

TERVEZÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata** (8000 Székesfehérvár, Városház tér 1.; adószám: 15726999-2-07; statisztikai számjel: 15726999-8411-321-07; törzskönyvi azonosító: 726995; képviseli: Dr. Cser-Palkovics András polgármester) mint megrendelő - továbbiakban: **Megrendelő** -,

másrészről az **SHS-ÉPÍTŐ Tervező és Kivitelező Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 8000 Székesfehérvár, Széchenyi utca 152. cégjegyzékszám: 07-09-008193, adószám: 12727489-2-07, képviseli: Litvik István cégvezető) mint tervező - továbbiakban: **Tervező**;

jelen szerződést kötő felek együtt: **Felek** - között alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

I. Bevezetés

1. Jelen szerződés alapja Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének hatáskörében eljáró Székesfehérvár Megyei Jogú Város Polgármesterének 351/2020. (XII.23.) számú határozata.
2. Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének hatáskörében eljáró Székesfehérvár Megyei Jogú Város Polgármesterének 76/2020. (IV.20.) és 158/2020. (V.27.) számú határozataival módosított, Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének 97/2020. (II.14.) számú határozata értelmében Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata vissza nem térítendő támogatás elnyerésére irányuló pályázatot (a továbbiakban: **Pályázat**) nyújtott be a TOP-6.5.1-19 kódszámú, „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” tárgyú pályázati kiírásra, „Székesfehérvár Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Városház tér 1. szám alatti épületének teljeskörű épületenergetikai korszerűsítése” címmel.

A Pályázat TOP-6.5.1-19-SF1-2020-00001 azonosító számmal befogadásra került, a Pályázat vonatkozásában a támogatási kérelem támogatásáról szóló döntés 2020. december 16-án megszületett, mely alapján jelen tervezési szerződés tárgyát képező tervezési szolgáltatás finanszírozása a Pályázatban 100%-os támogatási intenzitással rendelkezik.
3. A Pályázat fizikai megvalósításával összefüggésben szükséges építési-műszaki tervezési feladatok megvalósítása.
4. A tervezési szolgáltatás beszerzésére vonatkozó eljárás becsült értéke összességében meghaladja a közbeszerzési értékhatárt, de a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 111. § r) pontja alapján az uniós értékhatárt el nem érő épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvény szerinti épületre vonatkozó építészeti-műszaki tervezési szolgáltatás megrendelése az ehhez kapcsolódó szakági tervezési tevékenységekkel együtt kivételt képez a Kbt. alkalmazásának kötelezettsége alól.
5. Jelen tervezési szerződés Megrendelőnek a „Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában álló intézmények korszerűsítésének építészeti-műszaki

tervezése” tárgyában lefolytatott beszerzési eljárása I. részének eredményeképpen jött létre Felek között.

6. Felek rögzítik, hogy az alább felsorolt dokumentumok a szerződéssel együtt értelmezendők, azzal együtt olvasandók:
 - a) Megrendelő ajánlattételi felhívása,
 - b) Megrendelő teljes műszaki dokumentációja, beleértve a „Tervezési program” című dokumentumot (a továbbiakban együtt: **Dokumentáció**),
 - c) Tervező 2020.december 8. napján kelt ajánlata.

Felek rögzítik, hogy a jelen pontban meghatározott dokumentumok fizikailag nem kerülnek csatolásra jelen szerződéshez, de azok tartalma Felek számára teljeskörűen ismert és kötelező.

