

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhely: 8000 Székesfehérvár, Városház tér 1., KSH szám: 15726999-8411-321-07, adószám: 15726999-2-07, fizetési számla száma: 12023008-00153647-00100001 Raiffeisen Bank Zrt., törzskönyvi azonosító: 726995; képviseli Dr. Cser-Palkovics András polgármester) mint megrendelő - továbbiakban: **Megrendelő** -

másrészről Székesfehérvár Városgondnoksága Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 8000 Székesfehérvár, Szent Vendel u. 17.a., cégjegyzékszám: 07-09-016741, adószám: 14823495-2-07., képviseli: Bozai István Tamás ügyvezető) mint vállalkozó - továbbiakban: **Vállalkozó**; jelen szerződést kötő felek a továbbiakban együttesen: **Felek** - között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

I.

Bevezetés

1. A szerződés alapja Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének 366/2017. (V.15.) számú határozata.
2. Jelen vállalkozási szerződés Megrendelőnek a **Székesfehérvár, Túrósáki úti szabadidőpark és sétány kivitelezése vállalkozási szerződés keretében** tárgyú a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény - továbbiakban: Kbt. - 115. § (1) bekezdése alapján lefolytatott hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárás eredményeképpen jött létre Felek között.

Ennek megfelelően az alább felsorolt dokumentumok a szerződéssel együtt értelmezendők, azzal együtt olvasandók:

- a) Megrendelőnek a szerződés tárgyát képező közbeszerzésre vonatkozó 2017. április hó 10. napján kelt 01.Pk-11236/2017. iktatószámú ajánlattételi felhívása,
 - b) Megrendelő teljes dokumentációja - továbbiakban: Dokumentáció -,
 - c) Megrendelő 2017. április hó 12. napján kelt, 2017. április hó 20. napján kelt, valamint 2017. április hó 21. napján kelt kiegészítő tájékoztatása,
 - d) 2017. május hó 4. napján kelt tárgyalási jegyzőkönyv,
 - e) Vállalkozó 2017. április hó 20. napján kelt ajánlata, valamint a 2017. április hó 24. napján kelt végleges ajánlata - továbbiakban: Ajánlat-.
3. Felek rögzítik, hogy az I/2. pontban meghatározott dokumentumok fizikailag nem kerülnek csatolásra jelen szerződéshez, de azok tartalma Felek számára teljes körűen ismert és kötelező.
 4. Vállalkozó nyilatkozik, hogy az egyösszegű (átalányáros) vállalási árát az I/2. pontban részletesen felsorolt - általa ismert - dokumentumok együttes figyelembevételével alakította ki.

4

13

5. Felek rögzítik, hogy Megrendelő a II.1. pontban hivatkozott Kivitelezés beszerzését a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program keretében, tervezetten a TOP-6.3.2.-15 kódszámon megjelent „Zöld város kialakítása” támogatási felhívás keretén belül kívánja elszámolni. A támogatási intenzitás mértéke 100 %. Finanszírozási konstrukció: utófinanszírozás. Az utófinanszírozásra vonatkozóan a 2014-2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendeletben meghatározott szabályok az irányadók.

II.

Vállalkozási szerződés tárgya, a teljesítés helye, ideje, műszaki tartalom és mennyiség

1. Jelen szerződés alapján Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja a **Székesfehérvár, Túrósáki úti szabadidőpark és sétány kivitelezését** - továbbiakban együtt: **Kivitelezés** – az alábbi műszaki tartalomnak és követelményeknek megfelelően:

- akadálymentes vizesblokk 45m²
- műfüves focipálya 20x40 m
- kosárlabdapálya 15x28 m
- rekortán borítású futópálya 280 m hosszú 1,5m széles
- játék- (12 db), kondicionáló- (13 db), rehabilitációs kondicionáló- (5db) és fitness (6db) eszközök
- vizesblokk ellátást szolgáló vízvezeték (142 m), szennyvízcsatorna (136 m) kiépítése
- Túrósáki úttól Bártfai utcáig tartó 3 m széles murvás sétány
- közvilágítás (Túrósáki úton lévő közvilágítás felújítása, park és sétány területén Túrósáki és Pozsonyi út között új közvilágítás kiépítése, sportpályák reflektorral történő megvilágításának kiépítése)
- térfigyelő rendszer 9 kamerával
- zöldterület rendezés, növénytelepítés.

Vállalkozó feladata a **forgalomkorlátozási terv, a minősítési terv, továbbá a munkákkal kapcsolatos valamennyi geodéziai munka** (pl. felmérés, kitűzés, stb.) készítése, mely a Kivitelezéshez, illetve a dokumentáláshoz szükséges.

