

Felsőváros I: a fordított adózás szabálya szerint nettó 35.268.506,- Ft, azaz nettó Harmincötmillió-kettőszázhatvannyolcezer-ötszázhat forint összegről.

Felsőváros II: a fordított adózás szabálya szerint nettó 34.726.110,- Ft, azaz nettó Harmincnégymillió-hétszázhuszonhatezer-egyszázötz forint összegről.

5.4. Felsőváros I. és Felsőváros II. projekt keretében is Vállalkozó a Szerződés IV/6. pontja szerinti feltétel teljesülése esetén a 100%-ban hiánytalanul megvalósult műszaki készütség esetén a fordított adózás szabályai szerint nettó **69.994.616,- Ft**, azaz nettó Hatvankilencmillió-kilencszázkilencvennégyezer-hatszázötz forint összegről jogosult a végszámlákat kiállítani külön-külön, az alábbi bontásban:

Felsőváros I: a fordított adózás szabályai szerint nettó 35.268.506,- Ft, azaz nettó Harmincötmillió-kettőszázhatvannyolcezer-ötszázhat forint összegről.

Felsőváros II: a fordított adózás szabályai szerint nettó 34.726.110,- Ft, azaz nettó Harmincnégymillió-hétszázhuszonhatezer-egyszázötz forint összegről.

6. Felek rögzítik, miszerint a számlák kizárólag a műszaki ellenőr által jóváhagyott jegyzőkönyvek alapján kiállított teljesítésigazolások - a továbbiakban: Teljesítésigazolás - birtokában állíthatók ki. A Teljesítésigazolás az ütemezés szerint, valamennyi munka hibátlan és hiánytalan elvégzése, valamint a szerződésben rögzített valamennyi egyéb feltétel teljesítése esetén adhatók ki. Megrendelő a Teljesítésigazolást a részszámlák tekintetében a jegyzőkönyv aláírásától, a végszámla tekintetében a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv lezárásától számított 5 napon belül állítja ki. Amennyiben a Vállalkozó által megjelölt átadás-átvétel időpontját követő tizenöt napon belül Megrendelő nem kezdi meg az átadás-átvételi eljárást, vagy megkezdi, de azt a Kbt. 135. § (2) bekezdésében foglalt határidőn belül nem fejezi be, Vállalkozó kérésére Megrendelő a Teljesítésigazolást köteles kiadni.

7. Vállalkozó a részszámlákat és a végszámlákat a Teljesítésigazolás kiadását követő 5 napon belül állítja ki.

8. Megrendelő alvállalkozó igénybe vétele esetén az alábbiak szerint teljesíti a kifizetést:

- a) Vállalkozó legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig köteles nyilatkozatot tenni, hogy az általa a teljesítésbe bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból, egyidejűleg felhívja az alvállalkozókat, hogy állítsák ki ezen számláikat;
- b) a Vállalkozó a teljesítés elismerését követően állítja ki számláját, a számlában részletezve az alvállalkozói teljesítés, valamint a saját teljesítés mértékét;
- c) a b) pont szerinti számlában az **alvállalkozói teljesítés ellenértékét a Megrendelő 30 napon belül átutalja a Vállalkozónak,**
- d) a Vállalkozó haladéktalanul kiegyenlíti az alvállalkozók számláit, vagy az Art. 36/A. § (3) bekezdése szerint azt vagy annak egy részét visszatartja, illetve az alvállalkozóval kötött szerződésben foglaltak szerint az alvállalkozói díj egy részét visszatartja;
- e) a Vállalkozó átadja a d) pont szerinti átutalások igazolásainak másolatait vagy az alvállalkozó köztartozást mutató együttes adóigazolásának másolatát

