

## MEGÁLLAPODÁS

vezetékjog alapításához kapcsolódó kártalanítás megfizetésére

Amely létrejött egyrészről **Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhely: 8000 Székesfehérvár, Városház tér 1., adószám: 15726999-2-07; törzskönyvi azonosító: 726995; KSH statisztikai számjel: 15726999-8411-321-07, képviseli: dr. Cser-Palkovics András polgármester) mint beruházó – továbbiakban: **Beruházó** –,

másrészről **Antal Gyuláné** (születési név: \_\_\_\_\_; személyi azonosító: \_\_\_\_\_, anyja neve: \_\_\_\_\_, születési hely, idő: \_\_\_\_\_) \_\_\_\_\_ szám alatti lakos mint a vezetékkel és tartozékaival érintett ingatlan tulajdonosa – továbbiakban: **Tulajdonos**, a jelen megállapodást kötő felek a továbbiakban együtt: **Felek** – között alulírott napon és időben az alábbi tartalommal:

Előzmények:

A Fejér Megyei Kormányhivatal Székesfehérvári Járási Hivatala Műszaki Engedélyezési, Fogyasztóvédelmi és Foglalkoztatási Főosztály Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Osztály az FE-08/MMBO/03031-13/2019. számú határozatával a Székesfehérvár, Déli összekötő út 45-50 sz. oszlop közötti vezetékjogi engedély ügyében az E. ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zártkörűen Működő Részvénytársaság (9027 Győr, Kandó Kálmán u. 11-13.) hálózati engedélyes (a továbbiakban: **Hálózati Engedélyes**) javára vezetékjogot alapított a Székesfehérvár külterület, 020350/87 hrsz. alatt nyilvántartott, 4250 m<sup>2</sup> területű, szántó művelési ágú ingatlanra a LEADLINE Mérnökiroda Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1063 Budapest, Szív u. 33.) által készített LL003 tervszámú G2-2.04.01 rajzszámú nyomvonalrajz (a továbbiakban: **Nyomvonalrajz**) és a GeoVill Pro Földmérő-, Tervező és Szolgáltató Mérnökiroda Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 2030 Érd, Éva u. 30/a.) által készített Msz.: 0030-2-1/2019 és 0030-2-2/2019 számú területkimutatás és változási vázrajz (a továbbiakban: **Vezetékjogi terv**) szerint.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: **Ptk.**) 5:164. § (1) bekezdése alapján ingatlanra közérdekből, a jogszabályban feljogosított személyek javára - hatóság határozatával - szolgalmat vagy más használati jogot lehet alapítani. A használati jog alapításáért a korlátozás mértékének megfelelő kártalanítás jár.

A Ptk. 5:164.§ (2) bekezdés szerint a használati jog alapításából eredő károkat a kisajátítási kártalanításra vonatkozó szabályok szerint kell megtéríteni.

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata mint beruházó és az E. ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zártkörűen Működő Részvénytársaság mint elosztói engedélyes között Székesfehérváron, 2019. május 20. napján közcélú hálózat átalakítása és/vagy áthelyezése tárgyában együttműködési szerződés jött létre.

Az együttműködési szerződés 4.13. pontja szerint a **beruházó feladatát képezi** saját költségére a közcélú vezeték és tartószerkezete áthelyezése/átalakítása folytán megváltozott nyomvonalú vezetékek biztonsági övezete által érintett, vezetékjoggal terhelt ingatlanok tekintetében az elosztói engedélyes helyett és nevében a villamosenergia-ipari építésügyi hatósági engedélyezési eljárásokról szóló 382/2007. (XII. 23.) Korm. rendelet 10. § (1) bekezdése szerinti és az elosztói engedélyes irányadó szabályzatainak, előírásainak is megfelelő **kártalanítási megállapodások megkötése**, vagy az ott előírt, a bíróságon kezelt letétekről szóló külön jogszabály rendelkezéseinek megfelelően bírósági letétbe helyezése a beruházó által elkészített független szakértői vélemény szerint.

Fentiek előrebocsátását követően Felek a vezetékjog alapításához kapcsolódó kártalanítás megfizetésére az alábbi megállapodást kötik:

1. Tulajdonos kizárólagos tulajdonát képezi a **Székesfehérvár külterület, 020350/87 hrsz.** alatt nyilvántartott, **4250 m<sup>2</sup>** területű, szántó művelési ágú ingatlan (a továbbiakban: **Ingatlan**).

Az Ingatlant a tulajdoni lap

- III/1. sorszama alatt 46070/2/2018. 05. 29. (eredeti határozat: 51498/2013/2012. 11. 29.) számú bejegyzéssel az E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zártkörűen Működő Részvénytársaság (9027



Győr, Kandó Kálmán u. 11-13.) javára a VII-S-001/04241-3/2012. számú határozat és vázrajz sz. tartalommal 31 m<sup>2</sup> területre a Székesfehérvár-Jármű elnevezésű (27/0 jelzőszámú) fennálló 35 kV közcélú légvezetékes hálózatra bejegyzett vezetékjog,

- III/3. sorszámú alatt 53492/2019. 08. 23. számú bejegyzéssel az E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zártkörűen Működő Részvénytársaság (9027 Győr, Kandó Kálmán u. 11-13.) javára az FE-08/MMBO/03031-13/2019. számú határozat alapján – 35 kV-os szabadvezeték hálózat, 62 m<sup>2</sup> területre az okirat és vázrajz szerinti tartalommal bejegyzett vezetékjog

terheli. Egyebekben az Ingatlan per-, teher- és igénymentes.

2. A Nyomvonalrajz és a Vezetékjogi terv – továbbiakban: **Tervek** – szerint a Székesfehérvár, Déli összekötő út 45-50 sz. oszlop közötti 35 kV-os szabadvezeték (a továbbiakban: **Létesítmény**) és biztonsági övezete érinti az Ingatlan **62 m<sup>2</sup>** területét. Tulajdonos tudomásul veszi, hogy a Létesítmény az Ingatlan használatát részben akadályozza, illetve korlátozza.
3. Felek az Ingatlan használatának korlátozására figyelemmel **bruttó 3970,- Ft**, azaz **bruttó Háromezer-kilencszázhetven forint** egyszeri, egyösszegű és végleges kártalanítási összegben (a továbbiakban: **Kártalanítás**) **állapodnak meg**.
4. Beruházó a Kártalanítást a jelen megállapodás teljes körű aláírásától számított 15 napon belül fizeti meg a Tulajdonos részére postai úton, a címre küldéssel.
5. Felek rögzítik, miszerint a Kártalanítás akkor minősül megfizetettnek, ha az a Tulajdonos részéről postai úton átvételre kerül.
6. Tulajdonos kijelenti, hogy a Létesítmény elhelyezésével kapcsolatban – ide nem értve a Létesítmény építése során keletkező eseti károk (pl. zöld- és taposási kár, stb.) megtérítését, melyeket a káreseményt követően, a kárt okozó munkavégzés befejezése után Beruházó megfizet a Tulajdonos részére a Ptk. kártérítésre, kártalanításra vonatkozó szabályai szerint – a továbbiakban kártalanítási követelése nincs, arról a jelen megállapodás aláírásával kifejezetten és visszavonhatatlanul lemond.
7. Beruházó kijelenti, hogy a Tervek szerinti Létesítmény elhelyezése az ő kizárólagos beruházásában és költségén valósul meg. A Létesítmény a Hálózati Engedélyes tulajdonába és üzemeltetésébe kerül.
8. Tulajdonos tudomásul veszi és túri, hogy a Létesítmény a Tervek szerint megépüljön, a Létesítmény, illetve annak biztonsági övezete az Ingatlant érintse, a Beruházó az Ingatlanon föld feletti vezetéket és tartószerkezetet helyeztessen el, az építés során a biztonsági övezetet sértő növényzetet eltávolíttassa.
9. Beruházó kötelezettséget vállal arra, hogy az Ingatlanon végzett létesítési munkák megkezdése előtt legalább 8 nappal korábban, azok befejezéséről legkésőbb 8 napon belül a Tulajdonost, valamint a Hálózati Engedélyest írásban tájékoztatja.
10. Tulajdonos a jelen megállapodás aláírásával kifejezetten hozzájárul a Tervek szerint megépülő Létesítmény használatba vételéhez, azok folyamatos üzemeltetéséhez.
11. A Hálózati Engedélyes a vezetékjog gyakorlása körében a villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény 24. § (1) bekezdése, a 124. §-a és a 133. § (3) bekezdése alapján az Ingatlanra beléphet, a Létesítményt karbantarthatja, kijavíthatja, átalakíthatja, felújíthatja, a biztonsági övezetet sértő növényzetet eltávolíthatja.
12. A Létesítmény biztonsági övezetén belüli tilalmakat és korlátozásokat a villamosművek, valamint a termelői, magán- és közvetlen vezetékek biztonsági övezetéről szóló 2/2013. (I. 22.) NGM rendelet szabályozza.
13. Felek rögzítik, hogy a jelen megállapodás Előzmények fejezetében hivatkozott határozattal az Ingatlanra alapított vezetékjog a VET. 125.§ alapján a Hálózati Engedélyes javára bejegyzésre került az ingatlan-nyilvántartásba.



Tulajdonos – amennyiben az Ingatlan rendeltetése miatt szükséges – hozzájárul a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXXIX. törvény alapján a Létesítmény és biztonsági övezete által érintett terület más célú hasznosításához.

15. A jelen megállapodásban foglaltak a Beruházót nem mentesítik a külön jogszabályok szerinti hatósági engedélyek beszerzése, illetve eljárások lefolytatása alól.
16. Tulajdonos kijelenti, hogy magyar állampolgár, cselekvőképessége semminemű korlátozás alá nem esik.
17. Beruházó kijelenti, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. szerint működő helyi önkormányzat. Beruházó képviselőjében eljáró személy kijelenti, hogy jogosult a jelen megállapodás aláírására, az abban foglalt kötelezettség vállalására.
18. Felek jelen megállapodásból fakadó esetleges jogviták eldöntésére – hatáskörtől függően – kikötik a Székesfehérvári Járásbíróság, valamint a Székesfehérvári Törvényszék kizárólagos illetékességét.
19. Beruházó tudomásul veszi, hogy jelen megállapodás megkötésével kapcsolatos valamennyi költség őt terheli.
20. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a vonatkozó hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

Jelen megállapodást – mely 5 egymással mindenben megegyező eredeti példányban készült, három oldalból és 20 pontból áll – Felek annak elolvasása, közös értelmezése, tartalmának megértése, és magukra nézve kötelezőnek elismerése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag aláírtak.

Székesfehérvár, 2020. szeptember 21. ”

Székesfehérvár, 2020. 10. 01.

.....  
**Antal Gyuláné**  
**Tulajdonos**

.....  
**Székesfehérvár Megyei Jogú Város**  
**Önkormányzata**  
képviseli: **Dr. Cser-Palkovics András**  
**polgármester**  
**Beruházó**



Előttünk, mint tanúk előtt:



## MEGÁLLAPODÁS

vezetékjog alapításához kapcsolódó kártalanítás megfizetésére

Amely létrejött egyrészről **Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhely: 8000 Székesfehérvár, Városház tér 1., adószám: 15726999-2-07; törzskönyvi azonosító: 726995; KSH statisztikai számjel: 15726999-8411-321-07, képviseli: dr. Cser-Palkovics András polgármester) mint beruházó – továbbiakban: **Beruházó** –,

másrészről **Antal Gyuláné** (születési név: \_\_\_\_\_, személynév azonosító: \_\_\_\_\_, anyja neve: \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, születési hely, idő: \_\_\_\_\_) \_\_\_\_\_ szám alatti lakos mint a vezetékkel és tartozékaival érintett ingatlan tulajdonosa – továbbiakban: **Tulajdonos**, a jelen megállapodást kötő felek a továbbiakban együtt: **Felek** – között alulírott napon és időben az alábbi tartalommal:

Előzmények:

A Fejér Megyei Kormányhivatal Székesfehérvári Járási Hivatala Műszaki Engedélyezési, Fogyasztóvédelmi és Foglalkoztatási Főosztály Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Osztály az FE-08/MMBO/03031-13/2019. számú határozatával a Székesfehérvár, Déli összekötő út 45-50 sz. oszlop közötti vezetékjogi engedély ügyében az E. ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zártkörűen Működő Részvénytársaság (9027 Győr, Kandó Kálmán u. 11-13.) hálózati engedélyes (a továbbiakban: **Hálózati Engedélyes**) javára vezetékjogot alapított a Székesfehérvár külterület, 020350/83 hrsz. alatt nyilvántartott, 1 ha 9219 m<sup>2</sup> területű, szántó művelési ágú ingatlanra a LEADLINE Mérnökiroda Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1063 Budapest, Szív u. 33.) által készített LL003 tervszámú G2-2.04.01 rajzszámú nyomvonalrajz (a továbbiakban: **Nyomvonalrajz**) és a GeoVill Pro Földmérő-, Tervező és Szolgáltató Mérnökiroda Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 2030 Érd, Éva u. 30/a.) által készített Msz.: 0030-2-1/2019 és 0030-2-2/2019 számú területkimutatás és változási vázrajz (a továbbiakban: **Vezetékjogi terv**) szerint.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: **Ptk.**) 5:164. § (1) bekezdése alapján ingatlanra közérdekből, a jogszabályban feljogosított személyek javára - hatóság határozatával - szolgalmat vagy más használati jogot lehet alapítani. A használati jog alapításáért a korlátozás mértékének megfelelő kártalanítás jár.

A Ptk. 5:164.§ (2) bekezdés szerint a használati jog alapításából eredő károkat a kisajátítási kártalanításra vonatkozó szabályok szerint kell megtéríteni.

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata mint beruházó és az E. ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zártkörűen Működő Részvénytársaság mint elosztói engedélyes között Székesfehérváron, 2019. május 20. napján közcélú hálózat átalakítása és/vagy áthelyezése tárgyában együttműködési szerződés jött létre.

Az együttműködési szerződés 4.13. pontja szerint a **beruházó feladatát képezi** saját költségére a közcélú vezeték és tartószerkezete áthelyezése/átalakítása folytán megváltozott nyomvonalú vezetékek biztonsági övezete által érintett, vezetékjoggal terhelt ingatlanok tekintetében az elosztói engedélyes helyett és nevében a villamosenergia-ipari építésügyi hatósági engedélyezési eljárásokról szóló 382/2007. (XII. 23.) Korm. rendelet 10. § (1) bekezdése szerinti és az elosztói engedélyes irányadó szabályzatainak, előírásainak is megfelelő **kártalanítási megállapodások megkötése**, vagy az ott előírt, a bíróságon kezelt letétekről szóló külön jogszabály rendelkezéseinek megfelelően bírósági letétbe helyezése a beruházó által elkészített független szakértői vélemény szerint.

Fentiek előrebocsátását követően Felek a vezetékjog alapításához kapcsolódó kártalanítás megfizetésére az alábbi megállapodást kötik:

1. Tulajdonos tulajdonát képezi a **Székesfehérvár külterület, 020350/83 hrsz.** alatt nyilvántartott, **1 ha 9219 m<sup>2</sup>** területű, szántó művelési ágú ingatlan (a továbbiakban: **Ingatlan**) 1/2 tulajdoni illetősége.

Az Ingatlant a tulajdoni lap

- III/1. sorszáma alatt 45118/2018. 05. 18. (eredeti határozat: 51496/2013/2012. 11. 29.) számú bejegyzéssel az E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zártkörűen Működő Részvénytársaság (9027



Győr, Kandó Kálmán u. 11-13.) javára a VII-S-001/04241-3/2012. számú határozat és vázrajz tartalommal 132 m<sup>2</sup> területre a Székesfehérvár-Jármű elnevezésű (27/0 jelzőszámú) fennálló 35 kV-os közcélú légvezetékes hálózatra bejegyzett vezetékjog,

- III/3. sorszama alatt 53490/2019. 08. 23. számú bejegyzéssel az E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zártkörűen Működő Részvénytársaság (9027 Győr, Kandó Kálmán u. 11-13.) javára az FE-08/MMBO/03031-13/2019. számú határozat alapján – 35 kV-os szabadvezeték hálózat, 213 m<sup>2</sup> területre az okirat és vázrajz szerinti tartalommal bejegyzett vezetékjog

terheli. Egyebekben az Ingatlan per-, teher- és igénymentes.

2. A Nyomvonalrajz és a Vezetékjogi terv – továbbiakban: **Tervek** – szerint a Székesfehérvár, Déli összekötő út 45-50 sz. oszlop közötti 35 kV-os szabadvezeték (a továbbiakban: **Létesítmény**) és biztonsági övezete érinti az Ingatlan **213 m<sup>2</sup>** területét. Tulajdonos tudomásul veszi, hogy a Létesítmény az Ingatlan használatát részben akadályozza, illetve korlátozza.
3. Felek az Ingatlan használatának korlátozására figyelemmel – az Ingatlanon fennálló<sup>1/2</sup> tulajdoni illetőség tekintetében – **bruttó 6815,- Ft**, azaz **bruttó Hatezernyolcszáztizenöt forint** egyszeri, egyösszegű és végleges kártalanítási összegben (a továbbiakban: **Kártalanítás**) **állapodnak meg**.
4. Beruházó a Kártalanítást a jelen megállapodás teljes körű aláírásától számított 15 napon belül fizeti meg a Tulajdonos részére postai úton, a ..... címre küldéssel.
5. Felek rögzítik, miszerint a Kártalanítás akkor minősül megfizetettnek, ha az a Tulajdonos részéről postai úton átvételre kerül.
6. Tulajdonos kijelenti, hogy a Létesítmény elhelyezésével kapcsolatban – ide nem értve a Létesítmény építése során keletkező eseti károk (pl. zöld- és taposási kár, stb.) megtérítését, melyeket a káreseményt követően, a kárt okozó munkavégzés befejezése után Beruházó megfizet a Tulajdonos részére a Ptk. kártérítésre, kártalanításra vonatkozó szabályai szerint – a továbbiakban kártalanítási követelése nincs, arról a jelen megállapodás aláírásával kifejezetten és visszavonhatatlanul lemond.
7. Beruházó kijelenti, hogy a Tervek szerinti Létesítmény elhelyezése az ő kizárólagos beruházásában és költségén valósul meg. A Létesítmény a Hálózati Engedélyes tulajdonába és üzemeltetésébe kerül.
8. Tulajdonos tudomásul veszi és tűri, hogy a Létesítmény a Tervek szerint megépüljön, a Létesítmény, illetve annak biztonsági övezete az Ingatlant érintse, a Beruházó az Ingatlanon föld feletti vezetéket és tartószerkezetet helyeztessen el, az építés során a biztonsági övezetet sértő növényzetet eltávolíttassa.
9. Beruházó kötelezettséget vállal arra, hogy az Ingatlanon végzett létesítési munkák megkezdése előtt legalább 8 nappal korábban, azok befejezéséről legkésőbb 8 napon belül a Tulajdonost, valamint a Hálózati Engedélyest írásban tájékoztatja.
10. Tulajdonos a jelen megállapodás aláírásával kifejezetten hozzájárul a Tervek szerint megépülő Létesítmény használatba vételéhez, azok folyamatos üzemeltetéséhez.
11. A Hálózati Engedélyes a vezetékjog gyakorlása körében a villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény 24. § (1) bekezdése, a 124. §-a és a 133. § (3) bekezdése alapján az Ingatlanra beléphet, a Létesítményt karbantarthatja, kijavíthatja, átalakíthatja, felújíthatja, a biztonsági övezetet sértő növényzetet eltávolíthatja.
12. A Létesítmény biztonsági övezetén belüli tilalmakat és korlátozásokat a villamosművek, valamint a termelői, magán- és közvetlen vezetékek biztonsági övezetéről szóló 2/2013. (I. 22.) NGM rendelet szabályozza.
13. Felek rögzítik, hogy a jelen megállapodás Előzmények fejezetében hivatkozott határozattal az Ingatlanra alapított vezetékjog a VET. 125.§ alapján a Hálózati Engedélyes javára bejegyzésre került az ingatlan-nyilvántartásba.



Tulajdonos – amennyiben az Ingatlan rendeltetése miatt szükséges – hozzájárul a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény alapján a Létesítmény és biztonsági övezete által érintett terület más célú hasznosításához.

15. A jelen megállapodásban foglaltak a Beruházót nem mentesítik a külön jogszabályok szerinti hatósági engedélyek beszerzése, illetve eljárások lefolytatása alól.
16. Tulajdonos kijelenti, hogy magyar állampolgár, cselekvőképessége semminemű korlátozás alá nem esik.
17. Beruházó kijelenti, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. szerint működő helyi önkormányzat. Beruházó képviselőként eljáró személy kijelenti, hogy jogosult a jelen megállapodás aláírására, az abban foglalt kötelezettség vállalására.
18. Felek jelen megállapodásból fakadó esetleges jogviták eldöntésére – hatáskörtől függően – kikötik a Székesfehérvári Járásbíróság, valamint a Székesfehérvári Törvényszék kizárólagos illetékességét.
19. Beruházó tudomásul veszi, hogy jelen megállapodás megkötésével kapcsolatos valamennyi költség őt terheli.
20. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a vonatkozó hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

Jelen megállapodást – mely 5 egymással mindenben megegyező eredeti példányban készült, három oldalból és 20 pontból áll – Felek annak elolvasása, közös értelmezése, tartalmának megértése, és magukra nézve kötelezőnek elismerése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag aláírtak.

Székesfehérvár, 2020. szeptember 21.

.....  
**Antal Gyuláné**  
**Tulajdonos**

Székesfehérvár, 2020. 10. 01.  
.....  
**Székesfehérvár Megyei Jogú Város**  
**Önkormányzata**  
**képviseli: Dr. Cser-Palkovics András**  
**polgármester**  
**Beruházó**

Előttünk, mint tanúk előtt:



## MEGÁLLAPODÁS

vezetékjog alapításához kapcsolódó kártalanítás megfizetésére

egyrésztől **Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhely: 8000 Székesfehérvár, Városház tér 1., adószám: 15726999-2-07; törzskönyvi azonosító: 726995; KSH statisztikai számjel: 15726999-8411-321-07, képviseli: dr. Cser-Palkovics András polgármester) mint beruházó – továbbiakban: **Beruházó** –,

másrésztől az **ARANYKORONA Zártkörűen Működő Mezőgazdasági Részvénytársaság** (székhelye: 8000 Székesfehérvár, Börgöndi út 53., KSH száma: 11843009-0147-114-07; adószáma: 118430009-2-07; cégjegyzékszám: Cg. 07-10-001266; képviseli: Tihanyi Péter vezérigazgató mint a vezetékekkel és tartozékaival érintett ingatlan tulajdonosa – továbbiakban: **Tulajdonos**, a jelen megállapodást kötő felek a továbbiakban együtt: **Felek** – között alulírott napon és időben az alábbi tartalommal:

### Előzmények:

A Fejér Megyei Kormányhivatal Székesfehérvári Járási Hivatala Műszaki Engedélyezési, Fogyasztóvédelmi és Foglalkoztatási Főosztály Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Osztály az FE-08/MMBO/03032-14/2019. számú határozatával a Székesfehérvár, Déli összekötő út 65-77 sz. oszlop közötti vezetékjogi engedély ügyében az E. ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zártkörűen Működő Részvénytársaság (9027 Győr, Kandó Kálmán u. 11-13.) hálózati engedélyes (a továbbiakban: **Hálózati Engedélyes**) javára vezetékjogot alapított a Székesfehérvár külterület, 020367/2 hrsz. alatt nyilvántartott, 9258 m<sup>2</sup> területű, kivett árok megnevezésű ingatlanra a LEADLINE Mérnökiroda Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1063 Budapest, Szív u. 33.) által készített LL003 tervszámú G2-7.04.01 és G2-7.04.02 rajzszámú nyomvonalrajz (a továbbiakban: **Nyomvonalrajz**) és a GeoVill Pro Földmérő-, Tervező és Szolgáltató Mérnökiroda Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 2030 Érd, Éva u. 30/a.) által készített Msz.: 0030-6-1/2019 és 0030-6-2/2019 számú területkimutatás és változási vázrajz (a továbbiakban: **Vezetékjogi terv**) szerint.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: **Ptk.**) 5:164. § (1) bekezdése alapján ingatlanra közérdekből, a jogszabályban feljogosított személyek javára - hatóság határozatával - szolgalmat vagy más használati jogot lehet alapítani. A használati jog alapításáért a korlátozás mértékének megfelelő kártalanítás jár.

A Ptk. 5:164.§ (2) bekezdés szerint a használati jog alapításából eredő károkat a kisajátítási kártalanításra vonatkozó szabályok szerint kell megtéríteni.

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata mint beruházó és az E. ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zártkörűen Működő Részvénytársaság mint elosztói engedélyes között Székesfehérváron, 2019. május 20. napján közcélú hálózat átalakítása és/vagy áthelyezése tárgyában együttműködési szerződés jött létre.

Az együttműködési szerződés 4.13. pontja szerint a **beruházó feladatát képezi** saját költségére a közcélú vezeték és tartószerkezete áthelyezése/átalakítása folytán megváltozott nyomvonalú vezetékek biztonsági övezete által érintett, vezetékjoggal terhelt ingatlanok tekintetében az elosztói engedélyes helyett és nevében a villamosenergia-ipari építésügyi hatósági engedélyezési eljárásokról szóló 382/2007. (XII. 23.) Korm. rendelet 10. § (1) bekezdése szerinti és az elosztói engedélyes irányadó szabályzatainak, előírásainak is megfelelő **kártalanítási megállapodások megkötése**, vagy az ott előírt, a bíróságon kezelt letétekről szóló külön jogszabály rendelkezéseinek megfelelően bírósági letétbe helyezése a beruházó által elkészített független szakértői vélemény szerint.

Fentiek előrebocsátását követően Felek a vezetékjog alapításához kapcsolódó kártalanítás megfizetésére az alábbi megállapodást kötik:

1. Tulajdonos kizárólagos tulajdonát képezi a **Székesfehérvár külterület, 020367/2 hrsz.** alatt nyilvántartott, **9258 m<sup>2</sup>** területű kivett, árok megnevezésű ágú ingatlan (a továbbiakban: **Ingatlan**).



Az Ingatlant a tulajdoni lap

- III/2. sorszáma alatt 64964/2/2017. 11. 30. (eredeti határozat: 41201/1999. 05. 18.) számú bejegyzéssel az E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zártkörűen Működő Részvénytársaság (9027 Győr, Kandó Kálmán u. 11-13.) javára az okirat és vázrajz szerinti tartalommal (VGY-142/1976. HBGY-1590-1/2005. eng. szám.) bejegyzett vezetékjog,
  - III/3. sorszáma alatt 53523/2019. 08. 23. számú bejegyzéssel az E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zártkörűen Működő Részvénytársaság (9027 Győr, Kandó Kálmán u. 11-13.) javára az FE-08/MMBO/03032-14/2019. számú határozat alapján – 35 kV-os szabadvezeték hálózat, 35 m<sup>2</sup> területre – az okirat és vázrajz szerinti tartalommal bejegyzett vezetékjog
- terheli. Egyebekben az Ingatlan per-, teher- és igénymentes.
2. A Nyomvonalrajz és a Vezetékjogi terv – továbbiakban: **Tervek** – szerint a Székesfehérvár, Déli összekötő út 65-77 sz. oszlop közötti 35 kV-os szabadvezeték (a továbbiakban: **Létesítmény**) és biztonsági övezete érinti az Ingatlan **35 m<sup>2</sup>** területét. Tulajdonos tudomásul veszi, hogy a Létesítmény az Ingatlan használatát részben akadályozza, illetve korlátozza.
  3. Felek az Ingatlan használatának korlátozására figyelemmel **bruttó 2130,- Ft, azaz bruttó Kettőezeregyszázharminc forint** egyszeri, egyösszegű és végleges **kártalanítási összegben** (a továbbiakban: **Kártalanítás**) **állapodnak meg.**
  4. Beruházó a Kártalanítást a Tulajdonos által kibocsátott számla ellenében, egy összegben fizeti meg a Tulajdonos részére, melyet átutalással teljesít a számla kézhezvételét követő 15 napon belül a számlán feltüntetett számlaszámra.
  5. Felek rögzítik, miszerint a Kártalanítás akkor minősül megfizetettnek, ha az a Tulajdonos számláján jóváírásra kerül.
  6. Tulajdonos kijelenti, hogy a Létesítmény elhelyezésével kapcsolatban – ide nem értve a Létesítmény építése során keletkező eseti károk (pl. zöld- és taposási kár, stb.) megtérítését, melyeket a káreseményt követően, a kárt okozó munkavégzés befejezése után Beruházó megfizet a Tulajdonos részére a Ptk. kártérítésre, kártalanításra vonatkozó szabályai szerint – a továbbiakban kártalanítási követelése nincs, arról a jelen megállapodás aláírásával kifejezetten és visszavonhatatlanul lemond.
  7. Beruházó kijelenti, hogy a Tervek szerinti Létesítmény elhelyezése az ő kizárólagos beruházásában és költségén valósul meg. A Létesítmény a Hálózati Engedélyes tulajdonába és üzemeltetésébe kerül.
  8. Tulajdonos tudomásul veszi és tűri, hogy a Létesítmény a Tervek szerint megépüljön, a Létesítmény, illetve annak biztonsági övezete az Ingatlant érintse, a Beruházó az Ingatlanon föld feletti vezetéket és tartószerkezetet helyeztessen el, az építés során a biztonsági övezetet sértő növényzetet eltávolíttassa.
  9. Beruházó kötelezettséget vállal arra, hogy az Ingatlanon végzett létesítési munkák megkezdése előtt legalább 8 nappal korábban, azok befejezéséről legkésőbb 8 napon belül a Tulajdonost, valamint a Hálózati Engedélyest írásban tájékoztatja.
  10. Tulajdonos a jelen megállapodás aláírásával kifejezetten hozzájárul a Tervek szerint megépülő Létesítmény használatba vételéhez, azok folyamatos üzemeltetéséhez.
  11. A Hálózati Engedélyes a vezetékjog gyakorlása körében a villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény 24. § (1) bekezdése, a 124. §-a és a 133. § (3) bekezdése alapján az Ingatlanra beléphet, a Létesítményt karbantarthatja, kijavíthatja, átalakíthatja, felújíthatja, a biztonsági övezetet sértő növényzetet eltávolíthatja.
  12. A Létesítmény biztonsági övezetén belüli tilalmakat és korlátozásokat a villamosművek, valamint a termelői, magán- és közvetlen vezetékek biztonsági övezetéről szóló 2/2013. (I. 22.) NGM rendelet szabályozza.