2. **Teljesítés helye:**

- Túrósáki út, az érintett ingatlan: 2740/1 helyrajzi szám,
- Sportpályák, az érintett ingatlan: 2724/9 helyrajzi szám,
- sétány a Túrósáki út- Pozsonyi út között, az érintett ingatlan: 2724/10 helyrajzi szám,
- sétány a Pozsonyi út - Bártfai utca között, az érintett ingatlan: 2268 helyrajzi szám.

3. **Teljesítési határidő:** A Vállalkozó a Kivitelezést 2017. november 30. napjáig köteles befejezni. Megrendelő előteljesítést elfogad.

4. Felek rögzítik, hogy Vállalkozó akkor teljesít határidőre, amennyiben – figyelemmel az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 32. § (3) bekezdésében foglaltakra – a Kivitelezés átadás-átvételének időpontját jelen szerződés II/3.

pontjában rögzített időtartamon belül jelöli meg és erről 5 nappal korábban írásban értesíti a Megrendelőt - a továbbiakban: **Készre jelentés** -.

5. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Készre jelentésben az átadás-átvétel időpontjaként kizárólag olyan időpontot jelölhet meg, amely időpontra a Kivitelezés 100%-ban, szerződészerűen és maradéktalanul megvalósul.

6. Felek rögzítik, hogy amennyiben a Megrendelő a Készre jelentésben meghatározott átadás-átvétel napjától későbbi időpontban kezdi meg az átvételt - mely átvétel időpontja így a teljesítési határidőt túllépi - úgy Vállalkozó terhére jelen szerződés VI/1. pontjában foglalt jogkövetkezmény nem alkalmazható, Vállalkozó késedelme jogszerűen nem állapítható meg, feltéve, hogy a Vállalkozó jelen szerződés II/4-5. pontja szerinti kötelezettségének eleget tett és a műszaki-átadás átvételi eljárás egyébként eredményesen zárult.

7. A Kivitelezés műszaki tartalmát és mennyiségét az I/2. pontban részletesen felsorolt dokumentumok tartalmazzák.

8. Megrendelő kijelenti, hogy a Kivitelezés **nem építési hatósági engedély-köteles, továbbá építési hatósági tudomásulvételi eljáráshoz, egyszerű bejelentéshez nem kötött**, így az ÁFA törvény 142.§ (1) bekezdés b) pontja e tekintetben nem kerül alkalmazásra.

III. **Vállalkozási díj**

1. A Kivitelezés ellenszolgáltatásának a díja - továbbiakban: **Vállalkozási díj** – mindösszesen nettó 193.877.325,- Ft + ÁFA, azaz nettó százkilencvenhárommillió-nyolcszázhetvenhétezer-háromszázhuszonöt forint plusz ÁFA, azaz bruttó 246.224.203,- Ft, azaz bruttó kettőszáznegyvenhatmillió-kettőszázhuszonnégyezer-kettőszázhárom forint.

2. A Vállalkozási díj a Kivitelezés megvalósításához szükséges minden díjat és költséget tartalmazza. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Vállalkozási díjon felül további díjazásra, költségtérítésre semmilyen jogcímen nem jogosult.

3. Felek rögzítik, hogy az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény - továbbiakban: **Art.** - 36/A. §-ában foglaltak figyelembe vételével járnak el a Vállalkozási díj megfizetése tekintetében.

4. A kifizetésre a Kbt. 135. § (4) bekezdését is alkalmazni kell.

IV. **A számlák kiegyenlítése**

1. Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó a Kivitelezés során 1 (egy) db előlegszámla, a Megrendelő által kiállított teljesítésigazolás birtokában 3 (három) darab részszámla és a végszámla benyújtására jogosult.

2. Felek rögzítik, hogy Vállalkozó jogosult a nettó Vállalkozási díj **5%-ának** megfelelő mértékű előleg - továbbiakban **Előleg** - igénylésére, melynek összege nettó **9.693.866,- HUF**

↑ 3
RB

+ **ÁFA, azaz Kilencmillió-hatszázkilencvenháromezer-nyolcszázhatvanhat forint plusz ÁFA.**

A Vállalkozó köteles a munkaterület átadástól számított 5 napon belül az Előlegről előlegbekérő okiratot kiállítani és azt a Megrendelő részére megküldeni. A Megrendelő köteles az Előleget az előlegbekérő okirat átvételét követő 10 napon belül átutalni. Vállalkozó köteles az Előlegről számlát kiállítani és azt az Előleg Vállalkozó bankszámláján történő jóváírást követő 15 napon belül a Megrendelő részére megküldeni. Az Előleg összege a végszámla benyújtásakor kerül elszámolásra.

Vállalkozó köteles a részére folyósított Előleget a szerződés céljával és tartalmával összhangban felhasználni. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő az **Előleg** felhasználását jogosult ellenőrizni, és annak kapcsán – ideértve Vállalkozó szerződésszegésének eseteit is – fenntartja magának a jogot az **Előlegnek** a szerződés céljával és tartalmával nem összeegyeztethető módon történő felhasználása vagy hasznosítása esetén az **Előleg** visszakövetelésére.

