



## ELJÁRÁS AZONOSÍTÓ ADATAI

Nemzeti, Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás  
(hirdetménnyel induló) - EKR001068382023

### E50 - Bírálati szakasz

Közbeszerzés tárgya: **Vörösmarty Színház - külső nyílászárók cseréje II.**

Ajánlatkérő neve: **Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata**

## I. szakasz: Ajánlatkérő

### I. szakasz: Ajánlatkérő

#### I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név:	Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata	Nemzeti azonosítószám	15726999207				
Postai cím:	Városház Tér 1.						
Város:	Székesfehérvár	NUTS-kód:	HU211	Postai irányítószám:	8000	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Szentgyörgyi	László					
E-mail:	kasznar.beata@pmhiv. szekesfehervar.hu	Telefon:	+36 22537669	Fax:	+36 22537160		
Internetcím(ek)							
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)	<a href="https://www.szekesfehervar.hu">https://www.szekesfehervar.hu</a>						
A felhasználói oldal címe: (URL)							
<b>Lebonyolító szerv(ek) adatai</b>							

## II. szakasz: Tárgy

### II. szakasz: Tárgy

#### II.1) Meghatározás

##### II.1.1) A közbeszerzés tárgya

Vörösmarty Színház - külső nyílászárók cseréje II.

#### II.2) A beszerzés mennyisége

##### II.2.1) A közbeszerzés mennyisége

## IV. szakasz: Eljárás

### IV. szakasz: Eljárás

#### IV.1) Meghatározás

**IV.1.1) A Kbt. mely része, illetve fejezete szerinti eljárás került alkalmazásra:**

Harmadik rész XVII. fejezet

**IV.1.2) Az eljárás fajtája**

Nemzeti Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás (hirdetménnyel induló)

**IV.1.3) Tárgyalásos eljárás vagy versenypárbeszéd esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:****IV.1.4) Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:**

#### IV.2) Adminisztratív információk

**IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó közzététel**

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban:

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:

144

**IV.2.2) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Hatóság tájékoztatásának napja:****IV.2.3) Az előzetes piaci konzultációk eredményének ismertetése érdekében tett intézkedések ismertetése:****IV.2.4) Elektronikustól eltérő kommunikációs eszközök alkalmazásának indoka:**

Közbeszerzési dokumentumok elektronikustól eltérő módon történő rendelkezésre bocsátásának indoka:

## V. szakasz: Az eljárás eredménye

### V. szakasz: Az eljárás eredménye

A szerződés száma:

1

Az eljárás eredményes volt:

Igen

**V.2 Az eljárás eredménye****V.2.1) Ajánlatokra vonatkozó információk**

A beérkezett ajánlatok száma:

6

**V.2.2) Az érvényes ajánlatot tevők**

Ajánlattevők neve, címe és adószáma, alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

Ajánlattevő neve, székhelye

Adószáma

Hamoka Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság, Magyarország 7092

26560195217

Nagykónyi, Város Utca 114.

Nettó ajánlati ár (HUF):

42 510 040

Az M/1. pont szerinti követelmény igazolására bemutatott szakembernek az "MV-É" jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlati időt meghaladó szakmai többlet tapasztalata (hónapban megadva, 0-24 hónap):

0

Kötelező jótállási időn felüli többletjótállás vállalt időtartama (hónapban megadva, 0-24 hónap):

24

Az eljárást megindító felhívásban előírt jogi és műszaki előírásoknak Ajánlattevő ajánlata megfelelt, ajánlata érvényes. Ajánlattevő ajánlata nem tartalmazott számítási hibát, aránytalanul alacsony árat és egyéb aránytalan vállalást.