13. Felek rögzítik, hogy a jelen megállapodás Előzmények fejezetében hivatkozott határozattal az Ingatlanra alapított vezetékjog a VET. 125.§ alapján a Hálózati Engedélyes javára bejegyzésre került az ingatlan-nyilvántartásba.
14. A jelen megállapodásban foglaltak a Beruházót nem mentesítik a külön jogszabályok szerinti hatósági engedélyek beszerzése, illetve eljárások lefolytatása alól.
15. Tulajdonos kijelenti, hogy magyarországi székhelyű jogi személy, csőd-, felszámolási és végelszámolási eljárás hatálya alatt nem áll, illetve ilyen eljárás nem folyik ellene.  
Eladó nyilatkozik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdés 1. pontja szerint átlátható szervezetnek minősül.
16. Beruházó kijelenti, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. szerint működő helyi önkormányzat.
17. Felek képviselői kijelentik, hogy jogosultak a jelen megállapodás aláírására, az abban foglalt kötelezettség vállalására.
18. Felek jelen megállapodásból fakadó esetleges jogviták eldöntésére – hatáskörtől függően – kikötik a Székesfehérvári Járásbíróság, valamint a Székesfehérvári Törvényszék kizárólagos illetékességét.
19. Beruházó tudomásul veszi, hogy jelen megállapodás megkötésével kapcsolatos valamennyi költség őt terheli.
20. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a vonatkozó hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

Jelen megállapodást – mely 5 egymással mindenben megegyező eredeti példányban készült, három oldalból és 20 pontból áll – Felek annak elolvasása, közös értelmezése, tartalmának megértése, és magukra nézve kötelezőnek elismerése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag aláírtak.

Székesfehérvár, 2020. 09.24. ....”

ARANYKORONA ZRT.  
8000 Székesfehérvár, Börgondi út 53  
Adószám: 11843009-2-07  
Céginformációk: 11843009-2-07  
Céginformációk: 11843009-2-07

**ARANYKORONA Zártkörűen Működő  
Mezőgazdasági Részvénytársaság**  
képviseli: **Tihanyi Péter**  
vezérigazgató  
Tulajdonos

Székesfehérvár, 2020. 10. 10.

Székesfehérvár Megyei Jogú Város  
Önkormányzata  
képviseli: **Dr. Cser-Palkovics András\***  
polgármester  
Beruházó



Előttünk, mint tanúk előtt:

## MEGÁLLAPODÁS

vezetékjog alapításához kapcsolódó kártalanítás megfizetésére

Amely létrejött egyrészről **Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhely: 8000 Székesfehérvár, Városház tér 1., adószám: 15726999-2-07; törzskönyvi azonosító: 726995; KSH statisztikai számjel: 15726999-8411-321-07, képviseli: dr. Cser-Palkovics András polgármester) mint beruházó – továbbiakban: **Beruházó** –,

másrészről **Cserta Róbert** (születési név: \_\_\_\_\_; személyi azonosító: \_\_\_\_\_, anyja neve: \_\_\_\_\_, születési hely, idő: Székesfehérvár, \_\_\_\_\_; adóazonosító jel: \_\_\_\_\_) szám alatti lakos mint a vezetékkel és tartozékaival érintett ingatlan tulajdonosa – továbbiakban: **Tulajdonos**, a jelen megállapodást kötő felek a továbbiakban együtt: **Felek** – között alulírott napon és időben az alábbi tartalommal:

Előzmények:

A Fejér Megyei Kormányhivatal Székesfehérvári Járási Hivatala Műszaki Engedélyezési, Fogyasztóvédelmi és Foglalkoztatási Főosztály Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Osztály az FE-08/MMBO/03032-14/2019. számú határozatával a Székesfehérvár, Déli összekötő út 65-77 sz. oszlop közötti vezetékjogi engedély ügyében az E. ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zártkörűen Működő Részvénytársaság (9027 Győr, Kandó Kálmán u. 11-13.) hálózati engedélyes (a továbbiakban: **Hálózati Engedélyes**) javára vezetékjogot alapított a Székesfehérvár külterület, 020364/9 hrsz. alatt nyilvántartott, 3 ha 4781 m<sup>2</sup> területű, szántó művelési ágú ingatlanra a LEADLINE Mérnökiroda Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1063 Budapest, Szív u. 33.) által készített LL003 tervszámú G2-7.04.01 és G2-7.04.02 rajzszámú nyomvonalrajz (a továbbiakban: **Nyomvonalrajz**) és a GeoVill Pro Földmérő-, Tervező és Szolgáltató Mérnökiroda Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 2030 Érd, Éva u. 30/a.) által készített Msz.: 0030-6-1/2019 és 0030-6-2/2019 számú területkimutatás és változási vázrajz (a továbbiakban: **Vezetékjogi terv**) szerint.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: **Ptk.**) 5:164. § (1) bekezdése alapján ingatlanra közérdekből, a jogszabályban feljogosított személyek javára - hatóság határozatával - szolgalmat vagy más használati jogot lehet alapítani. A használati jog alapításáért a korlátozás mértékének megfelelő kártalanítás jár. A Ptk. 5:164.§ (2) bekezdés szerint a használati jog alapításából eredő károkat a kisajátítási kártalanításra vonatkozó szabályok szerint kell megtéríteni.

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata mint beruházó és az E. ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zártkörűen Működő Részvénytársaság mint elosztói engedélyes között Székesfehérváron, 2019. május 20. napján közcélú hálózat átalakítása és/vagy áthelyezése tárgyában együttműködési szerződés jött létre.

Az együttműködési szerződés 4.13. pontja szerint a **beruházó feladatát képezi** saját költségére a közcélú vezeték és tartó szerkezete áthelyezése/átalakítása folytán megváltozott nyomvonalú vezetékek biztonsági övezete által érintett, vezetékjoggal terhelt ingatlanok tekintetében az elosztói engedélyes helyett és nevében a villamosenergia-ipari építésügyi hatósági engedélyezési eljárásokról szóló 382/2007. (XII. 23.) Korm. rendelet 10. § (1) bekezdése szerinti és az elosztói engedélyes irányadó szabályzatainak, előírásainak is megfelelő **kártalanítási megállapodások megkötése**, vagy az ott előírt, a bíróságon kezelt letétekről szóló külön jogszabály rendelkezéseinek megfelelően bírósági letétbe helyezése a beruházó által elkészített független szakértői vélemény szerint.

Fentiek előrebocsátását követően Felek a vezetékjog alapításához kapcsolódó kártalanítás megfizetésére az alábbi megállapodást kötik:

1. Tulajdonos kizárólagos tulajdonát képezi a **Székesfehérvár külterület, 020364/9 hrsz. alatt nyilvántartott, 3 ha 4781 m<sup>2</sup> területű, szántó művelési ágú ingatlan** (a továbbiakban: **Ingatlan**).

Az Ingatlant a tulajdoni lap

- III/2. sorszáma alatt 31714/2018./2017. 12. 15. (eredeti határozat: 40429/2010. 05. 10.) számú bejegyzéssel az E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zártkörűen Működő Részvénytársaság (9027 Győr,



Kandó Kálmán u. 11-13.) javára 2038 m<sup>2</sup> területre a gázvezeték biztonsági övezete mértékében az okirát és vázrajz szerinti tartalommal bejegyzett vezetékjog,

- III/3. sorszáma alatt 31714/2018/2017. 12. 15. (eredeti határozat: 51529/2013/2012. 11. 29.) számú bejegyzéssel az E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zártkörűen Működő Részvénytársaság (9027 Győr, Kandó Kálmán u. 11-13.) javára a VII-S-001/04241-3/2012. számú határozat és vázrajz szerinti tartalommal 3805 m<sup>2</sup> területre a Székesfehérvár-Jármű elnevezésű (27/0 jelzőszámú) fennálló 35 kV-os közcélú légvezetékes hálózatra bejegyzett vezetékjog,
- III/5. sorszáma alatt 53521/2019. 08. 23. számú bejegyzéssel az E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zártkörűen Működő Részvénytársaság (9027 Győr, Kandó Kálmán u. 11-13.) javára az FE-08/MMBO/03032-14/2019. számú határozat alapján – 35 kV-os szabadvezeték hálózat, 605 m<sup>2</sup> területre az okirát és vázrajz szerinti tartalommal bejegyzett vezetékjog

terheli. Egyebekben az Ingatlan per-, teher- és igénymentes.

2. A Nyomvonalrajz és a Vezetékjogi terv – továbbiakban: **Tervek** – szerint a Székesfehérvár, Déli összekötő út 65-77 sz. oszlop közötti 35 kV-os szabadvezeték (a továbbiakban: **Létesítmény**) és biztonsági övezete érinti az Ingatlan **605 m<sup>2</sup>** területét. Tulajdonos tudomásul veszi, hogy a Létesítmény az Ingatlan használatát részben akadályozza, illetve korlátozza.
3. Felek az Ingatlan használatának korlátozására **bruttó 38.720,- Ft**, azaz **bruttó Harmincezer-hétszázhusz forint** egyszeri, egyösszegű és végleges **kártalanítási összegben** (a továbbiakban: **Kártalanítás**) **állapodnak meg**.
4. Beruházó a Kártalanítást a jelen megállapodás teljes körű aláírásától számított 15 napon belül átutalással fizeti meg a Tulajdonos részére az OTP Bank Nyrt –nél vezetett \_\_\_\_\_ számú bankszámlájára.
5. Felek rögzítik, miszerint a Kártalanítás akkor minősül megfizetettnek, ha az a Tulajdonos számláján jóváírásra kerül.
6. Tulajdonos kijelenti, hogy a Létesítmény elhelyezésével kapcsolatban – ide nem értve a Létesítmény építése során keletkező eseti károk (pl. zöld- és taposási kár, stb.) megtérítését, melyeket a káreseményt követően, a kárt okozó munkavégzés befejezése után Beruházó megfizet a Tulajdonos részére a Ptk. kártérítésre, kártalanításra vonatkozó szabályai szerint – a továbbiakban kártalanítási követelése nincs, arról a jelen megállapodás aláírásával kifejezetten és visszavonhatatlanul lemond.
7. Beruházó kijelenti, hogy a Tervek szerinti Létesítmény elhelyezése az ő kizárólagos beruházásában és költségén valósul meg. A Létesítmény a Hálózati Engedélyes tulajdonába és üzemeltetésébe kerül.
8. Tulajdonos tudomásul veszi és tűri, hogy a Létesítmény a Tervek szerint megépüljön, a Létesítmény, illetve annak biztonsági övezete az Ingatlant érintse, a Beruházó az Ingatlanon föld feletti vezetékét és tartószerkezetet helyeztessen el, az építés során a biztonsági övezetet sértő növényzetet eltávolíttassa.
9. Beruházó kötelezettséget vállal arra, hogy az Ingatlanon végzett létesítési munkák megkezdése előtt legalább 8 nappal korábban, azok befejezéséről legkésőbb 8 napon belül a Tulajdonost, valamint a Hálózati Engedélyest írásban tájékoztatja.
10. Tulajdonos a jelen megállapodás aláírásával kifejezetten hozzájárul a Tervek szerint megépülő Létesítmény használatba vételéhez, azok folyamatos üzemeltetéséhez.
11. A Hálózati Engedélyes a vezetékjog gyakorlása körében a villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény 24. § (1) bekezdése, a 124. §-a és a 133. § (3) bekezdése alapján az Ingatlanra beléphet, a Létesítményt karbantarthatja, kijavíthatja, átalakíthatja, felújíthatja, a biztonsági övezetet sértő növényzetet eltávolíthatja.
12. A Létesítmény biztonsági övezetén belüli tilalmakat és korlátozásokat a villamosművek, valamint a termelői, magán- és közvetlen vezetékek biztonsági övezetéről szóló 2/2013. (I. 22.) NGM rendelet szabályozza.



Felek rögzítik, hogy a jelen megállapodás Előzmények fejezetében hivatkozott határozattal az Ingatlanra alapított vezetékjog a VET. 125.§ alapján a Hálózati Engedélyes javára bejegyzésre került az ingatlan-nyilvántartásba.

14. Tulajdonos – amennyiben az Ingatlan rendeltetése miatt szükséges – hozzájárul a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény alapján a Létesítmény és biztonsági övezete által érintett terület más célú hasznosításához.
15. A jelen megállapodásban foglaltak a Beruházót nem mentesítik a külön jogszabályok szerinti hatósági engedélyek beszerzése, illetve eljárások lefolytatása alól.
16. Tulajdonos kijelenti, hogy magyar állampolgár, cselekvőképessége semminemű korlátozás alá nem esik.
17. Beruházó kijelenti, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. szerint működő helyi önkormányzat. Beruházó képviselőjében eljáró személy kijelenti, hogy jogosult a jelen megállapodás aláírására, az abban foglalt kötelezettség vállalására.
18. Felek jelen megállapodásból fakadó esetleges jogviták eldöntésére – hatáskörtől függően – kikötik a Székesfehérvári Járásbíróság, valamint a Székesfehérvári Törvényszék kizárólagos illetékességét.
19. Beruházó tudomásul veszi, hogy jelen megállapodás megkötésével kapcsolatos valamennyi költség őt terheli.
20. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a vonatkozó hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

Jelen megállapodást – mely 5 egymással mindenben megegyező eredeti példányban készült, három oldalból és 20 pontból áll – Felek annak elolvasása, közös értelmezése, tartalmának megértése, és magukra nézve kötelezőnek elismerése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag aláírtak.

Székesfehérvár, 2020. 09. 23. ”

Székesfehérvár, 2020. 10. 01.

.....  
**Cserta Róbert**  
Tulajdonos

.....  
**Székesfehérvár Megyei Jogú Város**  
Önkormányzata  
képviseleti: **Dr. Cser-Palkovics András**  
polgármester

**Beruházó**

Előttünk, mint tanúk előtt:



## MEGÁLLAPODÁS

vezetékjog alapításához kapcsolódó kártalanítás megfizetésére

Amely létrejött egyrészről **Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhely: 8000 Székesfehérvár, Városház tér 1., adószám: 15726999-2-07; törzskönyvi azonosító: 726995; KSH statisztikai számjel: 15726999-8411-321-07, képviseli: dr. Cser-Palkovics András polgármester) mint beruházó – továbbiakban: **Beruházó** –,

másrészről (születési név: ; személyi azonosító: , anyja neve: , születési hely, idő: ) szám alatti lakos mint a vezetékkel és tartozékaival érintett ingatlan tulajdonosa – továbbiakban: **Tulajdonos**, a jelen megállapodást kötő felek a továbbiakban együtt: **Felek** – között alulírott napon és időben az alábbi tartalommal:

Előzmények:

A Fejér Megyei Kormányhivatal Székesfehérvári Járási Hivatala Műszaki Engedélyezési, Fogyasztóvédelmi és Foglalkoztatási Főosztály Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Osztály az FE-08/MMBO/03032-14/2019. számú határozatával a Székesfehérvár, Déli összekötő út 65-77 sz. oszlop közötti vezetékjogi engedély ügyében az E. ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zártkörűen Működő Részvénytársaság (9027 Győr, Kandó Kálmán u. 11-13.) hálózati engedélyes (a továbbiakban: **Hálózati Engedélyes**) javára vezetékjogot alapított a Székesfehérvár külterület, 020366/25 hrsz. alatt nyilvántartott, 1 ha 2452 m<sup>2</sup> területű, szántó művelési ágú ingatlanra a LEADLINE Mérnökiroda Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1063 Budapest, Szív u. 33.) által készített LL003 tervszámú G2-7.04.01 és G2-7.04.02 rajzszámú nyomvonalrajz (a továbbiakban: **Nyomvonalrajz**) és a GeoVill Pro Földmérő-, Tervező és Szolgáltató Mérnökiroda Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 2030 Érd, Éva u. 30/a.) által készített Msz.: 0030-6-1/2019 és 0030-6-2/2019 számú területkimutatás és változási vázrajz (a továbbiakban: **Vezetékjogi terv**) szerint.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: **Ptk.**) 5:164. § (1) bekezdése alapján ingatlanra közérdekből, a jogszabályban feljogosított személyek javára - hatóság határozatával - szolgalmat vagy más használati jogot lehet alapítani. A használati jog alapításáért a korlátozás mértékének megfelelő kártalanítás jár.

A Ptk. 5:164.§ (2) bekezdés szerint a használati jog alapításából eredő károkat a kisajátítási kártalanításra vonatkozó szabályok szerint kell megtéríteni.

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata mint beruházó és az E. ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zártkörűen Működő Részvénytársaság mint elosztói engedélyes között Székesfehérváron, 2019. május 20. napján közcélú hálózat átalakítása és/vagy áthelyezése tárgyában együttműködési szerződés jött létre.

Az együttműködési szerződés 4.13. pontja szerint a **beruházó feladatát képezi** saját költségére a közcélú vezeték és tartószerkezete áthelyezése/átalakítása folytán megváltozott nyomvonalú vezetékek biztonsági övezete által érintett, vezetékjoggal terhelt ingatlanok tekintetében az elosztói engedélyes helyett és nevében a villamosenergia-ipari építésügyi hatósági engedélyezési eljárásokról szóló 382/2007. (XII. 23.) Korm. rendelet 10. § (1) bekezdése szerinti és az elosztói engedélyes irányadó szabályzatainak, előírásainak is megfelelő **kártalanítási megállapodások megkötése**, vagy az ott előírt, a bíróságon kezelt letétekről szóló külön jogszabály rendelkezéseinek megfelelően bírósági letétbe helyezése a beruházó által elkészített független szakértői vélemény szerint.

Fentiek előrebocsátását követően Felek a vezetékjog alapításához kapcsolódó kártalanítás megfizetésére az alábbi megállapodást kötik:

1. Tulajdonos tulajdonát képezi a **Székesfehérvár külterület, 020366/25 hrsz. alatt nyilvántartott, 1 ha 2452 m<sup>2</sup> területű, szántó művelési ágú ingatlan** (a továbbiakban: **Ingatlan**) ½ tulajdoni illetősége.



## Az Ingatlant a tulajdoni lap

- III/1. sorszáma alatt 43356/2/2020. 04. 29. (eredeti határozat: 6513/1984. 06. 08.) számú bejegyzéssel az E.ON Dél-dunántúli Gázhálózati Zártkörűen Működő Részvénytársaság (7626 Pécs, Búza tér 8/A) javára a vázrajz szerinti tartalommal bejegyzett vezetékjog,
- III/2. sorszáma alatt 43356/2/2020. 04. 29. (eredeti határozat: 65098/1995/1994. 12. 1.) számú bejegyzéssel a Magyar Telekom Nyilvánosan Működő Részvénytársaság (1097 Budapest, IX. ker. Könyves Kálmán körút 36.) javára a vázrajz szerinti tartalommal bejegyzett távközlési vezeték elhelyezését biztosító használati jog

terheli. Egyebekben az Ingatlan per-, teher- és igénymentes.

2. A Nyomvonalrajz és a Vezetékjogi terv – továbbiakban: **Tervek** – szerint a Székesfehérvár, Déli összekötő út 65-77 sz. oszlop közötti 35 kV-os szabadvezeték (a továbbiakban: **Létesítmény**) és biztonsági övezete érinti az Ingatlan **2101 m<sup>2</sup>** területét. Tulajdonos tudomásul veszi, hogy a Létesítmény az Ingatlan használatát részben akadályozza, illetve korlátozza.
3. Felek az Ingatlan használatának korlátozására figyelemmel – az Ingatlanon fennálló  $\frac{1}{2}$  tulajdoni illetőség tekintetében – **bruttó 84.040,- Ft, azaz bruttó Nyolcvannégyezer-negyven forint** egyszeri, egyösszegű és végleges **kártalanítási összegben** (a továbbiakban: **Kártalanítás**) **állapodnak meg.**
4. Beruházó a Kártalanítást a jelen megállapodás teljes körű aláírásától számított 15 napon belül fizeti meg a Tulajdonos részére postai úton, a \_\_\_\_\_ címre küldéssel.
5. Felek rögzítik, miszerint a Kártalanítás akkor minősül megfizetettnek, ha az a Tulajdonos részéről portai úton átvételre kerül.
6. Tulajdonos kijelenti, hogy a Létesítmény elhelyezésével kapcsolatban – ide nem értve a Létesítmény építése során keletkező eseti károk (pl. zöld- és taposási kár, stb.) megtérítését, melyeket a káreseményt követően, a kárt okozó munkavégzés befejezése után Beruházó megfizet a Tulajdonos részére a Ptk. kártérítésre, kártalanításra vonatkozó szabályai szerint – a továbbiakban kártalanítási követelése nincs, arról a jelen megállapodás aláírásával kifejezetten és visszavonhatatlanul lemond.
7. Beruházó kijelenti, hogy a Tervek szerinti Létesítmény elhelyezése az ő kizárólagos beruházásában és költségén valósul meg. A Létesítmény a Hálózati Engedélyes tulajdonába és üzemeltetésébe kerül.
8. Tulajdonos tudomásul veszi és tűri, hogy a Létesítmény a Tervek szerint megépüljön, a Létesítmény, illetve annak biztonsági övezete az Ingatlant érintse, a Beruházó az Ingatlanon föld feletti vezetéket és tartószerkezetet helyeztessen el, az építés során a biztonsági övezetet sértő növényzetet eltávolíttassa.
9. Beruházó kötelezettséget vállal arra, hogy az Ingatlanon végzett létesítési munkák megkezdése előtt legalább 8 nappal korábban, azok befejezéséről legkésőbb 8 napon belül a Tulajdonost, valamint a Hálózati Engedélyest írásban tájékoztatja.
10. Tulajdonos a jelen megállapodás aláírásával kifejezetten hozzájárul a Tervek szerint megépülő Létesítmény használatba vételéhez, azok folyamatos üzemeltetéséhez.
11. A Hálózati Engedélyes a vezetékjog gyakorlása körében a villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény 24. § (1) bekezdése, a 124. §-a és a 133. § (3) bekezdése alapján az Ingatlanra beléphet, a Létesítményt karbantarthatja, kijavíthatja, átalakíthatja, felújíthatja, a biztonsági övezetet sértő növényzetet eltávolíthatja.
12. A Létesítmény biztonsági övezetén belüli tilalmakat és korlátozásokat a villamosművek, valamint a termelői, magán- és közvetlen vezetékek biztonsági övezetéről szóló 2/2013. (I. 22.) NGM rendelet szabályozza.
13. Tulajdonos tudomásul veszi, hogy a jelen megállapodás Előzmények fejezetében hivatkozott határozattal az Ingatlanra alapított vezetékjog a VET. 125.§ alapján a Hálózati Engedélyes javára bejegyzésre kerül az ingatlan-nyilvántartásba.



14. Tulajdonos – amennyiben az Ingatlan rendeltetése miatt szükséges – hozzájárul a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény alapján a Létesítmény és biztonsági övezete által érintett terület más célú hasznosításához.
15. A jelen megállapodásban foglaltak a Beruházót nem mentesítik a külön jogszabályok szerinti hatósági engedélyek beszerzése, illetve eljárások lefolytatása alól.
16. Tulajdonos kijelenti, hogy magyar állampolgár, cselekvőképessége semminemű korlátozás alá nem esik.
17. Beruházó kijelenti, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. szerint működő helyi önkormányzat. Beruházó képviselőjében eljáró személy kijelenti, hogy jogosult a jelen megállapodás aláírására, az abban foglalt kötelezettség vállalására.
18. Felek jelen megállapodásból fakadó esetleges jogviták eldöntésére – hatáskörtől függően – kikötik a Székesfehérvári Járásbíróság, valamint a Székesfehérvári Törvényszék kizárólagos illetékességét.
19. Beruházó tudomásul veszi, hogy jelen megállapodás megkötésével kapcsolatos valamennyi költség őt terheli.
20. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a vonatkozó hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

Jelen megállapodást – mely 5 egymással mindenben megegyező eredeti példányban készült, három oldalból és 20 pontból áll – Felek annak elolvasása, közös értelmezése, tartalmának megértése, és magukra nézve kötelezőnek elismerése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag aláírtak.

Székesfehérvár, 2020. .... 11. 26. ....”

.....  
**Dr. Radics József**  
Tulajdonos

.....  
**Székesfehérvár Megyei Jogú Város**  
**Önkormányzata**  
képviseli: **Dr. Cser-Palkovics András**  
polgármester  
**Beruházó**

Előttünk, mint tanúk előtt:



## MEGÁLLAPODÁS

vezetékjog alapításához kapcsolódó kártalanítás megfizetésére

Amely létrejött egyrészről **Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhely: 8000 Székesfehérvár, Városház tér 1., adószám: 15726999-2-07; törzskönyvi azonosító: 726995; KSH statisztikai számjel: 15726999-8411-321-07, képviseli: dr. Cser-Palkovics András polgármester) mint beruházó – továbbiakban: **Beruházó** –,

másrészről **Dula Istvánné** (születési név: \_\_\_\_\_; személyi azonosító: \_\_\_\_\_, anyja neve: \_\_\_\_\_, születési hely, idő: \_\_\_\_\_)

alatti lakos mint a vezetékkel és tartozékaival érintett ingatlan tulajdonosa – továbbiakban: **Tulajdonos**, a jelen megállapodást kötő felek a továbbiakban együtt: **Felek** – között alulírott napon és időben az alábbi tartalommal:

Előzmények:

A Fejér Megyei Kormányhivatal Székesfehérvári Járási Hivatala Műszaki Engedélyezési, Fogyasztóvédelmi és Foglalkoztatási Főosztály Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Osztály az FE-08/MMBO/03030-12/2019. számú határozatával a Székesfehérvár, Déli összekötő út 23-29. sz. oszlop közötti vezetékjogi engedély ügyében az E. ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zártkörűen Működő Részvénytársaság (9027 Győr, Kandó Kálmán u. 11-13.) hálózati engedélyes (a továbbiakban: **Hálózati Engedélyes**) javára vezetékjogot alapított a Székesfehérvár külterület, 020359/13 hrsz. alatt nyilvántartott, 2888 m<sup>2</sup> területű, szántó művelési ágú ingatlanra a LEADLINE Mérnökiroda Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1063 Budapest, Szív u. 33.) által készített LL003 tervszámú G2-3.04.01 rajzszámú nyomvonalrajz (a továbbiakban: **Nyomvonalrajz**) és a GeoVill Pro Földmérő-, Tervező és Szolgáltató Mérnökiroda Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 2030 Érd, Éva u. 30/a.) által készített Msz.: 0030-3/2019 számú területkimutatás és változási vázrajz (a továbbiakban: **Vezetékjogi terv**) szerint.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: **Ptk.**) 5:164. § (1) bekezdése alapján ingatlanra közérdekből, a jogszabályban feljogosított személyek javára - hatóság határozatával - szolgalmat vagy más használati jogot lehet alapítani. A használati jog alapításáért a korlátozás mértékének megfelelő kártalanítás jár.

A Ptk. 5:164.§ (2) bekezdés szerint a használati jog alapításából eredő károkat a kisajátítási kártalanításra vonatkozó szabályok szerint kell megtéríteni.

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata mint beruházó és az E. ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zártkörűen Működő Részvénytársaság mint elosztói engedélyes között Székesfehérváron, 2019. május 20. napján közcélú hálózat átalakítása és/vagy áthelyezése tárgyában együttműködési szerződés jött létre.

Az együttműködési szerződés 4.13. pontja szerint a **beruházó feladatát képezi** saját költségére a közcélú vezeték és tartószerkezete áthelyezése/átalakítása folytán megváltozott nyomvonalú vezetékek biztonsági övezete által érintett, vezetékjoggal terhelt ingatlanok tekintetében az elosztói engedélyes helyett és nevében a villamosenergia-ipari építészeti hatósági engedélyezési eljárásokról szóló 382/2007. (XII. 23.) Korm. rendelet 10. § (1) bekezdése szerinti és az elosztói engedélyes irányadó szabályzatainak, előírásainak is megfelelő **kártalanítási megállapodások megkötése**, vagy az ott előírt, a bíróságon kezelt letétekről szóló külön jogszabály rendelkezéseinek megfelelően bírósági letétbe helyezése a beruházó által elkészített független szakértői vélemény szerint.

Fentiek előrebocsátását követően Felek a vezetékjog alapításához kapcsolódó kártalanítás megfizetésére az alábbi megállapodást kötik:

1. Tulajdonos kizárólagos tulajdonát képezi a **Székesfehérvár külterület 020359/13 hrsz.** alatt nyilvántartott, **2888 m<sup>2</sup>** területű, szántó művelési ágú ingatlan (a továbbiakban: **Ingatlan**).

Az Ingatlant a tulajdoni lap

- III/2. sorszáma alatt 53513/2019. 08. 23. számú bejegyzéssel az E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zártkörűen Működő Részvénytársaság (9027 Győr, Kandó Kálmán u. 11-13.) javára az FE-



08/MMBO/03030-12/2019. számú határozat alapján – 35 kV-os szabadvezeték hálózat, 333 m<sup>2</sup> területre az okirat és vázrajz szerinti tartalommal bejegyzett vezetékjog

terheli. Egyebekben az Ingatlan per-, teher- és igénymentes.

2. A Nyomvonalrajz és a Vezetékjogi terv – továbbiakban: **Tervek** – szerint a Székesfehérvár, Déli összekötő út 23-29. sz. oszlop közötti 35 kV-os szabadvezeték (a továbbiakban: **Létesítmény**) és biztonsági övezete érinti az Ingatlan **333 m<sup>2</sup>** területét. Tulajdonos tudomásul veszi, hogy a Létesítmény az Ingatlan használatát részben akadályozza, illetve korlátozza.
3. Felek az Ingatlan használatának korlátozására figyelemmel **bruttó 31.970,- Ft**, azaz **bruttó Harmincegyezer-kilencszázhetven forint** egyszeri, egyösszegű és végleges kártalanítási összegben (a továbbiakban: **Kártalanítás**) **állapodnak meg**.
4. Beruházó a Kártalanítást a jelen megállapodás teljes körű aláírásától számított 15 napon belül fizeti meg a Tulajdonos részére postai úton, a [REDACTED] címre küldéssel.
5. Felek rögzítik, miszerint a Kártalanítás akkor minősül megfizetettnek, ha az a Tulajdonos részéről postai úton átvételre kerül.
6. Tulajdonos kijelenti, hogy a Létesítmény elhelyezésével kapcsolatban – ide nem értve a Létesítmény építése során keletkező eseti károk (pl. zöld- és taposási kár, stb.) megtérítését, melyeket a káreseményt követően, a kárt okozó munkavégzés befejezése után Beruházó megfizet a Tulajdonos részére a Ptk. kártérítésre, kártalanításra vonatkozó szabályai szerint – a továbbiakban kártalanítási követelése nincs, arról a jelen megállapodás aláírásával kifejezetten és visszavonhatatlanul lemond.
7. Beruházó kijelenti, hogy a Tervek szerinti Létesítmény elhelyezése az ő kizárólagos beruházásában és költségén valósul meg. A Létesítmény a Hálózati Engedélyes tulajdonába és üzemeltetésébe kerül.
8. Tulajdonos tudomásul veszi és tűri, hogy a Létesítmény a Tervek szerint megépüljön, a Létesítmény, illetve annak biztonsági övezete az Ingatlant érintse, a Beruházó az Ingatlanon föld feletti vezetéket és tartószerkezetet helyeztessen el, az építés során a biztonsági övezetet sértő növényzetet eltávolíttassa.
9. Beruházó kötelezettséget vállal arra, hogy az Ingatlanon végzett létesítési munkák megkezdése előtt legalább 8 nappal korábban, azok befejezéséről legkésőbb 8 napon belül a Tulajdonost, valamint a Hálózati Engedélyest írásban tájékoztatja.
10. Tulajdonos a jelen megállapodás aláírásával kifejezetten hozzájárul a Tervek szerint megépülő Létesítmény használatba vételéhez, azok folyamatos üzemeltetéséhez.
11. A Hálózati Engedélyes a vezetékjog gyakorlása körében a villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény 24. § (1) bekezdése, a 124. §-a és a 133. § (3) bekezdése alapján az Ingatlanra beléphet, a Létesítményt karbantarthatja, kijavíthatja, átalakíthatja, felújíthatja, a biztonsági övezetet sértő növényzetet eltávolíthatja.
12. A Létesítmény biztonsági övezetén belüli tilalmakat és korlátozásokat a villamosművek, valamint a termelői, magán- és közvetlen vezetékek biztonsági övezetéről szóló 2/2013. (I. 22.) NGM rendelet szabályozza.
13. Felek rögzítik, hogy a jelen megállapodás Előzmények fejezetében hivatkozott határozattal az Ingatlanra alapított vezetékjog a VET. 125.§ alapján a Hálózati Engedélyes javára bejegyzésre került az ingatlan-nyilvántartásba.
14. Tulajdonos – amennyiben az Ingatlan rendeltetése miatt szükséges – hozzájárul a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény alapján a Létesítmény és biztonsági övezete által érintett terület más célú hasznosításához.
15. A jelen megállapodásban foglaltak a Beruházót nem mentesítik a külön jogszabályok szerinti hatósági engedélyek beszerzése, illetve eljárások lefolytatása alól.



