

# VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

## 1. számú módosítása

amely létrejött egyrészről **Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhely: 8000 Székesfehérvár, Városház tér 1., KSH szám: 15726999-8411-321-07, adószám: 15726999-2-07, törzskönyvi azonosító: 726995; képviseli: Dr. Cser-Palkovics András polgármester) mint megrendelő - továbbiakban: **Megrendelő** -,

másrészről **ALBA COMPLETT Építőipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 8000 Székesfehérvár, Széchenyi út 86., cégjegyzékszám: 07-09-007320, adószám: 12493274-2-07, fizetési számla száma: 10102952-01357619-00000002 Budapest Bank Zrt., képviseli: Kaszás György ügyvezető) mint vállalkozó - továbbiakban: **Vállalkozó**; jelen szerződést kötő felek a továbbiakban együttesen: **Felek** - között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

### I. Előzmények

1. Felek rögzítik, hogy közöttük **Székesfehérváron az Ybl rendelő és a Százszorszép Bölcsőde felújításával kapcsolatos munkák** elvégzésére vállalkozási szerződés - továbbiakban: **Szerződés** - jött létre.

2. Székesfehérvár Megyei Jogú Város Beruházási Irodája jelezte, miszerint **az alábbi műszaki szükségességből eredő munkák - továbbiakban: Munkák - elvégzése** indokolt:

A munkahelyek munkavédelmi követelményeinek minimális szintjéről szóló 3/2002 (II.8.) SzCsM-EÜM együttes rendelet 7. §-ának rendelkezései alapján a helyiségek, terek hőmérsékletére vonatkozó előírás szerint inverteres klímaberendezések telepítése és a működtetéshez az elektromos hálózat bővítése szükséges az Ybl rendelő gyermekorvosi váróba, a védőnői tanácsadóba és védőnői váróba.

3. Felek rögzítik, miszerint a Munkák költsége mindösszesen **nettó 777.600,- Ft + ÁFA**, azaz nettó Hétszázhetvenhétezer-hatszáz forint plusz ÁFA, összesen **bruttó 987.552,- Ft**, azaz bruttó Kilencszáznyolcvanhétezer-ötszázötvenkettő forint.

4. Felek rögzítik, hogy az I/3. pontban leírt összeggel a Szerződés III/1. pontjában foglalt vállalkozási díj módosításra kerül.

5. Felek rögzítik, hogy jelen szerződésmódosítás a Szerződés IV/2. pontja szerinti előleg összegét nem érinti, tekintettel arra, hogy az a Vállalkozó részére már megfizetésre került.

6. Felek rögzítik, hogy jelen szerződésmódosítás a Szerződés III/4. pontja szerinti tartalékkeret összegét nem érinti.

7. Felek kijelentik, hogy jelen szerződésmódosítás a Szerződés II/3. pontjában rögzített teljesítési határidőt nem érinti.

8. Felek rögzítik, hogy jelen szerződésmódosítás a Szerződés VI/1-2. pontjában foglalt biztosítékok összegét nem érinti.

9. Jelen szerződésmódosítás alapja Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének 854/2018. (XII. 14.) számú határozata.

## II. Szerződés tárgya

1. Felek rögzítik, hogy az Előzményekben foglaltak alapján a Szerződést **közös akarat-elhatározással** az alábbiak szerint módosítják:

2. A Szerződés I/2. pontja az alábbi f) ponttal egészül ki:

*"f) Vállalkozó 2018. december 10. napján kelt, műszaki szükségességből eredő munkákra – továbbiakban: Munkák - vonatkozó ajánlata és a műszaki ellenőr 2018. december 10. napján kelt nyilatkozata."*

3. A Szerződés II/1. pontja az alábbiak szerint módosul:

„1. Jelen szerződés alapján Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja Székesfehérváron az Ybl rendelő és a Százszorszép Bölcsőde felújításával kapcsolatos munkák elvégzését - továbbiakban: Kivitelezés - a szerződés I/2. pontjában felsorolt dokumentumokban foglalt műszaki tartalomnak és követelményeknek megfelelően. *Felek rögzítik, hogy a Kivitelezés magában foglalja a Munkák elvégzését.*”

4. A Szerződés III/1. pontja az alábbiak szerint módosul:

„1. A Kivitelezés ellenszolgáltatásának a díja (tartalékkeret nélkül) - továbbiakban: **Vállalkozási díj** - mindösszesen **nettó 167.184.510,- Ft + ÁFA**, azaz nettó Százhatvanhétmillió-száznyolcvannégyezer-ötszázötven forint plusz ÁFA, összesen **bruttó 212.324.328,- Ft**, azaz bruttó Kettőszázötvenkettőmillió-háromszázhuszonnégyezer-háromszázhuszonnyolc forint, amelyből a **Munkák díja nettó 777.600,- Ft + ÁFA**, azaz nettó Hétszázhetvenhétezer-hatszáz forint plusz ÁFA, összesen **bruttó 987.552,- Ft**, azaz bruttó Kilencszáznyolcvanhétezer-ötszázötvenkettő forint. Vállalkozó köteles a Munkák díját a Végszámla II.-ben külön feltüntetni.

