

Érkezett: 2016. AUG. 29

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

Szám: 9002-290/2016

Mell.:

amely létrejött egyrészről Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata (8000 Székesfehérvár, Városház tér 1., statisztikai szám: 15726999-8411-321-07, bankszámlaszám: 12023008-00153647-00100001, képviselője: Dr. Cser-Palkovics András polgármester) mint megbízó – továbbiakban: **Megebízó** –,

másrészről **QUINTECO Mérnöki és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 8000 Székesfehérvár, Máriavölgy 80., cégjegyzékszám: 07-09-025788, adószáma: 25155437-2-07, képviseli: Péter Attila ügyvezető) mint megbízott - továbbiakban **Megebízott**; jelen megbízási szerződést kötő felek továbbiakban együtt: **Felek** - között alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

1. Felek rögzítik, miszerint Megebízó a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény - továbbiakban: Kbt. - Harmadik rész 112. § (1) bekezdés a) pont szerinti szabadon kialakított **feltételes közbeszerzési eljárást kíván indítani a „Ligetsor felújítása” tárgyában**. A közbeszerzési eljárás eredményes lezárása esetén Megebízó a kivitelezési munkák – továbbiakban: Kivitelezés - elvégzésére vállalkozási szerződést köt.
2. A vonatkozó jogszabályi előírások szerint a Kivitelezés műszaki ellenőrzés mellett valósítható meg. Ennek alapján jelen megbízási szerződés a Megebízónak a „Ligetsor útfelújításával kapcsolatos műszaki ellenőri tevékenység” tárgyú beszerzési eljárása eredményeként jött létre a Felek között.
3. Felek rögzítik, miszerint **az alább felsorolt dokumentumok a szerződéssel együtt értelmezendők, azzal együtt olvasandók, a szerződés elválaszthatatlan részét képezik:**
 - a) Megebízónak a szerződés tárgyát képező beszerzésére vonatkozó ajánlattételi felhívása - továbbiakban: **Ajánlattételi Felhívás** - és
 - b) Megebízó teljes ajánlati dokumentációja – továbbiakban: **Dokumentáció**-,
 - c) Megebízott 2016. július 18. napján kelt ajánlata - továbbiakban: **Ajánlat**-,
 - d) Műszaki leírás, részletes dokumentáció.

Felek rögzítik, miszerint a 3. pontban meghatározott dokumentumok fizikailag nem kerülnek csatolásra jelen szerződéshez, azonban azok tartalma a Felek számára teljes körűen ismert és kötelező.

4. Megebízott nyilatkozik, hogy az **egyösszegű (átalányáros) vállalási árát** a 3. pontban részletesen felsorolt dokumentumok együttes figyelembevételével alakította ki.
5. Megebízó kijelenti, hogy a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program keretében meghirdetett Gazdaságfejlesztést és munkaerő mobilitás ösztönzését szolgáló közlekedésfejlesztés című TOP-6.1.5-15 kódszámú felhívásra pályázatot kíván benyújtani a „Ligetsor felújítása” érdekében – továbbiakban: Pályázat –.
Megebízó nyilatkozik, miszerint a megbízás tárgyát képező szolgáltatás ellenértékét a Pályázat keretén belül elszámolható támogatásból fizeti meg.
6. A Megebízó megbízza a Megebízottat a **Kivitelezéséhez kapcsolódó munkák generál műszaki ellenőri feladatainak** ellátásával az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009.(IX.15.) Kormányrendelet 16. §-ában, valamint az egyéb vonatkozó jogszabályokban foglalt előírások szerint. **Megebízott a megbízást elfogadja.**
7. A Megebízott a Kivitelezéshez kapcsolódóan az alábbi főbb feladatokat köteles ellátni:
 - a) az Étv. 43. § (1) bekezdés b)-d) és g) pontjában meghatározottak,
 - b) részvétel a jelen szerződés 1. pontja szerinti közbeszerzési eljárás előkészítésében, a közbeszerzési eljárás folyamán a kivitelező kiválasztásában,