16. Tulajdonos kijelenti, hogy magyar állampolgár, cselekvőképessége semminemű korlátozás alá nem esik.
17. Beruházó kijelenti, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. szerint működő helyi önkormányzat. Beruházó képviseletében eljáró személy kijelenti, hogy jogosult a jelen megállapodás aláírására, az abban foglalt kötelezettség vállalására.
18. Felek jelen megállapodásból fakadó esetleges jogviták eldöntésére – hatáskörtől függően – kikötik a Székesfehérvári Járásbíróság, valamint a Székesfehérvári Törvényszék kizárólagos illetékességét.
19. Beruházó tudomásul veszi, hogy jelen megállapodás megkötésével kapcsolatos valamennyi költség őt terheli.
20. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a vonatkozó hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

Jelen megállapodást – mely 5 egymással mindenben megegyező eredeti példányban készült, három oldalból és 20 pontból áll – Felek annak elolvasása, közös értelmezése, tartalmának megértése, és magukra nézve kötelezőnek elismerése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag aláírtak.

Székesfehérvár, 2020. szeptember.....”

.....  
**Dula Istvánné**  
**Tulajdonos**

Székesfehérvár Megyei Jogú Város  
Önkormányzata  
képviseli: **Dr. Cser-Palkovics András**  
polgármester  
Beruházó



Előttünk, mint tanúk előtt:



## MEGÁLLAPODÁS

vezetékjog alapításához kapcsolódó kártalanítás megfizetésére

egyrésztől **Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhely: 8000 Székesfehérvár, Városház tér 1., adószám: 15726999-2-07; törzskönyvi azonosító: 726995; KSH statisztikai számjel: 15726999-8411-321-07, képviseli: dr. Cser-Palkovics András polgármester) mint beruházó – továbbiakban: **Beruházó** –,

másrésztől **FEJÉRVÍZ Fejér Megyei Önkormányzatok Víz- és Csatornamű Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (8000 Székesfehérvár, Király sor 3-15.; adószám: 11111544-02-07; KSH szám: 11111544-3600-114-07; cégbírósági bejegyzési száma: Cg. 07-10-001122; képviseli: Laczi Péter vezérigazgató) mint a vezetékkel és tartozékaival érintett ingatlan tulajdonosa – továbbiakban: **Tulajdonos**, a jelen megállapodást kötő felek a továbbiakban együtt: **Felek** – között alulírott napon és időben az alábbi tartalommal:

### Előzmények:

A Fejér Megyei Kormányhivatal Székesfehérvári Járási Hivatala Műszaki Engedélyezési, Fogyasztóvédelmi és Foglalkoztatási Főosztály Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Osztály az FE-08/MMBO/03032-14/2019. számú határozatával a Székesfehérvár, Déli összekötő út 65-77 sz. oszlop közötti vezetékjogi engedély ügyében az E. ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zártkörűen Működő Részvénytársaság (9027 Győr, Kandó Kálmán u. 11-13.) hálózati engedélyes (a továbbiakban: **Hálózati Engedélyes**) javára vezetékjogot alapított a Székesfehérvár belterület, 7617/20 hrsz. alatt nyilvántartott, 8 ha 5578 m<sup>2</sup> területű, kivett vízmű telep megnevezésű ingatlanra a LEADLINE Mérnökiroda Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1063 Budapest, Szív u. 33.) által készített LL003 tervszámú G2-7.04.01 és G2-7.04.02 rajzszámú nyomvonalrajz (a továbbiakban: **Nyomvonalrajz**) és a GeoVill Pro Földmérő-, Tervező és Szolgáltató Mérnökiroda Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 2030 Érd, Éva u. 30/a.) által készített Msz.: 0030-6-1/2019 és 0030-6-2/2019 számú területkimutatás és változási vázrajz (a továbbiakban: **Vezetékjogi terv**) szerint.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: **Ptk.**) 5:164. § (1) bekezdése alapján ingatlanra közérdekből, a jogszabályban feljogosított személyek javára - hatóság határozatával - szolgalmat vagy más használati jogot lehet alapítani. A használati jog alapításáért a korlátozás mértékének megfelelő kártalanítás jár.

A Ptk. 5:164.§ (2) bekezdés szerint a használati jog alapításából eredő károkat a kisajátítási kártalanításra vonatkozó szabályok szerint kell megtéríteni.

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata mint beruházó és az E. ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zártkörűen Működő Részvénytársaság mint elosztói engedélyes között Székesfehérváron, 2019. május 20. napján közcélú hálózat átalakítása és/vagy áthelyezése tárgyában együttműködési szerződés jött létre.

Az együttműködési szerződés 4.13. pontja szerint a **beruházó feladatát képezi** saját költségére a közcélú vezeték és tartószerkezete áthelyezése/átalakítása folytán megváltozott nyomvonalú vezetékek biztonsági övezete által érintett, vezetékjoggal terhelt ingatlanok tekintetében az elosztói engedélyes helyett és nevében a villamosenergia-ipari építésügyi hatósági engedélyezési eljárásokról szóló 382/2007. (XII. 23.) Korm. rendelet 10. § (1) bekezdése szerinti és az elosztói engedélyes irányadó szabályzatainak, előírásainak is megfelelő **kártalanítási megállapodások megkötése**, vagy



az ott előírt, a bíróságon kezelt letétekről szóló külön jogszabály rendelkezéseinek megfelelően bírósági letétbe helyezése a beruházó által elkészített független szakértői vélemény szerint.

Fentiek előrebocsátását követően Felek a vezetékjog alapításához kapcsolódó kártalanítás megfizetésére az alábbi megállapodást kötik:

1. Tulajdonos kizárólagos tulajdonát képezi a **Székesfehérvár** belterület, **7617/20 hrsz.** alatt nyilvántartott, **8 ha 5578 m<sup>2</sup>** területű kivett, vízmű telep megnevezésű ágú ingatlan (a továbbiakban: **Ingatlan**).

Az Ingatlant a tulajdoni lap

- I/2. sorszáma alatt 43368/2/2019. 05. 06. (eredeti határozat: 39491/2/2004/2003. 10. 15.) számú bejegyzéssel a Székesfehérvár belterület, 7617/13 hrsz-ú ingatlant illető átjárási szolgalmi jog,
- III/1. sorszáma alatt 43368/2/2019. 05. 06. (eredeti határozat: 55528/2007. 07. 05.) számú bejegyzéssel az E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zártkörűen Működő Részvénytársaság (9027 Győr, Kandó Kálmán u. 11-13.) javára az okirat és vázrajz szerinti tartalommal (VGY-142/1976. HBGY-1590-1/2005. eng. szám.) bejegyzett vezetékjog,
- III/2. sorszáma alatt 41368/2/2019. 05. 06. (eredeti határozat: 48412/2009. 06. 23.) számú bejegyzéssel a Kereskedelmi és Hitelbank Zártkörűen Működő Részvénytársaság (1095 Budapest, IX. Lechner Ödön fasor 9.) javára 200.000.000,-Ft. azaz kétszázmillió forint keretösszeg erejéig bejegyzett keretbiztosítéki jelzálogjog,
- III/3. sorszáma alatt 47368/2/2019. 05. 06. (eredeti határozat: 31561/4/2013. 01. 09.) számú bejegyzéssel az E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zártkörűen Működő Részvénytársaság (9027 Győr, Kandó Kálmán u. 11-13.) javára az okirat és vázrajz szerinti tartalommal 242 m<sup>2</sup> területre a Szabadbattyán – Déli elnevezésű (26/A/0 jelzőszámú) fennálló 20 kV-os közcélú légvezetékes és földkábeles hálózatra, a VII-S-001/04487-3/2012. számú határozat alapján bejegyzett vezetékjog,
- III/4. sorszáma alatt 43368/2/2019. 05. 06. (eredeti határozat: 51438/2013/2012. 11. 29.) számú bejegyzéssel az E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zártkörűen Működő Részvénytársaság (9027 Győr, Kandó Kálmán u. 11-13.) javára az okirat és vázrajz szerinti tartalommal a VII-S-001/04241-3/2012. számú határozat és vázrajz szerinti tartalommal 1111 m<sup>2</sup> területre a Székesfehérvár-Jármű elnevezésű (27/0 jelzőszámú) fennálló 35 kV-os közcélú légvezetékes hálózatra bejegyzett vezetékjog

terheli. Egyebekben az Ingatlan per-, teher- és igénymentes.

2. A Nyomvonalrajz és a Vezetékjogi terv – továbbiakban: **Tervek** – szerint a Székesfehérvár, Déli összekötő út 65-77 sz. oszlop közötti 35 kV-os szabadvezeték (a továbbiakban: **Létesítmény**) és biztonsági övezete érinti az Ingatlan **56 m<sup>2</sup>** területét. Tulajdonos tudomásul veszi, hogy a Létesítmény az Ingatlan használatát részben akadályozza, illetve korlátozza.
3. Felek az Ingatlan használatának korlátozására figyelemmel **bruttó 139.890,- Ft**, azaz **bruttó Százharminckilencezer-nyolcszázkilencven forint** egyszeri, egyösszegű és végleges **kártalanítási összegben** (a továbbiakban: **Kártalanítás**) **állapodnak meg**.
4. Beruházó a Kártalanítást a Tulajdonos által kibocsátott számla ellenében, egy összegben fizeti meg a Tulajdonos részére, melyet átutalással teljesít a számla kézhezvételét követő 15 napon belül a számlán feltüntetett számlaszámra.

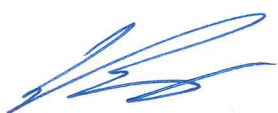


5. Felek rögzítik, miszerint a Kártalanítás akkor minősül megfizetettnek, ha az a Tulajdonos számláján jóváírásra kerül.
6. Tulajdonos kijelenti, hogy a Létesítmény elhelyezésével kapcsolatban – ide nem értve a Létesítmény építése során keletkező eseti károk (pl. zöld- és taposási kár, stb.) megtérítését, melyeket a káreseményt követően, a kárt okozó munkavégzés befejezése után Beruházó megfizet a Tulajdonos részére a Ptk. kártérítésre, kártalanításra vonatkozó szabályai szerint – a továbbiakban kártalanítási követelése nincs, arról a jelen megállapodás aláírásával kifejezetten és visszavonhatatlanul lemond.
7. Beruházó kijelenti, hogy a Tervek szerinti Létesítmény elhelyezése az ő kizárólagos beruházásában és költségén valósul meg. A Létesítmény a Hálózati Engedélyes tulajdonába és üzemeltetésébe kerül.
8. Tulajdonos tudomásul veszi és tűri, hogy a Létesítmény a Tervek szerint megépüljön, a Létesítmény, illetve annak biztonsági övezete az Ingtalant érintse, a Beruházó az Ingtalnon föld feletti vezetéket és tartószerkezetet helyeztessen el, az építés során a biztonsági övezetet sértő növényzetet eltávolíttassa.
9. Beruházó kötelezettséget vállal arra, hogy az Ingtalnon végzett létesítési munkák megkezdése előtt legalább 8 nappal korábban, azok befejezéséről legkésőbb 8 napon belül a Tulajdonost, valamint a Hálózati Engedélyest írásban tájékoztatja.
10. Tulajdonos a jelen megállapodás aláírásával kifejezetten hozzájárul a Tervek szerint megépülő Létesítmény használatba vételéhez, azok folyamatos üzemeltetéséhez.
11. A Hálózati Engedélyes a vezetékjog gyakorlása körében a villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény 24. § (1) bekezdése, a 124. §-a és a 133. § (3) bekezdése alapján az Ingtalra beléphet, a Létesítményt karbantarthatja, kijavíthatja, átalakíthatja, felújíthatja, a biztonsági övezetet sértő növényzetet eltávolíthatja.
12. A Létesítmény biztonsági övezetén belüli tilalmakat és korlátozásokat a villamosművek, valamint a termelői, magán- és közvetlen vezetékek biztonsági övezetéről szóló 2/2013. (I. 22.) NGM rendelet szabályozza.
13. Tulajdonos tudomásul veszi, hogy a jelen megállapodás Előzmények fejezetében hivatkozott határozattal az Ingtalra alapított vezetékjog a VET. 125.§ alapján a Hálózati Engedélyes javára bejegyzésre kerül az ingatlan-nyilvántartásba.
14. A jelen megállapodásban foglaltak a Beruházót nem mentesítik a külön jogszabályok szerinti hatósági engedélyek beszerzése, illetve eljárások lefolytatása alól.
15. Tulajdonos kijelenti, hogy magyarországi székhelyű jogi személy, csőd-, felszámolási és végelszámolási eljárás hatálya alatt nem áll, illetve ilyen eljárás nem folyik ellene. Eladó nyilatkozik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdés 1. pontja szerint átlátható szervezetnek minősül.
16. Beruházó kijelenti, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. szerint működő helyi önkormányzat.

17. Felek képviselői kijelentik, hogy jogosultak a jelen megállapodás aláírására, az abban foglalt kötelezettség vállalására.
18. Felek jelen megállapodásból fakadó esetleges jogviták eldöntésére – hatáskörtől függően – kikötik a Székesfehérvári Járásbíróság, valamint a Székesfehérvári Törvényszék kizárólagos illetékességét.
19. Beruházó tudomásul veszi, hogy jelen megállapodás megkötésével kapcsolatos valamennyi költség őt terheli.
20. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a vonatkozó hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadók.

Jelen megállapodást – mely 5 egymással mindenben megegyező eredeti példányban készült, négy oldalból és 20 pontból áll – Felek annak elolvasása, közös értelmezése, tartalmának megértése, és magukra nézve kötelezőnek elismerése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag aláírtak.

Székesfehérvár, 2020. „11-19.”



.....  
**FEJÉRVÍZ Fejér Megyei Önkormányzatok  
 Víz- és Csatornamű  
 Zártkörűen Működő Részvénytársaság**  
 képviseli: **Laczi Péter**  
 vezérigazgató  
 Tulajdonos



.....  
**Székesfehérvár Megyei Jogú Város  
 Önkormányzata**  
 képviseli: **Dr. Cser-Palkovics András**  
 polgármester  
 Beruházó

Előttünk, mint tanúk előtt:

.....  
 Név

.....  
 Név

.....  
 Cím

.....  
 Cím



## MEGÁLLAPODÁS

vezetékjog alapításához kapcsolódó kártalanítás megfizetésére

Amely létrejött egyrészről **Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhely: 8000 Székesfehérvár, Városház tér 1., adószám: 15726999-2-07; törzskönyvi azonosító: 726995; KSH statisztikai számjel: 15726999-8411-321-07, képviseli: dr. Cser-Palkovics András polgármester) mint beruházó – továbbiakban: **Beruházó** –,

másrészről **Ferenci István Mártonné** (születési név: ; személyi azonosító: ,  
anyja neve: , születési hely, idő: ; adóazonosító jel: )

szám alatti lakos mint a vezetékkel és tartozékaival érintett ingatlan tulajdonosa  
– továbbiakban: **Tulajdonos**, a jelen megállapodást kötő felek a továbbiakban együtt: **Felek** – között alulírott napon és időben az alábbi tartalommal:

Előzmények:

A Fejér Megyei Kormányhivatal Székesfehérvári Járási Hivatala Műszaki Engedélyezési, Fogyasztóvédelmi és Foglalkoztatási Főosztály Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Osztály az FE-08/MMBO/03030-12/2019. számú határozatával a Székesfehérvár, Déli összekötő út 23-29. sz. oszlop közötti vezetékjogi engedély ügyében az E. ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zártkörűen Működő Részvénytársaság (9027 Győr, Kandó Kálmán u. 11-13.) hálózati engedélyes (a továbbiakban: **Hálózati Engedélyes**) javára vezetékjogot alapított a Székesfehérvár külterület, 020359/19 hrsz. alatt nyilvántartott, 794 m<sup>2</sup> területű, szántó művelési ágú ingatlanra a LEADLINE Mérnökiroda Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1063 Budapest, Szív u. 33.) által készített LL003 tervszámú G2-3.04.01 rajzszámú nyomvonalrajz (a továbbiakban: **Nyomvonalrajz**) és a GeoVill Pro Földmérő-, Tervező és Szolgáltató Mérnökiroda Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 2030 Érd, Éva u. 30/a.) által készített Msz.: 0030-3/2019 számú területkimutatás és változási vázrajz (a továbbiakban: **Vezetékjogi terv**) szerint.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: **Ptk.**) 5:164. § (1) bekezdése alapján ingatlanra közérdekből, a jogszabályban feljogosított személyek javára - hatóság határozatával - szolgalmat vagy más használati jogot lehet alapítani. A használati jog alapításáért a korlátozás mértékének megfelelő kártalanítás jár.

A Ptk. 5:164.§ (2) bekezdés szerint a használati jog alapításából eredő károkat a kisajátítási kártalanításra vonatkozó szabályok szerint kell megtéríteni.

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata mint beruházó és az E. ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zártkörűen Működő Részvénytársaság mint elosztói engedélyes között Székesfehérváron, 2019. május 20. napján közcélú hálózat átalakítása és/vagy áthelyezése tárgyában együttműködési szerződés jött létre.

Az együttműködési szerződés 4.13. pontja szerint a **beruházó feladatát képezi** saját költségére a közcélú vezeték és tartószerkezete áthelyezése/átalakítása folytán megváltozott nyomvonalú vezetékek biztonsági övezete által érintett, vezetékjoggal terhelt ingatlanok tekintetében az elosztói engedélyes helyett és nevében a villamosenergia-ipari építésügyi hatósági engedélyezési eljárásokról szóló 382/2007. (XII. 23.) Korm. rendelet 10. § (1) bekezdése szerinti és az elosztói engedélyes irányadó szabályzatainak, előírásainak is megfelelő **kártalanítási megállapodások megkötése**, vagy az ott előírt, a bíróságon kezelt letétekről szóló külön jogszabály rendelkezéseinek megfelelően bírósági letétbe helyezése a beruházó által elkészített független szakértői vélemény szerint.

Fentiek előrebocsátását követően Felek a vezetékjog alapításához kapcsolódó kártalanítás megfizetésére az alábbi megállapodást kötik:

1. Tulajdonos kizárólagos tulajdonát képezi a **Székesfehérvár** külterület **020359/19 hrsz.** alatt nyilvántartott, **794 m<sup>2</sup>** területű, szántó művelési ágú ingatlan (a továbbiakban: **Ingatlan**).

Az Ingatlant a tulajdoni lap

- III/2. sorszáma alatt 53508/2019. 08. 23. számú bejegyzéssel az E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zártkörűen Működő Részvénytársaság (9027 Győr, Kandó Kálmán u. 11-13.) javára az FE-



terheli. Egyebekben az Ingatlan per-, teher- és igénymentes.

2. A Nyomvonalrajz és a Vezetékjogi terv – továbbiakban: **Tervek** – szerint a Székesfehérvár, Déli összekötő út 23-29. sz. oszlop közötti 35 kV-os szabadvezeték (a továbbiakban: **Létesítmény**) és biztonsági övezete érinti az Ingatlan **111 m<sup>2</sup>** területét. Tulajdonos tudomásul veszi, hogy a Létesítmény az Ingatlan használatát részben akadályozza, illetve korlátozza.
3. Felek az Ingatlan használatának korlátozására figyelemmel **bruttó 10.660,- Ft, azaz bruttó Tízezer-hatszázhatvan forint** egyszeri, egyösszegű és végleges kártalanítási összegben (a továbbiakban: **Kártalanítás**) **állapodnak meg.**
4. Beruházó a Kártalanítást a jelen megállapodás teljes körű aláírásától számított 15 napon belül fizeti meg a Tulajdonos részére postai úton, a címre küldéssel.
5. Felek rögzítik, miszerint a Kártalanítás akkor minősül megfizetettnek, ha az a Tulajdonos részéről postai úton átvételre kerül.
6. Tulajdonos kijelenti, hogy a Létesítmény elhelyezésével kapcsolatban – ide nem értve a Létesítmény építése során keletkező eseti károk (pl. zöld- és taposási kár, stb.) megtérítését, melyeket a káreseményt követően, a kárt okozó munkavégzés befejezése után Beruházó megfizet a Tulajdonos részére a Ptk. kártérítésre, kártalanításra vonatkozó szabályai szerint – a továbbiakban kártalanítási követelése nincs, arról a jelen megállapodás aláírásával kifejezetten és visszavonhatatlanul lemond.
7. Beruházó kijelenti, hogy a Tervek szerinti Létesítmény elhelyezése az ő kizárólagos beruházásában és költségén valósul meg. A Létesítmény a Hálózati Engedélyes tulajdonába és üzemeltetésébe kerül.
8. Tulajdonos tudomásul veszi és tűri, hogy a Létesítmény a Tervek szerint megépüljön, a Létesítmény, illetve annak biztonsági övezete az Ingatlant érintse, a Beruházó az Ingatlanon föld feletti vezetéket és tartószerkezetet helyeztessen el, az építés során a biztonsági övezetet sértő növényzetet eltávolíttassa.
9. Beruházó kötelezettséget vállal arra, hogy az Ingatlanon végzett létesítési munkák megkezdése előtt legalább 8 nappal korábban, azok befejezéséről legkésőbb 8 napon belül a Tulajdonost, valamint a Hálózati Engedélyest írásban tájékoztatja.
10. Tulajdonos a jelen megállapodás aláírásával kifejezetten hozzájárul a Tervek szerint megépülő Létesítmény használatba vételéhez, azok folyamatos üzemeltetéséhez.
11. A Hálózati Engedélyes a vezetékjog gyakorlása körében a villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény 24. § (1) bekezdése, a 124. §-a és a 133. § (3) bekezdése alapján az Ingatlanra beléphet, a Létesítményt karbantarthatja, kijavíthatja, átalakíthatja, felújíthatja, a biztonsági övezetet sértő növényzetet eltávolíthatja.
12. A Létesítmény biztonsági övezetén belüli tilalmakat és korlátozásokat a villamosművek, valamint a termelői, magán- és közvetlen vezetékek biztonsági övezetéről szóló 2/2013. (I. 22.) NGM rendelet szabályozza.
13. Felek rögzítik, hogy a jelen megállapodás Előzmények fejezetében hivatkozott határozattal az Ingatlanra alapított vezetékjog a VET. 125.§ alapján a Hálózati Engedélyes javára bejegyzésre került az ingatlan-nyilvántartásba.
14. Tulajdonos – amennyiben az Ingatlan rendeltetése miatt szükséges – hozzájárul a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény alapján a Létesítmény és biztonsági övezete által érintett terület más célú hasznosításához.
15. A jelen megállapodásban foglaltak a Beruházót nem mentesítik a külön jogszabályok szerinti hatósági engedélyek beszerzése, illetve eljárások lefolytatása alól.



- o. Tulajdonos kijelenti, hogy magyar állampolgár, cselekvőképessége semminemű korlátozás alá nem esik.
17. Beruházó kijelenti, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. szerint működő helyi önkormányzat. Beruházó képviseletében eljáró személy kijelenti, hogy jogosult a jelen megállapodás aláírására, az abban foglalt kötelezettség vállalására.
18. Felek jelen megállapodásból fakadó esetleges jogviták eldöntésére – hatáskörtől függően – kikötik a Székesfehérvári Járásbíróság, valamint a Székesfehérvári Törvényszék kizárólagos illetékességét.
19. Beruházó tudomásul veszi, hogy jelen megállapodás megkötésével kapcsolatos valamennyi költség őt terheli.
20. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a vonatkozó hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

Jelen megállapodást – mely 5 egymással mindenben megegyező eredeti példányban készült, három oldalból és 20 pontból áll – Felek annak elolvasása, közös értelmezése, tartalmának megértése, és magukra nézve kötelezőnek elismerése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag aláírtak.

Székesfehérvár, 2020. „*sept*”

.....  
**Ferenci István Mártonné**  
**Tulajdonos**

*Székesfehérvár 2020. október 05.*

.....  
**Székesfehérvár Megyei Jogú Város**  
**Önkormányzata**  
képviseli: **Dr. Cser-Palkovics András**  
**polgármester**  
**Beruházó**

Előttünk, mint tanúk előtt:

## MEGÁLLAPODÁS

vezetékjog alapításához kapcsolódó kártalanítás megfizetésére

Amely létrejött egyrészről **Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhely: 8000 Székesfehérvár, Városház tér 1., adószám: 15726999-2-07; törzskönyvi azonosító: 726995; KSH statisztikai számjel: 15726999-8411-321-07, képviseli: dr. Cser-Palkovics András polgármester) mint beruházó – továbbiakban: **Beruházó** –,

másrészről **Güns Zsuzsanna Klára** (születési név: \_\_\_\_\_; személyi azonosító: \_\_\_\_\_), anyja neve: \_\_\_\_\_, születési hely, idő: \_\_\_\_\_, adóazonosító jel: \_\_\_\_\_) szám alatti lakos mint a vezetékkel és tartozékaival érintett ingatlan tulajdonosa – továbbiakban: **Tulajdonos**, a jelen megállapodást kötő felek a továbbiakban együtt: **Felek** – között alulírott napon és időben az alábbi tartalommal:

Előzmények:

A Fejér Megyei Kormányhivatal Székesfehérvári Járási Hivatala Műszaki Engedélyezési, Fogyasztóvédelmi és Foglalkoztatási Főosztály Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Osztály az FE-08/MMBO/03041-14/2019. számú határozatával a Székesfehérvár, G2-4-26/48 j AGROKER leág. 22 kV-os távvezeték (24-26 sz. oszlopok között) és kifesztültségű hálózat átalakítása (A-A2j. közúti csp.) vezetékjogi engedély ügyében az E. ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zártkörűen Működő Részvénytársaság (9027 Győr, Kandó Kálmán u. 11-13.) hálózati engedélyes (a továbbiakban: **Hálózati Engedélyes**) javára vezetékjogot alapított a Székesfehérvár külterület, 020357/46 hrsz. alatt nyilvántartott, 3279 m<sup>2</sup> területű, szántó és legelő művelési ágú ingatlanra a LEADLINE Mérnökiroda Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1063 Budapest, Szív u. 33.) által készített LL003 tervszámú G2-4.04.01 rajzszámú nyomvonalrajz (a továbbiakban: **Nyomvonalrajz**) és a GeoVill Pro Földmérő-, Tervező és Szolgáltató Mérnökiroda Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 2030 Érd, Éva u. 30/a.) által készített 0030-4-1/2019 számú területkimutatás és változási vázrajz (a továbbiakban: **Vezetékjogi terv**) szerint.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: **Ptk.**) 5:164. § (1) bekezdése alapján ingatlanra közérdekből, a jogszabályban feljogosított személyek javára - hatóság határozatával - szolgalmat vagy más használati jogot lehet alapítani. A használati jog alapításáért a korlátozás mértékének megfelelő kártalanítás jár.

A Ptk. 5:164.§ (2) bekezdés szerint a használati jog alapításából eredő károkat a kisajátítási kártalanításra vonatkozó szabályok szerint kell megtéríteni.

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata mint beruházó és az E. ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zártkörűen Működő Részvénytársaság mint elosztói engedélyes között Székesfehérváron, 2019. május 20. napján közcélú hálózat átalakítása és/vagy áthelyezése tárgyában együttműködési szerződés jött létre.

Az együttműködési szerződés 4.13. pontja szerint a **beruházó feladatát képezi** saját költségére a közcélú vezeték és tartószerkezete áthelyezése/átalakítása folytán megváltozott nyomvonalú vezetékek biztonsági övezete által érintett, vezetékjoggal terhelt ingatlanok tekintetében az elosztói engedélyes helyett és nevében a villamosenergia-ipari építésügyi hatósági engedélyezési eljárásokról szóló 382/2007. (XII. 23.) Korm. rendelet 10. § (1) bekezdése szerinti és az elosztói engedélyes irányadó szabályzatainak, előírásainak is megfelelő **kártalanítási megállapodások megkötése**, vagy az ott előírt, a bíróságon kezelt letétekről szóló külön jogszabály rendelkezéseinek megfelelően bírósági letétbe helyezése a beruházó által elkészített független szakértői vélemény szerint.



Fentiek előrebocsátását követően Felek a vezetékjog alapításához kapcsolódó kártalanítás megfizetéséről az alábbi megállapodást kötik:

1. Tulajdonos kizárólagos tulajdonát képezi a **Székesfehérvár külterület, 020357/46 hrsz.** alatt nyilvántartott,

| alrészlet | műv.ág/kivett | min.o. | terület (m <sup>2</sup> ) | Ak érték |
|-----------|---------------|--------|---------------------------|----------|
| a         | szántó        | 2      | 621                       | 2,59     |
| a         | szántó        | 3      | 494                       | 1,72     |
| b         | legelő        | 3      | 667                       | 0,55     |
| c         | szántó        | 2      | 847                       | 3,53     |
| c         | szántó        | 3      | 650                       | 2,26     |

mindösszesen **3279 m<sup>2</sup>** területű 10,65 Ak értékű ingatlan (a továbbiakban: **Ingatlan**).

Az Ingatlant a tulajdoni lap

- III/1. sorszáma alatt 30593/4/2018. 01. 04. (eredeti határozat: 40517/2001. 04. 10.) számú bejegyzéssel az E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zártkörűen Működő Részvénytársaság (9027 Győr, Kandó Kálmán u. 11-13.) javára az okirat és vázrajz szerinti tartalommal bejegyzett vezetékjog,
- III/2. sorszáma alatt 30593/4/2018. (eredeti határozat: 55525/2/2007. 07. 05.) számú bejegyzéssel az E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zártkörűen Működő Részvénytársaság (9027 Győr, Kandó Kálmán u. 11-13.) javára az okirat és vázrajz szerinti tartalommal (HBGY-1590-7/2005.) bejegyzett vezetékjog,
- III/3. sorszáma alatt 30593/4/2018. (eredeti határozat: 55525/2/2007. 07. 05.) számú bejegyzéssel az E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zártkörűen Működő Részvénytársaság (9027 Győr, Kandó Kálmán u. 11-13.) javára a VII-S-001/04241-3/2012 számú határozat és vázrajz szerinti tartalommal 30 m<sup>2</sup> területre a Székesfehérvár-Jármű elnevezésű (27/0 jelzőszámú) fennálló 35 kV-os közcélú lég- vezetékre bejegyzett vezetékjog,
- III/5. sorszáma alatt 51580/2020. 07. 30. számú bejegyzéssel az E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zártkörűen Működő Részvénytársaság (9027 Győr, Kandó Kálmán u. 11-13.) javára az okirat és vázrajz szerinti tartalommal az FE-08/MMBO/03041-14/2019. számú határozat alapján a Székesfehérvár G2-4-26/48 j AGROKER leág. 22 kV-os távvezeték (24-26. sz. oszlopok közötti) és kífeszültségű hálózat átalakítása (A-A2 j. közúti csp.) 70 m<sup>2</sup> területre bejegyzett vezetékjog

terheli. Egyebekben az Ingatlan per-, teher- és igénymentes.

