

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhely: 8000 Székesfehérvár, Városház tér 1., KSH szám: 15726999-8411-321-07, adószám: 15726999-2-07, törzskönyvi azonosító: 726995; képviseli: Dr. Cser-Palkovics András polgármester) mint megrendelő - továbbiakban: **Megrendelő** -,

másrészről **SHS-ÉPÍTŐ Tervező és Kivitelező Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 8000 Székesfehérvár, Szárcsa utca 13., cégjegyzékszám: 07 09 008193, adószám: 12727489-2-07, képviseli: Halenár István ügyvezető) mint vállalkozó - továbbiakban: **Vállalkozó**; jelen szerződést kötő felek a továbbiakban együttesen: **Felek** - között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

I. Bevezetés

1. A szerződés alapja Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének 555/2019. (VIII.16.) számú határozata.
2. Jelen vállalkozási szerződés Megrendelőnek a „**Székesfehérvár, Irányi Dániel utca 4. utcafronti épület felújítása, átalakítása és korszerűsítése**” tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény - továbbiakban: Kbt. -112. § (1) bekezdés a) pont szerinti szabadon kialakított a 117. §-ban meghatározott módon, hirdetmény közzétételével induló tárgyalásos eljárása (EKR azonosítószám: EKR000920962018) eredményeképpen jött létre Felek között. Ennek megfelelően az alább felsorolt dokumentumok a szerződéssel együtt értelmezendők, azzal együtt olvasandók:
 - a) Megrendelőnek a szerződés tárgyát képező közbeszerzésére vonatkozó 2019. február 26. napján megjelent eljárást megindító felhívása - továbbiakban: **Felhívás** -,
 - b) Megrendelő teljes dokumentációja,
 - c) Megrendelő 2019. március 05. napján, március 28. napján, április 10. napján, április 17. napján, valamint április 18. napján kelt kiegészítő tájékoztatása,
 - d) 2019. május 23. napján kelt I. tárgyalási jegyzőkönyv, valamint 2019. június 03. napján kelt II. tárgyalási jegyzőkönyv,
 - e) Vállalkozó 2019. május 02. napján kelt első és 2019. június 17. napján kelt végleges ajánlata - továbbiakban: **Ajánlat**-.
 - f) Megrendelő 2019. március 26. napján megjelent I. Korrigenduma, valamint 2019. április 18. napján megjelent II. Korrigenduma.

Felek rögzítik, hogy az I/2. pontban meghatározott dokumentumok fizikailag nem kerülnek csatolásra jelen szerződéshez, de azok tartalma Felek számára teljes körűen ismert és kötelező.

3. Vállalkozó nyilatkozik, hogy az egyösszegű (átalányáros) vállalási árát az I/2. pontban részletesen felsorolt - általa ismert - dokumentumok együttes figyelembevételével alakította ki.
4. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a szerződés tárgyát képező kivitelezés finanszírozását Megrendelő részben saját forrásból, részben a **TOP-6.6.2-16-SF1-2017-00001** támogatási szerződés alapján, és tervezetten a **TOP-6.5.1.-16** pályázat keretében igényelt támogatásból utófinanszírozással valósítja meg, a *2014-2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről* szóló 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendeletben rögzítettek alkalmazásával. **Vállalkozó tudomásul veszi továbbá, hogy jelen szerződés hatályba lépésének feltétele a TOP-6.5.1.-16 pályázat kapcsán jóváhagyó támogatói döntés, illetve - a támogatásra irányuló igény el nem fogadása, vagy az igényeltnél kisebb összegben történő elfogadása esetén**

- Megrendelő döntése a pályázattal nem fedezhető költségek saját forrásból való biztosításáról. Jelen szerződés hatályba lépésének napja az a nap, amelyen Megrendelő a jóváhagyó támogatási döntést átvette, vagy amennyiben további saját forrás biztosítása szükséges, Megrendelő döntésének a napja, feltéve, hogy a forrást biztosítja. A hatályba lépés napjáról Megrendelő haladéktalanul tájékoztatja Vállalkozót.

Amennyiben jelen szerződés 2019. december 31. napjáig nem lép hatályba, Feleket jelen szerződésből eredően semmilyen jog nem illeti meg, illetve kötelezettség nem terheli.

II. Vállalkozási szerződés tárgya, a teljesítés helye, ideje, műszaki tartalom és mennyiség

1. Jelen szerződés alapján Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja **Székesfehérváron az Irányi Dániel utca 4. szám alatti ingatlan utcafronti épületének felújításával, átalakításával és korszerűsítésével kapcsolatos munkák elvégzését** - továbbiakban: **Kivitelezés** - a szerződés I/2. pontjában felsorolt dokumentumokban foglalt műszaki tartalomnak és követelményeknek megfelelően.
2. Teljesítés helye: 8000 Székesfehérvár, Irányi Dániel u. 4. (Székesfehérvár belterület 4113 hrsz.).
3. **Teljesítés határideje:** Vállalkozó a Kivitelezést a munkaterület átadástól számított **13 hónapon belül** köteles elvégezni.
4. Felek rögzítik, hogy Vállalkozó akkor teljesít határidőre, amennyiben – figyelemmel az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kivitelezési r.) 32. § (3) bekezdésében foglaltakra – a Kivitelezés átadás-átvételének időpontját jelen szerződés II/3. pontjában rögzített időtartamon belül jelöli meg és erről 5 (öt) nappal korábban írásban értesíti a Megrendelőt – továbbiakban: **Készre jelentés** -.
5. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Készre jelentésben az átadás-átvétel időpontjaként kizárólag olyan időpontot jelölhet meg, amely időpontra a Kivitelezés 100%-ban és maradéktalanul megvalósul.
6. Felek rögzítik, hogy amennyiben a Megrendelő a Készre jelentésben meghatározott átadás-átvétel napjától későbbi időpontban kezdi meg az átvételt - mely átvétel időpontja így a teljesítési határidőt túllépi - úgy Vállalkozó terhére jelen szerződés VI/3. pontjában foglalt jogkövetkezmény nem alkalmazható, Vállalkozó késedelme jogszerűen nem állapítható meg, feltéve, hogy a Vállalkozó jelen szerződés II/4-5. pontjai szerinti kötelezettségének eleget tett és a műszaki-átadás átvételi eljárás egyébként eredményesen zárult.
7. A Kivitelezés műszaki tartalmát és mennyiségét az I/2. pontban részletesen felsorolt dokumentumok tartalmazzák.
8. Felek rögzítik, hogy a **Kivitelezés építési hatósági engedélyhez, építési hatósági tudomásulvételi eljáráshoz, egyszerű bejelentéshez nem kötött**, ezért az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142. § (1) bekezdés b) pontja nem kerül alkalmazásra, így a Vállalkozó kötelezett a jelen szerződés III./1. pontjában rögzített vállalkozási díj ÁFA tartalmának megfizetésére.