3. Felek rögzítik, miszerint a Vállalkozási díj – ide nem értve az Előleget - az alábbiak szerint kerül kifizetésre:

- **az I. részszámla** tekintetében Felek rögzítik, hogy jelen Szerződés IV/4. pontjában foglalt feltétel teljesülése esetén a 25%-ban hiánytalanul megvalósult műszaki készültség esetén Vállalkozó jogosult a nettó 48.469.331,- Ft + ÁFA, azaz nettó negyvennyolcmillió-négyszázhatvankilencezer-háromszázharmincegy forint plusz ÁFA, összesen bruttó 61.556.050,- Ft, azaz bruttó Hatvanegymillió-ötszázötvenhatezer-ötven forint összegről részszámlát kiállítani.

- **a II. részszámla** tekintetében Felek rögzítik, hogy jelen Szerződés IV/4. pontjában foglalt feltétel teljesülése esetén az 50%-ban hiánytalanul megvalósult műszaki készültség esetén Vállalkozó jogosult a nettó 48.469.331,- Ft + ÁFA, azaz nettó negyvennyolcmillió-négyszázhatvankilencezer-háromszázharmincegy forint plusz ÁFA, összesen bruttó 61.556.050,- Ft, azaz bruttó Hatvanegymillió-ötszázötvenhatezer-ötven forint összegről részszámlát kiállítani.

- **a III. részszámla** tekintetében Felek rögzítik, hogy jelen Szerződés IV/4. pontjában foglalt feltétel teljesülése esetén a 75%-ban hiánytalanul megvalósult műszaki készültség esetén Vállalkozó jogosult a nettó 48.469.331,- Ft + ÁFA, azaz nettó negyvennyolcmillió-négyszázhatvankilencezer-háromszázharmincegy forint plusz ÁFA, összesen bruttó 61.556.051,- Ft, azaz bruttó Hatvanegymillió-ötszázötvenhatezer-ötvenegy forint összegről részszámlát kiállítani.

- **a Végszámla** tekintetében Felek rögzítik, hogy jelen Szerződés IV/4. pontjában foglalt feltétel teljesülése esetén a 100 %-ban hiánytalanul megvalósult teljesítés esetén a Vállalkozó jogosult a nettó 48.469.332,- Ft + ÁFA, azaz nettó negyvennyolcmillió-négyszázhatvankilencezer-háromszázharminckettő forint plusz ÁFA, összesen bruttó 61.556.052,- Ft, azaz bruttó Hatvanegymillió-ötszázötvenhatezer-ötvenkettő forint összegről végszámlát kiállítani.

4. Felek rögzítik, miszerint a részszámlák és a végszámla kizárólag a műszaki ellenőr által jóváhagyott jegyzőkönyvek alapján kiállított teljesítésigazolások – továbbiakban: **Teljesítésigazolás** - birtokában állítható ki. A Teljesítésigazolás az ütemezés szerint, valamennyi munka hibátlan és hiánytalan elvégzése, valamint a szerződésben rögzített valamennyi egyéb feltétel teljesítése esetén adható ki. **Megrendelő a Teljesítésigazolást** a részszámlák tekintetében a jegyzőkönyv aláírásától, a végszámla tekintetében a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv lezárásától számított **5 napon belül állítja ki**. Amennyiben a Vállalkozó által megjelölt átadás-átvétel időpontját követő tizenöt napon belül Megrendelő nem kezdi meg az átadás-átvételi eljárást, vagy megkezdí, de azt a Kbt. 135. § (2) bekezdésében meghatározott határidőn belül nem fejezi be, Vállalkozó kérésére Megrendelő a Teljesítésigazolást köteles kiadni.