2. A Nyomvonalrajz és a Vezetékjogi terv – továbbiakban: **Tervek** – szerint a Székesfehérvár, G2-4-26/48 j AGROKER leág. 22 kV-os távvezeték (24-26 sz. oszlopok között) és kífeszültségű hálózat átalakítása (A-A2j. közúti csp.) vezetéke (a továbbiakban: **Létesítmény**) és biztonsági övezete érinti az Ingatlan **70 m<sup>2</sup>** területét. Tulajdonos tudomásul veszi, hogy a Létesítmény az Ingatlan használatát részben akadályozza, illetve korlátozza.
3. Felek az Ingatlan használatának korlátozására figyelemmel **bruttó 4480,- Ft**, azaz **bruttó Négyezer-négyszáznyolcvan forint** egyszeri, egyösszegű és végleges **kártalanítási összegben** (a továbbiakban: **Kártalanítás**) **állapodnak meg**.
4. Beruházó a Kártalanítást a jelen megállapodás teljes körű aláírásától számított 15 napon belül fizeti meg a Tulajdonos részére postai úton, a címre küldéssel.



5. Felek rögzítik, miszerint a Kártalanítás akkor minősül megfizetettnek, ha az a Tulajdonos részéről postai úton átvételre kerül.
6. Tulajdonos kijelenti, hogy a Létesítmény elhelyezésével kapcsolatban – ide nem értve a Létesítmény építése során keletkező eseti károk (pl. zöld- és taposási kár, stb.) megtérítését, melyeket a káreseményt követően, a kárt okozó munkavégzés befejezése után Beruházó megfizet a Tulajdonos részére a Ptk. kártérítésre, kártalanításra vonatkozó szabályai szerint – a továbbiakban kártalanítási követelése nincs, arról a jelen megállapodás aláírásával kifejezetten és visszavonhatatlanul lemond.
7. Beruházó kijelenti, hogy a Tervek szerinti Létesítmény elhelyezése az ő kizárólagos beruházásában és költségén valósul meg. A Létesítmény a Hálózati Engedélyes tulajdonába és üzemeltetésébe kerül.
8. Tulajdonos tudomásul veszi és tűri, hogy a Létesítmény a Tervek szerint megépüljön, a Létesítmény, illetve annak biztonsági övezete az Ingatlan érintse, a Beruházó az Ingatlanon föld feletti vezetéket és tartószerkezetet helyeztessen el, az építés során a biztonsági övezetet sértő növényzetet eltávolíttassa.
9. Beruházó kötelezettséget vállal arra, hogy az Ingatlanon végzett létesítési munkák megkezdése előtt legalább 8 nappal korábban, azok befejezéséről legkésőbb 8 napon belül a Tulajdonost, valamint a Hálózati Engedélyest írásban tájékoztatja.
10. Tulajdonos a jelen megállapodás aláírásával kifejezetten hozzájárul a Tervek szerint megépülő Létesítmény használatba vételéhez, azok folyamatos üzemeltetéséhez.
11. A Hálózati Engedélyes a vezetékjog gyakorlása körében a villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény 24. § (1) bekezdése, a 124. §-a és a 133. § (3) bekezdése alapján az Ingatlanra beléphet, a Létesítményt karbantarthatja, kijavíthatja, átalakíthatja, felújíthatja, a biztonsági övezetet sértő növényzetet eltávolíthatja.
12. A Létesítmény biztonsági övezetén belüli tilalmakat és korlátozásokat a villamosművek, valamint a termelői, magán- és közvetlen vezetékek biztonsági övezetéről szóló 2/2013. (I. 22.) NGM rendelet szabályozza.
13. Felek rögzítik, hogy a jelen megállapodás Előzmények fejezetében hivatkozott határozattal az Ingatlanra alapított vezetékjog a VET. 125.§ alapján a Hálózati Engedélyes javára bejegyzésre került az ingatlan-nyilvántartásba.
14. Tulajdonos – amennyiben az Ingatlan rendeltetése miatt szükséges – hozzájárul a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény alapján a Létesítmény és biztonsági övezete által érintett terület más célú hasznosításához.
15. A jelen megállapodásban foglaltak a Beruházót nem mentesítik a külön jogszabályok szerinti hatósági engedélyek beszerzése, illetve eljárások lefolytatása alól.
16. Tulajdonos kijelenti, hogy magyar állampolgár, cselekvőképessége semminemű korlátozás alá nem esik.
17. Beruházó kijelenti, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. szerint működő helyi önkormányzat. Beruházó képviselőjében eljáró személy kijelenti, hogy jogosult a jelen megállapodás aláírására, az abban foglalt kötelezettséget vállalására.
18. Felek jelen megállapodásból fakadó esetleges jogviták eldöntésére – hatáskörtől függően – kikötik a Székesfehérvári Járásbíróság, valamint a Székesfehérvári Törvényszék kizárólagos illetékességét.



19. Beruházó tudomásul veszi, hogy jelen megállapodás megkötésével kapcsolatos valamennyi költség őt terheli.
20. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a vonatkozó hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

Jelen megállapodást – mely 5 egymással mindenben megegyező eredeti példányban készült, négy oldalból és 20 pontból áll – Felek annak elolvasása, közös értelmezése, tartalmának megértése, és magukra nézve kötelezőnek elismerése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag aláírtak.

Székesfehérvár, 2020. „09.18.....”

Székesfehérvár 2020. 10. 01.

.....  
**Güns Zsuzsanna Klára**  
**Tulajdonos**

.....  
**Székesfehérvár Megyei Jogú Város**  
**Önkormányzata**  
**képviseli: Dr. Cser-Palkovics András**  
**polgármester**  
**Beruházó**



Előttünk, mint tanúk előtt:

## MEGÁLLAPODÁS

vezetékjog alapításához kapcsolódó kártalanítás megfizetésére

Amely létrejött egyrészről **Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhely: 8000 Székesfehérvár, Városház tér 1., adószám: 15726999-2-07; törzskönyvi azonosító: 726995; KSH statisztikai számjel: 15726999-8411-321-07, képviseli: dr. Cser-Palkovics András polgármester) mint beruházó – továbbiakban: **Beruházó** –,

másrészről **Hufnágel György** (születési név: \_\_\_\_\_; személyi azonosító: \_\_\_\_\_, anyja neve: \_\_\_\_\_, születési hely, idő: \_\_\_\_\_)

lakos mint a vezetékkel és tartozékaival érintett ingatlan tulajdonosa – továbbiakban: **Tulajdonos**, a jelen megállapodást kötő felek a továbbiakban együtt: **Felek** – között alulírott napon és időben az alábbi tartalommal:

Előzmények:

A Fejér Megyei Kormányhivatal Székesfehérvári Járási Hivatala Műszaki Engedélyezési, Fogyasztóvédelmi és Foglalkoztatási Főosztály Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Osztály az FE-08/MMBO/03030-12/2019. számú határozatával a Székesfehérvár, Déli összekötő út 23-29. sz. oszlop közötti vezetékjogi engedély ügyében az E. ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zártkörűen Működő Részvénytársaság (9027 Győr, Kandó Kálmán u. 11-13.) hálózati engedélyes (a továbbiakban: **Hálózati Engedélyes**) javára vezetékjogot alapított a Székesfehérvár külterület, 020359/11 hrsz. alatt nyilvántartott, 4673 m<sup>2</sup> területű, szántó művelési ágú ingatlanra a LEADLINE Mérnökiroda Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1063 Budapest, Szív u. 33.) által készített LL003 tervszámú G2-3.04.01 rajzszámú nyomvonalrajz (a továbbiakban: **Nyomvonalrajz**) és a GeoVill Pro Földmérő-, Tervező és Szolgáltató Mérnökiroda Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 2030 Érd, Éva u. 30/a.) által készített Msz.: 0030-3/2019 számú területkimutatás és változási vázrajz (a továbbiakban: **Vezetékjogi terv**) szerint.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: **Ptk.**) 5:164. § (1) bekezdése alapján ingatlanra közérdekből, a jogszabályban feljogosított személyek javára - hatóság határozatával - szolgáltat vagy más használati jogot lehet alapítani. A használati jog alapításáért a korlátozás mértékének megfelelő kártalanítás jár.

A Ptk. 5:164.§ (2) bekezdés szerint a használati jog alapításából eredő károkat a kisajátítási kártalanításra vonatkozó szabályok szerint kell megtéríteni.

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata mint beruházó és az E. ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zártkörűen Működő Részvénytársaság mint elosztói engedélyes között Székesfehérváron, 2019. május 20. napján közcélú hálózat átalakítása és/vagy áthelyezése tárgyában együttműködési szerződés jött létre.

Az együttműködési szerződés 4.13. pontja szerint a **beruházó feladatát képezi** saját költségére a közcélú vezeték és tartószerkezete áthelyezése/átalakítása folytán megváltozott nyomvonalú vezetékek biztonsági övezete által érintett, vezetékjoggal terhelt ingatlanok tekintetében az elosztói engedélyes helyett és nevében a villamosenergia-ipari építésügyi hatósági engedélyezési eljárásokról szóló 382/2007. (XII. 23.) Korm. rendelet 10. § (1) bekezdése szerinti és az elosztói engedélyes irányadó szabályzatainak, előírásainak is megfelelő **kártalanítási megállapodások megkötése**, vagy az ott előírt, a bíróságon kezelt letétekről szóló külön jogszabály rendelkezéseinek megfelelően bírósági letétbe helyezése a beruházó által elkészített független szakértői vélemény szerint.

Fentiek előrebocsátását követően Felek a vezetékjog alapításához kapcsolódó kártalanítás megfizetésére az alábbi megállapodást kötik:

1. Tulajdonos kizárólagos tulajdonát képezi a **Székesfehérvár külterület 020359/11 hrsz.** alatt nyilvántartott, **4673 m<sup>2</sup>** területű, szántó művelési ágú ingatlan (a továbbiakban: **Ingatlan**).

Az Ingatlant a tulajdoni lap

- III/2. sorszáma alatt 53515/2019. 08. 23. számú bejegyzéssel az E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zártkörűen Működő Részvénytársaság (9027 Győr, Kandó Kálmán u. 11-13.) javára az FE-



08/MMBO/03030-12/2019. számú határozat alapján – 35 kV-os szabadvezeték hálózat, 529 m<sup>2</sup> területre az okirat és vázrajz szerinti tartalommal bejegyzett vezetékjog

terheli. Egyebekben az Ingatlan per-, teher- és igénymentes.

2. A Nyomvonalrajz és a Vezetékjogi terv – továbbiakban: **Tervek** – szerint a Székesfehérvár, Déli összekötő út 23-29. sz. oszlop közötti 35 kV-os szabadvezeték (a továbbiakban: **Létesítmény**) és biztonsági övezete érinti az Ingatlan **529 m<sup>2</sup>** területét. Tulajdonos tudomásul veszi, hogy a Létesítmény az Ingatlan használatát részben akadályozza, illetve korlátozza.
3. Felek az Ingatlan használatának korlátozására figyelemmel **bruttó 50.780,- Ft, azaz bruttó Ötvenezer-hétszáznyolcvan forint** egyszeri, egyösszegű és végleges kártalanítási összegben (a továbbiakban: **Kártalanítás**) **állapodnak meg.**
4. Beruházó a Kártalanítást a jelen megállapodás teljes körű aláírásától számított 15 napon belül fizeti meg a Tulajdonos részére postai úton, a [redacted] címre küldéssel.
5. Felek rögzítik, miszerint a Kártalanítás akkor minősül megfizetettnek, ha az a Tulajdonos részéről postai úton átvételre kerül.
6. Tulajdonos kijelenti, hogy a Létesítmény elhelyezésével kapcsolatban – ide nem értve a Létesítmény építése során keletkező eseti károk (pl. zöld- és taposási kár, stb.) megtérítését, melyeket a káreseményt követően, a kárt okozó munkavégzés befejezése után Beruházó megfizet a Tulajdonos részére a Ptk. kártérítésre, kártalanításra vonatkozó szabályai szerint – a továbbiakban kártalanítási követelése nincs, arról a jelen megállapodás aláírásával kifejezetten és visszavonhatatlanul lemond.
7. Beruházó kijelenti, hogy a Tervek szerinti Létesítmény elhelyezése az ő kizárólagos beruházásában és költségén valósul meg. A Létesítmény a Hálózati Engedélyes tulajdonába és üzemeltetésébe kerül.
8. Tulajdonos tudomásul veszi és tűri, hogy a Létesítmény a Tervek szerint megépüljön, a Létesítmény, illetve annak biztonsági övezete az Ingatlant érintse, a Beruházó az Ingatlanon föld feletti vezetéket és tartószerkezetet helyeztessen el, az építés során a biztonsági övezetet sértő növényzetet eltávolíttassa.
9. Beruházó kötelezettséget vállal arra, hogy az Ingatlanon végzett létesítési munkák megkezdése előtt legalább 8 nappal korábban, azok befejezéséről legkésőbb 8 napon belül a Tulajdonost, valamint a Hálózati Engedélyest írásban tájékoztatja.
10. Tulajdonos a jelen megállapodás aláírásával kifejezetten hozzájárul a Tervek szerint megépülő Létesítmény használatba vételéhez, azok folyamatos üzemeltetéséhez.
11. A Hálózati Engedélyes a vezetékjog gyakorlása körében a villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény 24. § (1) bekezdése, a 124. §-a és a 133. § (3) bekezdése alapján az Ingatlanra beléphet, a Létesítményt karbantarthatja, kijavíthatja, átalakíthatja, felújíthatja, a biztonsági övezetet sértő növényzetet eltávolíthatja.
12. A Létesítmény biztonsági övezetén belüli tilalmakat és korlátozásokat a villamosművek, valamint a termelői, magán- és közvetlen vezetékek biztonsági övezetéről szóló 2/2013. (I. 22.) NGM rendelet szabályozza.
13. Felek rögzítik, hogy a jelen megállapodás Előzmények fejezetében hivatkozott határozattal az Ingatlanra alapított vezetékjog a VET. 125.§ alapján a Hálózati Engedélyes javára bejegyzésre került az ingatlan-nyilvántartásba.
14. Tulajdonos – amennyiben az Ingatlan rendeltetése miatt szükséges – hozzájárul a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény alapján a Létesítmény és biztonsági övezete által érintett terület más célú hasznosításához.
15. A jelen megállapodásban foglaltak a Beruházót nem mentesítik a külön jogszabályok szerinti hatósági engedélyek beszerzése, illetve eljárások lefolytatása alól.

16. Tulajdonos kijelenti, hogy magyar állampolgár, cselekvőképessége semminemű korlátozás alá nem esik.
17. Beruházó kijelenti, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. szerint működő helyi önkormányzat. Beruházó képviselőjében eljáró személy kijelenti, hogy jogosult a jelen megállapodás aláírására, az abban foglalt kötelezettség vállalására.
18. Felek jelen megállapodásból fakadó esetleges jogviták eldöntésére – hatáskörtől függően – kikötik a Székesfehérvári Járásbíróság, valamint a Székesfehérvári Törvényszék kizárólagos illetékességét.
19. Beruházó tudomásul veszi, hogy jelen megállapodás megkötésével kapcsolatos valamennyi költség őt terheli.
20. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a vonatkozó hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

Jelen megállapodást – mely 5 egymással mindenben megegyező eredeti példányban készült, három oldalból és 20 pontból áll – Felek annak elolvasása, közös értelmezése, tartalmának megértése, és magukra nézve kötelezőnek elismerése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag aláírtak.

Székesfehérvár, 2020. „09. 25.....”

.....  
**Hufnágel György**  
**Tulajdonos**

Székesfehérvár Megyei Jogú Város  
 Önkormányzata  
 képviseli: **Dr. Cser-Palkovics András**  
 polgármester  
 Beruházó



Előttünk, mint tanúk előtt:



## MEGÁLLAPODÁS

vezetékjog alapításához kapcsolódó kártalanítás megfizetésére

Amely létrejött egyrészről **Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhely: 8000 Székesfehérvár, Városház tér 1., adószám: 15726999-2-07; törzskönyvi azonosító: 726995; KSH statisztikai számjel: 15726999-8411-321-07, képviseli: dr. Cser-Palkovics András polgármester) mint beruházó – továbbiakban: **Beruházó** –,

másrészről **Kuti Károly** (születési név: \_\_\_\_\_; személyi azonosító: \_\_\_\_\_, anyja neve: \_\_\_\_\_, születési hely, idő: \_\_\_\_\_; adóazonosító jel: \_\_\_\_\_)

alatti lakos mint a vezetékkel és tartozékaival érintett ingatlan tulajdonosa – továbbiakban:

**Tulajdonos**, a jelen megállapodást kötő felek a továbbiakban együtt: **Felek** – között alulírott napon és időben az alábbi tartalommal:

Előzmények:

A Fejér Megyei Kormányhivatal Székesfehérvári Járási Hivatala Műszaki Engedélyezési, Fogyasztóvédelmi és Foglalkoztatási Főosztály Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Osztály az FE-08/MMBO/03030-12/2019. számú határozatával a Székesfehérvár, Déli összekötő út 23-29. sz. oszlop közötti vezetékjogi engedély ügyében az E. ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zártkörűen Működő Részvénytársaság (9027 Győr, Kandó Kálmán u. 11-13.) hálózati engedélyes (a továbbiakban: **Hálózati Engedélyes**) javára vezetékjogot alapított a Székesfehérvár külterület, 020359/17 hrsz. alatt nyilvántartott, 1028 m<sup>2</sup> területű, szántó művelési ágú ingatlanra a LEADLINE Mérnökiroda Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1063 Budapest, Szív u. 33.) által készített LL003 tervszámú G2-3.04.01 rajzszámú nyomvonalrajz (a továbbiakban: **Nyomvonalrajz**) és a GeoVill Pro Földmérő-, Tervező és Szolgáltató Mérnökiroda Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 2030 Érd, Éva u. 30/a.) által készített Msz.: 0030-3/2019 számú területkimutatás és változási vázrajz (a továbbiakban: **Vezetékjogi terv**) szerint.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: **Ptk.**) 5:164. § (1) bekezdése alapján ingatlanra közérdekből, a jogszabályban feljogosított személyek javára - hatóság határozatával - szolgalmat vagy más használati jogot lehet alapítani. A használati jog alapításáért a korlátozás mértékének megfelelő kártalanítás jár.

A Ptk. 5:164. § (2) bekezdés szerint a használati jog alapításából eredő károkat a kisajátítási kártalanításra vonatkozó szabályok szerint kell megtéríteni.

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata mint beruházó és az E. ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zártkörűen Működő Részvénytársaság mint elosztói engedélyes között Székesfehérváron, 2019. május 20. napján közcélú hálózat átalakítása és/vagy áthelyezése tárgyában együttműködési szerződés jött létre.

Az együttműködési szerződés 4.13. pontja szerint a **beruházó feladatát képezi** saját költségére a közcélú vezeték és tartószerkezete áthelyezése/átalakítása folytán megváltozott nyomvonalú vezetékek biztonsági övezete által érintett, vezetékjoggal terhelt ingatlanok tekintetében az elosztói engedélyes helyett és nevében a villamosenergia-ipari építésügyi hatósági engedélyezési eljárásokról szóló 382/2007. (XII. 23.) Korm. rendelet 10. § (1) bekezdése szerinti és az elosztói engedélyes irányadó szabályzatainak, előírásainak is megfelelő **kártalanítási megállapodások megkötése**, vagy az ott előírt, a bíróságon kezelt letétekről szóló külön jogszabály rendelkezéseinek megfelelően bírósági letétbe helyezése a beruházó által elkészített független szakértői vélemény szerint.

Fentiek előrebocsátását követően Felek a vezetékjog alapításához kapcsolódó kártalanítás megfizetésére az alábbi megállapodást kötik:

1. Tulajdonos kizárólagos tulajdonát képezi a **Székesfehérvár** külterület **020359/17 hrsz.** alatt nyilvántartott, **1028 m<sup>2</sup>** területű, szántó művelési ágú ingatlan (a továbbiakban: **Ingatlan**).

Az Ingatlant a tulajdoni lap

- III/2. sorszáma alatt 53509/2019. 08. 23. számú bejegyzéssel az E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zártkörűen Működő Részvénytársaság (9027 Győr, Kandó Kálmán u. 11-13.) javára az FE-



08/MMBO/03030-12/2019. számú határozat alapján – 35 kV-os szabadvezeték hálózat, 139 m<sup>2</sup> terület az okirat és vázrajz szerinti tartalommal bejegyzett vezetékjog

terheli. Egyebekben az Ingatlan per-, teher- és igénymentes.

2. A Nyomvonalrajz és a Vezetékjogi terv – továbbiakban: **Tervek** – szerint a Székesfehérvár, Déli összekötő út 23-29. sz. oszlop közötti 35 kV-os szabadvezeték (a továbbiakban: **Létesítmény**) és biztonsági övezete érinti az Ingatlan **139 m<sup>2</sup>** területét. Tulajdonos tudomásul veszi, hogy a Létesítmény az Ingatlan használatát részben akadályozza, illetve korlátozza.
3. Felek az Ingatlan használatának korlátozására figyelemmel **bruttó 13.340,- Ft**, azaz **bruttó Tizenháromezer-háromszáznegyven forint** egyszeri, egyösszegű és végleges kártalanítási összegben (a továbbiakban: **Kártalanítás**) **állapodnak meg**.
4. Beruházó a Kártalanítást a jelen megállapodás teljes körű aláírásától számított 15 napon belül fizeti meg a Tulajdonos részére postai úton, a címre küldéssel.
5. Felek rögzítik, miszerint a Kártalanítás akkor minősül megfizetettnek, ha az a Tulajdonos részéről postai úton átvételre kerül.
6. Tulajdonos kijelenti, hogy a Létesítmény elhelyezésével kapcsolatban – ide nem értve a Létesítmény építése során keletkező eseti károk (pl. zöld- és taposási kár, stb.) megtérítését, melyeket a káreseményt követően, a kárt okozó munkavégzés befejezése után Beruházó megfizet a Tulajdonos részére a Ptk. kártérítésre, kártalanításra vonatkozó szabályai szerint – a továbbiakban kártalanítási követelése nincs, arról a jelen megállapodás aláírásával kifejezetten és visszavonhatatlanul lemond.
7. Beruházó kijelenti, hogy a Tervek szerinti Létesítmény elhelyezése az ő kizárólagos beruházásában és költségén valósul meg. A Létesítmény a Hálózati Engedélyes tulajdonába és üzemeltetésébe kerül.
8. Tulajdonos tudomásul veszi és tűri, hogy a Létesítmény a Tervek szerint megépüljön, a Létesítmény, illetve annak biztonsági övezete az Ingatlant érintse, a Beruházó az Ingatlanon föld feletti vezetékét és tartószerkezetet helyezzessen el, az építés során a biztonsági övezetet sértő növényzetet eltávolíttassa.
9. Beruházó kötelezettséget vállal arra, hogy az Ingatlanon végzett létesítési munkák megkezdése előtt legalább 8 nappal korábban, azok befejezéséről legkésőbb 8 napon belül a Tulajdonost, valamint a Hálózati Engedélyest írásban tájékoztatja.
10. Tulajdonos a jelen megállapodás aláírásával kifejezetten hozzájárul a Tervek szerint megépülő Létesítmény használatba vételéhez, azok folyamatos üzemeltetéséhez.
11. A Hálózati Engedélyes a vezetékjog gyakorlása körében a villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény 24. § (1) bekezdése, a 124. §-a és a 133. § (3) bekezdése alapján az Ingatlanra beléphet, a Létesítményt karbantarthatja, kijavíthatja, átalakíthatja, felújíthatja, a biztonsági övezetet sértő növényzetet eltávolíthatja.
12. A Létesítmény biztonsági övezetén belüli tilalmakat és korlátozásokat a villamosművek, valamint a termelői, magán- és közvetlen vezetékek biztonsági övezetéről szóló 2/2013. (I. 22.) NGM rendelet szabályozza.
13. Felek rögzítik, hogy a jelen megállapodás Előzmények fejezetében hivatkozott határozattal az Ingatlanra alapított vezetékjog a VET. 125.§ alapján a Hálózati Engedélyes javára bejegyzésre került az ingatlan-nyilvántartásba.
14. Tulajdonos – amennyiben az Ingatlan rendeltetése miatt szükséges – hozzájárul a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény alapján a Létesítmény és biztonsági övezete által érintett terület más célú hasznosításához.
15. A jelen megállapodásban foglaltak a Beruházót nem mentesítik a külön jogszabályok szerinti hatósági engedélyek beszerzése, illetve eljárások lefolytatása alól.



Tulajdonos kijelenti, hogy magyar állampolgár, cselekvőképessége semminemű korlátozás alá nem esik.

7. Beruházó kijelenti, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. szerint működő helyi önkormányzat. Beruházó képviselőként eljáró személy kijelenti, hogy jogosult a jelen megállapodás aláírására, az abban foglalt kötelezettség vállalására.
18. Felek jelen megállapodásból fakadó esetleges jogviták eldöntésére – hatáskörtől függően – kikötik a Székesfehérvári Járásbíróság, valamint a Székesfehérvári Törvényszék kizárólagos illetékességét.
19. Beruházó tudomásul veszi, hogy jelen megállapodás megkötésével kapcsolatos valamennyi költség őt terheli.
20. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a vonatkozó hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

Jelen megállapodást – mely 5 egymással mindenben megegyező eredeti példányban készült, három oldalból és 20 pontból áll – Felek annak elolvasása, közös értelmezése, tartalmának megértése, és magukra nézve kötelezőnek elismerése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag aláírtak.

Székesfehérvár, 2020. *Szeptember 23.*

*Székesfehérvár, 2020. 10. 01*

.....  
**Kuti Károly**  
**Tulajdonos**

*J. Palkovics*  
.....  
**Székesfehérvár Megyei Jogú Város**  
**Önkormányzata**  
képviseli: **Dr. Cser-Palkovics András**  
**polgármester**  
**Beruházó**



Előttünk, mint tanúk előtt:

## MEGÁLLAPODÁS

vezetékjog alapításához kapcsolódó kártalanítás megfizetésére

Amely létrejött egyrészről **Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhely: 8000 Székesfehérvár, Városház tér 1., adószám: 15726999-2-07; törzskönyvi azonosító: 726995; KSH statisztikai számjel: 15726999-8411-321-07, képviseli: dr. Cser-Palkovics András polgármester) mint beruházó – továbbiakban: **Beruházó** –,

egyrészről **Molnár Józsefné** (születési név: \_\_\_\_\_ személyi azonosító: \_\_\_\_\_, anyja neve: \_\_\_\_\_, születési hely, idő: \_\_\_\_\_;) \_\_\_\_\_ szám alatti lakos mint a vezetékkel és tartozékaival érintett ingatlan tulajdonosa – továbbiakban: **Tulajdonos**, a jelen megállapodást kötő felek a továbbiakban együtt: **Felek** – között alulírott napon és időben az alábbi tartalommal:

Előzmények:

A Fejér Megyei Kormányhivatal Székesfehérvári Járási Hivatala Műszaki Engedélyezési, Fogyasztóvédelmi és Foglalkoztatási Főosztály Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Osztály az FE-08/MMBO/03032-14/2019. számú határozatával a Székesfehérvár, Déli összekötő út 65-77 sz. oszlop közötti vezetékjogi engedély ügyében az E. ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zártkörűen Működő Részvénytársaság (9027 Győr, Kandó Kálmán u. 11-13.) hálózati engedélyes (a továbbiakban: **Hálózati Engedélyes**) javára vezetékjogot alapított a Székesfehérvár külterület, 020368/31 hrsz. alatt nyilvántartott, 2573 m<sup>2</sup> területű, szántó művelési ágú ingatlanra a LEADLINE Mérnökiroda Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1063 Budapest, Szív u. 33.) által készített LL003 tervszámú G2-7.04.01 és G2-7.04.02 rajzszámú nyomvonalrajz (a továbbiakban: **Nyomvonalrajz**) és a GeoVill Pro Földmérő-, Tervező és Szolgáltató Mérnökiroda Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 2030 Érd, Éva u. 30/a.) által készített Msz.: 0030-6-1/2019 és 0030-6-2/2019 számú területkimutatás és változási vázrajz (a továbbiakban: **Vezetékjogi terv**) szerint.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: **Ptk.**) 5:164. § (1) bekezdése alapján ingatlanra közérdekből, a jogszabályban feljogosított személyek javára - hatóság határozatával - szolgalmat vagy más használati jogot lehet alapítani. A használati jog alapításáért a korlátozás mértékének megfelelő kártalanítás jár.

A Ptk. 5:164.§ (2) bekezdés szerint a használati jog alapításából eredő károkat a kisajátítási kártalanításra vonatkozó szabályok szerint kell megtéríteni.

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata mint beruházó és az E. ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zártkörűen Működő Részvénytársaság mint elosztói engedélyes között Székesfehérváron, 2019. május 20. napján közcélú hálózat átalakítása és/vagy áthelyezése tárgyában együttműködési szerződés jött létre.

Az együttműködési szerződés 4.13. pontja szerint a **beruházó feladatát képezi** saját költségére a közcélú vezeték és tartószerkezete áthelyezése/átalakítása folytán megváltozott nyomvonalú vezetékek biztonsági övezete által érintett, vezetékjoggal terhelt ingatlanok tekintetében az elosztói engedélyes helyett és nevében a villamosenergia-ipari építésügyi hatósági engedélyezési eljárásokról szóló 382/2007. (XII. 23.) Korm. rendelet 10. § (1) bekezdése szerinti és az elosztói engedélyes irányadó szabályzatainak, előírásainak is megfelelő **kártalanítási megállapodások megkötése**, vagy az ott előírt, a bíróságon kezelt letétekről szóló külön jogszabály rendelkezéseinek megfelelően bírósági letétbe helyezése a beruházó által elkészített független szakértői vélemény szerint.

Fentiek előrebocsátását követően Felek a vezetékjog alapításához kapcsolódó kártalanítás megfizetésére az alábbi megállapodást kötik:

1. Tulajdonos kizárólagos tulajdonát képezi a **Székesfehérvár külterület, 020368/31 hrsz.** alatt nyilvántartott, **2573 m<sup>2</sup>** területű, szántó művelési ágú ingatlan (a továbbiakban: **Ingatlan**).

Az Ingatlant a tulajdoni lap



- III/1. sorszáma alatt 53518/2/2019. 08. 23. számú bejegyzéssel az E.ON Észak-dunántúli Áramhálóza Zártkörűen Működő Részvénytársaság (9027 Győr, Kandó Kálmán u. 11-13.) javára az FE-08/MMBO/03032-14/2019. számú határozat alapján – 35 kV-os szabadvezeték hálózat, 4 m<sup>2</sup> területre az okirat és vázrajz szerinti tartalommal bejegyzett vezetékjog

terheli. Egyebekben az Ingatlan per-, teher- és igénymentes.

2. A Nyomvonalrajz és a Vezetékjogi terv – továbbiakban: **Tervek** – szerint a Székesfehérvár, Déli összekötő út 65-77 sz. oszlop közötti 35 kV-os szabadvezeték (a továbbiakban: **Létesítmény**) és biztonsági övezete érinti az Ingatlan **4 m<sup>2</sup>** területét. Tulajdonos tudomásul veszi, hogy a Létesítmény az Ingatlan használatát részben akadályozza, illetve korlátozza.
3. Felek az Ingatlan használatának korlátozására figyelemmel **bruttó 260,- Ft**, azaz **bruttó Kétszázhatvan forint** egyszeri, egyösszegű és végleges **kártalanítási összegben** (a továbbiakban: **Kártalanítás**) **állapodnak meg**.
4. Beruházó a Kártalanítást a jelen megállapodás teljes körű aláírásától számított 15 napon belül fizeti meg a Tulajdonos részére postai úton, a \_\_\_\_\_ címre küldéssel.
5. Felek rögzítik, miszerint a Kártalanítás akkor minősül megfizetettnek, ha az a Tulajdonos részéről postai úton átvételre kerül.
6. Tulajdonos kijelenti, hogy a Létesítmény elhelyezésével kapcsolatban – ide nem értve a Létesítmény építése során keletkező eseti károk (pl. zöld- és taposási kár, stb.) megtérítését, melyeket a káreseményt követően, a kárt okozó munkavégzés befejezése után Beruházó megfizet a Tulajdonos részére a Ptk. kártérítésre, kártalanításra vonatkozó szabályai szerint – a továbbiakban kártalanítási követelése nincs, arról a jelen megállapodás aláírásával kifejezetten és visszavonhatatlanul lemond.
7. Beruházó kijelenti, hogy a Tervek szerinti Létesítmény elhelyezése az ő kizárólagos beruházásában és költségén valósul meg. A Létesítmény a Hálózati Engedélyes tulajdonába és üzemeltetésébe kerül.
8. Tulajdonos tudomásul veszi és tűri, hogy a Létesítmény a Tervek szerint megépüljön, a Létesítmény, illetve annak biztonsági övezete az Ingatlant érintse, a Beruházó az Ingatlanon föld feletti vezetéket és tartószerkezetet helyeztessen el, az építés során a biztonsági övezetet sértő növényzetet eltávolíttassa.
9. Beruházó kötelezettséget vállal arra, hogy az Ingatlanon végzett létesítési munkák megkezdése előtt legalább 8 nappal korábban, azok befejezéséről legkésőbb 8 napon belül a Tulajdonost, valamint a Hálózati Engedélyest írásban tájékoztatja.
10. Tulajdonos a jelen megállapodás aláírásával kifejezetten hozzájárul a Tervek szerint megépülő Létesítmény használatba vételéhez, azok folyamatos üzemeltetéséhez.
11. A Hálózati Engedélyes a vezetékjog gyakorlása körében a villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény 24. § (1) bekezdése, a 124. §-a és a 133. § (3) bekezdése alapján az Ingatlanra beléphet, a Létesítményt karbantarthatja, kijavíthatja, átalakíthatja, felújíthatja, a biztonsági övezetet sértő növényzetet eltávolíthatja.
12. A Létesítmény biztonsági övezetén belüli tilalmakat és korlátozásokat a villamosművek, valamint a termelői, magán- és közvetlen vezetékek biztonsági övezetéről szóló 2/2013. (I. 22.) NGM rendelet szabályozza.
13. Felek rögzítik, hogy a jelen megállapodás Előzmények fejezetében hivatkozott határozattal az Ingatlanra alapított vezetékjog a VET. 125.§ alapján a Hálózati Engedélyes javára bejegyzésre került az ingatlan-nyilvántartásba.
14. Tulajdonos – amennyiben az Ingatlan rendeltetése miatt szükséges – hozzájárul a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény alapján a Létesítmény és biztonsági övezete által érintett terület más célú hasznosításához.

15. A jelen megállapodásban foglaltak a Beruházót nem mentesítik a külön jogszabályok szerinti hatósági engedélyek beszerzése, illetve eljárások lefolytatása alól.
16. Tulajdonos kijelenti, hogy magyar állampolgár, cselekvőképessége semminemű korlátozás alá nem esik.
17. Beruházó kijelenti, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. szerint működő helyi önkormányzat. Beruházó képviseletében eljáró személy kijelenti, hogy jogosult a jelen megállapodás aláírására, az abban foglalt kötelezettség vállalására.
18. Felek jelen megállapodásból fakadó esetleges jogviták eldöntésére – hatáskörtől függően – kikötik a Székesfehérvári Járásbíróság, valamint a Székesfehérvári Törvényszék kizárólagos illetékességét.
19. Beruházó tudomásul veszi, hogy jelen megállapodás megkötésével kapcsolatos valamennyi költség őt terheli.
20. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a vonatkozó hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

Jelen megállapodást – mely 5 egymással mindenben megegyező eredeti példányban készült, három oldalból és 20 pontból áll – Felek annak elolvasása, közös értelmezése, tartalmának megértése, és magukra nézve kötelezőnek elismerése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag aláírtak.

Székesfehérvár, 2020. „10.01.”

.....  
**Molnár Józsefné**  
**Tulajdonos**

.....  
**Székesfehérvár Megyei Jogú Város**  
**Önkormányzata**  
képviseli: **Dr. Cser-Palkovics András**  
**polgármester**  
**Beruházó**



Előttünk, mint tanúk előtt:



## MEGÁLLAPODÁS

vezetékjog alapításához kapcsolódó kártalanítás megfizetésére

Amely létrejött egyrészről **Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhely: 8000 Székesfehérvár, Városház tér 1., adószám: 15726999-2-07; törzskönyvi azonosító: 726995; KSH statisztikai számjel: 15726999-8411-321-07, képviseli: dr. Cser-Palkovics András polgármester) mint beruházó – továbbiakban: **Beruházó** –,

másrészről **Molnár József** (születési név: \_\_\_\_\_; személyi azonosító: \_\_\_\_\_, anyja neve: \_\_\_\_\_, születési hely, idő: \_\_\_\_\_; adóazonosító jel: \_\_\_\_\_)

szám alatti lakos mint a vezetékkel és tartozékaival érintett ingatlan tulajdonosa – továbbiakban: **Tulajdonos**, a jelen megállapodást kötő felek a továbbiakban együtt: **Felek** – között alulírott napon és időben az alábbi tartalommal:

Előzmények:

A Fejér Megyei Kormányhivatal Székesfehérvári Járási Hivatala Műszaki Engedélyezési, Fogyasztóvédelmi és Foglalkoztatási Főosztály Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Osztály az FE-08/MMBO/03032-14/2019. számú határozatával a Székesfehérvár, Déli összekötő út 65-77 sz. oszlop közötti vezetékjogi engedély ügyében az E. ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zártkörűen Működő Részvénytársaság (9027 Győr, Kandó Kálmán u. 11-13.) hálózati engedélyes (a továbbiakban: **Hálózati Engedélyes**) javára vezetékjogot alapított a Székesfehérvár külterület, 020368/70 hrsz. alatt nyilvántartott, 5691 m<sup>2</sup> területű, szántó művelési ágú ingatlanra a LEADLINE Mérnökiroda Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1063 Budapest, Szív u. 33.) által készített LL003 tervszámú G2-7.04.01 és G2-7.04.02 rajzszámú nyomvonalrajz (a továbbiakban: **Nyomvonalrajz**) és a GeoVill Pro Földmérő-, Tervező és Szolgáltató Mérnökiroda Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 2030 Érd, Éva u. 30/a.) által készített Msz.: 0030-6-1/2019 és 0030-6-2/2019 számú területkimutatás és változási vázrajz (a továbbiakban: **Vezetékjogi terv**) szerint.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: **Ptk.**) 5:164. § (1) bekezdése alapján ingatlanra közérdekből, a jogszabályban feljogosított személyek javára - hatóság határozatával - szolgáltatást vagy más használati jogot lehet alapítani. A használati jog alapításáért a korlátozás mértékének megfelelő kártalanítás jár. A Ptk. 5:164.§ (2) bekezdés szerint a használati jog alapításából eredő károkat a kisajátítási kártalanításra vonatkozó szabályok szerint kell megtéríteni.

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata mint beruházó és az E. ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zártkörűen Működő Részvénytársaság mint elosztói engedélyes között Székesfehérváron, 2019. május 20. napján közcélú hálózat átalakítása és/vagy áthelyezése tárgyában együttműködési szerződés jött létre.

Az együttműködési szerződés 4.13. pontja szerint a **beruházó feladatát képezi** saját költségére a közcélú vezeték és tartószerkezete áthelyezése/átalakítása folytán megváltozott nyomvonalú vezetékek biztonsági övezete által érintett, vezetékjoggal terhelt ingatlanok tekintetében az elosztói engedélyes helyett és nevében a villamosenergia-ipari építésügyi hatósági engedélyezési eljárásokról szóló 382/2007. (XII. 23.) Korm. rendelet 10. § (1) bekezdése szerinti és az elosztói engedélyes irányadó szabályzatainak, előírásainak is megfelelő **kártalanítási megállapodások megkötése**, vagy az ott előírt, a bíróságon kezelt letétekről szóló külön jogszabály rendelkezéseinek megfelelően bírósági letétbe helyezése a beruházó által elkészített független szakértői vélemény szerint.

Fentiek előrebocsátását követően Felek a vezetékjog alapításához kapcsolódó kártalanítás megfizetésére az alábbi megállapodást kötik:

1. Tulajdonos kizárólagos tulajdonát képezi a **Székesfehérvár** külterület, **020368/70 hrsz.** alatt nyilvántartott, **5691 m<sup>2</sup>** területű, szántó művelési ágú ingatlan (a továbbiakban: **Ingatlan**).

Az Ingatlant a tulajdoni lap

- III/1. sorszáma alatt 64973/3/2017. 11. 30. (eredeti határozat: 40517/2001. 04. 10.) számú bejegyzéssel az E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zártkörűen Működő Részvénytársaság (9027 Győr, Kandó Kálmán u. 11-13.) javára az okirat és vázrajz szerinti tartalommal bejegyzett vezetékjog,



- III/3. sorszáma alatt 53516/2/2019. 08. 23. számú bejegyzéssel az E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zártkörűen Működő Részvénytársaság (9027 Győr, Kandó Kálmán u. 11-13.) javára az FE-08/MMBO/03032-14/2019. számú határozat alapján – 35 kV-os szabadvezeték hálózat, 1090 m<sup>2</sup> területre az okirat és vázrajz szerinti tartalommal bejegyzett vezetékjog

terheli. Egyebekben az Ingatlan per-, teher- és igénymentes.

2. A Nyomvonalrajz és a Vezetékjogi terv – továbbiakban: **Tervek** – szerint a Székesfehérvár, Déli összekötő út 65-77 sz. oszlop közötti 35 kV-os szabadvezeték (a továbbiakban: **Létesítmény**) és biztonsági övezete érinti az Ingatlan **1090 m<sup>2</sup>** területét. Tulajdonos tudomásul veszi, hogy a Létesítmény az Ingatlan használatát részben akadályozza, illetve korlátozza.
3. Felek az Ingatlan használatának korlátozására figyelemmel **bruttó 104.640,- Ft**, azaz **bruttó Száznégyezer-hatszáznegyven forint** egyszeri, egyösszegű és végleges kártalanítási összegben (a továbbiakban: **Kártalanítás**) **állapodnak meg**.
4. Beruházó a Kártalanítást a jelen megállapodás teljes körű aláírásától számított 15 napon belül fizeti meg a Tulajdonos részére postai úton, a [redacted] címre küldéssel.
5. Felek rögzítik, miszerint a Kártalanítás akkor minősül megfizetettnek, ha az a Tulajdonos részéről postai úton átvételre kerül.
6. Tulajdonos kijelenti, hogy a Létesítmény elhelyezésével kapcsolatban – ide nem értve a Létesítmény építése során keletkező eseti károk (pl. zöld- és taposási kár, stb.) megtérítését, melyeket a káreseményt követően, a kárt okozó munkavégzés befejezése után Beruházó megfizet a Tulajdonos részére a Ptk. kártérítésre, kártalanításra vonatkozó szabályai szerint – a továbbiakban kártalanítási követelése nincs, arról a jelen megállapodás aláírásával kifejezetten és visszavonhatatlanul lemond.
7. Beruházó kijelenti, hogy a Tervek szerinti Létesítmény elhelyezése az ő kizárólagos beruházásában és költségén valósul meg. A Létesítmény a Hálózati Engedélyes tulajdonába és üzemeltetésébe kerül.
8. Tulajdonos tudomásul veszi és tűri, hogy a Létesítmény a Tervek szerint megépüljön, a Létesítmény, illetve annak biztonsági övezete az Ingatlant érintse, a Beruházó az Ingatlanon föld feletti vezetéket és tartószerkezetet helyeztessen el, az építés során a biztonsági övezetet sértő növényzetet eltávolíttassa.
9. Beruházó kötelezettséget vállal arra, hogy az Ingatlanon végzett létesítési munkák megkezdése előtt legalább 8 nappal korábban, azok befejezéséről legkésőbb 8 napon belül a Tulajdonost, valamint a Hálózati Engedélyest írásban tájékoztatja.
10. Tulajdonos a jelen megállapodás aláírásával kifejezetten hozzájárul a Tervek szerint megépülő Létesítmény használatba vételéhez, azok folyamatos üzemeltetéséhez.
11. A Hálózati Engedélyes a vezetékjog gyakorlása körében a villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény 24. § (1) bekezdése, a 124. §-a és a 133. § (3) bekezdése alapján az Ingatlanra beléphet, a Létesítményt karbantarthatja, kijavíthatja, átalakíthatja, felújíthatja, a biztonsági övezetet sértő növényzetet eltávolíthatja.
12. A Létesítmény biztonsági övezetén belüli tilalmakat és korlátozásokat a villamosművek, valamint a termelői, magán- és közvetlen vezetékek biztonsági övezetéről szóló 2/2013. (I. 22.) NGM rendelet szabályozza.
13. Felek rögzítik, hogy a jelen megállapodás Előzmények fejezetében hivatkozott határozattal az Ingatlanra alapított vezetékjog a VET. 125.§ alapján a Hálózati Engedélyes javára bejegyzésre került az ingatlan-nyilvántartásba.
14. Tulajdonos – amennyiben az Ingatlan rendeltetése miatt szükséges – hozzájárul a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény alapján a Létesítmény és biztonsági övezete által érintett terület más célú hasznosításához.



15. A jelen megállapodásban foglaltak a Beruházót nem mentesítik a külön jogszabályok szerinti hatósági engedélyek beszerzése, illetve eljárások lefolytatása alól.
16. Tulajdonos kijelenti, hogy magyar állampolgár, cselekvőképessége semminemű korlátozás alá nem esik.
17. Beruházó kijelenti, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. szerint működő helyi önkormányzat. Beruházó képviselőjében eljáró személy kijelenti, hogy jogosult a jelen megállapodás aláírására, az abban foglalt kötelezettség vállalására.
18. Felek jelen megállapodásból fakadó esetleges jogviták eldöntésére – hatáskörtől függően – kikötik a Székesfehérvári Járásbíróság, valamint a Székesfehérvári Törvényszék kizárólagos illetékességét.
19. Beruházó tudomásul veszi, hogy jelen megállapodás megkötésével kapcsolatos valamennyi költség őt terheli.
20. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a vonatkozó hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

Jelen megállapodást – mely 5 egymással mindenben megegyező eredeti példányban készült, három oldalból és 20 pontból áll – Felek annak elolvasása, közös értelmezése, tartalmának megértése, és magukra nézve kötelezőnek elismerése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag aláírtak.

Székesfehérvár, 2020. „.....10-01.....”

.....  
**Molnár József**  
**Tulajdonos**

.....  
**Székesfehérvár Megyei Jogú Város**  
**Önkormányzata \***  
**képviseli: Dr. Cser-Palkovics András**  
**polgármester**  
**Beruházó**



Előttünk, mint tanúk előtt:

## MEGÁLLAPODÁS

vezetékjog alapításához kapcsolódó kártalanítás megfizetésére

Amely létrejött egyrészről **Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhely: 8000 Székesfehérvár, Városház tér 1., adószám: 15726999-2-07; törzskönyvi azonosító: 726995; KSH statisztikai számjel: 15726999-8411-321-07, képviseli: dr. Cser-Palkovics András polgármester) mint beruházó – továbbiakban: **Beruházó** –,

másrészről **Montskó Lajosné** (születési név: \_\_\_\_\_; személyi azonosító: \_\_\_\_\_, anyja neve: \_\_\_\_\_, születési hely, idő: \_\_\_\_\_) \_\_\_\_\_ szám alatti lakos mint a vezetékkel és tartozékaival érintett ingatlan tulajdonosa – továbbiakban: **Tulajdonos**, a jelen megállapodást kötő felek a továbbiakban együtt: **Felek** – között alulírott napon és időben az alábbi tartalommal:

Előzmények:

A Fejér Megyei Kormányhivatal Székesfehérvári Járási Hivatala Műszaki Engedélyezési, Fogyasztóvédelmi és Foglalkoztatási Főosztály Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Osztály az FE-08/MMBO/03031-13/2019. számú határozatával a Székesfehérvár, Déli összekötő út 45-50 sz. oszlop közötti vezetékjogi engedély ügyében az E. ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zártkörűen Működő Részvénytársaság (9027 Győr, Kandó Kálmán u. 11-13.) hálózati engedélyes (a továbbiakban: **Hálózati Engedélyes**) javára vezetékjogot alapított a Székesfehérvár külterület, 020350/89 hrsz. alatt nyilvántartott, 4 ha 5407 m<sup>2</sup> területű, szántó művelési ágú ingatlanra a LEADLINE Mérnökiroda Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1063 Budapest, Szív u. 33.) által készített LL003 tervszámú G2-2.04.01 rajzszámú nyomvonalrajz (a továbbiakban: **Nyomvonalrajz**) és a GeoVill Pro Földmérő-, Tervező és Szolgáltató Mérnökiroda Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 2030 Érd, Éva u. 30/a.) által készített Msz.: 0030-2-1/2019 és 0030-2-2/2019 számú területkimutatás és változási vázrajz (a továbbiakban: **Vezetékjogi terv**) szerint.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: **Ptk.**) 5:164. § (1) bekezdése alapján ingatlanra közérdekből, a jogszabályban feljogosított személyek javára - hatóság határozatával - szolgáltatást vagy más használati jogot lehet alapítani. A használati jog alapításáért a korlátozás mértékének megfelelő kártalanítás jár.

A Ptk. 5:164.§ (2) bekezdés szerint a használati jog alapításából eredő károkat a kisajátítási kártalanításra vonatkozó szabályok szerint kell megtéríteni.

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata mint beruházó és az E. ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zártkörűen Működő Részvénytársaság mint elosztói engedélyes között Székesfehérváron, 2019. május 20. napján közcélú hálózat átalakítása és/vagy áthelyezése tárgyában együttműködési szerződés jött létre.

Az együttműködési szerződés 4.13. pontja szerint a **beruházó feladatát képezi** saját költségére a közcélú vezeték és tartószerkezete áthelyezése/átalakítása folytán megváltozott nyomvonalú vezetékek biztonsági övezete által érintett, vezetékjoggal terhelt ingatlanok tekintetében az elosztói engedélyes helyett és nevében a villamosenergia-ipari építésügyi hatósági engedélyezési eljárásokról szóló 382/2007. (XII. 23.) Korm. rendelet 10. § (1) bekezdése szerinti és az elosztói engedélyes irányadó szabályzatainak, előírásainak is megfelelő **kártalanítási megállapodások megkötése**, vagy az ott előírt, a bíróságon kezelt letétekről szóló külön jogszabály rendelkezéseinek megfelelően bírósági letétbe helyezése a beruházó által elkészített független szakértői vélemény szerint.

Fentiek előrebocsátását követően Felek a vezetékjog alapításához kapcsolódó kártalanítás megfizetésére az alábbi megállapodást kötik:

1. Tulajdonos kizárólagos tulajdonát képezi a **Székesfehérvár külterület, 020350/89 hrsz. alatt nyilvántartott, 4 ha 5407 m<sup>2</sup> területű, szántó művelési ágú ingatlan** (a továbbiakban: **Ingatlan**).

Az Ingatlant a tulajdoni lap



- III/1. sorszáma alatt 46721/2/2018. 06. 05. (eredeti határozat: 51499/2013/2012. 11. 29.) számú bejegyzéssel az E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zártkörűen Működő Részvénytársaság (9027 Győr, Kandó Kálmán u. 11-13.) javára a VII-S-001/04241-3/2012. számú határozat és vázrajz szerinti tartalommal 178 m<sup>2</sup> területre a Székesfehérvár-Jármű elnevezésű (27/0 jelzőszámú) fennálló 35 kV-os közcélú légvezetékes hálózatra bejegyzett vezetékjog,
- III/6. sorszáma alatt 53493/2019. 08. 23. számú bejegyzéssel az E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zártkörűen Működő Részvénytársaság (9027 Győr, Kandó Kálmán u. 11-13.) javára az FE-08/MMBO/03031-13/2019. számú határozat alapján – 35 kV-os szabadvezeték hálózat, 399 m<sup>2</sup> területre az okirat és vázrajz szerinti tartalommal bejegyzett vezetékjog

terheli. Egyebekben az Ingatlan per-, teher- és igénymentes.

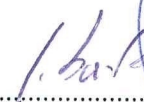
2. A Nyomvonalrajz és a Vezetékjogi terv – továbbiakban: **Tervek** – szerint a Székesfehérvár, Déli összekötő út 45-50 sz. oszlop közötti 35 kV-os szabadvezeték (a továbbiakban: **Létesítmény**) és biztonsági övezete érinti az Ingatlan **399 m<sup>2</sup>** területét. Tulajdonos tudomásul veszi, hogy a Létesítmény az Ingatlan használatát részben akadályozza, illetve korlátozza.
3. Felek az Ingatlan használatának korlátozására figyelemmel **bruttó 25.540,- Ft**, azaz **bruttó Huszonötezer-ötszáznegyven forint** egyszeri, egyösszegű és végleges kártalanítási összegben (a továbbiakban: **Kártalanítás állapotnak meg**).
4. Beruházó a Kártalanítást a jelen megállapodás teljes körű aláírásától számított 15 napon belül fizeti meg a Tulajdonos részére postai úton, a \_\_\_\_\_ címre küldéssel.
5. Felek rögzítik, miszerint a Kártalanítás akkor minősül megfizetettnek, ha az a Tulajdonos részéről postai úton átvételre kerül.
6. Tulajdonos kijelenti, hogy a Létesítmény elhelyezésével kapcsolatban – ide nem értve a Létesítmény építése során keletkező eseti károk (pl. zöld- és taposási kár, stb.) megtérítését, melyeket a káreseményt követően, a kárt okozó munkavégzés befejezése után Beruházó megfizet a Tulajdonos részére a Ptk. kártérítésre, kártalanításra vonatkozó szabályai szerint – a továbbiakban kártalanítási követelése nincs, arról a jelen megállapodás aláírásával kifejezetten és visszavonhatatlanul lemond.
7. Beruházó kijelenti, hogy a Tervek szerinti Létesítmény elhelyezése az ő kizárólagos beruházásában és költségén valósul meg. A Létesítmény a Hálózati Engedélyes tulajdonába és üzemeltetésébe kerül.
8. Tulajdonos tudomásul veszi és túri, hogy a Létesítmény a Tervek szerint megépüljön, a Létesítmény, illetve annak biztonsági övezete az Ingatlant érintse, a Beruházó az Ingatlanon föld feletti vezetéket és tartószerkezetet helyeztessen el, az építés során a biztonsági övezetet sértő növényzetet eltávolíttassa.
9. Beruházó kötelezettséget vállal arra, hogy az Ingatlanon végzett létesítési munkák megkezdése előtt legalább 8 nappal korábban, azok befejezéséről legkésőbb 8 napon belül a Tulajdonost, valamint a Hálózati Engedélyest írásban tájékoztatja.
10. Tulajdonos a jelen megállapodás aláírásával kifejezetten hozzájárul a Tervek szerint megépülő Létesítmény használatba vételéhez, azok folyamatos üzemeltetéséhez.
11. A Hálózati Engedélyes a vezetékjog gyakorlása körében a villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény 24. § (1) bekezdése, a 124. §-a és a 133. § (3) bekezdése alapján az Ingatlanra beléphet, a Létesítményt karbantarthatja, kijavíthatja, átalakíthatja, felújíthatja, a biztonsági övezetet sértő növényzetet eltávolíthatja.
12. A Létesítmény biztonsági övezetén belüli tilalmakat és korlátozásokat a villamosművek, valamint a termelői, magán- és közvetlen vezetékek biztonsági övezetéről szóló 2/2013. (I. 22.) NGM rendelet szabályozza.


- 2
13. Felek rögzítik, hogy a jelen megállapodás Előzmények fejezetében hivatkozott határozattal az Ingatlanra alapított vezetékjog a VET. 125.§ alapján a Hálózati Engedélyes javára bejegyzésre került az ingatlan-nyilvántartásba.
  14. Tulajdonos – amennyiben az Ingatlan rendeltetése miatt szükséges – hozzájárul a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény alapján a Létesítmény és biztonsági övezete által érintett terület más célú hasznosításához.
  15. A jelen megállapodásban foglaltak a Beruházót nem mentesítik a külön jogszabályok szerinti hatósági engedélyek beszerzése, illetve eljárások lefolytatása alól.
  16. Tulajdonos kijelenti, hogy magyar állampolgár, cselekvőképessége semminemű korlátozás alá nem esik.
  17. Beruházó kijelenti, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. szerint működő helyi önkormányzat. Beruházó képviselőjében eljáró személy kijelenti, hogy jogosult a jelen megállapodás aláírására, az abban foglalt kötelezettség vállalására.
  18. Felek jelen megállapodásból fakadó esetleges jogviták eldöntésére – hatáskörtől függően – kikötik a Székesfehérvári Járásbíróság, valamint a Székesfehérvári Törvényszék kizárólagos illetékességét.
  19. Beruházó tudomásul veszi, hogy jelen megállapodás megkötésével kapcsolatos valamennyi költség őt terheli.
  20. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a vonatkozó hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

Jelen megállapodást – mely 5 egymással mindenben megegyező eredeti példányban készült, három oldalból és 20 pontból áll – Felek annak elolvasása, közös értelmezése, tartalmának megértése, és magukra nézve kötelezőnek elismerése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag aláírtak.

Székesfehérvár, 2020. „október 13.”

.....  
**Montskó Lajosné**  
**Tulajdonos**

  
.....  
**Székesfehérvár Megyei Jogú Város**  
**Önkormányzata**  
képviseli: **Dr. Cser-Palkovics András**  
**polgármester**  
**Beruházó**



Előttünk, mint tanúk előtt:



## MEGÁLLAPODÁS

vezetékjog alapításához kapcsolódó kártalanítás megfizetésére

egyrésztől **Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhely: 8000 Székesfehérvár, Városház tér 1., adószám: 15726999-2-07; törzskönyvi azonosító: 726995; KSH statisztikai számjel: 15726999-8411-321-07, képviseli: dr. Cser-Palkovics András polgármester) mint beruházó – továbbiakban: **Beruházó** –,

másrésztől a **NEW EURO-INVEST Ingatlanforgalmazó Korlátolt Felelősségű Társaság** (1114 Budapest, Mészöly Géza u. 4. al. 1.; adószám: 23757868-2-43; KSH szám: 23757868-6831-113-01; cégbírósági bejegyzési száma: Cg. 01-09-976789; képviseli: Hopp Barnabás ügyvezető) mint a vezetékkel és tartozékaival érintett ingatlan tulajdonosa – továbbiakban: **Tulajdonos**, a jelen megállapodást kötő felek a továbbiakban együtt: **Felek** – között alulírott napon és időben az alábbi tartalommal:

### Előzmények:

A Fejér Megyei Kormányhivatal Székesfehérvári Járási Hivatala Műszaki Engedélyezési, Fogyasztóvédelmi és Foglalkoztatási Főosztály Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Osztály az FE-08/MMBO/03041-14/2019. számú határozatával a Székesfehérvár, G2-4-26/48 j AGROKER leág. 22 kV-os távvezeték (24-26 sz. oszlopok között) és kiefeszültségű hálózat átalakítása (A-A2j. közúti csp.) vezetékjogi engedély ügyében az E. ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zártkörűen Működő Részvénytársaság (9027 Győr, Kandó Kálmán u. 11-13.) hálózati engedélyes (a továbbiakban: **Hálózati Engedélyes**) javára vezetékjogot alapított a Székesfehérvár belterület, 8115/11 hrsz. alatt nyilvántartott, 2140 m<sup>2</sup> területű, kivett üzem megnevezésű ingatlanra a LEADLINE Mérnökiroda Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1063 Budapest, Szív u. 33.) által készített LL003 tervszámú G2-4.04.01 rajzszámú nyomvonalrajz (a továbbiakban: **Nyomvonalrajz**) és a GeoVill Pro Földmérő-, Tervező és Szolgáltató Mérnökiroda Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 2030 Érd, Éva u. 30/a.) által készített 0030-4-1/2019 munkaszámú területkimutatás és változási vázrajz (a továbbiakban: **Vezetékjogi terv**) szerint.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: **Ptk.**) 5:164. § (1) bekezdése alapján ingatlanra közérdekből, a jogszabályban feljogosított személyek javára - hatóság határozatával - szolgalmat vagy más használati jogot lehet alapítani. A használati jog alapításáért a korlátozás mértékének megfelelő kártalanítás jár.

A Ptk. 5:164. § (2) bekezdés szerint a használati jog alapításából eredő károkat a kisajátítási kártalanításra vonatkozó szabályok szerint kell megtéríteni.

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata mint beruházó és az E. ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zártkörűen Működő Részvénytársaság mint elosztói engedélyes között Székesfehérváron, 2019. május 20. napján közcélú hálózat átalakítása és/vagy áthelyezése tárgyában együttműködési szerződés jött létre.

Az együttműködési szerződés 4.13. pontja szerint a **beruházó feladatát képezi** saját költségére a közcélú vezeték és tartószerkezete áthelyezése/átalakítása folytán megváltozott nyomvonalú vezetékek biztonsági övezete által érintett, vezetékjoggal terhelt ingatlanok tekintetében az elosztói engedélyes helyett és nevében a villamosenergia-ipari építésügyi hatósági engedélyezési eljárásokról szóló 382/2007. (XII. 23.) Korm. rendelet 10. § (1) bekezdése szerinti és az elosztói engedélyes irányadó szabályzatainak, előírásainak is megfelelő **kártalanítási megállapodások megkötése**, vagy



az ott előírt, a bíróságon kezelt letétekről szóló külön jogszabály rendelkezéseinek megfelelően bírósági letétbe helyezése a beruházó által elkészített független szakértői vélemény szerint.

Fentiek előrebocsátását követően Felek a vezetékjog alapításához kapcsolódó kártalanítás megfizetésére az alábbi megállapodást kötik:

1. Tulajdonos kizárólagos tulajdonát képezi a **Székesfehérvár** belterület, **8115/11 hrsz.** alatt nyilvántartott, **2140 m<sup>2</sup>** területű kivett, üzem megnevezésű ágú ingatlan (a továbbiakban: **Ingatlan**).