III. Vállalkozási díj

1. A Kivitelezés ellenszolgáltatásának a díja (tartalékkeret nélkül) - továbbiakban: **Vállalkozási díj** - mindösszesen **nettó 529.245.445,- Ft + ÁFA**, azaz **nettó Ötszázhuszonkilencmillió-kétszáznegyvenötezer-négyszáznegyvenöt forint** plusz ÁFA, összesen **bruttó 672.141.715,- Ft**, azaz **bruttó Hatszázhetvenkétfélmillió-száznegyvenegyezer-hétszázötvenöt forint**.

1.1. Figyelemmel arra, miszerint a Kivitelezés finanszírozása a szerződés I. 4. pontjában foglaltak alapján még nem ismert a Felek megállapodnak abban, hogy a **Kivitelezés elszámolhatóságának biztosítása érdekében** a Vállalkozási díj és ehhez kapcsolódóan a számlák összegének az egyes források közötti pontos megosztásának arányát később határozzák meg.

1.2. Felek rögzítik, hogy a III.1.1. pontban foglaltak nem eredményezik a felek között már létrejött jogviszony változását, így azt nem tekintik a jelen szerződés módosításának.

1.3. Vállalkozó jelen szerződés aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy számláit a III.1.1. pontban foglaltak alapján a Megrendelő által meghatározott bontásnak megfelelően állítja ki.

1.4. Megrendelő tudomásul veszi, hogy a III.1.1. pont szerinti arányokat olyan időben köteles Vállalkozóval közölni, hogy az ne sértse Vállalkozónak a jelen szerződés szerinti számlák kiállítására vonatkozó jogosultságait.

2. A Vállalkozási díj a Kivitelezés megvalósításához szükséges minden díjat és költséget tartalmazza. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Kivitelezés megvalósítására a Vállalkozási díjon felül további díjazásra, költségtérítésre semmilyen jogcímen nem jogosult. A Vállalkozási díj a beépítésre kerülő anyagok költségét is magában foglalja. Vállalkozó a rendeltetésszerű használathoz műszakilag szükséges munkákat többletdíjazás nélkül köteles elvégezni. Felek megállapodnak abban, hogy a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény - továbbiakban: Ptk. - 6:245. § (1) bekezdésnek második fordulatával összhangban Megrendelő köteles azonban megtéríteni a Vállalkozónak a többletmunkával kapcsolatban felmerült olyan költségét, amely a szerződés megkötésének időpontjában nem volt előre látható.

3. A Vállalkozási díjon felül a Vállalkozó jogosult elszámolni azon munkákat is, amelyeket a Megrendelő utólag rendelt meg és a Ptk. 6:244. § (2) bekezdésében foglaltakkal összhangban pótmunkának minősülnek. A pótmunkára a Ptk. 6:244-245.§-aiban foglaltak az irányadóak.

4. Felek az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet - továbbiakban: Rendelet - 20. § rendelkezései alapján tartalékkeretet - a továbbiakban: **Tartalékkeret** - kötnek ki. A Tartalékkeret összege a **nettó Vállalkozási díj 5 %-a** (öt százaléka), azaz **nettó 26.462.272,- Ft + ÁFA**, azaz **nettó Huszonhatmillió-négyszázhatvankétezer-kétszázhetvenkettő forint** plusz ÁFA, összesen **bruttó 33.607.085,- Ft**, azaz **bruttó Harminchárommillió-hatszázhetezer-nyolcvanöt forint**. A Tartalékkeret összege a Vállalkozási díjon felül értendő.

5. A Tartalékkeret az **építési beruházás teljesítéséhez, a rendeltetésszerű és biztonságos használathoz szükséges munkák ellenértékének elszámolására, valamint** a jelen szerződés teljesítése során szükségessé váló, a Ptk. 6:244.§ (2) bekezdése szerinti **pótmunka elvégzésére használható fel**, figyelemmel a Rendelet 20. § (5) bekezdésében foglaltakra.

5.1. Jelen szerződés III/5. pontjában meghatározott munkák teljesítése kizárólag akkor kezdődhet

el, valamint ezen munkák Tartalékkeretből történő elszámolásának feltétele az, hogy a megvalósítandó műszaki tartalmat és az ahhoz kapcsolódó többletköltségeket a **műszaki ellenőr írásos javaslata alapján a Megrendelő megrendeli.**

5.2. Jelen szerződés III/5. pontjában meghatározott munkák szükségességét a Vállalkozó az építési naplóban köteles jelezni, és azt a Vállalkozó a Megrendelő műszaki ellenőrével folytatott kooperációs tárgyalásokon egyezteti, azok műszaki tartalmának egyeztetését követően Vállalkozó a munkákhoz kapcsolódó költségvetését haladéktalanul kidolgozza. A Vállalkozó által benyújtott költségvetést a Megrendelő műszaki ellenőre véleményezi, és megállapításait a Vállalkozóval egyezteti. Amennyiben a műszaki ellenőr és a Vállalkozó konszenzusra jut a műszaki tartalom és költségvetés tekintetében, az elkészült dokumentumot Vállalkozó és a műszaki ellenőr közösen, írásban átadják a Megrendelőnek.

5.3. A Tartalékkeret terhére megrendelt munkákat - hasonlóan a szerződés szerint elvégzendő Kivitelezéshez - az építőiparban szokásos standardoknak, és a vonatkozó magyar és/vagy európai uniós szabványoknak, műszaki előírásoknak megfelelően, az elérhető legmagasabb minőségben kell teljesíteni.

5.4. A Tartalékkeret terhére elvégzendő munka Megrendelő általi megrendelésének feltétele különösen, de nem kizárólagosan a munka ellenértékének a jelen szerződés és a Kbt. rendelkezéseivel összhangban való meghatározása. A Tartalékkeret terhére elvégzendő munkák díjának elszámolása tételes elszámolással történik.

6. Felek rögzítik, hogy a Rendelet 32/A. § (2) bekezdésében foglaltak szerint járnak el az ellenérték megfizetése tekintetében, figyelemmel a 32/B. § (2) bekezdésében foglaltakra.

