

191-4/2021
92/2021/0000120

SZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS **Régészeti megfigyelés végzésére**

amely létrejött egyrészről

székhely: **Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata**
postázási cím: 8000 Székesfehérvár, Városház tér 1.
adószám: 15726999-2-07
statisztikai számjel: 15726999-8411-321-07
képviseli: dr. Cser-Palkovics András polgármester
továbbiakban: **Megbízó,**

másrészről a **Szent István Király Múzeum**
székhelye: 8000 Székesfehérvár, Fő utca 6.
adószáma: 15360362-2-07
statisztikai jelzőszáma: 15360362-9102-322-07
képviseli: Pokrovenszki Krisztián igazgató
továbbiakban: **Megbízott**

között (a továbbiak együtt: **Felek**) az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

1. Előzmény

- 1.1. Jelen szerződés alapja Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének 160/2021. (III.12.) kgy. határozata.
- 1.2. **Megbízó** Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése hatáskörében eljáró Székesfehérvár Megyei Jogú Város Polgármesterének 303/2020. (XII.09.) számú döntése alapján az **SHS-ÉPÍTŐ Tervező és Kivitelező Korlátolt Felelősségű Társasággal** (székhely: 8000 Székesfehérvár, Széchenyi utca 152.) kötött vállalkozási szerződést 2021. február 05. napján a „**Szekfű Gy. utcai rendelőépület kivitelezése 2020**” tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: **Kbt.**) 112. § (1) bekezdés b) pontja alapján, nyílt közbeszerzési eljárás eredményeképpen a **Szekfű Gy. utcai rendelőépület felújításával kapcsolatos munkák** (a továbbiakban: **Beruházás**) elvégzésére.
- 1.3. A **Beruházás** a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (továbbiakban: **Kötv.**) 7. § 20. pont a) alpontja alapján **nagyberuházásnak minősül. Nagyberuházás megvalósítása esetén a régészeti földmunka, valamint a Beruházás földmunkái régészeti megfigyelés mellett végezhetőek** a Kötv. 23/E.§ (5) bekezdése, valamint a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV.9.) Korm. rendelet (továbbiakban: **Kormány rendelet**) 43.§ (3) bekezdése szerint.

- 1.4. A Kötv. 23/E.§ (2a) pontja alapján a nagyberuházást megelőző feltárást a gyűjtőterületén érintett megyei hatókörű városi múzeum – jelen esetben a Megbízott – végezheti jogszabályban meghatározottak szerint. A Kötv. 7.§ 13. pontja alapján megelőző feltárásnak minősül írásbeli szerződés alapján, tudományos módszerrel végzett régészeti feladatellátás (**régészeti megfigyelés**, próbafeltárás, teljes felületű feltárás), amely a földmunkával járó beavatkozások, fejlesztések, beruházások által érintett, nyilvántartott régészeti lelőhelyek feltáráására irányul.
- 1.5. Megbízó kijelenti, hogy a 2.1. pont szerinti régészeti megfigyelés és az 2.2. pont szerinti esetleges bontómunka költségeire a szükséges pénzügyi fedezete Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 3/2021. (I.20.) önkormányzati rendelet 14. melléklet „*Szekfű Gyula utca 9. szám alatti rendelő – Háziorvosi és fogorvosi rendelő felújítása, fejlesztése*” megnevezésű során 100%-ban európai uniós támogatásból rendelkezésre áll. Az utófinanszírozásra vonatkozóan a 2014-2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendeletben meghatározott szabályok az irányadóak.
- 1.6. Felek rögzítik, hogy jelen szerződéssel együtt értelmezendő, azzal együtt olvasandó a **Fejér Megyei Kormányhivatal Székesfehérvári Járási Hivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály FE-08/ÉPÍT/2123-18/2018. számú ügyirata**. Felek rögzítik, hogy a dokumentum fizikailag nem kerül csatolásra a szerződéshez, de azok tartalma Felek számára teljes körűen ismert és rájuk nézve kötelező.

2. Szerződés tárgya

- 2.1. Felek az Előzményekben foglaltak alapján szerződést kötnek egymással a **Székesfehérvár 8817 helyrajzi számú, természetben 8000 Székesfehérvár, Szekfű Gy. utca 9. szám alatti ingatlanon** megvalósuló Beruházás földmunkával érintett részén – melyet a jelen szerződés 2. sz. mellékletét képező térkép ábrázol – **régészeti megfigyelés** (szakfelülgyelet) elvégzésére.