- c) az építési engedélyekben, a hatósági előírásokban foglaltak, továbbá az ajánlati dokumentációban meghatározott minőségi követelmények teljesülése érdekében gondoskodás arról, hogy a Kivitelezés megvalósítása az elfogadott tervek alapján történjen,
 - d) amennyiben releváns, közreműködés az érintett Kivitelező által készített részlettervek felülvizsgálatában,
 - e) az **építési napló ellenőrzése**, a bejegyzések és egyéb jegyzőkönyvek ellenjegyzése, észrevételezése,
 - f) **a hibák, hiányosságok, eltérések feltüntetése az építési naplóban,**
 - g) műszaki kérdésekben a Megbízó döntéseinek előkészítése, javaslattétel (pl. szakértő bevonására),
 - h) szakági műszaki összefoglaló és kimutatás elkészítése,
 - i) a munkaterület fokozott ellenőrzése, ennek során:
 - **a munkaterület átadása a Vállalkozónak;**
 - az építéstechnológiai, minőségbiztosítási és minőségtanúsítási tervek esetleges elbírálása és jóváhagyása;
 - a kivitelezés terv szerinti megvalósításának, valamint a minőségi- illetve mennyiségi követelményeknek való megfelelésének ellenőrzése;
 - a Kivitelezéshez kapcsolódó tevékenységek szabályszerűségének ellenőrzése;
 - a takarások előtt az eltakarásra kerülő elkészült szerkezetek, alapszerelések, stb. fotódokumentálása és az eltakarás építési naplóban történő jóváhagyása;
 - j) **műszaki átadás-átvételi eljárás teljes körű lebonyolítása,**
 - k) a **beépített anyagok, késztermékek és berendezések megfelelőség-igazolása** meglétének ellenőrzése,
 - l) a Vállalkozó számláihoz kapcsolódó, a megrendelő teljesítésigazolásának alapját képező **műszaki ellenőri jegyzőkönyv(ek) kiállítása,**
 - m) a **jótállási időszak** alatt a felmerülő hibákról szóló hibalista összeállítása, azok kijavíttatása a kivitelezővel; **szavatossági, illetve jótállási kérdések esetében a Megbízó érdekeinek képviselője,** bármilyen jogvita esetén a Megbízó pernyertessége érdekében részvétel a jogvitában, illetve a kapcsolódó egyéb eljárásban,
 - n) az **egyéves utó-felülvizsgálati eljárás megszervezése** és lebonyolítása, a műszaki átadás-átvétel lezárását követő 12 hónapban a felmerült hiányosságokról hibalista elkészítése, az érdekeltek részére történő megküldése
 - o) minden olyan feladat, melyet a vonatkozó jogszabály előír.
8. A Megbízott köteles a Kivitelezés helyszínén megjelenni
- a.) a Kivitelezés időtartama alatt szükség szerint, de átlagosan heti legalább 1 alkalommal, és az építési naplóba észrevételeit bejegyezni,
 - b.) és takarás előtt ellenőrizni a kivitelezés egyes elemeit alkalom szerint, egyeztetett időpontban,
 - c.) rendkívüli helyzetben 1 órán belül,
 - d.) amennyiben ezt a vonatkozó jogszabály előírja.

Megbízott köteles részt venni a kooperációs értekezleteken.

9. Amennyiben a Kivitelezés során műszaki vagy gazdasági okokból felmerül a tervváltoztatás szükségessége vagy többlet-, illetve pótmunkákra van szükség, a Megbízott köteles erről a Megbízót haladéktalanul értesíteni, javaslatait megtenni és utasítását kérni.
10. Amennyiben felmerül annak szükségessége, hogy a Megbízó a Vállalkozónak utasítást adjon, vagy a Vállalkozó kér utasítást a Megbízótól, a Megbízott köteles erre vonatkozó javaslatait és véleményét a Megbízóval közölni és az utasítás kérdésében döntését kérni. Amennyiben a Vállalkozó kifejezi azt a véleményét, hogy a kapott utasítás célszerűtlen vagy szakszerűtlen,

illetve jogszabályba vagy hatósági előírásba ütközik, a Megbízott köteles erről a Megbízót – véleménye kifejtése mellett – értesíteni és döntését kérni.