7. Felek rögzítik, hogy a Tartalékkeret felhasználása a Kbt. alapján nem vonja maga után szerződésmódosítás vagy közbeszerzési eljárás lefolytatásának szükségességét, azonban Felek jelen szerződés aláírásával kifejezetten megállapodnak abban, hogy amennyiben a Kivitelezés során a Tartalékkeret felhasználására kerül sor, úgy a műszaki tartalomban bekövetkező változások rögzítésére, a jogok és kötelezettségek egyértelművé tétele, továbbá a pénzügyi elszámolás megkönnyítése érdekében a Tartalékkeret terhére megrendelt munkákról külön megállapodást kötnek. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Tartalékkeret terhére megrendelt kivitelezési munkák minőségére, az azzal kapcsolatos szavatossági és jótállási igények érvényesítésére - a Felek ellenkező megállapodása hiányában - jelen szerződésben foglaltak az irányadóak.

IV. A számlák kiegyenlítése

1. Felek rögzítik, hogy Vállalkozó a Kivitelezés során 1 (egy) db előlegszámla, a Megrendelő által kiállított teljesítésigazolás birtokában 3 (három) db részszámla és 1 (egy) db végszámla benyújtására jogosult.

2. Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó jogosult előleget - továbbiakban: **Előleg** – igényelni, amely az általános forgalmi adó és Tartalékkeret nélkül számított Vállalkozási díj 5%-ának megfelelő mértékű, de legfeljebb 75.000.000,- Ft, azaz Hetvenötmillió forint. Az Előleg figyelemmel a Vállalkozási díjra mindösszesen **nettó 26.462.272,- Ft + ÁFA**, azaz nettó Huszonhatmillió-négy százhatvankétezer-kétszázhetvenkettő forint plusz ÁFA, összesen **bruttó 33.607.085,- Ft**, azaz bruttó Harminchárommillió-hatszázhetezer-nyolcvanöt forint.

Az Előleget az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül fizeti meg Megrendelő azzal, hogy Vállalkozó köteles a munkaterület átadásától számított 5 napon belül az Előlegről előlegbekérő okiratokat kiállítani és azokat a Megrendelő részére megküldeni. A Megrendelő köteles az Előleget

az előlegbekérő okiratok átvételét követő 10 napon belül átutalni. Vállalkozó köteles az Előlegről a jelen szerződés IV/2. pontja szerinti számlát kiállítani és azt az Előleg Vállalkozó bankszámláján történő jóváírást követő 15 napon belül a Megrendelő részére megküldeni. Vállalkozó köteles a részére folyósított Előleget a szerződés céljával és tartalmával összhangban felhasználni. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő az Előleg felhasználását jogosult ellenőrizni, és annak kapcsán – ideértve Vállalkozó szerződésszegésének eseteit is – fenntartja magának a jogot az Előlegnek a szerződés céljával és tartalmával nem összeegyeztethető módon történő felhasználása vagy hasznosítása esetén az Előleg visszakövetelésére.

3. Az Előleg a végszámla benyújtásakor kerül elszámolásra.

4. Felek rögzítik, miszerint a Vállalkozó az Ajánlat részét képező kombinált Pénzügyi és műszaki ütemterv - továbbiakban: **Ütemterv** - szerint a **Kivitelezés 25 %-ban hiánytalanul megvalósult teljesítése esetén** mindösszesen **nettó 132.311.361,- Ft + ÁFA**, azaz **nettó Százharminckétfélmillió-háromszáztizenegyezer-háromszázhatvanegy forint** plusz ÁFA, összesen **bruttó 168.035.428,- Ft**, azaz **bruttó Százhatvannyolcmillió-harmincötezer-négyszázhuszonnyolc forint** összegről jogosult részszámlát kiállítani.

5. Felek rögzítik, miszerint a Vállalkozó az **Ütemterv** szerint a **Kivitelezés 50 %-ban hiánytalanul megvalósult teljesítése esetén** mindösszesen **nettó 132.311.361,- Ft + ÁFA**, azaz **nettó Százharminckétfélmillió-háromszáztizenegyezer-háromszázhatvanegy forint** plusz ÁFA, összesen **bruttó 168.035.428,- Ft**, azaz **bruttó Százhatvannyolcmillió-harmincötezer-négyszázhuszonnyolc forint** összegről jogosult részszámlát kiállítani.

6. Felek rögzítik, miszerint a Vállalkozó az **Ütemterv** szerint a **Kivitelezés 75 %-ban hiánytalanul megvalósult teljesítése esetén** mindösszesen **nettó 132.311.361,- Ft + ÁFA**, azaz **nettó Százharminckétfélmillió-háromszáztizenegyezer-háromszázhatvanegy forint** plusz ÁFA, összesen **bruttó 168.035.429,- Ft**, azaz **bruttó Százhatvannyolcmillió-harmincötezer-négyszázhuszonkilenc forint** összegről jogosult részszámlát kiállítani.

7. Felek rögzítik, miszerint a Vállalkozó az **Ütemterv** szerint a **Kivitelezés 100 %-ban hiánytalanul megvalósult teljesítése esetén** mindösszesen **nettó 132.311.362,- Ft + ÁFA**, azaz **nettó Százharminckétfélmillió-háromszáztizenegyezer-háromszázhatvankettő forint** plusz ÁFA, összesen **bruttó 168.035.430,- Ft**, azaz **bruttó Százhatvannyolcmillió-harmincötezer-négyszázharminc forint** összegről jogosult **végszámlát** kiállítani.

8. Felek rögzítik, hogy Vállalkozó minden rész-, illetve végszámla mellé köteles számlarészletezőt kiállítani.

9. Felek rögzítik, hogy a TOP-6.5.1-16 pályázati felhívásra benyújtott projekt tartalmaz nem támogatható tevékenységet, mely költséget a Vállalkozó köteles a vonatkozó részszámlában és végszámlában külön számlatételként feltüntetni.