- Megrendelőnek (annak érdekében, hogy a Megrendelő megállapíthassa, hogy a Vállalkozó jogszerűen nem fizette ki a teljes összeget az alvállalkozónak);
- f) a Vállalkozó által benyújtott számlában megjelölt, **fővállalkozói teljesítés ellenértékét a Megrendelő tizenöt napon belül átutalja a Vállalkozónak**, ha ő az alvállalkozókkal szembeni fizetési kötelezettségét az Art. 36/A. §-ára is tekintettel teljesítette;
  - g) ha a Vállalkozó a d) vagy az e) pont szerinti kötelezettségét nem teljesíti, az ellenszolgáltatás fennmaradó részét a Megrendelő őrzi, és az akkor illeti meg a Vállalkozót, ha a Megrendelő részére igazolja, hogy a d) vagy az e) pont szerinti kötelezettségét teljesítette, vagy hitelt érdemlő irattal igazolja, hogy az alvállalkozó vagy szakember nem jogosult a Vállalkozó által az a) pont szerint bejelentett összegre vagy annak egy részére.

Vállalkozó tudomásul veszi, hogy Megrendelő a kifizetések megtörténtének igazolására csak pénzügyi intézet által kiállított igazolást vagy bizonylatot, vagy olyan egyéb igazolást fogad el, amely a kifizetés tényét hitelt érdemlően bizonyítja.

Megrendelő a számlákon feltüntetett összeget a számlán megjelölt bankszámlaszámra utalja át.

9. Ha Vállalkozónak vagy valamely alvállalkozónak a kifizetés időpontjában az együttes adóigazolás alapján köztartozása van, a Megrendelő a Vállalkozói, illetve az alvállalkozói teljesítés ellenértékét a köztartozás erejéig az Art. 36/A. § (3) bekezdése szerint visszatartja.

10. Vállalkozó kijelenti, hogy nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontjai szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

## V.

### Kivitelezés megvalósítása

1. A munkaterületet Megrendelő átadás-átvételi eljárás során bocsátja Vállalkozó rendelkezésére. A munkaterület átadásának időpontja legkésőbb **jelen szerződés teljes körű aláírásától** számított 15 nap. Vállalkozó a Megrendelő által rendelkezésre bocsátott elektronikus építési naplót - továbbiakban: **építési napló** - köteles a munkaterület átadás-átvételekor megnyitni, és a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekben foglaltaknak megfelelően vezetni.
2. A munkaterület átadása a műszaki ellenőr kötelezettsége, a munkaterület átadás időpontjáról a műszaki ellenőr az átadást megelőzően kellő időben értesíti a Vállalkozót, az illetékes hatóságokat, valamint adott esetben a közműszolgáltatókat is. Felek a Kivitelezéssel kapcsolatos minden lényeges adatot, körülményt és utasítást az építési naplóban, a munkaterület átadásakor jegyzőkönyvben kötelesek egymással közölni.
3. Feleket tájékoztatási és együttműködési kötelezettség terheli a Kivitelezés teljesítését befolyásoló bármely lényeges körülményt illetően. Amennyiben bármelyik fél jelen pontban rögzített kötelezettségét megszegi, köteles a másik fél ebből eredő kárát a szerződésszegéssel okozott károkért való felelősség szabályai szerint megtéríteni.



4. Az utófelülvizsgálati eljárást a műszaki ellenőr hívja össze az eredményes műszaki átadás-átvételi eljárást követő egy év leteltének időpontjában.

## VI.

### Vállalkozó teljesítéssel kapcsolatos egyéb kötelezettségei és jogai

1. Amennyiben olyan okból, amelyért a Vállalkozó a felelős, jelen szerződés II/3. pontjában meghatározott teljesítési határidőt elmulasztja, köteles Megrendelő részére **késedelmi kötbért fizetni**. A késedelmi kötbér napi mértéke nettó 500.000,- Ft a késedelembe esés időpontjától a tényleges teljesítés napjáig. Megrendelő legfeljebb 20 kötbérterhes naptári napra vonatkozó késedelmi kötbért érvényesít, és jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani vagy elállni, és kártérítést követelni, amennyiben a késedelmi kötbér összege eléri a 20 kötbérterhes naptári napnak megfelelő, azaz a nettó 10.000.000,- Ft -ot.