DC Bau Invest Korlátolt Felelősségű Társaság, Magyarország 1139 Budapest, Béke Tér 7. Fsz. 2. ajtó 25949706241

Nettó ajánlati ár (HUF):

26 282 597

Az M/1. pont szerinti követelmény igazolására bemutatott szakembernek az "MV-É" jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlati időt meghaladó szakmai többlet tapasztalata (hónapban megadva, 0-24 hónap):

24

Kötelező jótállási időn felüli többletjótállás vállalt időtartama (hónapban megadva, 0-24 hónap):

24

Az eljárást megindító felhívásban előírt jogi és műszaki előírásoknak Ajánlattevő ajánlata megfelelt, ajánlata érvényes. Ajánlattevő ajánlata nem tartalmazott számítási hibát, aránytalanul alacsony árat és egyéb aránytalan vállalást.

Épkő-design Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság, Magyarország 8500 Pápa, Kovácsi Út 5/E 23436882219

Nettó ajánlati ár (HUF):

22 079 993

Az M/1. pont szerinti követelmény igazolására bemutatott szakembernek az "MV-É" jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlati időt meghaladó szakmai többlet tapasztalata (hónapban megadva, 0-24 hónap):

24

Kötelező jótállási időn felüli többletjótállás vállalt időtartama (hónapban megadva, 0-24 hónap):

24

Az eljárást megindító felhívásban előírt jogi és műszaki előírásoknak Ajánlattevő ajánlata megfelelt, ajánlata érvényes. Ajánlattevő ajánlata nem tartalmazott számítási hibát, aránytalanul alacsony árat és egyéb aránytalan vállalást.

Stilfa-MI Korlátolt Felelősségű Társaság, Magyarország 6237 Kecel, Malom Utca 2/1 14887606203

Nettó ajánlati ár (HUF):

25 678 492

Az M/1. pont szerinti követelmény igazolására bemutatott szakembernek az "MV-É" jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlati időt meghaladó szakmai többlet tapasztalata (hónapban megadva, 0-24 hónap):

36

Kötelező jótállási időn felüli többletjótállás vállalt időtartama (hónapban megadva, 0-24 hónap):

24

Az eljárást megindító felhívásban előírt jogi és műszaki előírásoknak Ajánlattevő ajánlata megfelelt, ajánlata érvényes. Ajánlattevő ajánlata nem tartalmazott számítási hibát, aránytalanul alacsony árat és egyéb aránytalan vállalást.

### V.2.3) Az ajánlatok értékelése

Az ajánlattevő neve:

A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok ajánlattevőnként:

Hamoka Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

513.58

Szöveges értékelés: Ajánlattevő ajánlata az előírásoknak megfelelt.

DC Bau Invest Korlátolt Felelősségű Társaság

888.07

Szöveges értékelés: Ajánlattevő ajánlata az előírásoknak megfelelt.

Szöveges értékelés: Ajánlattevő ajánlata az előírásoknak megfelel.

Szöveges értékelés: Ajánlattevő ajánlata az előírásoknak megfelel.

#### V.2.4) Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa:

#### V.2.5) Az ajánlatok értékelése során módszernek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részszempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a ponthatárok közötti pontszámot:

Az ajánlatok értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám: alsó határa 0 pont, felső határa 10 pont.

A pontozás módszere: a legjobb ajánlat kapja a maximum 10 pontot, a többi ehhez viszonyítva arányosítással kerül kiszámításra (értékarányosítás módszere) az alábbiak szerint:

1. részszempont: Nettó ajánlati ár (HUF) 70 súlysúlyszám

Az értékelés alapját a felolvasólapon megadott nettó ajánlati ár képezi.

Az adott részszempont értékelési pontszámát az adott szempontból legkedvezőbb és az értékelt ajánlatra meghatározott érték hányadosának a vonatkozó maximális pontszámmal való szorzata adja, az egész számra kerekítés szabályai szerint az alábbi képlet alapján. A legkedvezőbb ajánlat, a legalacsonyabb nettó ajánlati ár, maximális pontszámmal (10) kerül értékelésre. Amennyiben a részszempontok értékelésekor törtszám keletkezik, úgy két tizedes jegyig történik a kerekítés.