10. Felek rögzítik, miszerint a számlák kizárólag a műszaki ellenőr által jóváhagyott jegyzőkönyvek alapján kiállított teljesítésigazolások - továbbiakban: **Teljesítésigazolás** - birtokában állíthatók ki. A **Teljesítésigazolás** az **Ütemterv** szerint, valamennyi munka hibátlan és hiánytalan elvégzése, valamint a szerződésben rögzített valamennyi egyéb feltétel teljesítése esetén adható ki. Megrendelő a **Teljesítésigazolást** a részszámlák tekintetében a jegyzőkönyv aláírásától, a végszámla tekintetében a kapcsolódó műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv lezárásától számított 5 napon belül állítja ki. Amennyiben a Vállalkozó által megjelölt átadás-átvétel időpontját követő tizenöt napon belül Megrendelő nem kezdi meg az átadás-átvételi eljárást, vagy megkezdi, de azt a Kbt. 135. § (2) bekezdésében foglalt határidőn belül nem fejezi be, Vállalkozó kérésére Megrendelő a

Teljesítésigazolást köteles kiadni.

11. Vállalkozó a számlákat a Teljesítésigazolás kiadását követő 15 napon belül állítja ki. Megrendelő a számlán feltüntetett összeget a számlán megjelölt bankszámlaszámra utalja át.

12. Megrendelő alvállalkozó igénybevétele esetén az alábbiak szerint teljesíti a kifizetést:

- a) Vállalkozó legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig köteles nyilatkozatot tenni, hogy az általa a teljesítésbe bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból, egyidejűleg felhívja az alvállalkozókat, hogy állítsák ki ezen számláikat;
- b) a Vállalkozó a teljesítés elismerését követően állítja ki számláját, a számlában részletezve az alvállalkozói teljesítés, valamint a saját teljesítés mértékét;
- c) a b) pont szerinti számlában az alvállalkozói teljesítés ellenértékét a Megrendelő a számla kézhezvételét követő 15 napon belül átutalja a Vállalkozónak,
- d) a Vállalkozó haladéktalanul kiegyenlíti az alvállalkozók számláit, vagy a Rendelet 32/B. § (2) bekezdése szerint azt vagy annak egy részét visszatartja, illetve az alvállalkozóval kötött szerződésben foglaltak szerint az alvállalkozói díj egy részét visszatartja;
- e) a Vállalkozó átadja a d) pont szerinti átutalások igazolásainak másolatait vagy az alvállalkozó köztartozást mutató együttes adóigazolásának másolatát a Megrendelőnek (annak érdekében, hogy a Megrendelő megállapíthassa, hogy a Vállalkozó jogszerűen nem fizette ki a teljes összeget az alvállalkozónak);
- f) a Vállalkozó által benyújtott számlában megjelölt, fővállalkozói teljesítés ellenértékét a Megrendelő tizenöt napon belül átutalja a Vállalkozónak, ha ő az alvállalkozókkal szembeni fizetési kötelezettségét a Rendelet 32/B. §-ára is tekintettel teljesítette;
- g) ha a Vállalkozó a d) vagy az e) pont szerinti kötelezettségét nem teljesíti, az ellenszolgáltatás fennmaradó részét a Megrendelő őrzi, és az akkor illeti meg a Vállalkozót, ha a Megrendelő részére igazolja, hogy a d) vagy az e) pont szerinti kötelezettségét teljesítette, vagy hitelt érdemlő irattal igazolja, hogy az alvállalkozó vagy szakember nem jogosult a Vállalkozó által az a) pont szerint bejelentett összegre vagy annak egy részére;

Vállalkozó tudomásul veszi, hogy Megrendelő a kifizetések megtörténtének igazolására csak pénzügyi intézet által kiállított igazolást vagy bizonylatot, vagy olyan egyéb igazolást fogad el, amely a kifizetés tényét hitelt érdemlően bizonyítja.

13. Alvállalkozó igénybe vétele nélküli esetben a számlák ellenértéke a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdéseiben foglalt szabálya szerint kerül kiegyenlítésre.

14. Vállalkozó kijelenti, hogy nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontjai szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

V. Kivitelezés megvalósítása

1. A munkaterület Megrendelő átadás-átvételi eljárás során bocsátja Vállalkozó rendelkezésére. A munkaterület átadásának időpontja legkésőbb a szerződés hatálybalépését követő 15. nap. Az elektronikus építési naplót Megrendelő helyezi készenlébbe és azt a Vállalkozó a munkaterület átadásakor köteles megnyitni, és azt a vonatkozó jogszabályi rendelkezések szerint napra készen vezetni.

2. A munkaterület átadása a műszaki ellenőr kötelezettsége, a munkaterület átadás időpontjáról a műszaki ellenőr az átadást megelőzően kellő időben értesíti a Vállalkozót, az illetékes hatóságokat,

valamint a közműszolgáltatókat is. Felek a Kivitelezéssel kapcsolatos minden lényeges adatot, körülményt és utasítást az elektronikus építési naplóban, a munkaterület átadásakor jegyzőkönyvben kötelesek egymással közölni.

3. A műszaki ellenőr utasítására a munkaterületről, illetve a munkaterület környezetében található épületekről a Kivitelezés megkezdése előtt állapotfelmérést kell készíteni és ezt a műszaki ellenőr utasítására a műszaki átadás-átvételi eljárást megelőzően meg kell ismételni.
4. A munkaterület átadási jegyzőkönyvben rögzített egyéb feltételeket (például szakfelügyelet, stb.) a Vállalkozónak kell teljesíteni.
5. Az eltakarásra kerülő munkarészek eltakarás előtti beméretése - jogszabályi előírás szerinti körben – és dokumentálása Vállalkozó kötelessége. Vállalkozó köteles az eltakarásra kerülő munkarészeknél az eltakarást megelőző 3 nappal korábban Megrendelőt és a műszaki ellenőrt értesíteni. Az eltakarás csak a műszaki ellenőr jóváhagyásával történhet meg. A beméretések és dokumentálások elmulasztása miatt felmerülő kár vagy költségtöbblet a Vállalkozót terheli.
6. Az érintett ingatlanon található, Kivitelezéssel nem érintett épületeihez Vállalkozónak biztosítania kell a zavartalan, biztonságos bejutás feltételeit. Az építési és bontási anyagok a teljesítés helyének a Székesfehérvári Városfejlesztési Kft. által használt udvarrészében, parkolók helyén nem tárolhatóak. A munkavégzés során törekedni kell arra, hogy a teljesítés helyének területén lakók életvitelét a szükségesnél nagyobb mértékben ne zavarják.
7. A műszaki átadás-átvételi eljárást a Kivitelezési r. 32. §-ában foglaltak szerint kell Vállalkozónak és Megrendelő képviselőjének a műszaki ellenőrnek lefolytatnia.
8. Az utófelülvizsgálati eljárást a műszaki ellenőr hívja össze az eredményes műszaki átadás-átvételi eljárást követő egy év leteltének időpontjában.
9. Feleket tájékoztatási és együttműködési kötelezettség terheli a Kivitelezés teljesítését befolyásoló bármely lényeges körülményt illetően. Amennyiben bármelyik fél jelen pontban rögzített kötelezettségét megszegi, köteles a másik fél ebből eredő kárát a szerződésszegéssel okozott károkért való felelősség szabályai szerint megtéríteni.