2. Vállalkozó a jelen szerződés szerinti nettó Vállalkozási díj 5 %-ának megfelelő, azaz **13.998.923,- Ft, azaz Tizenhárommillió-kilencszázkilencvennyolcezer-kilencszázhuszonhárom forint jótállási biztosítékot** köteles a szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos igények biztosítékaként Megrendelő részére biztosítani a jótállási kötelezettség kezdetének időpontjától, amely a Kivitelezés maradéktalan teljesítését igazoló átadás-átvételi jegyzőkönyv lezárását követő naptári nap 0:00 órája. **A jótállási biztosítékot Vállalkozó 36 hónapig köteles biztosítani. A jótállási biztosítékot Vállalkozó választása szerint óvadékként a Megrendelő Raiffeisen Bank Zrt-nél vezetett 12023008-00153647-00100001 számú fizetési számlájára történő befizetéssel, átutalással, pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó - kötelezvényel teljesítheti.**

3. Vállalkozó a jelen szerződés szerinti nettó Vállalkozási díj 5 %-ának megfelelő, azaz **13.998.923,- Ft, Tizenhárommillió-kilencszázkilencvennyolcezer-kilencszázhuszonhárom forint teljesítési biztosítékot** köteles jelen szerződés teljesítésének elmaradásával kapcsolatos igények biztosítékaként Megrendelő részére. A teljesítési biztosítéknak a szerződés hatályba lépésének napjától, a Kivitelezést lezáró sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás időpontjáig kell rendelkezésre állnia. A teljesítési biztosítékot jelen szerződés hatályba lépésének napján kell rendelkezésre bocsátani. Amennyiben a teljesítési biztosíték nem kerül felhasználásra, úgy a sikeres műszaki átadás-átvétel lezárásának napját követő 5 banki napon belül a Megrendelő intézkedik a biztosíték felszabadításáról/visszautalásáról. A teljesítési biztosíték nyújtható a **Vállalkozó választása szerint óvadékként a Megrendelő Raiffeisen Bank Zrt-nél vezetett 12023008-00153647-01500002 számú fizetési számlájára történő befizetéssel, átutalással, pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó - kötelezvényel.**

4. Vállalkozó köteles a Kivitelezés során mindenkor a jogszabálynak megfelelő építési naplót vezetni. Vállalkozó köteles a Megrendelő műszaki ellenőre által megjelölt időpontra kitűzött egyeztetésen és ellenőrzésen részt venni és a kért tájékoztatást és felvilágosítást megadni.

7  
L  
z  
B

5. A műszaki ellenőr utasítására a munkaterületről, illetve adott esetben a munkaterület környezetében található épületekről a Kivitelezés megkezdése előtt állapotfelmérést kell készíteni és ezt a műszaki átadás-átvételi eljárást megelőzően meg kell ismételni.

6. A munkaterület átadási jegyzőkönyvben rögzített egyéb feltételeket a Vállalkozónak kell teljesíteni.

7. Vállalkozó kötelezettsége a munkaterületről megközelíthető **ingatlanok megközelíthetőségének folyamatos biztosítása** a Dokumentációban foglaltak betartása mellett. Vállalkozó köteles az érintett lakókat, intézményeket, vállalkozásokat szórólapokon is tájékoztatni, amennyiben a lakóházak kapubejáróinak megközelítése a Kivitelezés időszakában nem lehetséges, úgy a lakókkal való külön egyeztetés, gépjárműveik biztonságos elhelyezésének megoldása is szükséges. A Kivitelezés teljes időszakában Vállalkozónak biztosítani kell a mentő, tűzoltó, rendőrségi, valamint lakossági hulladékgyűjtő-, szállító gépjárművek folyamatos behajtását.