Legjobb ajánlat tartalmi eleme

$$P_{\text{vizsgált}} = \frac{\text{Vizsgált ajánlat tartalmi eleme}}{\text{Legjobb ajánlat tartalmi eleme}} \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

Pvizsgált: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

Pmax: a pontskála felső határa (10)

Pmin: a pontskála alsó határa (0)

Súlyszám: 70

(Fordított arányosítás.)

(legalacsonyabb ajánlati árat tartalmazó ajánlat nettó ajánlati ára/vizsgált ajánlat nettó ajánlati ára)\*(10-0)+0\*70

2. részsz: Az M/1. pont szerinti követelmény igazolására bemutatott szakembernek az "MV-É" jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlati időt meghaladó szakmai többlet tapasztalata (hónapban megadva, 0-24 hónap) 15 súlysúlyszám

Az időben párhuzamos gyakorlati idők csak egyszer számítanak bele az adott szakember gyakorlati idejébe az alkalmassági követelménynek történő megfelelés, valamint a szakmai többlet tapasztalat igazolásakor (12 hónap/év). Csak egész hónapok ajánlhatóak meg. Ajánlatkérő az elvárt szakmai gyakorlat meglétét az önéletrajz alapján ellenőrzi.

Ajánlatkérő maximum 24 hónap szakmai többlet tapasztalatot értékel többletpontszámmal. Amennyiben a megajánlott érték 24 hónapnál több, ajánlatkérő a megadott felső tartományon kívül eső megajánlást tartalmazó elemeket az értékelés során nem veszi figyelembe, vagyis az ajánlat ezen tartalmi elemét a felső határral egyező mértékben veszi figyelembe az értékarányosítás során. Amennyiben az alkalmasság körében bemutatott szakember nem rendelkezik többlettapasztalattal, a felolvasólapon 0 hónapot szükséges rögzíteni, amelyre Ajánlattevő a minimális 0 pontot kapja.

Az értékelés során kizárólag az alkalmassági követelményeknél (III.1.3) M/1. pont) meghatározott minimumkövetelményen felüli többlettapasztalat kerül értékelésre.

Amennyiben Ajánlattevő az alkalmassági követelmények tekintetében több szakembert mutat be, Ajánlatkérő a magasabb értékű többlettapasztalattal rendelkező szakembernek a többlettapasztalatát fogja vizsgálni az értékelés során. Több szakember többlettapasztalata nem kerül összevonásra, az egyénhez fűződő többlettapasztalatot értékeli Ajánlatkérő.

Az adott részszempont értékelési pontszámát az adott szempontból legkedvezőbb és az értékelt ajánlatra meghatározott érték hányadosának a vonatkozó maximális pontszámmal való szorzata adja, az egész számra kerekítés szabályai szerint. A legkedvezőbb ajánlat a leghosszabb szakmai tapasztalati időtartam, maximális pontszámmal (10) kerül értékelésre. Amennyiben a részszempontok értékelésekor törtszám keletkezik, úgy két tizedes jegyig történik a kerekítés.

Vizsgált ajánlat tartalmi eleme

$$P_{\text{vizsgált}} = \frac{\text{Vizsgált ajánlat tartalmi eleme}}{\text{Legjobb ajánlat tartalmi eleme}} \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

Pvizsgált: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

Pmax: a pontskála felső határa (10)

Pmin: a pontskála alsó határa (0)

Súlyszám: 15

(Egyenes arányosítás.)

(vizsgált ajánlatban az M/1. pont szerinti követelmény igazolására bemutatott szakembernek az "MV-É" jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlati időt meghaladó szakmai többlet tapasztalata / legmagasabb szakmai többlet tapasztalat az M/1. pont szerinti követelmény igazolására bemutatott szakembernek az "MV-É" jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlati időt meghaladó szakmai többlet tapasztalatát tartalmazó ajánlat)\*(10-0)+0\*15

Az egyes részszerzőpontra megállapított pontszámok ezt követően felszorzásra kerülnek az adott részszerzőponthoz tartozó súlyszámmal, majd az így kapott pontszámok összegezése eredményeként megállapított pontszámok közül a legtöbb pontot elért ajánlattevő minősül nyertes ajánlattevőnek.