VI. Vállalkozó teljesítéssel kapcsolatos egyéb kötelezettségei és jogai

1. A szerződés teljesítésének elmaradásával kapcsolatos igények biztosítékként Vállalkozó a szerződés szerinti, tartalékkeret és ÁFA nélkül számított Vállalkozási díj 5 %-ának megfelelő **nettó 26.462.272,- Ft, azaz nettó Huszonhatmillió-négyszázhatvankétezer-kétszázhetvenkettő forint teljesítési biztosítékot** köteles Megrendelő részére biztosítani. A teljesítési biztosítéknak a szerződés aláírása napjától a sikeres műszaki átadás-átvétel napján 24:00 óráig kell rendelkezésre állnia. A teljesítési biztosítékot Vállalkozó választása szerint óvadékként az előírt pénzüsszegnek a Megrendelő Raiffeisen Bank Zrt-nél vezetett 12023008-00153647-00100001 számú HUF fizetési számlájára történő befizetésével, átutalásával, pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényvel teljesítheti.
2. A szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos igények biztosítékként Vállalkozó a szerződés szerinti, tartalékkeret és általános forgalmi adó nélkül számított Vállalkozási díj 5 %-ának megfelelő **nettó 26.462.272,- Ft, azaz nettó Huszonhatmillió-négyszázhatvankétezer-kétszázhetvenkettő forint jótállási biztosítékot** köteles Megrendelő részére biztosítani a jótállási kötelezettség kezdetének időpontjától, amely a Kivitelezés maradéktalan teljesítését igazoló átadás-átvételi

jegyzőkönyv lezárását követő naptári nap 0:00 órája. A jótállási biztosítékot Vállalkozó - az Ajánlatában vállalt - **48 hónapig** köteles biztosítani. A jótállási biztosítékot Vállalkozó választása szerint óvadékként az előírt pénzösszegnek a Megrendelő Raiffeisen Bank Zrt-nél vezetett 12023008-00153647-00100001 számú HUF fizetési számlájára történő befizetésével, átutalásával, pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvénnnyel teljesítheti. Vállalkozó az egyik biztosítéki formáról a másikra áttérhet, a biztosítéknak azonban a szerződésben foglalt összegnek és időtartamnak megfelelően folyamatosan rendelkezésre kell állnia.

3. Amennyiben olyan okból, amelyért Vállalkozó a felelős, jelen szerződés II/3. pontjában meghatározott teljesítési határidőt elmulasztja, köteles a Megrendelőnek **késedelmi kötbért** fizetni. A késedelmi kötbér naptári napi mértéke a nettó Vállalkozási díj 0,25%-a. A késedelmi kötbér maximálisan igényelhető összege a nettó Vállalkozási díj 5%-a (20 napos késedelem). Megrendelő jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani vagy elállni és kártérítést követelni, amennyiben a késedelmi kötbér összege eléri a nettó Vállalkozási díj 5%-át. A késedelmi kötbért Megrendelő a teljesítési határidő eredménytelen elteltét követő naptól a Vállalkozó teljesítése napjáig számítja fel. A késedelmi kötbért Megrendelő jogosult a végszámlából visszatartani. A késedelmi kötbér megfizetése nem mentesíti Vállalkozót a teljesítés alól.

4. A meghiúsulási kötbért Megrendelő abban az esetben érvényesíti, ha a Vállalkozó olyan okból, amelyért felelős, nem teljesít, vagy a késedelmes teljesítés a Vállalkozó részéről eléri a 20 naptári napot, és a Megrendelő a szerződést azonnali hatállyal felmondta vagy attól elállt. A meghiúsulási kötbér alapja a szerződés szerinti teljes, ÁFA nélkül számított Vállalkozási díj. A meghiúsulási kötbér mértéke a kötbéralap 30%-a.

5. Vállalkozó köteles a Kivitelezés során mindenkor a jogszabálynak megfelelő elektronikus építési naplót vezetni. Vállalkozó köteles a Megrendelő műszaki ellenőre által megjelölt időpontra kitézött egyeztetésen és ellenőrzésen részt venni és a kért tájékoztatást és felvilágosítást megadni. A munkavégzéssel kapcsolatos esetleges kritikái észrevételeit a műszaki ellenőr az elektronikus építési naplóba jegyzi be. A műszaki ellenőr munkáját a Vállalkozó köteles elősegíteni olyan módon, hogy előre értesíti az utólag kibontás nélkül már nem ellenőrizhető munkák eltakarásának várható időpontjáról, amelynek befejezése esetén az ellenőrzés már csak utólagos bontás útján végezhető el.

6. Vállalkozó kötelezettsége a munkaterület biztonságos elzárása és környezetének rendben tartása, őrzése, valamint a szükséges figyelmeztető jelzések elhelyezése a vonatkozó hatályos jogszabályok figyelembe vételével. A munkaterületen bekövetkező balesetekért és káresetekért Vállalkozót terheli a felelősség. Vállalkozó köteles a Kivitelezés során használt területet folyamatosan tisztán tartani, és a Kivitelezés befejeztével a területet rendeltetésszerű és használatra alkalmas állapotban átadni.

7. Vállalkozó köteles a Kivitelezést úgy megszervezni, hogy biztosítsa a munka gazdaságos és gyors befejezését. Vállalkozó a Kivitelezés során köteles folyamatosan egyeztetni a Megrendelővel.

8. Vállalkozó kötelezettsége a munkaterületen át elérhető ingatlanok megközelíthetőségének folyamatos biztosítása a Dokumentációban foglaltak betartása mellett. Vállalkozó köteles az érintett lakókat, intézményeket, vállalkozásokat szórólapokon is tájékoztatni, amennyiben a lakóházak kapubejáróinak megközelítése a Kivitelezés időszakában nem lehetséges, úgy a lakókkal való külön egyeztetés, gépjárműveik biztonságos elhelyezésének megoldása is szükséges. A Kivitelezés teljes időszakában Vállalkozónak biztosítania kell a mentő, tűzoltó, rendőrségi, valamint lakossági hulladékgyűjtő-, szállító gépjárművek folyamatos behajtását.