Megbízott vállalja a régészeti megfigyeléssel kapcsolatos régészeti szakfeladatok ellátását. A régészeti megfigyelés során a Megbízott szakemberei (régész, technikus) figyelemmel kísérik a Beruházással érintett területen folyó földmunkákat, megállapítják a régészeti érintettség tényét és ahol szükséges, elvégzik a régészeti szakfeladatokat, melyek különösen: felülettisztítás, terepi adatok rögzítése, jelenségek rajzolása, fotózása, geodéziai mérése.

- 2.2. A Kormány rendelet 35. § (1) bekezdése értelmében, ha a régészeti megfigyelés során **régészeti bontómunka** válik szükségessé, akkor a régészeti bontómunkát a Megbízott által szakmailag indokoltnak tartott mélységig, továbbá az elsődleges leletfeldolgozást a Megbízott régészeti megfigyelés keretében végzi el. A Kormány rendelet 35. § (2) bekezdésére figyelemmel a Megbízott köteles bejelenteni a bontómunka megkezdését a Fejér Megyei Kormányhivatal Székesfehérvári Járási Hivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Osztályának, amely a Kötv. 23. § (3) bekezdése szerint dönt a régészeti megfigyelés során előkerülő régészeti lelőhelyek feltárási módjáról és feltételeiről jogszabályban meghatározottak szerint.

3. Szerződés feltételei, a felek jogai és kötelességei

- 3.1. Megbízott kijelenti, hogy rendelkezik a szükséges szakképzettséggel rendelkező személyi feltételekkel, valamint a feltáráshoz szükséges tárgyi eszközökkel.
- 3.2. A feladat TEÁOR száma: 9102 – múzeumi tevékenység.
A régészeti megfigyelést irányítja: Megbízott által kijelölt, feltárási engedéllyel rendelkező régész.
A leletanyag elhelyezése: Szent István Király Múzeum, Székesfehérvár.
- 3.3. Megbízó kijelenti, hogy a Beruházás földmunkával érintett területére vonatkozóan minden engedélyeztetéssel kapcsolatos dokumentumot beszerzett (áttekintő térkép – helyszínrajz - nyomtatott és digitális formában a földmunkával járó változtatás teljes kiterjedésére vonatkozóan) és azt a Megbízott részére átadta.
- 3.4. Megbízó hozzájárul a Beruházás földmunkával érintett része régészeti célú igénybevételéhez.
- 3.5. Megbízott a Beruházás földmunkával érintett részének megközelítési útvonalát köteles a Megbízóval egyeztetett módon előre megtervezni. Megbízó köteles gondoskodni arról, hogy a Megbízott a jelen szerződés teljesítése érdekében a fenti területeket megközelíthesse, ideiglenesen használhassa.
- 3.6. A Kötv. 23. § (2) bekezdés alapján Megbízó köteles gondoskodni a régészeti feltáráshoz kapcsolódó régészeti földmunka megvalósításáról.
- 3.7. Megbízott a Kötv. 20. § (3) bekezdésére és Kormányrendelet 22.§ (3) bekezdésére figyelemmel a régészeti megfigyelés tevékenységet annak megkezdése előtt legalább 1 nappal köteles bejelenteni a Fejér Megyei Kormányhivatal Székesfehérvári Járási Hivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Osztályának. Megbízó tudomásul veszi, hogy a bejelentést csak a szükséges adatok rendelkezésre állásától tudja Megbízott elvégezni. A késedelmesen átadott vagy hibás adatok miatt esetlegesen fennakadó vagy elhúzódó beruházásért Megbízottat semmilyen felelősség nem terheli.
- 3.8. Megbízott a régészeti megfigyelést (és az esetleges bontómunkát) saját munkaidején belül, a munkanapnak minősülő hétköznapokon 08.00 órától 16.00 óráig tudja biztosítani, ettől eltérni közös megegyezéssel, írásban lehet.
- 3.9. Felek megállapodnak abban, hogy a Megbízott a 3.8. pontban rögzített időtartam alatt valamennyi munkanapon, illetve a munkavégzéssel érintett egyéb napokon köteles ellátni a régészeti megfigyelést és az esetleges bontómunkát. Amennyiben a Megbízó oldalán felmerülő okból valamely napon a Megbízott munkavégzésére nincs szükség, azt Megbízó köteles min. 24 órával korábban, írásban bejelenteni Megbízott kapcsolattartója felé. Az értesítés elmaradása esetén Megbízott - munkavégzés hiányában is - jogosult az adott napra járó, 5.1. pont szerinti díjazásra.