3. részszerző.: Kötelező jótállási időn felüli többletjótállás vállalt időtartama (hónapban megadva, 0-24 hónap) 15 súlyszám  
Ajánlatkérő maximum 24 hónap a kötelező jótállási időn felüli többletjótállás vállalási időtartamot értekel többletpontszámmal. Amennyiben a megajánlott érték 24 hónapnál több, ajánlatkérő a megadott felső tartományon kívül eső megajánlást tartalmazó elemeket az értékelés során nem veszi figyelembe, vagyis az ajánlat ezen tartalmi elemét a felső határral egyező mértékben veszi figyelembe az értékarányosítás során.

Amennyiben a kötelező jótállási időn felüli többletjótállás nem kíván Ajánlattevő vállalni, úgy, a felolvasólapon 0 hónapot szükséges rögzíteni, amelyre Ajánlattevő a minimális 0 pontot kapja.

Az adott részszerzőpont értékelési pontszámát az adott szempontból legkedvezőbb és az értékelt ajánlatra meghatározott érték hányadosának a vonatkozó maximális pontszámmal való szorzata adja, az egész számra kerekítés szabályai szerint. A legkedvezőbb ajánlat a kötelező jótállási időn felüli többletjótállás vállalási időtartam, maximális pontszámmal (10) kerül értékelésre. Amennyiben a részpontszámok értékelésekor törtszám keletkezik, úgy két tizedes jegyig történik a kerekítés.

(vizsgált ajánlatban a kötelező jótállási időn felüli többletjótállás vállalási időtartam / legmagasabb kötelező jótállási időn felüli többletjótállás vállalási időtartamot tartalmazó ajánlat)\*(10-0)+0\*15

#### V.2.6) A Kbt. 69. § (5) bekezdése alapján figyelmen kívül hagyott ajánlat(ok)

Figyelmen kívül hagyott ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és minősítésük indoka:

Ajánlattevő neve, székhelye

Adószáma

#### V.2.7) A nyertes ajánlattevő

##### Ajánlattevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

Épkó-design Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság, Magyarország 8500 Pápa, Kovácsi Út 23436882219  
5/E

Nettó ajánlati ár (HUF):  
22 079 993

Legjobb ár-érték arányt képviselő ajánlatot tett, az eljárás nyertes Ajánlattevője.

##### V.2.9) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:

Igen

Ajánlattevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni:

Nyílászáró csere és kiegészítő munkák

##### V.2.10) Alvállalkozó(k) megnevezése, adószáma:

Helltherm Kereskedelmi és Szolgáltató Betéti Társaság (Adószám:20753250219;Ország:Magyarország;Irányítószám:8500;Város: Pápa;Utca és házszám:Korona Utca 45/A)

##### V.2.11) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

Helltherm Kereskedelmi és Szolgáltató Betéti Társaság (Adószám:20753250219;Ország:Magyarország;Irányítószám:8500;Város: Pápa;Utca és házszám:Korona Utca 45/A;Alkalmassági követelmény:III.1.3) M.2. Referencia)

#### V.2.8) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

Stilfa-MI Korlátolt Felelősségű Társaság, Magyarország 6237 Kecel, Malom Utca 2/1

14887606203

Nettó ajánlati ár (HUF):  
25 678 492

A második legjobb ár-érték arányt képviselő ajánlatot tett Ajánlattevő.

##### V.2.9) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:

Igen

Ajánlattevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni:

műszaki szaktanácsadás

#### V.2.10) Alvállalkozó(k) megnevezése, adószáma:

Modinvest Építőipari-Beruházó-és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság (Adószám:10381603203;HÉA Európai Unió Adószám:HU10381603;Ország:Magyarország;Irányítószám:6400;Város:Kiskunhalas;Utca és házszám:Kéve U. 39.)

#### V.2.11) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

Modinvest Építőipari-Beruházó-és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság (Adószám:10381603203;HÉA Európai Unió Adószám:HU10381603;Ország:Magyarország;Irányítószám:6400;Város:Kiskunhalas;Utca és házszám:Kéve U. 39.;Alkalmassági követelmény:III.1.3) M.1. MV-É szakember)

#### V.2.12) Az érvénytelen ajánlatot tevők

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és az érvénytelenség indoka:

Ajánlattevő neve, székhelye	Adószáma
VT Construct Korlátolt Felelősségű Társaság, Magyarország 2800 Tatabánya, Kossuth-kertalja Utca 69.	27831117211

Érvénytelenítés jogcíme:

● Kbt. 73.§ (1) bekezdés e) pont: egyéb módon nem felel meg az ajánlati, ajánlattételi vagy részvételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ide nem értve a részvételi jelentkezés és az ajánlat ajánlatkérő által előírt formai követelményeit; Egyéb

Érvénytelenség indoka:

Az érvénytelenítés jogcíme

Kbt. 73.§ (1) bekezdés e) pont: egyéb módon nem felel meg az ajánlati, ajánlattételi vagy részvételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ide nem értve a részvételi jelentkezés és az ajánlat ajánlatkérő által előírt formai követelményeit; Egyéb

Az érvénytelenítés indoklása

Ajánlattevő a hiánypótlási felhívásban előírt hiányosságokat nem pótolta az előírt határidőre, és a megjelölt hiányok a későbbiek során a Kbt. 71. § (6) értelmében már nem pótolhatóak. Ajánlattevő ajánlata nem felel meg az ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ide nem értve az ajánlat Ajánlatkérő által előírt formai követelményeit.

IM PRODUCT KFT., Magyarország 1223 Budapest, Rózsakert utca 3-11. D.ép.A.lház. 3.em.2. 14362811243

Érvénytelenítés jogcíme:

● Kbt. 73.§ (1) bekezdés e) pont: egyéb módon nem felel meg az ajánlati, ajánlattételi vagy részvételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ide nem értve a részvételi jelentkezés és az ajánlat ajánlatkérő által előírt formai követelményeit; Egyéb

Érvénytelenség indoka:

Az érvénytelenítés jogcíme

Kbt. 73.§ (1) bekezdés e) pont: egyéb módon nem felel meg az ajánlati, ajánlattételi vagy részvételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ide nem értve a részvételi jelentkezés és az ajánlat ajánlatkérő által előírt formai követelményeit; Egyéb

Az érvénytelenítés indoklása

Ajánlattevő a hiánypótlási felhívásban előírt hiányosságokat nem pótolta az előírt határidőre, és a megjelölt hiányok a későbbiek során a Kbt. 71. § (6) értelmében már nem pótolhatóak. Ajánlattevő ajánlata nem felel meg az ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ide nem értve az ajánlat Ajánlatkérő által előírt formai követelményeit.

#### V.2.13) Az összeférhetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése:

## VI.szakasz: Kiegészítő információk

# VI. szakasz: Kiegészítő információk

## VI.1) További információk

### VI.1.1) A szerződéskötési moratórium időtartama

Kezdetre: 2023.09.08 Lejárata: 2023.09.18

Moratóriummal kapcsolatos további információk:

irányadó a Kbt. 131. § (6) bekezdése (10 nap)

VI.1.2) Az összegezés elkészítésének időpontja: 2023.09.08

VI.1.3) Az összegezés megküldésének időpontja: 2023.09.08

VI.1.4) Az összegezés módosításának indoka:

VI.1.5) Az összegezés módosításának időpontja:

VI.1.6) A módosított összegezés megküldésének időpontja:

VI.1.7) Az összegezés javításának indoka:

VI.1.8) Az összegezés javításának időpontja:

VI.1.9) A javított összegezés megküldésének időpontja:

VI.1.10) További információk: