

16/30/2-62/2022

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhely: 8000 Székesfehérvár, Városház tér 1., adószám: 15726999-2-07, KSH statisztikai számjel: 15726999-8411-321-07, képviseli: Dr. Cser-Palkovics András polgármester) mint megbízó – továbbiakban: **Megbízó** –,

másrészről **Bisothka Noémi** egyéni vállalkozó (székhely: 1148 Budapest, Bolgárkertész utca 4. 1/20., adószám: 53166049-1-42, nyilvántartási száma: 50830266, bankszámlaszám: 11600006-00000000-75475008 Erste Bank Zrt.) mint megbízott – továbbiakban: **Megbízott** –;

jelen szerződést kötő felek továbbiakban együtt: **Felek** – között alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

I. Bevezetés

1. Jelen szerződés alapja Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat polgármesterének 30/2-51/2022. (VIII.30.) számú döntése.
2. Jelen szerződés Megbízó által a „TOP-6.3.2-16-SF1-2018-00002 azonosító számú, „Zöld Város- Fehérvár Tüdeje II. ütem TOP” című projekt (továbbiakban Projekt) fizikai megvalósításához kapcsolódóan „Rehabilitációs környezettervező szakmérnök/szakértő” tárgyban Székesfehérvár Megyei Jogú Város Polgármesterének és Jegyzőjének az egyes beszerzések lebonyolításának szabályairól szóló 12661/2013. számú együttes utasítása alapján lefolytatott beszerzési eljárás eredményeképpen jött létre Felek között.
3. Felek rögzítik, hogy az alább felsorolt dokumentumok a szerződéssel együtt értelmezendők, azzal együtt olvasandók:
 - a) Megbízónak a szerződés tárgyát képező, 2022. augusztus 12-én kelt Ajánlattételi felhívása,
 - b) Megbízó teljes dokumentációja (Akadálymentes tervfejezet, műszaki leírások, kiviteli tervek, engedélyek) - továbbiakban: **Dokumentáció** -,
 - c) Megbízott 2022. augusztus 15. napján kelt ajánlata - továbbiakban: **Ajánlat** –
 - d) Megbízott végzettségének igazolása a Feladat elvégzésére vonatkozóan.

Felek rögzítik, hogy jelen pontban meghatározott dokumentumok fizikailag nem kerülnek csatolásra jelen szerződéshez, de azok tartalma Felek számára teljeskörűen ismert és kötelező.

4. A **Rehabilitációs környezettervező szakmérnöki/szakértői** szolgáltatás saját forrásból valósul meg a Projekt keretében.
5. Megbízott nyilatkozik, hogy Ajánlatát a I/3. pontban részletesen felsorolt dokumentumok együttes figyelembevételével alakította ki.

