

KÖZBESZERZÉSI ADATBÁZIS

Összegezés az ajánlatok elbírálásáról

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek ¹ (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név: Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata	
Postai cím: Városház tér 1.	
Város: Székesfehérvár	Postai irányítószám: 8000

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) A közbeszerzés tárgya: Székesfehérvár Multifunkcionális rendezvény- és sportcsarnok kivitelezése és közutak tervezése és kivitelezése

II.2) A közbeszerzés mennyisége

II.2.1) A közbeszerzés mennyisége:

Főbb mennyiségek:

A kivitelezésre kerülő épület normál befogadóképessége: ~6.000 férőhely, időszakos többlet befogadóképessége: ~2.250 férőhely. Térszín alatti terület: 10 404,3 m², földszint 7 088,2 m², emelet 6 225,8 m².

MAGASÉPÍTÉSI MUNKÁLATOK:

Építészethez kapcsolódó:

Munkagödör földkiemelése	66 700 m ³
Tükörkészítés	14 800 m ²
Betonacél szerelés	10 000 m ²
Gipszkarton válaszfal és falburkolat	4 130 m ²
Fogadó- (segéd-) szerkezetek szerelése fémlemez fedéshez	14 500 m ²
Hőszigetelő homlokzati bevonat készítése	580 m ²
Fémlemezfedés készítése	14 000 m ²

Belsőépítészethez kapcsolódó:

Álmennyezet szerelés	17 180 m ²
Gumi burkolat	3 655 m ²
Ipari padló burkolat	26 313 m ²
Diszperziós festés	8 070 m ²
Beltéri betonfelületek lazúrozása	6 086 m ²

Tartószerkezetekhez kapcsolódó:

Pincszinti falak kétoldali zsaluzása	17 810 m ²
Földszinti falak kétoldali zsaluzása	7 600 m ²
Emeleti falak kétoldali zsaluzása	5 473 m ²
Csarnok padlólemez készítése	6 782 m ³
Padlólemez szerelőbeton készítése	1 132 m ³

Hegesztett háló szerelés	65 t
Pincszinti vasbeton falak készítése	2 540 m ³
Földszinti vasbeton falak készítése	1 020 m ³
Emeleti vasbeton falak készítése	781 m ³
Betonacél szerelés, padlólemez csarnok	701 t
Betonacél szerelés, pincszinti falak	208 t
Betonacél szerelés, pincszinti földem	202 t
Tető szerkezet 60,0 m támaszközü rácsos tartói	477 500 kg

Az acélszerkezetek gyártmányterveinek elkészítése.

Útépítés és forgalomtechnikához kapcsolódó – (Telken belül):

Tükörkészítés	17 244 m ²
Aszfaltbeton útpálya építés	1 453 m ³
Aszfaltbeton parkoló építés	1 094 m ³
Teherbíró beton térkő burkolat	9 735 m ²
Teherbíró gyeprács burkolat építése	4 747 m ²
Automata sorompó	4 db
Humuszterítés	4 854 m ³
Gyepesítés	22 194 m ²

Felvonókhöz kapcsolódó:

Személy- és teherfelvonók telepítése	8 db
--------------------------------------	------

Audiovizuális berendezések kiépítése:

Hatásvilágítási- és vetítő rendszer	1 készlet
Perimeter LED gyűrű	1 készlet
Emelt szintű Digital signage rendszer	1 készlet

KISZOLGÁLÓ KÖZÚTHÁLÓZAT főbb mennyiségei:

kiviteli tervek (kiszolgáló közúthálózat komplex terve)	
az utak hossza	2959,5 m
útpályaszerkezet nehéz forgalomra	12 490 m ²
útpályaszerkezet közepes forgalomra	12 890 m ²
kerékpárút	9 680 m ²
járda	6 450 m ²
terelősziget / térkőből	500 m ²
kiemelt szegély	1 240 fm
alacsony „K” szegély	4 670 fm
süllyesztett szegély	8 010 fm
humuszleszedés	36 000 m ³
földmunka /bevágás	3 260 m ³
földmunka /töltés	3 540 m ³
tükör készítés	42 000 m ²
közvilágítás (I-II. szakasz együtt)	180 kandeláber
	6800 fm kábel
	10 elosztószekrény
csapadékvíz elvezetés (I-II. szakasz együtt) gerincvezetékei:	
DN 1000	184 fm
DN 800	910 fm
DN 600	953 fm
DN 400	1140 fm
Keretelem 1,3x1,3 m	26,0 fm
Tisztítóaknák	66 db

víznyelő 159 db
Egyedi vb. torkolati műtárgy 2 db

KÜLSŐ VIZIKÖZMŰVEK ÉS A CSARNOK BURKOLT FELÜLETEIN KELETKEZŐ CSAPADÉKVIZEK TÁROLÁSÁRA SZOLGÁLÓ ZÁPORTÁOZÓ ÉS OLAJFOGÓ MŰTÁRGYAK KIÉPÍTÉSE

A vízvezeték építés főbb munkanemei

- D225*13,4 KPE (SDR10 PE100) cső vízvezeték építés 1414 m
- D160*11,8 KPE (SDR10 PE100) cső vízvezeték építés 20 m

A szennyvízelvezetés építés főbb munkanemei

- DN200 KG-PVC szennyvícsatorna építése 579,0 m
- DN1000/vb. tiszt.akna építése átl. 3,5 m mélységűek 9db
- 2 db szivattyúcsere meglévő szennyvízáttemelőben

A csapadékcsatorna építés főbb munkanemei

- DN1000 ÜPE csapadékcsatorna építése 264,0 m
- DN600 ÜPE csapadékcsatorna építése 204,0 m
- DN600 csapadékcsatorna építése 8,0 m
- Nagyszombati árok szelvényének bővítése betonba rakott betonlap burkolattal, 0,4 m árokfenék szélesítéssel 43,2 m²
- DN1,0 m-es előre gyártott beton kitorkoló fej építése a Nagyszombati árok bővített szelvényébe 1db

Záportározó

Járható és karbantartható záportározó és szikkasztó rendszer csőelemmel, csőcsatlakozásokkal, csővéglezáró lapokkal, búvónyílásokkal, teljes hasznos térfogat min. 975 m³

Olajleválasztó berendezés: 2 db

Teljesítmény 250 l/s, illetve 200l/s, SZOE tartalom < 2 mg/l, D 500 acél be- és kivezetési csonkkal 1 db

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) A Kbt. mely része, illetve fejezete szerinti eljárás került alkalmazásra: Kbt. Második rész, XV. fejezet

IV.1.2) Az eljárás fajtája: Kbt. 85. § (1) bekezdése szerinti tárgyalásos eljárás

IV.1.3) Tárgyalásos eljárás vagy versenypárbeszéd esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése: Eljárás jogcíme: Kbt. 85. § (2) bekezdés b) pont

IV.1.4) Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése: ---

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó közzététel ²

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban: 2017/S 247-517059

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: 18073/2017 (KÉ-szám/évszám)

IV.2.2) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Hatóság tájékoztatásának napja: ² (éééé/hh/nn) ---

IV.2.3) Az előzetes piaci konzultációk eredményének ismertetése érdekében tett intézkedések ismertetése: ²---

IV.2.4) Elektronikustól eltérő kommunikációs eszközök alkalmazásának indoka: ²

Közbeszerzési dokumentumok elektronikustól eltérő módon történő rendelkezésre bocsátásának indoka: ---

V. szakasz: Az eljárás eredménye ¹

A szerződés száma: [1] **Rész száma:** ² [] **Elnevezés:** Vállalkozási szerződés

Az eljárás eredményes volt igen nem

V.1 Eredménytelen eljárással kapcsolatos információ ²

V.1.1) A befejezetlen eljárás oka

A közbeszerzési eljárást eredménytelennek minősítették.

Az eredménytelenség indoka:

A szerződés megkötését megtagadták

V.1.2) A befejezetlen eljárást követően indul-e új eljárás igen nem

V.1.3) Az érvényes ajánlatot tevők ²

Ajánlattevők neve és címe alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

V.1.4) Az érvénytelen ajánlatot tevők ²

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe és az érvénytelenség indoka:

V.1.5) Az összeférhetetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése: ²

V.2 Az eljárás eredménye ²

V.2.1) Ajánlatokra vonatkozó információk

A beérkezett ajánlatok száma: [2]

V.2.2) Az érvényes ajánlatot tevők

Ajánlattevők neve, címe és adószáma, alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

- **Ajánlattevő neve:** Market Építő Zrt.