8. Az eltakarásra kerülő munkarészek eltakarás előtti beméretése - jogszabályi előírás szerinti körben – és dokumentálása Vállalkozó kötelessége. Vállalkozó köteles az eltakarásra kerülő munkarészeknél az eltakarást megelőző 3 nappal korábban Megrendelőt és a műszaki ellenőrt értesíteni. Az eltakarás csak a műszaki ellenőr jóváhagyásával történhet meg. A beméretések és dokumentálások elmulasztása miatt felmerülő kár vagy költségösszeget a Vállalkozót terheli.

9. Vállalkozó kötelezettsége a munkaterület biztonságos elzárása és környezetének rendben tartása, őrzése, valamint a szükséges figyelmeztető jelzések elhelyezése a vonatkozó hatályos jogszabályok figyelembe vételével. A munkaterületen bekövetkező balesetekért és káresetekért Vállalkozót terheli a felelősség.

10. Vállalkozó köteles a Kivitelezés során használt területet és útvonalat folyamatosan tisztán tartani, és a Kivitelezés befejeztével a területet rendeltetésszerű és használatra alkalmas állapotban átadni.

11. Vállalkozó köteles a Kivitelezést úgy megszervezni, hogy biztosítsa a munka gazdaságos és gyors befejezését. Vállalkozó a Kivitelezés során köteles folyamatosan egyeztetni a Megrendelővel.

12. Vállalkozó köteles a Kivitelezés során keletkezett törmeléket és hulladékot a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény alapján kezelni. Az elszállított törmelék és hulladék hulladéklerakó telep által igazolt befogadására vonatkozó bizonylatot, iratot Vállalkozó köteles átadni a műszaki ellenőrnek.

13. Vállalkozó alvállalkozó igénybevételére jogosult. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az Alvállalkozói teljesítés összesített aránya nem haladhatja meg a Vállalkozó saját teljesítésének arányát.

14. A Vállalkozó a teljesítés során bejelenti Megrendelőnek a szerződés teljesítése során minden olyan alvállalkozó bevonását a teljesítésbe, amelyet az Ajánlatban nem nevezett meg és a bejelentéssel együtt nyilatkozik arra vonatkozóan is, hogy az újonnan bevont alvállalkozó nem áll a Kbt. 62. § (1)-(2) bekezdéseiben meghatározott kizáró okok hatálya alatt.



15. A teljesítésben részt vevő alvállalkozó nem vehet igénybe saját teljesítésének 50 %-át meghaladó mértékben további közreműködőt.

16. Vállalkozó nyilatkozik, hogy a szerződés megkötésének időpontjára a közbeszerzés tárgyára vonatkozó tevékenységre **felelősségbiztosítási szerződést** köt, vagy meglévő felelősségbiztosítási szerződését kiterjeszti. A felelősségbiztosításnak ki kell terjednie legalább építésre, szerelésre, Megrendelőnek és 3. személynek okozott kárra. A Felek megállapodnak, hogy a felelősségbiztosítás mértéke a kivitelezésre kiterjedően összesen legalább a nettó szerződéses ár értékének megfelelő mértékű, a káronkénti limit minimuma nettó 50.000,- Ft. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a felelősségbiztosítást a szerződés hatálya alatt fenntartja, amit valamennyi, jelen szerződés alapján kiállított számlájának a Megrendelő felé történő benyújtásával egyidejűleg a Megrendelő felé igazol a biztosítási díj megfizetéséről szóló igazolás másolatával.

17. Vállalkozó kijelenti, hogy a Kivitelezéshez szükséges minden személyi, tárgyi és pénzügyi feltétel rendelkezésére áll.

18. Vállalkozó felelősséggel tartozik a hatályos munkaügyi, munka-, tűz- és egészségvédelmi, valamint biztonságtechnikai előírások betartásáért. Vállalkozó nyilatkozik, hogy a munkavégzés teljes időszaka alatt munka-, tűz- és egészségvédelmi, valamint biztonságtechnikai szempontból teljes körűen felelősséget vállal a tárgyi munkával összefüggő tevékenységből esetlegesen eredő mindenféle személyi és vagyoni káreseményre.

19. Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződött munka végrehajtásában részt vevő dolgozói után a törvényben meghatározott járulékokat rendszeresen fizeti, illetve a szakképesítéshez kötött munkákat csak a megfelelő képzettségű dolgozóval végezteti.

20. Vállalkozó a TOP-6.3.3-15 kódszámon megjelent Városi környezetvédelmi infrastruktúra-fejlesztések című pályázati felhívásban foglaltaknak megfelelően a Kivitelezéshez - az esélyegyenlőség biztosítása céljából – köteles a pályázatban vállalt **1-1 (egy-egy) fő**, összesen 2 (kettő) fő helyi hátrányos helyzetű lakos munkáját igénybe venni. Ennek igazolására Vállalkozó a munkaterület átadását követő 10 munkanapon belül köteles átadni a 2 fő székesfehérvári hátrányos helyzetű lakos lakcímkártyájának másolatát, a Kivitelezés megvalósításának időtartamára szóló munkaszerződést és a hátrányos helyzetet igazoló dokumentumot Megrendelő részére.

## VII.

### Megrendelő teljesítéssel kapcsolatos kötelezettségei és jogai

1. Megrendelő műszaki ellenőre az általa megjelölt időpontban, de legalább 5 naponként jogosult ellenőrizni a Kivitelezést, amely során az addig már elvégzett, a folyamatban lévő és az elvégzendő munkákról felvilágosítást kérhet és tájékoztatást adhat.

2. Megrendelő műszaki ellenőre az ellenőrzés során köteles a Vállalkozó naplóbejegyzésére hatályosan válaszolni.

3. Megrendelő csak a felhasználásra kerülő anyagok minősége kérdésében, valamint a jogszabályi és más hatósági előírások betartása és a hibás teljesítés megakadályozása, továbbá

9  
2 IB

a létesítmény rendeltetésszerű használatához elengedhetetlenül szükséges munkák elvégzése érdekében **adhat utasítást Vállalkozónak**. Az utasítás nem terjedhet ki a munkák megszervezésére és nem teheti terhesebbé Vállalkozó teljesítését. Az utasítás csak az építési naplóba bejegyzetten érvényes.

### VIII.

#### Átadás-átvétel

1. Felek az átadás-átvételi eljárásról jegyzőkönyvet vesznek fel, melyben rögzítik a Kivitelezés hiánytalan megvalósulását igazoló átvételt, vagy az átvétel megtagadását, az észlelt mennyiségi hiányokat és minőségi hibákat, valamint a Megrendelő által érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket; továbbá el kell végeznie valamely hatóság által előírt munkákat is. A megállapított hibákat, hiányokat Vállalkozó a jegyzőkönyvben rögzített határidőn belül köteles kiküszöbölni. Felek az újabb átadás-átvételre olyan határidőt tűznek ki, amely elegendő a hibák (hiányok) kiküszöbölésére. Ha ez a póthatáridő is eredménytelenül telik el, akkor Megrendelő gyakorolhatja a hibás teljesítésből eredő jogait.
2. Felek rögzítik, hogy az átvétel nem tagadható meg olyan hiba miatt, amely, illetve amelynek a kijavítása vagy pótlása nem akadályozza a rendeltetésszerű használatot.