9. Vállalkozó köteles a Kivitelezés során keletkezett törmelékot és hulladékot a hulladékról

szóló 2012. évi CLXXXV. törvény alapján kezelni. Az elszállított törmelék és hulladék hulladéklerakó telep által igazolt befogadására vonatkozó bizonylatot, iratot Vállalkozó köteles átadni a műszaki ellenőrnek. Vállalkozó köteles a Kivitelezési r. 5. számú melléklete szerinti hulladék nyilvántartó lapot vezetni, továbbá a 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendeletben foglaltakat betartani. Veszélyes hulladék lerakási helyét Vállalkozó a Fejér Megyei Kormányhivatal Székesfehérvári Járási Hivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály – Környezetvédelmi Osztály, Természetvédelmi Osztállyal (8000 Székesfehérvár, Hosszúsétatér 1.) köteles egyeztetni.

10. Vállalkozó alvállalkozó igénybevételére jogosult.

A szerződés megkötésekor már ismert alvállalkozó(k):

Koma András egyéni vállalkozó
adószám: 58300110,
8000 Székesfehérvár, Gyümölcs u. 36.

László Zoltán egyéni vállalkozó
adószám: 60327789,
8019 Székesfehérvár-Börgöndpuszta, Gyümölcsfa u. 3.

Vállalkozó nyilatkozik, hogy az alvállalkozó(k) nem állnak kizáró okok hatálya alatt.

Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a teljesítéshez az alkalmasságának igazolásában részt vett szervezetet a Kbt. 65. § (9) bekezdésében foglalt esetekben és módon köteles igénybe venni, valamint köteles a teljesítésbe bevonni az alkalmasság igazolásához bemutatott szakembereket. E szervezetek vagy szakemberek bevonása akkor maradhat el, vagy helyettük akkor vonható be más (ideértve az átalakulás, egyesülés, szétválás útján történt jogutódlás eseteit is), ha a Vállalkozó e szervezet vagy szakember nélkül vagy a helyette bevont új szervezettel vagy szakemberrel is megfelel azoknak az alkalmassági követelményeknek, amelyeknek a Vállalkozó a közbeszerzési eljárásban az adott szervezettel vagy szakemberrel együtt felelt meg.

A teljesítéshez az alkalmasság igazolásában részt vett szervezet:

- Koma András egyéni vállalkozó; az Eljárást megindító felhívás III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság M1.2. szerinti szakember alkalmassági követelményt, MV-ÉG bocsátja rendelkezésre.
- László Zoltán egyéni vállalkozó; Eljárást megindító felhívás III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság M1.3. szerinti szakember alkalmassági követelményt, MV-ÉV bocsátja rendelkezésre.

11. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az elektronikus építési napló vezetéséhez folyamatosan, de legalább hetente tájékoztatja Megrendelőt és a műszaki ellenőrt az alvállalkozók által teljesített munkarészekről, azok teljesítési arányáról.

12. A Vállalkozó a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a Megrendelőnek minden további, a teljesítésbe bevonni kívánt alvállalkozót előzetesen bejelenteni, és a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a közbeszerzési eljárásban meghatározott kizáró okok hatálya alatt.

13. Vállalkozó nyilatkozik, miszerint a szerződés megkötésének időpontjára felelősségbiztosítási szerződést kötött vagy meglévő felelősségbiztosítási szerződését kiterjesztette. A felelősségbiztosítás kártérítési limitértéke minimum 5 millió Ft/káresemény és minimum 15 millió Ft/kárév. A felelősségbiztosítás építési és szerelési munkákra, a Megrendelőnek és 3. személynek okozott károkra terjed ki. A felelősségbiztosítás megkötését igazoló ajánlatot a szerződéskötéskor be kell mutatni, majd a szerződéskötést követő 10 munkanapon belül a Vállalkozó köteles a felelősségbiztosítási

kötvényt vagy meglévő felelősségbiztosításának kiterjesztését benyújtani Megrendelő részére. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a felelősségbiztosítást a szerződés hatálya alatt fenntartja, a biztosítás hatályát valamennyi, jelen szerződés alapján kiállított számlájának a Megrendelő felé történő benyújtásával egyidejűleg a Megrendelő felé igazolja.

14. Vállalkozó kijelenti, hogy a Kivitelezéshez szükséges minden személyi, tárgyi és pénzügyi feltétel rendelkezésére áll.

15. Vállalkozó felelősséggel tartozik a hatályos munkaügyi, munka-, tűz- és egészségvédelmi, valamint biztonságtechnikai előírások betartásáért. Vállalkozó nyilatkozik, hogy a munkavégzés teljes időszaka alatt munka-, tűz- és egészségvédelmi, valamint biztonságtechnikai szempontból teljes körűen felelősséget vállal a tárgyi munkával összefüggő tevékenységből esetlegesen eredő mindenféle személyi és vagyoni káreseményre.

16. Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződött munka végrehajtásában részt vevő dolgozói után a törvényben meghatározott járulékokat rendszeresen fizeti, illetve a szakképesítéshez kötött munkákat csak a megfelelő képzettségű dolgozóval végezteti.

17. Vállalkozó nyilatkozik, miszerint jogosult jelen szerződésben vállalt kötelezettség teljesítésére, ahhoz tagja vagy vele munkavégzésre irányuló jogviszonyban álló más személy a szükséges jogosultsággal, szakképzettséggel rendelkezik, és ez a tag, személy részt vesz a tevékenység ellátásában.

VII. Megrendelő teljesítéssel kapcsolatos kötelezettségei és jogai

1. Megrendelő műszaki ellenőre bármikor, de legalább öt naponként jogosult ellenőrizni a Kivitelezést, amely során az addig már elvégzett, a folyamatban lévő és az elvégzendő munkákról felvilágosítást kérhet és tájékoztatást adhat.

2. Megrendelő műszaki ellenőre az ellenőrzés során köteles a Vállalkozó naplóbejegyzésére hatályosan írásban válaszolni.

3. Megrendelő csak a felhasználásra kerülő anyagok minősége kérdésében, valamint a jogszabályi és más hatósági előírások betartása és a hibás teljesítés megakadályozása, továbbá a létesítmény rendeltetésszerű használatához elengedhetetlenül szükséges munkák elvégzése érdekében adhat utasítást Vállalkozónak. Az utasítás nem terjedhet ki a munkák megszervezésére és nem teheti terhesebbé Vállalkozó teljesítését. Az utasítás csak az elektronikus építési naplóba bejegyzetten érvényes.