4. Határidő

- 4.1. A régészeti megfigyeléssel érintett munkálatok előreláthatólag **2021. április 30-ig** zajlanak. A Megbízó vállalja, hogy a földmunkák megkezdése előtt 5 (öt) munkanappal értesíti a Megbízottat.

- 4.2. Felek megállapodnak, miszerint a régészeti megfigyelés időtartamát közös megegyezéssel, írásban meghosszabbíthatják, ha az előkerült régészeti jelenségek állapota, mennyisége, jellege és rétegződése ezt indokolja.

5. Megbízási díj és fizetési feltételek

- 5.1. Felek kifejezetten tudomásul veszik és rögzítik, hogy a Megbízott részére fizetendő díj a tényleges teljesítés alapján, a jelen pontban meghatározott óradíj és napidíj figyelembevételével kerül kialakításra azzal, hogy a 5.2. pontban meghatározott keretösszeg nem léphető túl. Megbízott a régészeti feladatellátás megkezdéséhez szükséges előlegre nem tart igényt.

A régészeti megfigyelés költségeire vonatkozó hatósági ár a Kormány rendelet 8. számú melléklete alapján: **nettó 8.000,- Ft + ÁFA/óra, de legalább nettó 36.000,- Ft + ÁFA/nap**, a megfigyelés keretében végzett bontómunka költségére vonatkozó hatósági ár **nettó 3.150,- Ft + ÁFA/m²**. Felek rögzítik, hogy az elszámolás vonatkozásában a bontómunkával érintett jelenségek külső kontúrvonalától számított 10 méteres poligonnal – a Beruházással érintett területen belül – határolt területet veszik alapul. A Felek az ÁFA mértékét a mindenkor hatályban lévő jogszabályok szerint állapítják meg.

A régészeti megfigyelésre fizetendő díj a tényleges teljesítés alapján kerül elszámolásra azzal, hogy az előírányzott keretösszeg legfeljebb nettó 2.880.000,- Ft + ÁFA, összesen bruttó 3.657.600,- Ft (360 munkaóra * nettó 8.000,-Ft + ÁFA). A megfigyelés keretében végzett bontómunka esetében a fizetendő díj a tényleges teljesítés alapján kerül elszámolásra azzal, hogy az előírányzott keretösszeg legfeljebb nettó 1.543.500,- Ft + ÁFA, összesen bruttó 1.960.245,- Ft (490 m² * nettó 3.150,-Ft + ÁFA).

- 5.2. A régészeti megfigyelésre és esetleges bontómunkára előírányzott keretösszeg legfeljebb összesen **nettó 4.423.500,- Ft + ÁFA**, azaz nettó négymillió-négyszázhuszonzháromezer-ötszáz forint plusz ÁFA, azaz összesen **bruttó 5.617.845,- Ft**, azaz bruttó ötmillió-hatszázötvenháromezer-nyolcszáznyolcvanöt forint.
- 5.3. Az **5.1. szerinti díj magában foglalja a szakfelügyelet és az esetleges bontómunka valamennyi díját és költségét**, tartalmazza jelen szerződésben kifejezetten nem nevesített, de a jelen szerződés teljesítésével kapcsolatban és/vagy annak alapján felmerülő valamennyi költséget, kiadást, díjat, összeget. Megbízott tudomásul veszi, hogy az 5.1. szerinti díjon felül semmilyen jogcímen további díjazásra, költségtérítésre jelen szerződés alapján nem jogosult.
- 5.4. Megbízó köteles napi rendszerességgel a helyszínen a 3. sz. melléklet szerinti Jelenléti ív aláírásával igazolni a Megbízott által ténylegesen elvégzett munkaórákat. Megbízott köteles a Jelenléti ívet hiánytalanul kitölteni, olyan módon, hogy abból hitelt érdemlő módon megállapítható legyen a tényleges teljesítés tartama.
- 5.5. Felek rögzítik, hogy Megbízott a Megbízó által kiállított teljesítésigazolás birtokában 1 (egy) db számla benyújtására jogosult.
- 5.6. Megbízott tudomásul veszi, hogy a számla benyújtására kizárólag a Megbízó teljesítésigazolója által kiállított teljesítésigazolás - továbbiakban: **Teljesítésigazolás** - birtokában jogosult. A Teljesítésigazolás kiállításának és aláírásának feltétele - a jelen szerződés 5.4. pontja szerinti Jelenléti ív pontos kitöltése, a régészeti megfigyeléssel érintett földmunkák hibátlan és hiánytalan

