

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhely: 8000 Székesfehérvár, Városház tér 1., KSH szám: 15726999-8411-321-07, adószám: 15726999-2-07, törzskönyvi azonosító: 726995; képviseli: Dr. Cser-Palkovics András polgármester) mint megrendelő - továbbiakban: **Megrendelő** -,

másrészről **STILFA-MI Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 6237 Kecel, Malom utca 2/1., cégjegyzékszám: 03-09-121971, adószám: 14887606-2-03, képviseli: Vitai Károly ügyvezető,) mint vállalkozó - továbbiakban: **Vállalkozó**; jelen szerződést kötő felek a továbbiakban együttesen: **Felek** - között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

### I. Bevezetés

1. A szerződés alapja Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének 583/2022. (IX.30.) számú határozata.

2. Jelen vállalkozási szerződés Megrendelőnek a „**Székesfehérvár, Városház tér 2. szám alatti Polgármesteri Hivatal nyílászáróinak felújítása**” tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény - továbbiakban: **Kbt.** - 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nyílt közbeszerzési eljárása eredményeképpen jött létre Felek között. Ennek megfelelően az alább felsorolt dokumentumok a szerződéssel együtt értelmezendők, azzal együtt olvasandóak:

- a) Megrendelőnek a szerződés tárgyát képező közbeszerzésére vonatkozó 2022. július 29. napján feladott ajánlati felhívása - továbbiakban: **Felhívás** -;
- b) Megrendelő teljes dokumentációja;
- c) Megrendelő 2022. augusztus 15. napján kelt helyszíni bejárásra vonatkozó jegyzőkönyve;
- d) Vállalkozó 2022. augusztus 17. napján kelt ajánlata - továbbiakban: **Ajánlat** -.

3. Felek rögzítik, hogy az I.2. pontban meghatározott dokumentumok fizikailag nem kerülnek csatolásra jelen szerződéshez, de azok tartalma Felek számára teljeskörűen ismert és kötelező.

4. Vállalkozó nyilatkozik, hogy az egyösszegű (átalányáros) vállalási árát az I.2. pontban részletesen felsorolt - általa ismert - dokumentumok együttes figyelembevételével alakította ki.

5. Vállalkozó nyilatkozik, miszerint tudomásul veszi, hogy a szerződés tárgyát képező kivitelezés finanszírozása tervezetten a **TOP-6.5.1-19-SF1-2020-00001** azonosítószámú projekt keretében igényelt támogatásból történik utófinanszírozásos konstrukcióban. A támogatás intenzitása 100 %.

A támogatásra figyelemmel az alkalmazandó szabályok a 2014-2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI.5.) Korm. rendeletben rögzítettek.

6. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Kbt. 135. § (12) bekezdésében foglaltakra figyelemmel a jelen vállalkozási szerződés hatályba lépésének feltétele, hogy a Megrendelő által igényelt összegnek megfelelő pozitív tartalmú támogatói döntés kerüljön meghozatalra. Megrendelő a támogatói döntés átvételéről 5 munkanapon belül, írásban tájékoztatja Vállalkozót. Jelen szerződés hatályba lépésének napja az írásbeli tájékoztatás Vállalkozó részéről történő kézhezvételt követő 3. nap. Felek kifejezetten rögzítik, hogy amennyiben jelen vállalkozási szerződés legkésőbb annak teljeskörű

aláírásától számított 90 napon belül nem lép hatályba, úgy a szerződés a Felek között minden további jognyilatkozat nélkül megszűnik. Vállalkozó Megrendelővel szemben a jelen pont szerinti esetben semmilyen jogcímen igényt nem támaszthat.

7. Vállalkozó Ajánlata az alábbi értékelési szempontokra tekintettel a legjobb ár-érték arányt megjelenítő ajánlat:

**Nettó ajánlati ár (tartalékkeret nélkül) HUF: 64.488.607, -**

A Felhívás M1/1 pontja szerinti követelmény igazolására bemutatott **MV-É-M szakember** M1/1 pontban meghatározott többlet tapasztalata (min.0 hó-max. 36 hó) hónapban: 36

A Felhívás M1/2 pontja szerinti követelmény igazolására bemutatott **farestaurátor** szakember M1/2 pontban meghatározott többlet tapasztalata (min.0 hó-max. 24 hó) hónapban: 24

A Felhívás M1/3 pontja szerinti követelmény igazolására bemutatott **kőrestaurátor** szakember M1/3 pontban meghatározott többlet tapasztalata (min.0 hó-max. 24 hó) hónapban: 24

A Felhívás M1/4 pontja szerinti követelmény igazolására bemutatott **fémrestaurátor** szakember M1/4 pontban meghatározott többlet tapasztalata (min.0 hó-max. 24 hó) hónapban: 24

## II.

### Vállalkozási szerződés tárgya, a teljesítés helye, ideje, műszaki tartalom és mennyiség

1. Jelen szerződés alapján Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja **Székesfehérvár Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalának Városház tér 2. szám alatti műemlék épületében nyílászárók felújításával kapcsolatos munkák elvégzését** - továbbiakban: **Kivitelezés** - a szerződés I.2. pontjában felsorolt dokumentumokban foglalt műszaki tartalomnak és követelményeknek megfelelően, továbbá jelen szerződésben foglaltak szerint.

2. **Teljesítés helye: székesfehérvári 306 hrsz.-ú, a valóságban a 8000 Székesfehérvár, Városház tér 2. szám alatti ingatlan. Az ingatlan egyedileg védett műemléképület, amelynek műemléki törzsszáma M 1553 [3916].**

3. **Teljesítés határideje:** Vállalkozó a Kivitelezést a munkaterület átadástól számított **6 hónapon** belül köteles elvégezni.

Felek rögzítik, hogy Vállalkozó a jelen pontban foglalt kötelezettségének akkor tesz eleget, ha a **Kivitelezést a teljesítési határidőre elvégzi oly módon, hogy a Kivitelezés 100 %-ban hiánytalanul megvalósult, a Kivitelezésnek nincs olyan hibája vagy hiányossága, amely a rendeltetésszerű és biztonságos használatot akadályozza és a Kivitelezést lezáró műszaki átadás-átvételi eljárás utóbb eredményesen zárult.**

Vállalkozó a Kivitelezést a teljesítési határidőben bármikor készre jelentheti, **amennyiben a Kivitelezés alkalmas a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésére és lefolytatására.**

4. A Kivitelezés műszaki tartalmát és mennyiségét az I.2. pontban részletesen felsorolt dokumentumok tartalmazzák.

5. Felek rögzítik, hogy a Kivitelezés **örökségvédelmi hatósági engedély-köteles**, ezért az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142. § (1) bekezdésének b) pontja értelmében Megrendelő kötelezett a Vállalkozási díj ÁFA tartalmának megfizetésére.