VIII. Átadás-átvétel

1. Az átadás-átvételi eljárásról Felek – mindkét fél részéről aláírt - jegyzőkönyvet vesznek fel, amelyben rögzítik a Kivitelezés átvételét vagy annak megtagadását, az észlelt mennyiségi hiányokat és minőségi hibákat, valamint a Megrendelő által érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket. A megállapított hibákat, hiányokat Vállalkozónak a jegyzőkönyvben rögzített határidőn belül ki kell küszöbölnie, továbbá el kell végeznie valamely hatóság által előírt munkákat is. Felek az újabb átadás-átvételre olyan póthatáridőt tűznek ki, amely elegendő a hibák (hiányok) kiküszöbölésére. Ha ez a póthatáridő is eredménytelenül telik el, akkor Megrendelő gyakorolhatja a hibás teljesítésből eredő jogait.

2. Megrendelő nem tagadhatja meg az átvételt, a rendeltetésszerű használatot nem akadályozó kisebb jelentőségű hibák, hiányosságok miatt.

3. Az átadás-átvételi eljárás során Vállalkozó köteles átadni a Megrendelő részére 4 db nyomtatott és 4 db digitális példányban a megvalósulási tervet, a minősítési dokumentációt (benne a beépített építési termékek teljesítmény nyilatkozatait), a felelős műszaki vezetői nyilatkozatot, az építési naplót, és a környezetvédelmi hatóság átvételi igazolásával ellátott hulladék nyilvántartó lapot.

IX. Jótállás

1. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az egyes nyomvonal jellegű építményszerkezetek kötelező alkalmassági idejéről szóló 12/1988. (XII.27.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-KVM együttes rendelet alapján a Kivitelezés rendelet hatálya alá tartozó építményszerkezeteknek alkalmassági ideje 5 (öt), illetve 10 (tíz) év építményszerkezettől függően. Vállalkozó tudomásul veszi továbbá, miszerint a lakásépítéssel kapcsolatos kötelező jótállásról szóló 181/2003. (XI.5.) Korm. rendeletben foglalt előírásokat betartani köteles.

2. Megrendelő köteles jelen szerződés VI/2. pontja szerinti jótállási időszakon belül az esetleges jótállási munka elvégzésére való felhívást a Vállalkozó székhelyére írásban megküldeni. A jótállási időszakon belül Vállalkozó a Megrendelő által jelzett, a hibásan teljesített munkarészek kijavítását 15 napon belül, amennyiben ezt az időjárás vagy a javítási technológia nem teszi lehetővé, úgy az időjárás okozta akadály elhárulását követően vagy a technológiai feltételek szakmailag indokolt határidőre történő biztosítása után haladéktalanul köteles megkezdeni és a műszakilag indokolt időtartamon belül térítésmentesen befejezni. A balesetveszélyt jelentő meghibásodás esetén a balesetveszély elhárításáról azonnal intézkednie kell a Vállalkozónak. Üzemeltetést gátló meghibásodás esetén a hiba elhárításának időtartama maximum 48 óra.

3. Felek rögzítik, hogy Vállalkozó a szavatosság és a jótállás körében végzett hibaelhárításért ellenszolgáltatást, költségtérítést nem követelhet.

4. Amennyiben Vállalkozó a jótállás időszaka alatti javításról nem gondoskodik, Megrendelő a szerződés VI/2. pontjában meghatározott jótállási biztosítékból annak rendelkezésre tartásáig elszámolási kötelezettség mellett érvényesíti a javítással kapcsolatban felmerült költségeit.

X. A szerződés módosítása

1. Felek tudomásul veszik, hogy a Kbt. 141. § rendelkezései szerint járnak el az esetleges szerződésmódosítás tekintetében.

2. Amennyiben a jelen szerződésben bármelyik szerződő fél adószáma, székhelye, fizetési számla száma, kapcsolattartásra megjelölt személye, illetőleg Vállalkozó tekintetében a cégjegyzékszám megváltozna, az azt tartalmazó kiegészítést Felek szerződésmódosítás nélkül a szerződés mellékletének tekintik. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés VI/10. pontjában megnevezett alvállalkozók személyében bekövetkezett változást, továbbá a szerződés megkötését követően bejelentett, a teljesítésbe bevonni kívánt alvállalkozók adatait tartalmazó kiegészítést Felek szerződésmódosítás nélkül a szerződés mellékletének tekintik. Felek rögzítik, hogy az Ajánlatban szereplő, meghatározott gyártmányra, típusra történő hivatkozások csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történtek, ezért a Megrendelő - a műszaki ellenőr által jóváhagyott, egyenértékűnek minősülő - a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 46. § (3) bekezdése alapján azzal mindenben egyenértékű terméket elfogad a Kivitelezés során. A műszaki ellenőr írásos nyilatkozatban elfogadott, a szükséges releváns dokumentumokkal alátámasztott és a Megrendelő által műszakilag egyenértékűnek tartott, a Kivitelezés során eszközölt termékkiváltást Felek a szerződés részének tekintik, - melynek alapján

jelen szerződés I/2. e) alpontja szerinti Ajánlat vonatkozó része értelemszerűen módosul – feltéve, ha a termékkiváltás nem jár a Vállalkozási díj módosításával. Megrendelő a Kbt. 141. § (7) bekezdésében foglaltak alapján jár el jelen esetben, tekintettel a Kbt. 141. § (4) bekezdés a) pontjában foglaltakra.

XI. Kapcsolattartás

1. Vállalkozó részéről a Kivitelezés elvégzésért felelős kapcsolattartó személy:

Név: Czvikli Gábor

Elérhetőségek:

Cím:

Naplóügyljel:

Tel.:

E-mail:

Felelős műszaki vezetők:

(név, tagszám / kamarai szám, jogosultság, Ajánlatban szereplő szakmai többlettapasztalat mértéke)

- MV-É: Halenár István, 07-51285, MV-É, 24 hónap többlettapasztalat - Építési-szerelési munkák felelős műszaki vezetése,

- MV-ÉG: Koma András, 07-50473, MV-ÉG, 24 hónap többlettapasztalat - Építmények építménygépészeti munkáinak felelős műszaki vezetése,

- MV-ÉV: László Zoltán, 07-50534, MV-ÉV, 24 hónap többlettapasztalat - Építmények építményvillamossági munkáinak felelős műszaki vezetése.

Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a megjelölt felelős műszaki vezetőt a Kbt. 65. § (9) bekezdésében foglalt esetekben és módon is köteles igénybe venni, valamint köteles a teljesítésbe bevonni. Ezen szakemberek helyett akkor vonható be más szakember, ha a Vállalkozó a bevont új szakemberrel is megfelel azoknak az alkalmassági követelményeknek, amelyeknek a Vállalkozó a közbeszerzési eljárásban az adott szakemberrel együtt felelt meg, azzal, hogy kizárólag olyan szakember vonható be, aki legalább az Ajánlatban szereplő szakmai többlettapasztalattal rendelkezik.

2. Megrendelő kapcsolattartója, műszaki ellenőre, teljesítésigazolója:

Kapcsolattartó, műszaki ellenőr:

Építési szakterület:

Név: Göndöcs Csaba

Cím:

Műszaki ellenőri jogosultság:

NÜJ szám:

Tel.:

E-mail:

Név: Katona Péter

Cím:

Műszaki ellenőri jogosultság:

NÜJ szám:

Tel.:

Email:

Építménygépészeti szakterület:

Név: Nagy Tibor
Kamarai szám:
Cím:
Műszaki ellenőri jogosultság:
NÜJ szám:
Tel.:
E-mail:

Építményvillamosági szakterület:

Név:
Cím:
Műszaki ellenőri jogosultság:
Nyilvántartási szám:
NÜJ szám:

Teljesítésigazoló:

Név: Kocsis Orsolya irodavezető
Elérhetőségek:
Cím:
Tel.:
E-mail:

3. Felek kölcsönösen tudomásul veszik, hogy Megrendelő XI/2. pontban megjelölt képviselői semmilyen olyan kérdésben, amely a szerződés módosítását tenné szükségessé, jognyilatkozatot nem tehetnek.

4. Felek kölcsönösen kötelesek egymást minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a Kivitelezés eredményességét veszélyezteti vagy gátolja. Amennyiben a szerződés teljesítését veszélyeztető vagy gátló körülmény nem a Vállalkozó érdekkörében merül fel, az akadály elhárítása érdekében Megrendelő - amennyiben erre jogosult - haladéktalanul intézkedik, Vállalkozó pedig közreműködik. A munkavégzésre alkalmatlan időszakokat Felek az elektronikus építési naplóban rögzítik.

XII. Egyéb rendelkezések

1. Felek a szerződés teljesítése során felmerülő műszaki vita esetén kölcsönösen elfogadják az ÉMI Építésügyi Minőségellenőrző Innovációs Nonprofit Kft., illetve a Budapesti Műszaki és Gazdaságtudományi Egyetem szakvéleményét.

2. Felek a szerződés megkötése és a teljesítése kapcsán keletkezett esetleges jogviták elintézését közvetlen tárgyalások útján kísérik meg. Ennek eredménytelensége esetén alávetik magukat a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvényben meghatározott értékhatártól függően I. fokon a Székesfehérvári Járásbíróság, illetve a Székesfehérvári Törvényszék kizárólagos illetékességének.

3. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 54. §-a alapján köteles a költségvetési támogatások lebonyolításában részt vevő és a költségvetési támogatást ellenőrző szervezetekkel együttműködni, az ellenőrzést végző szerv képviselőit ellenőrzési munkájukban a megfelelő dokumentumok, számlák, a megvalósítást igazoló okmányok, bizonylatok rendelkezésre bocsátásával, valamint a fizikai teljesítés vizsgálatában a helyszínen is segíteni. Ha a kedvezményezett az ellenőrzés során felróható magatartásával az ellenőrző szerv munkáját ellehetetleníti, a támogató a támogatói okiratot visszavonhatja, a támogatási szerződéstől elállhat. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy köteles minden feltételt biztosítani a

Megrendelő ezen kötelezettsége teljesítésének biztosítása érdekében, így köteles a költségvetési támogatások lebonyolításában részt vevő és a költségvetési támogatást ellenőrző szervezetekkel együttműködni, az ellenőrzést végző szerv képviselőit ellenőrzési munkájukban a megfelelő dokumentumok, számlák, a megvalósítást igazoló okmányok, bizonylatok rendelkezésre bocsátásával, valamint a fizikai teljesítés vizsgálatában a helyszínen is segíteni. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a projekt(ek)tel kapcsolatos minden dokumentumot legalább 2027. december 31. napjáig megőrizz.

4. Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

5. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - ha

a) a Vállalkozó gazdasági társaságban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely nem felel meg a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltételeknek;

b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely nem felel meg a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltételeknek.

6. A Kbt. 143.§ (1) bekezdése szerint a Megrendelő a szerződést felmondhatja, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - a szerződéstől elállhat, ha:

a) feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;

b) a Vállalkozó nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy a Vállalkozóként szerződő fél személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak; vagy

c) az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.

7. A Kbt. 143.§ (2) bekezdése szerint a Megrendelő köteles a szerződést felmondani, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a szerződő fél tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

8. Felek rögzítik, hogy semmis - a késedelmi kamat tekintetében a Ptk. 6:155. § (4) bekezdésében lehetővé tett eset kivételével - a közbeszerzési eljárás alapján megkötött szerződés azon rendelkezése, amely kizárja vagy korlátozza a Megrendelő szerződésszegése esetére irányadó jogkövetkezmények alkalmazását.

9. Vállalkozó kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint átlátható szervezetnek minősül. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy amennyiben jelen szerződés hatálya alatt már nem felel meg az átlátható szervezetre vonatkozó feltételeknek, köteles arról Megrendelőt haladéktalanul tájékoztatni.

10. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a Kbt., továbbá a mindenkor

hatályos vonatkozó jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni.

Jelen szerződést – mely 7 egymással mindenben egyező, eredeti példányban készült, és 14 oldalból, valamint XII fejezetből áll – Felek annak elolvasása, közös értelmezése, tartalmának megértése, és magukra nézve kötelezőnek elismerése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helyben hagyóan aláírták.

Székesfehérvár, 2019. november 14.

1. b.m.p.
**Székesfehérvár Megyei Jogú Város
Önkormányzata**
képv.: Dr. Cser-Palkovics András polgármester
Megrendelő



*SHS Építő
Tervező és Kivitelező Kft.
8000 Székesfehérvár,
Széchenyi utca 150.
Adószám: 1271789-2-07*
**SHS-ÉPÍTŐ Tervező és Kivitelező Korlátolt
Felelősségű Társaság**
képv.: Halenár István ügyvezető
Vállalkozó