

6.melléklet a 628/2023. (XI.10.) Kgy. határozathoz

A BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK SZÁMÍTÁSI EREDMÉNYÉNEK MÓDOSÍTÁSA

**6. Biológiai aktivitás érték számítás Székesfehérvár MJV településrendezési eszközeinek több ponton történő módosítására vonatkozóan (2023.), a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 9. mellékletében rögzített Biológiai aktivitásérték mutatói alapján**

1.	A	B			C			D			E			F			G		
		Változás előtt			Változás után			Változás előtt			Változás után			Változás előtt			Változás után		
	TERÜLETFELHASZNÁLÁS	TERÜLET (ha)	INDEX	BAÉ	TERÜLET	INDEX	BAÉ	TERÜLET	INDEX	BAÉ	TERÜLET	INDEX	BAÉ	TERÜLET	INDEX	BAÉ	TERÜLET	INDEX	BAÉ
2.	Lke - Kertvárosias lakóterület	1525,230	2,70	4118,148	1525,791	2,70	4119,636												
3.	Lke - Kertvárosias lakóterület (Tervezett)	207,400	2,70	559,980	207,400	2,70	559,980												
4.	Lk- Kísvárosias lakóterület	120,450	1,20	144,540	120,450	1,20	144,540												
5.	Lk- Kísvárosias lakóterület (Tervezett)	10,170	1,20	12,204	10,170	1,20	12,204												
6.	Ln - Nagyvárosias lakóterület	42,030	0,60	25,218	42,030	0,60	25,218												
7.	Vt - Településközpont vegyes terület	164,520	0,50	82,260	164,730	0,50	82,365												
8.	Vt - Településközpont vegyes terület (Tervezett)	26,370	0,50	13,185	26,370	0,50	13,185												
9.	Vi - Intézményi terület	168,350	0,50	84,175	166,640	0,50	83,320												
10.	Vi - Intézményi terület (Tervezett)	6,960	0,50	3,480	6,960	0,50	3,480												
11.	Gksz - Kereskedelmi, szolgáltató	232,580	0,40	93,032	232,790	0,40	93,116												
12.	Gip - Ipari gazdasági terület	140,610	0,20	28,122	140,610	0,20	28,122												
13.	Gá - Általános gazdasági terület	1005,440	0,40	402,176	1010,940	0,40	404,376												
14.	Gá - Általános gazdasági terület (Tervezett)	163,440	0,40	65,376	138,194	0,40	55,278												
15.	K-En - Különleges beépítésre szánt - megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület	-	-	-	20,660	2,20	45,452												
16.	K-Eü - Különleges beépítésre szánt - egészségügyi terület	14,270	3,00	42,810	14,270	3,00	42,810												
17.	K-Gar - Különleges beépítésre szánt - garázs terület	16,370	0,00	0,000	16,370	0,00	0,000												
18.	K-Hon - Különleges beépítésre szánt - honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági terület	66,490	1,50	99,735	66,490	1,50	99,735												
19.	K-Hull - Különleges beépítésre szánt - hulladékkezelők, -lerakók területe	58,740	0,10	5,874	58,740	0,10	5,874												
20.	K-Közl - Különleges beépítésre szánt - közlekedéshez kapcs. épület elhely. szolgáló terület	1,000	0,50	0,500	1,000	0,50	0,500												
21.	K-Közm - Különleges beépítésre szánt - közműépítmények területe	13,110	0,50	6,555	13,110	0,50	6,555												
22.	K-Mü - Különleges beépítésre szánt - mezőgazdasági üzemek területe	124,920	0,70	87,444	124,920	0,70	87,444												
23.	K-Nk - Különleges beépítésre szánt - növénykertek területe	1,000	3,00	3,000	1,000	3,00	3,000												
24.	K-Okt - Különleges beépítésre szánt - oktatási terület	8,990	3,00	26,970	8,990	3,00	26,970												
25.	K-Re - Különleges beépítésre szánt - rekreációs terület	14,410	3,00	43,230	14,410	3,00	43,230												
26.	K-Sp - Különleges beépítésre szánt - sport terület	35,210	3,00	105,630	35,210	3,00	105,630												
27.	K-T - Különleges beépítésre szánt -- temetők, kegyeleti parkok területe	59,320	3,00	177,960	59,320	3,00	177,960												
28.	K-T - Különleges beépítésre szánt --- temetők, kegyeleti parkok területe (Tervezett)	33,140	3,00	99,420	33,140	3,00	99,420												
29.	K-Ta - Különleges beépítésre szánt - tanyák területe	3,770	0,70	2,639	3,770	0,70	2,639												
30.	K-Z - Különleges beépítésre szánt - jelentős zöldfelületű terület (Tervezett)	428,070	3,00	1284,210	428,032	3,00	1284,096												
31.	KÖu-1 - Általános közlekedési terület (Autópálya, országos főút és mellékút)	534,500	0,50	267,250	533,132	0,50	266,566												
32.	KÖu-2 - Általános közlekedési terület (gyűjtőút)	164,150	0,60	98,490	162,892	0,60	97,735												
33.	KÖu-3 - Általános közlekedési terület (kiszolgáló út, parkoló)	399,035	0,60	239,415	400,644	0,60	240,386												
34.	KÖk - Kötőpályás közlekedési terület	192,380	0,60	115,428	192,165	0,60	115,299												
35.	KÖl - Légi közlekedési terület	100,960	0,50	50,480	100,960	0,50	50,480												
36.	Z - Zöldterület 3 ha alatt	71,590	6,00	429,540	72,118	6,00	432,708												
37.	Z - Zöldterület 3 ha felett	227,460	8,00	1819,680	227,404	8,00	1819,232												
38.	E - Erdőterület	1892,700	9,00	17034,300	1893,630	9,00	17042,670												
39.	E - Erdőterület (Tervezett)	195,200	9,00	1756,800	195,200	9,00	1756,800												
40.	Má - Általános mezőgazdasági terület	7705,550	3,70	28510,535	7696,260	3,70	28476,162												
41.	Mk - Kertes mezőgazdasági terület	108,530	5,00	542,650	108,528	5,00	542,640												
42.	V - Vízgazdálkodási terület	476,060	7,00	3332,420	475,841	7,00	3330,887												
43.	TK - Természetközeli terület (nádas, mocsár)	167,460	8,00	1339,680	167,460	8,00	1339,680												
44.	Kb-B - Különleges beépítésre nem szánt - nyersanyag-kitermelés (bánya) terület	16,873	0,20	3,375	16,873	0,20	3,375												
45.	Kb-Hk - Különleges beépítésre nem szánt - hírközlési építmények területe	1,080	0,20	0,216	1,080	0,20	0,216												
46.	Kb-Közm - Különleges beépítésre nem szánt - közműterület	1,700	0,20	0,340	1,700	0,20	0,340												
47.	Kb-Kt - Különleges beépítésre nem szánt - fásított közterek területe	112,350	1,20	134,820	112,189	1,20	134,627												
48.	Kb-Re - Különleges beépítésre nem szánt - rekreációs terület	13,032	6,00	78,192	22,387	6,00	134,322												
49.	Kb-Sp - - Különleges beépítésre nem szánt - nagy kiterjedésű sportolási célú terület	15,818	6,00	94,908	15,818	6,00	94,908												
50.	<b>ÖSSZESEN</b>	<b>17088,788</b>		<b>63466,365</b>	<b>17088,788</b>		<b>63535,167</b>												

**A biológiai aktivitásérték számítási eredménye:**

**A biológiai aktivitás érték 63466,365 értékről 63535,167 értékre változik, azaz 68,802 értékkel növekszik.**

**A 3., a 4., az 5. és a 6. pont szerinti biológiai aktivitás érték növekmény összesen: 1367,099**