### III. Vállalkozási díj

1. A Kivitelezés ellenszolgáltatásának a díja (tartalékkeret nélkül) - továbbiakban: **Vállalkozási díj** - mindösszesen **nettó 64.488.607,- Ft + ÁFA**, azaz nettó Hatvannégymillió-négyszáznyolcvannyolcezer-hatszázhet forint plusz ÁFA, összesen **bruttó 81.900.531,- Ft**, azaz bruttó Nyolcvanegymillió-kilencszázezer-ötszázharmincegy forint, mely **nettó 64.488.607,- Ft + ÁFA**, azaz nettó Hatvannégymillió-négyszáznyolcvannyolcezer-hatszázhet forint plusz ÁFA, összesen **bruttó 81.900.531,- Ft**, azaz bruttó Nyolcvanegymillió-kilencszázezer-ötszázharmincegy forint összeg erejéig a **TOP-6.5.1-19-SF1-2020-00001 azonosítószámú projekt szerinti támogatásból valósul meg.**

2. A Vállalkozási díj a Kivitelezés megvalósításához szükséges minden díjat és költséget tartalmazza. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Kivitelezés megvalósítására a Vállalkozási díjon felül további díjazásra, költségtérítésre semmilyen jogcímen nem jogosult. A Vállalkozási díj a beépítésre kerülő anyagok költségét is magában foglalja. Vállalkozó a rendeltetésszerű használathoz műszakilag szükséges munkákat többletdíjazás nélkül köteles elvégezni. Felek megállapodnak abban, hogy a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény - továbbiakban: **Ptk.** - 6:245. § (1) bekezdésnek második fordulatával összhangban Megrendelő köteles azonban megtéríteni a Vállalkozónak a többletmunkával kapcsolatban felmerült olyan költséget, amely a szerződés megkötésének időpontjában nem volt előre látható.

3. Felek rögzítik, hogy az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet - továbbiakban: **Rendelet** - rendelkezései szerint járnak el az ellenérték megfizetése tekintetében.

4. A Vállalkozási díjon felül a Vállalkozó jogosult elszámolni azon munkákat is, amelyeket a Megrendelő utólag rendelt meg és a Ptk. 6:244. § (2) bekezdésében foglaltakkal összhangban pótmunkának minősülnek. A pótmunkára a Ptk. 6:244-245.§-aiban foglaltak az irányadóak.

5. Felek a Rendelet 20. § rendelkezései alapján tartalékkeretet - a továbbiakban: **Tartalékkeret** - kötnek ki. A Tartalékkeret összege a **nettó Vállalkozási díj 5 %-a** (öt százaléka), azaz **nettó 3.224.430,- Ft + ÁFA**, azaz nettó Hárommillió-kettőszázhuszonnégyezer-négyszázharminc forint plusz ÁFA, összesen **bruttó 4.095.026,- Ft**, azaz bruttó Négymillió-kilencvenötezer-huszonhat forint. A Tartalékkeret összege a Vállalkozási díjon felül értendő.

6. A Tartalékkeret az **építési beruházás teljesítéséhez, a rendeltetésszerű és biztonságos használathoz szükséges munkák ellenértékének elszámolására, valamint** a jelen szerződés teljesítése során szükségessé váló, a Ptk. 6:244. § (2) bekezdése szerinti **pótmunka elvégzésére használható fel**, figyelemmel a Rendelet 20. § (5) bekezdésében foglaltakra.

6.1. Jelen szerződés III.6. pontjában meghatározott munkák teljesítése kizárólag akkor kezdődhet el, valamint **ezen munkák Tartalékkeretből történő elszámolásának feltétele** az, hogy a megvalósítandó műszaki tartalmat és az ahhoz kapcsolódó többletköltségeket a **műszaki ellenőr írásos javaslata alapján a Megrendelő megrendeli.**

6.2. Jelen szerződés III.6. pontjában meghatározott munkák szükségességét a Vállalkozó az építési naplóban köteles jelezni, és annak tartalmát a Vállalkozó a Megrendelő műszaki ellenőrével folytatott kooperációs tárgyalásokon egyezteti, a műszaki tartalmának egyeztetését követően Vállalkozó a munkákhoz kapcsolódó tételes költségvetését haladéktalanul kidolgozza. A Vállalkozó által benyújtott tételes költségvetést a Megrendelő műszaki ellenőre véleményezi, és megállapításait a

Vállalkozóval egyeztetni. Amennyiben a műszaki ellenőr és a Vállalkozó konszenzusra jut a műszaki tartalom és a tételes költségvetés tekintetében, az elkészült dokumentumot Vállalkozó és a műszaki ellenőr egyetértésével, írásban átadja a Megrendelőnek, aki dönt arról.

6.3. A Tartalékkeret terhére megrendelt munkákat - hasonlóan a szerződés szerint elvégzendő Kivitelezéshez - az építőiparban szokásos standardoknak, és a vonatkozó magyar és/vagy európai uniós szabványoknak, műszaki előírásoknak megfelelően, az elérhető legmagasabb minőségben kell teljesíteni.

6.4. A Tartalékkeret terhére elvégzendő munka Megrendelő általi megrendelésének feltétele különösen, de nem kizárólagosan a munka ellenértékének a jelen szerződés és a Kbt. rendelkezéseivel összhangban való meghatározása. A Tartalékkeret terhére elvégzendő munkák díjának elszámolása tételes elszámolással történik.

7. Felek rögzítik, hogy a Tartalékkeret felhasználása a Kbt. alapján nem vonja maga után szerződésmódosítás vagy közbeszerzési eljárás lefolytatásának szükségességét, azonban Felek jelen szerződés aláírásával kifejezetten megállapodnak abban, hogy amennyiben a Kivitelezés során a Tartalékkeret felhasználására kerül sor, úgy a műszaki tartalomban bekövetkező változások rögzítésére, a jogok és kötelezettségek egyértelművé tétele, továbbá a pénzügyi elszámolás megkönnyítése érdekében a Tartalékkeret terhére megrendelt munkákról külön megállapodást kötnek. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Tartalékkeret terhére megrendelt kivitelezési munkák minőségére, az azzal kapcsolatos szavatossági és jótállási igények érvényesítésére - a Felek ellenkező megállapodása hiányában - jelen szerződésben foglaltak az irányadóak.

#### IV.

#### A számlák kiegyenlítése

1. Felek rögzítik, hogy Vállalkozó a Kivitelezés során 1 (egy) db előlegszámla, a Megrendelő által kiállított teljesítésigazolás birtokában 4 (négy) db részszámla és 1 (egy) db végszámla benyújtására jogosult.

2. Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó jogosult az általános forgalmi adó és Tartalékkeret nélkül számított Vállalkozási díj 5 (öt) %-ának megfelelő mértékű, **nettó 3.224.430 - Ft**, azaz nettó Hárommillió-kettőszázhuszonnégyezer-négyszázharminc forint összegű előleget - továbbiakban: **Előleg** - igényelni. A Vállalkozó köteles Előleg igénylése esetén a munkaterület átvételével egyidejűleg a Megrendelő részére eredeti előlegbekérő okiratot átadni. A Megrendelő köteles az igényelt Előleget az eredeti előlegbekérő okirat átvételét követő 15 (tizenöt) napon belül átutalni. Vállalkozó köteles az Előlegről jelen pont szerint számlát kiállítani és azt az Előleg Vállalkozó bankszámláján történő jóváírását követő 5 (öt) napon belül a Megrendelő részére megküldeni. Vállalkozó köteles a részére folyósított Előleget a szerződés céljával és tartalmával összhangban felhasználni. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő az Előleg felhasználását jogosult ellenőrizni, és annak kapcsán - ideértve Vállalkozó szerződésszegésének eseteit is - fenntartja magának a jogot az Előlegnek a szerződés céljával és tartalmával nem összeegyeztethető módon történő felhasználása vagy hasznosítása esetén az Előleg visszakövetelésére.

3. Az Előleg a végszámla benyújtásakor kerül elszámolásra.

4. Felek rögzítik, miszerint a Vállalkozó a részszámlákat és a végszámlát az alábbiak szerint állíthatja ki:

Felek rögzítik, miszerint a Vállalkozó a **Kivitelezés 15 %-ban hiánytalanul megvalósult teljesítése esetén a fordított adózás szabályai szerint** mindösszesen **nettó 9.673.291, - Ft**, azaz nettó

Kilencmillió-hatszázhetvenháromezer-kettőszázkilencvenegy forint összegről jogosult az **I. részszámlát** kiállítani.

Felek rögzítik, miszerint a Vállalkozó a **Kivitelezés 25 %-ban hiánytalanul megvalósult teljesítése esetén a fordított adózás szabályai szerint** mindösszesen **nettó 6.448.861, - Ft**, azaz nettó Hatmillió-négyszáznyolcvennyolcezer-nyolcszázhatvanegy forint összegről jogosult a **II. részszámlát** kiállítani.

Felek rögzítik, miszerint a Vállalkozó a **Kivitelezés 50 %-ban hiánytalanul megvalósult teljesítése esetén a fordított adózás szabályai szerint** mindösszesen **nettó 16.122.152, - Ft**, azaz nettó Tizenhatmillió-százhuszonkettőezer-százötvenkettő forint összegről jogosult a **III. részszámlát** kiállítani.

Felek rögzítik, miszerint a Vállalkozó a **Kivitelezés 80 %-ban hiánytalanul megvalósult teljesítése esetén a fordított adózás szabályai szerint** mindösszesen **nettó 19.346.582, - Ft**, azaz nettó Tizenkilencmillió-háromszáznegyvenhatezer-ötszáznyolcvankettő forint összegről jogosult a **IV. részszámlát** kiállítani.

Felek rögzítik, miszerint a Vállalkozó a **Kivitelezés 100 %-ban hiánytalanul megvalósult teljesítése esetén a fordított adózás szabályai szerint** mindösszesen **nettó 12.897.721, - Ft**, azaz nettó Tizenkettőmillió-nyolcszázkilencvenhétézer-hétszázhuszonegy forint összegről jogosult a **végyszámlát** kiállítani.

5. Az Előleg jelen szerződés IV.3. pontjában foglaltaknak megfelelően az alábbiak szerint kerül elszámolásra:

Számla megnevezése	Számlatétel értéke nettó	Levonásra kerülő előleg nettó	Fizetendő érték nettó
Végyszámla	12.897.721, - Ft	3.224.430, - Ft	9.673.291, - Ft

6. Felek rögzítik, miszerint a részszámlák kizárólag a műszaki ellenőr által jóváhagyott mérnökjelentések alapján kiállított teljesítésigazolások - továbbiakban: **Teljesítésigazolás** - birtokában állíthatók ki. Felek rögzítik továbbá, miszerint a végyszámla kizárólag a műszaki ellenőr által jóváhagyott jegyzőkönyv alapján kiállított Teljesítésigazolás birtokában állítható ki. A Teljesítésigazolás részenként valamennyi munka hibátlan és hiánytalan elvégzése, valamint a szerződésben rögzített valamennyi egyéb feltétel teljesítése esetén adható ki. Megrendelő a Teljesítésigazolást a részszámla tekintetében a mérnökjelentés aláírásától, a végyszámla tekintetében a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv lezárásától számított 5 (öt) napon belül állítja ki.

7. Vállalkozó a részszámlákat és a végyszámlát a Teljesítésigazolás kiadását követő 8 (nyolc) napon belül állítja ki. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy amennyiben a kiállított számla típusa „Elektronikus számla”, akkor azt a Megrendelő számla@pmhiv.szekesfehervar.hu elektronikus levelezési címére köteles továbbítani. Megrendelő a számlán feltüntetett összeget a számlán megjelölt bankszámlaszámra utalja át. A számla benyújtásával egyidejűleg a Vállalkozó köteles a Teljesítésigazolás alapján számlarészletezőt benyújtani a Megrendelő részére, összhangban a mérnökjelentésben foglalt, megvalósult műszaki tartalommal.

8. Alvállalkozó igénybevétele esetén az alábbiak szerint teljesül a kifizetés:

a) Vállalkozó annak megfelelően nyújtja be számláját Megrendelőnek, hogy mekkora összegre jogosult az ellenszolgáltatásból. Vállalkozó a számla benyújtásával egyidejűleg nyilatkozik, hogy az

által a teljesítésbe bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból;

b) Vállalkozó az általa kiállított számlában részletezi az alvállalkozói teljesítés, valamint a Vállalkozói teljesítés mértékét;

c) a számlában feltüntetett alvállalkozói teljesítés ellenértékét Megrendelő a számla kézhezvételét követő tizenöt napon belül átutalja Vállalkozónak;

d) Vállalkozó - amennyiben erre korábban még nem került sor - haladéktalanul kiegyenlíti az alvállalkozók számláit, vagy az alvállalkozóval kötött szerződésben foglaltak szerint az alvállalkozói díj egy részét visszatartja;

e) Vállalkozó átadja Megrendelőnek az alvállalkozói követelések kiegyenlítését igazoló átutalások igazolásainak másolatait;

f) a Vállalkozó által benyújtott számlában megjelölt, Vállalkozói teljesítés ellenértékét Megrendelő az e) pont szerinti dokumentumok beérkezését követő tizenöt napon belül átutalja Vállalkozónak;

g) ha Vállalkozó a d) vagy az e) pont szerinti kötelezettségét nem teljesíti, az ellenszolgáltatás fennmaradó részét Megrendelő visszatartja, és az akkor illeti meg Vállalkozót, ha Megrendelő részére igazolja, hogy a d) vagy az e) pont szerinti kötelezettségét teljesítette, vagy hitelt érdemlő irattal igazolja, hogy az alvállalkozó nem jogosult Vállalkozó által az a) pont szerint bejelentett összegre vagy annak egy részére.