elvégzése, valamint a szerződésben rögzített valamennyi egyéb feltétel teljesítése. Megbízó teljesítésigazolója a Teljesítésigazolást a Jelenléti ív kézhezvételétől számított 5 (öt) munkanapon belül állítja ki, amennyiben nem támaszt szakmai kifogást és a teljesítés szerződésszerűen megtörtént. Amennyiben bontómunkára is sor kerül, úgy a Felek az 5.1. pontban rögzített hatósági ár alapul vételével számolnak el. Ebben az esetben a bontómunka tekintetében számlázható összeget a teljesítésigazolás tartalmazza.

5.7. Megbízott a számlát a Teljesítésigazolás kiadását követő 8 (nyolc) napon belül köteles benyújtani a Megbízó részére.

5.8. Megrendelő a Teljesítésigazolásnak megfelelően a számlán szereplő összeget a számla kézhezvételétől számított 30 napon belül utalja át a Megbízott által kiállított számlán feltüntetett bankszámlaszámra.

6. Kötbér

Ha Megbízott olyan okból, amelyért felelős, a jelen szerződést nem teljesíti és a Megbízó írásbeli felszólítása ellenére sem tesz eleget szerződéses kötelezettségének, úgy Megbízó jogosult a szerződést indokolás nélkül, egyoldalú nyilatkozattal felmondani vagy attól elállni. Amennyiben Megbízó jelen pont szerint a szerződést felmondja, vagy attól eláll, úgy a Megbízott megghiúsulási kötbér fizetésére köteles, amely a nettó Megbízási díj 30 %-a.

7. Utastítás, tájékoztatás és értesítési kötelezettség

7.1. Felek jelen szerződés időtartama alatt kötelesek egymással együttműködni és megadni a másik félnek a jelen szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítéséhez szükséges tájékoztatást.

7.2. Felek kölcsönösen kötelesek egymást minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a megbízás eredményességét veszélyezteti vagy gátolja. Amennyiben a szerződés teljesítését veszélyeztető vagy gátló körülmény nem a Megbízott érdekkörében merül fel, az akadály elhárítása érdekében Megbízó – amennyiben erre jogosult – haladéktalanul intézkedik, Megbízott pedig közreműködik.

7.3. Az együttműködési, tájékoztatási kötelezettség elmulasztásából eredő kárért a mulasztó fél felel, a mulasztás következményei kizárólag őt terhelik.

7.4. Ha a szerződés teljesítése során Megbízott olyan körülményt észlel, melyek meggátolják az időben történő teljesítést, köteles azonnal írásban értesíteni a Megbízót a késedelemről, annak okáról, valamint várható időtartamáról.

7.5. Felek megállapodnak, hogy a Megbízott által a jelen szerződés alapján elkészített valamennyi okirat, dokumentum, adat valóságáért és helyességéért, továbbá a régészeti megfigyeléssel érintett földmunkák szerződésszerű és szakszerű teljesítéséért Megbízott teljes körű felelősséget vállal.