5. Vállalkozó a részszámlákat és a végszámlát a Teljesítésigazolás kiadását követő 15 napon belül állítja ki.

6. Megrendelő alvállalkozó igénybe vétele esetén az alábbiak szerint teljesíti a kifizetést:

- a) Vállalkozó legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig köteles nyilatkozatot tenni, hogy az általa a teljesítésbe bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból, egyidejűleg felhívja az alvállalkozókat, hogy állítsák ki ezen számláikat;
- b) a Vállalkozó a teljesítés elismerését követően állítja ki számláját, a számlában részletezve az alvállalkozói teljesítés, valamint a saját teljesítés mértékét;
- c) a b) pont szerinti számlában az **alvállalkozói teljesítés ellenértékét a Megrendelő a számla kézhezvételétől számított 30 napon belül átutalja a Vállalkozónak**,
- d) a Vállalkozó haladéktalanul kiegyenlíti az alvállalkozók számláit, vagy az Art. 36/A. § (3) bekezdése szerint azt vagy annak egy részét visszatartja, illetve az alvállalkozóval kötött szerződésben foglaltak szerint az alvállalkozói díj egy részét visszatartja;
- e) a Vállalkozó átadja a d) pont szerinti átutalások igazolásainak másolatait vagy az alvállalkozó köztartozást mutató együttes adóigazolásának másolatát a Megrendelőnek (annak érdekében, hogy a Megrendelő megállapíthassa, hogy a Vállalkozó jogszerűen nem fizette ki a teljes összeget az alvállalkozónak);
- f) a Vállalkozó által benyújtott számlában megjelölt, **fővállalkozói teljesítés ellenértékét a Megrendelő tizenöt napon belül átutalja a Vállalkozónak**, ha ő az alvállalkozókkal szembeni fizetési kötelezettségét az Art. 36/A. §-ára is tekintettel teljesítette;
- g) ha a Vállalkozó a d) vagy az e) pont szerinti kötelezettségét nem teljesíti, az ellenszolgáltatás fennmaradó részét a Megrendelő őrzi, és az akkor illeti meg a Vállalkozót, ha a Megrendelő részére igazolja, hogy a d) vagy az e) pont szerinti kötelezettségét teljesítette, vagy hitelt érdemlő irattal igazolja, hogy az alvállalkozó vagy szakember nem jogosult a Vállalkozó által az a) pont szerint bejelentett összegre vagy annak egy részére.

Vállalkozó tudomásul veszi, hogy Megrendelő a kifizetések megtörténtének igazolására csak pénzügyi intézet által kiállított igazolást vagy bizonylatot, vagy olyan egyéb igazolást fogad el, amely a kifizetés tényét hitelt érdemlően bizonyítja.

Megrendelő a számlákon feltüntetett összeget a számlán megjelölt bankszámlaszámra utalja át.

7. Vállalkozó kijelenti, hogy nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontjai szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

V.

Kivitelezés megvalósítása

1. A munkaterület Megrendelő átadás-átvételi eljárás során bocsátja Vállalkozó rendelkezésére. A munkaterület átadásának időpontja legkésőbb a **jelen szerződés teljes körű aláírását követő 8. nap**. Vállalkozó a Megrendelő által rendelkezésre bocsátott elektronikus építési naplót köteles - továbbiakban: **építési napló** - a munkaterület átadás-átvételekor megnyitni, és a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekben foglaltaknak megfelelően vezetni.

2. A munkaterület átadása a műszaki ellenőr kötelezettsége, a munkaterület átadás időpontjáról a műszaki ellenőr az átadást megelőzően kellő időben értesíti a Vállalkozót, az illetékes hatóságokat, valamint adott esetben a közműszolgáltatókat is. Felek a Kivitelezéssel kapcsolatos minden lényeges adatot, körülményt és utasítást az építési naplóban, a munkaterület átadásakor jegyzőkönyvben kötelesek egymással közölni.

3. Feleket tájékoztatási és együttműködési kötelezettség terheli a Kivitelezés teljesítését befolyásoló bármely lényeges körülményt illetően. Amennyiben bármelyik fél jelen pontban rögzített kötelezettségét megszegi, köteles a másik fél ebből eredő kárát a szerződésszegéssel okozott károkért való felelősség szabályai szerint megtéríteni.

4. Az **utófelülvizsgálati eljárást** a műszaki ellenőr hívja össze az eredményes műszaki átadás-átvételi eljárást követő egy év leteltének időpontjában.

VI.

Vállalkozó teljesítéssel kapcsolatos egyéb kötelezettségei és jogai

1. Amennyiben olyan okból, amelyért a Vállalkozó a felelős, jelen szerződés II/3. pontjában meghatározott teljesítési határidőt elmulasztja, köteles a Megrendelő részére **késedelmi kötbért** fizetni. A késedelmi kötbér **napi mértéke nettó 50.000,- HUF**, a késedelembe esés időpontjától a tényleges teljesítés napjáig, de Megrendelő legfeljebb 20 kötbérterhes naptári napra vonatkozó késedelmi kötbért érvényesít, és jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani vagy elállni és kártérítést követelni, amennyiben a késedelmi kötbér összege eléri a 20 kötbérterhes napnak megfelelő összeget, azaz a nettó 1.000.000,- HUF-ot.

2. A **meghiúsulási kötbért** Megrendelő abban az esetben érvényesít, ha a Vállalkozó olyan okból, amelyért felelős, nem teljesít, vagy a késedelem eléri a 20 naptári napot és a Megrendelő a szerződést azonnali hatállyal felmondja vagy attól eláll. A kötbér alapja a nettó Vállalkozói díj. A meghiúsulási kötbér mértéke 30 %.



3. Vállalkozó a jelen szerződés szerinti nettó Vállalkozási díj 5 %-ának megfelelő, azaz **9.693.866,- HUF, azaz Kilencmillió-hatszázkilencvenháromezer-nyolcszázhatvanhat forint jótállási biztosítékot** köteles a **szerződés hibás teljesítésével** kapcsolatos igények biztosítékaként Megrendelő részére biztosítani a jótállási kötelezettség kezdetének időpontjától, amely a Kivitelezés maradéktalan teljesítését igazoló átadás-átvételi jegyzőkönyv lezárását követő naptári nap 0:00 órája. **A jótállási biztosítékot Vállalkozó 60 hónapig köteles biztosítani. A jótállási biztosítékot Vállalkozó választása szerint óvadékként a Megrendelő Raiffeisen Bank Zrt-nél vezetett 12023008-00153647-00100001 számú fizetési számlájára** történő befizetéssel, átutalással, pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó - kötelezvénnel teljesítheti.

4. Vállalkozó a jelen szerződés szerinti nettó Vállalkozási díj 5 %-ának megfelelő, azaz **9.693.866,- HUF, azaz Kilencmillió-hatszázkilencvenháromezer-nyolcszázhatvanhat forint teljesítési biztosítékot** köteles jelen **szerződés teljesítésének elmaradásával** kapcsolatos igények biztosítékaként Megrendelő részére biztosítani, amelynek a szerződés hatályba lépésének napjától, a Kivitelezést lezáró sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásának időpontjáig kell rendelkezésre állnia. A teljesítési biztosítékot jelen szerződés hatályba lépésének napján kell rendelkezésre bocsátani. Amennyiben a teljesítési biztosíték nem kerül felhasználásra, úgy a sikeres műszaki átadás-átvétel lezárásának napját követő 5 banki napon belül az Megrendelő intézkedik a biztosíték felszabadításáról/visszautalásáról. **A teljesítési biztosítékot Vállalkozó választása szerint óvadékként a Megrendelő Raiffeisen Bank Zrt-nél vezetett 12023008-00153647-00100001 számú fizetési számlájára** történő befizetéssel, átutalással, pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó - kötelezvénnel teljesítheti.

5. Vállalkozó köteles a Kivitelezés során mindenkor a jogszabálynak megfelelő építési naplót vezetni. Vállalkozó köteles a Megrendelő műszaki ellenőre által megjelölt időpontra kitűzött egyeztetésen és ellenőrzésen részt venni, és a kért tájékoztatást és felvilágosítást megadni.

6. A műszaki ellenőr utasítására a munkaterületről, illetve adott esetben a munkaterület környezetében található épületekről a Kivitelezés megkezdése előtt állapotfelmérést kell készíteni és ezt a műszaki átadás-átvételi eljárást megelőzően meg kell ismételni.

7. A munkaterület átadási jegyzőkönyvben rögzített egyéb feltételeket (például szakfelügyelet, stb.) a Vállalkozónak kell teljesíteni.

8. Vállalkozó kötelezettsége a munkaterületről megközelíthető **ingatlanok megközelíthetőségének folyamatos biztosítása** a Dokumentációban foglaltak betartása mellett. Vállalkozó köteles az érintett lakókat, intézményeket, vállalkozásokat szórólapon is tájékoztatni, amennyiben a lakóházak kapubejáróinak megközelítése a Kivitelezés időszakában nem lehetséges, úgy a lakókkal való külön egyeztetés, gépjárműveik biztonságos elhelyezésének megoldása is szükséges. A Kivitelezés teljes időszakában Vállalkozónak biztosítania kell a mentő, tűzoltó, rendőrségi, valamint lakossági hulladékgyűjtő-, szállító gépjárművek folyamatos behajtását.

↑

RS

9. Az eltakarásra kerülő munkarészek eltakarás előtti beméretése - jogszabályi előírás szerinti körben – és dokumentálása Vállalkozó kötelessége. Vállalkozó köteles az eltakarásra kerülő munkarészeknél az eltakarást megelőző 3 nappal korábban Megrendelőt és a műszaki ellenőrt írásban értesíteni. Az eltakarás csak a műszaki ellenőr írásbeli jóváhagyásával történhet meg. A beméretések és dokumentálások elmulasztása miatt felmerülő kár vagy költség többlet a Vállalkozót terheli.
10. Vállalkozó feladata régészeti megfigyelés megrendelése, forgalomkorlátozási tervek és a minősítési tervek elkészítése és ezek jóváhagyatása.
11. Vállalkozó köteles a Kivitelezés során használt területet és útvonalat folyamatosan tisztán tartani, és a Kivitelezés befejeztével a területet rendeltetésszerű és használatra alkalmas állapotban átadni.
12. Vállalkozó kötelezettsége a munkaterület biztonságos elzárása és környezetének rendben tartása, őrzése, valamint a szükséges figyelmeztető jelzések elhelyezése a vonatkozó hatályos jogszabályok figyelembe vételével. A munkaterületen bekövetkező balesetekért és káreseményekért Vállalkozót terheli a felelősség.
13. Vállalkozó köteles a Kivitelezést úgy megszervezni, hogy biztosítsa a munka gazdaságos és gyors befejezését. Vállalkozó a Kivitelezés során köteles folyamatosan egyeztetni a Megrendelővel.
14. Vállalkozó köteles a Kivitelezés során keletkezett törmelékot és hulladékot a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény alapján kezelni. Az elszállított törmelék és hulladék hulladéklerakó telep által igazolt befogadására vonatkozó bizonylatot, iratot Vállalkozó köteles átadni a műszaki ellenőrnek.
15. Vállalkozó alvállalkozó igénybevételeire jogosult.
16. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az alvállalkozói teljesítés összesített aránya nem haladhatja meg a szerződés értékének 65%-át.
17. A teljesítésben részt vevő alvállalkozó nem vehet igénybe az alvállalkozói szerződés értékének 65%-át meghaladó mértékben további közreműködőt.
18. A Vállalkozó a teljesítés során bejelenti Megrendelőnek a szerződés teljesítése során minden olyan alvállalkozó bevonását, amelyet az Ajánlatban nem nevezett meg és a bejelentéssel együtt nyilatkozik arra vonatkozóan is, hogy az újonnan bevont alvállalkozó nem áll a Kbt. 62.§ (1)-(2) bekezdéseiben meghatározott kizáró okok hatálya alatt.
19. Vállalkozó nyilatkozik, hogy legkésőbb a szerződéskötés időpontjára a közbeszerzés tárgyára vonatkozó tevékenységre szakmai felelősségbiztosítási szerződést kötött, vagy a meglévő felelősségbiztosítását kiterjesztette. A felelősségbiztosításnak ki kell terjednie legalább építésre, szerelésre, Megrendelőnek, valamint harmadik személynek okozott károkra, és a kártérítési limitértéke minimum 10 millió Ft/káresemény és minimum 15 millió Ft/kárév. A felelősségbiztosítás megkötését igazoló ajánlatot a szerződéskötéskor be kell mutatni, majd a szerződéskötést követő 10 munkanapon belül Vállalkozó köteles a felelősségbiztosítási kötvényt vagy meglévő felelősségbiztosításának kiterjesztését benyújtani Megrendelő részére.



Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a felelősségbiztosítást a szerződés hatálya - melybe beleértendő a szavatossági időtartam is - alatt fenntartja.

20. Vállalkozó kijelenti, hogy a Kivitelezéshez szükséges minden személyi, tárgyi és pénzügyi feltétel rendelkezésére áll.

21. Vállalkozó felelősséggel tartozik a hatályos munkaügyi, munka-, tűz- és egészségvédelmi, valamint biztonságtechnikai előírások betartásáért. Vállalkozó nyilatkozik, hogy a munkavégzés teljes időszaka alatt munka-, tűz- és egészségvédelmi, valamint biztonságtechnikai szempontból teljes körűen felelősséget vállal a tárgyi munkával összefüggő tevékenységből esetlegesen eredő mindenféle személyi és vagyoni káreseményre.

22. Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződött munka végrehajtásában részt vevő dolgozói után a törvényben meghatározott járulékokat rendszeresen fizeti, illetve a szakképesítéshez kötött munkákat csak a megfelelő képzettségű dolgozóval végezteti.

23. Megrendelő csak a felhasználásra kerülő anyagok minősége kérdésében, valamint a jogszabályi és más hatósági előírások betartása és a hibás teljesítés megakadályozása, továbbá a létesítmény rendeltetésszerű használatához elengedhetetlenül szükséges munkák elvégzése érdekében **adhat utasítást Vállalkozónak**. Az utasítás nem terjedhet ki a munkák megszervezésére és nem teheti terhesebbé Vállalkozó teljesítését. Az utasítás csak az elektronikus építési naplóba bejegyzetten érvényes.

VII.

Megrendelő teljesítéssel kapcsolatos kötelezettségei és jogai

1. Megrendelő műszaki ellenőre az általa megjelölt időpontban, de legalább 5 naponként köteles ellenőrizni a Kivitelezést, amely során az addig már elvégzett, a folyamatban lévő és az elvégzendő munkákról felvilágosítást kérhet és tájékoztatást adhat.

2. Megrendelő műszaki ellenőre az ellenőrzés során köteles a Vállalkozó naplóbejegyzésére hatályosan válaszolni.

VIII.

Átadás-átvétel

1. Az átadás-átvételi eljárásról Felek – mindkét fél részéről aláírt - jegyzőkönyvet vesznek fel, amelyben rögzítik a Kivitelezés átvételét vagy annak megtagadását, az észlelt mennyiségi hiányokat és minőségi hibákat, valamint a Megrendelő által érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket. A megállapított hibákat, hiányokat Vállalkozónak a jegyzőkönyvben rögzített határidőn belül ki kell küszöbölnie, továbbá el kell végeznie valamely hatóság által előírt munkákat is. Felek az újabb átadás-átvételre olyan póthatáridőt tűznek ki, amely elegendő a hibák (hiányok) kiküszöbölésére. Ha ez a póthatáridő is eredménytelenül telik el, akkor Megrendelő gyakorolhatja a hibás teljesítésből eredő jogait.