Vállalkozó tudomásul veszi, hogy Megrendelő a kifizetések megtörténtének igazolására csak pénzügyintézet által kiállított igazolást vagy bizonylatot, vagy olyan egyéb igazolást fogad el, amely a kifizetés tényét hitelt érdemlően bizonyítja.

9. Alvállalkozó igénybevétele nélküli esetben a számlák ellenértéke a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdéseiben foglalt szabálya szerint kerül kiegyenlítésre.

10. Vállalkozó kijelenti, hogy nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontjai szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

11. A Felek kifejezetten úgy állapodnak meg, miszerint a Vállalkozó nem jogosult arra, hogy a jelen szerződésen alapuló jogait és kötelezettségeit átruházza, engedményezze vagy megterhelje, arra azonban joga van, hogy a már ténylegesen elkészült munkák ellenértékét képező számlakövetelését engedményezze, feltéve, hogy e követelések a Megrendelő által tett Teljesítésigazoláson alapulnak.

Amennyiben bármelyik számlakövetelés engedményezésre kerül, úgy a Felek a kifizetés teljesülése érdekében az alábbi együttes feltételekben állapodnak meg:

a) Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az engedményezés kizárólag a Ptk. engedményezésre vonatkozó szabályai szerint történhet,

b) Vállalkozó tudomásul veszi, hogy engedményezni kizárólag a fővállalkozói teljesítés ellenértékét lehet,

c) Vállalkozó az engedményezés tényére tekintet nélkül is köteles a Rendelet 32/A. §-ában a részére előírt kötelezettségeket maradéktalanul teljesíteni.

Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a fenti feltételek nem teljesülnek, úgy Megrendelő - figyelemmel a Rendeletben előírt kifizetési szabályokra - a számla kifizetését jogszerűen megtagadhatja.

## V.

### Kivitelezés megvalósítása

1. A munkaterület Megrendelő átadás-átvételi eljárás során bocsátja Vállalkozó rendelkezésére. A munkaterület átadásának időpontja legkésőbb a szerződés hatályba lépését követő 15. (tizenötödik) nap. Az elektronikus építési naplót Megrendelő helyezi készenlétbe és azt a Vállalkozó a munkaterület átadásakor köteles megnyitni. Jelen szerződés teljesítése során az Üvegkapu alkalmazása nem releváns.

2. A munkaterület átadása a műszaki ellenőr kötelezettsége, a munkaterület átadás időpontjáról a műszaki ellenőr az átadást megelőzően kellő időben értesíti a Vállalkozót, az illetékes hatóságokat, valamint a közműszolgáltatókat is. Felek a Kivitelezéssel kapcsolatos minden lényeges adatot, körülményt és utasítást az elektronikus építési naplóban, a munkaterület átadásakor jegyzőkönyvben kötelesek egymással közölni.

3. A műszaki ellenőr utasítására a munkaterületről, illetve a munkaterület környezetében található épületekről a Kivitelezés megkezdése előtt állapotfelmérést kell készíteni és ezt a műszaki ellenőr utasítására a műszaki átadás-átvételi eljárást megelőzően meg kell ismételni.

4. Az örökségvédelmi hatóság-engedélyben és/vagy a munkaterület átadási jegyzőkönyvben rögzített egyéb feltételeket (például szakfelügyelet, stb.) a Vállalkozónak kell teljesíteni.

5. Az eltakarásra kerülő munkarészek eltakarás előtti beméretése - jogszabályi előírás szerinti körben - és dokumentálása Vállalkozó kötelessége. Vállalkozó köteles az eltakarásra kerülő munkarészeknél az eltakarást megelőző 3 (három) nappal korábban Megrendelőt és a műszaki ellenőrt értesíteni. Az eltakarás csak a műszaki ellenőr jóváhagyásával történhet meg. A beméretések és dokumentálások elmulasztása miatt felmerülő kár vagy költség-többlet a Vállalkozót terheli.

6. A műszaki átadás-átvételi eljárást az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet - továbbiakban: **Kivitelezési r.** - 32. §-ában foglaltak szerint kell Vállalkozónak és Megrendelő képviselőjének a műszaki ellenőrnek lefolytatnia.

7. Az utófelülvizsgálati eljárást a műszaki ellenőr hívja össze az eredményes műszaki átadás-átvételi eljárást követő egy év leteltének időpontjában.

8. Feleket tájékoztatási és együttműködési kötelezettség terheli a Kivitelezés teljesítését befolyásoló bármely lényeges körülményt illetően. Amennyiben bármelyik fél jelen pontban rögzített kötelezettségét megszegi, köteles a másik fél ebből eredő kárát a szerződésszegéssel okozott károkért való felelősség szabályai szerint megtéríteni.

A Vállalkozó vállalja, hogy a szerződés teljesítését érdemben veszélyeztető, illetve konkrétan akadályozó körülményt (körülményeket) a tudomásszerzést követően haladéktalanul, de legkésőbb 8 (nyolc) munkanapon belül írásban bejelenti a Megrendelő részére (akadályközlés).

A bejelentésben a Vállalkozónak ismertetnie kell:

a) a teljesítést veszélyeztető, akadályozó körülményeket,

- b) ezek kihatását a teljesítés ütemterv szerinti menetére, a műszaki tartalomra, adott esetben a szerződés szerinti teljesítési határidőre (határidőkre),
- c) az a) és b) pontban foglaltakat alátámasztó dokumentumokat,
- d) az akadályoztatás miatt a teljesítési határidő módosítására vonatkozó igényét.

Megrendelő az akadályközlésben foglaltakat köteles annak kézhezvételétől számított 8 (nyolc) munkanapon belül megvizsgálni és amennyiben szükségesnek tartja, jogosult a Vállalkozótól a bejelentésben foglaltak pontosítását, vagy további dokumentumok csatolását kérni.

Megrendelő a Vállalkozó írásbeli bejelentése alapján az alábbi együttes feltételek fennállása esetén fogadja el a Vállalkozó akadályközlését:

- a) a Vállalkozó által előadott körülmények, indokok és bemutatott dokumentumok alapján megállapítható, hogy a Vállalkozó rajta kívülálló okból nem tudja a Kivitelezést a tervezett módon és ütemben teljesíteni,
- b) Vállalkozó az akadály felmerüléséért nem felelős,
- c) Vállalkozó ezen körülményeket a szerződéskötést megelőzően nem látta előre,
- d) amennyiben az akadályközléssel összefüggésben a teljesítési határidő hosszabbítása is szükséges, úgy további feltétel, miszerint a szerződés módosítása a Kbt. 141.§-ban foglaltaknak megfelelően.

Felek rögzítik, hogy amennyiben a Megrendelő a Vállalkozó akadályközlését elfogadta, úgy az akadályoztatással összefüggésben a Vállalkozó szerződésszegése, az akadályoztatás igazolt időtartamára a Vállalkozó késedelme jogszerűen nem állapítható meg. Felek ehhez kapcsolódóan megállapodnak abban, hogy

- a) az akadályoztatás fennállásának tényleges (igazolt) időtartamát a Megrendelő jogosult utólag megállapítani,
- b) az akadályoztatás igazolt időtartamát olyannak kell tekinteni, mintha a Vállalkozó a Ptk. szabályai szerint késedelmét kimentette volna.

Felek egyezően rögzítik továbbá, hogy a Vállalkozó köteles minden tőle telhető intézkedést megtenni a Kivitelezés teljesítését veszélyeztető, akadályozó körülmények mielőbbi elhárítása érdekében, beleértve a Vállalkozó határidőben megtett bejelentési kötelezettségét is. Ezen kötelezettségek megszegéséből, elmulasztásából származó következményekért Vállalkozó tartozik felelősséggel. Amennyiben a Kivitelezés teljesítését veszélyeztető, akadályozó körülmények elhárítása a Megrendelő intézkedését teszi szükségessé, úgy a Megrendelő köteles a Vállalkozóval az akadály mielőbbi elhárítása érdekében együttműködni, a tőle elvárható intézkedéseket megtenni.

Vállalkozó nem élhet akadályközléssel, ha a Vállalkozó nem szerződésszerű teljesítése a Vállalkozó oldalán felmerülő szakszerűtlenségből eredően vagy az alvállalkozók eljárásából vagy mulasztásából kifolyólag (vis maior esetét kivéve) vagy abból eredően következik be, hogy a Vállalkozó elmulasztott megfelelő létszámú munkaerőt alkalmazni vagy a teljesítéshez szükséges eszköz-, anyagbeszerzések iránt megfelelő időben intézkedni.

9. Felek rögzítik, hogy az I.2. pont b) alpont szerinti műszaki leírásban vagy az Ajánlatban szereplő, meghatározott gyártmányra, típusra történő hivatkozások csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történtek, ezért a Megrendelő - a műszaki ellenőr által jóváhagyott, egyenértékűnek minősülő - a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 46. § (3) bekezdése alapján, azzal mindenben egyenértékű terméket elfogad a Kivitelezés során eszközölt termékkiváltásoknál. Amennyiben a Felek termékkiváltásban



állapodnak meg, úgy a Kbt. 141.§-ban foglalt rendelkezések értelemszerűen kerülnek alkalmazásra azzal, hogy Vállalkozó tudomásul veszi - és erre való tekintettel kellő határidőben tájékoztatja Megrendelőt -, hogy a szerződésmódosítás Támogató általi jóváhagyásához adott esetben 30 (harminc) munkanap is szükséges lehet, tekintettel a 2014-2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI.5.) Kormányrendelet 108. §-ában foglalt szabályozásra.

## VI.

### Vállalkozó teljesítéssel kapcsolatos egyéb kötelezettségei és jogai

1. Ha a Vállalkozó olyan okból, amelyért felelős nem teljesít, vagy a késedelem eléri a 30 (harminc) napot, Megrendelő jogosult a szerződést indokolás nélkül azonnali hatállyal felmondani vagy attól elállni. Ebben az esetben a Megrendelő a késedelmi kötbér helyett a nettó Vállalkozási díj 20 (húsz) %-nak megfelelő összegű **meghiúsulási kötbérre** lesz jogosult. A meghiúsulási kötbér megfizetése nem mentesíti a Vállalkozót a Megrendelőnek a meghiúsulásból eredő, a meghiúsulási kötbért meghaladó mértékű, igazolt kárának megtérítésére vonatkozó kötelezettsége alól.

2. A szerződés teljesítésének elmaradásával kapcsolatos igények biztosítékeként Vállalkozó a szerződés szerinti, Tartalékkeret és általános forgalmi adó nélkül számított Vállalkozási díj 5 (öt) %-ának megfelelő, azaz **3.224.430, - Ft, azaz Hárommillió-kettőszázhuszonnégyezer-négy százharminc forint teljesítési biztosítékot** köteles Megrendelő részére biztosítani. A teljesítési biztosítéknak a szerződés hatálybalépése napjától a sikeres műszaki átadás-átvétel napján 24:00 óráig kell rendelkezésre állnia. A teljesítési biztosítékot Vállalkozó választása szerint óvadékként az előírt pénzüsszegnek a Raiffeisen Bank Zrt-nél vezetett 12023008-00153647-00100001 számú HUF fizetési számlájára történő befizetésével, átutalásával, pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó - kötelezvényvel teljesítheti.

3. A szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos igények biztosítékeként Vállalkozó a szerződés szerinti, Tartalékkeret és általános forgalmi adó nélkül számított Vállalkozási díj 5 (öt) %-ának megfelelő **3.224.430,- Ft, azaz Hárommillió-kettőszázhuszonnégyezer-négy százharminc forint jótállási biztosítékot** köteles Megrendelő részére biztosítani a jótállási kötelezettség kezdetének időpontjától, amely a Kivitelezés maradéktalan teljesítését igazoló átadás-átvételi jegyzőkönyv lezárását követő naptári nap 0:00 órája. **A jótállási biztosítékot Vállalkozó 5 (öt) évig köteles biztosítani.** A jótállási biztosítékot Vállalkozó választása szerint óvadékként az előírt pénzüsszegnek a Megrendelő Raiffeisen Bank Zrt-nél vezetett 12023008-00153647-00100001 számú HUF fizetési számlájára történő befizetésével, átutalásával, pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó - kötelezvényvel teljesítheti.

4. Amennyiben olyan okból, amelyért Vállalkozó a felelős, jelen szerződés II.3. pontjában meghatározott teljesítési határidőt elmulasztja, köteles a Megrendelőnek **késedelmi kötbért** fizetni. A késedelmi kötbér naptári napi mértéke a nettó Vállalkozási díj 0,4 (nulla egész négy tized) %-a. A késedelmi kötbér maximálisan igényelhető összege a nettó Vállalkozási díj 12 (tizenkettő) %-a (30 (harminc) napos késedelem). A késedelmi kötbért Megrendelő a teljesítési határidő eredménytelen elteltét követő naptól a Vállalkozó teljesítése napjáig számítja fel. A késedelmi kötbér érvényesítése nem mentesíti Vállalkozót a teljesítés alól.