II. Megbízás tárgya, teljesítés helye, ideje, tartalma

1. Megbízó megbízza Megbízottat a **Rehabilitációs környezettervező szakmérnöki/szakértői feladatok (továbbiakban: Feladat)** - ellátásával jelen szerződés I.3. pontjában foglalt dokumentumokban rögzített követelményeknek megfelelően.
 2. Megbízott a Megbízást elfogadja és egyben kijelenti, hogy rendelkezik a Feladat ellátásához szükséges szakértelemmel, valamint mindazon jogosultsággal és felhatalmazásokkal, amelyek a jelen szerződés megkötését és teljesítését lehetővé teszik.
 3. **Rehabilitációs környezettervező szakmérnöki/szakértői feladat** ellátása körében Megbízott az alábbi részfeladatokat köteles ellátni:
 - a) **A projekt műszaki megvalósításhoz a kivitelezés közben:** a projekt építési kivitelezési tevékenységéhez kapcsolódó rehabilitációs környezettervező szakmérnöki/szakértői közreműködés a megvalósítási időszakban.
A kivitelezés közben helyszíni ellenőrzés és egyeztetés a kivitelezővel az akadálymentesítés helyes megvalósítására vonatkozóan, az Akadálymentesítési tervfejezet és a Felhívás előírásai alapján, egyeztetés, ellenőrzés igazolása. A szükséges helyszíni ellenőrzés darabszámát a megrendelő mondja meg a kivitelezés során, de **minimum 1-1 db helyszíni ellenőrzés szükséges a számlázásokhoz igazodva.**
 - b) **A kivitelezés végén a záró helyszíni ellenőrzés előtt rehabilitációs környezettervező szakmérnöki/szakértői nyilatkozat kiállítása az akadálymentesítés helyes megvalósulásáról.** A nyilatkozatban arra is szükséges kitérni, amennyiben eltérés merült fel a tervhez képest.
- A TOP-6.3.2-16-jelű projekt Felhívása előírja, hogy új építés esetén teljeskörű, komplex akadálymentesítést kell megvalósítani.
- A megvalósítás során kötelező a tervdokumentáció akadálymentesítés szempontjából releváns részének az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendelet (a továbbiakban: OTÉK) előírásainak betartása. Az előírások betartásához és a kivitelezéshez ajánlasként a Felhívás mellékletét képező „Segédlet a közszolgáltatások egyenlő esélyű hozzáféréseinek megteremtéséhez” c. dokumentum nyújt segítséget, mely megtalálható a palyazat.gov.hu oldalon.
4. **Teljesítés helye:** 8000 Székesfehérvár 14355, 14359, 14360 helyrajzi számú ingatlanok és a Dokumentáció szerinti kapcsolódó területek
 5. **Teljesítés határideje:** Megbízott köteles a Rehabilitációs környezettervező szakmérnöki/szakértői tevékenységet a Projekt fizikai befejezésének napjáig ellátni az alábbiak szerint:
 - a) II.3. a) alpontjában foglalt feladat esetén: a Projekt kivitelezésének munkaterület átadásától a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásáig.
 - b) II.3. b) alpontjában foglalt feladat esetén: a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásáról szóló értesítés átvételétől számított **10 munkanapon belül.**
 6. A Feladat ellátása során elkészítendő Dokumentációkat és nyilatkozatokat Megbízott 1-1 eredeti aláírt példányban papír alapon és 1-1 példányban digitális formátumban köteles átadni Megbízó részére.

7. Megbízott tudomásul veszi, hogy a Feladat ellátása során köteles figyelemmel lenni a hatályban lévő jogszabályi követelményekre, szabványokra, műszaki előírásokra, különös tekintettel a **TOP-6.3.2-16** kódszámú, Zöld város kialakítása című pályázati felhívásra és annak mellékleteire, különös tekintettel a „Segédlet a közszolgáltatásokhoz és egyéb szolgáltatásokhoz való egyenlő esélyű hozzáférés megteremtéséhez” című dokumentumra.

III. Megbízási díj

1. Felek megállapodnak, hogy a Megbízottat a Feladat ellátásáért összesen **bruttó 650.000, - Ft, azaz bruttó hatszázötvenezer forint (AAM)** megbízási díj - továbbiakban: **Megbízási díj** - illeti meg.
2. Megbízott jelen szerződés aláírásával nyilatkozik arról, hogy az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény alapján alanyi adómentes adóalany, így a Megbízási díjról kiállított számla általános forgalmi adót nem tartalmaz.
3. A Megbízási díj magában foglalja a Feladat ellátásával kapcsolatos mindennemű díjat, költséget, ideértve a jelen szerződés VIII. 1. pontjában foglalt jogok díját is. Megbízott tudomásul veszi, hogy a Megbízási díjon felül további díjazásra, költségtérítésre nem jogosult.
4. Megbízott nyilatkozik, hogy a Megbízási díjat a szerződés I.3. pontjában részletesen felsorolt – általa ismert – dokumentumok együttes figyelembevételével alakította ki.
5. A Megbízási díj az árképzésben felmerült hibák, tévedések esetén Megbízó részéről nem módosítható.
6. Megbízó előleget nem biztosít.

IV. A számla kiegyenlítése

7. Felek rögzítik, hogy Megbízott a Feladat során a Megbízó által kiállított teljesítésigazolások birtokában 3 (három) db részszámla, valamint 1 (egy) db végszámla benyújtására jogosult az alábbiak szerint:
- 1. részszámla: a Kivitelezés 25 %-os készülségi fokához kapcsolódó, a II.3.a) pont szerinti Rehabilitációs környezettervező szakmérnöki/szakértői feladatok elvégzése **bruttó 125.000, - Ft, azaz bruttó Százhuszonötezer** forint.
 - 2. részszámla: a Kivitelezés 50 %-os készülségi fokához kapcsolódó, II.3.a) pont szerinti Rehabilitációs környezettervező szakmérnöki/szakértői feladatok elvégzése **bruttó 125.000, - Ft, azaz bruttó Százhuszonötezer** forint.
 - 3. részszámla: a Kivitelezés 75 %-os készülségi fokához kapcsolódó, II.3.a) pont szerinti Rehabilitációs környezettervező szakmérnöki/szakértői feladatok elvégzése **bruttó 125.000, - Ft, azaz bruttó Százhuszonötezer** forint.
 - Végszámla összesen **bruttó 275 000,- Ft, azaz bruttó Kettőszázhetvenötezer** forint:
 - a Kivitelezés 100 %-os készülségi fokához kapcsolódó, II.3.a) pont szerinti Rehabilitációs környezettervező szakmérnöki/szakértői feladatok elvégzése bruttó 125.000, - Ft, azaz bruttó százhuszonötezer forint, valamint a