11. Amennyiben a Megbízott a körülményekből arra a következtetésre jut, hogy a Kivitelezés befejezése előre láthatóan késedelemmel történik, vagy a Kivitelezést végző Vállalkozó ilyen értelmű akadályközléssel él, köteles erről a Megbízót értesíteni és részére a javaslatait megtenni.
12. Amennyiben a Megbízott a körülményekből arra következtet, hogy a Kivitelezés előre láthatóan hibás lesz, az építési naplóba ezt – az ok megjelölésével – köteles bejegyezni, és a Megbízóval közölni.
13. Felek megállapodnak, miszerint jelen szerződésben leírt megbízás díja – továbbiakban: **Megbízási díj – 2.899.000,- Ft + ÁFA, azaz Kettőmillió-nyolcszázkilencvenkilencezer forint plusz ÁFA, összesen bruttó 3.681.730,- Ft, azaz összesen bruttó Hárommillió-hatszáznyolcvanegyezer-hétszázharminc forint.**

A Megbízási díj magában foglalja a műszaki ellenőrzés valamennyi díját és költségét. Megbízott tudomásul veszi, hogy a Megbízási díjon felül további díjazásra, költség térítésre jelen szerződés alapján nem jogosult.

14. Megbízott a Megbízó által kiállított teljesítésigazolás birtokában 1 (egy) db előlegszámlát, 3 (három) db részszámlát és 1 (egy) db végszámlát jogosult kiállítani az alábbiak szerint:
 - a) Megbízott köteles a szerződés teljes körű aláírását követő 5 napon belül a Megbízási díj 5 %-ának megfelelő összegű, azaz **144.950,-Ft + Áfa, azaz egyszáznegyvennégyezer-kilencszázötven forint plusz Áfa, összesen bruttó 184.087,-Ft, azaz bruttó egyszáznyolcvannégyezer-nyolcvanhét forint előlegről** előlegbekérő okiratot kiállítani, és azt a Megbízó részére megküldeni. A Megbízó köteles az előleget az előlegbekérő okirat átvételét követő 3 napon belül átutalni. Megbízott köteles az előlegről számlát kiállítani és azt a Megbízott bankszámláján történő jóváírást követő 15 napon belül a Megbízó részére megküldeni. Az előleg összege az 1. számú részszámla benyújtásakor kerül elszámolásra.
 - b) az 1. számú részszámlát a Megbízási díj 25 %-ának megfelelő összegről, azaz **724.750,- Ft + ÁFA, azaz hétszázhuszonnégyezer-hétszázötven forint plusz ÁFA, összesen bruttó 920.433,- Ft, azaz összesen bruttó kilencszázhúszezer-négyezer-harminchárom forintról**, a Kivitelezés 25 %-os készülségét követően jogosult Megbízott kiállítani,
 - c) a 2. számú részszámlát a Megbízási díj 25 %-ának megfelelő összegről, azaz **724.750,- Ft + ÁFA, azaz hétszázhuszonnégyezer-hétszázötven forint plusz ÁFA, összesen bruttó 920.433,- Ft, azaz összesen bruttó kilencszázhúszezer-négyezer-harminchárom forintról**, a Kivitelezés 50 %-os készülségét követően jogosult Megbízott kiállítani,
 - d) a 3. számú részszámlát a Megbízási díj 25 %-ának megfelelő összegről, azaz **724.750,- Ft + ÁFA, azaz hétszázhuszonnégyezer-hétszázötven forint plusz ÁFA, összesen bruttó 920.433,- Ft, azaz összesen bruttó kilencszázhúszezer-négyezer-harminchárom forintról**, a Kivitelezés 75 %-os készülségét követően jogosult Megbízott kiállítani,
 - e) a végszámlát a Megbízási díj 25 %-ának megfelelő összegről, azaz **724.750,- Ft + ÁFA, azaz hétszázhuszonnégyezer-hétszázötven forint plusz ÁFA, összesen bruttó 920.433,- Ft, azaz összesen bruttó kilencszázhúszezer-négyezer-harminchárom forintról** a Kivitelezés 100 %-os maradéktalan teljesítését

igazoló átadás-átvételi jegyzőkönyv alapján kiállított teljesítésigazolás kiadását követően jogosult Megbízott kiállítani.

Felek rögzítik, hogy a számlák – ide nem értve az előlegszámlát - kizárólag a Megbízó Teljesítésigazolója által kiállított teljesítésigazolások birtokában állíthatók ki. A teljesítésigazolások kiállításának és aláírásának feltétele az adott számlához tartozó műszaki ellenőri feladat – ide nem értve a jótállási időszak alatt a szavatossági jogok érvényesítésében történő részvételt és az utó-felülvizsgálati eljárás lefolytatását – hibátlan és hiánytalan elvégzése, valamint a szerződésben rögzített egyéb feltételek megvalósulása. A teljesítésigazolást a Megbízó a Kivitelezés sikeres műszaki átadás-átvételét követő 5 napon belül állítja ki.

15. Megbízott a számlákat a teljesítésigazolás kiadását követő 15 napon belül állítja ki. Megbízó a teljesítésigazolás alapján kiállított számla összegét a kézhezvételtől számított 30 napon belül utalja át a Megbízott CIB Bank Zrt-nél vezetett **10700093-68891053-51100005** számú bankszámlájára.
16. Felek a szerződés teljesítése érdekében messzemenően együttműködnek.

A Megbízó kapcsolattartója / teljesítésigazolója:

Cím:

Tel.:

e-mail:

Megbízott kapcsolattartói:

Műszaki ellenőr(ök):

Villamos szakterület műszaki ellenőre:

Név: Hegedűs István

Elérhetősége: cím:

Szakterület: ÉV-I.

Kamarai szám: 07-50318, 07-0601

Tel/Fax: 06 22/300-445

e-mail: info@albatrezor.hu

Közlekedési és Vízgazdálkodási építmények építésének műszaki ellenőrzésére vonatkozóan):

Név: **Péter Attila**

Elérhetősége: cím: QUINTECO Kft. (8000 Székesfehérvár, Máriavölgy 80.)

Szakterület: ME-KÉ, ME-É, ME-M, ME-VZ

Kamarai szám: 07-50708

Tel/: 06 30 247 0014

e-mail:

17. A Megbízott a műszaki ellenőrzést a szakembertől elvárható gondossággal köteles végezni. A Felek az előbbieken túl is kötelesek egymást tájékoztatni a megbízás ellátásával kapcsolatos lényeges körülményekről. A Megbízó jogosult a Megbízottat a megbízás ellátása során utasítani, a Megbízott köteles figyelmeztetni a Megbízót, ha az utasítás célszerűtlen vagy szakszerűtlen.
18. A Megbízott a kivitelezővel szemben csak a tények tekintetében tehet jognyilatkozatot. Jognyilatkozat tételére, különösen a többlet- vagy pótmunka megrendelésére nem jogosult.