Székhelye: 1037 Budapest, Bojtár u. 53

Adószáma: 14776355-2-44

Nettó vállalkozói díj (HUF) (tartalékkeret nélkül): 25.749.744.315 Ft

A jótállási biztosíték rendelkezésre bocsátásának időtartama a teljeskörű műszaki átadás-átvételtől számítva hónapokban: 60 hónap

- **Ajánlattevő neve:** KÉSZ Építő és Szerelő Zrt.

Székhelye: 6722 Szeged, Gutenberg u. 25-27.

Adószáma: 12614277-2-06

Nettó vállalkozói díj (HUF) (tartalékkeret nélkül): 26.495.711.247 Ft

A jótállási biztosíték rendelkezésre bocsátásának időtartama a teljeskörű műszaki átadás-átvételtől számítva hónapokban: 60 hónap

Alkalmassága indoklása: Ajánlattevőkkel szemben nem állnak fenn a Kbt. 62. § (1) és (2) bekezdésében meghatározott kizáró okok, ajánlattevők megfelelnek a részvételi felhívásban előírt gazdasági és pénzügyi, műszaki, illetve szakmai, valamint a szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmassági minimumkövetelményeknek, ajánlattevők a szerződés teljesítésére alkalmasak, ajánlataik érvényesek. A KÉSZ Építő és Szerelő Zrt. ajánlattevő esetében a Kbt. 69. § szerinti igazolások bekérésére nem került sor.

V.2.3) Az ajánlatok értékelése ²

(Az alábbi táblázatban adja meg. A táblázatnak az ajánlattevő neve alatti osztott oszlop bal oldalára az adott ajánlatnak az adott részszerpont szerinti tartalmi elemeire adott értékelési pontszámot, jobb oldalára pedig az értékelési pontszámnak a súlyszámmal kialakított szorzatát kell beírni.)

Az értékelés részszerpontjai (adott esetben alszerpontjai is)	A szerpontok súlyszámai (adott esetben az alszerpontok súlyszámai is)	Az ajánlattevő neve:		Az ajánlattevő neve:	
		Market Építő Zrt.		KÉSZ Építő és Szerelő Zrt.	
		Értékelési pontszám	Ért. pontszám és súlyszám szorzata	Értékelési pontszám	Ért. pontszám és súlyszám szorzata
1. Nettó vállalkozói díj (HUF) (tartalékkeret nélkül)	70	100	7000	97,21	6804,89
2. A vállalt jótállási időszak hossza a teljeskörű műszaki átadás-átvételtől számítva hónapokban. (Minimum 60, maximum 120 hónap)	30	100	3000	100	3000
A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok összegei ajánlattevőnként		10000		9804,89	

Adott esetben a részszerpontokra adott pontszám szöveges értékelése: ---

V.2.4) Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: ² 1-100

V.2.5) Az ajánlatok értékelése során módszernek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részszerpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a ponthatárok közötti pontszámot: ²

Az 1. értékelési részszerpont szerinti értékelés:

Az **1. értékelési részszerpont** esetében a legkedvezőbb (a legalacsonyabb nettó vállalkozói díjat tartalmazó) ajánlat a maximális 100 pontot kapta, a másik ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva, a **fordított arányosítás** módszerével számolta ki a pontszámokat ajánlatkérő, a Közbeszerzési Hatóság 2016. december 21-i útmutatójának (KÉ 2016. évi 147. szám) VI.A.1.ba) pontja alapján.

Az értékelés képlete (fordított arányosítás):

$$P = (A_{\text{legjobb}} / A_{\text{vizsgált}}) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

ahol:

P: a vizsgált ajánlati elem adott szerpontra vonatkozó pontszáma

P_{\max} : a pontskála felső határa

P_{\min} : a pontskála alsó határa

A_{legjobb} : a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme (legalacsonyabb érték)

$A_{\text{vizsgált}}$: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme.