5. Vállalkozó köteles a Kivitelezés során mindenkor a jogszabálynak megfelelő elektronikus építési naplót vezetni. Vállalkozó köteles a Megrendelő és/vagy a műszaki ellenőre által megjelölt időpontra kitűzött egyeztetésen és ellenőrzésen részt venni és a kért tájékoztatást és felvilágosítást megadni. A munkavégzéssel kapcsolatos esetleges kritikai észrevételeit a műszaki ellenőr az

elektronikus építési naplóba jegyzi be. A műszaki ellenőr munkáját a Vállalkozó köteles elősegíteni olyan módon, hogy előre értesíti az utólag kibontás nélkül már nem ellenőrizhető munkák eltakarásának várható időpontjáról, amelynek befejezése esetén az ellenőrzés már csak utólagos bontás útján végezhető el.

6. Vállalkozó kötelezettsége a munkaterület biztonságos elzárása és környezetének rendben tartása, őrzése, valamint a szükséges figyelmeztető jelzések elhelyezése a vonatkozó hatályos jogszabályok figyelembevételével. A munkaterületen bekövetkező balesetekért és káresetekért Vállalkozót terheli a felelősség. Vállalkozó köteles a Kivitelezés során használt területet folyamatosan tisztán tartani, és a Kivitelezés befejeztével a területet rendeltetésszerű és használatra alkalmas állapotban átadni. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Kivitelezést üzemelő közigazgatási feladatok ellátását kiszolgáló épületben végzi.

7. Vállalkozó köteles a Kivitelezést úgy megszervezni, hogy biztosítsa a munka gazdaságos és gyors befejezését. Vállalkozó a Kivitelezés során köteles folyamatosan egyeztetni a Megrendelővel.

8. Vállalkozó köteles a Kivitelezés során keletkezett törmelékot és hulladékot a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény alapján kezelni. Az elszállított törmelék és hulladék hulladéklerakó telep által igazolt befogadására vonatkozó bizonylatot, iratot Vállalkozó köteles átadni a Megrendelőnek. Vállalkozó köteles a Kivitelezési r. 5. számú melléklete szerinti hulladék nyilvántartó lapot vezetni, továbbá a 45/2004. (VII.26.) BM-KvVM együttes rendeletben foglaltakat betartani.

9. Vállalkozó alvállalkozó igénybevételére jogosult. A Kbt. 138. § (3) bekezdésére tekintettel, Vállalkozó tudomásul veszi, hogy köteles jelen szerződés megkötésének időpontjában, majd - a később bevont alvállalkozók tekintetében - a szerződés teljesítésének időtartama alatt előzetesen a Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni (a megnevezésen túl az elérhetőség, valamint a képviselőre jogosult megjelölésével), amely részt vesz a szerződés teljesítésében. A Vállalkozó a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a Megrendelőt tájékoztatni az alvállalkozók bejelentésben közölt adatainak változásáról. Vállalkozó jelen szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt álló alvállalkozót. Megrendelő tudomásul veszi, hogy ezen kötelezettség végrehajtásáról külön nyilatkozatot vagy más igazolást nem kell benyújtani.

#### **A szerződés megkötésekor már ismert alvállalkozó:**

**Modinvest Építőipari-Beruházó-és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 6400 Kiskunhalas, Kéve u. 39., cégjegyzékszám: 03-09-000330, adószám: 10381603-2-03; Kapcsolattartó személy neve, elérhetősége: Németh Miklós, +36-30/3997-195, [mnemeth@modinvest.hu](mailto:mnemeth@modinvest.hu))

**ARTÁRIUM STUDIO Restaurátor és Belsőépítész Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 2092 Budakeszi, Villám Miklós utca 4., cégjegyzékszám: 13-09-152915, adószám: 23747209-2-13; Kapcsolattartó személy neve, elérhetősége: Zágoni Péter, +36-70/5012-829, [artarium.studio@gmail.com](mailto:artarium.studio@gmail.com))

**Full Design Művészeti Szolgáltató Bt.** (székhely: 1015 Budapest, Hattyú u 9., cégjegyzékszám: 01-06-739435, adószám: 20946485-2-41; Kapcsolattartó személy neve, elérhetősége: Csányi Szabolcs, +36-30/4153-292, [csanyiszabolcs1@gmail.com](mailto:csanyiszabolcs1@gmail.com))

**LEHOCZKY Kovács-iparművész és Restaurátor Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 2000 Szentendre, Eper u. I/D., cégjegyzékszám: 13-09-071673, adószám: 12105865-2-13;

Kapcsolattartó személy neve, elérhetősége: Lehoczky Tivadar, +36-30/9527-378, [info@lehoczkykft.hu](mailto:info@lehoczkykft.hu))

Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a teljesítéshez az alkalmasságának igazolásában részt vett szervezetet a Kbt. 65. § (9) bekezdésében foglalt esetekben és módon köteles igénybe venni, valamint köteles a teljesítésbe bevonni az alkalmasság igazolásához bemutatott szakembereket. E szervezetek vagy szakemberek bevonása akkor maradhat el, vagy helyettük akkor vonható be más (ideértve az átalakulás, egyesülés, szétválás útján történt jogutódlás eseteit is), ha a Vállalkozó e szervezet vagy szakember nélkül vagy a helyette bevont új szervezettel vagy szakemberrel is megfelel azoknak az alkalmassági követelményeknek, amelyeknek a Vállalkozó a közbeszerzési eljárásban az adott szervezettel vagy szakemberrel együtt felelt meg.

10. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az elektronikus építési naplóban történő vezetéssel folyamatosan tájékoztatja Megrendelőt és a műszaki ellenőrt az általa és az alvállalkozók által teljesített munkarészekről.

11. A teljesítésben részt vevő alvállalkozó igénybe vehet további közreműködőt.

12. Vállalkozó nyilatkozik, miszerint a szerződés megkötésének időpontjára - feltételes közbeszerzés esetén a szerződés hatálybalépését követően a szerződésben meghatározott időpontig - a Kivitelezésre vonatkozóan építési felelősségbiztosítási szerződést kötött vagy meglévő építési felelősségbiztosítási szerződését kiterjesztette. Az építési felelősségbiztosítás kártérítési limitértéke minimum 5 (öt) millió Ft/káresemény és minimum 15 (tizenöt) millió Ft/kárév. Az építési felelősségbiztosítás építési és szerelési munkákra, a Megrendelőnek és harmadik személynek okozott károokra terjed ki. Az építési felelősségbiztosítás megkötését igazoló ajánlatot a szerződés hatálybalépésekor be kell mutatni, majd a hatálybalépést követő 10 (tíz) munkanapon belül a Vállalkozó köteles az építési felelősségbiztosítási kötvényt vagy meglévő építési felelősségbiztosításának kiterjesztését benyújtani Megrendelő részére. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy az építési felelősségbiztosítást a szerződés hatálya alatt fenntartja, a biztosítás hatályát valamennyi, jelen szerződés alapján kiállított számlájának a Megrendelő felé történő benyújtásával egyidejűleg a Megrendelő felé igazolja.