19. Jelen szerződést a Felek bármelyike 30 nap felmondási idővel mondhatja fel. Azonnali hatályú felmondásnak van helye súlyos szerződésszegés esetén.
20. Súlyos szerződésszegésnek minősül különösen, amennyiben a Megbízott az ellenőrzéssel kapcsolatos kötelezettségének nem tesz eleget, fontos körülmények építési naplóba való bejegyzését elmulasztja, azokról a Megbízót nem értesíti és ezzel a károsodás veszélyét idézi elő.
21. A Felek közleményeiket írásban (levélben, faxon, e-mailben) kötelesek egymással közölni. Sürgős szükség esetén a közlés távbeszélőn is teljesíthető, de ezt utóbb írásban is rögzíteni kell.
22. Megbízó kötelezettséget vállal arra, hogy Megbízott részére átadja a vállalkozási szerződést, annak megkötésétől számított 5 napon belül. Megbízott a megbízást a vállalkozási szerződés figyelembe vételével köteles ellátni.
23. A Kivitelezés a Megbízott rendelkezésére bocsátott, általa ismert kiviteli tervek szerint kerül elvégzésre.
24. Megbízott tudomásul veszi, hogy a Kivitelezés sikeres átadás-átvételi eljárása befejezését követően Megbízó gondoskodik a használatba vételi engedély beszerzéséről.
25. A Kivitelezés végleges teljesítésének feltétele az üzemeltetésre alkalmas állapotban történő átadás a megvalósulási dokumentumokkal együtt.
26. Megbízott tudomásul veszi, hogy a Megbízó az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 54. §-a alapján köteles a költségvetési támogatások lebonyolításában részt vevő és a költségvetési támogatást ellenőrző szervezetekkel együttműködni, az ellenőrzést végző szerv képviselőit ellenőrzési munkájukban a megfelelő dokumentumok, számlák, a megvalósítást igazoló okmányok, bizonylatok rendelkezésre bocsátásával, valamint a fizikai teljesítés vizsgálatában a helyszínen is segíteni. Ha a kedvezményezett az ellenőrzés során felróható magatartásával az ellenőrző szerv munkáját ellehetetleníti, a támogató a támogatói okiratot visszavonhatja, a támogatási szerződéstől elállhat. A támogatói okirat visszavonása, a támogatási szerződéstől való elállás esetén a kedvezményezett az addig igénybe vett költségvetési támogatást köteles visszafizetni.

Megbízott tudomásul veszi, hogy köteles minden feltételt biztosítani a Megbízó ezen kötelezettsége teljesítésének biztosítása érdekében, így köteles a költségvetési támogatások lebonyolításában részt vevő és a költségvetési támogatást ellenőrző szervezetekkel együttműködni, az ellenőrzést végző szerv képviselőit ellenőrzési munkájukban a megfelelő dokumentumok, számlák, a megvalósítást igazoló okmányok, bizonylatok rendelkezésre bocsátásával, valamint a fizikai teljesítés vizsgálatában a helyszínen is segíteni. A Megbízott kötelezettséget vállal arra, hogy a megbízással kapcsolatos minden dokumentumot legalább 2027. december 31. napjáig megőrzi.

27. Jelen szerződés a teljes körű aláírásával egyidejűleg lép hatályba. Amennyiben az 1. pont szerinti vállalkozási szerződés legkésőbb 2017. április 30. napjáig nem jön létre, úgy az jelen szerződés bontó feltétele, azaz jelen szerződés minden további jognyilatkozat, intézkedés nélkül megszűnik, és ezen megszűnés okán Felek a már teljesített szolgáltatások tekintetében – figyelemmel a jelen szerződés 14. a) pontjában rögzített előlegre – egymással elszámolni kötelesek.
28. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a mindenkor jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni.

29. A Felek együttműködése során keletkezett viták elintézését közvetlen tárgyalások útján kísérlik meg, ennek eredménytelensége esetén alávetik magukat a polgári perrendtartásról szóló 1952. évi III. törvényben meghatározott értékhatártól függően I. fokon a Székesfehérvári Járásbíróság, illetve a Székesfehérvári Törvényszék kizárólagos illetékességének.

Jelen szerződést – mely 8, egymással mindenben egyező, eredeti példányban készült, és 6 oldalból, valamint 29 pontból áll – Felek annak elolvasása, közös értelmezése, tartalmának megértése, és magukra nézve kötelezőnek elismerése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helyben hagyóan aláírták.

Székesfehérvár, 2016. augusztus 23.

Székesfehérvár Megyei Jogú Város
Önkormányzata
Dr. Cser-Palkovics András polgármester
Megbízó

QUINTECO KFT.

8000 Székesfehérvár, Máriavölgy 80.
Adószám: 25155437-2-07
Cégjegyzékszám: 07-09-025788
Bank: 10700093-68891053-51100005

QUINTECO Mérnöki és Szolgáltató
Korlátolt Felelősségű Társaság
Péter Attila ügyvezető
Megbízott

A KÖTELEZETTSÉGVÁLLALÁST
PÉNZÜGYILEG ELLENJEGYZEM

2016 AUG 17

Pénzügyi ellenjegyző

Fejlesztési kiadások

023678 Fő- és gépjavak felúj. - digitális felúj.

k 33603

045/20

72060253 7, 8