### IX.

#### Jótállás, szavatosság

1. Megrendelő köteles **az ajánlatban vállalt jótállási időszakon belül, mely 36 hónap** az esetleges jótállási munka elvégzésére való felhívást a Vállalkozó székhelyére írásban megküldeni. A jótállási időszakon belül Vállalkozó a Megrendelő által jelzett, a hibásan teljesített munkarészek kijavítását 15 napon belül, amennyiben ezt az időjárás vagy a javítási technológia nem teszi lehetővé, úgy az időjárás okozta akadály elhárulását követően vagy a technológia feltételek szakmailag indokolt határidőre történő biztosítása után haladéktalanul köteles megkezdeni és a műszakilag indokolt időtartamon belül térítésmentesen befejezni. A balesetveszélyt jelentő meghibásodás esetén a balesetveszély elhárításáról azonnal intézkednie kell a Vállalkozónak. Üzemeltetést gátló meghibásodás esetén a hiba elhárításának időtartama maximum 48 óra.
2. Amennyiben Vállalkozó a jótállás időszaka alatt a jótállás körében elvégzendő javítás elvégzéséről nem gondoskodik, a Megrendelő jogosult a szerződés VI./2. pontjában megjelölt jótállási biztosítékból érvényesíteni a javítással kapcsolatban felmerült költségeit.
3. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az egyes nyomvonal jellegű építményszerkezetek kötelező alkalmassági idejéről szóló 12/1988. (XII.27.) ÉVM-IPM-KM-MÉM-KVM együttes rendelet alapján **a Kivitelezés alkalmassági ideje 10 év**, mely alkalmassági időn belül Megrendelő szavatossági igényét jogosult Vállalkozóval szemben érvényesíteni.
4. Az alkalmassági időn belül felmerült szavatossági igények érvényesítésére jelen szerződés IX./3 pontjában foglaltak az irányadók.
5. Felek rögzítik, hogy Vállalkozó a szavatossági és jótállási kötelezettség körében végzett hibaelhárításért ellenszolgáltatást, költségtérítést nem követelhet.



## X.

### A szerződés módosítása

1. Felek tudomásul veszik, hogy a Kbt. 141. § rendelkezései szerint járnak el az esetleges szerződésmódosítás tekintetében.
2. Amennyiben a jelen szerződésben bármelyik szerződő fél adószáma, székhelye, fizetési számla száma, kapcsolattartásra megjelölt személye, illetőleg Vállalkozó tekintetében a cégjegyzékszám megváltozna, Felek szerződésmódosítás nélkül a szerződés mellékletének tekintik a megváltozott adatokat tartalmazó kiegészítést. Felek rögzítik, hogy az Ajánlatban szereplő, meghatározott gyártmányra, típusra történő hivatkozások csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történtek, ezért a Megrendelő - a műszaki ellenőr által jóváhagyott - a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 46. § (3) bekezdése alapján azzal mindenben egyenértékű terméket elfogad a Kivitelezés során. A műszaki ellenőr írásos nyilatkozatban elfogadott, a szükséges releváns dokumentumokkal alátámasztott és a Megrendelő által műszakilag egyenértékűnek tartott, a Kivitelezés során eszközölt termékkiváltást Felek szerződésmódosítással a Szerződés mellékletének tekintik, - melynek alapján jelen szerződés I/2. e) alpontja szerinti Ajánlat vonatkozó része értelemszerűen módosul - amennyiben a termékkiváltás nem jár a Vállalkozási díj módosításával, Megrendelő a Kbt. 141. § (7) bekezdésében foglaltak alapján jár el jelen esetben, tekintettel a Kbt. 141. § (4) bekezdés a) pontjában foglaltakra.

## XI.

### Kapcsolattartás

1. Vállalkozó részéről a Kivitelezés elvégzésért felelős kapcsolattartó személy:

Kapcsolattartó:

cím:

tel.:

e-mail:

Felelős műszaki vezető: Szegfű Zoltán területi főmérnök

névjegyzék száma: MV-VZ (MV-VZ/A)

Elérhetőségek:

tel.:

e-mail: zoltan.szegfu@colas.hu

NÜJ szám:

Helyszíni építésvezető: Csordás Kornél

Elérhetőségek:

tel.:

e-mail: kornel.csordas@colas.hu

2. Megrendelő kapcsolattartója, teljesítésigazolója és műszaki ellenőre:

Kapcsolattartó, teljesítésigazoló:

Cím:

Tel.:  
e-mail:

Műszaki ellenőr: Kovács Csaba engedély száma: ME-V2/1-07-51619

Cím:

Tel.:

e-mail: [hydroregia@gmail.com](mailto:hydroregia@gmail.com)

NÜJ szám:

3. Felek kölcsönösen tudomásul veszik, hogy kapcsolattartásra megjelölt képviselőik semmilyen olyan kérdésben, amely a szerződés módosítását tenné szükségessé, jognyilatkozatot nem tehetnek.

