

HIRDETMÉNY

Székesfehérvár Megyei Jogú Város településrendezési eszközeinek módosítása elfogadásáról

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet (továbbiakban: **Korm. rendelet**) 32.§ (6) bekezdés a) pontja és az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szem-pontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet 1. melléklet alapján, a Korm. rendelet 42.§ szerinti **tárgyalásos eljárás** keretében folytatta le az alábbi településrendezési eszközök módosítását:

- **Székesfehérvár Megyei Jogú Város Településszerkezeti tervéről szóló 492/2019. (VII.12.) Kgy. határozat**
- **Székesfehérvár Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 17/2019. (VII.12.) önkorm. rendelet**

A módosítás Székesfehérvár MJV Intermodális csomópont területére, valamint a déli összekötőút (0.ütem) - Mártírok útja, tervezett közúti felüljáró és Újváralja sor - területére terjed ki.

A NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. a Közlekedés Kft. - Uvaterv Zrt. - Pro urbe Kft. - Vibrocomp Kft. Konzorciumot bízta meg

- *Székesfehérvár Megyei Jogú Város vasútállomás intermodális átszállókapcsolatainak fejlesztése és P+R parkolók kialakítása" c. projekthez kapcsolódó tervezési feladatok ellátásával, valamint*
- *a részletes megvalósíthatósági tanulmány és költség-haszon elemzés felülvizsgálatával, továbbá*
- *01 - Déli tehermentesítő út - Mártírok útja engedélyezési tervei,*
- *02 - Déli tehermentesítő út – Közúti felüljáró engedélyezési tervei és*
- *03 - Déli tehermentesítő út - Új Váralja sor engedélyezési tervei elkészítésével.*

A Konzorcium által elkészített tervek, valamint a tervezési folyamat során a MÁV Zrt., a NIF Zrt., az engedélyezési eljárásokban részt vevő hatóságok és szakhatóságok, valamint a Polgármesteri Hivatal szervezeti egységei közt lefolytatott egyeztetések alapján, a **hatályos településrendezési eszközök, kis mértékű módosítása is szükségessé vált a fenti közlekedésfejlesztési projektek megvalósíthatósága érdekében.**

A Korm. rendelet 43.§ (2) bekezdés a) pontja és a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, a településrendezési eszközök, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet partnerségi egyeztetésének szabályairól szóló 9/2017. (III.27.) önkormányzati rendelet alapján a településrendezési eszközök – alábbi – elfogadott módosítását, valamint rendelet módosításához készült feljegyzést, jelen hirdetménnyel közzé teszem a város honlapján, az alábbi helyen:

www.szekesfehervar.hu → Információk → Polgármesteri Hivatal → Főépítési iroda → Egyeztetési eljárások

- Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének 66/2021.(II.9.) kgy. határozata Székesfehérvár Megyei Jogú Város Településszerkezeti Tervéről szóló 492/2019. (VII.12.) számú határozatának módosításáról
- Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének 9/2021. (II.9.) önkormányzati rendelete a Székesfehérvár Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 17/2019. (VII.12.) önkormányzati rendelet módosításáról

A településrendezési eszközök fenti módosítása 2021. február 10-én lép hatályba.

Székesfehérvár, 2021. február 10.

Tisztelettel:



Lantay Attila
városi főépítész

Dr. Cser-Palkovics András
polgármester
névében és megbízásából