A pontozás két tizedes jegyre kerekítve történt.

A 2. értékelési részszerpont szerinti értékelés:

A 2. értékelési részszerpont esetében a fordított arányosítás módszerével számolta ki a pontszámokat ajánlatkérő, a Közbeszerzési Hatóság 2016. december 21-i útmutatójának (KÉ 2016. évi 147. szám) VI.A.1.ba) pontja alapján.

Az összes pontszám meghatározása:

Az egyes részszerpontokra adott pontszámok ezt követően az adott részszerponthoz tartozó súllyal felszorozásra, majd valamennyi részszerpontra kiterjedően összeadásra kerültek. Az ajánlatonként így összegzett pontszámok kerültek összevetésre. Ajánlatkérő kettő tizedesjegy pontossággal határozta meg a pontszámokat.

V.2.6) A nyertes ajánlattevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

Ajánlattevő neve: Market Építő Zrt.

Székhelye: 1037 Budapest, Bojtár u. 53

Adószáma: 14776355-2-44

Nettó vállalkozói díj (HUF) (tartalékkeret nélkül): 25.749.744.315 Ft

Az ajánlat kiválasztásának indokai: A Market Építő Zrt. ajánlattevő végleges ajánlata minősül az értékelés alapján a legjobb ár-érték arányt tartalmazó ajánlatnak. Az ajánlatkérő Kbt. 69. § szerinti felhívására dokumentumok benyújtásával is megfelelően igazolta ajánlattevő alkalmasságát a szerződés teljesítésére, továbbá megfelelően igazolta, hogy kizáró ok vele szemben nem áll fenn.

V.2.7) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai: ² ---

V.2.8) Alvállalkozó(k) igénybe vétele ² igen nem

A nyertes ajánlattevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni:

Útépítés; tervezés; szakipari munkák; forgalomtechnika; felvonók szerelése; földmunka; közműépítés; csapadékvíz elvezetés; tározó műtárgy építés; épületgépészet; épületvillamosság; felelős műszaki vezetés.

A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni: ² ---

V.2.9) Alvállalkozó(k) megnevezése, adószáma: ²

HE-DO Útépítő, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (10683833-2-41)

OK BAU Építőipari és Szolgáltató Kft. (11313667-2-41)

LEAN TECH Mérnökiroda Kft. (23746820-2-41)

V.2.10) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek ²

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

HE-DO Útépítő, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (10683833-2-41): részvételi felhívás M1)4 pontja

<p>OK BAU Építőipari és Szolgáltató Kft. (11313667-2-41): részvételi felhívás M1)6; M2)3-M2)4 pontjai</p> <p>LEAN TECH Mérnökiroda Kft. (23746820-2-41): részvételi felhívás M2)2 pontja</p> <p>Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), <u>adószáma</u> és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában: ---</p>
<p>V.2.11) Az érvénytelen ajánlatot tevők²</p> <p>Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe, <u>adószáma</u> és az érvénytelenség indoka: ---</p>
<p>V.2.12) Az összeférhetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése:² ---</p>

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.1) További információk:²

<p>VI.1.1) A szerződéskötési moratórium időtartama</p> <p>Kezdet: (2018/09/18) / Lejárata: (2018/09/28)</p>
<p>VI.1.2) Az összegezés elkészítésének időpontja: (2018/09/18)</p>
<p>VI.1.3) Az összegezés megküldésének időpontja: (2018/09/18)</p>
<p>VI.1.4) Az összegezés módosításának indoka:² ---</p>
<p>VI.1.5) Az összegezés módosításának időpontja:² (éééé/hh/nn)</p>
<p>VI.1.6) A módosított összegezés megküldésének időpontja:² (éééé/hh/nn)</p>
<p>VI.1.7) Az összegezés javításának indoka:² ---</p>
<p>VI.1.8) Az összegezés javításának időpontja:² (éééé/hh/nn)</p>
<p>VI.1.9) A javított összegezés megküldésének időpontja:² (éééé/hh/nn)</p>
<p>VI.1.10) További információk:² ---</p>

¹ szükség szerinti számban ismétlje meg

² adott esetben