II. Szerződés tárgya, teljesítés ideje, helye, műszaki tartalom

1. Jelen szerződés alapján Megrendelő megrendeli, Tervező elvállalja a **Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzatának tulajdonában álló polgármesteri hivatal épületének (természetben a 8000 Székesfehérvár, Városház tér 1. szám (hrs. 382.) alatti, 1552. és 1520. műemléki törzsszámú épület) komplex energetikai felújításához szükséges tervezési feladatok ellátását** (a továbbiakban együtt: **Tervezési feladat**) a jelen szerződés I/6. pontjában felsorolt dokumentumokban foglalt követelményeknek megfelelően és jelen szerződésben foglaltak szerint.
2. Tervező az alábbi főbb feladatokat köteles elvégezni:
 - a) **energetikai audit elvégzése**, amelynek keretében Tervező elkészíti az épületenergetikai auditjelentést, energetikai számításokat és a meglévő állapot hiteles energetikai tanúsítványát,
 - b) **örökségvédelmi engedélyezési tervdokumentáció elkészítése** a tervezett komplex energetikai beruházásról,
 - c) **kiviteli tervdokumentáció elkészítése** a b) pont alapján rendelkezésre álló végleges örökségvédelmi engedély alapján, amelynek keretében Tervező elkészíti a kivitelezéshez szükséges teljeskörű kiviteli tervdokumentációt, építési normagyűjtemény szerinti árazatlan és árazott költségvetési kiírást.
3. Tervezési feladat teljesítése során keletkező tervek és dokumentációk a továbbiakban együttesen: **Tervek**.
4. Tervező tudomásul veszi, hogy a tervezett épületenergetikai felújítás örökségvédelmi építési engedélyhez kötött tevékenység.
5. Tervező tudomásul veszi, hogy a Terveket a hatályban lévő jogszabályi követelményeknek, szabványoknak, műszaki előírásoknak megfelelő tartalommal köteles elkészíteni.
6. Tervező tudomásul veszi, hogy feladatát képezi az örökségvédelmi engedélyezési tervdokumentáció összeállítása, annak a Megrendelő általi jóváhagyását követően az illetékes hatóság részére történő benyújtása, az örökségvédelmi engedélyezési eljáráshoz

szükséges jogszabályi követelményeknek és mellékleteknek megfelelően. Felek rögzítik, hogy az engedélyezési eljárással kapcsolatos valamennyi költséget a Tervező viseli.

7. Felek rögzítik, hogy a Tervező az esetleges tervezési hibákért akkor is felelősséggel tartozik, ha Megrendelő a Terveket kifogás nélkül elfogadta. A hibás Terveket Tervező a Megrendelő írásbeli felhívására térítésmentesen javítja 5 (öt) munkanapon belül.
8. Amennyiben az eredeti Tervek hiányossága, nem megfelelő műszaki megoldása miatt válik szükségessé fedvnyterv (módosítás) készítése, úgy azt Tervező térítésmentesen köteles javítani 5 (öt) munkanapon belül.
9. A Tervezési feladat teljesítésének ütemezése, és ezek határideje:
 - a) az energetikai auditot a Tervező köteles a szerződés hatályba lépésétől számított **1 (egy) hónapon belül** elvégezni,
 - b) az örökségvédelmi engedélyezési tervdokumentációt a Tervező köteles a II.11./A. pontban foglaltak betartásával a szerződés hatályba lépésétől számított **75 (hetvenöt) napon belül** elkészíteni,
 - c) a kiviteli tervdokumentációt a Tervező köteles a II.11./B. pontban foglaltak betartásával a végleges örökségvédelmi hatósági engedély rendelkezésre állásától számított **1 (egy) hónapon belül** elkészíteni és Megrendelő részére átadni,

10. Megrendelő előteljesítést elfogad.

11. **Tervező köteles a Terveket a Megrendelőnek jóváhagyásra átadni.** A Megrendelő a Tervek átvételét követő 5 (öt) munkanapon belül nyilatkozik a Tervek jóváhagyásáról vagy tájékoztatja a Tervezőt észrevételeiről, kérdéseiről, kifogásairól. Tervező 5 (öt) munkanapon belül köteles a megválaszolásra, a javított Tervek átadására.

11./A. Tervező tudomásul veszi, hogy az örökségvédelmi engedélyezési dokumentációt olyan időben köteles jóváhagyásra átadni Megrendelő részére, hogy a II.11. pontban foglalt határidők megtartásával a II. 9. b) pont szerinti teljesítési határidőben a jóváhagyott örökségvédelmi engedélyezési tervdokumentáció elkészüljön,

11./B. Tervező tudomásul veszi, hogy a kiviteli tervdokumentációt olyan időben köteles jóváhagyásra átadni Megrendelő részére, hogy a II.11. pontban foglalt határidők megtartásával a II. 9. c) pont szerinti teljesítési határidőben a Megrendelő által elfogadott kiviteli tervdokumentáció kerüljön a Megrendelő részére átadásra.

12. **Tervező részéről a Tervek benyújtásának helye:** Székesfehérvár Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Beruházási Iroda (8000 Székesfehérvár, Városház tér 1.).