Az Ingatlant a tulajdoni lap

- III/2. sorszama alatt 51575/2020. 07. 30. számú bejegyzéssel az E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zártkörűen Működő Részvénytársaság (9027 Győr, Kandó Kálmán u. 11-13.) javára az okirat és vázrajz szerinti tartalommal az FE-08/MMB0/030041-14/2019. számú határozat alapján a Székesfehérvár, G2-4-26/48 j AGROKER leág. 22 kV-os távvezeték (24-26 sz. oszlopok között) és kiefeszültségű hálózat átalakítása (A-A2 j. közúti csp.) 52 m<sup>2</sup> területre bejegyzett vezetékjog

terheli. Egyebekben az Ingatlan per-, teher- és igénymentes.

2. A Nyomvonalrajz és a Vezetékjogi terv – továbbiakban: **Tervek** – szerint a Székesfehérvár, G2-4-26/48 j AGROKER leág. 22 kV-os távvezeték (24-26 sz. oszlopok között) és kiefeszültségű hálózat átalakítása (A-A2j. közúti csp.) vezetéke (a továbbiakban: **Létesítmény**) és biztonsági övezete érinti az Ingatlan **52 m<sup>2</sup>** területét. Tulajdonos tudomásul veszi, hogy a Létesítmény az Ingatlan használatát részben akadályozza, illetve korlátozza.
3. Felek az Ingatlan használatának korlátozására figyelemmel **bruttó 110.140,- Ft**, azaz **bruttó Száztízezer-száznegyven forint** egyszeri, egyösszegű és végleges **kártalanítási összegben** (a továbbiakban: **Kártalanítás**) **állapodnak meg**.
4. Beruházó a Kártalanítást a Tulajdonos által kibocsátott számla ellenében, egy összegben fizeti meg a Tulajdonos részére, melyet átutalással teljesít a számla kézhezvételét követő 15 napon belül a számlán feltüntetett számlaszámra.
5. Felek rögzítik, miszerint a Kártalanítás akkor minősül megfizetettnek, ha az a Tulajdonos számláján jóváírásra kerül.
6. Tulajdonos kijelenti, hogy a Létesítmény elhelyezésével kapcsolatban – ide nem értve a Létesítmény építése során keletkező eseti károk (pl. zöld- és taposási kár, stb.) megtérítését, melyeket a káreseményt követően, a kárt okozó munkavégzés befejezése után Beruházó megfizet a Tulajdonos részére a Ptk. kártérítésre, kártalanításra vonatkozó szabályai szerint – a továbbiakban kártalanítási követelése nincs, arról a jelen megállapodás aláírásával kifejezetten és visszavonhatatlanul lemond.
7. Beruházó kijelenti, hogy a Tervek szerinti Létesítmény elhelyezése az ő kizárólagos beruházásában és költségén valósul meg. A Létesítmény a Hálózati Engedélyes tulajdonába és üzemeltetésébe kerül.
8. Tulajdonos tudomásul veszi és tűri, hogy a Létesítmény a Tervek szerint megépüljön, a Létesítmény, illetve annak biztonsági övezete az Ingatlant érintse, a Beruházó az Ingatlanon föld



feletti vezetékét és tartószerkezetet helyeztessen el, az építés során a biztonsági övezetet sértő növényzetet eltávolíttassa.

9. Beruházó kötelezettséget vállal arra, hogy az Ingatlanon végzett létesítési munkák megkezdése előtt legalább 8 nappal korábban, azok befejezéséről legkésőbb 8 napon belül a Tulajdonost, valamint a Hálózati Engedélyest írásban tájékoztatja.
10. Tulajdonos a jelen megállapodás aláírásával kifejezetten hozzájárul a Tervek szerint megépülő Létesítmény használatba vételéhez, azok folyamatos üzemeltetéséhez.
11. A Hálózati Engedélyes a vezetékjog gyakorlása körében a villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény 24. § (1) bekezdése, a 124. §-a és a 133. § (3) bekezdése alapján az Ingatlanra beléphet, a Létesítményt karbantarthatja, kijavíthatja, átalakíthatja, felújíthatja, a biztonsági övezetet sértő növényzetet eltávolíthatja.
12. A Létesítmény biztonsági övezetén belüli tilalmakat és korlátozásokat a villamosművek, valamint a termelői, magán- és közvetlen vezetékek biztonsági övezetéről szóló 2/2013. (I. 22.) NGM rendelet szabályozza.
13. Felek rögzítik, hogy a jelen megállapodás Előzmények fejezetében hivatkozott határozattal az Ingatlanra alapított vezetékjog a VET. 125.§ alapján a Hálózati Engedélyes javára bejegyzésre került az ingatlan-nyilvántartásba.
14. A jelen megállapodásban foglaltak a Beruházót nem mentesítik a külön jogszabályok szerinti hatósági engedélyek beszerzése, illetve eljárások lefolytatása alól.
15. Tulajdonos kijelenti, hogy magyarországi székhelyű jogi személy, csőd-, felszámolási és végelszámolási eljárás hatálya alatt nem áll, illetve ilyen eljárás nem folyik ellene. Eladó nyilatkozik, hogy a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdés 1. pontja szerint átlátható szervezetnek minősül.
16. Beruházó kijelenti, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. szerint működő helyi önkormányzat.
17. Felek képviselői kijelentik, hogy jogosultak a jelen megállapodás aláírására, az abban foglalt kötelezettség vállalására.
18. Felek jelen megállapodásból fakadó esetleges jogviták eldöntésére – hatáskörtől függően – kikötik a Székesfehérvári Járásbíróság, valamint a Székesfehérvári Törvényszék kizárólagos illetékességét.
19. Beruházó tudomásul veszi, hogy jelen megállapodás megkötésével kapcsolatos valamennyi költség őt terheli.
20. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a vonatkozó hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

Jelen megállapodást – mely 5 egymással mindenben megegyező eredeti példányban készült, négy oldalból és 20 pontból áll – Felek annak elolvasása, közös értelmezése, tartalmának megértése, és

magukra nézve kötelezőnek elismerése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag aláírtak.

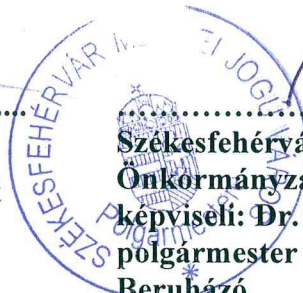
Székesfehérvár, 2020. „*10.15*”

*Székesfehérvár, 2020. 11. 20.*

.....  
**NEW EURO-INVEST**

**Ingatlanforgalmazó Korlátolt Felelősségű  
Társaság**  
képviseli: **Hopp Barnabás**  
ügyvezető  
Tulajdonos

New Euro Invest Rt.  
1114 Budapest,  
Mészöly u. 4. al. 1  
Cégsz.: 01-09-976789  
Adósz.: 23757868-2-43



.....  
**Székesfehérvár Megyei Jogú Város**

**Onkormányzata**  
képviseli: **Dr. Cser-Palkovics András**  
polgármester  
**Beruházó**

Előttünk, mint tanúk előtt:



## MEGÁLLAPODÁS

vezetékjog alapításához kapcsolódó kártalanítás megfizetésére

Amely létrejött egyrészről **Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhely: 8000 Székesfehérvár, Városház tér 1., adószám: 15726999-2-07; törzskönyvi azonosító: 726995; KSH statisztikai számjel: 15726999-8411-321-07, képviseli: dr. Cser-Palkovics András polgármester) mint beruházó – továbbiakban: **Beruházó** –,

másrészről **Orbán Iлона** (születési név: , személyi azonosító: , anyja neve: , születési hely, idő: Székesfehérvár, ) szám alatti lakos mint a vezetékkel és tartozékaival érintett ingatlan tulajdonosa – továbbiakban: **Tulajdonos**, a jelen megállapodást kötő felek a továbbiakban együtt: **Felek** – között alulírott napon és időben az alábbi tartalommal:

Előzmények:

A Fejér Megyei Kormányhivatal Székesfehérvári Járási Hivatala Műszaki Engedélyezési, Fogyasztóvédelmi és Foglalkoztatási Főosztály Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Osztály az FE-08/MMBO/03031-13/2019. számú határozatával a Székesfehérvár, Déli összekötő út 45-50 sz. oszlop közötti vezetékjogi engedély ügyében az E. ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zártkörűen Működő Részvénytársaság (9027 Győr, Kandó Kálmán u. 11-13.) hálózati engedélyes (a továbbiakban: **Hálózati Engedélyes**) javára vezetékjogot alapított a Székesfehérvár külterület, 020350/85 hrsz. alatt nyilvántartott, 4249 m<sup>2</sup> területű, szántó művelési ágú ingatlanra a LEADLINE Mérnökiroda Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1063 Budapest, Szív u. 33.) által készített LL003 tervszámú G2-2.04.01 rajzszámú nyomvonalrajz (a továbbiakban: **Nyomvonalrajz**) és a GeoVill Pro Földmérő-, Tervező és Szolgáltató Mérnökiroda Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 2030 Érd, Éva u. 30/a.) által készített Msz.: 0030-2-1/2019 és 0030-2-2/2019 számú területkimutatás és változási vázrajz (a továbbiakban: **Vezetékjogi terv**) szerint.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: **Ptk.**) 5:164. § (1) bekezdése alapján ingatlanra közérdekből, a jogszabályban feljogosított személyek javára - hatóság határozatával - szolgáltatást vagy más használati jogot lehet alapítani. A használati jog alapításáért a korlátozás mértékének megfelelő kártalanítás jár.

A Ptk. 5:164.§ (2) bekezdés szerint a használati jog alapításából eredő károkat a kisajátítási kártalanításra vonatkozó szabályok szerint kell megtéríteni.

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata mint beruházó és az E. ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zártkörűen Működő Részvénytársaság mint elosztói engedélyes között Székesfehérváron, 2019. május 20. napján közcélú hálózat átalakítása és/vagy áthelyezése tárgyában együttműködési szerződés jött létre.

Az együttműködési szerződés 4.13. pontja szerint a **beruházó feladatát képezi** saját költségére a közcélú vezeték és tartószerkezete áthelyezése/átalakítása folytán megváltozott nyomvonalú vezetékek biztonsági övezete által érintett, vezetékjoggal terhelt ingatlanok tekintetében az elosztói engedélyes helyett és nevében a villamosenergia-ipari építésügyi hatósági engedélyezési eljárásokról szóló 382/2007. (XII. 23.) Korm. rendelet 10. § (1) bekezdése szerinti és az elosztói engedélyes irányadó szabályzatainak, előírásainak is megfelelő **kártalanítási megállapodások megkötése**, vagy az ott előírt, a bíróságon kezelt letétekről szóló külön jogszabály rendelkezéseinek megfelelően bírósági letétbe helyezése a beruházó által elkészített független szakértői vélemény szerint.

Fentiek előrebocsátását követően Felek a vezetékjog alapításához kapcsolódó kártalanítás megfizetésére az alábbi megállapodást kötik:

1. Tulajdonos kizárólagos tulajdonát képezi a **Székesfehérvár külterület, 020350/85 hrsz. alatt nyilvántartott, 4249 m<sup>2</sup> területű, szántó művelési ágú ingatlan** (a továbbiakban: **Ingatlan**).

Az Ingatlant a tulajdoni lap

- III/1. sorszama alatt 45326/2/2018. 05. 23. (eredeti határozat: 51497/2013/2012. 11. 29.) számú bejegyzéssel az E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zártkörűen Működő Részvénytársaság (9027



Győr, Kandó Kálmán u. 11-13.) javára a VII-S-001/04241-3/2012. számú határozat és vázrajz sz. tartalommal 10 m<sup>2</sup> területre a Székesfehérvár-Jármű elnevezésű (27/0 jelzőszámú) fennálló 35 kV-közcélú légvezetékes hálózatra bejegyzett vezetékjog,

- III/3. sorszáma alatt 53491/2019. 08. 23. számú bejegyzéssel az E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zártkörűen Működő Részvénytársaság (9027 Győr, Kandó Kálmán u. 11-13.) javára az FE-08/MMBO/03031-13/2019. számú határozat alapján – 35 kV-os szabadvezeték hálózat, 63 m<sup>2</sup> területre az okirat és vázrajz szerinti tartalommal bejegyzett vezetékjog

terheli. Egyebekben az Ingatlan per-, teher- és igénymentes.

2. A Nyomvonalrajz és a Vezetékjogi terv – továbbiakban: **Tervek** – szerint a Székesfehérvár, Déli összekötő út 45-50 sz. oszlop közötti 35 kV-os szabadvezeték (a továbbiakban: **Létesítmény**) és biztonsági övezete érinti az Ingatlan **63 m<sup>2</sup>** területét. Tulajdonos tudomásul veszi, hogy a Létesítmény az Ingatlan használatát részben akadályozza, illetve korlátozza.
3. Felek az Ingatlan használatának korlátozására figyelemmel **bruttó 4030,- Ft**, azaz **bruttó Négyezerharminc forint** egyszeri, egyösszegű és végleges kártalanítási összegben (a továbbiakban: **Kártalanítás**) **állapodnak meg**.
4. Beruházó a Kártalanítást a jelen megállapodás teljes körű aláírásától számított 15 napon belül fizeti meg a Tulajdonos részére postai úton, a címre küldéssel.
5. Felek rögzítik, miszerint a Kártalanítás akkor minősül megfizetettnek, ha az a Tulajdonos részéről postai úton átvételre kerül.
6. Tulajdonos kijelenti, hogy a Létesítmény elhelyezésével kapcsolatban – ide nem értve a Létesítmény építése során keletkező eseti károk (pl. zöld- és taposási kár, stb.) megtérítését, melyeket a káreseményt követően, a kárt okozó munkavégzés befejezése után Beruházó megfizet a Tulajdonos részére a Ptk. kártérítésre, kártalanításra vonatkozó szabályai szerint – a továbbiakban kártalanítási követelése nincs, arról a jelen megállapodás aláírásával kifejezetten és visszavonhatatlanul lemond.
7. Beruházó kijelenti, hogy a Tervek szerinti Létesítmény elhelyezése az ő kizárólagos beruházásában és költségén valósul meg. A Létesítmény a Hálózati Engedélyes tulajdonába és üzemeltetésébe kerül.
8. Tulajdonos tudomásul veszi és túri, hogy a Létesítmény a Tervek szerint megépüljön, a Létesítmény, illetve annak biztonsági övezete az Ingatlant érintse, a Beruházó az Ingatlanon föld feletti vezetéket és tartószerkezetet helyeztessen el, az építés során a biztonsági övezetet sértő növényzetet eltávolíttassa.
9. Beruházó kötelezettséget vállal arra, hogy az Ingatlanon végzett létesítési munkák megkezdése előtt legalább 8 nappal korábban, azok befejezéséről legkésőbb 8 napon belül a Tulajdonost, valamint a Hálózati Engedélyest írásban tájékoztatja.
10. Tulajdonos a jelen megállapodás aláírásával kifejezetten hozzájárul a Tervek szerint megépülő Létesítmény használatba vételéhez, azok folyamatos üzemeltetéséhez.
11. A Hálózati Engedélyes a vezetékjog gyakorlása körében a villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény 24. § (1) bekezdése, a 124. §-a és a 133. § (3) bekezdése alapján az Ingatlanra beléphet, a Létesítményt karbantarthatja, kijavíthatja, átalakíthatja, felújíthatja, a biztonsági övezetet sértő növényzetet eltávolíthatja.
12. A Létesítmény biztonsági övezetén belüli tilalmakat és korlátozásokat a villamosművek, valamint a termelői, magán- és közvetlen vezetékek biztonsági övezetéről szóló 2/2013. (I. 22.) NGM rendelet szabályozza.
13. Felek rögzítik, hogy a jelen megállapodás Előzmények fejezetében hivatkozott határozattal az Ingatlanra alapított vezetékjog a VET. 125.§ alapján a Hálózati Engedélyes javára bejegyzésre került az ingatlan-nyilvántartásba.



Tulajdonos – amennyiben az Ingatlan rendeltetése miatt szükséges – hozzájárul a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény alapján a Létesítmény és biztonsági övezete által érintett terület más célú hasznosításához.


15. A jelen megállapodásban foglaltak a Beruházót nem mentesítik a külön jogszabályok szerinti hatósági engedélyek beszerzése, illetve eljárások lefolytatása alól.
16. Tulajdonos kijelenti, hogy magyar állampolgár, cselekvőképessége semminemű korlátozás alá nem esik.
17. Beruházó kijelenti, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. szerint működő helyi önkormányzat. Beruházó képviselőjében eljáró személy kijelenti, hogy jogosult a jelen megállapodás aláírására, az abban foglalt kötelezettség vállalására.
18. Felek jelen megállapodásból fakadó esetleges jogviták eldöntésére – hatáskörtől függően – kikötik a Székesfehérvári Járásbíróság, valamint a Székesfehérvári Törvényszék kizárólagos illetékességét.
19. Beruházó tudomásul veszi, hogy jelen megállapodás megkötésével kapcsolatos valamennyi költség őt terheli.
20. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a vonatkozó hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

Jelen megállapodást – mely 5 egymással mindenben megegyező eredeti példányban készült, három oldalból és 20 pontból áll – Felek annak elolvasása, közös értelmezése, tartalmának megértése, és magukra nézve kötelezőnek elismerése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag aláírtak.

Székesfehérvár, 2020. „09.20.”

.....  
**Orbán Ilona**  
**Tulajdonos**

Székesfehérvár, 2020. 10. 01.  
.....  
**Székesfehérvár Megyei Jogú Város**  
**Önkormányzata**  
képviseli: **Dr. Cser-Palkovics András**  
**polgármester**  
**Beruházó**



Előttünk, mint tanúk előtt:

## MEGÁLLAPODÁS

vezetékjog alapításához kapcsolódó kártalanítás megfizetésére

Amely létrejött egyrészről **Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhely: 8000 Székesfehérvár, Városház tér 1., adószám: 15726999-2-07; törzskönyvi azonosító: 726995; KSH statisztikai számjel: 15726999-8411-321-07, képviseli: dr. Cser-Palkovics András polgármester) mint beruházó – továbbiakban: **Beruházó** –,

másrészről **Orbán Iлона** (születési név: \_\_\_\_\_ személyi azonosító: \_\_\_\_\_, anyja neve: \_\_\_\_\_, születési hely, idő: \_\_\_\_\_) \_\_\_\_\_ szám alatti lakos mint a vezetékkel és tartozékaival érintett ingatlan tulajdonosa – továbbiakban: **Tulajdonos**, a jelen megállapodást kötő felek a továbbiakban együtt: **Felek** – között alulírott napon és időben az alábbi tartalommal:

Előzmények:

A Fejér Megyei Kormányhivatal Székesfehérvári Járási Hivatala Műszaki Engedélyezési, Fogyasztóvédelmi és Foglalkoztatási Főosztály Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Osztály az FE-08/MMBO/03031-13/2019. számú határozatával a Székesfehérvár, Déli összekötő út 45-50 sz. oszlop közötti vezetékjogi engedély ügyében az E. ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zártkörűen Működő Részvénytársaság (9027 Győr, Kandó Kálmán u. 11-13.) hálózati engedélyes (a továbbiakban: **Hálózati Engedélyes**) javára vezetékjogot alapított a Székesfehérvár külterület, 020350/83 hrsz. alatt nyilvántartott, 1 ha 9219 m<sup>2</sup> területű, szántó művelési ágú ingatlanra a LEADLINE Mérnökiroda Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1063 Budapest, Szív u. 33.) által készített LL003 tervszámú G2-2.04.01 rajzszámú nyomvonalrajz (a továbbiakban: **Nyomvonalrajz**) és a GeoVill Pro Földmérő-, Tervező és Szolgáltató Mérnökiroda Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 2030 Érd, Éva u. 30/a.) által készített Msz.: 0030-2-1/2019 és 0030-2-2/2019 számú területkimutatás és változási vázrajz (a továbbiakban: **Vezetékjogi terv**) szerint.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: **Ptk.**) 5:164. § (1) bekezdése alapján ingatlanra közérdekből, a jogszabályban feljogosított személyek javára - hatóság határozatával - szolgáltat vagy más használati jogot lehet alapítani. A használati jog alapításáért a korlátozás mértékének megfelelő kártalanítás jár.

A Ptk. 5:164.§ (2) bekezdés szerint a használati jog alapításából eredő károkat a kisajátítási kártalanításra vonatkozó szabályok szerint kell megtéríteni.

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata mint beruházó és az E. ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zártkörűen Működő Részvénytársaság mint elosztói engedélyes között Székesfehérváron, 2019. május 20. napján közcélú hálózat átalakítása és/vagy áthelyezése tárgyában együttműködési szerződés jött létre.

Az együttműködési szerződés 4.13. pontja szerint a **beruházó feladatát képezi** saját költségére a közcélú vezeték és tartószerkezete áthelyezése/átalakítása folytán megváltozott nyomvonalú vezetékek biztonsági övezete által érintett, vezetékjoggal terhelt ingatlanok tekintetében az elosztói engedélyes helyett és nevében a villamosenergia-ipari építésügyi hatósági engedélyezési eljárásokról szóló 382/2007. (XII. 23.) Korm. rendelet 10. § (1) bekezdése szerinti és az elosztói engedélyes irányadó szabályzatainak, előírásainak is megfelelő **kártalanítási megállapodások megkötése**, vagy az ott előírt, a bíróságon kezelt letétekről szóló külön jogszabály rendelkezéseinek megfelelően bírósági letétbe helyezése a beruházó által elkészített független szakértői vélemény szerint.

Fentiek előrebocsátását követően Felek a vezetékjog alapításához kapcsolódó kártalanítás megfizetésére az alábbi megállapodást kötik:

1. Tulajdonos tulajdonát képezi a **Székesfehérvár külterület, 020350/83 hrsz.** alatt nyilvántartott, **1 ha 9219 m<sup>2</sup>** területű, szántó művelési ágú ingatlan (a továbbiakban: **Ingatlan**) ½ tulajdoni illetősége.

Az Ingatlant a tulajdoni lap

- III/1. sorszáma alatt 45118/2018. 05. 18. (eredeti határozat: 51496/2013/2012. 11. 29.) számú bejegyzéssel az E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zártkörűen Működő Részvénytársaság (9027



Győr, Kandó Kálmán u. 11-13.) javára a VII-S-001/04241-3/2012. számú határozat és vázrajz szerinti tartalommal 132 m<sup>2</sup> területre a Székesfehérvár-Jármű elnevezésű (27/0 jelzőszámú) fennálló 35 kV-os közcélú légvezetékes hálózatra bejegyzett vezetékjog,

- III/3. sorszama alatt 53490/2019. 08. 23. számú bejegyzéssel az E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zártkörűen Működő Részvénytársaság (9027 Győr, Kandó Kálmán u. 11-13.) javára az FE-08/MMBO/03031-13/2019. számú határozat alapján – 35 kV-os szabadvezeték hálózat, 213 m<sup>2</sup> területre az okirat és vázrajz szerinti tartalommal bejegyzett vezetékjog

terheli. Egyebekben az Ingatlan per-, teher- és igénymentes.

2. A Nyomvonalrajz és a Vezetékjogi terv – továbbiakban: **Tervek** – szerint a Székesfehérvár, Déli összekötő út 45-50 sz. oszlop közötti 35 kV-os szabadvezeték (a továbbiakban: **Létesítmény**) és biztonsági övezete érinti az Ingatlan **213 m<sup>2</sup>** területét. Tulajdonos tudomásul veszi, hogy a Létesítmény az Ingatlan használatát részben akadályozza, illetve korlátozza.
3. Felek az Ingatlan használatának korlátozására figyelemmel – az Ingatlanon fennálló ½ tulajdoni illetőség tekintetében – **bruttó 6815,- Ft**, azaz **bruttó Hatezernyolcszáztizentöt forint** egyszeri, egyösszegű és végleges kártalanítási összegben (a továbbiakban: **Kártalanítás**) **állapodnak meg**.
4. Beruházó a Kártalanítást a jelen megállapodás teljes körű aláírásától számított 15 napon belül fizeti meg a Tulajdonos részére postai úton, a címre küldéssel.
5. Felek rögzítik, miszerint a Kártalanítás akkor minősül megfizetettnek, ha az a Tulajdonos részéről postai úton átvételre kerül.
6. Tulajdonos kijelenti, hogy a Létesítmény elhelyezésével kapcsolatban – ide nem értve a Létesítmény építése során keletkező eseti károk (pl. zöld- és taposási kár, stb.) megtérítését, melyeket a káreseményt követően, a kárt okozó munkavégzés befejezése után Beruházó megfizet a Tulajdonos részére a Ptk. kártérítésre, kártalanításra vonatkozó szabályai szerint – a továbbiakban kártalanítási követelése nincs, arról a jelen megállapodás aláírásával kifejezetten és visszavonhatatlanul lemond.
7. Beruházó kijelenti, hogy a Tervek szerinti Létesítmény elhelyezése az ő kizárólagos beruházásában és költségén valósul meg. A Létesítmény a Hálózati Engedélyes tulajdonába és üzemeltetésébe kerül.
8. Tulajdonos tudomásul veszi és tűri, hogy a Létesítmény a Tervek szerint megépüljön, a Létesítmény, illetve annak biztonsági övezete az Ingatlant érintse, a Beruházó az Ingatlanon föld feletti vezetéket és tartószerkezetet helyeztessen el, az építés során a biztonsági övezetet sértő növényzetet eltávolíttassa.
9. Beruházó kötelezettséget vállal arra, hogy az Ingatlanon végzett létesítési munkák megkezdése előtt legalább 8 nappal korábban, azok befejezéséről legkésőbb 8 napon belül a Tulajdonost, valamint a Hálózati Engedélyest írásban tájékoztatja.
10. Tulajdonos a jelen megállapodás aláírásával kifejezetten hozzájárul a Tervek szerint megépülő Létesítmény használatba vételéhez, azok folyamatos üzemeltetéséhez.
11. A Hálózati Engedélyes a vezetékjog gyakorlása körében a villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény 24. § (1) bekezdése, a 124. §-a és a 133. § (3) bekezdése alapján az Ingatlanra beléphet, a Létesítményt karbantarthatja, kijavíthatja, átalakíthatja, felújíthatja, a biztonsági övezetet sértő növényzetet eltávolíthatja.
12. A Létesítmény biztonsági övezetén belüli tilalmakat és korlátozásokat a villamosművek, valamint a termelői, magán- és közvetlen vezetékek biztonsági övezetéről szóló 2/2013. (I. 22.) NGM rendelet szabályozza.
13. Felek rögzítik, hogy a jelen megállapodás Előzmények fejezetében hivatkozott határozattal az Ingatlanra alapított vezetékjog a VET. 125.§ alapján a Hálózati Engedélyes javára bejegyzésre került az ingatlan-nyilvántartásba.


- Tulajdonos – amennyiben az Ingatlan rendeltetése miatt szükséges – hozzájárul a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény alapján a Létesítmény és biztonsági övezete által érintett terület más célú hasznosításához.
15. A jelen megállapodásban foglaltak a Beruházót nem mentesítik a külön jogszabályok szerinti hatósági engedélyek beszerzése, illetve eljárások lefolytatása alól.
  16. Tulajdonos kijelenti, hogy magyar állampolgár, cselekvőképessége semminemű korlátozás alá nem esik.
  17. Beruházó kijelenti, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. szerint működő helyi önkormányzat. Beruházó képviselőjében eljáró személy kijelenti, hogy jogosult a jelen megállapodás aláírására, az abban foglalt kötelezettség vállalására.
  18. Felek jelen megállapodásból fakadó esetleges jogviták eldöntésére – hatáskörtől függően – kikötik a Székesfehérvári Járásbíróság, valamint a Székesfehérvári Törvényszék kizárólagos illetékességét.
  19. Beruházó tudomásul veszi, hogy jelen megállapodás megkötésével kapcsolatos valamennyi költség őt terheli.
  20. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a vonatkozó hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadók.

Jelen megállapodást – mely 5 egymással mindenben megegyező eredeti példányban készült, három oldalból és 20 pontból áll – Felek annak elolvasása, közös értelmezése, tartalmának megértése, és magukra nézve kötelezőnek elismerése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag aláírtak.

Székesfehérvár, 2020. „09. 20. ....”

.....  
**Orbán Ilona**  
**Tulajdonos**

*Székesfehérvár, 2020. 09. 20.*  
*[Handwritten signature]*  
.....  
**Székesfehérvár Megyei Jogú Város**  
**Önkormányzata**  
**képviseli: Dr. Cser-Palkovics András**  
**polgármester**  
**Beruházó**



Előttünk, mint tanúk előtt:



## MEGÁLLAPODÁS

vezetékjog alapításához kapcsolódó kártalanítás megfizetésére

Amely létrejött egyrészről **Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhely: 8000 Székesfehérvár, Városház tér 1., adószám: 15726999-2-07; törzskönyvi azonosító: 726995; KSH statisztikai számjel: 15726999-8411-321-07, képviseli: dr. Cser-Palkovics András polgármester) mint beruházó – továbbiakban: **Beruházó** –,

másrészről Papp Károly (születési név: \_\_\_\_\_; személyi azonosító: \_\_\_\_\_, anyja neve: \_\_\_\_\_, születési hely, idő: \_\_\_\_\_) \_\_\_\_\_ szám alatti lakos mint a vezetékkel és tartozékaival érintett ingatlan tulajdonosa – továbbiakban: **Tulajdonos**, a jelen megállapodást kötő felek a továbbiakban együtt: **Felek** – között alulírott napon és időben az alábbi tartalommal:

Előzmények:

A Fejér Megyei Kormányhivatal Székesfehérvári Járási Hivatala Műszaki Engedélyezési, Fogyasztóvédelmi és Foglalkoztatási Főosztály Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Osztály az FE-08/MMBO/03030-12/2019. számú határozatával a Székesfehérvár, Déli összekötő út 23-29. sz. oszlop közötti vezetékjogi engedély ügyében az E. ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zártkörűen Működő Részvénytársaság (9027 Győr, Kandó Kálmán u. 11-13.) hálózati engedélyes (a továbbiakban: **Hálózati Engedélyes**) javára vezetékjogot alapított a Székesfehérvár külterület, 020359/6 hrsz. alatt nyilvántartott, 798 m<sup>2</sup> területű, szántó művelési ágú ingatlanra a LEADLINE Mérnökiroda Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1063 Budapest, Szív u. 33.) által készített LL003 tervszámú G2-3.04.01 rajzszámú nyomvonalrajz (a továbbiakban: **Nyomvonalrajz**) és a GeoVill Pro Földmérő-, Tervező és Szolgáltató Mérnökiroda Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 2030 Érd, Éva u. 30/a.) által készített Msz.: 0030-3/2019 számú területkimutatás és változási vázrajz (a továbbiakban: **Vezetékjogi terv**) szerint.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: **Ptk.**) 5:164. § (1) bekezdése alapján ingatlanra közérdekből, a jogszabályban feljogosított személyek javára - hatóság határozatával - szolgalmat vagy más használati jogot lehet alapítani. A használati jog alapításáért a korlátozás mértékének megfelelő kártalanítás jár.

A Ptk. 5:164.§ (2) bekezdés szerint a használati jog alapításából eredő károkat a kisajátítási kártalanításra vonatkozó szabályok szerint kell megtéríteni.

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata mint beruházó és az E. ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zártkörűen Működő Részvénytársaság mint elosztói engedélyes között Székesfehérváron, 2019. május 20. napján közcélú hálózat átalakítása és/vagy áthelyezése tárgyában együttműködési szerződés jött létre.