8. Kapcsolattartás

8.1. Felek kapcsolattartóira vonatkozó adatokat jelen szerződés 1. sz. melléklete tartalmazza.

- 8.2. Megbízott írásban – a teljesítéssel kapcsolatos – észrevételt, utasítást csak a kijelölt kapcsolattartókon keresztül kaphat.
- 8.3. Felek rögzítik, hogy közleményeiket írásban – levélben, faxon, vagy e-mailben – kötelesek egymással közölni. Sürgős esetben a közlés telefonon is teljesíthető, de ezt utóbb írásban is rögzíteni kell.
- 8.4. Megbízó szerződéses kapcsolattartókra vonatkozó adatkezelési tájékoztatóját a www.szekesfehervar.hu/adatvedelem oldalon tette közzé.
- 8.5. Megbízott kötelezettséget vállal arra, hogy az általa megjelölt szerződéses kapcsolattartót tájékoztatja a Megbízó szerződéses kapcsolattartókra vonatkozó adatkezelési tájékoztatójának tartalmáról és elérhetőségéről.
- 8.6. Felek kölcsönösen tudomásul veszik, hogy Megbízó a jelen szerződés 1. sz. mellékletében megjelölt kapcsolattartója, teljesítésigazolója semmilyen olyan kérdésben, amely a szerződés módosítását tenné szükségessé, jognyilatkozatot nem tehet.
- 8.7. Felek rögzítik, hogy amennyiben a mellékletben rögzített személy státusza megszűnik, vagy valamely, a mellékletben rögzített személyes adata megváltozik, úgy erről haladéktalanul tájékoztatják a másik felet. Az értesítés elmaradásából eredő valamennyi kárért a mulasztó fél helytállni tartozik.

9. Szerzői jogi rendelkezések

Felek rögzítik, hogy a Megbízott által jelen szerződés alapján készített, a Beruházás keretén belül a Beruházás földmunkákkal érintett területén régészeti megfigyelés (szakfelügyelet) teljesítése során keletkező összefoglaló műszaki jellegű adatok tekintetében szerzői jogi védelem alá eső „mű” vonatkozásában a Megbízó további díjfizetés nélkül, területi korlátozás nélküli, határozatlan idejű, kizárólagos és harmadik személynek átengedhető felhasználási jogot szerez – Megbízott személyhez fűződő jogai tiszteletben tartásával – különösen a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény 17. §-ban leírt jogok tekintetében. Megbízó az összefoglaló műszaki jellegű adatok vonatkozásában keletkező „mű” feletti felhasználás jogát azok átvételével szerzi meg. A szerződés aláírásával egyidejűleg Megbízott Megbízó részére engedélyt ad az átdolgozásra vonatkozóan. Megbízott szavatolja, hogy a szerződés alapján szolgáltatott, a teljesítés során keletkező adatok harmadik személy jogától mentesek. Amennyiben harmadik személy valamely jogra hivatkozva követelést támaszt Megbízó felé, úgy Megbízott Megbízó helyett köteles helytállni.

10. Záró rendelkezések

- 10.1. Megbízott képviselője kijelenti, hogy Megbízott a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdés 1. pontja szerint átlátható szervezetnek minősül.
- 10.2. Megbízó jogosult jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani, amennyiben a Megbízott súlyos szerződésszegést követ el, így különösen
 - a) Jelen szerződés 6. pontjában foglaltak fennállnak,

b) Megbízott a teljesítéssel 60 napot meghaladó késedelembe esik,

- 10.3. Felek képviselői nyilatkoznak, miszerint jogosultak a jelen szerződés aláírására, az abban foglalt kötelezettségek vállalására.
- 10.4. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Felek elsősorban a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a Kötv., valamint a Kormány rendelet, továbbá a Fejér Megyei Kormányhivatal Székesfehérvári Járási Hivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály FE-08/ÉPÍT/2123-18/2018. számú ügyirat rendelkezéseit tekintik irányadónak.
- 10.5. Felek a szerződés megkötése és a teljesítése kapcsán keletkezett esetleges jogviták elintézését közvetlen tárgyalások útján kísérlik meg. Ennek eredménytelensége esetén alávetik magukat a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvényben meghatározott értékhatártól függően I. fokon a Székesfehérvári Járásbíróság, illetve a Székesfehérvári Törvényszék kizárólagos illetékességének.

Jelen szerződést – mely 6 (hat) egymással mindenben egyező, eredeti példányban készült, melyből 3 (három) példány Megbízót, 3 (három) példány a Megbízottat illeti, és 7 (hét) oldalból, valamint 10 (tíz) fejezetből és 3 (három) mellékletből áll – Felek annak elolvasása, közös értelmezése, tartalmának megértése és magukra nézve kötelezőnek elismerése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helyben hagyóan aláírták.

Székesfehérvár, 2021.....^{03.12}



Székesfehérvár Megyei Jogú Város
Önkormányzata
képviselésében
dr. Cser-Palkovics András
polgármester
Megbízó



Szent István Király Múzeum
képviselésében
Pokrovenszki Krisztián
Igazgató
Megbízott



Mellékletek:

1. sz. melléklet: kapcsolattartó személyek
2. sz. melléklet: térkép
3. sz. melléklet: jelenléti ív