- II.3.b) pont szerinti nyilatkozat kiállítása bruttó 150.000, - Ft, azaz százötvenezer forint.

2. Felek rögzítik, hogy a számlák kizárólag a Megbízó teljesítésigazolója által kiállított és aláírt teljesítésigazolások birtokában állíthatók ki. A teljesítésigazolások kiállításának feltétele a számlákhoz tartozó valamennyi feladat hibátlan és hiánytalan elvégzése, a Dokumentációk és nyilatkozatok Megbízó teljesítésigazolója részére történő átadása, valamint a szerződésben rögzített valamennyi egyéb feltétel teljesítése.
3. Megbízott a részszámlákat és a végszámlát a teljesítésigazolások kiadásától számított 8 (nyolc) napon belül köteles benyújtani.
4. Megbízó a részszámlák és a végszámla alapján a számlákon feltüntetett összegeket azok kézhezvételétől számított 30 (harminc) naptári napon belül utalja át a Megbízott számlákon megjelölt bankszámlaszámára.

V. Felek jogai és kötelezettségei

1. Felek a szerződés teljesítése érdekében messzemenően együttműködnek egymással. Megbízott köteles a Megbízót minden olyan körülményről írásban haladéktalanul értesíteni, amely a Feladat ellátását akadályozza vagy gátolja. Az értesítés elmulasztásából eredő károk a Megbízottat terhelik.
2. Megbízott a Feladat ellátását az elvárható legmagasabb szakmai színvonalon és gondossággal, a Megbízó érdekeit szem előtt tartva, a jelen szerződésnek és a Megbízó utasításainak, valamint az alkalmazandó jogi, szakmai, biztonsági és egyéb hatósági előírásoknak megfelelően köteles teljesíteni.
3. Megbízott nyilatkozik, miszerint jogosult jelen szerződésben vállalt kötelezettségek teljesítésére, továbbá rendelkezik a Feladat ellátásához szükséges jogosultsággal, szakképzettséggel.
4. Megbízott köteles a Megbízó utasításainak betartására, és az előírt feladatok utasítások szerinti elvégzésére. Köteles továbbá a célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítások esetén a Megbízót erre, illetve ennek következményeire figyelmeztetni. Amennyiben a Megbízó – a Megbízott indokolt figyelmeztetése ellenére – az utasítását fenntartja, akkor a Megbízott az előírt feladatokat a Megbízó utasításai szerint, a Megbízó kockázatára elláthatja.
5. Megbízott a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény – a továbbiakban: Ptk. – 6:129. § (1) bekezdésében foglaltakra tekintettel közreműködő igénybevételére jogosult. Ha a Megbízott közreműködőt vesz igénybe, köteles erről a Megbízót tájékoztatni. Megbízott tudomásul veszi, hogy a Ptk. 6:148. § (1) bekezdése alapján a közreműködő személy magatartásáért úgy felel, mintha maga járt volna el.
6. Megbízott köteles a Feladat ellátásával kapcsolatos valamennyi dokumentumot elkülönítetten nyilvántartani és a Projekt lezárásáig, de legalább 2028. december 31. napjáig megőrizni.

VI. Kötbér

1. Felek rögzítik, hogy amennyiben olyan okból, amelyért Megbízott a felelős, jelen szerződés II.5. pontjában meghatározott teljesítési határidőket elmulasztja, akkor Megbízó késedelmi kötbérre jogosult. Megbízott késedelme esetére minden késedelemmel érintett naptári nap után 3.000,- Ft, azaz háromezer forint kötbért köteles fizetni Megbízónak. A késedelmi kötbér összegét Megbízó jogosult a számla összegéből visszatartani. A késedelmi kötbér megfizetése nem mentesíti Megbízottat a szerződés szerű teljesítés alól.
2. Megbízott meghiúsulási kötbér fizetésére köteles, ha olyan okból, amelyért felelős, nem teljesít, vagy a késedelem eléri a 10 (tíz) napot, és a Megbízó jelen szerződést azonnali hatállyal felmondja vagy attól eláll. A meghiúsulási kötbér mértéke a nettó Megbízási díj 30%-a.

VII. Kapcsolattartás

1. Felek kapcsolattartóira vonatkozó adatokat jelen szerződés melléklete tartalmazza.
2. Megbízó szerződéses kapcsolattartókra vonatkozó adatkezelési tájékoztatóját a www.szekesfehervar.hu/adatvedelem oldalon tette közzé.
3. Megbízott kötelezettséget vállal arra, hogy az általa megjelölt szerződéses kapcsolattartót tájékoztatja a Megbízó szerződéses kapcsolattartókra vonatkozó adatkezelési tájékoztatójának tartalmáról és elérhetőségéről.
4. Felek kölcsönösen tudomásul veszik, hogy Megbízónak a jelen szerződés mellékletében megjelölt kapcsolattartója és teljesítésigazolója semmilyen olyan kérdésben, amely a jelen szerződés módosítását tenné szükségessé, jognyilatkozatot nem tehet.
5. Felek rögzítik, hogy amennyiben a mellékletben rögzített személy státusza megszűnik, vagy valamely, a mellékletben rögzített személyes adata megváltozik, úgy erről haladéktalanul tájékoztatják a másik felet. Az értesítés elmaradásából eredő valamennyi kárért a mulasztó fél helytállni tartozik.

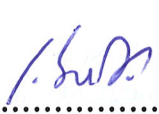
VIII. Egyéb rendelkezések

1. Felek rögzítik, miszerint a Megbízott által jelen szerződés alapján készített szerzői jogi védelem alá eső dokumentumokra vonatkozóan a Megbízó további díjfizetés nélkül, területi korlátozás nélküli, határozatlan idejű, kizárólagos és harmadik személynek átengedhető felhasználási jogot szerez – Megbízott személyhez fűződő jogai tiszteletben tartásával – különösen a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény 17. §-ban leírt jogok tekintetében. Megbízó a dokumentumok feletti felhasználás jogát azok átvételével szerzi meg. Jelen szerződés aláírásával egyidejűleg Megbízott Megbízó részére engedélyt ad a dokumentumok átdolgozására vonatkozóan. Megbízott szavatolja, hogy a jelen szerződés alapján szolgáltatott szerzői jogi védelem alá eső dokumentumok harmadik személy jogától mentesek. Amennyiben harmadik személy valamely jogra hivatkozva követelést támaszt Megbízó felé, úgy Megbízott Megbízó helyett köteles helytállni


2. Felek képviselői nyilatkoznak, miszerint jogosultak jelen szerződés aláírására, az abban foglalt kötelezettségek vállalására. Ügyletkötési képességük korlátozva vagy kizárva nincs.
3. Felek jelen szerződést csak írásban és közös akaratelhatározással módosíthatják.
4. Megbízott jelen szerződés aláírásával egyidejűleg nyilatkozik, miszerint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdése 1. pontja szerint átlátható szervezetnek minősül. Megbízott tudomásul veszi, hogy amennyiben jelen szerződés hatálya alatt már nem felel meg az átlátható szervezetre vonatkozó feltételeknek, arról köteles a Megbízót haladéktalanul tájékoztatni.
5. Felek a jelen szerződés megkötése és a teljesítése kapcsán keletkezett esetleges jogviták elintézését közvetlen tárgyalások útján kísérik meg. Ennek eredménytelensége esetén alávetik magukat a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvényben meghatározott értékhatártól függően I. fokon a Székesfehérvári Járásbíróság, illetve a Székesfehérvári Törvényszék kizárólagos illetékességének.
6. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint a vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.

Jelen szerződést – mely 4, egymással mindenben egyező, eredeti példányban készült, melyből 3 példány Megbízót, 1 példány a Megbízottat illeti, és 6 oldalon VIII. fejezetből, valamint egy mellékletből áll – Felek annak elolvasása, közös értelmezése, tartalmának megértése, és magukra nézve kötelezőnek elismerése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helyben hagyóan aláírták.

Székesfehérvár, 2022.10.10


Székesfehérvár Megyei Jogú Város
Önkormányzata
képviseli: Dr. Cser-Palkovics András
polgármester
Megbízó




Bisothka Noémi
egyéni vállalkozó
Megbízott