13. Tervező köteles a Terveket digitálisan (CD/DVD adathordozón, tovább szerkeszthető dwg, pdf, pdf/a, doc, jpeg, 3D pla és xls kiterjesztéssel), valamint papír alapon átadni Megrendelő részére az alábbiak szerint:

a) **energetikai audit:**

- 1 példány digitális (CD, DVD) véleményezési példány,

- 3 példány papír alapú (eredeti aláírással ellátott) dokumentáció, valamint 2 példány digitális (CD, DVD) dokumentáció, - a véleményezési példány Megrendelő által történő jóváhagyását követően.

b) örökségvédelmi engedélyezési tervdokumentáció:

- 1 példány digitális (CD, DVD) véleményezési példány,
- 2 példány papír alapú (eredeti aláírással ellátott) dokumentáció, valamint 2 példány digitális (CD, DVD) dokumentáció, - a véleményezési példány Megrendelő által történő jóváhagyását követően,
- 3 példány (eredeti aláírással és engedélyezési záradékkal ellátott) dokumentáció, valamint 2 példány digitális (CD, DVD) dokumentáció - örökségvédelmi engedély véglegessé válását követően.

c) kiviteli tervdokumentáció:

- 1 példány papír alapú véleményezési példány, valamint 1 példány digitális (CD, DVD) véleményezési példány,
- 3 példány papír alapú (eredeti aláírással ellátott) dokumentáció, valamint 2 példány digitális (CD, DVD) dokumentáció, - a véleményezési példány Megrendelő által történő jóváhagyását követően.

d) Fedvény-, illetve javított tervek:

- 3 példány (eredeti aláírással ellátott) papír alapú dokumentáció, 1 példány digitális (CD/DVD) dokumentáció.

14. Tervező tudomásul veszi, hogy a Tervezési feladatot különösen az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvényben, az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendeletben, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendeletben, az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI.8.) Korm. rendeletben, az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014. (XII.5.) BM rendeletben, a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV.9.) Korm. rendeletben, valamint az egyéb vonatkozó jogszabályokban, szabványokban, műszaki előírásokban, illetve a vonatkozó kamarai szabályzatokban leírtak szerint köteles elvégezni.

15. Tervező köteles a Terveket Székesfehérvár Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Beruházási Irodájával szükség esetén, de legalább kéthetente 1 (egy) alkalommal egyeztetni, az egyeztetésekről emlékeztetőt készíteni.

16. Tervező nyilatkozik, miszerint jogosult a jelen szerződésben vállalt kötelezettség teljesítésére, ahhoz tagja vagy vele munkavégzésre irányuló jogviszonyban álló más személy a szükséges jogosultsággal, szakképzettséggel rendelkezik, és ez a tag, személy részt vesz a Tervezési feladat ellátásában.

Felelős építészervező neve: Szabó Szilárd, tervezői jogosultság száma: (É) 19-0425

17. Tervező köteles a Tervezési feladat teljesítésébe az összes feladat teljesítéséhez szükséges, megfelelő jogosultsággal és szakértelemmel rendelkező szakági tervező bevonására, különös tekintettel az alábbi szakemberekre:

a) építészeti tervezési terület,

Bevont szakember neve: 

- Jogosultság száma: , ,
- b) tartószerkezeti tervezési szakterület,
Bevont szakember neve:
Jogosultság száma:
- c) építményvillamossági tervezési szakterület,
Bevont szakember neve:
Jogosultság száma: ~ ~
- d) fa-, kő-, fém (lakatos) restaurálási szakterület,
Bevont szakember neve:
Jogosultság száma: ~ ~
Bevont szakember neve:
Jogosultság száma:
Bevont szakember neve:
Jogosultság száma:
- e) SzÉS5 - építésügyi műszaki szakértői szakterület, műemléki részsakterületi szakértő,
Bevont szakember neve:
Jogosultság száma:
- f) SzÉS6 - épületenergetikai szakértő,
Bevont szakember neve:
Jogosultság száma: , ,
- g) SzÉS7 – kül- és beltéri világítás szakértő.
Bevont szakember neve:
Jogosultság száma:

18. Tervező felel a Tervek készítésében (részben vagy folyamatosan) részt vevő, a Tervezési feladat szakmai tartalmának megfelelő szakismerettel és jogosultsággal rendelkező szakági tervezők kiválasztásáért, a velük történő egyeztetések koordinálásáért, a Tervek elkészítéséért és összehangolásáért.
19. Tervező köteles a Megrendelő utasításainak betartására, és a Tervezési feladat megrendelői utasítások szerinti elvégzésére. Köteles továbbá a célszerűtlen, vagy szakszerűtlen utasítások esetén a Megrendelőt erre, illetve ennek következményeire figyelmeztetni. A figyelmeztetés elmulasztásából eredő kárért a Tervező felelős. Amennyiben a Megrendelő - a Tervező indokolt figyelmeztetése ellenére - az utasítását fenntartja, akkor a Tervező a Tervezési feladatot a Megrendelő utasításai szerint, a Megrendelő kockázatára elláthatja.
20. Tervező kijelenti, hogy a Tervezési feladat ellátásához szükséges minden személyi, tárgyi és pénzügyi feltétel rendelkezésére áll.

III. Tervezési díj

1. Felek rögzítik, hogy a Tervezési feladat elvégzésért járó ellenszolgáltatás (a továbbiakban: **Tervezési díj**) mindösszesen **nettó 32.800.000,- Ft + ÁFA, azaz nettó Harminckétfélmilliónyolcszázézer forint plusz ÁFA, összesen bruttó 41.656.000,- Ft, azaz bruttó Negyvenegymillió-hatszázötvenhatezer forint**, mely összegből
- a) az energetikai audit elvégzésének díja **nettó 1.800.000,- Ft + ÁFA**, azaz nettó Egymillió-nyolcszázézer forint plusz ÁFA, azaz **bruttó 2.286.000,- Ft**, azaz bruttó Kettőmillió-kettőszáznyolcvanhatezerforint,
- b) az örökségvédelmi engedélyezési tervdokumentáció elkészítésének díja **nettó**

- 9.000.000,- Ft + ÁFA**, azaz nettó Kilencmillió forint plusz ÁFA, azaz **bruttó 11.430.000,- Ft**, azaz bruttó Tizenegymillió-négyszázharmincezer forint,
- c) a kiviteli tervdokumentáció elkészítésének díja **nettó 22.000.000,- Ft + ÁFA**, azaz nettó Huszonkettőmillió forint plusz ÁFA, azaz **bruttó 27.940.000,- Ft**, azaz bruttó Huszonhétmillió-kilencszáznegyvenezer forint.
2. A Tervezési díj magában foglalja a jelen szerződésben foglalt Tervezési feladat elvégzésének - ennek részeként az épületek állapotfelmérésének, valamint az engedélyezési eljárások, továbbá az energetikai minőségtanúsítás - valamennyi díját és költségét, beleértve a jelen szerződés VI/4. pontjában foglalt jogok díját is. Tervező további díjazásra, költségtérítésre nem jogosult.
3. Tervező nyilatkozik, hogy a Tervezési díjat jelen szerződés I/6. pontjában részletesen felsorolt - általa ismert - dokumentumok együttes figyelembevételével alakította ki.
4. Megrendelő előleget nem biztosít.

IV. A számlák kiegyenlítése

1. Felek rögzítik, hogy a Tervező a Megrendelő teljesítésigazolója által kiállított teljesítésigazolás birtokában **1 (egy) darab részszámla és 1 (egy) darab végszámla** benyújtására jogosult az alábbiak szerint:
- a) **részszámla:** jelen szerződés IV/2. pontjában, valamint II/2. pontjának a) és b) alpontjában rögzített feltételek teljesülése esetén, a Megrendelő által jóváhagyott, engedélyezési záradékkal ellátott örökségvédelmi tervdokumentáció és végleges örökségvédelmi engedély Megrendelő részére történt átadását követően a jelen szerződés III/1. pontjának a) és b) alpontja szerinti díjnak megfelelő összegről, azaz **nettó 10.800.000,- Ft + ÁFA**, azaz nettó Tízmillió-nyolcszázezer forint plusz ÁFA, mindösszesen **bruttó 13.716.000,- Ft**, azaz bruttó Tizenhárommillió-hétszáztizenhatezer forint összegről,
- b) **végszámla:** jelen szerződés IV/2. pontjában, valamint II/2. pontjának c) alpontjában rögzített feltételek teljesülése esetén, a Megrendelő által jóváhagyott kiviteli tervdokumentáció Megrendelő részére történt átadását követően a jelen szerződés III/1. pontjának c) alpontja szerinti díjnak megfelelő összegről, azaz **nettó 22.000.000,- Ft + ÁFA**, azaz nettó Huszonkétmillió forint plusz ÁFA, mindösszesen **bruttó 27.940.000,- Ft**, azaz bruttó Huszonhétmillió-kilencszáznegyvenezer forint összegről.
2. Felek rögzítik, miszerint a Tervező a számlákat kizárólag a Megrendelő teljesítésigazolója által kiállított teljesítésigazolás birtokában állíthatja ki. A teljesítésigazolás részenként, valamennyi munka hibátlan és hiánytalan elvégzése, valamint a szerződésben rögzített valamennyi egyéb feltétel teljesítése esetén adható ki, a II/13. pont szerinti Tervek átadásátvételének igazolása mellett.
3. Tervező a számlákat a teljesítésigazolások kiadását követő 8 (nyolc) napon belül köteles benyújtani.
4. Megrendelő a számlán szereplő összeget a számla kézhezvételétől számított 30 (harminc) napon belül utalja át a Tervezőnek a számlán feltüntetett bankszámlaszámára.