Az együttműködési szerződés 4.13. pontja szerint a **beruházó feladatát képezi** saját költségére a közcélú vezeték és tartószerkezete áthelyezése/átalakítása folytán megváltozott nyomvonalú vezetékek biztonsági övezete által érintett, vezetékjoggal terhelt ingatlanok tekintetében az elosztói engedélyes helyett és nevében a villamosenergia-ipari építészeti hatósági engedélyezési eljárásokról szóló 382/2007. (XII. 23.) Korm. rendelet 10. § (1) bekezdése szerinti és az elosztói engedélyes irányadó szabályzatának, előírásainak is megfelelő **kártalanítási megállapodások megkötése**, vagy az ott előírt, a bíróságon kezelt letétekről szóló külön jogszabály rendelkezéseinek megfelelően bírósági letétbe helyezése a beruházó által elkészített független szakértői vélemény szerint.

Fentiek előrebocsátását követően Felek a vezetékjog alapításához kapcsolódó kártalanítás megfizetésére az alábbi megállapodást kötik:

1. Tulajdonos kizárólagos tulajdonát képezi a **Székesfehérvár külterület 020359/6 hrsz.** alatt nyilvántartott, **798 m<sup>2</sup>** területű, szántó művelési ágú ingatlan (a továbbiakban: **Ingatlan**).

Az Ingatlant a tulajdoni lap

- III/2. sorszama alatt 53507/2019. 08. 23. számú bejegyzéssel az E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zártkörűen Működő Részvénytársaság (9027 Győr, Kandó Kálmán u. 11-13.) javára az FE-



terheli. Egyebekben az Ingatlan per-, teher- és igénymentes.

2. A Nyomvonalrajz és a Vezetékjogi terv – továbbiakban: **Tervek** – szerint a Székesfehérvár, Déli összekötő út 23-29. sz. oszlop közötti 35 kV-os szabadvezeték (a továbbiakban: **Létesítmény**) és biztonsági övezete érinti az Ingatlan **120 m<sup>2</sup>** területét. Tulajdonos tudomásul veszi, hogy a Létesítmény az Ingatlan használatát részben akadályozza, illetve korlátozza.
3. Felek az Ingatlan használatának korlátozására figyelemmel **bruttó 11.520,- Ft**, azaz **bruttó Tizenegyezer-ötszázhusz forint** egyszeri, egyösszegű és végleges kártalanítási összegben (a továbbiakban: **Kártalanítás**) **állapodnak meg**.
4. Beruházó a Kártalanítást a jelen megállapodás teljes körű aláírásától számított 15 napon belül fizeti meg a Tulajdonos részére postai úton, a címre küldéssel.
5. Felek rögzítik, miszerint a Kártalanítás akkor minősül megfizetettnek, ha az a Tulajdonos részéről postai úton átvételre kerül.
6. Tulajdonos kijelenti, hogy a Létesítmény elhelyezésével kapcsolatban – ide nem értve a Létesítmény építése során keletkező eseti károk (pl. zöld- és taposási kár, stb.) megtérítését, melyeket a káreseményt követően, a kárt okozó munkavégzés befejezése után Beruházó megfizet a Tulajdonos részére a Ptk. kártérítésre, kártalanításra vonatkozó szabályai szerint – a továbbiakban kártalanítási követelése nincs, arról a jelen megállapodás aláírásával kifejezetten és visszavonhatatlanul lemond.
7. Beruházó kijelenti, hogy a Tervek szerinti Létesítmény elhelyezése az ő kizárólagos beruházásában és költségén valósul meg. A Létesítmény a Hálózati Engedélyes tulajdonába és üzemeltetésébe kerül.
8. Tulajdonos tudomásul veszi és tűri, hogy a Létesítmény a Tervek szerint megépüljön, a Létesítmény, illetve annak biztonsági övezete az Ingatlant érintse, a Beruházó az Ingatlanon föld feletti vezetékét és tartószerkezetet helyeztessen el, az építés során a biztonsági övezetet sértő növényzetet eltávolíttassa.
9. Beruházó kötelezettséget vállal arra, hogy az Ingatlanon végzett létesítési munkák megkezdése előtt legalább 8 nappal korábban, azok befejezéséről legkésőbb 8 napon belül a Tulajdonost, valamint a Hálózati Engedélyest írásban tájékoztatja.
10. Tulajdonos a jelen megállapodás aláírásával kifejezetten hozzájárul a Tervek szerint megépülő Létesítmény használatba vételéhez, azok folyamatos üzemeltetéséhez.
11. A Hálózati Engedélyes a vezetékjog gyakorlása körében a villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény 24. § (1) bekezdése, a 124. §-a és a 133. § (3) bekezdése alapján az Ingatlanra beléphet, a Létesítményt karbantarthatja, kijavíthatja, átalakíthatja, felújíthatja, a biztonsági övezetet sértő növényzetet eltávolíthatja.
12. A Létesítmény biztonsági övezetén belüli tilalmakat és korlátozásokat a villamosművek, valamint a termelői, magán- és közvetlen vezetékek biztonsági övezetéről szóló 2/2013. (I. 22.) NGM rendelet szabályozza.
13. Felek rögzítik, hogy a jelen megállapodás Előzmények fejezetében hivatkozott határozattal az Ingatlanra alapított vezetékjog a VET. 125.§ alapján a Hálózati Engedélyes javára bejegyzésre került az ingatlan-nyilvántartásba.
14. Tulajdonos – amennyiben az Ingatlan rendeltetése miatt szükséges – hozzájárul a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény alapján a Létesítmény és biztonsági övezete által érintett terület más célú hasznosításához.
15. A jelen megállapodásban foglaltak a Beruházót nem mentesítik a külön jogszabályok szerinti hatósági engedélyek beszerzése, illetve eljárások lefolytatása alól.



- Tulajdonos kijelenti, hogy magyar állampolgár, cselekvőképessége semminemű korlátozás alá nem esik.
17. Beruházó kijelenti, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. szerint működő helyi önkormányzat. Beruházó képviseletében eljáró személy kijelenti, hogy jogosult a jelen megállapodás aláírására, az abban foglalt kötelezettség vállalására.
  18. Felek jelen megállapodásból fakadó esetleges jogviták eldöntésére – hatáskörtől függően – kikötik a Székesfehérvári Járásbíróság, valamint a Székesfehérvári Törvényszék kizárólagos illetékességét.
  19. Beruházó tudomásul veszi, hogy jelen megállapodás megkötésével kapcsolatos valamennyi költség őt terheli.
  20. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a vonatkozó hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

Jelen megállapodást – mely 5 egymással mindenben megegyező eredeti példányban készült, három oldalból és 20 pontból áll – Felek annak elolvasása, közös értelmezése, tartalmának megértése, és magukra nézve kötelezőnek elismerése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag aláírtak.

Székesfehérvár, 2020. „X, 10.....”

.....  
**Papp Károly**  
Tulajdonos

Székesfehérvár 2020. 11. 02.



.....  
**Székesfehérvár Megyei Jogú Város**  
**Önkormányzata**  
képviseli: **Dr. Cser-Palkovics András**  
polgármester  
Beruházó

Előttünk, mint tanúk előtt:

## MEGÁLLAPODÁS

vezetékjog alapításához kapcsolódó kártalanítás megfizetésére

Amely létrejött egyrészről **Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhely: 8000 Székesfehérvár, Városház tér 1., adószám: 15726999-2-07; törzskönyvi azonosító: 726995; KSH statisztikai számjel: 15726999-8411-321-07, képviseli: dr. Cser-Palkovics András polgármester) mint beruházó – továbbiakban: **Beruházó** –,

másrészről **Radics Mihály** (születési név: \_\_\_\_\_; személyi azonosító: \_\_\_\_\_, anyja neve: \_\_\_\_\_, születési hely, idő: \_\_\_\_\_.)  
alatti lakos mint a vezetékkel és tartozékaival érintett ingatlan tulajdonosa – továbbiakban: **Tulajdonos**, a jelen megállapodást kötő felek a továbbiakban együtt: **Felek** – között alulírott napon és időben az alábbi tartalommal:

Előzmények:

A Fejér Megyei Kormányhivatal Székesfehérvári Járási Hivatala Műszaki Engedélyezési, Fogyasztóvédelmi és Foglalkoztatási Főosztály Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Osztály az FE-08/MMBO/03032-14/2019. számú határozatával a Székesfehérvár, Déli összekötő út 65-77 sz. oszlop közötti vezetékjogi engedély ügyében az E. ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zártkörűen Működő Részvénytársaság (9027 Győr, Kandó Kálmán u. 11-13.) hálózati engedélyes (a továbbiakban: **Hálózati Engedélyes**) javára vezetékjogot alapított a Székesfehérvár külterület, 020366/25 hrsz. alatt nyilvántartott, 1 ha 2452 m<sup>2</sup> területű, szántó művelési ágú ingatlanra a LEADLINE Mérnökiroda Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1063 Budapest, Szív u. 33.) által készített LL003 tervszámú G2-7.04.01 és G2-7.04.02 rajzszámú nyomvonalrajz (a továbbiakban: **Nyomvonalrajz**) és a GeoVill Pro Földmérő-, Tervező és Szolgáltató Mérnökiroda Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 2030 Érd, Éva u. 30/a.) által készített Msz.: 0030-6-1/2019 és 0030-6-2/2019 számú területkimutatás és változási vázrajz (a továbbiakban: **Vezetékjogi terv**) szerint.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: **Ptk.**) 5:164. § (1) bekezdése alapján ingatlanra közérdekből, a jogszabályban feljogosított személyek javára - hatóság határozatával - szolgalmat vagy más használati jogot lehet alapítani. A használati jog alapításáért a korlátozás mértékének megfelelő kártalanítás jár.

A Ptk. 5:164.§ (2) bekezdés szerint a használati jog alapításából eredő károkat a kisajátítási kártalanításra vonatkozó szabályok szerint kell megtéríteni.

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata mint beruházó és az E. ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zártkörűen Működő Részvénytársaság mint elosztói engedélyes között Székesfehérváron, 2019. május 20. napján közcélú hálózat átalakítása és/vagy áthelyezése tárgyában együttműködési szerződés jött létre.

Az együttműködési szerződés 4.13. pontja szerint a **beruházó feladatát képezi** saját költségére a közcélú vezeték és tartószerkezete áthelyezése/átalakítása folytán megváltozott nyomvonalú vezetékek biztonsági övezete által érintett, vezetékjoggal terhelt ingatlanok tekintetében az elosztói engedélyes helyett és nevében a villamosenergia-ipari építésügyi hatósági engedélyezési eljárásokról szóló 382/2007. (XII. 23.) Korm. rendelet 10. § (1) bekezdése szerinti és az elosztói engedélyes irányadó szabályzatainak, előírásainak is megfelelő **kártalanítási megállapodások megkötése**, vagy az ott előírt, a bíróságon kezelt letétekről szóló külön jogszabály rendelkezéseinek megfelelően bírósági letétbe helyezése a beruházó által elkészített független szakértői vélemény szerint.

Fentiek előrebocsátását követően Felek a vezetékjog alapításához kapcsolódó kártalanítás megfizetésére az alábbi megállapodást kötik:

1. Tulajdonos tulajdonát képezi a **Székesfehérvár külterület, 020366/25 hrsz. alatt nyilvántartott, 1 ha 2452 m<sup>2</sup> területű, szántó művelési ágú ingatlan** (a továbbiakban: **Ingatlan**) ½ tulajdoni illetősége.



## Az Ingatlant a tulajdoni lap

- III/1. sorszáma alatt 43356/2/2020. 04. 29. (eredeti határozat: 6513/1984. 06. 08.) számú bejegyzéssel az E.ON Dél-dunántúli Gázhálózati Zártkörűen Működő Részvénytársaság (7626 Pécs, Búza tér 8/A) javára a vázrajz szerinti tartalommal bejegyzett vezetékjog,
- III/2. sorszáma alatt 43356/2/2020. 04. 29. (eredeti határozat: 65098/1995/1994. 12. 1.) számú bejegyzéssel a Magyar Telekom Nyilvánosan Működő Részvénytársaság (1097 Budapest, IX. ker. Könyves Kálmán körút 36.) javára a vázrajz szerinti tartalommal bejegyzett távközlési vezeték elhelyezését biztosító használati jog

terheli. Egyebekben az Ingatlan per-, teher- és igénymentes.

2. A Nyomvonalrajz és a Vezetékjogi terv – továbbiakban: **Tervek** – szerint a Székesfehérvár, Déli összekötő út 65-77 sz. oszlop közötti 35 kV-os szabadvezeték (a továbbiakban: **Létesítmény**) és biztonsági övezete érinti az Ingatlan **2101 m<sup>2</sup>** területét. Tulajdonos tudomásul veszi, hogy a Létesítmény az Ingatlan használatát részben akadályozza, illetve korlátozza.
3. Felek az Ingatlan használatának korlátozására figyelemmel – az Ingatlanon fennálló ½ tulajdoni illetőség tekintetében – **bruttó 84.040,- Ft**, azaz **bruttó Nyolcvannégyezer-negyven forint** egyszeri, egyösszegű és végleges **kártalanítási összegben** (a továbbiakban: **Kártalanítás**) **állapodnak meg**.
4. Beruházó a Kártalanítást a jelen megállapodás teljes körű aláírásától számított 15 napon belül fizeti meg a Tulajdonos részére postai úton, a \_\_\_\_\_ címre küldéssel.
5. Felek rögzítik, miszerint a Kártalanítás akkor minősül megfizetettnek, ha az a Tulajdonos részéről portai úton átvételre kerül.
6. Tulajdonos kijelenti, hogy a Létesítmény elhelyezésével kapcsolatban – ide nem értve a Létesítmény építése során keletkező eseti károk (pl. zöld- és taposási kár, stb.) megtérítését, melyeket a káreseményt követően, a kárt okozó munkavégzés befejezése után Beruházó megfizet a Tulajdonos részére a Ptk. kártérítésre, kártalanításra vonatkozó szabályai szerint – a továbbiakban kártalanítási követelése nincs, arról a jelen megállapodás aláírásával kifejezetten és visszavonhatatlanul lemond.
7. Beruházó kijelenti, hogy a Tervek szerinti Létesítmény elhelyezése az ő kizárólagos beruházásában és költségén valósul meg. A Létesítmény a Hálózati Engedélyes tulajdonába és üzemeltetésébe kerül.
8. Tulajdonos tudomásul veszi és tűri, hogy a Létesítmény a Tervek szerint megépüljön, a Létesítmény, illetve annak biztonsági övezete az Ingatlant érintse, a Beruházó az Ingatlanon föld feletti vezetéket és tartószerkezetet helyeztessen el, az építés során a biztonsági övezetet sértő növényzetet eltávolíttassa.
9. Beruházó kötelezettséget vállal arra, hogy az Ingatlanon végzett létesítési munkák megkezdése előtt legalább 8 nappal korábban, azok befejezéséről legkésőbb 8 napon belül a Tulajdonost, valamint a Hálózati Engedélyest írásban tájékoztatja.
10. Tulajdonos a jelen megállapodás aláírásával kifejezetten hozzájárul a Tervek szerint megépülő Létesítmény használatba vételéhez, azok folyamatos üzemeltetéséhez.
11. A Hálózati Engedélyes a vezetékjog gyakorlása körében a villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény 24. § (1) bekezdése, a 124. §-a és a 133. § (3) bekezdése alapján az Ingatlanra beléphet, a Létesítményt karbantarthatja, kijavíthatja, átalakíthatja, felújíthatja, a biztonsági övezetet sértő növényzetet eltávolíthatja.
12. A Létesítmény biztonsági övezetén belüli tilalmakat és korlátozásokat a villamosművek, valamint a termelői, magán- és közvetlen vezetékek biztonsági övezetéről szóló 2/2013. (I. 22.) NGM rendelet szabályozza.
13. Tulajdonos tudomásul veszi, hogy a jelen megállapodás Előzmények fejezetében hivatkozott határozattal az Ingatlanra alapított vezetékjog a VET. 125.§ alapján a Hálózati Engedélyes javára bejegyzésre kerül az ingatlan-nyilvántartásba.

Tulajdonos – amennyiben az Ingatlan rendeltetése miatt szükséges – hozzájárul a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény alapján a Létesítmény és biztonsági övezete által érintett terület más célú hasznosításához.

15. A jelen megállapodásban foglaltak a Beruházót nem mentesítik a külön jogszabályok szerinti hatósági engedélyek beszerzése, illetve eljárások lefolytatása alól.
16. Tulajdonos kijelenti, hogy magyar állampolgár, cselekvőképessége semminemű korlátozás alá nem esik.
17. Beruházó kijelenti, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. szerint működő helyi önkormányzat. Beruházó képviselőjében eljáró személy kijelenti, hogy jogosult a jelen megállapodás aláírására, az abban foglalt kötelezettség vállalására.
18. Felek jelen megállapodásból fakadó esetleges jogviták eldöntésére – hatáskörtől függően – kikötik a Székesfehérvári Járásbíróság, valamint a Székesfehérvári Törvényszék kizárólagos illetékességét.
19. Beruházó tudomásul veszi, hogy jelen megállapodás megkötésével kapcsolatos valamennyi költség őt terheli.
20. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a vonatkozó hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

Jelen megállapodást – mely 5 egymással mindenben megegyező eredeti példányban készült, három oldalból és 20 pontból áll – Felek annak elolvasása, közös értelmezése, tartalmának megértése, és magukra nézve kötelezőnek elismerése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag aláírtak.

Székesfehérvár, 2020. évi 10.16......”

.....  
**Radics Mihály**  
Tulajdonos

*Székesfehérvár, 2020. 11.05.*  
.....  
**Székesfehérvár Megyei Jogú Város**  
**Önkormányzata**  
képviseleti: **Dr. Cser-Palkovics András**  
polgármester  
Beruházó

Előttünk, mint tanúk előtt:



## MEGÁLLAPODÁS

vezetékjog alapításához kapcsolódó kártalanítás megfizetésére

Amely létrejött egyrészről **Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhely: 8000 Székesfehérvár, Városház tér 1., adószám: 15726999-2-07; törzskönyvi azonosító: 726995; KSH statisztikai számjel: 15726999-8411-321-07, képviseli: dr. Cser-Palkovics András polgármester) mint beruházó – továbbiakban: **Beruházó** –,

másrészről az **STX Properties Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhelye: 8000 Székesfehérvár, Köles utca 5., KSH száma: 25523979-4110-113-07; adószáma: 25523979-2-07; cégjegyzékszám: Cg. 07-09-026842; képviseli: Stephan Conter ügyvezető) mint a vezetékkel és tartozékaival érintett ingatlan tulajdonosa, – továbbiakban: **Tulajdonos**, a jelen megállapodást kötő felek a továbbiakban együtt: **Felek** – között alulírott napon és időben az alábbi tartalommal:

Előzmények:

A Fejér Megyei Kormányhivatal Székesfehérvári Járási Hivatala Műszaki Engedélyezési, Fogyasztóvédelmi és Foglalkoztatási Főosztály Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Osztály az FE-08/MMBO/03031-13/2019. számú határozatával a Székesfehérvár, Déli összekötő út 45-50 sz. oszlop közötti vezetékjogi engedély ügyében az E. ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zártkörűen Működő Részvénytársaság (9027 Győr, Kandó Kálmán u. 11-13.) hálózati engedélyes (a továbbiakban: **Hálózati Engedélyes**) javára vezetékjogot alapított a Székesfehérvár belterület, 8133/33 hrsz. alatt nyilvántartott, 1 ha 5264 m<sup>2</sup> területű, kivett, üzem és inkubátorház és iroda megnevezésű ingatlanra a LEADLINE Mérnökiroda Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1063 Budapest, Szív u. 33.) által készített LL003 tervszámú G2-2.04.01 rajzszámú nyomvonalrajz (a továbbiakban: **Nyomvonalrajz**) és a GeoVill Pro Földmérő-, Tervező és Szolgáltató Mérnökiroda Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 2030 Érd, Éva u. 30/a.) által készített Msz.: 0030-2-1/2019 és 0030-2-2/2019 számú területkimutatás és változási vázrajz (a továbbiakban: **Vezetékjogi terv**) szerint.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: **Ptk.**) 5:164. § (1) bekezdése alapján ingatlanra közérdekből, a jogszabályban feljogosított személyek javára - hatóság határozatával - szolgalmat vagy más használati jogot lehet alapítani. A használati jog alapításáért a korlátozás mértékének megfelelő kártalanítás jár.

A Ptk. 5:164.§ (2) bekezdés szerint a használati jog alapításából eredő károkat a kisajátítási kártalanításra vonatkozó szabályok szerint kell megtéríteni.

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata mint beruházó és az E. ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zártkörűen Működő Részvénytársaság mint elosztói engedélyes között Székesfehérváron, 2019. május 20. napján közcélú hálózat átalakítása és/vagy áthelyezése tárgyában együttműködési szerződés jött létre.

Az együttműködési szerződés 4.13. pontja szerint a **beruházó feladatát képezi** saját költségére a közcélú vezeték és tartószerkezete áthelyezése/átalakítása folytán megváltozott nyomvonalú vezetékek biztonsági övezete által érintett, vezetékjoggal terhelt ingatlanok tekintetében az elosztói engedélyes helyett és nevében a villamosenergia-ipari építésügyi hatósági engedélyezési eljárásokról szóló 382/2007. (XII. 23.) Korm. rendelet 10. § (1) bekezdése szerinti és az elosztói engedélyes irányadó szabályzatainak, előírásainak is megfelelő **kártalanítási megállapodások megkötése**, vagy az ott előírt, a bíróságon kezelt letétekről szóló külön jogszabály rendelkezéseinek megfelelően bírósági letétbe helyezése a beruházó által elkészített független szakértői vélemény szerint.

Fentiek előrebocsátását követően Felek a vezetékjog alapításához kapcsolódó kártalanítás megfizetésére az alábbi megállapodást kötik:

1. Tulajdonos kizárólagos tulajdonát képezi a **Székesfehérvár** belterület, **8133/33 hrsz.** alatt nyilvántartott, **1 ha 5264 m<sup>2</sup>** területű kivett, üzem és inkubátorház és iroda megnevezésű ingatlan (a továbbiakban: **Ingatlan**).



## Az Ingatlant a tulajdoni lap

- III/12. sorszáma alatt 51475/2013/2012. 11. 29számú bejegyzéssel az E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zártkörűen Működő Részvénytársaság (9027 Győr, Kandó Kálmán u. 11-13.) javára a VII-S-001/04241-3/2012. számú határozat és vázrajz szerinti tartalommal 32 m<sup>2</sup> területre a Székesfehérvár-Jármű elnevezésű (27/0 jelzőszámú) fennálló 35 kV-os közcélú légvezetékes hálózatra bejegyzett vezetékjog,
- III/17. sorszáma alatt 60013/4/2015. 09. 25. számú bejegyzéssel az E.ON Dél-dunántúli Gázhálózati Zártkörűen Működő Részvénytársaság (7626 Pécs, Búza tér 8/A) javára az okirat és vázrajz szerinti tartalommal 1982 m<sup>2</sup> területre bejegyzett vezetékjog,
- III/22-23. sorszáma alatt 48259/3/2016. 06. 14. számú bejegyzéssel a Kereskedelmi és Hitelbank Zártkörűen Működő Részvénytársaság (1095 Budapest, IX. ker. Lechner Ödön fasor 9.) javára 2.700.000 EUR, azaz Kétmillió-hétszázezer EUR legmagasabb összeghatár erejéig, az okiratban foglalt tartalommal bejegyzett, elidegenítési és terhelési tilalommal biztosított egyetemleges jelzálogjog,
- III/24. sorszáma alatt 53498/2019. 08. 23. számú bejegyzéssel az E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zártkörűen Működő Részvénytársaság (9027 Győr, Kandó Kálmán u. 11-13.) javára az FE-08/MMBO/03031-13/2019. számú határozat alapján – 35 kV-os szabadvezeték hálózat, 14 m<sup>2</sup> területre az okirat és vázrajz szerinti tartalommal bejegyzett vezetékjog

terheli. Egyebekben az Ingatlan per-, teher- és igénymentes.


2. A Nyomvonalrajz és a Vezetékjogi terv – továbbiakban: **Tervek** – szerint a Székesfehérvár, Déli összekötő út 45-50 sz. oszlop közötti 35 kV-os szabadvezeték (a továbbiakban: **Létesítmény**) és biztonsági övezete érinti az Ingatlan **14 m<sup>2</sup>** területét. Tulajdonos tudomásul veszi, hogy a Létesítmény az Ingatlan használatát részben akadályozza, illetve korlátozza.
3. Felek az Ingatlan használatának korlátozására figyelemmel **bruttó 33.490,- Ft**, azaz **bruttó Harmincháromezer-négyszázkilencven forint** egyszeri, egyösszegű és végleges kártalanítási összegben (a továbbiakban: **Kártalanítás**) **állapodnak meg**.
4. Beruházó a Kártalanítást a Tulajdonos által kibocsátott számla ellenében, egy összegben fizeti meg a Tulajdonos részére, melyet átutalással teljesít a számla kézhezvételét követő 15 napon belül a számlán feltüntetett számlaszámra.
5. Felek rögzítik, miszerint a Kártalanítás akkor minősül megfizetettnek, ha az a Tulajdonos számláján jóváírásra kerül.
6. Tulajdonos kijelenti, hogy a Létesítmény elhelyezésével kapcsolatban – ide nem értve a Létesítmény építése során keletkező eseti károk (pl. zöld- és taposási kár, stb.) megtérítését, melyeket a káreseményt követően, a kárt okozó munkavégzés befejezése után Beruházó megfizet a Tulajdonos részére a Ptk. kártérítésre, kártalanításra vonatkozó szabályai szerint – a továbbiakban kártalanítási követelése nincs, arról a jelen megállapodás aláírásával kifejezetten és visszavonhatatlanul lemond.
7. Beruházó kijelenti, hogy a Tervek szerinti Létesítmény elhelyezése az ő kizárólagos beruházásában és költségén valósul meg. A Létesítmény a Hálózati Engedélyes tulajdonába és üzemeltetésébe kerül.
8. Tulajdonos tudomásul veszi és tűri, hogy a Létesítmény a Tervek szerint megépüljön, a Létesítmény, illetve annak biztonsági övezete az Ingatlant érintse, a Beruházó az Ingatlanon föld feletti vezetéket és tartószerkezetet helyeztessen el, az építés során a biztonsági övezetet sértő növényzetet eltávolíttassa.
9. Beruházó kötelezettséget vállal arra, hogy az Ingatlanon végzett létesítési munkák megkezdése előtt legalább 8 nappal korábban, azok befejezéséről legkésőbb 8 napon belül a Tulajdonost, valamint a Hálózati Engedélyest írásban tájékoztatja.
10. Tulajdonos a jelen megállapodás aláírásával kifejezetten hozzájárul a Tervek szerint megépülő Létesítmény használatba vételéhez, azok folyamatos üzemeltetéséhez.



11. A Hálózati Engedélyes a vezetékjog gyakorlása körében a villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény 24. § (1) bekezdése, a 124. §-a és a 133. § (3) bekezdése alapján az Ingatlanra beléphet, a Létesítményt karbantarthatja, kijavíthatja, átalakíthatja, felújíthatja, a biztonsági övezetet sértő növényzetet eltávolíthatja.
12. A Létesítmény biztonsági övezetén belüli tilalmakat és korlátozásokat a villamosművek, valamint a termelői, magán- és közvetlen vezetékek biztonsági övezetéről szóló 2/2013. (I. 22.) NGM rendelet szabályozza.
13. Felek rögzítik, hogy a jelen megállapodás Előzmények fejezetében hivatkozott határozattal az Ingatlanra alapított vezetékjog a VET. 125.§ alapján a Hálózati Engedélyes javára bejegyzésre került az ingatlan-nyilvántartásba.
14. A jelen megállapodásban foglaltak a Beruházót nem mentesítik a külön jogszabályok szerinti hatósági engedélyek beszerzése, illetve eljárások lefolytatása alól.
15. Tulajdonos kijelenti, hogy magyarországi székhelyű jogi személy, csőd-, felszámolási és végelszámolási eljárás hatálya alatt nem áll, illetve ilyen eljárás nem folyik ellene.  
Eladó nyilatkozik, hogy a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdés 1. pontja szerint átlátható szervezetnek minősül.
16. Beruházó kijelenti, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. szerint működő helyi önkormányzat.
17. Felek képviselői kijelentik, hogy jogosultak a jelen megállapodás aláírására, az abban foglalt kötelezettség vállalására.
18. Felek jelen megállapodásból fakadó esetleges jogviták eldöntésére – hatáskörtől függően – kikötik a Székesfehérvári Járásbíróság, valamint a Székesfehérvári Törvényszék kizárólagos illetékességét.
19. Beruházó tudomásul veszi, hogy jelen megállapodás megkötésével kapcsolatos valamennyi költség őt terheli.
20. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a vonatkozó hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadók.

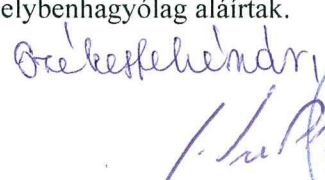
Jelen megállapodást – mely 5 egymással mindenben megegyező eredeti példányban készült, három oldalból és 20 pontból áll – Felek annak elolvasása, közös értelmezése, tartalmának megértése, és magukra nézve kötelezőnek elismerése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag aláírtak.


Székesfehérvár, 2020. „2020 -09- 17 .....”

  
**STX Properties**  
**Korlátolt Felelősségű Társaság**  
 képviseli: **Stephan Conter**  
 ügyvezető  
 Tulajdonos

STX Properties Kft.  
 Székhely: 8000 Székesfehérvár, Köles u. 5.  
 Iktatószám: 8000 Székesfehérvár, Búza u. 2-4.  
 Adószám: 25523979-2-07  
 KSH: 10410401-00022807-00000009

*Egyeztető igazgató*

  
**Székesfehérvár Megyei Jogú Város**  
**Önkormányzata**  
 képviseli: **Dr. Cser-Palkovics András**  
 polgármester  
 Beruházó



Előttünk, mint tanúk előtt:



## MEGÁLLAPODÁS

vezetékjog alapításához kapcsolódó kártalanítás megfizetésére

Amely létrejött egyrészről **Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhely: 8000 Székesfehérvár, Városház tér 1., adószám: 15726999-2-07; törzskönyvi azonosító: 726995; KSH statisztikai számjel: 15726999-8411-321-07, képviseli: dr. Cser-Palkovics András polgármester) mint beruházó – továbbiakban: **Beruházó** –,

másrészről **Szeles Tibor Mihályné** (születési név: \_\_\_\_\_; személyi azonosító: \_\_\_\_\_, anyja neve: \_\_\_\_\_, születési hely, idő: \_\_\_\_\_; adóazonosító jel: \_\_\_\_\_) \_\_\_\_\_ szám alatti lakos mint a vezetékkel és tartozékaival érintett ingatlan tulajdonosa – továbbiakban: **Tulajdonos**, a jelen megállapodást kötő felek a továbbiakban együtt: **Felek** – között alulírott napon és időben az alábbi tartalommal:

Előzmények:

A Fejér Megyei Kormányhivatal Székesfehérvári Járási Hivatala Műszaki Engedélyezési, Fogyasztóvédelmi és Foglalkoztatási Főosztály Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Osztály az FE-08/MMBO/03041-14/2019. számú határozatával a Székesfehérvár, G2-4-26/48 j AGROKER leág. 22 kV-os távvezeték (24-26 sz. oszlopok között) és kiefeszültségű hálózat átalakítása (A-A2j. közúti csp.) vezetékjogi engedély ügyében az E. ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zártkörűen Működő Részvénytársaság (9027 Győr, Kandó Kálmán u. 11-13.) hálózati engedélyes (a továbbiakban: **Hálózati Engedélyes**) javára vezetékjogot alapított a Székesfehérvár külterület, 020357/44 hrsz. alatt nyilvántartott, 3557 m<sup>2</sup> területű, szántó és legelő művelési ágú ingatlanra a LEADLINE Mérnökiroda Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1063 Budapest, Szív u. 33.) által készített LL003 tervszámú G2-4.04.01 rajzszámú nyomvonalrajz (a továbbiakban: **Nyomvonalrajz**) és a GeoVill Pro Földmérő-, Tervező és Szolgáltató Mérnökiroda Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 2030 Érd, Éva u. 30/a.) által készített 0030-4-1/2019 számú területkimutatás és változási vázrajz (a továbbiakban: **Vezetékjogi terv**) szerint.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: **Ptk.**) 5:164. § (1) bekezdése alapján ingatlanra közérdekből, a jogszabályban feljogosított személyek javára - hatóság határozatával - szolgalmat vagy más használati jogot lehet alapítani. A használati jog alapításáért a korlátozás mértékének megfelelő kártalanítás jár.