4. Felek kölcsönösen kötelesek egymást minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a Kivitelezés eredményességét veszélyezteti vagy gátolja. Amennyiben a szerződés teljesítését veszélyeztető vagy gátló körülmény nem a Vállalkozó érdekkörében merül fel az akadály elhárítása érdekében Megrendelő - amennyiben erre jogosult - haladéktalanul intézkedik, Vállalkozó pedig közreműködik. A munkavégzésre alkalmatlan időszakokat Felek az építési naplóban rögzítik.

## XII.

### Egyéb rendelkezések

1. Felek a szerződés teljesítése során felmerülő műszaki vita esetén kölcsönösen elfogadják az ÉMI Építésügyi Minőségellenőrző Innovációs Nonprofit Kft., illetve a Budapesti Műszaki és Gazdaságtudományi Egyetem szakvéleményét.

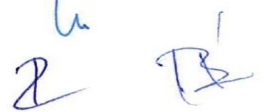
2. Felek a szerződés megkötése és a teljesítése kapcsán keletkezett esetleges jogviták elintézését közvetlen tárgyalások útján kísérlik meg. Ennek eredménytelensége esetén alávetik magukat a Polgári perrendtartásról szóló 1952. évi III. törvényben meghatározott értékhatártól függően I. fokon a Székesfehérvári Járásbíróság, illetve a Székesfehérvári Törvényszék kizárólagos illetékességének.

3. Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143.§ (3) bekezdése szerinti ügyletekről Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

4. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - ha

a) a Vállalkozó gazdasági társaságban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely nem felel meg a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltételeknek;

b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely nem felel meg a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltételeknek.





5. Megrendelő a Kbt. 143.§ (1) bekezdésében foglaltak szerint a szerződést felmondhatja, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - a szerződéstől elállhat, ha:

a) feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;

b) a Vállalkozó nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy az ajánlattevőként szerződő fél személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak.

c) az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.

6. Megrendelő a Kbt. 143.§ (2) bekezdésében foglaltak szerint köteles a szerződést felmondani, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a szerződő fél tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

7. Felek rögzítik, hogy semmis - a késedelmi kamat tekintetében a Ptk. 6:155. § (4) bekezdésében lehetővé tett eset kivételével - a közbeszerzési eljárás alapján megkötött szerződés azon rendelkezése, amely kizárja vagy korlátozza a Megrendelő szerződésszegése esetére irányadó jogkövetkezmények alkalmazását.

8. Vállalkozó kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdés 1. pontja szerint átlátható szervezetnek minősül.

9. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a Kbt., továbbá a mindenkor hatályos vonatkozó jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni.

Jelen szerződést – mely 6 (hat) egymással mindenben egyező, eredeti példányban készült, és 13 (tizenhárom) oldalból valamint XII fejezetből áll – Felek annak elolvasása, közös értelmezése, tartalmának megértése, és magukra nézve kötelezőnek elismerése után, mint akarattal mindenben megegyezőt, helyben hagyóan aláírták.

Székesfehérvár, 2017. *augus 8.*

Székesfehérvár Megyei Jogú Város  
Önkormányzata  
Dr. Cser-Palkovics András polgármester  
Megrendelő

  
Colas Alterra Zrt.

Colas Alterra Zártkörűen Működő  
Részvénytársaság  
Görbedi László Bartha Árpád  
vezérigazgató gazdasági igazgató  
Vállalkozó