V. Kapcsolattartás

1. Felek kapcsolattartóira vonatkozó adatokat jelen szerződés melléklete tartalmazza.
2. Megrendelő szerződéses kapcsolattartókra vonatkozó adatkezelési tájékoztatóját a www.szekesfehervar.hu/adatvedelem oldalon tette közzé.
3. Tervező kötelezettséget vállal arra, hogy az általa megjelölt szerződéses kapcsolattartót tájékoztatja a Megrendelő szerződéses kapcsolattartókra vonatkozó adatkezelési tájékoztatójának tartalmáról és elérhetőségéről.
4. Felek kölcsönösen tudomásul veszik, hogy Megrendelőnek jelen szerződés mellékletében megjelölt kapcsolattartója, teljesítésigazolója semmilyen olyan kérdésben, amely a szerződés módosítását tenné szükségessé, jognyilatkozatot nem tehetnek.
5. Felek kölcsönösen kötelesek egymást minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a Tervezési feladat eredményességét veszélyezteti vagy gátolja. Amennyiben a szerződés teljesítését veszélyeztető vagy gátló körülmény nem a Tervező érdekkörében merül fel, az akadály elhárítása érdekében Megrendelő - amennyiben erre jogosult - haladéktalanul intézkedik, Tervező pedig közreműködik.
6. Felek jelen szerződés időtartama alatt kötelesek egymással együttműködni, és megadni a másiknak a jelen szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítéséhez szükséges tájékoztatást. Az együttműködési, tájékoztatási kötelezettség elmulasztásából eredő kárért a mulasztó fél felel, a mulasztás következményei kizárólag őt terhelik.

VI. Egyéb rendelkezések

1. Tervező nyilatkozik, hogy a szerződés megkötésének időpontjáig **felelősségbiztosítási szerződést kötött vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjesztette.** A felelősségbiztosítás mértéke a Tervezési feladatra kiterjedően összesen legalább a nettó Tervezési díj értékének megfelelő mértékű, a káronkénti limit minimuma nettó 5.000.000,- Ft/káresemény és minimum 15.000.000,- Ft/év. A Tervezési feladatra vonatkozó szakmai felelősségbiztosításnak legalább a Megrendelőnek és a harmadik személynek okozott kárra kell kiterjednie. A felelősségbiztosítás megkötését igazoló ajánlatot a szerződéskötéskor be kell mutatni, majd a szerződéskötést követő 5 (öt) munkanapon belül a Tervező köteles a felelősségbiztosítási kötvényt vagy meglévő felelősségbiztosításának kiterjesztését benyújtani Megrendelő részére. A Tervező kötelezettséget vállal arra, hogy a felelősségbiztosítást jelen szerződés hatálya alatt és a kivitelezés ideje alatt fenntartja, amit valamennyi, jelen szerződés alapján kiállított számlájának a Megrendelő felé történő benyújtásával egyidejűleg a Megrendelő felé igazol a biztosítási díj megfizetéséről szóló igazolás másolatával.
2. Felek rögzítik, hogy amennyiben olyan okból, amelyért a Tervező a felelős, a Tervezési feladatot nem a II/9. pont a) -c) alpontjai szerinti határidőkre teljesíti, úgy Megrendelő minden késedelemmel érintett naptári nap után a nettó Tervezési díj 0,5 %-ának megfelelő mértékű késedelmi kötbért jogosult érvényesíteni. Késedelmi kötbér a teljesítési határidő eredménytelen elteltét követő naptól a Tervezési feladat Tervező általi tényleges teljesítése napjáig számítható fel. A késedelmi kötbér összegét Megrendelő jogosult a késedelemmel

érintett ütemhez tartozó részszámla, illetőleg a végszámla összegéből visszatartani. Megrendelő egyébiránt jogosult jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani vagy elállni és kártérítést követelni, amennyiben a késedelem eléri a 30 (harminc) napot.

3. Tervező megghiúsulási kötbér fizetésére köteles, ha olyan okból, amelyért felelős, nem teljesít, vagy a késedelem eléri a 30 (harminc) napot, és a Megrendelő jelen szerződést azonnali hatállyal felmondja vagy attól eláll. A megghiúsulási kötbér mértéke a nettó Tervezési díj 25 %-a.
4. Felek rögzítik, hogy a Tervező által jelen szerződés alapján készített Tervekre vonatkozóan a **Megrendelő további díjfizetés nélkül, területi korlátozás nélküli, határozatlan idejű, kizárólagos és harmadik személynek átengedhető felhasználási jogot szerez** - Tervező személyhez fűződő jogai tiszteletben tartásával - különösen a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény 17. §-ban leírt jogok tekintetében. Megrendelő a Tervek feletti felhasználási jogot a Tervek átvételével szerzi meg. Jelen szerződés aláírásával egyidejűleg Tervező Megrendelő részére engedélyt ad a Tervek átdolgozására vonatkozóan. A Tervező szavatolja, hogy a jelen szerződés alapján szolgáltatott Tervek harmadik személy jogától mentesek. Amennyiben harmadik személy valamely jogra hivatkozva követelést támaszt Megrendelő felé, úgy Tervező Megrendelő helyett köteles helytállni.
5. Felek megállapodnak, hogy amennyiben a Tervezési feladat ellátása a tervezéssel érintett épület vonatkozásában más szerző szerzői jogi védelem alatt álló terveinek felhasználásával történik, úgy Tervező köteles a szerzői jog jogosultjával tárgyalásokat folytatni a felhasználói jog megszerzése érdekében. Tervező a tárgyalások eredményéről köteles Megrendelőt tájékoztatni és a felhasználói jogok megszerzésének kérdésében utasítását, döntését kérni.
6. Tervező a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: **Ptk.**) szerint kellékszavatossággal tartozik azért, hogy az általa szolgáltatott Tervek minden tekintetben szakszerűek, megfelelnek a szerződéses, a jogszabályi és egyéb előírásoknak.
7. Tervező képviselője kijelenti, hogy a Tervező képviselőjére és a jelen szerződés aláírására megfelelő jogosultsággal rendelkezik, az ezzel összefüggésben felmerülő károkért a polgári jog szabályai szerint tartozik felelősséggel Megrendelő felé.
8. Tervező jelen szerződés szerinti feladat ellátásával kapcsolatban tudomására jutott mindennemű információt és adatot üzleti titokként köteles kezelni és megőrizni. Tervező vállalja, hogy ezen rendelkezést alkalmazottaival és közreműködőivel is betartatja.
9. Tervező a polgári jog szabályai szerint felelősséggel tartozik az alkalmazottainak és közreműködőinek a jelen szerződés teljesítése során végzett tevékenységéért és az esetlegesen okozott károkért.
10. Jelen szerződést a Felek csak írásban és közös akaratelhatározással módosíthatják.
11. Tervező nyilatkozik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdés 1. pontja szerint átlátható szervezetnek minősül.
12. Felek jelen szerződés megkötése és a teljesítése kapcsán keletkezett esetleges jogviták elintézését közvetlen tárgyalások útján kísérik meg. Ennek eredménytelensége esetén

alávetik magukat a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvényben meghatározott értékhatártól függően I. fokon a Székesfehérvári Járásbíróság, illetve a Székesfehérvári Törvényszék kizárólagos illetékességének.

13. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., valamint az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.

Jelen szerződést - mely 7 (hét) egymással mindenben egyező, eredeti példányban készült (melyből 5 (öt) példány Megrendelőt, 2 (kettő) példány a Tervezőt illet), és 9 oldalból, 6 fejezetből, valamint 1 mellékletből áll - Felek annak elolvasása, közös értelmezése, tartalmának megértése, és magukra nézve kötelezőnek elismerése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag aláírták.

Székesfehérvár, 2021. január 21.



Székesfehérvár Megyei Jogú Város
Önkormányzata

Dr. Cser-Palkovics András
polgármester
Megrendelő

SHS Építő
Tervező és Kivitelező Kft.
8000 Székesfehérvár,
Széchenyi utca 152.
Telefon: 12727489-2-07

SHS Építő Tervező és Kivitelező
Korlátolt Felelősségű Társaság

Litvik István
cégvezető
Tervező