↑

RB

2. Megrendelő nem tagadhatja meg az átvételt, a rendeltetésszerű használatot nem akadályozó kisebb jelentőségű hibák, hiányosságok miatt.
3. Vállalkozó feladata a **technológiai tervek és utasítások, valamint a megvalósulási terv átadása Megrendelő részére és ezek jóváhagyatása** Székesfehérvár Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Közlekedési Irodájával és a Megrendelő műszaki ellenőrével.

IX.

Szavatosság, jótállás

1. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az egyes nyomvonal jellegű építményszerkezetek kötelező alkalmassági idejéről szóló 12/1988. (XII.27.) ÉVM-IPM-KM-MÉM-KVM együttes rendelet alapján a **Kivitelezés építményszerkezeteinek alkalmassági ideje 5, illetve 10 év.** Az egyes építményszerkezet esetében a fenti jogszabály szerinti vonatkozó alkalmassági időn belül Megrendelő a szavatossági igényét jogosult Vállalkozóval szemben érvényesíteni.
2. Megrendelő köteles a jelen szerződés VI/3. pontja szerinti jótállási időszakon belül az esetleges jótállási munka elvégzésére való felhívást a Vállalkozó székhelyére írásban megküldeni. A jótállási időszakon belül Vállalkozó a Megrendelő által jelzett, a hibásan teljesített munkarészek kijavítását 15 napon belül, amennyiben ezt az időjárás vagy a javítási technológia nem teszi lehetővé, úgy az időjárás okozta akadály elhárulását követően vagy a technológia feltételek szakmailag indokolt határidőre történő biztosítása után haladéktalanul köteles megkezdeni és a műszakilag indokolt időtartamon belül térítésmentesen befejezni. A balesetveszélyt jelentő meghibásodás esetén a balesetveszély elhárításáról azonnal intézkednie kell a Vállalkozónak. Üzemeltetést gátló meghibásodás esetén a hiba elhárításának időtartama maximum 48 óra.
3. Az alkalmassági időn belül felmerült szavatossági igények érvényesítésére jelen szerződés IX/2. pontjában foglaltak az irányadók.
4. Felek rögzítik, hogy Vállalkozó a szavatossági és jótállási kötelezettsége körében végzett hibaelhárításért ellenszolgáltatást, költségtérítést nem követelhet.
5. Amennyiben Vállalkozó a jótállás időszaka alatt a szerződés IX/2. pontja szerinti javításról nem gondoskodik, Megrendelő a szerződés VI/3. pontjában meghatározott jótállási biztosítékból elszámolási kötelezettség mellett érvényesíti a javítással kapcsolatban felmerült költségeit.

X.

A szerződés módosítása

1. Felek tudomásul veszik, hogy a Kbt. 141. § rendelkezései szerint járnak el az esetleges szerződésmódosítás tekintetében.
2. Amennyiben a jelen szerződésben bármelyik szerződő fél adószáma, székhelye, fizetési számla száma, kapcsolattartásra megjelölt személye, illetőleg Vállalkozó tekintetében a cégjegyzékszám megváltozna, Felek szerződésmódosítás nélkül a Szerződés mellékletének tekintik a megváltozott adatokat tartalmazó kiegészítést. Felek rögzítik, hogy az Ajánlatban szereplő, meghatározott gyártmányra, típusra történő hivatkozások csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történtek, ezért a Megrendelő - a műszaki ellenőr által

jóváhagyott - a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 46. § (3) bekezdése alapján azzal mindenben egyenértékű terméket elfogad a Kivitelezés során. A műszaki ellenőr írásos nyilatkozatban elfogadott, a szükséges releváns dokumentumokkal alátámasztott és a Megrendelő által műszakilag egyenértékűnek tartott, a Kivitelezés során eszközölt termékkiváltást Felek szerződésmódosítással a Szerződés mellékletének tekintik, - melynek alapján jelen szerződés I/2. e) alpontja szerinti Ajánlat vonatkozó része értelemszerűen módosul - amennyiben a termékkiváltás nem jár a Vállalkozási díj módosításával, Megrendelő a Kbt. 141. § (7) bekezdésében foglaltak alapján jár el jelen esetben, tekintettel a Kbt. 141. § (4) bekezdés a) pontjában foglaltakra.

XI. **Kapcsolattartás**

1. Vállalkozó részéről a Kivitelezés elvégzésért felelős kapcsolattartó személy:

Név: [REDACTED]

Elérhetőségek: [REDACTED]

cím: [REDACTED]

tel.: [REDACTED]

Felelős műszaki vezető: Hollósi Tamás

névjegyzék száma: MEK-Mv-Ép/A-MÉK 07-10185

Elérhetőség: [REDACTED]

tel.: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

Naplóügyszám-jel: [REDACTED]

Helyszíni művezető: [REDACTED]

Elérhetőség: [REDACTED]

tel.: [REDACTED]

2. Megrendelő kapcsolattartója és teljesítésigazolója, műszaki ellenőre:

Kapcsolattartó és teljesítésigazoló:

Név: [REDACTED]

Elérhetőségek: [REDACTED]

Cím: [REDACTED]

Tel.: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Műszaki ellenőr:

Név: Benedek Imre

Elérhetőségek: [REDACTED]

Cím: [REDACTED]

Tel.: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Műszaki ellenőri jogosultsága:

építész műszaki ellenőr (generál műszaki ellenőr), ME-É 07-20325

Naplóügyszél-jel:

3. Felek kölcsönösen tudomásul veszik, hogy kapcsolattartásra megjelölt képviselőik semmilyen olyan kérdésben, amely a szerződés módosítását tenné szükségessé, jognyilatkozatot nem tehetnek.
4. Felek kölcsönösen kötelesek egymást minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a Kivitelezés eredményességét veszélyezteteti vagy gátolja. Amennyiben a szerződés teljesítését veszélyeztető vagy gátló körülmény nem a Vállalkozó érdekkörében merül fel, az akadály elhárítása érdekében Megrendelő - amennyiben erre jogosult - haladéktalanul intézkedik, Vállalkozó pedig közreműködik. A munkavégzésre alkalmatlan időszakokat Felek az építési naplóban rögzítik.

XII.

Egyéb rendelkezések

1. Felek a szerződés teljesítése során felmerülő műszaki vita esetén kölcsönösen elfogadják az ÉMI Építésügyi Minőségellenőrző Innovációs Nonprofit Kft., illetve a Budapesti Műszaki és Gazdaságtudományi Egyetem szakvéleményét.
2. Felek a szerződés megkötése és a teljesítése kapcsán keletkezett esetleges jogviták elintézését közvetlen tárgyalások útján kísérik meg. Ennek eredménytelensége esetén alávetik magukat a Polgári perrendtartásról szóló 1952. évi III. törvényben meghatározott értékhatártól függően I. fokon a Székesfehérvári Járásbíróság, illetve a Székesfehérvári Törvényszék kizárólagos illetékességének.
3. Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143.§ (3) bekezdése szerinti ügyletekről Megrendelőt haladéktalanul értesíti.
4. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - ha
 - a) a Vállalkozó gazdasági társaságban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely nem felel meg a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltételeknek;
 - b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely nem felel meg a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltételeknek.
5. Megrendelő a Kbt. 143.§ (1) bekezdésében foglaltak szerint a szerződést felmondhatja, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - a szerződéstől elállhat, ha:

a) feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;

b) a Vállalkozó nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy az ajánlattevőként szerződő fél személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak;

c) az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.

6. Megrendelő a Kbt. 143.§ (2) bekezdésében foglaltak szerint köteles a szerződést felmondani, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a szerződő fél tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

7. Felek rögzítik, hogy semmis - a késedelmi kamat tekintetében a Ptk. 6:155. § (4) bekezdésében lehetővé tett eset kivételével - a közbeszerzési eljárás alapján megkötött szerződés azon rendelkezése, amely kizárja vagy korlátozza a Megrendelő szerződésszegése esetére irányadó jogkövetkezmények alkalmazását.

8. Vállalkozó kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdés 1. pontja szerint átlátható szervezetnek minősül.

9. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a Kbt., továbbá a mindenkor hatályos vonatkozó jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni.

Jelen szerződést – mely 5 (öt) egymással mindenben egyező, eredeti példányban készült, és 13 (tizenhárom) oldalból, valamint XII fejezetből áll – Felek annak elolvasása, közös értelmezése, tartalmának megértése, és magukra nézve kötelezőnek elismerése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helyben hagyóan aláírták.

Székesfehérvár, 2017. *07. 14.*


**Székesfehérvár Megyei Jogú Város
Önkormányzata**
Dr. Cser-Palkovics András polgármester
Megrendelő


Székesfehérvár Városönkormányzat
Székesfehérvár Városgondnoksága
Korlátolt Felelősségű Társaság
Bozai István Tamás ügyvezető
Vállalkozó
Bozai István Tamás

Felrakottak kiadások
023651 Tatabánya út melletti napköziotthonos
011045
K62
EGY. 2 : 14.
PEN70289

**ELÉZET/ISEGVÁLLALÁST
MAGYI FŐ ELLENJEGYZEM.**

2017 JUL 13

Pénzügyi ellenjegyző

13
Bozai István Tamás