13. Vállalkozó kijelenti, hogy a Kivitelezéshez szükséges minden személyi, tárgyi és pénzügyi feltétel rendelkezésére áll.

14. Vállalkozó felelősséggel tartozik a hatályos munkaügyi, munka-, tűz- és egészségvédelmi, valamint biztonságtechnikai előírások betartásáért. Vállalkozó nyilatkozik, hogy a munkavégzés teljes időszaka alatt munka-, tűz- és egészségvédelmi, valamint biztonságtechnikai szempontból teljeskörűen felelősséget vállal a tárgyi munkával összefüggő tevékenységből esetlegesen eredő mindenféle személyi és vagyoni káreseményre.

15. Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződött munka végrehajtásában részt vevő dolgozói után a törvényben meghatározott járulékokat rendszeresen fizeti, illetve a szakképesítéshez kötött munkákat csak a megfelelő képzettségű dolgozóval végezteti.

16. Vállalkozó nyilatkozik, miszerint jogosult jelen szerződésben vállalt kötelezettség teljesítésére, ahhoz tagja vagy vele munkavégzésre irányuló jogviszonyban álló más személy a szükséges jogosultsággal, szakképzettséggel rendelkezik, és ez a tag, személy részt vesz a tevékenység ellátásában.

17. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Kivitelezés során köteles a környezetvédelmi és esélyegyenlőségi jogszabályokat betartani, a Kivitelezés során érintett területen a védett kulturális

értékeket megőrizni, a Kivitelezés során esetlegesen keletkező környezeti kárt és az esélyegyenlőség szempontjából jogszabályba ütköző nem-megfelelőséget maradéktalanul megszüntetni.

## VII.

### Megrendelő teljesítéssel kapcsolatos kötelezettségei és jogai

1. Megrendelő műszaki ellenőre bármikor, de legalább öt naponként jogosult ellenőrizni a Kivitelezést, amely során az addig már elvégzett, a folyamatban lévő és az elvégzendő munkákról felvilágosítást kérhet és tájékoztatást adhat.
2. Megrendelő műszaki ellenőre az ellenőrzés során köteles a Vállalkozó naplőbejegyzésére hatályosan írásban válaszolni.
3. Megrendelő és műszaki ellenőre a Kivitelezés során köteles figyelemmel kísérni az alvállalkozói teljesítés arányát, összhangban a jelen szerződés VI.9-11. pontjaiban foglaltakkal.
4. Megrendelő csak a felhasználásra kerülő anyagok minősége kérdésében, valamint a jogszabályi és más hatósági előírások betartása és a hibás teljesítés megakadályozása, továbbá a létesítmény rendeltetésszerű használatához elengedhetetlenül szükséges munkák elvégzése érdekében adhat utasítást Vállalkozónak. Az utasítás nem terjedhet ki a munkák megszervezésére és nem teheti terheesebbé Vállalkozó teljesítését. Az utasítás csak az elektronikus építési naplóba bejegyzetten érvényes.

## VIII.

### Átadás-átvétel

1. A Kivitelezés műszaki átadás-átvételét a Vállalkozó készre jelentésről szóló értesítése alapján **a Megrendelő készíti elő és kezdi meg a készre jelentés kézhezvételét követő 5 (öt) nappal nem későbbi időponttal. Az átadás-átvételi eljárás időtartama 30 (harminc) nap.**
2. Az átadás-átvételi eljárásról Felek - mindkét fél részéről aláírt - jegyzőkönyvet vesznek fel, amelyben rögzítik a Kivitelezés átvételét vagy annak megtagadását, az észlelt mennyiségi hiányokat és minőségi hibákat, valamint a Megrendelő által érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket. A megállapított hibákat, hiányokat Vállalkozónak a jegyzőkönyvben rögzített határidőn belül ki kell küszöbölnie, továbbá el kell végeznie valamely hatóság által előírt munkákat is. Felek az újabb átadás-átvételtre olyan póthatáridőt tűznek ki, amely elegendő a hibák (hiányok) kiküszöbölésére. Ha ez a póthatáridő is eredménytelenül telik el, akkor Megrendelő gyakorolhatja a hibás teljesítésből eredő jogait.
3. Megrendelő nem tagadhatja meg az átvételt, a rendeltetésszerű használatot nem akadályozó kisebb jelentőségű hibák, hiányosságok miatt.
4. Az átadás-átvételi eljárás során Vállalkozó köteles átadni a Megrendelő részére 1 db nyomtatott és digitális példányban a megvalósulási tervet, a minősítési dokumentációt (benne a beépített építési termékek teljesítmény nyilatkozatait, technológiai utasításokat, garancialeveleket, magyar nyelvű használati útmutatót), a felelős műszaki vezetői nyilatkozatot, az építési naplót, és a környezetvédelmi hatóság átvételi igazolásával ellátott hulladék nyilvántartó lapot.

## IX.

### Jótállás

1. **Felek rögzítik, hogy a jótállás időtartama a lakásépítéssel kapcsolatos kötelező**

**jótállásról szóló 181/2003. (XI.5.) Kormányrendelet 3. mellékletében meghatározottak szerint 5 (öt), illetve a 4. mellékletben meghatározottak szerint 10 (tíz) év.** Megrendelő köteles a jótállás időtartama alatt az esetleges jótállási munka elvégzésére való felhívást a Vállalkozó székhelyére írásban megküldeni. A Vállalkozó a bejelentett jótállási igény alapján tizenöt napon belül köteles a hibát megvizsgálni és a jogosult igényéről nyilatkozni. A javítást, a cserét, a munka újbóli elvégzését úgy kell teljesíteni, hogy az lehetőség szerint az építmény használatát ne akadályozza. Vállalkozó a Megrendelő által jelzett, a hibásan teljesített munkarészek kijavítását 15 (tizenöt) napon belül, amennyiben ezt az időjárás vagy a javítási technológia nem teszi lehetővé, úgy az időjárás okozta akadály elhárulását követően vagy a technológiai feltételek szakmailag indokolt határidőre történő biztosítása után haladéktalanul köteles megkezdeni és a műszakilag indokolt időtartamon belül térítésmentesen befejezni. A balesetveszélyt jelentő meghibásodás esetén a balesetveszély elhárításáról azonnal intézkednie kell a Vállalkozónak. Üzemeltetést gátló meghibásodás esetén a hiba elhárításának időtartama maximum 48 (negyvennyolc) óra.

2. Felek rögzítik, hogy Vállalkozó a szavatosság és a jótállás körében végzett hibaelhárításért ellenszolgáltatást, költségtérítést nem követelhet.

3. Amennyiben Vállalkozó a jótállás időszaka alatti javításról nem gondoskodik, Megrendelő a szerződés VI.3. pontjában meghatározott jótállási biztosítékból annak rendelkezésre tartásáig elszámolási kötelezettség mellett érvényesíti a javítással kapcsolatban felmerült költségeit.

## X.

### A szerződés módosítása

1. Felek tudomásul veszik, hogy a Kbt. 141. § rendelkezései szerint járnak el az esetleges szerződésmódosítás tekintetében.

2. Amennyiben a jelen szerződésben bármelyik szerződő fél adószáma, székhelye, fizetési számla száma, kapcsolattartásra megjelölt személye, illetőleg Vállalkozó tekintetében a cégjegyzékszám megváltozna, az azt tartalmazó kiegészítést Felek szerződésmódosítás nélkül a szerződés mellékletének tekintik. Felek rögzítik, hogy amennyiben jelen szerződés VI.9. pontjában megnevezett alvállalkozók személye változik, vagy a Vállalkozó a szerződés megkötését követően jelent be a teljesítésbe bevonni kívánt alvállalkozót, úgy az alvállalkozók adatait tartalmazó kiegészítést a Felek szerződésmódosítás nélkül a szerződés mellékletének tekintik.

## XI.

### Kapcsolattartás

1. Felek kapcsolattartóira vonatkozó adatokat jelen szerződés melléklete tartalmazza.

2. Megrendelő szerződéses kapcsolattartókra vonatkozó adatkezelési tájékoztatóját a [www.szekesfehervar.hu/adatvedelem](http://www.szekesfehervar.hu/adatvedelem) oldalon tette közzé.

3. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy az általa megjelölt szerződéses kapcsolattartót tájékoztatja a Megrendelő szerződéses kapcsolattartókra vonatkozó adatkezelési tájékoztatójának tartalmáról és elérhetőségéről.

4. Felek kölcsönösen tudomásul veszik, hogy Megrendelőnek jelen szerződés mellékletében megjelölt kapcsolattartója, teljesítésigazolója, műszaki ellenőre semmilyen olyan kérdésben, amely a szerződés módosítását tenné szükségessé, jognyilatkozatot nem tehetnek.

5. Felek kölcsönösen kötelesek egymást minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a Kivitelezés eredményességét veszélyezteti vagy gátolja. Amennyiben a szerződés teljesítését veszélyeztető vagy gátló körülmény nem a Vállalkozó érdekkörében merül fel, az akadály elhárítása érdekében Megrendelő - amennyiben erre jogosult - haladéktalanul intézkedik, Vállalkozó pedig közreműködik. A munkavégzésre alkalmatlan időszakokat Felek az építési naplóban rögzítik.

## XII.

### Egyéb rendelkezések

1. Felek a szerződés teljesítése során felmerülő műszaki vita esetén kölcsönösen elfogadják az ÉMI Építészeti Minőségellenőrző Innovációs Nonprofit Kft., illetve a Budapesti Műszaki és Gazdaságtudományi Egyetem szakvéleményét.

2. Felek a szerződés megkötése és a teljesítése kapcsán keletkezett esetleges jogviták elintézését közvetlen tárgyalások útján kísérlik meg. Ennek eredménytelensége esetén alávetik magukat a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvényben meghatározott értékhatártól függően I. fokon a Székesfehérvári Járásbíróság, illetve a Székesfehérvári Törvényszék kizárólagos illetékességének.

3. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 54. §-a alapján köteles a költségvetési támogatások lebonyolításában részt vevő és a költségvetési támogatást ellenőrző szervezetekkel együttműködni, az ellenőrzést végző szerv képviselőit ellenőrzési munkájukban a megfelelő dokumentumok, számlák, a megvalósítást igazoló okmányok, bizonylatok rendelkezésre bocsátásával, valamint a fizikai teljesítés vizsgálatában a helyszínen is segíteni. Ha a kedvezményezett (értsd Megrendelő) az ellenőrzés során felróható magatartásával az ellenőrző szerv munkáját ellehetetleníti, a támogató a támogatói okiratot visszavonhatja, a támogatási szerződéstől elállhat. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy köteles minden feltételt biztosítani a Megrendelő ezen kötelezettsége teljesítésének biztosítása érdekében, így köteles a költségvetési támogatások lebonyolításában részt vevő és a költségvetési támogatást ellenőrző szervezetekkel együttműködni, az ellenőrzést végző szerv képviselőit ellenőrzési munkájukban a megfelelő dokumentumok, számlák, a megvalósítást igazoló okmányok, bizonylatok rendelkezésre bocsátásával, valamint a fizikai teljesítés vizsgálatában a helyszínen is segíteni. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a projekt(ek)tel kapcsolatos minden dokumentumot legalább 2027. december 31. napjáig megőrizz.

4. Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

5. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - ha

a) a Vállalkozó gazdasági társaságban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely nem felel meg a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltételeknek;

b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely nem felel meg a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltételeknek.

6. A Kbt. 143. § (1) bekezdése szerint a Megrendelő a szerződést felmondhatja, vagy - a Ptk.-

ban foglaltak szerint - a szerződéstől elállhat, ha:

a) feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;

b) a Vállalkozó nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy a Vállalkozóként szerződő fél személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak; vagy

c) az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.

7. A Kbt. 143. § (2) bekezdése szerint a Megrendelő köteles a szerződést felmondani, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a szerződő fél tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

8. Felek rögzítik, hogy semmis - a késedelmi kamat tekintetében a Ptk. 6:155. § (4) bekezdésében lehetővé tett eset kivételével - a közbeszerzési eljárás alapján megkötött szerződés azon rendelkezése, amely kizárja vagy korlátozza a Megrendelő szerződésszegése esetére irányadó jogkövetkezmények alkalmazását.

9. Vállalkozó kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint átlátható szervezetnek minősül. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy amennyiben jelen szerződés hatálya alatt már nem felel meg az átlátható szervezetre vonatkozó feltételeknek, arról köteles a Megrendelőt haladéktalanul tájékoztatni.

10. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a Kbt., továbbá a mindenkor hatályos vonatkozó jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni.

Jelen szerződést - mely 7 egymással mindenben egyező, eredeti példányban készült, és 15 oldalból, valamint XII fejezetből és 1 mellékletből áll - Felek annak elolvasása, közös értelmezése, tartalmának megértése, és magukra nézve kötelezőnek elismerése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helyben hagyóan aláírták.

Székesfehérvár, 2022. ...

  
Székesfehérvár Megyei Jogú Város

Önkormányzata

Dr. Cser-Palkovics András polgármester

Megrendelő



**STILFA - MI KFT.**

6237 Kecel, Malom u. 2/1.

Adószám: 14887606-2-03

Bank: 11711041-29917390

Tel.: +36 78/421-217

  
STILFA-MI

Korlátolt Felelősségű Társaság

Vitai Károly ügyvezető

Vállalkozó

1.