Ebből:

- **TOP-6.2.1-16-SF1-2017-00004 szerinti támogatásból megvalósuló rész (Százszorszép Bölcsőde): nettó 125.758.622,- Ft + ÁFA**, azaz nettó Százhuszonötmillió-hétszázötvennyolcezer-hatszázhuszonkettő forint plusz ÁFA, összesen **bruttó 159.713.450,- Ft**, azaz bruttó Százötvenkilencmillió-hétszázötvenháromezer-négyezerötven forint,

- **TOP-6.6.1-16-SF1-2017-00001 szerinti támogatásból megvalósuló rész (Ybl rendelő): nettó 38.925.631,- Ft + ÁFA**, azaz nettó Harmincnyolcmillió-kilencszázhuszonötötezer-hatszázharmincegy forint plusz ÁFA, összesen **bruttó 49.435.551,- Ft**, azaz bruttó Negyvenkilencmillió-négyezerhatszázharmincezer-ötszázötven forint, amelyből a **Munkák díja nettó 777.600,- Ft + ÁFA**, azaz nettó Hétszázhetvenhétezer-hatszáz forint plusz ÁFA, összesen **bruttó 987.552,- Ft**, azaz bruttó Kilencszáznyolcvanhétezer-ötszázötvenkettő forint.

- **Saját forrásból megvalósuló rész (Ybl rendelő): nettó 2.500.257,- Ft + ÁFA**, azaz nettó Kettőmillió-ötszázézer-kettőszázötvenhét forint plusz ÁFA, összesen **bruttó 3.175.326,- Ft**, azaz bruttó Hárommillió-százhetvenötötezer-háromszázhuszonhat forint.”

5. A Szerződés IV/4. pontja az alábbiak szerint módosul:

„4. Felek rögzítik, miszerint a Vállalkozó a kombinált Pénzügyi és műszaki ütemterv - továbbiakban: Ütemterv – szerint a **Kivitelezés - ide nem értve a Munkákat - 25 %-ban hiánytalanul megvalósult teljesítése esetén** mindösszesen **nettó 41.601.728,- Ft + ÁFA**, azaz nettó Negyvenegymillió-

hatszázegyezer-hétszázhuszonnyolc forint plusz ÁFA, összesen **bruttó 52.834.195,- Ft**, azaz bruttó Ötvenkettőmillió-nyolcszázharminnégyezer-százkilencvenöt forint összegről jogosult projektenként külön részszámlát kiállítani az alábbiak szerint:

- **Részszámla 1.:** a **TOP-6.2.1-16-SF1-2017-00004** projekt vonatkozásában mindösszesen **nettó 31.439.656,- Ft + ÁFA**, azaz nettó Harmincegymillió-négyszázharminckilencezer-hatszázötvenhat forint plusz ÁFA, összesen **bruttó 39.928.363,- Ft**, azaz bruttó Harminckilencmillió-kilencszázhuszonnyolcezer-háromszázhatvanhárom forint összegről,

- **Részszámla 2.:** a **TOP-6.6.1-16-SF1-2017-00001** projekt vonatkozásában mindösszesen **nettó 9.537.008,- Ft + ÁFA**, azaz nettó Kilencmillió-ötszázharminchétezer-nyolc forint plusz ÁFA, összesen **bruttó 12.112.000,- Ft**, azaz bruttó Tizenkettőmillió-száztizenkettőezer forint összegről,

- **Részszámla 3.:** a **saját forrás** vonatkozásában mindösszesen **nettó 625.064,- Ft + ÁFA**, azaz nettó Hatszázhuszonötezer-hatvannégy forint plusz ÁFA, összesen **bruttó 793.831,- Ft**, azaz bruttó Hétszázkilencvenháromezer-nyolcszázharmincegy forint összegről.”

6. A Szerződés IV/5. pontja az alábbiak szerint módosul:

„5. Felek rögzítik, miszerint a Vállalkozó az **Ütemterv** szerint a **Kivitelezés - ide nem értve a Munkákat - 50 %-ban hiánytalanul megvalósult teljesítése esetén** mindösszesen **nettó 41.601.728,- Ft + ÁFA**, azaz nettó Negyvenegymillió-hatszázegyezer-hétszázhuszonnyolc forint plusz ÁFA, összesen **bruttó 52.834.195,- Ft**, azaz bruttó Ötvenkettőmillió-nyolcszázharminnégyezer-százkilencvenöt forint összegről jogosult projektenként külön részszámlát kiállítani az alábbiak szerint:

- **Részszámla 4.:** a **TOP-6.2.1-16-SF1-2017-00004** projekt vonatkozásában mindösszesen **nettó 31.439.656,- Ft + ÁFA**, azaz nettó Harmincegymillió-négyszázharminckilencezer-hatszázötvenhat forint plusz ÁFA, összesen **bruttó 39.928.363,- Ft**, azaz bruttó Harminckilencmillió-kilencszázhuszonnyolcezer-háromszázhatvanhárom forint összegről,

- **Részszámla 5.:** a **TOP-6.6.1-16-SF1-2017-00001** projekt vonatkozásában mindösszesen **nettó 9.537.008,- Ft + ÁFA**, azaz nettó Kilencmillió-ötszázharminchétezer-nyolc forint plusz ÁFA, összesen **bruttó 12.112.000,- Ft**, azaz bruttó Tizenkettőmillió-száztizenkettőezer forint összegről,

- **Részszámla 6.:** a **saját forrás** vonatkozásában mindösszesen **nettó 625.064,- Ft + ÁFA**, azaz nettó Hatszázhuszonötezer-hatvannégy forint plusz ÁFA, összesen **bruttó 793.831,- Ft**, azaz bruttó Hétszázkilencvenháromezer-nyolcszázharmincegy forint összegről.”

7. A Szerződés IV/6. pontja az alábbiak szerint módosul:

„6. Felek rögzítik, miszerint a Vállalkozó az **Ütemterv** szerint a **Kivitelezés - ide nem értve a Munkákat - 75 %-ban hiánytalanul megvalósult teljesítése esetén** mindösszesen **nettó 41.601.727,- Ft + ÁFA**, azaz nettó Negyvenegymillió-hatszázegyezer-hétszázhuszonhét forint plusz ÁFA, összesen **bruttó 52.834.193,- Ft**, azaz bruttó Ötvenkettőmillió-nyolcszázharminnégyezer-százkilencvenhárom forint összegről jogosult projektenként külön részszámlát kiállítani az alábbiak szerint:

- **Részszámla 7.:** a **TOP-6.2.1-16-SF1-2017-00004** projekt vonatkozásában mindösszesen **nettó 31.439.655,- Ft + ÁFA**, azaz nettó Harmincegymillió-négyszázharminckilencezer-hatszázötvenöt forint plusz ÁFA, összesen **bruttó 39.928.362,- Ft**, azaz bruttó Harminckilencmillió-kilencszázhuszonnyolcezer-háromszázhatvankettő forint összegről,

- **Részszámla 8.:** a **TOP-6.6.1-16-SF1-2017-00001** projekt vonatkozásában mindösszesen **nettó 9.537.008,- Ft + ÁFA**, azaz nettó Kilencmillió-ötszázharminchétezer-nyolc forint plusz ÁFA, összesen **bruttó 12.112.000,- Ft**, azaz bruttó Tizenkettőmillió-száztizenkettőezer forint összegről,

- **Részszámla 9.:** a **saját forrás** vonatkozásában mindösszesen **nettó 625.064,- Ft + ÁFA**, azaz nettó Hatszázhuszonötézer-hatvannégy forint plusz ÁFA, összesen **bruttó 793.832,- Ft**, azaz bruttó Hétszázkilencvenháromezer-nyolcszázharminckettő forint összegről.”

8. A Szerződés IV/7. pontja az alábbiak szerint módosul:

„7. Felek rögzítik, miszerint a Vállalkozó a **Kivitelezés - ide értve a Munkákat is - 100 %-ban hiánytalanul megvalósult teljesítése** esetén mindösszesen **nettó 42.379.327,- Ft + ÁFA**, azaz nettó Negyvenkettőmillió-háromszázhetvenkilencezer-háromszázhuszonhét forint plusz ÁFA, összesen **bruttó 53.821.745,- Ft**, azaz bruttó Ötvenhárommillió-nyolcszázhuszonegyezer-hétszáznegyvenöt forint, amelyből a **Munkák díja nettó 777.600,- Ft + ÁFA**, azaz nettó Hétszázhetvenhétezer-hatszáz forint plusz ÁFA, összesen **bruttó 987.552,- Ft**, azaz bruttó Kilencszáznyolcvanhétezer-ötszázötvenkét forint összegről jogosult projektenként külön **végzámrlát** kiállítani az alábbiak szerint:

- **Végzámrla I.:** a **TOP-6.2.1-16-SF1-2017-00004** projekt vonatkozásában mindösszesen **nettó 31.439.655,- Ft + ÁFA**, azaz nettó Harmincegymillió-négyszázharminckilencezer-hatszázötvenöt forint plusz ÁFA, összesen **bruttó 39.928.362,- Ft**, azaz bruttó Harminckilencmillió-kilencszázhuszonnyolcezer-háromszázhatvankettő forint összegről,

- **Végzámrla II.:** a **TOP-6.6.1-16-SF1-2017-00001** projekt vonatkozásában mindösszesen **nettó 10.314.607,- Ft + ÁFA**, azaz nettó Tízmillió-háromszáztizennégyezer-hatszázhet forint plusz ÁFA, összesen **bruttó 13.099.551,- Ft**, azaz bruttó Tizenhárommillió-kilencvenkilencezer-ötszázötvenegy forint, **amelyből a Munkák díja nettó 777.600,- Ft + ÁFA**, azaz nettó Hétszázhetvenhétezer-hatszáz forint plusz ÁFA, összesen **bruttó 987.552,- Ft**, azaz bruttó Kilencszáznyolcvanhétezer-ötszázötvenkettő forint összegről,

- **Végzámrla III.:** a **saját forrás** vonatkozásában mindösszesen **nettó 625.065,- Ft + ÁFA**, azaz nettó Hatszázhuszonötézer-hatvanöt forint plusz ÁFA, összesen **bruttó 793.832,- Ft**, azaz bruttó Hétszázkilencvenháromezer-nyolcszázharminckettő forint összegről.”

9. A Szerződés IV/8. pontja az alábbiak szerint módosul:

„8. Az Előleg jelen szerződés IV/3. pontjában foglaltaknak megfelelően az alábbiak szerint kerülhet elszámolásra:

Számla megnevezése	Számlatétel nettó értéke	Levonásra kerülő előleg	Fizetendő nettó érték
Végzámrla I.	31.439.655,- Ft	6.287.931,- Ft	25.151.724,- Ft
Végzámrla II.	10.314.607,- Ft	1.907.402,- Ft	8.407.205,- Ft
Végzámrla III.	625.065,- Ft	125.013,- Ft	500.052,- Ft

”

10. Felek rögzítik, miszerint jelen szerződésmódosítás I/2. pontjában leírt Munkák elvégzésére - amennyiben jelen szerződésmódosítás eltérően nem rendelkezik - a Szerződésben rögzítettek az irányadók.

### III. Záró rendelkezések


1. Felek rögzítik, hogy jelen szerződésmódosítás a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: **Kbt.**) 141. § - ban foglaltakat nem sérti. A szerződésmódosítás jogalapja a Kbt. 141. § (2) bekezdés b) pontja.
2. Felek rögzítik, hogy a Szerződés jelen szerződésmódosítással nem érintett pontjai változatlan tartalommal hatályban maradnak, jelen szerződésmódosításon kívül a Szerződésben leírt jogok és kötelezettségek a Feleket változatlanul megilletik, illetve terhelik.
3. Felek kijelentik, hogy jogosultak jelen szerződésmódosítás aláírására, az abban foglalt kötelezettségek vállalására.
4. Felek rögzítik, hogy jelen szerződésmódosítás kizárólag a Szerződéssel együtt érvényes.

Jelen szerződésmódosítást - mely 7 egymással mindenben egyező, eredeti példányban készült, és 5 oldalból, valamint 3 fejezetből áll - Felek annak elolvasása, közös értelmezése, tartalmának megértése, és magukra kötelezőnek elismerése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helyben hagyóan aláírták.

Székesfehérvár, 2019. január 28. ....

  
Székesfehérvár Megyei Jogú Város  
Önkormányzata  
Dr. Cser-Palkovics András polgármester  
Megrendelő



  
ALBA COMPLETT Építőipari és Szolgáltató  
Korlátolt Felelősségű Társaság  
Kassas György ügyvezető  
Vállalkozó