A Ptk. 5:164.§ (2) bekezdés szerint a használati jog alapításából eredő károkat a kisajátítási kártalanításra vonatkozó szabályok szerint kell megtéríteni.

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata mint beruházó és az E. ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zártkörűen Működő Részvénytársaság mint elosztói engedélyes között Székesfehérváron, 2019. május 20. napján közcélú hálózat átalakítása és/vagy áthelyezése tárgyában együttműködési szerződés jött létre.

Az együttműködési szerződés 4.13. pontja szerint a **beruházó feladatát képezi** saját költségére a közcélú vezeték és tartószerkezete áthelyezése/átalakítása folytán megváltozott nyomvonalú vezetékek biztonsági övezete által érintett, vezetékjoggal terhelt ingatlanok tekintetében az elosztói engedélyes helyett és nevében a villamosenergia-ipari építésügyi hatósági engedélyezési eljárásokról szóló 382/2007. (XII. 23.) Korm. rendelet 10. § (1) bekezdése szerinti és az elosztói engedélyes irányadó szabályzatainak, előírásainak is megfelelő **kártalanítási megállapodások megkötése**, vagy az ott előírt, a bíróságon kezelt letétekről szóló külön jogszabály rendelkezéseinek megfelelően bírósági letétbe helyezése a beruházó által elkészített független szakértői vélemény szerint.



Fentiek előrebocsátását követően Felek a vezetékjog alapításához kapcsolódó kártalanítás megfizetése érdekében az alábbi megállapodást kötik:

1. Tulajdonos kizárólagos tulajdonát képezi a **Székesfehérvár** külterület, **020357/44 hrsz.** alatt nyilvántartott,

| alrészlet | műv.ág | min.o. | terület (m <sup>2</sup> ) | Ak érték |
|-----------|--------|--------|---------------------------|----------|
| a         | szántó | 2      | 521                       | 2,17     |
| a         | szántó | 3      | 974                       | 3,39     |
| b         | legelő | 3      | 636                       | 0,53     |
| c         | szántó | 2      | 814                       | 3,39     |
| c         | szántó | 3      | 612                       | 2,13     |

mindösszesen **3557 m<sup>2</sup>** területű **11,61 Ak** értékű ingatlan (a továbbiakban: **Ingatlan**).

Az Ingatlant a tulajdoni lap

- III/1. sorszáma alatt 65675/2/2017. 12. 07. (eredeti határozat: 40517/2001. 04. 10.) számú bejegyzéssel az E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zártkörűen Működő Részvénytársaság (9027 Győr, Kandó Kálmán u. 11-13.) javára az okirat és vázrajz szerinti tartalommal bejegyzett vezetékjog,
- III/2. sorszáma alatt 65675/2/2017. 12. 07. (eredeti határozat: 55525/2/2007. 07. 05.) számú bejegyzéssel az E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zártkörűen Működő Részvénytársaság (9027 Győr, Kandó Kálmán u. 11-13.) javára az okirat és vázrajz szerinti tartalommal bejegyzett vezetékjog (HBGY-1590-7/2005.)
- III/3. sorszáma alatt 65675/2/2017. 12. 07. (eredeti határozat: 51513/2013/2012. 11. 29.) számú bejegyzéssel az E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zártkörűen Működő Részvénytársaság (9027 Győr, Kandó Kálmán u. 11-13.) javára a VII-S-001/04241-3/2012. számú határozat és vázrajz szerinti tartalommal 211 m<sup>2</sup> területre a Székesfehérvár-Jármű elnevezésű (27/0 jelzőszámú) fennálló 35 kV-os közcélú légvezetékes hálózatra bejegyzett vezetékjog,
- III/5. sorszáma alatt 51579/2020. 07. 30. számú bejegyzéssel az E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zártkörűen Működő Részvénytársaság (9027 Győr, Kandó Kálmán u. 11-13.) javára az okirat és vázrajz szerinti tartalommal az FE-08/MMBO/03041-14/2019. számú határozat alapján a Székesfehérvár G2-4-26/48 j AGROKER leág. 22 kV-os távvezeték (24-26. sz. oszlopok közötti) és kifestültségű hálózat átalakítása (A-A2 j. közúti csp.) 30 m<sup>2</sup> területre bejegyzett vezetékjog

terheli. Egyebekben az Ingatlan per-, teher- és igénymentes.

2. A Nyomvonalrajz és a Vezetékjogi terv – továbbiakban: **Tervek** – szerint a Székesfehérvár, G2-4-26/48 j AGROKER leág. 22 kV-os távvezeték (24-26 sz. oszlopok között) és kifestültségű hálózat átalakítása (A-A2j. közúti csp.) vezetéke (a továbbiakban: **Létesítmény**) és biztonsági övezete érinti az Ingatlan **30 m<sup>2</sup>** területét. Tulajdonos tudomásul veszi, hogy a Létesítmény az Ingatlan használatát részben akadályozza, illetve korlátozza.
3. Felek az Ingatlan használatának korlátozására figyelemmel **bruttó 1920,- Ft**, azaz **bruttó Ezerkilencszázhusz forint** egyszeri, egyösszegű és végleges **kártalanítási összegben** (a továbbiakban: **Kártalanítás**) **állapodnak meg**.
4. Beruházó a Kártalanítást a jelen megállapodás teljes körű aláírásától számított 15 napon belül fizeti meg a Tulajdonos részére postai úton, a **1125 Budapest, Erzsébet királyné utca 10. sz. 10. emelet 10. sz. lakás** címre küldéssel.



Felek rögzítik, miszerint a Kártalanítás akkor minősül megfizetettnek, ha az a Tulajdonos részéről postai úton átvételre kerül.

6. Tulajdonos kijelenti, hogy a Létesítmény elhelyezésével kapcsolatban – ide nem értve a Létesítmény építése során keletkező eseti károk (pl. zöld- és taposási kár, stb.) megtérítését, melyeket a káreseményt követően, a kárt okozó munkavégzés befejezése után Beruházó megfizet a Tulajdonos részére a Ptk. kártérítésre, kártalanításra vonatkozó szabályai szerint – a továbbiakban kártalanítási követelése nincs, arról a jelen megállapodás aláírásával kifejezetten és visszavonhatatlanul lemond.
7. Beruházó kijelenti, hogy a Tervek szerinti Létesítmény elhelyezése az ő kizárólagos beruházásában és költségén valósul meg. A Létesítmény a Hálózati Engedélyes tulajdonába és üzemeltetésébe kerül.
8. Tulajdonos tudomásul veszi és tűri, hogy a Létesítmény a Tervek szerint megépüljön, a Létesítmény, illetve annak biztonsági övezete az Ingatlan érintse, a Beruházó az Ingatlanon föld feletti vezetéket és tartószerkezetet helyeztessen el, az építés során a biztonsági övezetet sértő növényzetet eltávolíttassa.
9. Beruházó kötelezettséget vállal arra, hogy az Ingatlanon végzett létesítési munkák megkezdése előtt legalább 8 nappal korábban, azok befejezéséről legkésőbb 8 napon belül a Tulajdonost, valamint a Hálózati Engedélyest írásban tájékoztatja.
10. Tulajdonos a jelen megállapodás aláírásával kifejezetten hozzájárul a Tervek szerint megépülő Létesítmény használatba vételéhez, azok folyamatos üzemeltetéséhez.
11. A Hálózati Engedélyes a vezetékjog gyakorlása körében a villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény 24. § (1) bekezdése, a 124. §-a és a 133. § (3) bekezdése alapján az Ingatlanra beléphet, a Létesítményt karbantarthatja, kijavíthatja, átalakíthatja, felújíthatja, a biztonsági övezetet sértő növényzetet eltávolíthatja.
12. A Létesítmény biztonsági övezetén belüli tilalmakat és korlátozásokat a villamosművek, valamint a termelői, magán- és közvetlen vezetékek biztonsági övezetéről szóló 2/2013. (I. 22.) NGM rendelet szabályozza.
13. Felek rögzítik, hogy a jelen megállapodás Előzmények fejezetében hivatkozott határozattal az Ingatlanra alapított vezetékjog a VET. 125.§ alapján a Hálózati Engedélyes javára bejegyzésre került az ingatlan-nyilvántartásba.
14. Tulajdonos – amennyiben az Ingatlan rendeltetése miatt szükséges – hozzájárul a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény alapján a Létesítmény és biztonsági övezete által érintett terület más célú hasznosításához.
15. A jelen megállapodásban foglaltak a Beruházót nem mentesítik a külön jogszabályok szerinti hatósági engedélyek beszerzése, illetve eljárások lefolytatása alól.
16. Tulajdonos kijelenti, hogy magyar állampolgár, cselekvőképessége semminemű korlátozás alá nem esik.
17. Beruházó kijelenti, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. szerint működő helyi önkormányzat. Beruházó képviselőjében eljáró személy kijelenti, hogy jogosult a jelen megállapodás aláírására, az abban foglalt kötelezettség vállalására.
18. Felek jelen megállapodásból fakadó esetleges jogviták eldöntésére – hatáskörtől függően – kikötik a Székesfehérvári Járásbíróság, valamint a Székesfehérvári Törvényszék kizárólagos illetékességét.



## MEGÁLLAPODÁS

vezetékjog alapításához kapcsolódó kártalanítás megfizetésére

Amely létrejött egyrészről Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata (székhely: 8000 Székesfehérvár, Városház tér 1., adószám: 15726999-2-07; törzskönyvi azonosító: 726995; KSH statisztikai számjel: 15726999-8411-321-07, képviseli: dr. Cser-Palkovics András polgármester) mint beruházó – továbbiakban: **Beruházó** –,

másrészről **Szilasi István** (születési neve: \_\_\_\_\_, születési helye, ideje: \_\_\_\_\_  
anyja neve: \_\_\_\_\_; személyi azonosítója: \_\_\_\_\_; adóazonosító jele: \_\_\_\_\_  
)  
szám alatti lakos mint a vezetékkel és tartozékaival érintett ingatlan tulajdonosa – továbbiakban: **Tulajdonos**, a jelen megállapodást kötő felek a továbbiakban együtt: **Felek** – között alulírott napon és időben az alábbi tartalommal:

Előzmények:

A Fejér Megyei Kormányhivatal Székesfehérvári Járási Hivatala Műszaki Engedélyezési, Fogyasztóvédelmi és Foglalkoztatási Főosztály Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Osztály az FE-08/MMBO/03040-12/2019. számú határozatával a Székesfehérvár, G2-5-2/3 j KÖFÉM Koop-Szfv Nyugati-Malom-Jármű 35 kV-os távvezeték átalakítása a 2-4 sz. oszlopok között (A3 j. út 0+059 km+m) vezetékjogi engedély ügyében az E. ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zártkörűen Működő Részvénytársaság (9027 Győr, Kandó Kálmán u. 11-13.) hálózati engedélyes (a továbbiakban: Hálózati Engedélyes) javára vezetékjogot alapított a Székesfehérvár külterület, 020363/47 hrsz. alatt nyilvántartott, 2 ha 4348 m<sup>2</sup> területű, szántó művelési ágú ingatlanra a LEADLINE Mérnökiroda Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1063 Budapest, Szív u. 33.) által készített LL003 tervszámú G2-5.04.01 rajzszámú nyomvonalrajz (a továbbiakban: **Nyomvonalrajz**) és a GeoVill Pro Földmérő-, Tervező és Szolgáltató Mérnökiroda Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 2030 Érd, Éva u. 30/a.) által készített Msz.: 0030-5/2019. számú területkimutatás és változási vázrajz (a továbbiakban: **Vezetékjogi terv**) szerint.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: **Ptk.**) 5:164. § (1) bekezdése alapján ingatlanra közérdekből, a jogszabályban feljogosított személyek javára - hatóság határozatával - szolgalmat vagy más használati jogot lehet alapítani. A használati jog alapításáért a korlátozás mértékének megfelelő kártalanítás jár.

A Ptk. 5:164.§ (2) bekezdés szerint a használati jog alapításából eredő károkat a kisajátítási kártalanításra vonatkozó szabályok szerint kell megtéríteni.

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata mint beruházó és az E. ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zártkörűen Működő Részvénytársaság mint elosztói engedélyes között Székesfehérváron, 2019. május 20. napján közcélú hálózat átalakítása és/vagy áthelyezése tárgyában együttműködési szerződés jött létre.

Az együttműködési szerződés 4.13. pontja szerint a **beruházó feladatát képezi** saját költségére a közcélú vezeték és tartószerkezete áthelyezése/átalakítása folytán megváltozott nyomvonalú vezetékek biztonsági övezete által érintett, vezetékjoggal terhelt ingatlanok tekintetében az elosztói engedélyes helyett és nevében a villamosenergia-ipari építésügyi hatósági engedélyezési eljárásokról szóló 382/2007. (XII. 23.) Korm. rendelet 10. § (1) bekezdése szerinti és az elosztói engedélyes irányadó szabályzatainak, előírásainak is megfelelő **kártalanítási megállapodások megkötése**, vagy az ott előírt, a bíróságon kezelt letétekről szóló külön jogszabály rendelkezéseinek megfelelően bírósági letétbe helyezése a beruházó által elkészített független szakértői vélemény szerint.



Fentiek előrebocsátását követően Felek a vezetékjog alapításához kapcsolódó kártalanítás megfizetésére az alábbi megállapodást kötik:

1. Tulajdonos kizárólagos tulajdonát képezi a Székesfehérvár külterület, 020363/47 hrsz. alatt nyilvántartott, 2 ha 4348 m<sup>2</sup> területű, szántó művelési ágú ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan). Az Ingatlant a tulajdoni lap III/1. sorszáma alatt 47737/2/2018. 06. 14. (eredeti határozat: 35714/2014. 01. 22.) számú bejegyzéssel az E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zártkörűen Működő Részvénytársaság (9027 Győr, Kandó Kálmán u. 11-13.) javára a VII-S-001/04241-3/2012. számú határozat és vázrajz szerinti tartalommal a Székesfehérvár-Jármű elnevezésű 27/0 jelzőszámú fennálló 35 kV-os közcélú légvezetékes hálózatra bejegyzett vezetékjog terheli. Egyebekben az Ingatlan per-, teher- és igénymentes.
2. A Nyomvonalrajz és a Vezetékjogi terv – továbbiakban: **Tervek** – szerint a Székesfehérvár, G2-5-2/3 j KÖFÉM Koop-Szfv Nyugati-Malom-Jármű 35 Kv-os távvezeték (a továbbiakban: **Létesítmény**) és biztonsági övezete érinti az Ingatlan 289 m<sup>2</sup> területét. Tulajdonos tudomásul veszi, hogy a Létesítmény az Ingatlan használatát részben akadályozza, illetve korlátozza.
3. Felek az Ingatlan használatának korlátozására figyelemmel Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése hatáskörében eljáró Székesfehérvár Megyei Jogú Város Polgármesterének 47/2020. (IV. 03.) számú határozata alapján **bruttó 23.740,- Ft**, azaz **bruttó Huszonháromezer-hétszáznegyven forint** egyszeri, egyösszegű és végleges kártalanítási összegben (a továbbiakban: **Kártalanítás**) **állapodnak meg**.
4. Beruházó a Kártalanítást a jelen megállapodás teljes körű aláírásától számított 15 napon belül fizeti meg a Tulajdonos részére postai úton, a címre küldéssel.
5. Felek rögzítik, miszerint a Kártalanítás akkor minősül megfizetettnek, ha az a Tulajdonos részéről postai úton átvételre kerül.
6. Tulajdonos kijelenti, hogy a Létesítmény elhelyezésével kapcsolatban – ide nem értve a Létesítmény építése során keletkező eseti károk (pl. zöld- és taposási kár, stb.) megtérítését, melyeket a káreseményt követően, a kárt okozó munkavégzés befejezése után Beruházó megfizet a Tulajdonos részére a Ptk. kártérítésre, kártalanításra vonatkozó szabályai szerint – a továbbiakban kártalanítási követelése nincs, arról a jelen megállapodás aláírásával kifejezetten és visszavonhatatlanul lemond.
7. Beruházó kijelenti, hogy a Tervek szerinti Létesítmény elhelyezése az ő kizárólagos beruházásában és költségén valósul meg. A Létesítmény a Hálózati Engedélyes tulajdonába és üzemeltetésébe kerül.
8. Tulajdonos tudomásul veszi és tűri, hogy a Létesítmény a Tervek szerint megépüljön, a Létesítmény, illetve annak biztonsági övezete az Ingatlant érintse, a Beruházó az Ingatlanon föld feletti vezetékét és tartószerkezetet helyeztessen el, az építés során a biztonsági övezetet sértő növényzetet eltávolíttassa.
9. Beruházó kötelezettséget vállal arra, hogy az Ingatlanon végzett létesítési munkák megkezdése előtt legalább 8 nappal korábban, azok befejezéséről legkésőbb 8 napon belül a Tulajdonost, valamint a Hálózati Engedélyest írásban tájékoztatja.
10. Tulajdonos a jelen megállapodás aláírásával kifejezetten hozzájárul a Tervek szerint megépülő Létesítmény használatba vételéhez, azok folyamatos üzemeltetéséhez.
11. A Hálózati Engedélyes a vezetékjog gyakorlása körében a villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény 24. § (1) bekezdése, a 124. §-a és a 133. § (3) bekezdése alapján az Ingatlanra beléphet, a Létesítményt karbantarthatja, kijavíthatja, átalakíthatja, felújíthatja, a biztonsági övezetet sértő növényzetet eltávolíthatja.




12. A Létesítmény biztonsági övezetén belüli tilalmakat és korlátozásokat a villamosművek, valamint a termelői, magán- és közvetlen vezetékek biztonsági övezetéről szóló 2/2013. (I. 22.) NGM rendelet szabályozza.
13. Tulajdonos tudomásul veszi, hogy a jelen megállapodás Előzmények fejezetében hivatkozott határozattal az Ingatlanra alapított vezetékjog a VET. 125.§ alapján a Hálózati Engedélyes javára bejegyzésre kerül az ingatlan-nyilvántartásba.
14. Tulajdonos – amennyiben az Ingatlan rendeltetése miatt szükséges – hozzájárul a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény alapján a Létesítmény és biztonsági övezete által érintett terület más célú hasznosításához.
15. A jelen megállapodásban foglaltak a Beruházót nem mentesítik a külön jogszabályok szerinti hatósági engedélyek beszerzése, illetve eljárások lefolytatása alól.
16. Tulajdonos kijelenti, hogy magyar állampolgár, cselekvőképessége semminemű korlátozás alá nem esik.
17. Beruházó kijelenti, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. szerint működő helyi önkormányzat. Beruházó képviselőjében eljáró személy kijelenti, hogy jogosult a jelen megállapodás aláírására, az abban foglalt kötelezettség vállalására.
18. Felek jelen megállapodásból fakadó esetleges jogviták eldöntésére – hatáskörtől függően – kikötik a Székesfehérvári Járásbíróság, valamint a Székesfehérvári Törvényszék kizárólagos illetékességét.
19. Beruházó tudomásul veszi, hogy jelen megállapodás megkötésével kapcsolatos valamennyi költség őt terheli.
20. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a vonatkozó hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

Jelen megállapodást – mely 5 egymással mindenben megegyező eredeti példányban készült, három oldalból és 20 pontból áll – Felek annak elolvasása, közös értelmezése, tartalmának megértése, és magukra nézve kötelezőnek elismerése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag aláírtak.

Székesfehérvár, 2020. 06. 06.

.....  
**Szilasi István**  
 Tulajdonos

.....  
  
**Székesfehérvár Megyei Jogú Város**  
**Önkormányzata** \*  
 képviseli: **Dr. Cser-Palkovics András**  
 polgármester  
 Beruházó

Előttünk, mint tanúk előtt:



## MEGÁLLAPODÁS

vezetékjog alapításához kapcsolódó kártalanítás megfizetésére

Amely létrejött egyrészről **Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhely: 8000 Székesfehérvár, Városház tér 1., adószám: 15726999-2-07; törzskönyvi azonosító: 726995; KSH statisztikai számjel: 15726999-8411-321-07, képviseli: dr. Cser-Palkovics András polgármester) mint beruházó – továbbiakban: **Beruházó** –,

másrészről **Virág Imre** (születési név: \_\_\_\_\_; személyi azonosító: \_\_\_\_\_, anyja neve: \_\_\_\_\_  
születési hely, idő: \_\_\_\_\_) \_\_\_\_\_ szám alatti lakos  
mint a vezetékkel és tartozékaival érintett ingatlan tulajdonosa – továbbiakban: **Tulajdonos**, a jelen megállapodást  
kötő felek a továbbiakban együtt: **Felek** – között alulírott napon és időben az alábbi tartalommal:

Előzmények:

A Fejér Megyei Kormányhivatal Székesfehérvári Járási Hivatala Műszaki Engedélyezési, Fogyasztóvédelmi és Foglalkoztatási Főosztály Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Osztály az FE-08/MMBO/03030-12/2019. számú határozatával a Székesfehérvár, Déli összekötő út 23-29. sz. oszlop közötti vezetékjogi engedély ügyében az E. ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zártkörűen Működő Részvénytársaság (9027 Győr, Kandó Kálmán u. 11-13.) hálózati engedélyes (a továbbiakban: **Hálózati Engedélyes**) javára vezetékjogot alapított a Székesfehérvár külterület, 020359/8 hrsz. alatt nyilvántartott, 1033 m<sup>2</sup> területű, szántó művelési ágú ingatlanra a LEADLINE Mérnökiroda Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1063 Budapest, Szív u. 33.) által készített LL003 tervszámú G2-3.04.01 rajzszámú nyomvonalrajz (a továbbiakban: **Nyomvonalrajz**) és a GeoVill Pro Földmérő-, Tervező és Szolgáltató Mérnökiroda Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 2030 Érd, Éva u. 30/a.) által készített Msz.: 0030-3/2019 számú területkimutatás és változási vázrajz (a továbbiakban: **Vezetékjogi terv**) szerint.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: **Ptk.**) 5:164. § (1) bekezdése alapján ingatlanra közérdekből, a jogszabályban feljogosított személyek javára - hatóság határozatával - szolgalmat vagy más használati jogot lehet alapítani. A használati jog alapításáért a korlátozás mértékének megfelelő kártalanítás jár.

A Ptk. 5:164.§ (2) bekezdés szerint a használati jog alapításából eredő károkat a kisajátítási kártalanításra vonatkozó szabályok szerint kell megtéríteni.

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata mint beruházó és az E. ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zártkörűen Működő Részvénytársaság mint elosztói engedélyes között Székesfehérváron, 2019. május 20. napján közcélú hálózat átalakítása és/vagy áthelyezése tárgyában együttműködési szerződés jött létre.

Az együttműködési szerződés 4.13. pontja szerint a **beruházó feladatát képezi** saját költségére a közcélú vezeték és tartószerkezete áthelyezése/átalakítása folytán megváltozott nyomvonalú vezetékek biztonsági övezete által érintett, vezetékjoggal terhelt ingatlanok tekintetében az elosztói engedélyes helyett és nevében a villamosenergia-ipari építésügyi hatósági engedélyezési eljárásokról szóló 382/2007. (XII. 23.) Korm. rendelet 10. § (1) bekezdése szerinti és az elosztói engedélyes irányadó szabályzatainak, előírásainak is megfelelő **kártalanítási megállapodások megkötése**, vagy az ott előírt, a bíróságon kezelt letétekről szóló külön jogszabály rendelkezéseinek megfelelően bírósági letétbe helyezése a beruházó által elkészített független szakértői vélemény szerint.

Fentiek előrebocsátását követően Felek a vezetékjog alapításához kapcsolódó kártalanítás megfizetésére az alábbi megállapodást kötik:

1. Tulajdonos kizárólagos tulajdonát képezi a **Székesfehérvár** külterület **020359/8 hrsz.** alatt nyilvántartott, **1033 m<sup>2</sup>** területű, szántó művelési ágú ingatlan (a továbbiakban: **Ingatlan**).

Az Ingatlant a tulajdoni lap

- III/2. sorszama alatt 53505/2019. 08. 23. számú bejegyzéssel az E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zártkörűen Működő Részvénytársaság (9027 Győr, Kandó Kálmán u. 11-13.) javára az FE-



08/MMBO/03030-12/2019. számú határozat alapján – 35 kV-os szabadvezeték hálózat, 56 m<sup>2</sup> területre az okirat és vázrajz szerinti tartalommal bejegyzett vezetékjog

terheli. Egyebekben az Ingatlan per-, teher- és igénymentes.

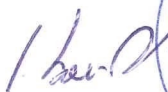
2. A Nyomvonalrajz és a Vezetékjogi terv – továbbiakban: **Tervek** – szerint a Székesfehérvár, Déli összekötő út 23-29. sz. oszlop közötti 35 kV-os szabadvezeték (a továbbiakban: **Létesítmény**) és biztonsági övezete érinti az Ingatlan **56 m<sup>2</sup>** területét. Tulajdonos tudomásul veszi, hogy a Létesítmény az Ingatlan használatát részben akadályozza, illetve korlátozza.
3. Felek az Ingatlan használatának korlátozására figyelemmel **bruttó 5380,- Ft**, azaz **bruttó Ötezerháromszáznyolcvan forint** egyszeri, egyösszegű és végleges kártalanítási összegben (a továbbiakban: **Kártalanítás**) **állapodnak meg**.
4. Beruházó a Kártalanítást a jelen megállapodás teljes körű aláírásától számított 15 napon belül fizeti meg a Tulajdonos részére postai úton, a címre küldéssel.
5. Felek rögzítik, miszerint a Kártalanítás akkor minősül megfizetettnek, ha az a Tulajdonos részéről postai úton átvételre kerül.
6. Tulajdonos kijelenti, hogy a Létesítmény elhelyezésével kapcsolatban – ide nem értve a Létesítmény építése során keletkező eseti károk (pl. zöld- és taposási kár, stb.) megtérítését, melyeket a káreseményt követően, a kárt okozó munkavégzés befejezése után Beruházó megfizet a Tulajdonos részére a Ptk. kártérítésre, kártalanításra vonatkozó szabályai szerint – a továbbiakban kártalanítási követelése nincs, arról a jelen megállapodás aláírásával kifejezetten és visszavonhatatlanul lemond.
7. Beruházó kijelenti, hogy a Tervek szerinti Létesítmény elhelyezése az ő kizárólagos beruházásában és költségén valósul meg. A Létesítmény a Hálózati Engedélyes tulajdonába és üzemeltetésébe kerül.
8. Tulajdonos tudomásul veszi és tűri, hogy a Létesítmény a Tervek szerint megépüljön, a Létesítmény, illetve annak biztonsági övezete az Ingatlant érintse, a Beruházó az Ingatlanon föld feletti vezetéket és tartószerkezetet helyeztessen el, az építés során a biztonsági övezetet sértő növényzetet eltávolíttassa.
9. Beruházó kötelezettséget vállal arra, hogy az Ingatlanon végzett létesítési munkák megkezdése előtt legalább 8 nappal korábban, azok befejezéséről legkésőbb 8 napon belül a Tulajdonost, valamint a Hálózati Engedélyest írásban tájékoztatja.
10. Tulajdonos a jelen megállapodás aláírásával kifejezetten hozzájárul a Tervek szerint megépülő Létesítmény használatba vételéhez, azok folyamatos üzemeltetéséhez.
11. A Hálózati Engedélyes a vezetékjog gyakorlása körében a villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény 24. § (1) bekezdése, a 124. §-a és a 133. § (3) bekezdése alapján az Ingatlanra beléphet, a Létesítményt karbantarthatja, kijavíthatja, átalakíthatja, felújíthatja, a biztonsági övezetet sértő növényzetet eltávolíthatja.
12. A Létesítmény biztonsági övezetén belüli tilalmakat és korlátozásokat a villamosművek, valamint a termelői, magán- és közvetlen vezetékek biztonsági övezetéről szóló 2/2013. (I. 22.) NGM rendelet szabályozza.
13. Felek rögzítik, hogy a jelen megállapodás Előzmények fejezetében hivatkozott határozattal az Ingatlanra alapított vezetékjog a VET. 125.§ alapján a Hálózati Engedélyes javára bejegyzésre került az ingatlan-nyilvántartásba.
14. Tulajdonos – amennyiben az Ingatlan rendeltetése miatt szükséges – hozzájárul a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény alapján a Létesítmény és biztonsági övezete által érintett terület más célú hasznosításához.
15. A jelen megállapodásban foglaltak a Beruházót nem mentesítik a külön jogszabályok szerinti hatósági engedélyek beszerzése, illetve eljárások lefolytatása alól.


16. Tulajdonos kijelenti, hogy magyar állampolgár, cselekvőképessége semminemű korlátozás alá nem esik.
17. Beruházó kijelenti, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. szerint működő helyi önkormányzat. Beruházó képviselőként eljáró személy kijelenti, hogy jogosult a jelen megállapodás aláírására, az abban foglalt kötelezettség vállalására.
18. Felek jelen megállapodásból fakadó esetleges jogviták eldöntésére – hatáskörtől függően – kikötik a Székesfehérvári Járásbíróság, valamint a Székesfehérvári Törvényszék kizárólagos illetékességét.
19. Beruházó tudomásul veszi, hogy jelen megállapodás megkötésével kapcsolatos valamennyi költség őt terheli.
20. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a vonatkozó hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

Jelen megállapodást – mely 5 egymással mindenben megegyező eredeti példányban készült, három oldalból és 20 pontból áll – Felek annak elolvasása, közös értelmezése, tartalmának megértése, és magukra nézve kötelezőnek elismerése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag aláírtak.

Székesfehérvár, 2020. október 09.

.....  
**Virág Imre**  
**Tulajdonos**

  
.....  
**Székesfehérvár Megyei Jogú Város**  
**Önkormányzata**  
**képviseli: Dr. Cser-Palkovics András**  
**polgármester**  
**Beruházó**



Előttünk, mint tanúk előtt: